

**UCHWAŁA NR VI/59/2024
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 25 września 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu obejmującego części działek o numerach: 30347/7, 30351, 30347/3,
30352/8 i 30347/4 położonych w rejonie ulicy Ogrodowej w Suwałkach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) - Rada Miejska w Suwałkach uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego części działek o numerach: 30347/7, 30351, 30347/3, 30352/8 i 30347/4 położonych w rejonie ulicy Ogrodowej w Suwałkach, w granicach oznaczonych na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Plan miejscowy, o którym mowa w § 1, winien zawierać pełny zakres rozstrzygnięć i ustaleń określonych w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

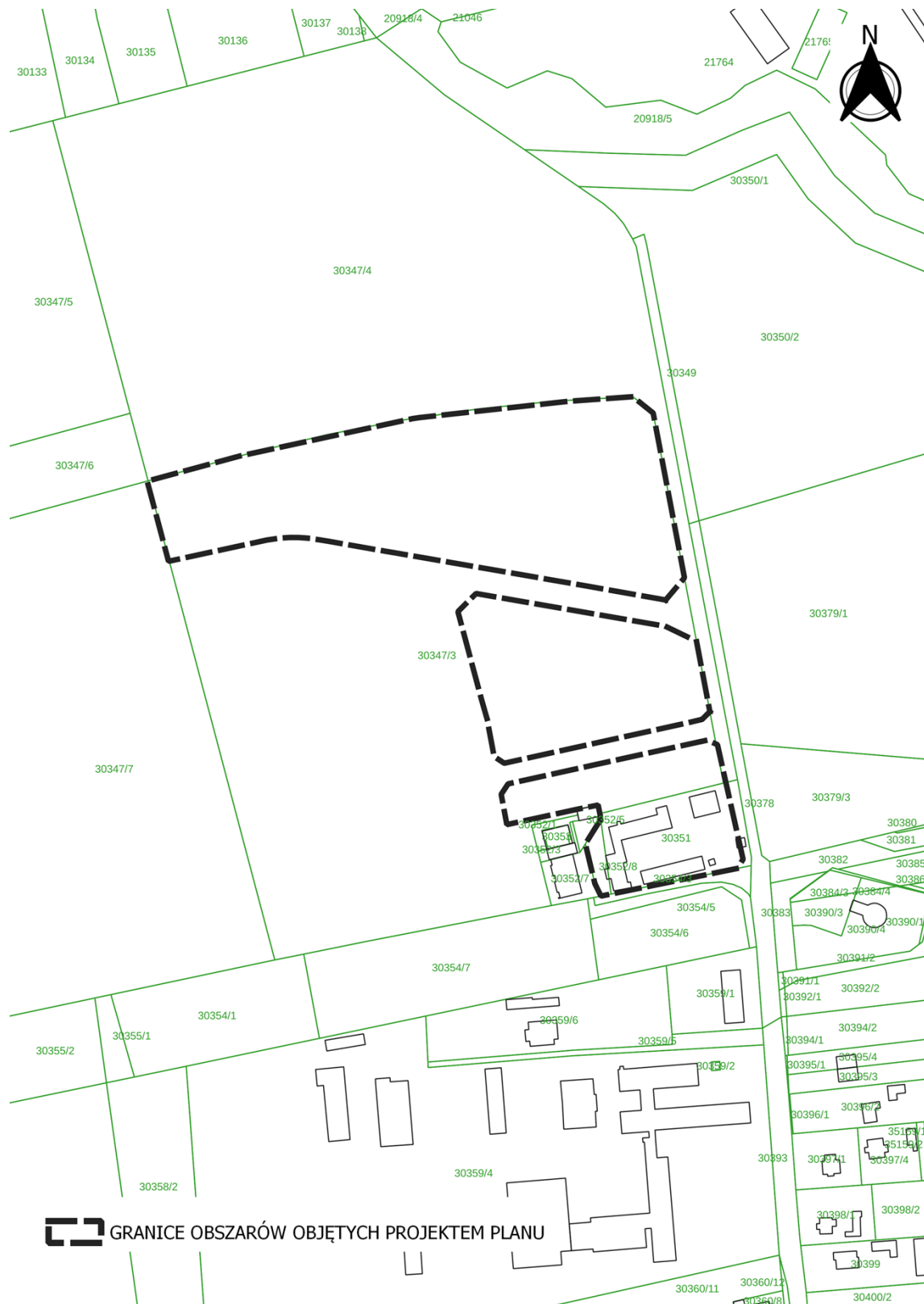
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Suwałkach

Zdzisław Przelomiec

Załącznik do uchwały Nr VI/59/2024
Rady Miejskiej w Suwałkach
z dnia 25 września 2024 r.



UZASADNIENIE

Obszary wskazane do sporządzenia planu, o łącznej powierzchni 3,95 ha. przeznaczone były uchwałą Nr IV/42/2024 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 31 lipca 2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnego rejonu ulicy Ogrodowej w Suwałkach pod zabudowę mieszkaniową (1MN, 7MNS-MW) oraz pod usługi (1U, 2U).

Wojewoda Podlaski, po dokonaniu oceny merytorycznej wyżej wymienionej uchwały, pismem znak: NK-II.4131.166.2024.DM z dnia 05 września 2024 r. wydał rozstrzygnięcie nadzorcze orzekające, że została ona podjęta z istotnym naruszeniem prawa. Skutkiem tego została ona uchylona w odniesieniu do całych jednostek terenowych oznaczonych symbolami: 1MN, 7MNS-MW, 1U, 2U. Na terenach na których przestały obowiązywać ustalenia powyższych jednostek planistycznych, obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części rejonu ulicy Ogrodowej w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XIX/158/07 z dnia 28 grudnia 2007 r. Plan ten na terenach 1MN, 7MNS-MW, 1U, które zostały uchylone wyżej wymienionym rozstrzygnięciem nadzorczym oraz na pozostałym terenie położonym na zachód od drogi gruntowej, będącej przedłużeniem ulicy Ogrodowej, zakładał funkcję usługowo - oświatową celu publicznego o znaczeniu ogólnomiejskim i wojewódzkim (budowę campusu wyższej uczelni), natomiast na terenie 2U zakładał funkcję oświatowo - usługowo - gastronomiczną. Ponieważ Państwowa Uczelnia Zawodowa im. Prof. Edwarda F. Szczepanika w Suwałkach odstąpiła od realizacji tego zamierzenia, Miasto odwołało darowiznę na rzecz PUZ i całość gruntów weszła w posiadanie Miasta. Tym samym funkcja ustalona w planie z roku 2007 jest nierealizowalna. Aby można było zrealizować na tym terenie inne funkcje, w tym funkcję mieszkaniową dla młodych Suwałczan, zmienione zostało studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i sporządzony został plan miejscowy, który Wojewoda częściowo unieważnił.

Sporządzenie dla uchylonych terenów nowego planu jest więc niezbędne z uwagi na konieczność realizacji mieszkaniowych i usługowych zamierzeń inwestycyjnych na terenach będących własnością Miasta.