

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA W CZĘŚCI OBEJMUJĄCEJ OBSZAR OGRANICZONY ULICAMI: UTRATA, SEJNEŃSKĄ, RZEKĄ CZARNĄ HAŃCZĄ I TERENEM KOLEJOWYM W SUWAŁKACH - PROJEKT - GRUDZIEŃ 2024 R.

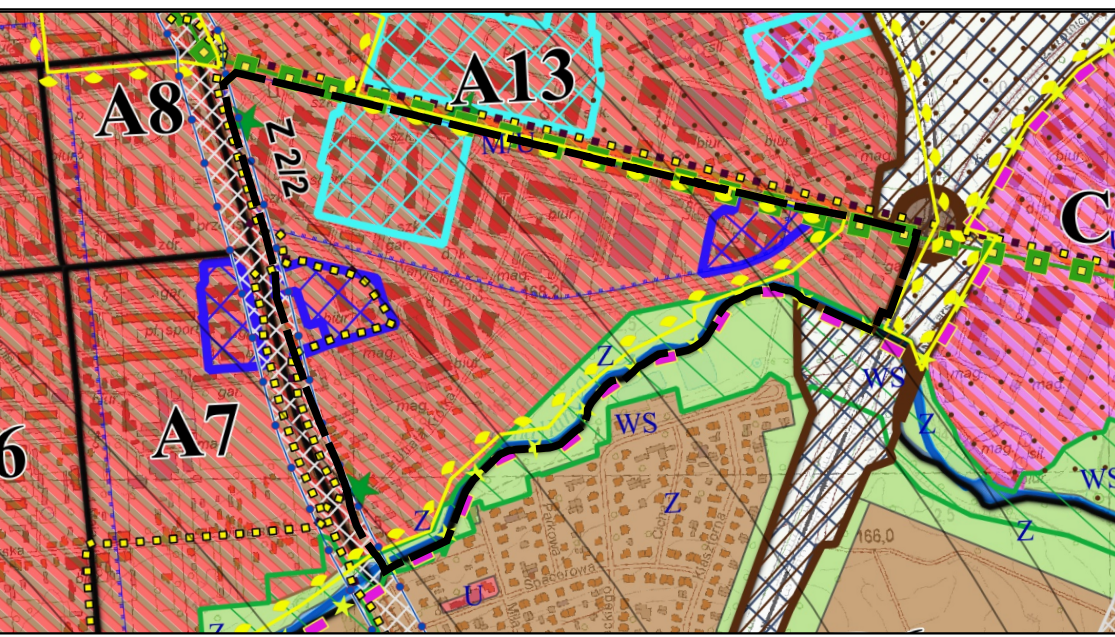
SKALA 1:1000
0 20 40 60 80 100 m



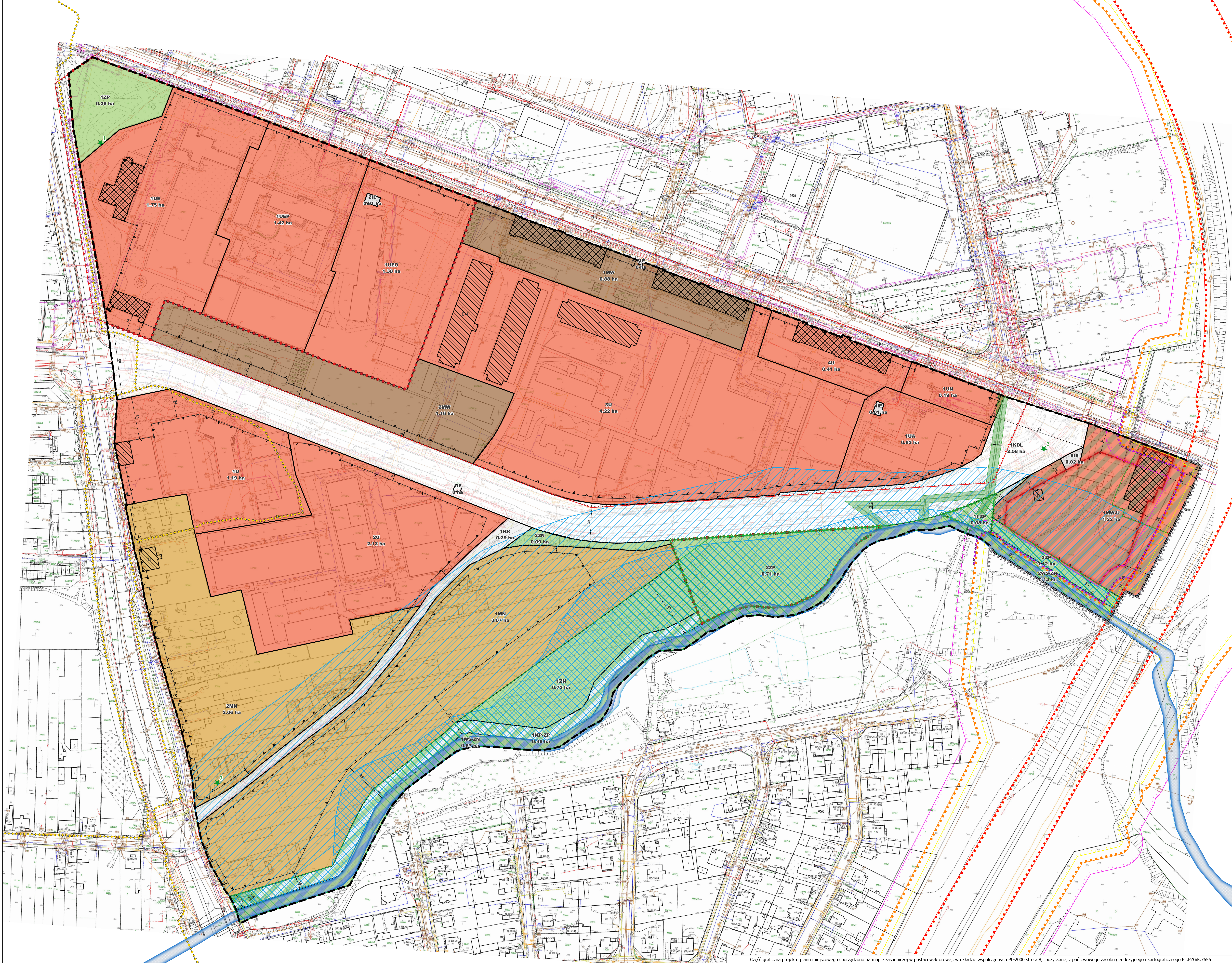
ZAŁĄCZNIK Nr 1 DO UCHWAŁY Nr
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH Z DNIA

- LEGENDA**
- GRANICA OBSZARU OBIĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 - NIERZĘKARZALNA LINIA ZABUDOWY
 - OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
 - NIERZĘKARZALNE LINIE ZABUDOWY - USTAWA O TRANSPORCIE KOLEJOWYM
 - ELEWACJE WYMAGAJĄCE SZCZEGÓLNEGO OPRAĆOWANIA ARCHYTEKTONICZNEGO
 - LINIE WYMIAROWE
 - LINIA OGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNOKRODZINNEJ
 - MW - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELOKRODZINNEJ
 - U - TERENY USŁUG
 - UN - TERENY USŁUG NAUKI
 - UE - TERENY USŁUG EDUKACYJNYCH
 - UA - TERENY USŁUG BIUROWYCH I ADMINISTRACYJNYCH
 - UEP - TERENY USŁUG EDUKACYJNYCH - SZKOŁA PODSTAWOWA
 - UEO - TERENY USŁUG EDUKACYJNYCH - SZKOŁA PONADPODSTAWOWA
 - KDL - TERENY DROGI LOKALNEJ
 - KR - TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
 - IE - TERENY ELEKTROENERGETYKI
 - ZN - TERENY ZIELENI NATURALNEJ
 - ZP - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
 - MW-U - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELOKRODZINNEJ LUB USŁUG
 - I-ZP - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ LUB ZIELENI URZĄDZONEJ
 - WS-ZN - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH LUB ZIELENI NATURALNEJ
 - KP-ZP - TERENY KOMUNIKACJI PRZESZKONOWEJ LUB ZIELENI URZĄDZONEJ
 - Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%
 - Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%
 - Głębokość do pierwszego zwierciadła wód podziemnych od 0,0 do 2,0 m ppt.
 - Głębokość do pierwszego zwierciadła wód podziemnych od 2,0 do 5,0 m ppt.
 - CIĄG EKOLOGICZNY - DOLINA RZĘKI CZARNEJ HAŃCZY
 - POMNIKI PRZYRODY
 - SIĘĆ SZEROKOPASMOWA POLSKI WŚCHODNIEJ
 - SIĘĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ DN 300-400-500mm DN 250-315mm DN 300-500-100-1200mm
 - STREFA OCHRONNA O SZEROKOŚCI 3,0m OD OSI SIĘCI KANALIZACJI DESZCZOWEJ
 - GRANICA TERENÓW SŁUŻĄCYCH ORGANIZACJI INFRASTRUKTURY
 - GRANICA TERENÓW REKREACYJNO - WYPŁYWKOWYCH
 - GRANICA TERENÓW ZAMKNIĘTYCH KOLEJOWYCH
 - GRANICA STREFY 20 m OD OBSZARU KOLEJOWEGO - rozporządzenie ministra infrastruktury
 - GRANICA STREFY 4 m OD OBSZARU KOLEJOWEGO - rozporządzenie ministra infrastruktury
 - GRANICA STREFY 10 m OD OBSZARU KOLEJOWEGO - ustawa o transporcie kolejowym
 - GRANICA STREFY 20 m OD OSI SĄDANEGO TORU - ustawa o transporcie kolejowym
 - OBIEKTY WPISANE DO GIMNIEJ I WOJEWÓDZKIEJ EVIDENCJI ZABYTKÓW
 - OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
 - STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZESPÓŁU KOŚCZAŁA DRUGIEGO LEIB-HUZARSKIEGO PAWŁOGRADZKIEGO PIŁKARZA WYSOKOŚCI IMPERATORA ALEKSANDRA III Z 21 PAŹ. 1904. PRZY ULICY SEJNEŃSKIEJ WARTO WÓD Nr 100
 - STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZESPÓŁU ELEKTROWNI MIEJSKIEJ PRZY ULICY SEJNEŃSKIEJ - WPIS DO REJESTRU ZABYTKÓW WK 534 1056 d 96 NR A-1056 ZE ZMIANAMI

Wyciąg z rysunku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałki uchwalonego uchwałą Nr XLV/575/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 kwietnia 2022 r.



- LEGENDA**
- Granicę obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- PRZEZNACZENIE TERENU**
- M - tereny zabudowy mieszkaniowej
 - MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
 - U - tereny zabudowy usługowej
 - UP - tereny zabudowy produkcyjno-usługowej
 - Z - tereny zieleni
 - WS - tereny wód powierzchniowych
 - ZD - tereny ogrodów działkowych
- INFRASTRUKTURA DROGOWA, KOLEJOWA I LOTNICZA**
- Docelowy korystalizator Rail Baltica
 - Skrzyżowania linii kolejowych z drogami
 - G 2/2 - Trasa drogi głównej
 - Z 1/2 - Trasy dróg zbiorczych
 - 220 - Powierzchnie ograniczające przeszkody dla lotnictwa Suwałki (wartości w m n.p.m.)
 - Identyfikacja Sieci Szerokopasmowa Polski Wschodniej
 - Projektowana Sieć Szerokopasmowa Polski Wschodniej
- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ**
- Strefy ochrony konserwatorskiej
- FORMY OCHRONY PRZYRODY**
- Pomniki przyrody
- POZOSTAŁE OZNACZENIA**
- Urbanistyczne jednostki strukturalno-przestrzenne
 - CIĄGI EKOLOGICZNE
 - Obszar zabudowy śródmiejskiej
 - Wschodni Szlak Rowerowy Green Velo
 - Obszary wymagające projektacji, rehabilitacji i rekultywacji
 - Obszary Strategicznej Interwencji (OSI)
 - Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym
 - Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym
 - Obszary szczególnego zagrożenia powodzią
 - na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%
 - na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%
 - Trasy dróg, dla których opracowano mapę akustyczną
 - Tereny zamknięte
 - kolejowe



Część graniczna projektu planu miejscowego sporządzona na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, w układzie współrzędnych PL-2000 strefa 8, pozyskanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego PL-PZGK.7656