

## WYKAZ Nr 1/2025

Prezes Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.), działając na podstawie § 3 ust. 1 umowy gospodarowania i zarządzania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Suwałki zawartej w dniu 31.12.2015 r. z późn. zm., podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Suwałki przeznaczonych do najmu i dzierżawy.

Lp.	Adres/ulica	Powierzchnia lokalu, pomieszczenia gospodarczego, gruntu /m <sup>2</sup> /	Nr księgi wieczystej	Nr geod. działki	Okres najmu, dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość czynszu /zł/m <sup>2</sup> , netto/	Informacje dodatkowe
1.	Tadeusza Kościuszki 108	57,72	SU1S/00000013/7	11492	do 3 lat	działalność: gastronomiczna, fryzjersko - kosmetyczna, rozrywkowa i rekreacyjna, sprzedaż detaliczna kwiatów	23,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	Lokal do wynajęcia w drodze przetargu.
2.	Tadeusza Kościuszki 42	11,20	SU1S/00033422/7	11095/3	do 3 lat	pomieszczenie gospodarcze	2,80 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	Pomieszczenie gospodarcze zostaje wynajęte bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Najemcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r.

								zmienione Zarządzeniem nr 471/2023 z dnia 15.12.2023 r. zmienione Zarządzeniem 395/2024 z dnia 7 listopada 2024 r.
3.	Wojska Polskiego 23	8,00	SU1S/00024784/6	32995/5	do 3 lat	pomieszczenie gospodarcze	3,40 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	Pomieszczenie gospodarcze zostaje wynajęte bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Najemcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r., zmienione Zarządzeniem nr 471/2023 z dnia 15.12.2023 r. zmienione Zarządzeniem 395/2024 z dnia 7 listopada 2024 r.
4.	Tadeusza Lutostańskiego	64,00	SU1S/00026090/8	24955/14	do 3 lat	na potrzeby ustawienia kontenerów na odpady komunalne	2,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	Grunt zostaje wydierżawiony bezprzetargowo na rzecz Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach.

Informacje dodatkowe:

1. Najemca, Dzierżawca z tytułu najmu, dzierżawy nieruchomości opłacać będzie czynsz: w poz. 1 do 20 dnia każdego miesiąca w poz. 2, 3 i 4 do 15 dnia każdego miesiąca.
2. Zmiana wysokości czynszu może być dokonywana raz w roku kalendarzowym o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”, ogółem za rok kalendarzowy poprzedzający dzień waloryzacji.

3. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie:

- w dzienniku [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl)
- w Biuletynie Informacji Publicznej;
- na stronie internetowej Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. - [www.zbm.suwalki.pl](http://www.zbm.suwalki.pl);
- na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. ul. Wigierska 32, na okres w dniach 7 stycznia 2025 r. – 27 stycznia 2025 r. Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o., ul. Wigierska 32 - pok. nr 2 lub tel. 87 563-50-51.

Prezes Zarządu  
Tomasz Ostrowski  
/-/ podpis nieczytelny