



Suwałki, 12 grudnia 2024 r.

GR.680.23.2024.JN

Pan
Piotr Rydzewski
Radny Rady Miejskiej
w Suwałkach

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego z dnia 29.11.2024 roku, dotyczącą zagospodarowania terenu przy ul. Franciszkańskiej oznaczonego w aktualnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 12ZP, uprzejmie informuję, że od 20 lutego 2018 r. do 20 października 2021 r. na tym terenie obowiązywał miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego północnej części rejonu ulicy Franciszkańskiej w Suwałkach, uchwalony uchwałą Nr XLI/521/2018 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 31 stycznia 2018 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 5 lutego 2018 r., poz. 710. Zgodnie z ustaleniami ww. planu obszar ten zawierał się w granicach konturu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5MW, wyznaczającego tereny istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W dniu 23 grudnia 2019 r. grupa mieszkańców bloków ulicy Franciszkańskiej w Suwałkach, zwróciła się do Prezydenta Miasta Suwałk, z prośbą o podjęcie uchwały zmieniającej przywołaną uchwałę w zakresie wprowadzenia zakazu zabudowy na tym terenie. Po zapoznaniu się z treścią żądań zawartych w petycji, dokonano analizy ustaleń planu, która dodatkowo uzupełniona została zewnętrznym opracowaniem, mającym na celu opracowanie koncepcji zagospodarowania spornego terenu. Ustalenia analiz, o których mowa powyżej zostały przedstawione Radnym Rady Miejskiej w Suwałkach na posiedzeniach komisji, w których uczestniczyli również przedstawiciele mieszkańców ulicy Franciszkańskiej. Podczas dyskusji, w trakcie obrad komisji, padły propozycje ze strony pracowników Urzędu Miejskiego w Suwałkach dotyczące możliwości partycypowania przez mieszkańców w kosztach realizacji terenów zielonych na tym terenie. Między innymi mówiono o możliwości realizacji tego przedsięwzięcia w ramach tzw. „Inicjatyw lokalnych”. Wobec przychylnego stanowiska mieszkańców zdecydowano ostatecznie, iż miasto przystąpi do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części rejonu ulicy Franciszkańskiej w Suwałkach, która miała wykluczyć zabudowę tego terenu. Innym problemem omawianym wówczas z mieszkańcami i sygnalizowanym przez radnych Rady Miejskiej w Suwałkach był brak wystarczającej ilości miejsc parkingowych przy ul. Franciszkańskiej. Po przeprowadzeniu wymaganych procedur planistycznych miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Franciszkańskiej i 11 Listopada w Suwałkach, został przez Radę Miejską w Suwałkach przyjęty uchwałą Nr XXXVI/466/2021 w dniu 29 września 2021 r. Plan wszedł w życie w dniu 21 października 2021 r. Przyjęty miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie znajdującym się pomiędzy ul. Franciszkańską 4, 4A i ul. Franciszkańska 8A, 8B przewiduje tereny zielone jak również parkingów zlokalizowane przy ul. Franciszkańskiej i od strony ul. 11 Listopada.

Ponadto wyjaśniam, co następuje:

Ad. 1. Działki o numerach geodezyjnych: 21078/34 i 21078/40, położone w rejonie ulicy Franciszkańskiej 4, 4A i 8A, 8B na chwilę obecną nie stanowią własności Miasta Suwałki.

URZĘD MIASTA SUWAŁEK

BIURO RADY MIEJSKIEJ

WPLYNEŁO

Data: 13.12.2024

p. 275



Omawiany teren znajduje się w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Franciszkańskiej i 11 Listopada w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 września 2021 r. Zgodnie z ustaleniami przywołanego planu ww. działki zawierają się w granicach konturu oznaczonego na rysunku planu symbolem 12ZP – teren zieleni publicznej urządzonej, dla którego w zakresie przeznaczenia podstawowego przewiduje się zielen publiczną, urządzoną, z elementami budowli i budynków terenowych na potrzeby funkcji podstawowej oraz organizacji spotkań integracyjnych dla mieszkańców osiedla, wypoczynku, rekreacji i innych wydarzeń jednoczących społeczność osiedla.

Ad. 2 i 3. Na spotkaniu dotyczącym nabycia działek o numerach geodezyjnych: 21078/34 i 21078/40, które odbyło się w dniu 11.09.2024 r. w Urzędzie Miejskim w Suwałkach – uczestniczyli przedstawiciele Miasta Suwałki oraz adwokat reprezentujący właścicieli działek wraz z jednym z właścicieli, uzgodniono sposób nabycia ww. działek do zasobu nieruchomości Miasta Suwałki. Zakup przedmiotowych działek za cenę określoną w operacie szacunkowym ma nastąpić na początku 2025 r. Środki finansowe zostały zagwarantowane w projekcie budżetu na 2025 r.

Ad. 4 i 5. Prace związane z opracowaniem projektu zagospodarowania tego terenu będą prowadzone po nabyciu nieruchomości i zabezpieczeniu środków finansowych na ten cel. Zamierza się powrócić do rozmów z mieszkańcami bloków przy ul Franciszkańskiej 4, 4A i 8A, 8B na temat współfinansowania tego przedsięwzięcia

Ad. 6. W procesie tworzenia projektu zagospodarowania tego terenu będą przeprowadzone konsultacje z mieszkańcami okolicznych bloków.

Ad. 7. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu, który stanowi podstawę do opracowania przyszłego projektu zagospodarowania omawianego terenu, w granicach konturu 12ZP dopuszcza realizację:

- zieleni urządzonej wysokiej, średniowysokiej i niskiej,
- utwardzonych ścieżek dla ruchu pieszego i rowerowego,
- ławeczek, wiat, grilli terenowych, fontann i innych form małej architektury służących integracji społecznej,
- koszy na śmieci, oświetlenia,
- boisk do gier zespołowych,
- placów zabaw dla dzieci,
- siłowni terenowych i innych miejsc do ćwiczeń,
- uzbrojenia technicznego.

Plan pozwala ponadto na budowę parterowych budynków i budowli prozdrowotnych, obiektów socjalno - sanitarnych (w tym szaletów), których wysokość nie będzie przekraczać 6,0 m, a powierzchnia zabudowy wynosić będzie do 50 m². Zakres inwestycji dopuszczony ww. ustaleniami planu określony zostanie na etapie przygotowywania przedmiotowej inwestycji.

Ad. 8. Obecnie inwestycja na tym terenie nie ma zapewnionego źródła finansowania. Po przeprowadzeniu spotkań z mieszkańcami, co powinno nastąpić w I półroczu 2025 roku zostanie podjęta decyzja co do terminu realizacji tej inwestycji i sposobu jej sfinansowania. Oprócz wspomnianych „inicjatyw lokalnych” możliwa też jest realizacja tego zadania w ramach „Budżetu obywatelskiego”. Inną alternatywą jest poszukiwanie środków zewnętrznych w tym w ramach obowiązujących programów UE.

Z poważaniem

PREZYDENT
Przesłano Renkiewicz