

URZĄD MIEJSKI W SUWAŁKACH
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
REFERAT URBANISTYKI

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Śródmieścia w części obejmującej obszar ograniczony ulicami: Utrata,
Sejneńską, rzeką Czarną Hańczą oraz terenem kolejowym w Suwałkach,
województwo podlaskie



Opracowanie:

mgr inż. inżynierii środowiska Bogdan Leszczyński

Suwałki, grudzień 2024 r.

SPIS TREŚCI

1.	Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązanie z innymi dokumentami.	4
2.	Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.	11
3.	Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.	13
4.	Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.	13
5.	Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.	14
6.	Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.	43
7.	Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.	44
8.	Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.	45
9.	Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływanie, bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot obszaru „Natura 2000” oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne,	53

z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

10. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru. 59
11. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonywania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy. 63
12. Opis przewidywanych metod i częstotliwości monitoringu w przypadku znaczącego wpływu na środowisko, spowodowanego realizacją planu. 65
13. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym. 66
14. Oświadczenie osoby kierującej zespołem wykonującym prognozę o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. 70
15. Załączniki

1. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązanie z innymi dokumentami.

Prognoza oddziaływania na środowisko została opracowana na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia w części obejmującej obszar ograniczony ulicami: Utrata, Sejneńską, rzeką Czarną Hańczą oraz terenem kolejowym w Suwałkach. Granice analizowanego obszaru, powierzchni około 27,86 ha, zostały określone w załączniku graficznym do uchwały Nr III/33/2024 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu.

Główne cele opracowania planu to:

- 1) ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu, z jednoczesną minimalizacją skutków wpływu ustaleń planu miejscowego na środowisko przyrodnicze;
- 2) przeznaczenie terenu na potrzeby usług nieuciążliwych, śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 3) rewaloryzację środowiska kulturowego Miasta Suwałk;
- 4) stworzenie podstawy prawnej do podejmowania i realizacji działań inwestycyjnych w granicach objętych planem miejscowym.

Przedmiotem ustaleń projektu planu są:

- 1) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ;
- 3) MW-U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług;
- 4) U - tereny usług;
- 5) UA - teren usług biurowych i administracji;
- 6) UN - teren usług nauki;
- 7) UE - teren usług edukacji;
- 8) UEP - teren usług edukacji - szkoła podstawowa;
- 9) UEO - teren usług edukacji - szkoła ponadpodstawowa;
- 10) KDL - teren drogi lokalnej;
- 11) KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 12) KP-ZP - teren komunikacji pieszo - rowerowej lub zieleni urządzonej,
- 13) IE - tereny elektroenergetyki;

- 14) I-ZP - teren infrastruktury technicznej lub zieleni urządzonej;
- 15) ZN – tereny zieleni naturalnej;
- 16) ZP - tereny zieleni urządzonej;
- 17) WS-ZN - tereny wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni naturalnej.

Zapisy zaproponowane w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są zgodne z następującymi dokumentami nadrzędnymi:

- „Planem zagospodarowania przestrzennego Województwa Podlaskiego” zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVI/330/17 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 maja 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2017 r., poz. 2777) wraz ze zmianą przyjętą uchwałą Nr XXXIX/356/17 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 28 sierpnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2017 r., poz. 3270)

Cele zagospodarowania przestrzennego nawiązujące do celów określonych w „Koncepcji polityki przestrzennego zagospodarowania kraju”, innych dokumentach rządowych oraz strategii rozwoju województwa podlaskiego, odnoszące się do:

- 1) efektywnego wykorzystania stanu zagospodarowania,
- 2) tworzenia warunków do poprawy jakości życia i rozwoju zrównoważonego,
- 3) zwiększenia konkurencyjności województwa.

Założenia zapisane w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są spójne z „Planem zagospodarowania przestrzennego Województwa Podlaskiego” w zakresie:

- zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasady zrównoważonego rozwoju,
- adaptacji istniejących dóbr materialnych.

- „Programem Ochrony Środowiska Województwa Podlaskiego na lata 2017-2020 z perspektywą do 2024 roku” uchwalonym uchwałą Nr XXIX/262/2016 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 24 października 2016 r.

Wśród najistotniejszych celów tego programu należy wymienić:

- 1) spełnienie wymagań w zakresie jakości powietrza,
- 2) poprawę efektywności energetycznej,
- 3) ograniczenie emisji hałasu,
- 4) ochronę przed polami elektromagnetycznymi,
- 5) racjonalizację gospodarowania zasobami wodnymi i zapewnienie dobrej jakości wody pitnej,

- 6) poprawę jakości wód powierzchniowych i podziemnych,
- 7) racjonalne gospodarowanie odpadami,
- 8) zachowanie różnorodności biologicznej, poprzez przywracanie, utrzymanie właściwego stanu ochrony siedlisk i gatunków.

W projekcie planu uwzględnione są główne założenia ww. dokumentu, które znalazły swoje odzwierciedlenie w rozdziale 7 „Ustalenia dotyczące zasad modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej”.

- Strategią rozwoju miasta Suwałki „Suwałki 2030. Strategia rozwoju”, przyjętą uchwałą Nr XXXIII/440/2021 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 czerwca 2021 r.

Do kluczowych działań ukierunkowanych na kształtowanie przestrzeni miasta w okresie realizacji strategii należy zaliczyć:

- zachowanie ładu przestrzennego poprzez ustalenia planów miejscowych,
- przeciwdziałanie rozlewaniu się miasta, poprzez uzupełnianie zabudowy na terenach zurbanizowanych i ograniczenie przekształcania terenów rolnych w osiedla mieszkaniowe bez zapewnienia finansowania infrastruktury drogowej i technicznej, poza terenami wyznaczonymi w studium,
- wyznaczanie stref funkcjonalno-przestrzennych celem ograniczenia konfliktów społecznych,
- zapobieganie mieszanii się terenów o sprzecznych funkcjach przestrzennych,
- tworzenie systemu powiązanych ze sobą ciągów ekologicznych, którego główną osią powinna być dolina rzeki Czarnej Hańczy, w oparciu o tereny cenne przyrodniczo oraz rekreacyjne oraz w powiązaniu z terenami leśnymi i otuliną Wigierskiego Parku Narodowego i Suwalskiego Parku Krajobrazowego,
- ochrona przed zabudową i skażeniem terenów wskazanych w studium jako ciągi ekologiczne oraz terenów wodonośnych,
- stworzenie programu działań zmierzających do ochrony wód podziemnych i rzeki Czarnej Hańczy poprzez likwidację spływu nieoczyszczonych wód,
- tworzenie przestrzeni publicznych integrujących mieszkańców,
- podnoszenie atrakcyjności i udostępnienie mieszkańcom terenów nadrzecznych, poprzez rozbudowę bulwarów, w tym budowa ścieżki rowerowej i spacerowej wzdłuż rzeki

w granicach administracyjnych miasta, łączących tereny rekreacyjne, porządkowanie rzeki, budowa kładek przez rzekę,

- zwiększenie terenów zieleni i przestrzeni publicznych, przeznaczanie w planach miejscowych na ten cel nowych terenów i ich pozyskiwanie,
- zwiększenie udziału terenów biologicznie czynnych (np. poprzez ustalanie wysokiego udziału pow. biologicznie czynnych na terenach budowlanych odpowiednio do funkcji, wprowadzenie zieleni jako towarzyszącej inwestycjom drogowym, zalesianie gruntów rolnych),
- rozbudowa układu dróg podstawowych zapewniających sprawne i bezpieczne przemieszczanie mieszkańców z pominięciem przejazdu przez centrum miasta,
- rozbudowa i utrzymanie w odpowiednim stanie systemu ścieżek rowerowych w mieście, komunikacyjnych i rekreacyjnych, budowa stacji rowerowych,
- zapewnienie miejsc parkingowych w ramach realizowanych inwestycji poza terenami dróg, wprowadzenie parkingów pod budynki i tereny, a tam, gdzie nie będzie to możliwe lub uzasadnione ekonomicznie, dopuszczenie budowy parkingów wielopoziomowych,
- poprawa wizerunku i estetyki miasta poprzez modernizację istniejącej substancji, dbałość o małą architekturę i zielen, w tym ukwiecanie miasta,
- ochrona dziedzictwa kulturowego poprzez zachowanie skali zabudowy śródmieścia Suwałk i pierzowej obudowy ulic w Śródmieściu, działania na rzecz promocji unikatowej suwalskiej starówki i „suwalskiej kamienicy”, utrzymania zasobu zabytków w odpowiednim stanie technicznym, wprowadzanie nowych funkcji do tych obiektów, dbałość o detal i wystrój zabytków, ograniczenie ruchu komunikacyjnego, wyprowadzenie ruchu przejazdowego, zmianę organizacji ruchu w śródmieściu,
- budowanie tożsamości miasta w oparciu o jego historię i postaci tu mieszkające,
- budowanie tożsamości miasta poprzez utworzenie systemu spójnej informacji i urządzeń miejskich np. ujednolicenie wiat przystankowych, tabliczek z nazwami ulic, małej architektury przyulicznej, stosowania jednolitej kolorystycznie nawierzchni na drogach rowerowych itd.

Działania sformułowane w Strategii rozwoju miasta Suwałki częściowo są wprowadzane poprzez realizację niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie obejmującym:

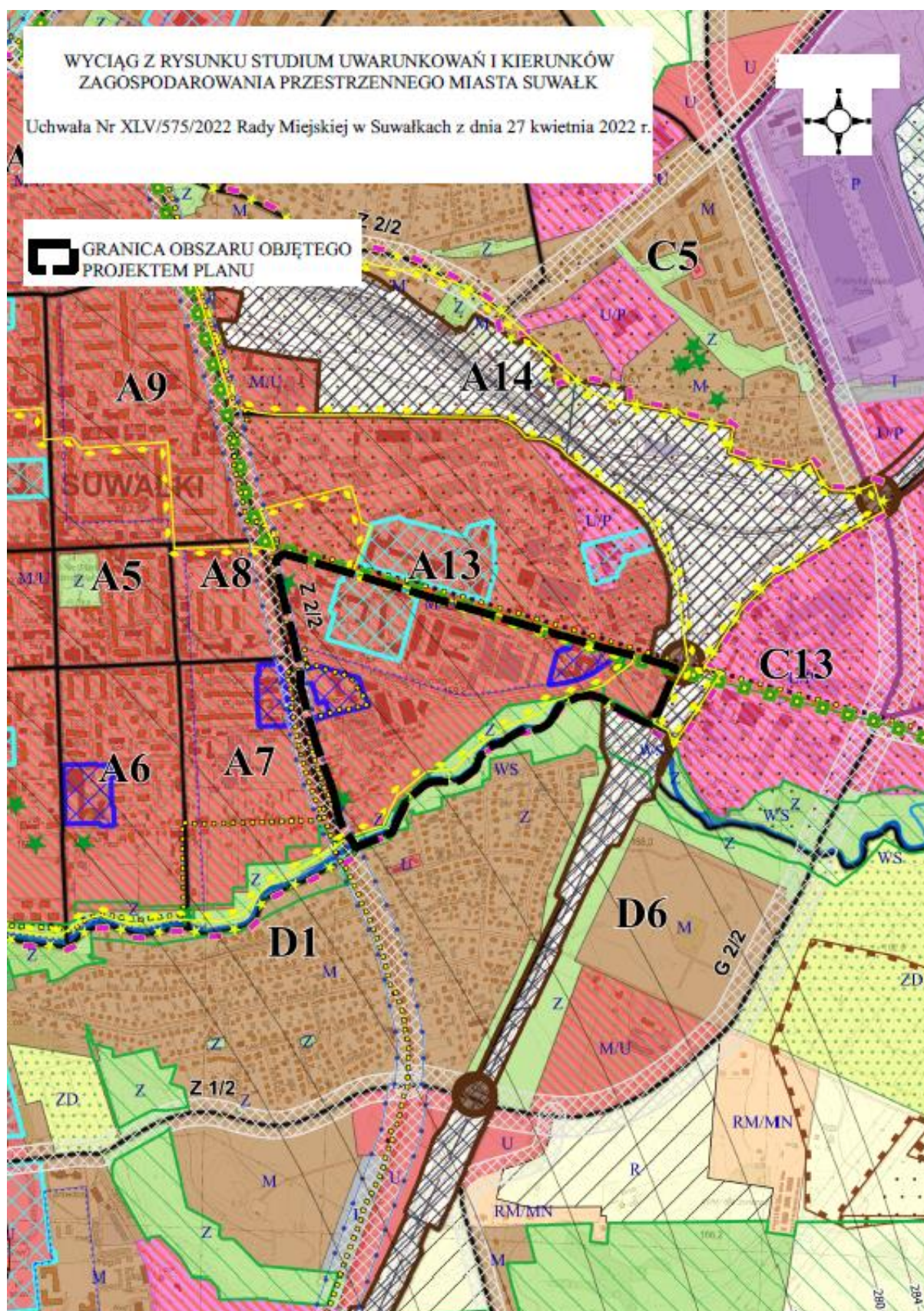
- zachowanie ładu przestrzennego poprzez ustalenia planów miejscowych,

- przeciwdziałanie rozlewaniu się miasta, poprzez uzupełnianie zabudowy na terenach zurbanizowanych i ograniczenie przekształcania terenów rolnych w osiedla mieszkaniowe bez zapewnienia finansowania infrastruktury drogowej i technicznej, poza terenami wyznaczonymi w studium,
 - wyznaczanie stref funkcjonalno-przestrzennych celem ograniczenia konfliktów społecznych.
- „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk” uchwalonym uchwałą Nr XLV/575/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 kwietnia 2022 r.

Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk, uchwalonego uchwałą Nr XLV/575/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 kwietnia 2022 r., obszar objęty granicami opracowania, znajduje się w granicach wyznaczonej na rysunku Studium jednostki podstawowej A13. Jak wynika z ustaleń tekstu Studium funkcją podstawową dla jednostki A13 jest zabudowa śródmiejska (mieszkalno-usługowa). Jako funkcje uzupełniające wymienia się m.in. usługi publiczne, funkcje administracyjne, oświatowe, sakralne oraz zieleni urządzoną. W myśl ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk, obszar wskazany do opracowania planu, zawiera się w granicach zabudowy mieszkalno-usługowej (M/U) oraz terenów zieleni (Z).

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów pod realizację inwestycji, stanowiących kontynuację istniejącej w tym rejonie miasta zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (kontur 2MW projektu planu) i wielorodzinnej lub usług (kontur 1MW-U), oraz rezygnacja z nowej drogi wzdłuż rzeki Czarnej Hańczy i w jej miejsce dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z zielenią jest zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk.

Dodatkowo należy nadmienić, iż rezygnacja z planów budowy drogi wzdłuż rzeki Czarnej Hańczy jest zgodna z oczekiwaniami właścicieli gruntów i mieszkańców przy ulicy Utrata Krótka.



Mapa 1. Mapa obrazująca ustalenia obowiązującego "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk"

- „Programem ochrony środowiska dla miasta Suwałki na lata 2021-24” uchwalonym uchwałą Nr XXX/403/2021 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 31 marca 2021 r.

„Program ochrony środowiska dla Miasta Suwałki na lata 2021-2024” obejmuje:

- cele ekologiczne,
- priorytety ekologiczne,
- poziomy celów długoterminowych,
- rodzaj i harmonogram działań proekologicznych,
- środki niezbędne do osiągnięcia celów, w tym mechanizmy prawno-ekonomiczne i środki finansowe.

Program obejmuje szczegółowy opis w zakresie analizy stanu środowiska i infrastruktury na terenie Miasta. Na bazie stanu środowiska, jaki został zdiagnozowany, wytyczono cele ekologiczne, których realizacja do roku 2024, ma spowodować polepszenie stanu środowiska, w obszarach gdzie istnieje taka potrzeba, bądź utrzymywanie dobrego poziomu tam, gdzie już na obecnym etapie jest to zapewnione przez jednostki samorządu terytorialnego.

Cele zapisane w „Programie ochrony środowiska dla miasta Suwałki na lata 2021- 2024” znalazły swoje odzwierciedlenie w planie zagospodarowania przestrzennego poprzez:

- określenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- ochrona wód powierzchniowych.

- „Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Suwałk” uchwalonym uchwałą Nr VI/260/2020 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 23 marca 2020 r., zmieniony uchwałą Nr XLVII/598/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 czerwca 2022 r.

Dokument określa:

- 1) wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości,
- 2) rodzaje i minimalną pojemność pojemników przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych oraz warunki rozmieszczania tych pojemników i ich utrzymania w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym,
- 3) częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów komunalnych lub nieczystości ciekłych z nieruchomości oraz z terenów przeznaczonych do użytku publicznego;

- 4) obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe, mające na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku;
- 5) wymagania w zakresie utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej, w tym także zakazu ich utrzymywania na określonych obszarach lub w poszczególnych nieruchomościach;
- 6) obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji i terminy jej przeprowadzania.

Ujęte w projekcie planu ustalenia dotyczące gospodarki odpadami są zgodne z „Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Suwałk”.

2. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.

Prognozę oddziaływania na środowisko przyrodnicze projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia w części obejmującej obszar ograniczony ulicami: Utratą, Sejneńską, rzeką Czarną Hańczę oraz terenem kolejowym w Suwałkach opracowano na podstawie:

- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112),
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54, 1089, 122),
- art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130),
- uchwały Nr III/33/2024 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia w części obejmującej obszar ograniczony ulicami: Utratą, Sejneńską, rzeką Czarną Hańczę oraz terenem kolejowym w Suwałkach,
- projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia w części obejmującej obszar ograniczony ulicami: Utratą, Sejneńską, rzeką Czarną Hańczę oraz terenem kolejowym w Suwałkach.

Zakres i stopień szczegółowości informacji, które są zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia w części obejmującej obszar ograniczony ulicami: Utratą, Sejneńską, rzeką Czarną Hańczę oraz

terenem kolejowym w Suwałkach, zostały uzgodnione z Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska Białymstoku, pismem znak: WSTI.411.1.15.2024.JW z dnia 5 września 2024 r. oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Suwałkach, pismem znak: NZ.0522.20.2024 z dnia 22 sierpnia 2024 r.

Zgodnie z ww. art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu miejscowego sporządza się wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Celem prognozy jest określenie wpływu na środowisko:

- skutków wynikających z projektowanego przeznaczenia terenu,
- skutków realizacji ustaleń projektu planu miejscowego na krajobraz i poszczególne komponenty środowiska we wzajemnym ich powiązaniu.

Prognoza ocenia:

- stan i funkcjonowanie środowiska,
- rozwiązania funkcjonalno - przestrzenne projektu planu w aspekcie uwarunkowań ekofizjograficznych i zgodności z przepisami prawa z zakresu ochrony środowiska,
- zagrożenia dla środowiska i zmiany w krajobrazie.

Prognoza składa się z części opisowej i załącznika graficznego - *Uwarunkowania przyrodnicze*.

W opracowaniu zastosowano następujące metody prognozowania:

- indukcyjno - opisową,
- analogii środowiskowych,
- diagnozy stanu środowiska na podstawie kartowania terenowego jako punktu wyjścia ekstrapolacji w przyszłość,
- analiz kartograficznych.

Prognozę oddziaływania na środowisko dotyczącą projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia w części obejmującej obszar ograniczony ulicami: Utrata, Sejneńską, rzeką Czarną Hańczę oraz terenem kolejowym w Suwałkach sporządzono na podstawie wizji terenu oraz analizy następujących materiałów:

- Opracowanie fizjograficzne ogólne do planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego aglomeracji m. Suwałki woj. suwalskie z 1979 r.,
- Studium uwarunkowań ekofizjograficznych miasta Suwałki z 2004 r.,
- Analiza i ocena zasobów przyrodniczych miasta Suwałk z 2010 r.,

- Analiza i ocena zasobów przyrodniczych wybranych terenów miasta Suwałk z 2020 r.,
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe - na potrzeby opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia w części obejmującej obszar ograniczony ulicami: Utrata, Sejneńską, rzeką Czarną Hańczą oraz terenem kolejowym w Suwałkach,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Suwałkach Nr XLV/575/2022 z dnia 27 kwietnia 2022 r.,
- Opracowanie ekofizjograficzne Miasta Suwałki dla potrzeb Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk z listopada 2020 roku,
- Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk z lipca 2021 roku,
- Klimat województwa podlaskiego - IMiGW Andrzej Górniak.

3. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.

W związku z przyjętym zakresem ustaleń planu nie proponuje się przeprowadzania monitoringu skutków realizacji jego postanowień. Oddziaływanie na środowisko nie powinno zmienić się na tyle, by konieczne było wprowadzenie nowych metod obserwacji i analizy stanu środowiska.

W związku z charakterem dokumentu, którego zapisy są podstawą do udzielania pozwoleń na budowę w tym rejonie miasta, stopień i zakres jego realizacji będzie weryfikowany przynajmniej raz na 5 lat. Sprawozdanie z realizacji polityki przestrzennej miasta zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Prezydent Miasta przeprowadza przynajmniej raz w ciągu kadencji.

4. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.

Miasto Suwałki zlokalizowane jest w linii prostej około 24 km od granicy z Litwą, 30 km od granicy z Federacją Rosyjską, 40 km od granicy z Białorusią. Suwałki oddalone są kilkaset kilometrów od pozostałych państw sąsiadujących z Polską: Ukrainy, Słowacji, Czech i Niemiec.

Ze względu na istniejący sposób zagospodarowania objętego planem terenu jak i dopuszczone do realizacji inwestycje, stanowiące jego uzupełnienie i kontynuację, których zasięg przestrzennej uciążliwości, nie może wykraczać poza granice działki, do której inwestor

ma prawo, nie stwierdza się możliwości znaczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko na skutek realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia w części obejmującej obszar ograniczony ulicami: Utratą, Sejneńską, rzeką Czarną Hańczą oraz terenem kolejowym w Suwałkach.

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania zrealizowanych w ramach planu przedsięwzięć na tereny bezpośrednio sąsiadujące, na tereny położone poza granicą miasta, a tym bardziej na tereny najbliższych naszych sąsiadów tj. Rosji, Litwy i Białorusi.

W związku z powyższym nie zachodzi potrzeba wszczęcia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w przypadku projektów polityk, strategii, planów i programów, o jakim mowa w art. 113 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku (...).

5. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.

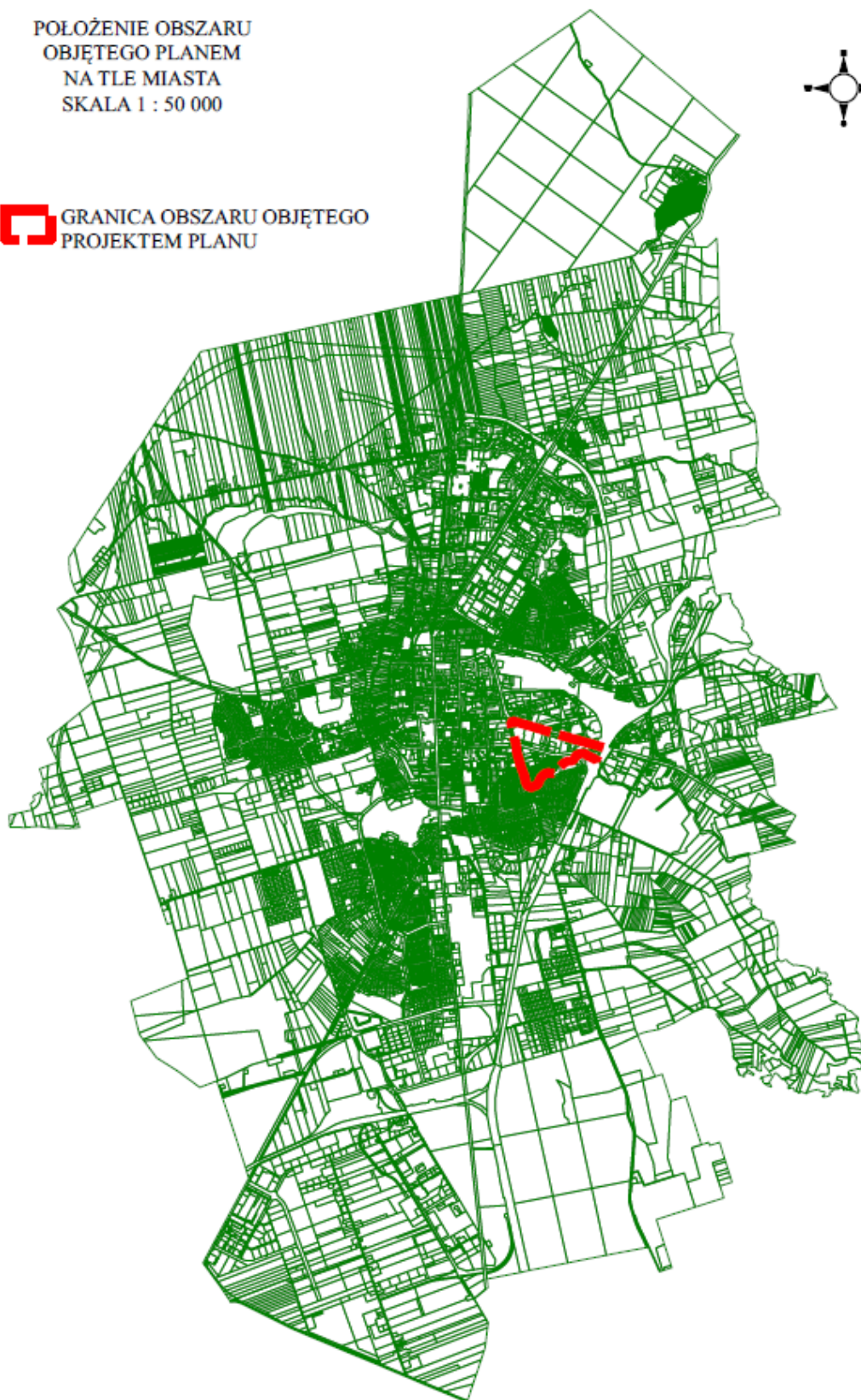
5.1. Położenie i aktualne zagospodarowanie.

Obszar wskazany do opracowania planu obejmuje teren o powierzchni około 27,86 ha, ograniczony od północy ul. Sejneńską, od zachodu ul. Utratą zaś od wschodu i południa rzeką Czarną Hańczą oraz terenem kolejowym. W granicach analizowanego obszaru od strony ul. Sejneńskiej, zlokalizowany jest zespół zabudowy pokoszarowej pełniący obecnie funkcje zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej. U zbiegu ul. Sejneńskiej i Utraty znajduje się Zespół Szkół Sióstr Selezjanek im. Jana Pawła II w Suwałkach oraz Szkoła Podstawowa nr 6 im. Aleksandry Kujalowicz wraz z obiektami sportowo-rekreacyjnymi. Przy ul. Sejneńskiej, od strony przejazdu kolejowego, zlokalizowany jest zespół budynków elektrowni miejskiej, ujęty w wojewódzkim rejestrze zabytków. Przy skrzyżowaniu ulic Sejneńskiej i L. Waryńskiego znajduje się Sąd Okręgowy w Suwałkach, zaś u zbiegu ulic: Utraty i L. Waryńskiego zespół obiektów Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego wraz z placami manewrowymi. Po obu stronach ul. Utraty Krótkiej znajdują się budynki mieszkalne jednorodzinne. Teren pomiędzy istniejącą zabudową jednorodziną a korytem rzeki Czarnej Hańczy pozostaje niezagospodarowany, porośnięty zielenią nieurządzoną. Wnętrze analizowanego kwartału wypełniają budynki o funkcji handlowo-usługowej, handlowej, produkcyjnej, składowej oraz magazynowej.

POŁOŻENIE OBSZARU
OBJĘTEGO PLANEM
NA TLE MIASTA
SKALA 1 : 50 000



 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO
PROJEKTEM PLANU



Mapa 2. Granice opracowania na tle mapy ewidencyjnej miasta

Fot. 1. Zabytkowy budynek elektrowni miejskiej przy ul. Sejneńskiej



Źródło: Opracowanie własne.

Fot. 2. Zabudowa mieszkaniowa przy ul. Utrata



Źródło: Opracowanie własne.

Fot. 3. Zabudowa handlowo-usługowa przy ul. L. Waryńskiego



Źródło: Opracowanie własne.

Fot. 4. Rzeka Czarna Hańcza



Źródło: Opracowanie własne.

Infrastruktura techniczna

Na terenie opracowania planu zlokalizowana jest droga gminna nr 101265B – ul. L. Waryńskiego oraz nr 101407B – ul. Utrata Krótka.

Zaopatrzenie istniejących odbiorców w energię elektryczną, w omawianym rejonie odbywa się ze stacji transformatorowych SN/nn (20/0,4 kV), zlokalizowanych na obszarze objętym planem i na terenach sąsiednich. Sieć średniego napięcia tworzą linie SN 20 kV kablowe i napowietrzne, sieć niskiego napięcia, bezpośrednio zasilającą obiekty budowlane ze stacji transformatorowych, tworzą linie nn-0,4 kV kablowe i napowietrzne oraz przyłącza napowietrzne i kablowe. Występuje oświetlenie uliczne.

Tereny zabudowane uzbrojone są w telekomunikacyjne sieci kablowe i kanalizację telefoniczną.

W granicach opracowania zlokalizowana jest Sieć Szerokopasmowa Polski Wschodniej.

Obszar opracowania wyposażony jest w podstawowe sieci sanitarne: wodociąg, kanalizację sanitarną, deszczową, cieć ciepłą i gazową.

Struktura własnościowa oraz użytków gruntowych

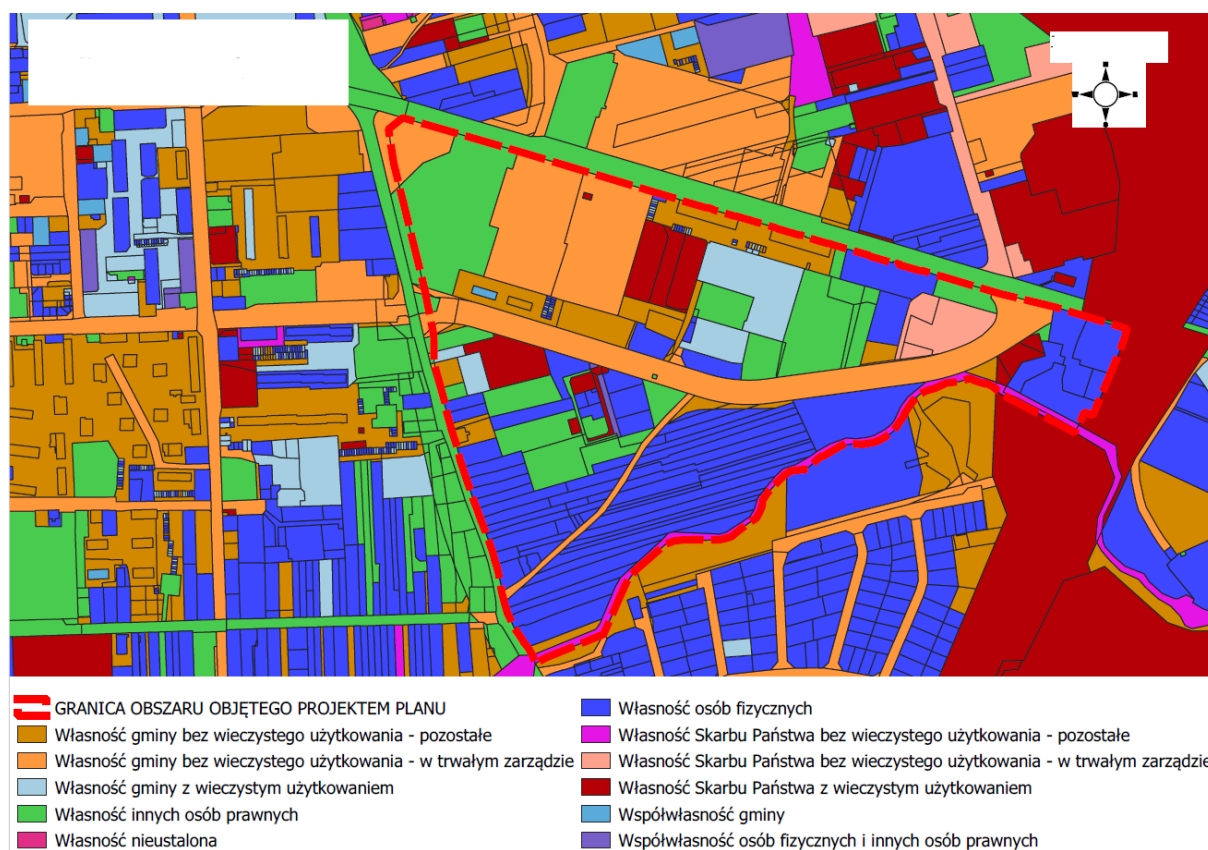
Tab. 1. Powierzchniowy i procentowy udział poszczególnych grup rejestrowych w granicach opracowania

Forma władania	Powierzchnia [ha]	Udział % w obszarze opracowania planu
Własność osób fizycznych	9,7109	34,85
Własność gminy bez wieczystego użytkowania - w trwałym zarządzie	5,9958	21,52
Własność innych osób prawnych	5,3388	19,16
Własność gminy bez wieczystego użytkowania - pozostałe	2,4766	8,89
Własność Skarbu Państwa z wieczystym użytkowaniem	1,5378	5,52
Własność gminy z wieczystym użytkowaniem	1,366	4,90
Własność Skarbu Państwa bez wieczystego użytkowania - w trwałym zarządzie	0,6422	2,30
Własność Skarbu Państwa bez wieczystego użytkowania - pozostałe	0,7054	2,53
Współwłasność osób fizycznych i innych osób prawnych	0,0601	0,22
Współwłasność gminy	0,0285	0,10

Źródło: Opracowanie własne.

Ze struktury własności gruntów na analizowanym terenie wynika, że największy odsetek stanowią grunty będące własnością osób fizycznych, grunty gminy bez wieczystego użytkowania - w trwałym zarządzie, własność innych osób prawnych. Procentowy udział pozostałych gruntów w obszarze opracowania jest niewielki. Rozkład powierzchniowy i procentowy poszczególnych grup rejestrowych przedstawia tabela 1.

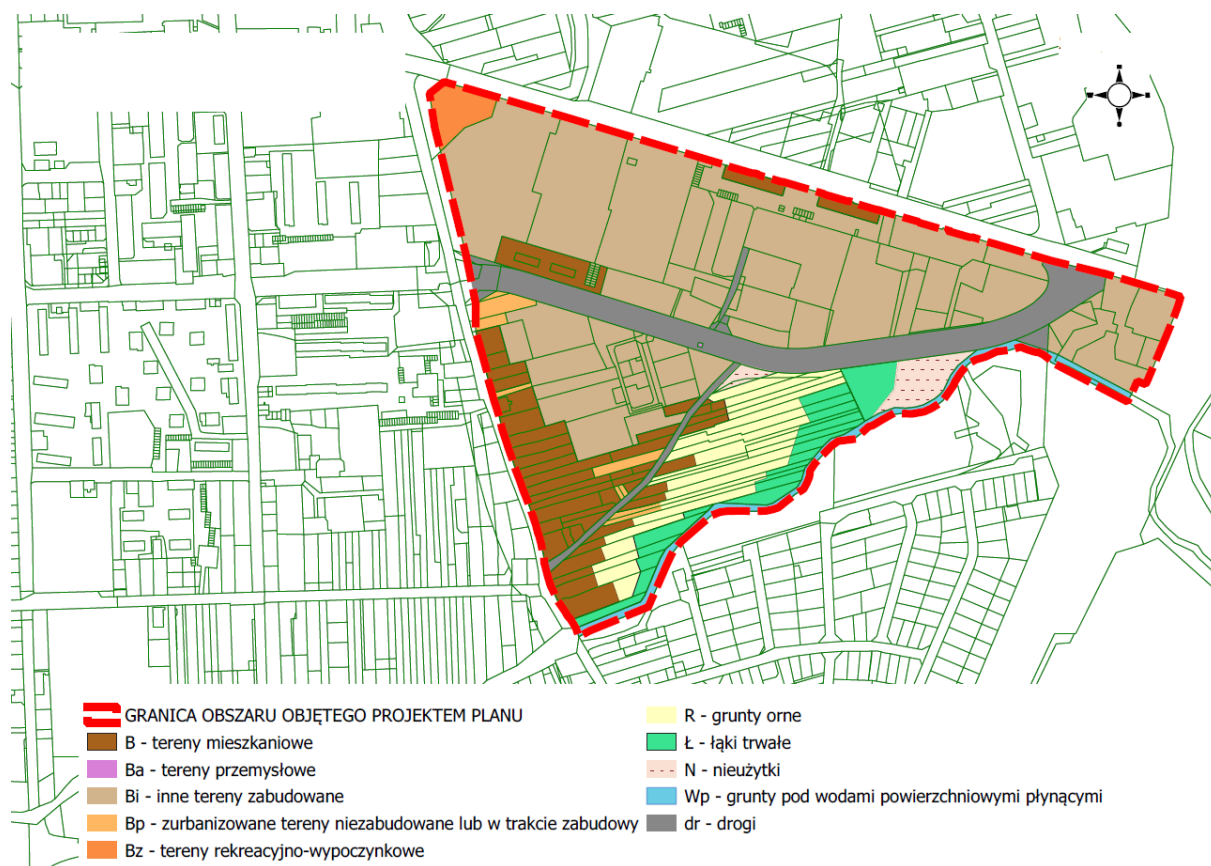
Strukturę własnościową gruntów w granicach opracowania planu przedstawiono poniżej.



Mapa 3. Struktura własnościowa gruntów

W strukturze użytków gruntowych dominują grunty zabudowane i zurbanizowane. Największy odsetek (15,61 ha - 56%) stanowią inne tereny zabudowane. Tereny mieszkaniowe obejmują 3,8 ha, co stanowi około 11% obszaru analizowanego. Istotny udział w strukturze gruntów stanowią drogi (2,98 ha – 11%) oraz z kategorii gruntów rolnych: grunty orne (2,27 ha – 8%) i łąki trwałe (1,4 ha – 5%). Pozostałe użytki gruntowe stanowią łącznie 8% powierzchni terenu i są to: grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi, nieużytki, zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, tereny

przemysłowe. Strukturę użytków gruntowych w granicach opracowania planu przedstawiono poniżej.



Mapa 4. Struktura użytków gruntowych

Zabytki

Fragment terenu objętego planem, zlokalizowanego w kwartale ulic: Utraty, Sejneńskiej i L. Waryńskiego, znajduje się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej obejmującej zespół koszar przy ul. Sejneńskiej oraz obszar przylegający do terenu kolejowego, znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu elektrowni miejskiej przy ulicy Sejneńskiej. Dodatkowo w granicach terenu objętego planem znajdują się zabytki nieruchome wpisane do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Na terenie objętym opracowaniem nie występują stanowiska archeologiczne oraz dobra kultury współczesnej.

Formy ochrony przyrody

Na terenie objętym planem występują 3 pomniki przyrody:

Tab. 2. Wykaz pomników przyrody

L.p*)	Gatunek drzewa – pomnika przyrody	Data utworzenia	Lokalizacja	Właściciel/ posiadacz	Obwód pnia na wysokości 130 cm	Akt prawny ustanawiający ochronę	Uwagi
8.	Klon zwyczajny <i>Acer platanoides</i>	2001-10-19	Miasto Suwałki, skwer przy skrzyżowaniu ulic Sejneńskiej i Utrata, działka geod. nr 10734/2	Własność: Gmina Miasto Suwałki Zarząd: Zarząd Dróg i Zieleni w Suwałkach	3,17 m	Rozporządzenie Nr 28/01 Wojewody Podlaskiego z 3 października 2001 r. Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 45, poz. 758	Nr 1691.S
15.	Kasztanowiec zwyczajny <i>Aesculus hippocastanum</i>	1998-12-31	Miasto Suwałki, ul. Waryńskiego, ok. 27 m na południe od ul. Sejneńskiej, pomiędzy jezdnią a chodnikiem	Własność: Gmina Miasto Suwałki Zarząd: Zarząd Dróg i Zieleni w Suwałkach	3,00 m	Rozporządzenie Nr 222/98 Wojewody Suwalskiego z 14 grudnia 1998 r. Dz. U. Woj. Suwalskiego Nr 74, poz. 510	Nr 580.S
17.	Orzech włoski <i>Juglans regia</i>	1998-12-31	Miasto Suwałki, posesja przy ul. Utrata 47	Własność: osoby prywatne	2,01 m	Rozporządzenie Nr 222/98 Wojewody Suwalskiego z 14 grudnia 1998 r. Dz. U. Woj. Suwalskiego Nr 74, poz. 510	Nr 585.S.

Źródło: Opracowanie własne.

*) Numery L.p. odpowiadają numeracji zawartej w wykazie umieszczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk, uchwalonym uchwałą Nr XLV/575/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 kwietnia 2022 r.

Fot. 5. Pomnik przyrody – orzech włoski na posesji przy ul. Utrata 47



Źródło: Opracowanie własne

Fot. 6. Pomnik przyrody – Kasztanowiec zwyczajny przy ul. L. Waryńskiego



Źródło: Opracowanie własne

**Fot. 7. Pomnik przyrody – Klon zwyczajny przy skrzyżowaniu ulic
Sejneńskiej i Utrata**



Źródło: Opracowanie własne

Za wyjątkiem wymienionych powyżej pomników przyrody na terenie analizowanym nie występują obszary przyrodnicze objęte ochroną prawną, określone w ustawie „O ochronie przyrody”.

Tereny powodziowe

W granicach analizowanego terenu znajdują się obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% oraz na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%.

W granicach objętych niniejszą analizą nie występują:

- strefy ochronne wód podziemnych,
- udokumentowane zasoby surowców mineralnych,
- tereny osuwiskowe,
- tereny górnicze.

5.2. Budowa geologiczna, rzeźba terenu.

Pod względem geologicznym tereny objęte planem położone są w obrębie antykliny mazursko - suwalskiej. Podłożem utworów czwartorzędowych są osady trzeciorzędowe.

Utwory czwartorzędowe o miąższości 200 - 300 metrów stanowią utwory plejstoceny i holoceny. Powierzchnię uformowały utwory związane z najmłodszą transgresją bałtycką zwaną fazą pomorską. Są to gliny zwałowe, często spiaszczone lub piaski gliniaste i piaski i żwiry związane z działalnością wód topniejącego lodowca. Ich miąższość wynosi przeważnie ponad 4,5 metra. W bezpośrednim sąsiedztwie Czarnej Hańczy oraz w zagłębieniach wytopiskowych występują utwory organiczne, jak torfy i utwory mułowo-torfowe.

Rzeźba terenu okolic Suwałk jest wynikiem działalności lodowca w okresie najmłodszego zlodowacenia bałtyckiego oraz erozyjnej działalności rzeki Czarnej Hańczy. Dominują dwie jednostki geomorfologiczne: wysoczyzna morenowa (w północnej części miasta) oraz równina sandrowa przecięta doliną Czarnej Hańczy.

Równina Sandrowa jest dominującą jednostką geomorfologiczną w rejonie miasta Suwałki. Na terenie miasta powierzchnia sandru znajduje się na rzędnej ok. 180 m n.p.m. W równinę sandrową wcina się powierzchnia rzeki Czarnej Hańczy. Zaczyna się ona na północy od rynnowego jeziora Hańcza. Dolina posiada liczne przewężenia i rozszerzenia związane ze zmianami kierunku biegu rzeki. Szerokość doliny waha się od 1 km w górnym biegu do 5 - 10 km w rejonie Suwałk.

W dolinie Czarnej Hańczy wyróżnia się trzy tarasy erozyjno- akumulacyjne:

- taras I - zalewowy, w poziomie ok. 1-2 m nad średnim stanem rzeki,
- taras II - nadzalewowy, sandrowy, wznosi się od 6,5 do 8,5 m ponad poziom rzeki, występuje on wyraźnie po obu brzegach rzeki; na tym tarasie zlokalizowana jest znaczna część miasta Suwałki,
- taras III - sandrowy o charakterze szczątkowym, wznosi się on na wysokość od 11 do 19 m ponad poziom rzeki.

Teren objęty niniejszym opracowaniem to taras nadzalewowy II rzeki Czarnej Hańczy pochodzenia fluwialnego, utworzony wskutek niszczącej działalności rzek, obszar prawie płaski, dający możliwość dowolnej lokalizacji budynków, rozciągający się na poziomie 161 – 169 m n.p.m.. Południową część obszaru stanowi taras zalewowy rzeki Czarnej Hańczy, jako forma pochodzenia fluwialnego utworzona wskutek akumulacyjnej działalności rzeki, przeważnie podmokły.

Rzeźbę terenu obszaru objętego opracowaniem przedstawia *Załącznik Nr 2 - Uwarunkowania geologiczne* będący wyciągiem z „Opracowania fizjograficznego ogólnego do planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego aglomeracji m. Suwałki woj. suwalskie” z 1979 r.

5.3. Warunki klimatyczne.

Pod względem klimatycznym teren znajduje się w obrębie dzielnicy mazurskiej. Jest to najchłodniejszy region- suwalski, subregion suwalsko - sejneński z najsilniejszymi cechami kontynentalizmu.

Średnia temperatura roczna za wielolecie 1961- 95 w Suwałkach wynosi 6.1°C i jest najniższa w woj. podlaskim, co świadczy o wyjątkowo chłodnym typie panujących tu warunkach klimatycznych. Styczeń jest miesiącem najchłodniejszym, a lipiec najcieplejszym. Lipiec i sierpień to miesiące, w których nie notowano ujemnych temperatur powietrza.

Z danych za wielolecie /1951- 1980/ wynika, że w Suwałkach temperatura od 5 do 15°C utrzymuje się przez ponad 4 miesiące, pogoda bardzo ciepła trwa średnio 70 dni tj. najkrócej w regionie. Dni ze średnią dobową temperaturą powietrza poniżej zera jest o 7 więcej niż w Białymstoku. Jest to najdłuższy czas trwania tego typu pogody w ciągu roku w nizinnej części kraju. Suwałki znajdują się na terenach, które w porównaniu z pozostałymi obszarami Polski otrzymują najniższe sumy bezpośredniego promieniowania słonecznego.

Lokalne warunki klimatyczne modyfikowane są przez rzeźbę i zagospodarowanie terenu oraz wody powierzchniowe i roślinność. Tereny o niekorzystnych warunkach klimatu lokalnego położone są w korytarzu rzeki Czarnej Hańczy. Występuje tu akumulacja chłodnego powietrza wskutek grawitacyjnego spływu z miejsc wyniesionych oraz spadek temperatury w wyniku nocnego wypromieniowania.

Dominującymi kierunkami wiatru są kierunki zachodnie i południowo- zachodnie. Najczęściej wstępują wiatry o prędkości 2- 4 m/s i one sprzyjają rozprzestrzenianiu się zanieczyszczeń. Róże wiatru w latach 1961- 1995 obrazuje Załącznik graficzny do niniejszej prognozy.

5.4. Hałas

Na terenie Suwałk występują następujące, podstawowe grupy źródeł hałasu:

- hałas komunikacyjny, w tym drogowy i kolejowy;
- hałas przemysłowy;
- hałas osiedlowy na terenach zainwestowania osadniczego miasta;
- hałas rekreacyjny, związany z wszelkimi formami rekreacji indywidualnej i zbiorowej.

Najbardziej uciążliwy jest hałas pochodzący z komunikacji drogowej. Środki transportu są ruchomymi źródłami hałasu decydującymi o parametrach klimatu akustycznego przede wszystkim na terenach zurbanizowanych.

Przez Miasto przebiegają drogi krajowe i wojewódzkie, co wpływa na klimat akustyczny rejonu. Od 2019 r. funkcjonuje obwodnica Suwałk - S16. Wyprowadza ona z Suwałk ruch tranzytowy samochodów ciężarowych, których przez miasto przejeżdżało średnio około 6 tysięcy na dobę. Droga omija Suwałki od zachodu i północy.

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Białymstoku wykonał pomiary emisji hałasu na terenie miasta Suwałk dla drogi krajowej nr 8 w 2015 roku. Odnotowano wówczas przekroczenia hałasu (poziomy długookresowe) w porze dziennie-wieczorno-nocnej LDWN, w wysokości 6,5 dB, zaś w porze nocnej LN, w wysokości 8,2 dB.

Miasto Suwałki objęte jest, przyjętym uchwałą Sejmiku Województwa Podlaskiego nr XIV/148/19 z dnia 28.10.2019 r. „*Programem ochrony środowiska przed hałasem dla terenów położonych w województwie podlaskim poza aglomeracjami, wzdłuż dróg o natężeniu ruchu powyżej 3 000 000 pojazdów rocznie, których eksploatacja powoduje ponadnormatywne oddziaływanie akustyczne, określone wskaźnikami LDWN i LN.*”

Niniejszy program obejmuje swym zakresem tereny położone wzdłuż dróg krajowych, wojewódzkich i powiatowych na terenie Suwałk o natężeniu ruchu powyżej 3 000 000 przejazdów rocznie, przy których występują przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Program obejmuje drogi, dla których zarządzający zobowiązani byli wykonać mapy akustyczne.

W 2016 roku została stworzona „Mapa akustyczna dla dróg położonych na terenie miasta Suwałki o ruchu powyżej 3 mln pojazdów rocznie”. Opracowaniem objęto 2 odcinki dróg na terenie miasta o łącznej długości 16 km [patrz: Tabela 2]. Odcinek drogi krajowej nr 8 w granicach miasta został zmieniony uchwałą Nr XXVIII/373/2021 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 29 marca 2021 na drogę wojewódzką.

Tabela 2. Odcinki dróg objęte zakresem Mapy akustycznej i Programu [...]

Nr drogi	Nazwa odcinka	Km początku	Km końca	Długość odcinka [km]
DK 8	ul. Wojska Polskiego – Gen. K. Pułaskiego	758+100	770+800	12,7
DW 655	ul. M. Reja	pl. Św. Krzyża	Cmentarz komunalny	3,27

Analizą objęto pas terenu po 400 m z każdej strony drogi. Dokonano identyfikacji i charakterystyki źródeł hałasu. Przeprowadzono klasyfikację terenów pod kątem sposobu zagospodarowania terenów, na podstawie której wyznaczono dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku.

Mapa akustyczna wskazuje, że hałas pochodzący od analizowanych dróg stanowi jedno z głównych źródeł uciążliwości akustycznej na terenie Miasta.

W granicach miasta (na drogach DK 8 i DW655), potwierdzono przekroczenie dopuszczalnych poziomów hałasu w zakresie do 10 dB. Przekroczenia objęły 1598 mieszkańców. Całkowity obszar, na którym występowały przekroczenia dopuszczalnych poziomów dźwięku, a tym samym stanowiący zakres Programu, ma powierzchnię 0,5 km².

W Programie zostały przedstawione kierunki i działania naprawcze niezbędne do przywrócenia dopuszczalnych poziomów hałasu:

1. Budowa obwodnicy Suwałk S61 do 2019 r.
2. Budowa S61 Suwałki – Budzisko do 2022 r.
3. Regulacje urządzeń typu włazy kanalizacyjne, kratki ściekowe i skrzynki zaworów wodociągowych do 2020 r.

4. W ramach budowy obwodnicy Miasta Suwałki, obejmującej drogę ekspresową S61 przebudowany został odcinek ul. Mikołaja Reja, m.in. wykonanie wiaduktu oraz nowej nawierzchni do 2019 r.
5. Wprowadzenie do treści uchwalanych dokumentów planistycznych (opracowań ekofizjograficznych, studiów uwarunkowani i kierunków zagospodarowania przestrzennego, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego) informacji o zasięgu występowania przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu od dróg. Celem prowadzenia gospodarki przestrzennej uwzględniającej potrzebę minimalizacji narażenia mieszkańców na hałas - działanie ciągłe.
6. Utrzymanie stanu technicznego drogi w stanie nie powodującym zwiększonej emisji hałasu do środowiska – działanie ciągłe,
7. Kontrola przestrzegania przepisów odnośnie dopuszczalnej prędkości – działanie ciągłe.

Od czasu opracowania *Mapy akustycznej dla dróg publicznych położonych na terenie miasta Suwałki o ruchu powyżej 3 miliony pojazdów rocznie* zaszły istotne zmiany w sieci drogowej. W szczególności chodzi tutaj o oddanie z dniem 13 kwietnia 2019 roku do użytkowania obwodnicy Suwałk – drogi ekspresowej S61. Obwodnica pozwoliła w znaczący sposób ograniczyć ilość pojazdów, które dotychczas przejeżdżały przez miasto tranzytem. Na zlecenie Zarządu Dróg i Zieleni w Suwałkach w kwietniu 2022 roku została opracowana „Strategiczna mapa hałasu dla dróg miasta Suwałki, po których przejeżdża ponad 3 000 000 pojazdów rocznie” przez Pracownię Hałasu z Wrocławia. Zakresem opracowania objęto 5 odcinków dróg o łącznej długości ok. 17 km, w których zawiera się droga ulica Utrata. W opracowaniu wykazano, iż po przeniesieniu ruchu z ul. Utrata i ul. Pułaskiego na drogę ekspresową S61 oraz zakończeniu budowy drogi DW 655 (odcinek do ul. Wylotowej do ul. Sejneńskiej) na odcinku ulicy Utrata i ulicy Reja mieszkańcy przyległych terenów nie są zagrożeni ponadnormatywnym oddziaływaniem hałasu. Na terenie miasta Suwałki następuje ciągła realizacja inwestycji mających na celu poprawę stanu klimatu akustycznego, prowadzona m.in. w ramach programów ochrony środowiska przed hałasem.

5.5. Gleby.

Gleby w rejonie opracowania wykształciły się generalnie ze żwirów. Poza tym skałą macierzystą dla kształtowania profilu glebowego mogą być piaski, piaski gliniaste, a w bezpośrednim sąsiedztwie Czarnej Hańczy, a także w zagłębieniach bezodpływowych - utwory piaszczysto - żwirowe z dużą zawartością materiału organicznego, jak również bezpośrednio utwory organiczne (torfy i namuły torfiaste). Na obszarze

zurbanizowanym profil glebowy jest niewykształcony względnie zdegradowany. Pod licznymi lasami występują zwykle gleby rdzawe i gleby bielcowe, wykształcone tu najbardziej typowo. Na gruntach żwirowych i piaszczystych, gleby rdzawe przekształcone są zwykle w gleby brunatne, bądź gleby o niewykształconym profilu. W sąsiedztwie Czarnej Hańczy występują gleby murszowate i mineralno- murszowe. Ten typ gleb jest również charakterystyczny dla zagłębień bezodpływowych i obniżen morfologicznych występujących w północno - wschodniej części miasta.

Pod względem wartości użytkowej gleby na terenie miasta można podzielić na:

- gleby brunatne i w niewielkiej części bielcowe, 7 kompleksu glebowego ornego, żyniego, bardzo słabego, wykształcone z piasków żwirów, lokalnie z piasków słabo- gliniastych; gleby te charakteryzują się niewielkiej miąższości poziomem próchnicznym, dużą przepuszczalnością, przez co są zwykle okresowo lub trwale przesuszone, gleby te zajmują największą powierzchnię obszaru miasta,
- gleby brunatne, 6 kompleksu glebowego ornego, żyniego, słabego, wykształcone z piasków nadglinowych i żwirów piaszczystych,
- gleby mułowo- torfowe i torfowe, średnich i słabych użytków zielonych, okresowo nadmiernie wilgotne, występujące głównie w dolinie rzeki Czarnej Hańczy.

Pod względem możliwości produkcyjnych gleby na terenie miasta można podzielić według klasyfikacji bonitacyjnej:

- klasa IV - ok. 1% powierzchni ogólnej gruntów ornych,
- klasa V - ok. 37 % powierzchni ogólnej gruntów ornych,
- klasa VI - ok. 62% powierzchni ogólnej gruntów ornych.

Pod względem geologiczno – gruntowym taras nadzalewowy II zbudowany jest z piasków i żwirów, utworów akumulacji wodnolodowcowej tworząc grunty mineralne sypkie, wykształcone jako piaski i żwiry o różnych frakcjach z udziałem frakcji kamienistej, stwierdzone do głębokości większej niż 4,5 m.

We fragmentach badanego obszaru znajdują się utwory antropogeniczne – nasypy mineralne, które stanowią grunty o zmiennej miąższości.

Na części tarasu zalewowego (Tz – oznaczenie na załączniku graficznym nr 2) wytworzyły się gleby muszowo-mineralne i murszowate zalegające płytko do głębokości około 50 cm na podłożu żwirów piaszczystych. Część tarasu zalewowego to nieużytki rolne.

Podłoże o zmiennej nośności zależnej od stopnia zagęszczenia gruntów piaszczystych i żwirzastych. Ze wzrostem nawodnienia gruntów zmniejsza się ich nośność.

5.6. Wody powierzchniowe.



Mapa 5. Suwałki na tle jednolitych części wód powierzchniowych

Źródło: <https://www.gov.pl/web/wody-polskie/> (Mapa Podziału Hydrograficznego Polski w skali 1:10 000)

Suwałki w granicach administracyjnych położone są prawie w całości w zlewni Czarnej Hańczy, należącej do dorzecza Niemna. Jedynie południowo-zachodnie obrzeża miasta położone są zasięgu zlewni lokalnego ciekę Szczeberki (dopływ Blizny), w dorzeczu Wisły. W związku z tym przez obszar miasta przebiega główny dział wodny I rzędu między dorzeczami Wisły i Niemna (*Mapa 5*).

W granicach RW80000964349 „Czarna Hańcza do jeziora Wigry” zlokalizowany jest obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia w części obejmującej obszar ograniczony ulicami: Utratą, Sejneńską, rzeką Czarną Hańczą oraz terenem kolejowym w Suwałkach.

Rzeka Czarna Hańcza jest lewobrzeżnym dopływem Niemna II rzędu. Cechuje ją ustrój złożony z wezbraniem jesiennym i zimowym oraz gruntowo- deszczowo- śnieżnym zasilaniem. Powierzchnia zlewni rzeki na obszarze Polski wynosi 1744 km². Zlewnia została ukształtowana przez zlodowacenie bałtyckie i charakteryzuje się zróżnicowaną rzeźbą terenu, licznymi jeziorami rynnowymi i wytopiskowymi oraz dużą ilością zagłębień bezodpływowych. W Suwałkach rzeka płynie uregulowanym, nieskanalizowanym korytem. Przepływy rzeki są zmienne, sezonowo i w wieloleciu.

Na jakość wód rzeki Czarnej Hańczy wpływają zanieczyszczenia obszarowe (głównie spływy pól uprawnych i zagród rolniczych) i punktowe (ścieki z oczyszczalni, kolektory wód opadowych). Na stan czystości w górnym odcinku rzeki Czarnej Hańczy mają wpływ rozproszone i przestrzenne źródła zanieczyszczeń oraz w mniejszym stopniu zrzut ścieków oczyszczonych z oczyszczalni gminnej w Jeleniewie. Natomiast głównym źródłem punktowym zanieczyszczeń wód Czarnej Hańczy jest miasto Suwałki. Modernizacja oczyszczalni zaowocowała znacznym obniżeniem zawartości związków fosforu i azotu w odprowadzanych do Czarnej Hańczy ściekach.

5.7. Wody podziemne.

Suwałki położone są w obrębie dwóch jednolitych części wód podziemnych:

- JCWPd nr 32 - kod PLGW200032 - obszar dorzecza Wisły, region wodny Środkowej Wisły,
- JCWPd nr 22 - kod PLGW800022 - obszar dorzecza Niemna, region wodny Niemna.

Przeważająca część miasta znajduje się w granicach JCWPd nr 22. W granicach tych znajduje się również obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia w części obejmującej obszar ograniczony ulicami: Utratą, Sejneńską, rzeką Czarną

Hańczą oraz terenem kolejowym w Suwałkach.

Analizowany teren znajduje się w obszarze o swobodnym zwierciadle wód gruntowych zasilanych wodami opadowymi, infiltracyjnymi i spływem podziemnym z sąsiednich obszarów, zwierciadło o charakterze swobodnym. Warstwa wodonośna zbudowana jest ze żwirów, pospółek, piasków grubo – i średnioziarnistych. Utwory gruboziarniste mają przewagę w budowie tej warstwy co powoduje, że parametry hydrogeologiczne warstwy są dobre. Głębokość do wód gruntowych zależy od miąższości warstwy przepuszczalnej, od poziomu wody w rzece, intensywności i długotrwałości opadów atmosferycznych.

Poziom zwierciadła wody w przeważającej części obszaru utrzymuje się na głębokości w granicach 5-10 m p.p.t., obniżając się w sąsiedztwie rzeki poniżej 5 m, a na terenie tarasu zalewowego rzeki Czarnej Hańczy schodzi nawet do 0 – 2 m ppt. (wyciąg ze Studium uwarunkowań ekofizjograficznych miasta Suwałki, M. Tatarata) (Załącznik Nr 3).

Środowisko gruntowo-wodne, szczególnie wód podziemnych, narażone jest na zanieczyszczenie w wyniku:

- lokalizacji na terenie aglomeracji miejskiej,
- braku izolacji pierwszej użytkowej warstwy wodonośnej,
- występowania w podłożu gruntowym utworów dobrze przepuszczalnych,
- nieszczelne zbiorniki ściekowe,
- szlaki komunikacyjne.

5.8. Szata roślinna.

Szata roślinna obszaru planu jest wynikiem działalności człowieka – zagospodarowania i wprowadzenia nasadzeń. Występujące obszary podlegają bardzo intensywnemu oddziaływaniu człowieka. W Śródmieściu, który jest terenem silnie zurbanizowanym, naturalne zbiorowiska roślinne charakteryzujące się dużą różnorodnością i trwałością zostały zastąpione zbiorowiskami sztucznymi, prostszymi i mniej trwałymi. Obserwuje się duży udział powierzchni całkowicie pozbawionych roślin (drogi, chodniki, utwardzone place, budynki). Pozostałą przestrzeń w różnym stopniu wypełnia szata roślinna w postaci: roślinności spontanicznej oraz tak zwanej zieleni urządzonej. W skład zieleni urządzonej parków, zieleńców, ogrodów i trawników wchodzi gatunki drzew, krzewów i roślin zielnych zwykle miejscowego pochodzenia (klon, brzoza, topola, jarząb, lipa, wierzba).

Na silnie zurbanizowanych terenach Suwałk występuje powszechnie, tzw. roślinność synantropijna:

- ruderalna- porastająca szczeliny murów, szpary w bruku ulicznym i gruzowiska o bardzo małych wymaganiach środowiskowych
- segetalna- związana z polami uprawnymi, ogrodami, sadami, parkami miejskimi. Są to rośliny jednoroczne i dwuletnie.

Jedynie tereny nisko położone przy rzece Czarnej Hańczy, zlokalizowane w południowej części objętej projektem planu, wykazują pewne cechy naturalności i porośnięte są roślinami charakterystycznymi dla siedlisk wilgotnych okresowo zalewanych, co obrazuje zdjęcie zamieszczone poniżej.

Fot. 8. Podmokły teren nad rzeką Czarłą Hańczy porośnięty trzciną pospolitą – widok z ulicy Ludwika Waryńskiego w kierunku południowym



Źródło: Opracowanie własne.

Flora środowisk wodnych Suwałk jest stosunkowo uboga. Brzegi Czarnej Hańczy porośnięte są manną mielec, której towarzyszy kosmopolityczna rzęsa drobna i rzęsa trójrowkowata.

Na odcinkach o wolniejszym prądzie pojawia się moczarka kanadyjska. W strefie

przybrzeżnej zalewu Arkadia oraz na fragmencie odcinka rzeki Czarnej Hańczy objętego projektem planu występują rośliny wodne tworzące na pewnych odcinkach wąski pas szuwaru.

5.9. Fauna.

Fauna miasta Suwałki składa się z:

- gatunków, które przetrwały okres zabudowy i przystosowały się do życia w nowych warunkach środowiskowych np. nietoperze,
- gatunków stale bytujących w mieście, które zasiedlają nowe tereny zieleni,
- gatunków, które wnikają do aglomeracji miejskiej z innych środowisk np. bóbr,
- gatunków wprowadzonych świadomie lub mimowolnie przez człowieka, które zaadaptowały się do specyficznych wymagań ekologicznych panujących w mieście.

Najliczniejszą grupę zwierząt stanowią bezkręgowce, przede wszystkim owady. Występuje tu wiele gatunków należących do ważek, pluskwiaków, muchówek, błonkówek, chrząszczy, mrówek i motyli.

Fragment rzeki Czarnej Hańczy, leżący w granicach miasta, zalicza się do tzw. krainy wód łososiowatych. Najpospolitsze gatunki występujące to: pstrąg potokowy, szczupak, płoć, okoń oraz strzebla potokowa. Na ugorach, murawach i terenach podmokłych występuje kilka gatunków płazów: jaszczurka, padalec. Do najczęściej obserwowanych na terenie Suwałk przedstawicieli ptaków należą: wróbel, mazurek, dymówka, oknówka, pliszka, gawron, kawka, wrona siwa, sroka i sójka. Na zbiornikach i ciekach wodnych na terenie miasta występuje kaczka krzyżówka, łabędź, mewa śmieszka. W pobliżu osiedli ludzkich na terenie miasta występuje bóbr europejski. Bóbr należy do ssaków chronionych. Nory tego gryzonia można spotkać w kompleksie Arkadia oraz przy rzece Czarna Hańcza.

Teren nadrzeczny objęty opracowaniem jest obszarem, do którego może dość swobodnie przenikać wiele gatunków zwierząt wzdłuż rzeki Czarnej Hańczy z terenów pól, łąk i lasów zlokalizowanych na wschodnich obrzeżach miasta.

5.10. Formy ochrony przyrody.

W granicach administracyjnych Suwałk występują następujące formy ochrony przyrody określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478):

- **rezerwat przyrody** „Cmentarzysko Jaćwingów”;

- **obszary chronionego krajobrazu:**
 - Obszar Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny”;
 - ponadto z miastem bezpośrednio sąsiaduje Obszar Chronionego Krajobrazu „Puszcza i Jeziora Augustowskie”;
- **obszary Natura 2000:**
 - obszar specjalnej ochrony ptaków „Puszcza Augustowska” PLB200002;
 - obszar mający znaczenie dla Wspólnoty „Ostoja Augustowska” PLH200005;
 - obszar mający znaczenie dla Wspólnoty „Ostoja Wigierska” PLH200004
- **stanowisko dokumentacyjne „Szwajcaria”;**
- **pomniki przyrody;**
- **ochrona gatunkowa roślin, grzybów i zwierząt.**
- **Rezerwat przyrody „Cmentarzysko Jaćwingów” (3,39 ha)** - rezerwat archeologiczny utworzony w 1959 r. w celu ochrony fragmentu boru świeżego z cmentarzyskiem Jaćwingów, obecnie funkcjonujący w oparciu o Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku z dnia 27 listopada 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 27.11.2019 r., poz. 5544), w którym określono rodzaj rezerwatu – leśny (L), typ – kulturowy (PKu), podtyp – zabytków (za) oraz typ ze względu na główny typ ekosystemu – leśny i borowy (EL), podtyp – lasów mieszanych nizinnych (lmn). Zadaniami ochronne dla rezerwatu zostały ustalone na okres pięciu lat w Zarządzeniu Nr 21/2020 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku z dnia 29 maja 2020 r.

Obszary chronionego krajobrazu:

- **Obszar Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny”**, utworzony uchwałą Nr XII/88/15 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 czerwca 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 26 czerwca 2015 r., poz. 2116), ze zmianami przyjętymi: uchwałą Nr L/468/18 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 25 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 29 czerwca 2018 r., poz. 2906) oraz uchwałą Nr XVIII/216/2020 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 5 maja 2020 r., poz. 2246) - obejmuje północną część miasta oraz rzekę Czarna Hańcza. Celem powołania obszaru jest zachowanie półnaturalnego krajobrazu o urozmaiconej rzeźbie terenu, z licznymi jeziorami, kemami, ozami i wzniesieniami morenowymi; OChK obejmują tereny, których funkcje związane są, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz.

1336, 1688), zachowaniem walorów środowiska dla masowej turystyki i wypoczynku lub z funkcją korytarzy ekologicznych.

Obszary Natura 2000:

- **Obszar specjalnej ochrony ptaków „Puszcza Augustowska” PLB200002**- obejmuje położony w południowej części miasta Las Suwalski, stanowiący część kompleksu leśnego Puszczy Augustowskiej. Obszar zajmuje w granicach administracyjnych Suwałk ok. 372 ha.

Obszar OSO ustanowiony został w 2004 r., ze względu na konieczność ochrony wielu cennych i chronionych gatunków ptaków oraz ich siedlisk w ramach Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Powierzchnia obszaru wynosi 134.377,72 ha.

- **Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty „Ostoja Augustowska” PLH200005**- zaproponowany w 2007 r. w celu ochrony naturalnych i półnaturalnych ekosystemów Puszczy Augustowskiej i zatwierdzony przez Komisję Europejską w 2009 r. Całkowita powierzchnia obszaru wynosi 107.068,74 ha. W granicach administracyjnych miasta obszar PLH200005 pokrywa się z obszarem PLB200002 i zajmuje ok. 372 ha.

Wraz z przyległymi obszarami leśnymi na Litwie i Białorusi Puszcza Augustowska tworzy jeden z największych zwartych kompleksów leśnych na nizinach środkowej Europy. Jest to również niezwykle ważny korytarz migracyjny dla leśnych gatunków flory i fauny, łączący lasy Europy środkowej i wschodniej.

- **Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty „Ostoja Wigierska” PLH200004**- zaproponowany w 2004 r. i zatwierdzony przez Komisję Europejską w 2008 r. Obszar obejmuje jezioro Wigry wraz z zespołem jezior go otaczających, pobliskie lasy, stanowiące północną część Puszczy Augustowskiej oraz fragment doliny Czarnej Hańczy o powierzchni 16072,11 ha. W granicach administracyjnych miasta Suwałki obszar zajmuje ok. 15,5 ha.

- **Stanowisko dokumentacyjne „Szwajcaria”**- (uchwała Rady Miejskiej z 1995 roku) - odsłonięcie geologiczne położone w północno- wschodniej części miasta, przy ul. Czarnoziem 1, powołane celem zachowania stanowiska geologicznego z różnowiekowymi poziomami glacialnymi (gliny zwałowe) i dzielącymi je osadami interglacjału eemskiego (torfy i mułki), powstałymi około 100 000 lat p. n. e.. Jest to jedyne w północno- wschodniej Polsce stanowiskiem osadów eemskich odsłoniętych na powierzchni.

Na terenie opracowania nie występują żadne powierzchniowe formy ochrony przyrody. Odległość terenu objętego opracowaniem planu od obszaru Natura 2000 „*Ostoja Suwalska*” PLH200003 wynosi około 5,5 km, od obszaru Natura 2000 „*Ostoja Wigierska*” PLH200004 wynosi około 1,4 km oraz od obszaru specjalnej ochrony ptaków „*Puszcza Augustowska*” PLB200002 i od obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Europejskiej „*Ostoja Augustowska*” PLH200005 wynosi około 2,7 km.

- **Pomniki przyrody**- pomnikami przyrody na terenie Suwałk są wyróżniające się pojedyncze drzewa, objęte ochroną na mocy rozporządzeń wojewody (suwalskiego i podlaskiego) oraz uchwałą Prezydium WRN w Białymstoku i uchwałą Rady Miejskiej w Suwałkach. Aktualna liczba pomników przyrody wynosi 35, 3 z nich zlokalizowanych na obszarze opracowania opisano w punkcie 2.2.2.

Ochrona gatunkowa roślin, grzybów i zwierząt

Podczas badań wykonanych w latach 2009 i 2010 na potrzeby opracowania „Analiza i ocena zasobów przyrodniczych miasta Suwałk” (Świerubska i in. 2010), na terenie miasta stwierdzono występowanie:

- 27 chronionych gatunków roślin (zaktualizowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin. Dz. U. z dnia 16 października 2014 r., poz. 1409), w tym 9 gatunków pod ochroną ścisłą i 18 gatunków pod ochroną częściową;
- 138 chronionych gatunków zwierząt (zaktualizowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt. Dz. U. z dnia 7 października 2014 r., poz. 1348), w tym 119 pod ochroną ścisłą i 19 gatunków pod ochroną częściową (tabela 12). Są to: 11 gatunków płazów, 3 gatunki gadów, 109 gatunków ptaków i 15 gatunków ssaków.

Badaniami tymi objęty był teren przyległy do rzeki Czarnej Hańczy, jako fragment obszaru B13. W związku z tym z uwagi, iż w granicach planu przepływa rzeka Czarna Hańcza to można przyjąć, iż wzdłuż jej brzegów występują analogiczne siedliska i gatunki scharakteryzowane w punkcie 5.11 niniejszej prognozy .

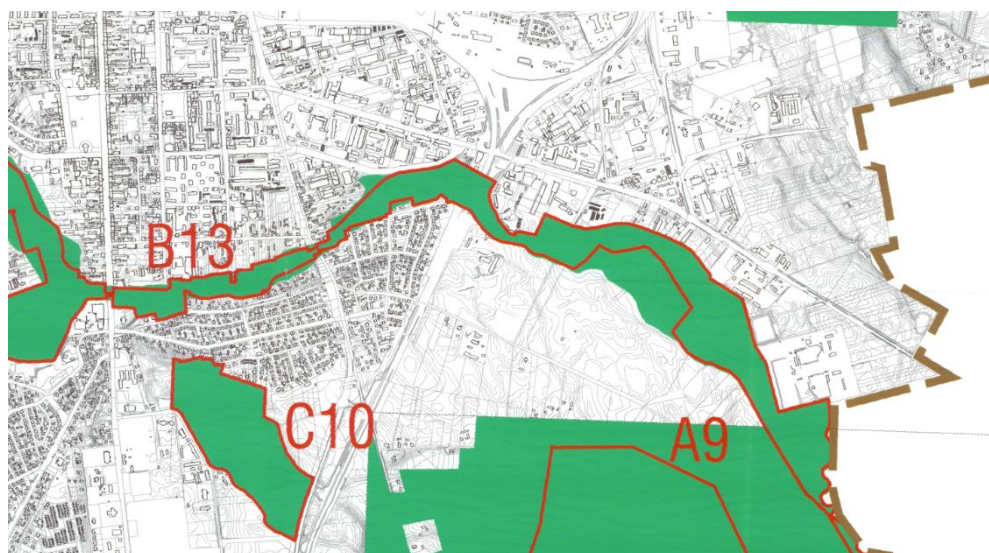
Uwarunkowania przyrodnicze obrazuje Załącznik graficzny do niniejszej ekofizjografii.

Lasy Skarbu Państwa, w granicach administracyjnych miasta, Decyzją Ministra Środowiska uznane zostały za lasy ochronne.

Uwarunkowania przyrodnicze obrazuje załącznik graficzny nr 1 do niniejszej prognozy.

5.11. Struktura przyrodnicza obszaru i powiązania przyrodnicze.

„Analiza i ocena zasobów przyrodniczych miasta Suwałki” z 2010 roku zawiera następujące informacje dotyczące przepływającej przez miasto Czarnej Hańczy, która wraz z doliną została zwaloryzowana i zdiagnozowana jako cenny przyrodniczo obszar B13. (Informacje dotyczące roślin chronionych odnoszą się do stanu prawnego obowiązującego w tym czasie Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących roślin objętych ochroną - Dz. U. Nr 168, poz. 1764)



Mapa 6. Wyciąg z mapy MIASTO SUWAŁKI - GRANICE I SYMBOLE TERENÓW DIAGNOZOWANYCH I PODDANYCH SZCZEGÓŁOWEJ WALORYZACJI z opracowania „Analiza i ocena zasobów przyrodniczych miasta Suwałk” z 2010 r.

Obszar 13, którego część zawiera się w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego: ulicą Sejneńską, granicami administracyjnymi miasta Suwałk, rzeką Czarnej Hańczy oraz granicami działek o numerach: 24774 i 24780, obejmuje główną rzekę Suwałk - Czarnej Hańczy oraz jej dolinę. Badany obszar obejmuje odcinek rzeki od mostu przy ulicy Ogrodowej do wschodniej granicy miasta, który został podzielony na kilka odcinków różniących się charakterem rzeki i siedliskami związanymi z ciekami oraz sposobem zagospodarowania brzegów rzeki:

a-b: odcinek od mostu przy ulicy Ogrodowej do mostu przy ulicy Sikorskiego,

b-c: od mostu przy ulicy Sikorskiego do mostu przy ulicy Bakałarzewskiej,

c-d: od mostu przy ulicy Bakałarzewskiej do ulicy 1 Maja,

d-e: od ulicy 1 Maja do wschodniej granicy miasta.

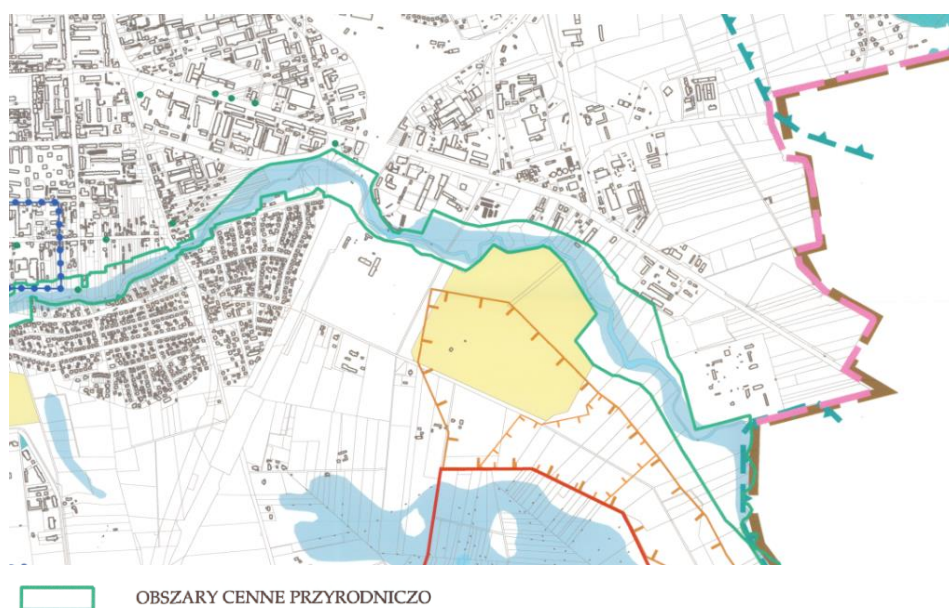
Charakterystyka przyrodnicza obszaru 13:

a-b: brzegi rzeki jak i dolina nosi wyraźne ślady przekształcenia. Odcinek w dużym stopniu zurbanizowany, głównie przez budownictwo jednorodzinne. Działki często graniczące z rzeką użytkowane są, jako pastwiska, ogrody warzywne, sady i trawniki. Rzeką nosi jeszcze niewielkie ślady naturalności. W nurcie dają się zaobserwować rdestnicę grzebieniastą i pojedyncze osobniki włosienicznika rzecznej. Zadrzewienia towarzyszące głównie brzegom rzeki, tworzone są przez bez czarny, olszę czarną, wierzbę kruchą i topolę osikę. Nie mają one charakteru łągu typowego naturalnej doliny rzecznej;

b-c: rzeka uregulowana faszyną, kamieniami i plastikowymi wzmocnieniami. W nurcie zmniejsza się ilość roślin wodnych. Dolina rzeczna zabudowana. Drzewa koncentrują się głównie przy brzegu rzeki.

c-d: teren zagospodarowany zielenią miejską, z ciągami spacerowymi. Brzegi rzeki porastają dorodne zadrzewienia tworzone przez jesion wyniosły, wierzbę kruchą i olszę czarną. Obszar obejmuje również sztuczny zalew „Arkadia”;

d-e: teren zaniedbany, z roślinnością ruderalną i pojedynczymi drzewami. Zabudowa często dochodzi do brzegów rzeki. Ten odcinek doliny Czarnej Hańczy znajduje się w granicach planu.



Mapa 7. Wyciąg z mapy MIASTO SUWAŁKI – UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE
z opracowania „Analiza i ocena zasobów przyrodniczych miasta Suwałk” z 2010 r.

Cenne elementy przyrodnicze

Spośród zbiorowisk roślinnych najcenniejszym elementem jest zespół włosienicznika rzeczno, zbiorowisko uzależnione od wód płynących, występujące w wodach czystych, oligotroficznym.

W obrębie obszaru odnotowano 4 gatunki płazów, przede wszystkim gatunki pospolite: ropucha szara, żaby zielone, żaba trawna i moczarowa. Jako miejsca rozrodu płazy wykorzystują różnego rodzaju zbiorniki wodne: zarówno stawy rybne jak i niewielkie przydomowe oczka wodne. Ponadto rzeka Czarna Hańcza jest istotnym zimowiskiem płazów (głównie żaby trawnej). Na obszarze stwierdzono występowanie 21 gatunków ptaków, większość z nich to gatunki objęte ścisłą ochroną gatunkową. Ze względu na to, że w odróżnieniu od pozostałych obszarów, inwentaryzacja przyrodnicza obszaru nie była przeprowadzona przez okres pełnego roku kalendarzowego, wyniki należy traktować jako dane wstępne.

Na obszarze stwierdzono występowanie 8 chronionych gatunków ssaków, w tym 5 gatunków nietoperzy: nocka rudego, borowca wielkiego, mroczka późnego oraz zagrożonych wyginięciem mroczka pozłocistego i mroczka posrebrzanego. Tereny nadrzeczne są zamieszkane przez bobra europejskiego. Ponadto na obszarze występują jeź i kret.

Chociaż pod względem ilości cennych gatunków roślin i zwierząt, czy zespołów roślinnych dolina Czarnej Hańczy ustępuje innym obszarom cennym przyrodniczo, to teren ten jest bardzo istotnym elementem zasobów przyrodniczych miasta. Nawet na odcinkach silnie przekształconych pełni ona ważną rolę korytarza ekologicznego pomiędzy północną i południową częścią miasta oraz pomiędzy najcenniejszymi obszarami chronionymi Suwalszczyzny, tj. pomiędzy Suwalskim Parkiem Krajobrazowym a Wigierskim Parkiem Narodowym.

Na fragmentach terenu opracowania występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi – 1% oraz wysokie – 10%. Na terenie opracowania nie występuje natomiast zagrożenie osunięć mas ziemnych.

Zagrożeniem bezpośrednio dla rzeki i jej doliny jest presja ze strony budownictwa i zanieczyszczenia komunalne. Powoduje to przekształcanie doliny rzecznej, a w konsekwencji zmianę stosunków wodnych w dolinie i wpływ na przekształcanie i całkowitą zmianę charakterystycznych dla rzek nizinnych siedlisk.

Czarna Hańcza częściowo na terenie miasta wchodzi w system Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny”. Istotne jest zachowanie obecnego charakteru rzeki na całym jej odcinku na terenie miasta, łącznie z sztucznym zalewem „Arkadia”, jako korytarza ekologicznego. Najistotniejszym działaniem jest ochrona wód rzeki przed zanieczyszczeniami oraz przed zabudową jej brzegów i doliny.

We wnioskach końcowych zawartych w „*Analizie i ocenie zasobów przyrodniczych miasta Suwałk*” z 2010 r. stwierdzono, że należy dążyć do zachowania mozaiki siedlisk przyrodniczych (lasy, łąki, pastwiska, torfowiska, rzeki, oczka wodne, itd.) m. in. poprzez ochronę rzeki na terenie całego miasta, a do zadań priorytetowych należy ograniczenie możliwości zabudowy brzegów rzeki i doliny, co wymaga wyznaczenia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego nieprzekraczalnej linii zabudowy, jako obszaru buforowego chroniącego rzekę i jej mało zmieniony charakter przed wpływem urbanizacji i zanieczyszczeń.

Ustalono w planie linie zabudowy od skarpy rzeki w odległości 10 m i więcej, z wyłączeniem terenów o niskim poziomie wód gruntowych. Powyższe zapewni ograniczenie zabudowy i jej zbliżenia do rzeki.

5.12. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu:

Projekt planu obejmuje tereny już w znacznym stopniu zainwestowane przez budynki o funkcji handlowo-usługowej, handlowej, produkcyjnej, składowej, magazynowej, oraz budynki usług ogólnomiejskich i zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną o zróżnicowanym ładzie przestrzennym. Zadaniem planu jest uporządkowanie struktury funkcjonalno – przestrzennej w dostosowaniu do aktualnego stanu prawnego i własnościowego oraz wymogów ochrony środowiska przyrodniczego. Naturalne środowisko przyrodnicze w rejonie opracowania zostało praktycznie całkowicie przekształcone, przez co nie jest już wrażliwe na skutki antropopresji. Naturalna regeneracja środowiska przyrodniczego analizowanego obszaru jest niemożliwa, ale racjonalna ingerencja człowieka może minimalizować dalsze skutki niekorzystnych oddziaływań, szczególnie na tereny bezpośrednio przyległe do rzeki Czarnej Hańczy.

Brak realizacji planu uniemożliwia racjonalne zagospodarowanie terenów w centrum miasta, które są całkowicie uzbrojone i wyposażone we wszystkie niezbędne media. Teren

objęty planem będzie można zainwestować w oparciu o istniejący plan miejscowy. Projekt planu dopuszcza wprowadzenie nowej zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej na terenie 2MW, który w obowiązującym planie przeznaczony był pod parking (oznaczenie 24KP), oraz rezygnuje z drogi 2KD (oznaczenie w obowiązującym planie) prowadzonej wzdłuż brzegu rzeki Czarnej Hańczy na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i ogrodów przydomowych. Ponadto projekt planu przewiduje zabudowę terenu po byłej elektrowni, gdzie obecnie prowadzony jest warsztat samochodowy, budynkami mieszkalnymi i usługowymi, a więc funkcję mało szkodliwą dla środowiska i ludzi.

Proponowane zmiany w obowiązującym planie są więc korzystne dla środowiska i dla mieszkańców ul. Utrata Krótka i dają możliwość realizacji terenu nowych budynków mieszkalnych na terenach uzbrojonych o atrakcyjnym położeniu. Wprowadzone w obowiązującym planie zmiany powodują, że projekt planu przy wprowadzonych środkach łagodzących wpływ planowanych obiektów na środowisko w postaci planowanej infrastruktury (kanalizacja sanitarna i deszczowa, przyłączenie nowych budynków do miejskiej sieci ciepłowniczej) czynią skutki planu dla środowiska jako obojętne, a nawet korzystne.

6. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.

Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest ustalenie zasad zagospodarowania terenów, z minimalizacją negatywnych skutków ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

Analiza i ocena stanu środowiska na obszarze objętym planem wykazała, że jest to teren mocno przekształcony przez człowieka, w większości zabudowany i zagospodarowany. Naturalny charakter wykazują jedynie łąki zlokalizowane wzdłuż rzeki Czarnej Hańczy.

Na terenie opracowania poza trzema pomnikami przyrody nie występują żadne powierzchniowe formy ochrony przyrody.

Ze względu na przyjęte zagospodarowanie terenu objętego projektem potencjalnie znaczące oddziaływanie może wystąpić w granicach terenów przeznaczonych pod usługi, komunikację i zabudowę mieszkaniową lub w bezpośrednim ich sąsiedztwie.

Realizacja inwestycji na podstawie opracowywanego planu ma spełniać wymogi obowiązujących przepisów szczególnych w zakresie ochrony środowiska poprzez realizację działań określonych w zapisach rozdziału 3 „Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska,

przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu” oraz rozdziału 7 „Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji infrastruktury technicznej” tekstu planu.

Uciążliwe mogą być lokalne zanieczyszczenia powietrza i hałas związany z funkcjonowaniem dróg, kolei i zakładów usługowych.

Powyższe nie wywołuje negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze, w tym obszary chronione, a w szczególności obszary Natura 2000, położone w znacznej odległości od obszaru objętego planem.

Dostosowując zakres prognozy do zawartości projektowanego dokumentu zgodnie z art. 52 ust. 1 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie (...), odstępuje się od przedstawienia stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem, ponieważ nie występują one w projekcie planu.

7. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Badany teren nie jest objęty żadną powierzchniową formą ochrony przyrody ani krajobrazu, w tym „Natura 2000”. Na obszarze występują trzy drzewa, pomniki przyrody i obiekty te objęte są ochroną prawną. Mimo braku formalnej ochrony prawnej, ochronie, w tym przed dalszymi przekształceniami i zabudową, na podstawie sporządzanego planu podlegać powinien teren zalewowy i łąki nad rzeką Czarną Hańczą (*Mapa.1*), wskazane w obowiązującym Studium jako ciąg ekologiczny. W związku z tym dalsze zmiany, realizacja nowej zabudowy i dróg ogranicza się do pozostałych terenów.

Ustalenia planu sankcjonują powyższe ustalenia, pozostawiając wskazany powyżej ciąg ekologiczny jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1MN z linią zabudowy odsuniętą od rzeki Czarnej Hańczy oraz teren zieleni publicznej i niepublicznej, wszystkie wzdłuż rzeki.

Podstawowe problemy ochrony środowiska i ochrony zdrowia ludzi istotne z punktu widzenia realizacji planu dotyczą następujących zagadnień:

- ochrony istniejącej zabudowy mieszkaniowej przed hałasem, wibracjami, zanieczyszczeniem atmosfery i wód gruntowych,

- emisja zanieczyszczeń: gazowych, pyłowych, hałasu przez środki transportu i obiekty usługowe,
- redukcja roślinności w związku z realizacją zabudowy,
- zajęcie powierzchni biologicznie czynnej w związku z budową nowych dróg i budynków i przeznaczeniem terenów pod infrastrukturę techniczną.

8. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.

8.1. Dokumenty ustanowione na szczeblu międzynarodowym

Idea zrównoważonego rozwoju, na której opiera się analizowany dokument, uwzględnia procesy pozostające ze sobą w równowadze: ochronę środowiska i racjonalną gospodarkę zasobami naturalnymi, wzrost gospodarczy i sprawiedliwy podział korzyści z niego wynikających oraz rozwój społeczny. Poszczególne cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym oparte zostały również na zasadzie zrównoważonego rozwoju. Zapisano je w tzw. Protokołach do Konwencji Narodów Zjednoczonych, do których Polska przystąpiła. Wśród tych Konwencji znajdują się:

8.1.1. *Konwencja sporządzona w Aarhus dnia 25 czerwca 1998 r.* o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących ochrony środowiska (Dz. U. Nr 78 z 2003 r. poz. 706). Jej celem jest zagwarantowanie obywatelom dostępu do informacji, udziału w podejmowaniu decyzji oraz dostępu do wymiaru sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska.

8.1.2. *Ramowa konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu, sporządzona w Nowym Jorku w 1992 r. dnia 9 maja 1992 r.* (Dz. U. Nr 53 z 1996 r. poz. 239). Celem podstawowym tej konwencji jest doprowadzenie, zgodnie z właściwymi postanowieniami konwencji, do ustabilizowania koncentracji gazów cieplarnianych w atmosferze na poziomie, który zapobiegłby niebezpiecznej antropogenicznej ingerencji w system klimatyczny. Dla uniknięcia zagrożenia produkcji żywności i dla umożliwienia zrównoważonego rozwoju ekonomicznego poziom taki powinien być

osiągnięty w okresie wystarczającym do naturalnej adaptacji ekosystemów do zmian klimatu.

- 8.1.3. *Protokół z Kioto do ramowej Konwencji Narodów Zjednoczonych, w sprawie zmian klimatu, sporządzony w Kioto dnia 11 grudnia 1997 r.*** (Dz. U. Nr 203 z 2005 r. poz. 1684). Celem dokumentu jest walka ze zmianami klimatu. Szczegółowy cel polegał na ograniczeniu całkowitej emisji gazów cieplarnianych krajów rozwiniętych o co najmniej 5% w latach 2008 - 2012 w stosunku do poziomu z 1990 r.
- 8.1.4. *Konwencja o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, sporządzona w Espoo dnia 25 lutego 1991 r.*** (Dz. U. Nr 96 z 1999 r. poz. 1111). Celem konwencji jest podejmowanie przez strony środków mających na celu zapobieganie, redukcję i kontrolowanie znaczącego szkodliwego oddziaływania transgranicznego na środowisko; ustanowienie procedury ocen oddziaływania na środowisko oraz wzajemne powiadamianie się stron o planowanej potencjalnie szkodliwej działalności.
- 8.1.5. *Protokół Montrealski w sprawie substancji zubożających warstwę ozonową, sporządzony w Montrealu dnia 16 września 1987 r.*** (Dz. U. Nr 98 z 1992 r. poz. 490 ze zm.). Celem protokołu jest przeciwdziałanie dziurze ozonowej.
- 8.1.6. *Konwencja Wiedeńska o ochronie warstwy ozonowej, sporządzona w Wiedniu dnia 22 marca 1985 r.*** (Dz. U. Nr 98 z 1992 r. poz. 488 ze zm.). Głównym celem tej Konwencji jest ochrona zdrowia ludzkiego i środowiska przed negatywnymi skutkami wynikającymi z działalności zmieniającej lub mogącej zmienić warstwę ozonową.
- 8.1.7. *Konwencja w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości, sporządzona w Genewie dnia 13 listopada 1979 r.*** (Dz. U. Nr 60 z 1985 r. poz. 311 ze zm.). Podstawowym celem Konwencji jest zobowiązanie stron, do ochrony człowieka i jego środowisko przed zanieczyszczeniem powietrza oraz dążyć do ograniczenia i tak dalece, jak to jest możliwe, do stopniowego zmniejszania i zapobiegania zanieczyszczeniu powietrza, włączając w to transgraniczne zanieczyszczanie powietrza na dalekie odległości.
- 8.1.8. *Konwencja o zakazie używania technicznych środków oddziaływania na środowisko w celach militarnych lub jakichkolwiek innych celach wrogich, otwarta do podpisania w Genewie dnia 18 maja 1977 r.*** (Dz. U. Nr 31 z 1978 r. poz. 132). Strony Konwencji zobowiązały się do niewykorzystywania w celach militarnych lub innych wrogich technicznych środków oddziaływania na środowisko, powodujących rozległe, trwałe i poważne następstwa.

Sama prognoza oraz cała procedura strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest wyrazem uwzględnienia ustaleń dokumentu nr 1. Wyrazem uwzględnienia celów dokumentu nr 4 jest rozdział 4. *Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko* niniejszej prognozy, gdzie omówiono zagadnienia ewentualnego transgranicznego oddziaływania projektu miejscowego planu na środowisko. Cele dokumentu nr 2, 3 i 7 zostały uwzględnione w projekcie planu miejscowego poprzez ustalenie zaopatrzenia w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej lub sieci gazowej oraz dopuszczenie ogrzewania elektrycznego, stosowania ogniw fotowoltaicznych, pomp ciepła i innych rozwiązań, które nie powodują emisji spalin.

8.2. Dokumenty ustanowione na szczeblu wspólnotowym

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu wspólnotowym, zostały zapisane w uchwałach, dyrektywach i rozporządzeniach Rady Unii Europejskiej. Najważniejsze z punktu widzenia ochrony środowiska są:

8.2.1. Dyrektywa 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r.

w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko. Celem niniejszej dyrektywy jest zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska i przyczynienie się do uwzględniania aspektów środowiskowych w przygotowaniu i przyjmowaniu planów i programów w celu wspierania stałego rozwoju, poprzez zapewnienie, że zgodnie z niniejszą dyrektywą dokonywana jest ocena wpływu na środowisko niektórych planów i programów, które potencjalnie mogą powodować znaczący wpływ na środowisko.

8.2.2. Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r.

- **zw. Ramowa Dyrektywa Wodna** ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej. Celem niniejszej dyrektywy jest ustalenie ram dla działań na rzecz ochrony śródlądowych wód powierzchniowych, wód przejściowych, wód przybrzeżnych oraz wód podziemnych.

8.2.3. Dyrektywa Rady 1999/31/WE z dnia 26 kwietnia 1999 r.

w sprawie składowania odpadów. Celem niniejszej dyrektywy jest poprzez surowe wymagania eksploatacyjne i techniczne dotyczące odpadów i składowisk zapewnienie środków, procedur i zasad postępowania zmierzających do zapobiegania lub zmniejszenia w jak największym stopniu, negatywnych dla środowiska skutków składowania odpadów w trakcie całego cyklu istnienia składowiska, w szczególności zanieczyszczenia wód

powierzchniowych, wód gruntowych, gleby i powietrza oraz skutków dla środowiska globalnego, włącznie z efektem cieplarnianym, a także wszelkiego ryzyka dla zdrowia ludzkiego.

8.2.4. Dyrektywa 96/61/EC z 24 września 1996 r. w sprawie zintegrowanego zapobiegania i ograniczania zanieczyszczeń. Celem niniejszej dyrektywy jest osiągnięcie zintegrowanego zapobiegania zanieczyszczeniom środowiska naturalnego i ich kontroli, powodowanych przez rodzaje działalności wymienione w załączniku I. Określa ona środki mające na celu zapobieganie oraz, w przypadku braku takiej możliwości, zmniejszenie emisji do powietrza, środowiska wodnego i gleby, na skutek wspomnianych powyżej działań, łącznie ze środkami dotyczącymi odpadów, w celu osiągnięcia wysokiego poziomu ochrony środowiska naturalnego jako całości, bez uszczerbku dla przepisów dyrektywy 85/337/EWG i innych odpowiednich przepisów wspólnotowych.

8.2.5. Dyrektywa 96/62/EU z dnia 27 września 1996 r. w sprawie jakości powietrza. Ogólnym celem niniejszej dyrektywy jest zdefiniowanie podstawowych zasad wspólnej strategii poświęconej: zdefiniowaniu i określeniu celów odnośnie do jakości otaczającego powietrza na terenie Wspólnoty, wyznaczonych tak, aby unikać, zapobiegać lub ograniczać szkodliwe oddziaływanie na zdrowie ludzkie i środowisko jako całość; ocenie jakości otaczającego powietrza w Państwach Członkowskich na podstawie wspólnych metod i kryteriów; uzyskaniu odpowiednich informacji o jakości otaczającego powietrza i zapewnieniu, by informacje te były udostępnione publicznie, między innymi w formie progów alarmowych; utrzymaniu jakości otaczającego powietrza tam, gdzie jest ona dobra, oraz jej poprawie w pozostałych przypadkach.

8.2.6. Rozporządzenie (WE) Nr 761/2001 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 19 marca 2001 r., dopuszczające dobrowolny udział organizacji w systemie eko - zarządzania i audytu we Wspólnocie (EMAS). Celem tego rozporządzenia jest ustanowienie wspólnotowego systemu eko- zarządzania i audytu, dopuszczającego dobrowolny udział organizacji, zwany EMAS, służący ocenie i doskonaleniu efektów działalności środowiskowej organizacji oraz dostarczaniu odpowiednich informacji opinii publicznej i innym zainteresowanym stronom. Celem EMAS jest wspieranie ciągłego doskonalenia efektów działalności środowiskowej organizacji.

8.2.7. Dyrektywa Rady 90/313/EWG z dnia 7 czerwca 1990 r. w sprawie swobody dostępu do informacji o środowisku. Celem Dyrektywy jest zagwarantowanie każdej osobie

fizycznej lub prawnej w całej Wspólnocie swobodnego dostępu do informacji o środowisku będących w posiadaniu władzy publicznej w formie pisemnej, wizualnej, przekazu ustnego lub baz danych, dotyczących stanu środowiska, działań lub środków, które wpływają lub mogą wpływać niekorzystnie na środowisko oraz takich, które mają na celu jego ochronę.

8.2.8. Rozporządzenie Rady 1210/90/EWG z dnia 7 maja 1990 r. w sprawie utworzenia Europejskiej Agencji Ochrony Środowiska oraz sieci informacji i obserwacji środowiska. Celem tego rozporządzenia jest ustanowienie Europejskiej Agencji Ochrony Środowiska i dążenie do utworzenia europejskiej sieci informacji i obserwacji środowiska.

8.2.9. Dyrektywa Rady 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne. Celem tej dyrektywy jest wprowadzenie zasad ogólnych dla oceny skutków wywieranych na środowisko w celu uzupełnienia i skoordynowania procedur wydawania zezwoleń na publiczne i prywatne przedsięwzięcia, które mogą mieć znaczny wpływ na środowisko.

8.2.10. Pakiet energetyczno- klimatyczny przyjęty przez Komisję Europejską w grudniu 2008 r. Dokumenty wchodzące w skład pakietu skupiają się na trzech kluczowych celach: ograniczeniu emisji gazów cieplarnianych, promowaniu stosowania energii ze źródeł odnawialnych i podnoszeniu sprawności energetycznej Unii Europejskiej.

Niniejsza prognoza uwzględnia cele dokumentu nr 1, poprzez zawarcie oceny wpływu na środowisko przedmiotowego projektu mpzp. Plan uwzględnia także cele dokumentu nr 2, ponieważ zawiera ustalenia co do sposobów ochrony wód powierzchniowych i wód podziemnych wymienione w § 19 i § 20 projektu planu. Projekt mpzp uwzględnia cele dokumentu nr 3, ponieważ jego ustalenia w § 23 regulują kwestię gospodarowania odpadami. Cele dokumentu nr 4 zostały wypełnione, gdyż na terenie objętym projektem mpzp nie przewiduje się działalności wymienionych w załączniku I do dokumentu. Ponieważ w projekcie mpzp zawarte są propozycje odnośnie ochrony powietrza, uwzględnione są tym samym cele wymienione w dokumencie nr 5. Cele wymienione w dokumentach nr 6 i 7 zostały osiągnięte, ponieważ na mocy prawodawstwa polskiego zarówno projekt mpzp jak i niniejsza prognoza będą udostępniane społeczeństwu. Cele dokumentu nr 8 zostały wypełnione, ponieważ mpzp jest dokumentem planistycznym, dla którego przeprowadza się strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko, a nie przedsięwzięciem dla którego przeprowadza się ocenę

oddziaływania na środowisko. Cele wymienione w dokumencie nr 9 nie dotyczą projektu mpzp. Cele dokumentu nr 10 zostały uwzględnione w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poprzez zapis w § 21.

8.3. Dokumenty ustanowione na szczeblu krajowym

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym zasymilowane zostały do polskiego systemu prawnego ze względu na nasze członkostwo w Unii Europejskiej. Na szczeblu krajowym, podstawowymi dokumentami określającymi cele ochrony środowiska są:

8.3.1. „Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej” (PEP2020) uchwalona Uchwałą Nr 67 Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2019 r. (Monitor Polski z 6 września 2019 r., poz. 794). Celem dokumentu jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego Polski oraz wysokiej jakości życia wszystkich mieszkańców. W systemie dokumentów strategicznych PEP2020 rozwija część środowiskową Strategii na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.);

8.3.2. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587.), której celem jest określenie środków zapobiegających i zmniejszających negatywny wpływ na środowisko oraz zdrowie ludzi, związany z wytwarzaniem odpadów i gospodarowaniem nimi, oraz ograniczenie ogólnych skutków użytkowania zasobów i poprawę efektywność tego użytkowania;

8.3.3. Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. 2023 r. poz. 633 ze zm.), której celem jest określenie wymagań w zakresie ochrony złóż kopalin, wód podziemnych oraz innych elementów środowiska w związku z wykonywaniem działalności w zakresie: prac geologicznych, wydobywania kopalin ze złóż, podziemnego bezzbiornikowego magazynowania substancji, podziemnego składowania odpadów;

8.3.4. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), której celem jest określenie zasad i trybu postępowania w sprawach: udostępniania informacji o środowisku i jego ochronie, ocen oddziaływania na środowisko, transgranicznego

oddziaływania na środowisko, zasady udziału społeczeństwa w ochronie środowiska i określenie organów administracji właściwych w tych sprawach;

8.3.5. Ustawa z dnia 10 lipca 2008 r. o odpadach wydobywczych (Dz. U. z 2022 r., poz. 2336), której celem jest zapobieganie powstawaniu w przemyśle wydobywczym odpadów wydobywczych, ograniczanie ich niekorzystnego wpływu na środowisko oraz życie i zdrowie ludzi;

8.3.6. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2023 r. poz. 1336 ze zm.), której celem jest określenie zasad i form ochrony przyrody żywej i nieożywionej oraz krajobrazu;

8.3.7. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2022 r., poz. 840 ze zm.), której celem jest określenie przedmiotu, zakresu i formy ochrony zabytków oraz opieki nad nimi, zasad tworzenia krajowego programu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami oraz finansowania prac konserwatorskich restauratorskich i robót budowlanych przy zabytkach, a także organizacji organów ochrony zabytków;

8.3.8. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r., poz. 1478 ze zm.), której celem jest regulacja gospodarowania wodami zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, a w szczególności kształtowanie i ochrona zasobów wodnych, korzystanie z wód oraz zarządzanie zasobami wodnymi;

8.3.9. Ustawa dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U z 2022 r. poz. 2556 ze zm.), której celem jest określenie zasad ochrony środowiska oraz warunków korzystania z jego zasobów, z uwzględnieniem wymagań zrównoważonego rozwoju, a w szczególności: zasad ustalania warunków ochrony zasobów środowiska, warunków wprowadzania substancji lub energii do środowiska oraz kosztów korzystania ze środowiska, jak również obowiązki organów administracji, odpowiedzialność i sankcje;

8.3.10. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2022 r. poz. 2409 ze zm.), której celem jest regulacja zasad ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz rekultywacji i poprawiania wartości użytkowej gruntów;

8.3.11. Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA2020) przyjęty przez Radę Ministrów w dniu 29.10.2013 r., wskazuje cele i kierunki działań adaptacyjnych, które należy podjąć w najbardziej wrażliwych sektorach i obszarach: gospodarce wodnej, rolnictwie,

leśnictwie, różnorodności biologicznej i obszarach prawnie chronionych, zdrowiu, energetyce, budownictwie, transporcie, obszarach górskich, strefie wybrzeża, gospodarce przestrzennej i obszarach zurbanizowanych. Wrażliwość tych sektorów została określona w oparciu o przyjęte scenariusze zmian klimatu. Zaproponowano cele, kierunki działań oraz konkretne działania, które korespondują z dokumentami strategicznymi.

8.3.12. Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych jest podstawowym instrumentem wdrożenia postanowień dyrektywy 91/271/EWG. Celem Programu, przez realizację ujętych w nim inwestycji, jest ograniczenie zrzutów niedostatecznie oczyszczanych ścieków, a co za tym idzie – ochrona środowiska wodnego przed ich niekorzystnymi skutkami. Rada Ministrów w dniu 5 maja 2022 r. przyjęła szóstą aktualizację KPOŚK, która zawiera listę zadań zaplanowanych przez samorządy do realizacji w latach 2021-2027.

Projektowany mpzp uwzględnia cele dokumentu nr 1, ponieważ ogólną podstawą ustaleń miejscowego planu jest zasada zrównoważonego rozwoju. Plan uwzględnia także cele dokumentu nr 2, gdyż ustalenia § 23 rozwiązują problem gospodarowania odpadami. Na mocy prawodawstwa polskiego zarówno projekt mpzp jak i niniejsza prognoza będą udostępniane społeczeństwu, wobec czego cele ochrony środowiska wymienione w dokumencie nr 4 zostaną osiągnięte. Cele dokumentu nr 6 są uwzględnione w rozdziale 3 projektu planu. Projekt planu uwzględnia cele dokumentu nr 7 w rozdziale 4. Ustalenia dokumentów nr 8 i 12 są uwzględnione w § 19 i § 20 projektu planu. Dokument nr 11 wskazuje cele i kierunki działań adaptacyjnych, wynikających ze zmian klimatu. W obszarze gospodarki przestrzennej i terenów zurbanizowanych zmiany klimatyczne będą prowadziły do zmniejszenia zasobów przestrzeni dostępnej dla danego typu prowadzonej lub planowanej działalności m.in. ze względu na zwiększone ryzyko powodziowe, wzrost ryzyka osuwiskowego, nasilenie procesów erozji wodnej i wietrznej, deficyt wody, podniesienie, a także obniżenie poziomu wód gruntowych. Obszary zurbanizowane zagrożone są bezpośrednio szczególnie trzema zjawiskami: intensyfikacją miejskiej wyspy ciepła i silnymi ulewami powodującymi podtopienia oraz suszą sprzyjającą deficytowi wody w miastach. Kierunki działań adaptacyjnych do zmian klimatu w obszarze gospodarki przestrzennej i budownictwa dotyczą w szczególności skutecznej ochrony terenów zabudowy istniejącej i projektowanej przed osuwiskami, ruchami masowymi ziemi oraz niebezpieczeństwem powodzi. W obszarze objętym planem występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których

prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%, oraz na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%. Nie stanowią one jednak problemu w zagospodarowaniu, gdyż ograniczają się one do stref o szerokości kilku metrów ciągnących się wzdłuż brzegów rzeki Czarnej Hańczy, wskazanych na rysunku projektu planu. Na obszarze planu nie występują osuwiska oraz tereny zagrożone ruchami masowymi.

9. Przewidywane znaczące oddziaływania w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot obszaru „Natura 2000” oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Teren projektu planu nie jest objęty strefą ochrony przyrody „Natura 2000”.

Zapisy opracowanego planu nie wypłyną w jakikolwiek sposób na obszar Natura 2000 „*Ostoja Suwalska*” PLH200003 położony około 5,5 km od obszaru planu, obszar Natura 2000 „*Ostoja Wigierska*” PLH200004 położony około 1,4 km od obszaru planu oraz na obszar specjalnej ochrony ptaków „*Puszcza Augustowska*” PLB200002 i obszar mającego znaczenie dla Wspólnoty Europejskiej „*Ostoja Augustowska*” PLH200005 oddalone około 2,7 km od obszaru planu.

9.1 Etap inwestycyjny

Opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia w części obejmującej obszar ograniczony ulicami: Utrątą, Sejneńską, rzeką Czarą Hańczy oraz terenem kolejowym w Suwałkach, umożliwi uporządkowanie istniejącego zagospodarowania oraz racjonalne wykorzystanie terenów przeznaczonych w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk pod usługi i zabudowę mieszkaniową.

Realizacja nowej zabudowy może spowodować zagrożenia i uciążliwości mające wpływ na powierzchnię ziemi i gleby. Nie przewiduje się zmiany dotychczasowej rzeźby terenu. Będą występować czasowe zajęcia terenu pod drogi techniczne i place budów. Na jakość powietrza

atmosferycznego będzie miała wpływ emisja gazów wylotowych z silników maszyn drogowych i środków transportu, pyłu z prac ziemnych oraz ruchu pojazdów po nieutwardzonych nawierzchniach. Na etapie inwestycyjnym może nastąpić zwiększenie ilości hałasu i zanieczyszczeń spalinami oraz zanieczyszczenie gruntu produktami ropopochodnymi z ciężkiego sprzętu budowlanego.

Projekt planu nie przesądza o szczegółowych rozwiązaniach zabudowy, które będą uzgadniane w trakcie sporządzania projektów budowlanych.

9.2 Etap funkcjonowania ustaleń planu

Z uwagi na znaczne już zainwestowanie obszaru planistycznego funkcjonowanie inwestycji przewidzianych w projekcie planu może spowodować nieznaczne zmiany w środowisku przyrodniczym w następujący sposób:

Różnorodność biologiczna

Obszar objęty stanowią przede wszystkim tereny zurbanizowane, zabudowane. Charakteryzują się niską różnorodnością przyrodniczą. Projekt planu nie przewiduje zabudowy terenów zalewowych i nisko położonych nad rzeką Czarną Hańczą, które uznane zostały za cenne przyrodniczo i wskazane w obowiązującym Studium jako ciąg ekologiczny, a w „*Analizie i ocenie zasobów przyrodniczych miasta Suwałk*” z 2010 r. jako cenne przyrodniczo.

W związku z powyższym, można przyjąć, że planowane zmiany sposobu zagospodarowania nie będą wywierać znaczącego negatywnego oddziaływania na różnorodność biologiczną.

Ludzie

Nie przewiduje się negatywnych oddziaływań związanych z wprowadzeniem w życie przedmiotowego projektu planu. Jest on korzystniejszy od obowiązującego planu miejscowego, szczególnie dla mieszkańców ul. Utrata Krótka, gdyż zaniechano realizacji szerokiej drogi biegnącej przy rzece Czarna Hańcza. Zmiana obowiązującego planu w tym zakresie umożliwia im wymianę zdekapitalizowanych budynków na nowe i realizację nowej zabudowy na terenach przeznaczonych pod drogę.

Zwierzęta i rośliny

Realizacja ustaleń projektu planu spowoduje dalsze przekształcania powierzchni w związku z przewidzianymi w planie funkcjami tego terenu (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna z usługami). Przekształceniu ulegną tylko tereny zurbanizowane

dopuszczając dogęszczenie zabudowy lub jej zmianę na mniej uciążliwą. Projekt planu pozostawia cenne tereny przyrodnicze nad rzeką niezabudowane, umożliwiając zwierzętom i ptakom migrację wzdłuż doliny rzecznej.

Plan przewiduje realizację kanalizacji sanitarnej i odprowadzanie ścieków do miejskiej oczyszczalni ścieków, która chroni wody rzeki Czarnej Hańczy i umożliwia swobodny rozwój roślin i zwierząt w swej toni.

Wody

Projekt planu przewiduje zaopatrzenie obiektów w wodę z sieci wodociągu miejskiego i podłączenie istniejącej i projektowanej zabudowy do miejskiej kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe z terenów utwardzonych odprowadzane będą do kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem urządzeń podczyszczających lub do gruntu, wody z dachów do gruntu. Takie rozwiązania gospodarki wodno – ściekowej zawarte w projekcie planu nie powinny doprowadzić do zanieczyszczeń wód podziemnych i powierzchniowych .

Ocena wpływu na jednolite części wód i osiągnięcie celów środowiskowych określonych w planach zagospodarowania wodami wynikającymi z realizacji założeń Ramowej Dyrektywy Wodnej.

W „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” i w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Niemna” szczególną rolę zajmuje podsumowanie działań zawartych w „Programie wodno- środowiskowym kraju” (PWŚK). Przy ustalaniu celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych brano pod uwagę aktualny stan JCWP w związku z wymaganym zgodnie z Ramową Dyrektywę Wodną (RDW) warunkiem niepogarszania ich stanu. Ponadto, ustalając cele uwzględniano także różnicę pomiędzy naturalnymi, a silnie zmienionymi oraz sztucznymi częściami wód. Dla naturalnych części wód celem będzie osiągnięcie co najmniej dobrego stanu ekologicznego, dla silnie zmienionych i sztucznych części wód- co najmniej dobrego potencjału ekologicznego. Ponadto, w obydwu przypadkach, w celu osiągnięcia dobrego stanu/potencjału konieczne będzie dodatkowo utrzymanie co najmniej dobrego stanu chemicznego.

Cele środowiskowe dla wód podziemnych określone w ww. „Planach...” to:

- zapobieganie dopływowi lub ograniczanie dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych;
- zapobieganie pogarszania się stanu wszystkich części wód podziemnych (z zastrzeżeniami wymienionymi w RDW);
- zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem wód podziemnych;

- wdrożenie działań niezbędnych do odwrócenia znaczącego i utrzymującego się rosnącego trendu stężenia każdego zanieczyszczenia podstawego wskutek działalności człowieka.

Docelowo, realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z uwagi na przyjęte zasady gospodarki wodno-ściekowej, nie wpłynie na pogorszenie stanu jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) RW80000964349 „Czarna Hańcza do jeziora Wigry”obszar dorzecza Niemna oraz jednolitej części wód podziemnych JCWPd nr 22 - kod PLGW800022 - obszar dorzecza Niemna, w których znajduje się teren planu.

Realizacja ustaleń ww. planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego nie stwarza zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych określonych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Niemna” (2022).

Powietrze

W przypadku powstania na zaprojektowanych terenach nowych obiektów, może zwiększyć się emisja zanieczyszczeń powietrza pochodząca od źródeł energii cieplnej i procesów technologicznych. Projekt planu przewiduje zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej lub sieci gazowej oraz dopuszcza ogrzewanie elektryczne, stosowanie ogniw fotowoltaicznych, pomp ciepła i innych rozwiązań, które nie powodują emisji spalin.

W celu poprawy warunków aerosanitarnych badanego terenu należy stosować w procesie produkcyjnym technologie nieemitujące odorów do atmosfery, dążyć do stosowania paliw ekologicznych i urządzenia terenów zieleni.

Prognozuje się zwiększenie ilości zanieczyszczeń ze środków transportu w związku z dopuszczeniem niewielkiej rozbudowy funkcji usługowej i mieszkaniowej na przedmiotowym obszarze.

▪ Klimat akustyczny

Projekt planu nie wprowadza żadnych znaczących źródeł hałasu. Głównym źródłem hałasu na analizowanym obszarze i w jego otoczeniu jest ruch komunikacyjny w obrębie istniejącej zabudowy usługowej i w mniejszym stopniu mieszkaniowej wielorodzinnej. Największy hałas pochodzi z ulicy Utrata, ulicy Sejneńskiej i ul. L.Waryńskiego.

Projekt planu nie dopuszcza budowy żadnych nowych dróg publicznych, które mogłyby wpłynąć na pogorszenie klimatu akustycznego, rezygnując jednocześnie z realizacji drogi wzdłuż rzeki Czarnej Hańczy planowanej w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego.

Obszar opracowania narażony jest również na oddziaływanie hałasu od obszaru kolejowego przylegającego bezpośrednio do obszaru opracowania od strony wschodniej. Przebiega tam jednotorowa linia kolejowa relacji Trakiszki - Suwałki – Ełk. Planowane jest poprowadzenie tym szlakiem linii kolejowej Rail Baltica będącej elementem transeuropejskiego korytarza transportowego, łączącej torem normalnym Warszawę, Kowno, Rygę, Helsinki i Tallin. Linia na odcinku z Ełku do przejścia granicznego Trakiszki-Szestokaj ma zapewniać dla pociągów osobowych prędkość maksymalną 160 km/h. Trasa ma zostać zelektryfikowana oraz ma zostać dobudowany drugi tor. Inwestycja ta jest w trakcie projektowania i nie opracowano dla niej jeszcze prognozy oddziaływania na środowisko, która oszacowałaby jej oddziaływanie, w tym emisję hałasu na tereny sąsiadujące. Nie są wskazane linie rozgraniczające ww. inwestycji kolejowej i skutki jakie będzie miała dla planowanej zabudowy na terenie 1MW-U, czy będzie ona narażona na ponadnormatywne oddziaływanie hałasu i czy będzie wymagała dodatkowej ochrony w postaci ekranów akustycznych czy innych rozwiązań.

Na chwilę obecną nieprzekraczalna linia zabudowy w projekcie planu w obszarze 1MW-U została ustalona w odległości 30 m i więcej od skrajni istniejącego toru i w odległości 20 m i więcej od obszaru kolejowego. Odległości te są większe od wymaganych ustawą z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 697, 731), gdzie art.53 ust.2 i ust.3 stanowi:

2. Budowle i budynki mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m, z zastrzeżeniem ust. 4.

3. Odległości, o których mowa w ust. 2, dla budynków mieszkalnych, szpitali, domów opieki społecznej, obiektów rekreacyjno-sportowych, budynków związanych z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży powinny być zwiększone, w zależności od przeznaczenia budynku, w celu zachowania norm dopuszczalnego hałasu w środowisku, określonych w odrębnych przepisach.

Ponadto w § 9 ust.1 pkt 12 tekstu projektu planu zawarto ustalenia dotyczące zachowania nieprzekraczalnego poziomu hałasu oraz drgań dla zapewnienia odpowiedniego komfortu życia mieszkańców obszaru objętego planem.

Krajobraz i powierzchnia ziemi

Na analizowanym terenie mamy do czynienia z typowo śródmiejskim krajobrazem, za wyjątkiem rzeki, łąk i nieużytków z nią sąsiadujących. Ustalenia planu nie wpłyną na jego zmianę. Plan dopuszcza nowe inwestycje na terenie zurbanizowanym w ograniczonym

zakresie, jako dogęszczenie istniejącej zabudowy albo zamianę funkcji uciążliwych na terenie byłej elektrowni na zabudowę mieszkaniową lub usługi. Zmiany w krajobrazie są nieuniknione i naturalne w procesie rozwoju terenów inwestycyjnych.

Plan chroni również ukształtowanie powierzchni ziemi w sąsiedztwie rzeki Czarnej Hańczy poprzez wprowadzenie zapisów w tekście planu:

§ 9. 1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

5) w zakresie ochrony i kształtowania krajobrazu oraz zieleni:

- a) nakaz zachowania, ochrony i zapewnienia ciągłości elementu systemu ekologicznego miasta, jakim jest korytarz ekologiczny doliny rzeki Czarnej Hańczy wskazany w części graficznej, w zakresie swobodnego przepływu mas powietrza oraz migracji roślin i zwierząt,*
- b) nakaz ochrony walorów krajobrazowych doliny rzeki Czarnej Hańczy i jej otoczenia,*
- c) zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień nadwodnych, z wyjątkiem działań wynikających z potrzeby zapewnienia przepływu wód powierzchniowych, a także budowy urządzeń wodnych oraz prawidłowego funkcjonowania istniejącej infrastruktury technicznej,*
- d) nakaz ochrony terenów otwartych pełniących funkcję klimatyczno - biologiczną,*

9) w zakresie ochrony powierzchni ziemi i gospodarki odpadami:

- a) zakaz dokonywania zmian ukształtowania terenu, które powodowałyby zmianę rzędnej wysokościowej terenu o więcej niż 0,5 m w stosunku do rodzimego gruntu w granicach korytarza ekologicznego oznaczonego w części graficznej, z wyjątkiem niwelacji niezbędnych do realizacji inwestycji z zakresu: infrastruktury technicznej, dróg rowerowych i ciągów pieszych, obiektów mostowych, urządzeń wodnych oraz rekultywacji.*

Klimat

Charakter i skala zmian planowanych w projekcie planu, nie daje podstaw do przewidywania niekorzystnych zmian w klimacie, czy mikroklimacie obszaru.

Zasoby naturalne

W granicach planu nie zostały zewidencjonowane zasoby naturalne. Projekt planu zakazuje wydobywania kopalin.

Zabytki

Plan w § 10 podaje obowiązujące przepisy i ustalenia obowiązujące w odniesieniu do obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz ujętych w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków występujących na obszarze objętym planem oraz wyznaczonych stref ochrony konserwatorskiej. Plan zachowuje istniejące obiekty zabytkowe i zapewnia ich ochronę.

Dobra materialne

Dobra materialne występujące na obszarze objętym projektem planu zostają zachowane. Układ komunikacyjny na obszarze planu pozostaje bez zmian. Nie ma potrzeby wywłaszczania terenów z budynkami w celu realizacji inwestycji celu publicznego z przeznaczeniem pod tereny kolejowe. Plan zakłada natomiast wykup gruntów na potrzeby zieleni publicznej w sąsiedztwie rzeki Czarnej Hańczy.

10. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

W związku z brakiem ochrony obszaru objętego planem powierzchniowymi formami ochrony przyrody i krajobrazu, w tym „Natura 2000”, nie występują ograniczenia w zagospodarowaniu analizowanego terenu z tego tytułu. Proponowane zagospodarowanie terenu nie stanowi zagrożenia dla występujących na obszarze planu pomników przyrody.

Teren bezpośrednio sąsiadujący z obszarem objętym projektem planu jest w dużej mierze zagospodarowany obiektami o podobnym przeznaczeniu jak przewiduje planu: zabudowa mieszkaniowa i usługowa na zachód od ulicy Utrata i na północ od ulicy Sejneńskiej, tereny nadrzeczne, dolina rzeki Czarnej Hańczy na południowy wschód od obszaru objętego planem.

Obszar objęty planem jest w dużym stopniu zurbanizowany. Ustalenia planu pozwalają na dogęszczenie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej przy jednoczesnym ograniczeniu inwestycji uciążliwych dla ludzi i środowiska. W § 8. ust. 2 plan wprowadza następujące ograniczenia w zabudowie usługowej:

§ 8. 2. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

1) funkcje i sposób zagospodarowania terenów szczególnie wykluczone:

a) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,

b) stacje paliw,

ograniczając w ten sposób poziom hałasu i emisję zanieczyszczeń do atmosfery.

Projekt planu utrzymuje istniejący sposób zagospodarowania i podstawowe funkcje na tym terenie: zabudowę usługową, mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną, tereny zielone i komunikację. Takie przeznaczenie jest zgodne z kierunkiem określonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk, chroniąc dolinę rzeki Czarnej Hańczy z terenami cennymi przyrodniczo o niskim poziomie wód gruntowych przed zabudową.

Celem zapobiegania i ograniczania negatywnych oddziaływań na środowisko w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia w części obejmującej obszar ograniczony ulicami: Utratą, Sejneńską, rzeką Czarą Hańczy oraz terenem kolejowym w Suwałkach, ustalono następujące zasady:

- w zakresie lokalizacji zabudowy - *zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi terenów przylegających do rzeki Czarnej Hańczy z nisko położoną wodą gruntową w granicach 0-2 m pod poziomem terenu, wskazanych w części graficznej;*
- w zakresie gospodarki wodnej i odprowadzania ścieków:
 - a) *nakaz podłączenia do miejskiej sieci wodociągowej,*
 - b) *zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu,*
 - c) *nakaz stosowania kompleksowych rozwiązań poprzez realizację urządzeń infrastruktury technicznej odbioru wód opadowych i roztopowych dla terenów przeznaczonych na cele dróg,*
 - d) *nakaz stosowania rozwiązań umożliwiających wykorzystanie lub retencjonowanie nadmiaru wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania, z dopuszczeniem odprowadzenia ich do odbiornika na warunkach określonych w przepisach odrębnych dotyczących zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków oraz prawa wodnego, a także budownictwa,*
 - e) *zakaz realizacji studni do celów socjalno - bytowych,*
 - f) *nakaz odprowadzania ścieków socjalno - bytowych systemem zbiorczym do kanalizacji miejskiej,*
 - g) *zakaz stosowania szamb i oczyszczalni przydomowych;*

- w zakresie ochrony wód:
 - a) *nakaz utrzymania istniejącego koryta rzeki Czarnej Hańczy, jako obszaru wód śródlądowych otwartych;*
 - b) *nakaz stosowania rozwiązań technicznych uniemożliwiających przenikanie zanieczyszczeń do wód podziemnych,*
 - c) *zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie wynikają z działań na rzecz ochrony przyrody albo racjonalnej gospodarki wodnej,*
 - d) *zakaz wykonywania robót polegających na zmianie przebiegu koryta rzeki Czarnej Hańczy,*
 - e) *zakaz składowania i gromadzenia: ścieków, nawozów naturalnych, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody;*
- w zakresie ochrony powierzchni ziemi i gospodarki odpadami:
 - a) *zakaz dokonywania zmian ukształtowania terenu, które powodowałyby zmianę rzędnej wysokościowej terenu o więcej niż 0,5 m w stosunku do rodzimego gruntu w granicach korytarza ekologicznego oznaczonego w części graficznej, z wyjątkiem niwelacji niezbędnych do realizacji inwestycji z zakresu: infrastruktury technicznej, dróg rowerowych i ciągów pieszych, obiektów mostowych, urządzeń wodnych oraz rekultywacji,*
 - b) *nakaz zapewnienia dla nieruchomości miejsca służącego do czasowego gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych dotyczących budownictwa oraz dotyczących utrzymania czystości i porządku w gminie,*
 - c) *nakaz stosowania wbudowanych pomieszczeń na pojemniki na odpady lub ich lokalizacja wewnątrz działek budowlanych,*
 - d) *zakaz prowadzenia odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania;*
- w zakresie ochrony powietrza:
 - a) *nakaz podłączenia do miejskiej sieci ciepłej lub gazowej, a dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się stosowanie do celów grzewczych źródeł ciepła bezemisyjnych lub o intensywności emisji spełniającej wymagania przepisów szczególnych,*
 - b) *zakaz budowy biogazowni i spalarni biomasy pochodzenia zwierzęcego;*

- w zakresie ochrony przed polami elektromagnetycznymi – zakaz lokalizacji infrastruktury technicznej powodującej przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska, w budynkach z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących budownictwa;
- w zakresie ochrony przez hałasem:
 - a) nakaz przestrzegania dopuszczalnych poziomów hałasu i drgań w środowisku, określonych w przepisach szczególnych,
 - b) dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami: 1MN, 2MN, 1MW, 2MW, 1MW-U, 1UN, 1UE, 1UEO, 1UEP, należących odpowiednio do terenów określonych w art. 113 ust. 2 pkt 1 lit. a, lit. c i lit. f ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.), dopuszczalne poziomy hałasu należy przyjmować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112),
 - c) dla terenu oznaczonego w części graficznej symbolem 1MW-U należy respektować:
 - przepisy art. 53 ust. 1, 2 i 3 ustawy o transporcie kolejowym z dnia 28 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 697 ze zm.),
 - przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1247),
 - przepisy Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.),
 - przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225),
 - przepisy normy PN-B-02170:2016-12 Ocena szkodliwości drgań przekazywanych przez podłoże na budynki,
 - przepisy normy PN-B-02151-3:2015-10 Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem w budynkach. Część 3: Wymagania dotyczące izolacyjności akustycznej przegród w budynkach i elementów budowlanych,
 - przepisy normy PN-B-02171:2017-06 Ocena wpływu drgań na ludzi w budynkach.

11. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonywania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy

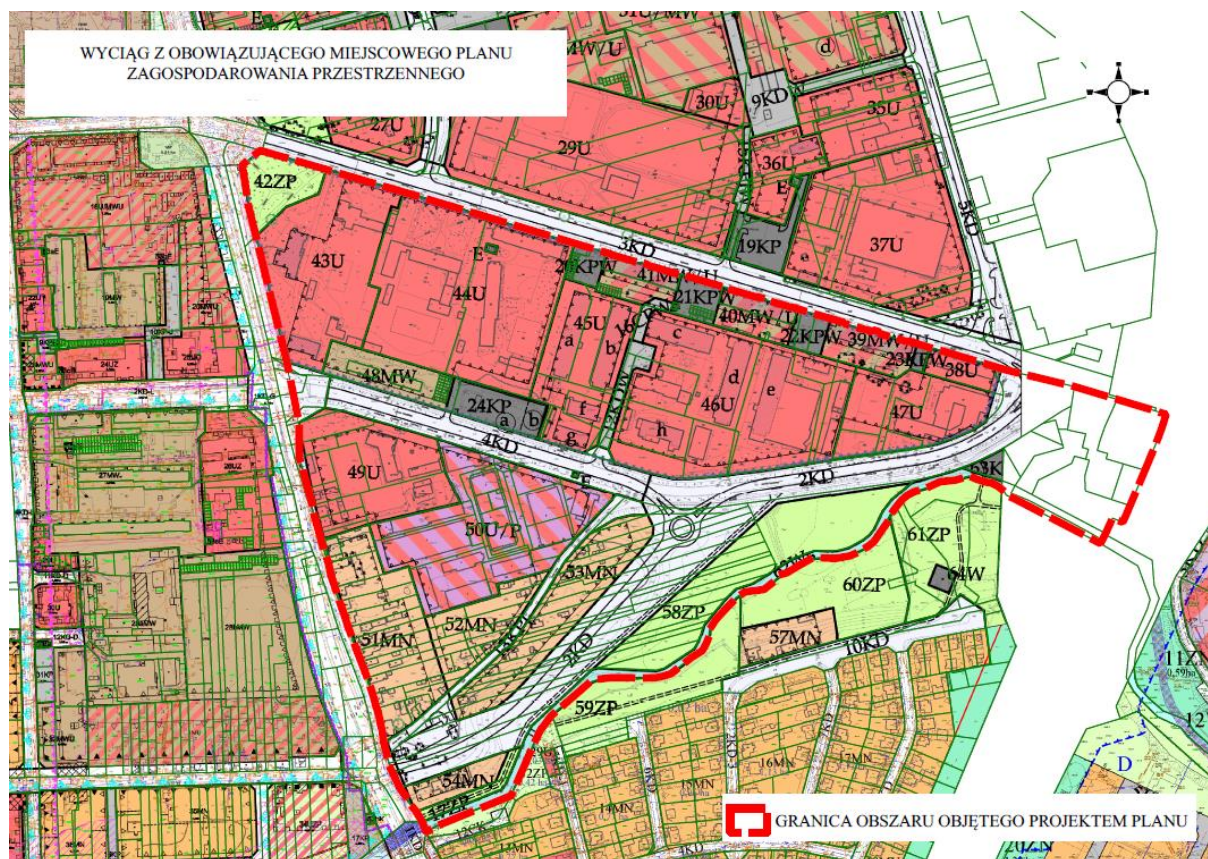
Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia w części obejmującej obszar ograniczony ulicami: Utratą, Sejneńską, rzeką Czarną Hańczą oraz terenem kolejowym w Suwałkach, zawiera się w przeważającej części (poza terenem zlokalizowanym pomiędzy ul. Ludwika Waryńskiego, a torami kolejowymi, dawnej elektrowni) w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Śródmieście-Wschód w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XIV/129/2011 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 października 2011 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 18 listopada 2011 r., Nr 277 poz. 3358.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Śródmieście-Wschód w Suwałkach, teren objęty projektem planu zawiera się w granicach konturów wyznaczających:

- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług (39MW/U, 40MW/U, 41MW/U);
- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (48MW);
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (51MN, 52MN, 53MN, 54MN);
- teren zabudowy usługowej o funkcji oświatowej (38U);
- teren zabudowy usługowej o funkcji oświatowej i zakonnej (43U);
- teren zabudowy usługowej publicznej o funkcji oświatowej (44U);
- tereny zabudowy usługowej o funkcji handlowo-usługowej, handlowej, produkcyjnej i oświatowej (45U, 46U);
- teren zabudowy usługowej publicznej o funkcji administracyjnej z zakresu sądownictwa (47U);
- teren zabudowy usługowej publicznej – Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego (49U);
- teren zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych składów i magazynów (50U/P);
- tereny publicznej zieleni urządzonej (17ZP, 42ZP, 58ZP);

- tereny parkingów wewnętrznych (20KPW, 21KPW, 22KPW, 23KPW);
- teren parkingu publicznego (24KP);
- tereny dróg publicznych (1KD, 2KD, 4KD, 6KD);
- teren dróg wewnętrznych (12KDW);
- teren urządzeń kanalizacyjnych – separatorów (63K).

Utrzymanie tego stanu prawnego przyjęto jako wariant 0.



Mapa 8. Mapa obrazująca ustalenia obowiązujących planów miejscowych w granicach opracowania

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie zostały w pełni zrealizowane. Na terenie objętym opracowaniem zaszły liczne zmiany własnościowe. Podłączenie ul. Utraty z ul. L. Waryńskiego (projektowana w obecnym planie droga publiczna 2KD) nie zostało zrealizowane, a jego realizacja stała się niezasadna. Z uwagi na fakt, iż plan miejscowy na omawianym terenie obowiązuje od 2011 r. jego ustalenia wymagają dostosowania do obecnie obowiązujących przepisów z zakresu planowania przestrzennego oraz aktualnej polityki przestrzennej miasta w zakresie systemu komunikacji, uwzględnienia zmian własnościowych, wydanych decyzji ZRiD.

Teren nieobjęty obowiązującym planem wymaga zaś ustalenia zasad jego zabudowy.

Przyjęty projekt planu w stosunku do obecnie istniejącego stanu prawnego w zakresie zagospodarowania przestrzennego wprowadza następujące najistotniejsze zmiany:

- rezygnuje z podłączenia ul. Utraty z ul. L. Waryńskiego (projektowana w obowiązującym planie droga publiczna 2KD),
- wprowadza nową zabudowę mieszkalną wielorodzinną na terenie 2MW, który w obowiązującym planie przeznaczony był pod parking z myjnią (oznaczenie 24KP),
- przeznaczą teren byłej elektrowni wykorzystywany pod warsztat naprawy samochodów (nieobjętej obowiązującym planem) pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługi nieuciążliwe (oznaczenie w projekcie planu 1MW-U),
- w zakresie przeznaczenia terenów na całym obszarze objętym planem zostały szczególnie wykluczone:

a) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,

b) stacje paliw,

O przyjętych w projekcie planu sposobach zagospodarowania terenu zdecydowały aspekty społeczne, ekonomiczne i przyrodnicze..

12. Opis przewidywanych metod i częstotliwości monitoringu w przypadku znaczącego wpływu na środowisko, spowodowanego realizacją planu.

Nie proponuje się przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień planu ze względu na brak znaczącego wpływu na środowisko, spowodowanego realizacją planu. Plan zakłada w niewielkim stopniu zmianę istniejącego sposobu zagospodarowania terenu wprowadzając na miejsce dotychczasowego parkingu oraz terenów po byłej elektrowni zabudowę mieszkaniową lub nieuciążliwe usługi. Plan nie przewiduje realizacji nowych dróg.

Planowana zabudowa mieszkaniowa i nieuciążliwa usługowa, położona w ścisłym śródmieściu, jako zabudowa uzupełniająca, nie będzie miała zauważalnego wpływu na komponenty środowiska takie, jak: klimat akustyczny, stan powietrza oraz stan wód podziemnych i powierzchniowych.

13. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzano równoległe z pracami nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia w części obejmującej obszar ograniczony ulicami: Utratą, Sejneńską, rzeką Czarną Hańczą oraz terenem kolejowym w Suwałkach. Dokument został opracowany zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów.

Przeznaczenie obszaru objętego projektowanym planem jest zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk, uchwalonego uchwałą Nr XLV/575/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 kwietnia 2022 r.

Obszar wskazany do opracowania planu obejmuje teren o powierzchni około 27,86 ha, ograniczony od północy ul. Sejneńską, od zachodu ul. Utratą zaś od wschodu i południa rzeką Czarną Hańczą oraz terenem kolejowym. W granicach analizowanego obszaru od strony ul. Sejneńskiej, zlokalizowany jest zespół zabudowy pokoszarowej pełniący obecnie funkcje zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej. U zbiegu ul. Sejneńskiej i Utraty znajduje się Zespół Szkół Sióstr Selezjanek im. Jana Pawła II w Suwałkach oraz Szkoła Podstawowa nr 6 im. Aleksandry Kujalowicz wraz z obiektami sportowo-rekreacyjnymi. Przy ul. Sejneńskiej, od strony przejazdu kolejowego, zlokalizowany jest zespół budynków elektrowni miejskiej, ujęty w wojewódzkim rejestrze zabytków. Przy skrzyżowaniu ulic Sejneńskiej i L. Waryńskiego znajduje się Sąd Okręgowy w Suwałkach, zaś u zbiegu ulic: Utraty i L. Waryńskiego zespół obiektów Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego wraz z placami manewrowymi. Po obu stronach ul. Utraty Krótkiej znajdują się budynki mieszkalne jednorodzinne. Teren pomiędzy istniejącą zabudową jednorodziną a korytem rzeki Czarnej Hańczy pozostaje niezagospodarowany, porośnięty zielenią nieurządzoną. Wnętrze analizowanego kwartału wypełniają budynki o funkcji handlowo-usługowej, handlowej, produkcyjnej, składowej oraz magazynowej.

Teren objęty planem wyposażony jest w sieć drogową i dobrze rozwiniętą infrastrukturę techniczną.

Prawie 35 % gruntów objętych opracowaniem planu stanowi własność prywatną są to głównie grunty zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi przy ul. Utrata Krótka oraz ul. Utrata.

W strukturze użytków gruntowych dominują grunty zabudowane i zurbanizowane. Największy odsetek (15,61 ha - 56%) stanowią inne tereny zabudowane. 13% powierzchni opracowania stanowią użytki rolne zlokalizowane pomiędzy rzeką Czarną Hańczą, a ulicą Utrata Krótka.

Analizowany teren charakteryzuje się korzystnymi warunkami klimatycznymi. Cechują go dobre warunki termiczno-wilgotnościowe, solarne i wietrzne. Obszar objęty opracowaniem charakteryzuje się na przeważającym terenie korzystnymi warunkami inżyniersko-geologicznymi do prac budowlanych.

Poziom zwierciadła wody w przeważającej części obszaru utrzymuje się na głębokości w granicach 5-10 m ppt., obniżając się w sąsiedztwie rzeki poniżej 5 m, a na terenie tarasu zalewowego rzeki Czarnej Hańczy schodzi nawet do 0 – 2 m ppt. Poziom wód gruntowych poniżej 2 m czyni teren zalewowy nieużytecznym bez zmiany jego ukształtowania, podniesienia poziomu gruntu.

Obszar opracowania jest prawie płaski, za wyjątkiem stromej skarpy występującej na południe od ul. Ludwika Waryńskiego stanowiącej rozgraniczenie pomiędzy podmokłym tarasem zalewowym, a tarasem nadzalewowym II rzeki Czarnej Hańczy. Ukształtowanie terenu poza skarpy i terenem zalewowym wskazanym na mapie 2 jest dogodne dla realizacji zabudowy.

Na terenie objętym planem oprócz 3 pomników przyrody nie występują inne formy ochrony przyrody, ani obszar Natura 2000.

Fragment terenu objętego planem, zlokalizowanego w kwartale ulic: Utraty, Sejneńskiej i L. Waryńskiego, znajduje się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej obejmującej zespół koszar przy ul. Sejneńskiej oraz obszar przylegający do terenu kolejowego, znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu elektrowni miejskiej przy ulicy Sejneńskiej. Dodatkowo w granicach terenu objętego planem znajdują się zabytki nieruchome wpisane do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Na terenie objętym opracowaniem nie występują stanowiska archeologiczne oraz dobra kultury współczesnej.

W granicach analizowanego terenu znajdują się obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% oraz na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%.

Obszary te nie są rozległe i ograniczają się do wąskiego pasa szerokości kilku metrów przylegającego do nurtu rzeki Czarnej Hańczy.

Nie występują strefy ochronne wód podziemnych.

Nie występują udokumentowane zasoby surowców mineralnych.

Nie występują tereny osuwiskowe.

Środowisko terenu przeznaczonego pod plan zostało mocno przekształcone przez człowieka i większość terenów została zabudowana. Mimo braku formalnej ochrony prawnej,

ochronie, w tym przed dalszymi przekształceniami i zabudową projekt planu wyłącza z pod zabudowy teren zalewowy i łąki nad rzeką Czarną Hańczą (Załącznik Nr 2), wskazane w obowiązującym *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk* jako ciąg ekologiczny.

Obszar objęty opracowaniem planu, zawiera się w przeważającej części (poza terenem zlokalizowanym pomiędzy ul. Ludwika Waryńskiego, a torami kolejowymi, dawnej elektrowni) w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Śródmieście-Wschód w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XIV/129/2011 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 października 2011 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 18 listopada 2011 r., Nr 277 poz. 3358.

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie zostały w pełni zrealizowane. Na terenie objętym opracowaniem zaszły liczne zmiany własnościowe. Podłączenie ul. Utraty z ul. L. Waryńskiego (projektowana w obecnym planie droga publiczna 2KD) nie zostało zrealizowane, a jego realizacja stała się niezasadna. Z uwagi na fakt, iż plan miejscowy na omawianym terenie obowiązuje od 2011 r. jego ustalenia wymagają dostosowania do obecnie obowiązujących przepisów z zakresu planowania przestrzennego oraz aktualnej polityki przestrzennej miasta w zakresie systemu komunikacji, uwzględnienia zmian własnościowych, wydanych decyzji ZRiD.

Teren nieobjęty obowiązującym planem wymaga zaś ustalenia zasad jego zabudowy.

Przyjęty projekt planu w stosunku do obecnie istniejącego stanu prawnego w zakresie zagospodarowania przestrzennego wprowadza następujące najistotniejsze zmiany:

- rezygnuje z Podłączenia ul. Utraty z ul. L. Waryńskiego (projektowana w obowiązującym planie droga publiczna 2KD),
- wprowadza nową zabudowę mieszkalną wielorodzinną na terenie 2MW, który w obowiązującym planie przeznaczony był pod parking (oznaczenie 24KP),
- przeznacza teren byłej elektrowni wykorzystywany pod serwis naprawy samochodów (nieobjętej obowiązującym planem) pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługi (oznaczenie w projekcie planu 1MW-U),
- w zakresie przeznaczenia terenów na całym obszarze objętym planem zostały szczególnie wykluczone:
 - a) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
 - b) stacje paliw,

Obszar opracowania narażony jest również na oddziaływanie hałasu od obszaru kolejowego przylegającego bezpośrednio do obszaru opracowania od strony wschodniej. Przebiega tam jednotorowa linia kolejowa relacji Trakiszki - Suwałki – Ełk. Planowane jest poprowadzenie tym szlakiem linii kolejowej Rail Baltica będącej elementem transeuropejskiego korytarza transportowego, łączącej torem normalnym Warszawę, Kowno, Rygę, Helsinki i Tallin. Linia na odcinku z Ełku do przejścia granicznego Trakiszki-Szestokaj ma zapewniać dla pociągów osobowych prędkość maksymalną 160 km/h. Trasa ma zostać zelektryfikowana oraz ma zostać dobudowany drugi tor. Inwestycja ta jest w trakcie projektowania i nie opracowano dla niej jeszcze prognozy oddziaływania na środowisko, która oszacowałaby jej oddziaływanie, w tym emisję hałasu na tereny sąsiadujące. Nie są wskazane linie rozgraniczające ww. inwestycji kolejowej i skutki jakie będzie miała dla planowanej zabudowy na terenie 1MW-U, czy będzie ona narażona na ponadnormatywne oddziaływanie hałasu i czy będzie wymagała dodatkowej ochrony w postaci ekranów akustycznych czy innych rozwiązań.

Na chwilę obecną nieprzekraczalna linia zabudowy w projekcie planu w obszarze 1MW-U została ustalona w odległości 30 m i więcej od skrajni istniejącego toru i w odległości 20 m i więcej od obszaru kolejowego. Odległości te są większe od wymaganych w ustawie z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 697, 731).

W prognozie przedstawiono stan i funkcjonowanie środowiska na tle zachodzących przekształceń. Prognoza przedstawia również zamierzenia planu, oceniając jego wpływ na poszczególne komponenty środowiska i wskazując sposoby minimalizacji ewentualnego wpływu negatywnego. Projekt planu zawiera szereg ustaleń, które zapobiegają degradacji środowiska, która mogłaby być efektem rozwoju zabudowy. Ustalenia planu regulują gospodarkę wodno-ściekową na jego obszarze oraz sposoby zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i inne media.

Realizacja zamierzeń inwestycyjnych nie powinna spowodować negatywnych oddziaływań na stan środowiska przyrodniczego, przy zastosowaniu wszelkich nowoczesnych rozwiązań w zakresie infrastruktury technicznej. Szkodliwe oddziaływanie inwestycji w zakresie zabudowy musi zamknąć się w granicach działki, na której jest realizowane. Główne zmiany mogą polegać na przekształceniach związanych z pracami ziemnymi przy posadowieniu budynków oraz uzbrojeniem terenu.

W opracowaniu przedstawiono ustalenia projektu planu polegające na porządkowaniu istniejącego zagospodarowania w dostosowaniu do aktualnych wymogów prawnych i ocenę wpływu tych ustaleń na środowisko. Szeroko analizowano wpływ realizacji ustaleń planu na

środowisko, a następnie podano rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnego oddziaływania ustaleń planu na środowisko. W podsumowaniu stwierdzono, że projektowane inwestycje nie powinny szkodliwie oddziaływać na środowisko naturalne i ludzi.

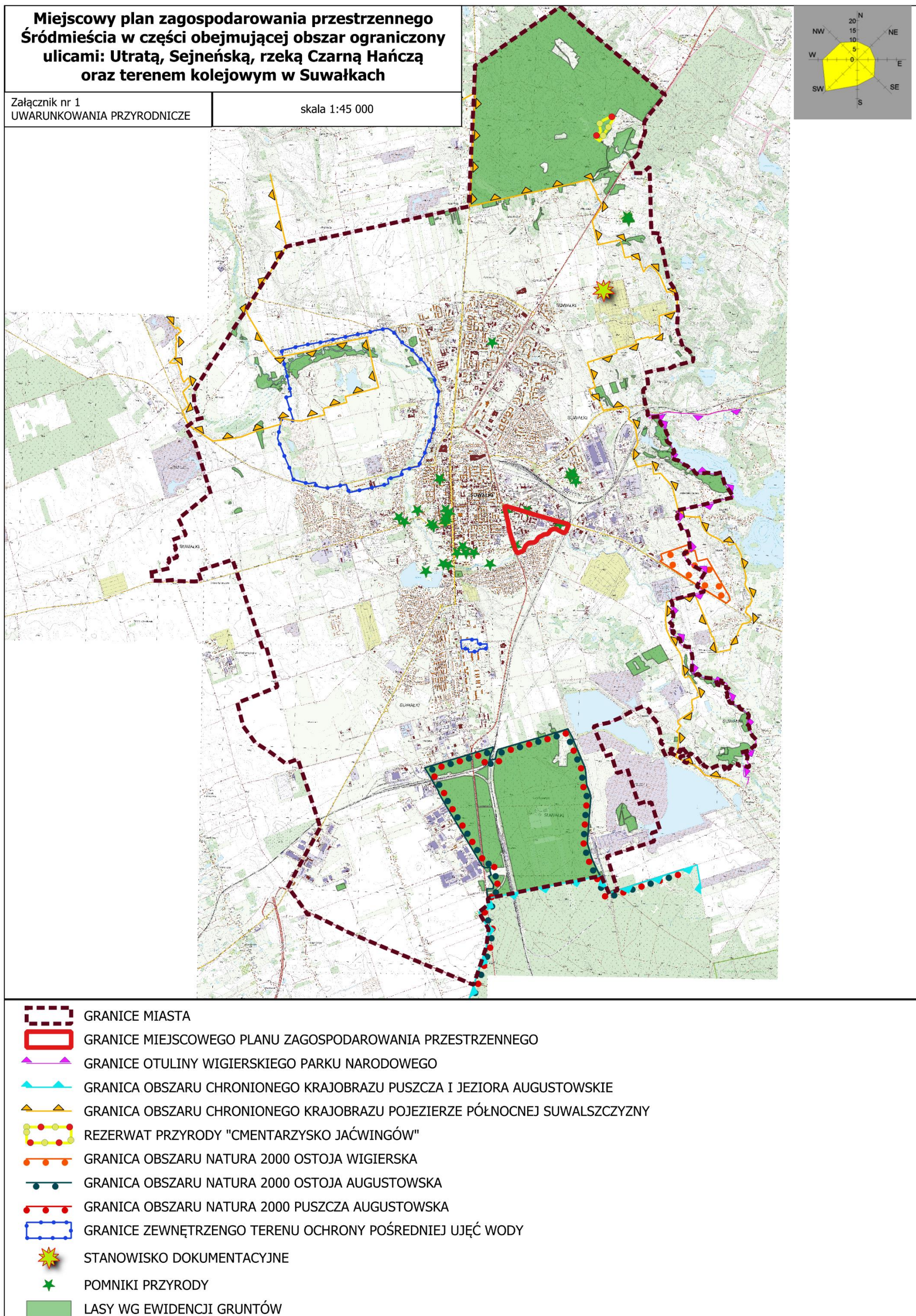
14. Oświadczenie kierującego zespołem wykonującym prognozę, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

Suwałki, dnia 5 listopada 2024

Oświadczenie

Ja niżej podpisany, Bogdan Leszczyński oświadczam, iż będąc autorem „*Prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia w części obejmującej obszar ograniczony ulicami: Utratą, Sejneńską, rzeką Czarną Hańczą oraz terenem kolejowym w Suwałkach; województwo podlaskie*” spełniam wymagania, o których mowa w art. 74 a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112).

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.





UWARUNKOWANIA GEOLOGICZNE DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA
W CZĘŚCI OBEJMUJĄCEJ OBSZAR OGRANICZONY ULICAMI: UTRATĄ, SEJNEŃSKĄ,
RZĘKĄ CZARNĄ HAŃCZĄ I TERENEM KOLEJOWYM W SUWAŁKACH

0

40

80

120

160

200 m



