

Protokół nr 5/2024

**z posiedzenia Komisji Strategii, Gospodarki i Ochrony Środowiska
odbytego w dniu 18 września 2024 r. w godz. od 15:30 do 16:20
w sali 146 w Urzędzie Miejskim w Suwałkach przy ul. Mickiewicza 1.**

Obecni członkowie Komisji:

1. Jarosław Schabieński – Przewodniczący
2. Grzegorz Gorlo – Wiceprzewodniczący
3. Tadeusz Czerwiecki
4. Karol Korneluk
5. Przemysław Turowski
6. Wioletta Wawrukiewicz

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Grzegorz Krysa – Zastępca Prezydenta Miasta Suwałk
2. Jerzy Gałązka – p.o. Nacz. Wydz. Ochrony Środowiska
3. Marcin Szypulski – Nacz. Wydz. Gospodarki Komunalnej i Nadzoru Właścicielskiego
4. Małgorzata Włoskowska – Nacz. Wydz. Architektury
5. Justyna Wołągiewicz – Kierownik referatu Urbanistyki
6. Radosław Wysocki – Naczelnik Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
7. Piotr Dziemiach – Zastępca Dyrektora ZDiZ

Lista obecności stanowi **załącznik nr 1** do protokołu.

Jarosław Schabieński – Przewodniczący Komisji powitał zebranych i przypomniał, że porządek posiedzenia został przesłany wraz z materiałami komisyjnymi. Zapytał o uwagi do przedstawionego porządku.

Uwag nie wniesiono, wobec czego radni jednogłośnie przyjęli następujący porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie Protokołu nr 4/2024 z posiedzenia Komisji Strategii, Gospodarki i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 24 lipca 2024 r.
2. Zaopiniowanie wniosku Komisji Skarg, Wniosków i Petycji w sprawie petycji mieszkańców ul. Szwajcaria dotyczącej zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr LXVI/868/2024 Rady Miejskiej w Suwałkach.
3. Informacja z konsultacji społecznych w sprawie Suwalskiego Budżetu Obywatelskiego jako części budżetu miasta na 2025 rok.
4. Zaopiniowanie wniosku o przyjęciu do planu sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałk.
5. Zaopiniowanie wniosku o przyjęciu do planu sprzedaży działek stanowiących własność Miasta Suwałk.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nadania ulicy nazwy Pułkownika Ryszarda Kuklińskiego.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zaliczenia do kategorii dróg gminnych oraz pozbawienia kategorii drogi gminnej dróg położonych w mieście Suwałki.

8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zaliczenia do kategorii dróg powiatowych oraz pozbawienia kategorii drogi powiatowej dróg położonych w mieście Suwałki.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Osiedla Kolejowego w Suwałkach.
10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar ograniczony ulicą 100-lecia Niepodległości, terenem kolejowym, ulicą Stanisława Staniszewskiego oraz granicami działek o numerach: 33804/2, 33804/1 i 33829/2 w Suwałkach.
11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar ograniczony ulicą Stanisława Staniszewskiego, terenem kolejowym i granicą działki o numerze 33900/1 w Suwałkach.
12. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar ograniczony ulicami: Filipowską, Grunwaldzką, Stefana Batorego, terenem Zespołu Szkół nr 6 im. Karola Brzostowskiego, ulicą Łanową oraz zespołem zabudowy pokoszarowej w Suwałkach.
13. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego części działek o numerach: 30347/7, 30351, 30347/3, 30352/8 i 30347/4 położonych w rejonie ulicy Ogrodowej w Suwałkach.
14. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchylenia uchwały Nr XLV/496/2014 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 stycznia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów kolejowych w śródmieściu Suwałk.
15. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchylenia uchwały Nr XII/161/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 września 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego u zbiegu ulic Nowomiejskiej i Świerkowej w Suwałkach.
16. Wolne wnioski.

Ad pkt. 1

Przyjęcie Protokołu nr 4/2024 z posiedzenia Komisji Strategii, Gospodarki i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 24 lipca 2024 r.

Członkowie Komisji nie wnieśli uwag, wobec czego protokół *został przyjęty*.

Ad pkt. 2

Zaopiniowanie wniosku Komisji Skarg, Wniosków i Petycji w sprawie petycji mieszkańców ul. Szwajcaria dotyczącej zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr LXVI/868/2024 Rady Miejskiej w Suwałkach.

– Pismo stanowi *załącznik nr 2* do protokołu.

– Materiał stanowi *załącznik nr 3* do protokołu.

Jarosław Schabiński – Przewodniczący Komisji powiedział, że wpłynęło do niego pismo od Zdzisława Przełomca – Przewodniczącego Rady Miejskiej, który w imieniu Komisji Skarg, Wniosków i Petycji poprosił o wypracowanie opinii na temat zasadności wniosku zawartego w petycji mieszkańców ul. Szwajcaria. Poprosił o przedstawienie tematu.

Małgorzata Włoskowska – Naczelnik Wydziału Architektury wyjaśniła, że miejscowy plan dla wskazanego w petycji terenu został uchwalony w bieżącym roku a z inicjatywą uchwalenia tego planu wyszli radni Rady Miejskiej poprzedniej kadencji. Plan ustalił teren zabudowy rekreacyjnej. Dodała, że do planu nie było uwag. Mieszkańcy chcą teraz, aby zamiast pod zabudowę rekreacyjną teren przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową o dużych działkach. Miasto nie wchodzi w granice działek prywatnych i jest właścicielem terenu w 100%, więc to decyzja Miasta, jaka zabudowa będzie w danym miejscu. Zarówno zabudowa rekreacyjna, jak i mieszkaniowa jest zgodna ze studium. Miasto na tę chwilę nie ma działek rekreacyjnych na terenie miasta, więc jest to wyjście z ofertą tego typu działek. Dodała, że wszelkie obawy i zastrzeżenia można było zgłaszać w odpowiednim czasie, jako uwagi do planu i wówczas takich uwag nie było.

Grzegorz Krysa – Zastępca Prezydenta Miasta powiedział, że grupa mieszkańców ul. Szwajcaria przyszła na przyjęcia interesantów ok. 1,5 miesiąca temu. Mieszkańcy ci zgłaszali obawy związane z planem.

Tadeusz Czerwiecki powiedział, że według niego to, co proponują mieszkańcy jest niekorzystne dla miasta, chociażby pod względem podatków. Po drugie, mieszkańcy chcą budowy drogi, a Miasto mogłoby pozyskać pieniądze na ten cel właśnie ze sprzedaży tych działek.

Karol Korneluk dodał, że opinia powinna być negatywna, ponieważ mieszkańcy mieli czas na zgłaszanie uwag a tego nie zrobili.

Przemysław Turowski dodał, że mieszkańcy powołują się również na to, że zwiększy się liczba zdarzeń z udziałem wandalii i złodziei, co miało miejsce w Kukowie. Tymczasem, jak powiedział, nie słychać o takich zdarzeniach we wspomnianym Kukowie a właściciele działek dobrze zagospodarowują teren.

Małgorzata Włoskowska zaznaczyła, że zabudowa rekreacyjna to nie to samo, co zabudowa działkowa. Zabudowa rekreacyjna to małe domy mieszkalne do 70 m², dlatego działki są takiej wielkości. Domy te mogą być całoroczne, inaczej niż w ogródkach działkowych.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i uwag i przystąpili do głosowania:

Głosowanie:

za pozytywną opinią głosowało	– 0
przeciw	– 4 radnych
wstrzymało się od głosu	– 1 radny

Komisja negatywnie zaopiniowała zasadność wniosku mieszkańców zawartego w petycji dotyczącego wprowadzenia zmiany w uchwale nr LXVI/868/2024 Rady Miejskiej w Suwałkach.

– Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 4* do protokołu.

Ad pkt. 3

Informacja z konsultacji społecznych w sprawie Suwalskiego Budżetu Obywatelskiego jako części budżetu miasta na 2025 rok.

– Informacja stanowi *załącznik nr 5* do protokołu.

Grzegorz Krysa – Zastępca Prezydenta Miasta omówił pokrótce przedłożony materiał. Wymienił projekty, które zwyciężyły i będą realizowane w 2025 roku. Dodał, że w budżecie miasta na 2025 rok przeznaczono na realizację projektów w ramach Suwalskiego Budżetu Obywatelskiego kwotę 3 mln złotych. Na obecnym etapie do realizacji w ramach Suwalskiego Budżetu Obywatelskiego jako części budżetu miasta na 2025 rok, należy przyjąć cztery projekty na wartość 2 283 800,00 zł. Łącznie pozostaje niewykorzystana kwota 716 200,00 zł. Dodał jednak, że mając na uwadze fakt, że kwoty wskazane jako wartości poszczególnych projektów są kosztami szacunkowymi i nie wiadomo jaka będzie ich wartość po wyłonieniu wykonawców, na tym etapie została pozostawiona rezerwa. Dodał, że jeśli rzeczywiście zostanie jakaś kwota do wykorzystania, następnym projektem z największą liczbą głosów jest Plac zabaw nad Zalewem Arkadia. Projekt jest wyceniony na 1,5 mln zł i na pewno byłby realizowany w okrojonej wersji.

Karol Korneluk zapytał o projekt Plenerowe Kino na Bulwarach. Zapytał, która miejska jednostka będzie w posiadaniu mobilnej diody. Poprosił również, aby jak najwcześniej rozpocząć procedury przetargowe.

Grzegorz Krysa – Zastępca Prezydenta Miasta odpowiedział, że najprawdopodobniej będzie to Suwalski Ośrodek Kultury, ale decyzja nie została jeszcze podjęta.

Członkowie Komisji nie wnieśli uwag, wobec czego Informacja z konsultacji społecznych w sprawie Suwalskiego Budżetu Obywatelskiego jako części budżetu miasta na 2025 rok, *została przyjęta*.

Ad pkt. 4

Zaopiniowanie wniosku o przyjęciu do planu sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałk.

– Wniosek stanowi *załącznik nr 6* do protokołu.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i uwag i przystąpili do głosowania:

Głosowanie nad wnioskiem:

za pozytywną opinią głosowało – 5 radnych

przeciw – 0

wstrzymało się od głosu – 0

Komisja pozytywnie zaopiniowała wniosek o przyjęciu do planu sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałk.

– Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 7* do protokołu.

Ad pkt. 5

Zaopiniowanie wniosku o przyjęciu do planu sprzedaży działek stanowiących własność Miasta Suwałk.

– Wniosek stanowi *załącznik nr 8* do protokołu.

Karol Korneluk zapytał czy sprzedaż drugiej działki nie pozbawi Ośrodka Sportu i Rekreacji możliwości przejścia. Dopytał też, jaki cel ma sprzedaż tej działki.

Radosław Wysocki – Naczelnik Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami wyjaśnił, że w przypadku sprzedaży zostaną opisane służebności, które zapewnią dostęp do OSiR. W akcie notarialnym zostanie zagwarantowany pełen dostęp do nieruchomości miejskiej. Jeśli chodzi o cel, Naczelnik wyjaśnił, że nabywca chce rozbudować swój obiekt.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i uwag i przystąpili do głosowania:

Głosowanie nad wnioskiem:

za pozytywną opinią głosowało – 4 radnych

przeciw – 0

wstrzymało się od głosu – 1 radny

Komisja pozytywnie zaopiniowała wniosek o przyjęciu do planu sprzedaży działek stanowiących własność Miasta Suwałk.

– Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 9* do protokołu.

Ad pkt. 6

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nadania ulicy nazwy Pułkownika Ryszarda Kuklińskiego.

– Projekt uchwały stanowi *załącznik nr 10* do protokołu.

Grzegorz Krysa – Zastępca Prezydenta Miasta omówił pokrótce przedłożony projekt uchwały oraz sylwetkę Pułkownika Ryszarda Kuklińskiego.

Karol Korneluk zapytał czy odbyło się spotkanie z przedstawicielami firm, które znajdują się przy ul. Przemysłowej w związku z tym tematem i jak przebiegały rozmowy. Dopytał też o koszty.

Grzegorz Krysa – Zastępca Prezydenta Miasta powiedział, że było zorganizowane jedno spotkanie z właścicielami tych kilku firm. Nie zgłaszali sprzeciwu odnośnie nazwy ulicy. Jeśli chodzi o koszty, powiedział, że największe poniesie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej i będzie to w ramach kosztów prowadzenia działalności.

Przemysław Turowski powiedział, że w tym miejscu układ dróg jest skomplikowany i dopytał, jaką nazwę będzie nosił łącznik ulic.

Radosław Wysocki – Naczelnik Wydziału Geodezji powiedział, że będzie możliwość pozostawienia dla tego łącznika nazwy ul. Przemysłowa, jednak wtedy zmieni się numer porządkowy.

Grzegorz Krysa – Zastępca Prezydenta Miasta dodał, że aby w tym miejscu zachować logiczny ciąg trzeba poczekać na rozpoczęcie realizacji Rail Baltica, kiedy będzie można wykonać część drogi.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i uwag i przystąpili do głosowania projektu uchwały.

Głosowanie nad projektem uchwały:

za pozytywną opinią głosowało – 5 radnych	
przeciw	– 0
wstrzymało się od głosu	– 0

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie nadania ulicy nazwy Pułkownika Ryszarda Kuklińskiego.

– Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 11* do protokołu.

Ad pkt. 7

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zaliczenia do kategorii dróg gminnych oraz pozbawienia kategorii drogi gminnej dróg położonych w mieście Suwałki.

– Projekt uchwały stanowi *załącznik nr 12* do protokołu.

Piotr Dziemiach – Zastępca Dyrektora Zarządu Dróg i Zieleni w Suwałkach przedstawił pokrótce projekt uchwały.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i uwag i przystąpili do głosowania projektu uchwały.

Głosowanie nad projektem uchwały:

za pozytywną opinią głosowało – 5 radnych	
przeciw	– 0
wstrzymało się od głosu	– 0

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zaliczenia do kategorii dróg gminnych oraz pozbawienia kategorii drogi gminnej dróg położonych w mieście Suwałki.

– Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 13* do protokołu

Ad pkt. 8

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zaliczenia do kategorii dróg powiatowych oraz pozbawienia kategorii drogi powiatowej dróg położonych w mieście Suwałki.

– Projekt uchwały stanowi *załącznik nr 14* do protokołu.

Piotr Dziemiach – Zastępca Dyrektora Zarządu Dróg i Zieleni w Suwałkach przedstawił pokrótce projekt uchwały.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i uwag i przystąpili do głosowania projektu uchwały.

Głosowanie nad projektem uchwały:

za pozytywną opinią głosowało – 5 radnych

przeciw – 0

wstrzymało się od głosu – 0

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zaliczenia do kategorii dróg powiatowych oraz pozbawienia kategorii drogi powiatowej dróg położonych w mieście Suwałki.

– Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 15* do protokołu.

Ad pkt. 9

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Osiedla Kolejowego w Suwałkach.

– Projekt uchwały stanowi *załącznik nr 16* do protokołu.

Małgorzata Włoskowska – Naczelnik Wydziału Architektury powiedziała, że jest to teren zainwestowany i nie ma żadnej rewolucji w ustaleniach planu. Zostały ustalone zasady zabudowy a posiadanie planu pozwala na szybsze wprowadzanie inwestycji. Dodała, że wpłynęły dwie uwagi do planu i pokrótce je omówiła oraz uzasadniła, dlaczego nie zostały uwzględnione. Wspomniała również o regulacji na terenie przemysłowym. W obowiązującym planie jest tam wydzielona droga aż do ulicy Różanej. Dodała, że były protesty mieszkańców z ul. Lipowej, którzy nie chcą tego połączenia i chcą uspokojenia ruchu, bo w tej chwili stoją tam ciężarówki i czekają na wjazd. Jak powiedziała, tego problemu plan nie może uregulować. Jest to rola zarządcy drogi, czy on nie wprowadzi ograniczenia na tej ulicy. Miasto proponuje wjazd od strony ul. Różanej w ten teren. To wymaga wykupu niewielkiego fragmentu działki. Dodała, że jest tam działka, która funkcjonuje jako droga i nie ma potrzeby, aby przejmować ją jako drogę publiczną.

Jarosław Schabiński nawiązał do wypowiedzi na temat ul. Lipowej. Jak powiedział, jest to naprawdę uciążliwe dla mieszkańców i może warto pomyśleć o zakazie ruchu dla samochodów ciężarowych, skoro istnieje inna możliwość dojazdu.

Małgorzata Włoskowska – Naczelnik Wydziału Architektury powiedziała, że jest to z pewnością celowe i konieczne. Dojazdy są możliwe od strony północnej. Natomiast Grzegorz Krysa – Zastępca Prezydenta Miasta dodał, że temat zostanie przekazany do przeanalizowania Zarządowi Dróg i Zieleni.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i uwag i przystąpili do głosowania projektu uchwały.

Głosowanie nad projektem uchwały:

za pozytywną opinią głosowało – 6 radnych
przeciw – 0
wstrzymało się od głosu – 0

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Osiedla Kolejowego w Suwałkach.

– Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 17* do protokołu.

Ad pkt. 10

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar ograniczony ulicą 100-lecia Niepodległości, terenem kolejowym, ulicą Stanisława Staniszewskiego oraz granicami działek o numerach: 33804/2, 33804/1 i 33829/2 w Suwałkach.

– Projekt uchwały stanowi *załącznik nr 18* do protokołu.

Małgorzata Włoskowska – Naczelnik Wydziału Architektury powiedziała, że jest to teren rolny wskazany w studium do przekształcenia. Jak powiedziała, celem sporządzenia planu będzie m.in. stworzenie podstaw formalnych i prawnych do podejmowania i realizacji działań

inwestycyjnych w tym rejonie miasta, ustalenie zasad inwestowania, w sposób wykluczający konflikty funkcjonalne, przestrzenne i komunikacyjne, w tym wprowadzenie ograniczeń w sposobie zagospodarowania terenów, ustalenie zasad podziału nieruchomości, ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania, w dostosowaniu do aktualnego zainwestowania oraz stanu prawnego i własnościowego.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i uwag i przystąpili do głosowania projektu uchwały.

Głosowanie nad projektem uchwały:

za pozytywną opinią głosowało – 6 radnych
przeciw – 0
wstrzymało się od głosu – 0

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar ograniczony ulicą 100-lecia Niepodległości, terenem kolejowym, ulicą Stanisława Staniszewskiego oraz granicami działek o numerach: 33804/2, 33804/1 i 33829/2 w Suwałkach.

– Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 19* do protokołu.

Ad pkt. 11

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar ograniczony ulicą

Stanisława Staniszewskiego, terenem kolejowym i granicą działki o numerze 33900/1 w Suwałkach.

– Projekt uchwały stanowi *załącznik nr 20* do protokołu.

Małgorzata Włoskowska – Naczelnik Wydziału Architektury powiedziała, że w obowiązującym planie tereny rolne zostały wskazane do przekształcenia. Na razie jest założenie, aby teren ten uruchomić na cele usługowe z wydzieleniem terenu cennego przyrodniczo.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i uwag i przystąpili do głosowania projektu uchwały.

Głosowanie nad projektem uchwały:

za pozytywną opinią głosowało – 6 radnych	
przeciw	– 0
wstrzymało się od głosu	– 0

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar ograniczony ulicą Stanisława Staniszewskiego, terenem kolejowym i granicą działki o numerze 33900/1 w Suwałkach.

– Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 21* do protokołu.

Ad pkt. 12

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar ograniczony ulicami: Filipowską, Grunwaldzką, Stefana Batorego, terenem Zespołu Szkół nr 6 im. Karola Brzostowskiego, ulicą Łanową oraz zespołem zabudowy pokoszarowej w Suwałkach.

– Projekt uchwały stanowi *załącznik nr 22* do protokołu.

Małgorzata Włoskowska – Naczelnik Wydziału Architektury powiedziała, że jest to również teren rolny wskazany w Studium do przekształcenia. Omówiła pokrótce założenia planu.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i uwag i przystąpili do głosowania projektu uchwały.

Głosowanie nad projektem uchwały:

za pozytywną opinią głosowało – 6 radnych	
przeciw	– 0
wstrzymało się od głosu	– 0

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar ograniczony

ulicami: Filipowską, Grunwaldzką, Stefana Batorego, terenem Zespołu Szkół nr 6 im. Karola Brzostowskiego, ulicą Łanową oraz zespołem zabudowy pokoszarowej w Suwałkach.
– Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 23* do protokołu.

Ad pkt. 13

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego części działek o numerach: 30347/7, 30351, 30347/3, 30352/8 i 30347/4 położonych w rejonie ulicy Ogrodowej w Suwałkach.

– Projekt uchwały stanowi *załącznik nr 24* do protokołu.

Małgorzata Włoskowska – Naczelnik Wydziału Architektury powiedziała, że Wojewoda Podlaski uchylił w postępowaniu nadzorczym trzy kontury, gdzie była projektowana zabudowa mieszkaniowa oraz usługi. Wojewoda nie przychylił się do prośby o możliwość skorygowania błędu, który wystąpił. Dodała, że Miasto będzie skarżyć rozstrzygnięcie nadzorcze. Nie wiadomo, ile potrwa sprawa i stąd równoległe działania związane z przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i uwag i przystąpili do głosowania projektu uchwały.

Głosowanie nad projektem uchwały:

za pozytywną opinią głosowało	– 6 radnych
przeciw	– 0
wstrzymało się od głosu	– 0

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego części działek o numerach: 30347/7, 30351, 30347/3, 30352/8 i 30347/4 położonych w rejonie ulicy Ogrodowej w Suwałkach.

– Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 25* do protokołu.

Ad pkt. 14

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchylecia uchwały Nr XLV/496/2014 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 stycznia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów kolejowych w śródmieściu Suwałk.

– Projekt uchwały stanowi *załącznik nr 26* do protokołu.

Małgorzata Włoskowska – Naczelnik Wydziału Architektury omówiła pokrótce projekt uchwały.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i uwag i przystąpili do głosowania projektu uchwały.

Głosowanie nad projektem uchwały:

za pozytywną opinią głosowało – 6 radnych
przeciw – 0
wstrzymało się od głosu – 0

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie uchylecia uchwały Nr XLV/496/2014 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 stycznia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów kolejowych w śródmieściu Suwałk.

– Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 27* do protokołu.

Ad pkt. 15

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchylecia uchwały Nr XII/161/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 września 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego u zbiegu ulic Nowomiejskiej i Świerkowej w Suwałkach.

– Projekt uchwały stanowi *załącznik nr 28* do protokołu.

Małgorzata Włoskowska – Naczelnik Wydziału Architektury omówiła pokrótce projekt uchwały.

Karol Korneluk zapytał o myjnię samochodową, która funkcjonuje na omawianym terenie. Dopytał czy najemca ma możliwość dalszej dzierżawy terenu.

Małgorzata Włoskowska – Naczelnik Wydziału Architektury powiedziała, że z pozwolenia na budowę ten teren został wyłączony. Myjnia jest czasowa. Kiedy wygaśnie umowa, teren można zagospodarować jako teren zielony. Podkreśliła, że obecny najemca dostał już preferencyjną umowę na 10 lat i ten czas wkrótce się kończy. Inwestycja na pewno już się zwróciła. Z konsultacji społecznych wynika, że większość ankietowanych jest za likwidacją tej myjni. Jeśli najemca złoży wniosek o kolejną dzierżawę, wówczas będzie on rozpatrywany.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i uwag i przystąpili do głosowania projektu uchwały.

Głosowanie nad projektem uchwały:

za pozytywną opinią głosowało – 6 radnych
przeciw – 0
wstrzymało się od głosu – 0

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie uchylenia uchwały Nr XII/161/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 września 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego u zbiegu ulic Nowomiejskiej i Świerkowej w Suwałkach.

– Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 29* do protokołu.

Ad pkt. 16

Wolne wnioski.

Wolnych wniosków nie zgłoszono.

Przewodniczący podziękował wszystkim za obecność i merytoryczne głosy w dyskusji oraz zakończył posiedzenie Komisji.

Na tym protokół zakończono.

*Przewodniczący
Komisji Strategii, Gospodarki i Ochrony Środowiska
Rady Miejskiej w Suwałkach*

Jarosław Schabieński

Protokół sporządziła: Anna Przybycień

Inspektor w Biurze Rady Miejskiej
Urzędu Miejskiego w Suwałkach