

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH

z dnia 2024 r.

w sprawie nieuwzględnienia petycji mieszkańców ul. Szwajcaria w Suwałkach

Na podstawie art. 18b ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 9 ust. 2 ustawy z 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r. poz. 870) uchwała się, co następuje:

§ 1. Uznaje się, wniesioną w dniu 9 sierpnia 2024 r. do Rady Miejskiej w Suwałkach petycję mieszkańców ul. Szwajcaria w Suwałkach w sprawie dokonania zmian w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działki o nr ewid.: 20476, 20478, 20477/1, 20477/2 przy ul. Szwajcaria w Suwałkach uchwalonego uchwałą Nr LXVI/868/2024 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 31 stycznia 2024 r., za niezastugującą na uwzględnienie.

§ 2. Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia petycji stanowi załącznik do uchwały.

§ 3. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Suwałkach do powiadomienia osoby wnoszącej petycję o sposobie rozpatrzenia petycji.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych i redakcyjnych
RADCA PRAWNY

Bartłomiej Michalski
11.07.2024

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie nieuwzględnienia petycji mieszkańców ul. Szwajcaria w Suwałkach

W dniu 9 sierpnia 2024 r. (data wpływu do Biura Rady Miejskiej w Suwałkach – 20 sierpnia 2024 r.) została złożona petycja mieszkańców ul. Szwajcaria w Suwałkach w sprawie dokonania zmian w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działki o nr ewid.: 20476, 20478, 20477/1, 20477/2 przy ul. Szwajcaria w Suwałkach uchwalonego uchwałą Nr LXVI/868/2024 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 31 stycznia 2024 r.

Zgodnie z zakresem spraw poszczególnych komisji Rady Miejskiej w Suwałkach, który określa Statut Miasta Suwałk, Przewodniczący Rady Miejskiej w Suwałkach skierował przedmiotową petycję do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Suwałkach w celu dokonania jej merytorycznej oceny i wypracowania projektu stanowiska niezbędnego do podjęcia przez organ stanowiący rozstrzygnięcia w formie uchwały.

Do zbadania sprawy został wyznaczony Zespół kontrolny w składzie: radny Tadeusz Czerwiecki i radny Kamil Klimek składający się z członków Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Suwałkach.

Po analizie materiałów Zespół kontrolny w przedłożonym w dniu 16 października 2024 r. protokole stwierdził, że aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący działki o nr ewid.: 20476, 20478, 20477/1, 20477/2 przy ul. Szwajcaria w Suwałkach został opracowany w wyniku uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach Nr LIX/786/2023 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działki o nr ewid.: 20476, 20478, 20477/1, 20477/2 przy ul. Szwajcaria w Suwałkach. Podjęcie uchwały inicjującej ww. procedurę było skutkiem wniosku części radnych VIII kadencji (2018-2023) dot. wyznaczenia obszaru Miasta Suwałki przeznaczonego na cele rekreacyjne, który ostatecznie został wskazany przez tychże wnioskodawców po przeprowadzonych konsultacjach z Prezydentem Miasta Suwałk. Przedmiotowy wniosek poparty był potrzebami mieszkańców miasta, którzy sygnalizowali radnym potrzebę zwiększenia obszarów rodzinnych ogródków działkowych funkcjonujących na terenie miasta lub wyznaczenie innego obszaru służącego rekreacji.

Należy podkreślić, iż na podstawie przywołanej uchwały przystąpiono do prac planistycznych a opracowany, uzgodniony i zaopiniowany projekt uchwały wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 17 listopada 2023 r. do 22 grudnia 2023 r.

Dodatkowo, w ramach procedury planistycznej, w dniu 5 grudnia 2023 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Suwałkach, odbyła się dyskusja publiczna. Jak ustalił Zespół Kontrolujący w ww. terminie uwag do projektu planu nie wniesiono.

W rezultacie przeprowadzonej procedury planistycznej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działki o nr ewid.: 20476, 20478, 20477/1, 20477/2 przy ul. Szwajcaria w Suwałkach został przyjęty Uchwałą Nr LXVI/868/2024 Rady Miejskiej

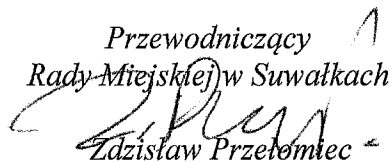
w Suwałkach z dnia 31 stycznia 2024 r., a od dnia 20 lutego 2024 r. jest obowiązującym aktem prawa miejscowego.

W odniesieniu do ustalenia sposobu zagospodarowania ww. terenu należy również zwrócić uwagę na kwestię podnoszoną przez Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 19 sierpnia 2024 r. (znak: AGP-RU.6721.129.14.2024). W przesłanej do Biura Rady Miejskiej korespondencji organ wykonawczy wskazał, że z uwagi na fakt, iż większość gruntów w granicach obszaru objętego omawianym planem, stanowią grunty będące własnością gminy bez wieczystego użytkowania (około 2,9660 ha, tj. 92,11%), a pozostałą część o areale zaledwie 0,2534 ha stanowią grunty będące własnością prywatną, Miasto Suwałki miało prawo do określenia sposobu zagospodarowania należących do niego terenów, w zgodności z ustaleniami obowiązującego Studium.

Kluczowa dla oceny zasadności żądania określonego w przedmiotowej petycji jest również opinia Komisji Strategii, Gospodarki i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej w Suwałkach tj. komisji merytorycznej opiniującej sprawy związane z planowaniem przestrzennym, dla których właściwy jest organ stanowiący gminy. Na posiedzeniu w dniu 18 września 2024 r. negatywie oceniła żądanie mieszkańców ul. Szwajcaria w zakresie oczekiwanych zmian w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, wskazując m.in. na potrzebę budowy dróg w ww. obszarze, o co również wnosili mieszkańcy ul. Szwajcaria. Sprzedaż gruntów i zwiększenie bazy podatkowej, co do zasady, spowoduje wygenerowanie środków na realizację niezbędnych w tej części miasta inwestycji drogowych. Zmiany proponowane przez wnoszących petycję stoją w sprzeczności do proponowanych założeń. Dodatkowo, na co zwróciła uwagę Komisja, w przeprowadzonej procedurze planistycznej, mieszkańcy ul. Szwajcaria nie brali aktywnego udziału, w której mogli wypowiedzieć się i zgłosić swoje zastrzeżenia.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji po analizie złożonej petycji, zapoznaniu się z wyjaśnieniami przedłożonymi przez Prezydenta Miasta Suwałk, opinią merytorycznej Komisji Strategii, Gospodarki i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej w Suwałkach oraz z protokołem Zespołu kontrolnego z dnia 16 października 2024 r. w toku dyskusji, która miała miejsce na posiedzeniu w dniu 24 października 2024 r., negatywnie zaopiniowała przedmiotową petycję.

Wobec powyższego, Rada Miejska w Suwałkach kierując się rekomendacją Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Suwałkach uznaje petycję za niezasługującą na uwzględnienie.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Suwałkach

Zdzisław Przetomiec