

WYKAZ Nr 22/2024

Prezes Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.), działając na podstawie § 3 ust. 1 umowy gospodarowania i zarządzania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Suwałki zawartej w dniu 31.12.2015 r. z późn. zm., podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Suwałki przeznaczonych do najmu i dzierżawy.

Lp.	Adres/ulica	Powierzchnia gruntu /m ² /	Nr księgi wieczystej	Nr geod. działki	Okres dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość stawki/czynszu /zł/m ² netto/	Informacje dodatkowe
1.	Składowa	12,00	SU1S/00037307/3	10681/2	do 3 lat	garaż	7,30 zł/m ² miesięcznie	Garaż zostaje wynajęty bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Najemcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r. zmienionym Zarządzeniem nr 471/2023 z dnia 15 grudnia 2023 r.
2.	Składowa	23,50	SU1S/00037307/3	10681/2	do 3 lat	garaż	7,30 zł/m ² miesięcznie	Garaż zostaje wynajęty bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Najemcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października

								2022 r. zmienionym Zarządzeniem nr 471/2023 z dnia 15 grudnia 2023 r.
3.	Składowa	8,00	SU1S/00037307/3	10681/2	do 3 lat	pomieszczenie gospodarcze	3,90 zł/m ² miesięcznie	Pomieszczenie gospodarcze zostaje wynajęte bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Najemcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r. zmienionym Zarządzeniem nr 471/2023 z dnia 15 grudnia 2023 r.
4.	Składowa	12,00	SU1S/00037307/3	10681/2	do 3 lat	pomieszczenie gospodarcze	3,90 zł/m ² miesięcznie	Pomieszczenie gospodarcze zostaje wynajęte bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Najemcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r. zmienionym Zarządzeniem nr 471/2023 z dnia 15 grudnia 2023 r.
5.	Składowa	12,00	SU1S/00037307/3	10681/2	do 3 lat	pomieszczenie gospodarcze	3,90 zł/m ² miesięcznie	Pomieszczenie gospodarcze zostaje wynajęte bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego

								Najemcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r. zmienionym Zarządzeniem nr 471/2023 z dnia 15 grudnia 2023 r.
6.	Składowa	26,00	SU1S/00037308/0	11763	do 3 lat	grunt – garaż wybudowany ze środków własnych	4,50 zł/m ² miesięcznie	Grunt zostaje wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r. zmienionym Zarządzeniem nr 471/2023 z dnia 15 grudnia 2023 r.
7.	Przytorowa	22,00	SU1S/00070268/0	10592	do 3 lat	grunt – garaż wybudowany ze środków własnych	4,50 zł/m ² miesięcznie	Grunt zostaje wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października

								2022 r. zmienionym Zarządzeniem nr 471/2023 z dnia 15 grudnia 2023 r.
8.	ks. Kazimierza Hamerszmita	12,50	SU1S/00038937/5	11351/1	do 3 lat	grunt – garaż tymczasowy typu blaszak	3,00 zł/m ² miesięcznie	Grunt zostaje wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r. zmienionym Zarządzeniem nr 471/2023 z dnia 15 grudnia 2023 r.
9.	Marii Skłodowskiej – Curie	15,12	SU1S/00025271/4	11687/3	do 3 lat	grunt – wiatrołapy przed wejściem do budynku	2,00 zł/m ² miesięcznie	Grunt zostaje wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r. zmienionym Zarządzeniem nr 471/2023 z dnia 15 grudnia 2023 r.
10.	Marii Skłodowskiej - Curie	15,84	SU1S/00025271/4	11687/3	do 3 lat	grunt – wiatrołapy przed wejściem do	2,00 zł/m ² miesięcznie	Grunt zostaje wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy

						budynku		zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r. zmienionym Zarządzeniem nr 471/2023 z dnia 15 grudnia 2023 r.
11.	Emilii Plater	7,75	SU1S/00007593/5	11449/4	do 3 lat	grunt – wiatrołapy przed wejściem do budynku	2,00 zł/m ² miesięcznie	Grunt zostaje wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r. zmienionym Zarządzeniem nr 471/2023 z dnia 15 grudnia 2023 r.
12.	Filipowska	80,00	SU1S/00016734/2	30850	do 3 lat	grunt – teren zielony, ogrodzony	2,90 zł/m ² rocznie	Grunt zostaje wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października

								2022 r. zmienionym Zarządzeniem nr 471/2023 z dnia 15 grudnia 2023 r.
13.	Papieża Jana Pawła II	216,00 18,00	SU1S/00026090/8 SU1S/00026090/8	25230/1 25741/1	do 3 lat	grunt – teren zielony, ogrodzony	3,00 zł/m ² rocznie	Grunt zostaje wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r. zmienionym Zarządzeniem nr 471/2023 z dnia 15 grudnia 2023 r.

Informacje dodatkowe:

1. Dzierżawca z tytułu dzierżawy nieruchomości opłacać będzie czynsz: w poz. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 i 8 do 10 dnia każdego miesiąca, w poz. 9, 10 i 11 do 15 każdego miesiąca, w poz. 12 i 13 raz do roku.
2. Zmiana wysokości czynszu może być dokonywana raz w roku kalendarzowym o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”, ogółem za rok kalendarzowy poprzedzający dzień waloryzacji.
3. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie:
 - w dzienniku www.monitorurzedowy.pl
 - w Biuletynie Informacji Publicznej;
 - na stronie internetowej Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. - www.zbm.suwalki.pl;
 - na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. ul. Wigierska 32, na okres w dniach 5 listopada 2024 r. – 25 listopada 2024 r. Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o., ul. Wigierska 32 - pok. nr 2 lub tel. 87 563-50-51.

Prezes Zarządu
Tomasz Ostrowski
/-/ podpis nieczytelny