



PREZYDENT MIASTA SUWAŁEK

ul. Mickiewicza 1 16-400 Suwałki
tel.: (+48) 87 562 81 02, fax: (+48) 87 566 30 98 prezydent@um.suwalki.pl,
www.um.suwalki.pl

Suwałki, dnia 14 października 2024 r.

AGP.0124.36.2024.IG

Pan
Zdzisław Przelomiec
Przewodniczący
Rady Miejskiej w Suwałkach

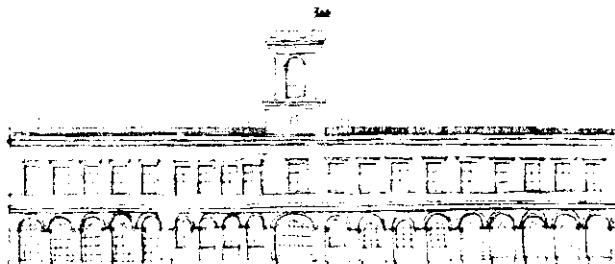
W odpowiedzi na interpelację z dnia 1 października 2024 r. w sprawie zagrożenia rezygnacją z budowy budynku na potrzeby Sądu Rejonowego w Suwałkach przedkładam w załączeniu informację od inwestora - Sądu Okręgowego w Suwałkach, w sprawie harmonogramu realizacji w/w inwestycji.

W załączeniu:

- pismo Prezesa i Dyrektora Sądu Okręgowego w Suwałkach z dnia 11.10.2024 r.

PREZYDENT

Zdzisław Przelomiec



URZĄD MIEJSKI W SUWAŁKACH
BIURO RADY MIEJSKIEJ

WPLYNĘŁO

Data: 14.10.2024 Pm
b. 124 podpis.....

**PREZES I DYREKTOR
SĄDU OKRĘGOWEGO
W SUWAŁKACH**

Suwałki, dnia 11.10.2024 r.

Znak sprawy: SG.21.20.2024

Prezydent Miasta Suwałk

Szanowny Panie Prezydencie,

W odpowiedzi na Pańskie pismo z dnia 07.10.2024r., znak: AGP.0124.36.2024.IG w związku ze zgłoszoną interpelacją Pana Zdzisława Przełomca – Przewodniczącego Rady Miejskiej w Suwałkach, dotyczącą planów realizacji budynku Sądu Rejonowego w Suwałkach, przy ul. Utrata, uprzejmie informuję o prowadzonych działaniach w przedmiotowym temacie.

Trudno się zgodzić ze stwierdzeniem, że od momentu wydania pozwolenia na budowę nie zostały podjęte już żadne działania.

Uprzejmie informuję, że moment uzyskania pozwolenia na budowę, co miało miejsce w 2022 roku, nie daje Zamawiającemu narzędzi do rozpoczęcia procedury przetargowej. Od tego czasu Projektant opracowywał Projekt Wykonawczy i Projekt Techniczny oraz przedmiary i kosztorysy inwestorskie. Opracowana Dokumentacja, wedle wymogów ustalonych przez Ministerstwo Sprawiedliwości wymagała koreferatów, zatem Sąd Okręgowy w Suwałkach w postępowaniu publicznym, wszczętym 29.03.2023 r. zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych dokonał wyboru Koreferentów i dnia 17.04.2023 r. podpisano umowę na „opracowanie koreferatu wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej (wraz z harmonogramem rzeczowo-finansowym) dla zadania inwestycyjnego pn. „Budowa budynku dla Sądu Rejonowego w Suwałkach przy ul. Utrata (przygotowanie inwestycji do realizacji, w tym dokumentacja)”. Dnia 8 sierpnia 2023 r. odbyło się posiedzenie Komisji Techniczno-Ekonomicznej z udziałem zainteresowanych Stron oraz przedstawiciela Ministerstwa Sprawiedliwości. Następnie Projektant dokonał weryfikacji dokumentacji według szczegółowych ustaleń KT-E. Dopiero w grudniu 2023 r. nastąpiło ostateczne rozliczenie z Projektantem za opracowanie dokumentacji tytułem roszczeń wniesionych w zakresie waloryzacji niniejszej Umowy i zapłaty za dodatkowe elementy opracowania wynikające ze zmiany Prawa Budowlanego w trakcie jej realizacji, która trwała od 18.10.2018 roku.

Inwestor w nawiązaniu do pisma z Departamentu Budżetu i Efektywności Finansowej w Ministerstwie Sprawiedliwości znak DB-II.201.15.2022 z dnia 25.10.2023r. zwrócił się z prośbą o wprowadzenie zadania inwestycyjnego do planu wydatków majątkowych na 2023 z kwotą 324.100.00 zł. Kwotę wnioskowaną otrzymano stosowną decyzją.

Na podstawie pisma DB-II.201.15.2022 z dnia 12 grudnia 2023r. dokonano rozliczenia z Projektantem z tytułu waloryzacji wynagrodzenia umownego. Ponadto, w związku z zakończeniem etapu zadania inwestycyjnego tj. opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę budynku dla Sądu Rejonowego w Suwałkach przy ul. Utrata

dokonano ostatecznego rozliczenia z Projektantem do umowy w sprawie zamówienia publicznego Nr A-1106-45/18 z dnia 08.10.2018 r.

Sąd Okręgowy w Suwałkach w dniu 05.02.2024r. w nawiązaniu do pisma Departamentu Budżetu i Efektywności Finansowej w Ministerstwie Sprawiedliwości znak DB-II.201.15.2022 z dnia 25.10.2023r. zwrócił się z wnioskiem o wprowadzenie zadania inwestycyjnego pt. „Budowa budynku dla Sądu Rejonowego w Suwałkach przy ul. Utrata” do planu wydatków majątkowych na 2024 rok z kwotą 5 000 000 zł. Kwota obliczona została na podstawie przewidywanych realnych potrzeb na rok bieżący.

Dnia 06.03.2024r. wpłynął wniosek od Projektanta o zapłatę za dodatkowe opracowanie. Dokonano ponownej analizy i stwierdzono, że nie ma podstaw do podjęcia dalszych czynności, a umowę Nr A-1106-45/18 z dnia 08.10.2018 r. na opracowanie dokumentacji technicznej pn. "Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę budynku dla Sądu Rejonowego w Suwałkach przy ul. Utrata" nas wiążącą, uważa się za rozliczoną. Takie stanowisko wynika z faktu, że Departament Budżetu i Efektywności Finansowej Ministerstwa Sprawiedliwości w swoim piśmie do Sądu Okręgowego w Suwałkach z dnia 12 grudnia 2023 r. nr DB-II.201.15.2022 wyraził zgodę jedynie na waloryzację wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie dokumentacji projektowej, co zostało zrealizowane. O stanowisku Inwestora poinformowano stosownym pismem Projektanta.

Zgodnie z decyzją Ministra Sprawiedliwości z dnia 14.03.2024 r.nr 15/01.313.2.3.2024.ZC Dyrektor Sądu Apelacyjnego w Białymstoku pismem znak DSA.311.1.11.2024 z dnia 19.03.2024r. przekazał środki finansowe na §6050 z przeznaczeniem na budowę budynku dla Sądu Rejonowego w Suwałkach, ul. Utrata w kwocie 5.000.000 zł. Kwota została zabezpieczona na aktualne potrzeby i aktualny postęp prac i realizacji harmonogramu zadania inwestycyjnego.

Inwestor przystąpił do działań umożliwiających rozpoczęcie inwestycji w bieżącym roku. Zdecydowano, że na początku zostanie wybrany nadzór inwestorski, który przed wyborem Wykonawcy zapozna się z dokumentacją i zostanie włączony w realizację robót już na etapie opisu przedmiotu zamówienia w postępowaniu na wybór wykonawcy. 30 kwietnia 2024 r. zostało ogłoszone postępowanie w trybie podstawowym zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych, mające na celu wybór wykonawcy na świadczenie usługi nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania „Budowa budynku dla Sądu Rejonowego w Suwałkach przy ul. Utrata” z nadzieją, że uda się pozyskać ofertę poniżej progów unijnych. Podjęte działanie przyniosło spodziewane oszczędności i pozwoliło na uzyskanie korzystnej dla Zamawiającego ceny rynkowej za przedmiotową usługę. Dnia 25 czerwca 2024 r. została podpisana umowa o świadczenie usługi nadzoru inwestorskiego przez Instytut Zrównoważonego Rozwoju Sp. z o.o., ul. Elewatorska 17 lok.1, 15-620 Białystok, za cenę brutto: 698 025,00 zł.

Firma sprawująca nadzór inwestorski współpracuje z Inwestorem nad opisem przedmiotu zamówienia. W trakcie przygotowania jest dokumentacja do ogłoszenia postępowania przetargowego na wybór wykonawcy robót. Zwrócono się z prośbą do PGE Dystrybucja S.A. Oddział w Białymstoku o aktualizację projektu umowy na zasilanie podstawowe i rezerwowe zaprojektowanego budynku SR w Suwałkach przy ul. Utrata, ale z uwagi na termin ważności wydanych warunków, gestor zobowiązał SO do ponownego uzyskania warunków. Wnioski przygotowane z udziałem Projektanta zostały złożone w PGE i warunki wraz z projektami Umów zostały odesłane do SO w czerwcu br. Po analizie, umowy zostały podpisane przez Dyrektora SO i odesłane do podpisu gestorowi. W wyniku tych działań, dnia 01.07.2024 r., zostały podpisane z PGE umowy na zasilanie podstawowe i rezerwowe na potrzeby zaprojektowanego budynku dla Sądu Rejonowego w Suwałkach.

Zlecono Projektantowi budynku siedziby dla Sądu Rejonowego w Suwałkach - SBP PROJEKT Spółka Z O. O., 15-427 Białystok ul. Lipowa 4, przeszacowanie kosztorysów inwestorskich celem określenia wartości przedmiotu zamówienia, na potrzeby przygotowywanej procedury zgodnie z Ustawą PZP za cenę 11.439,00 zł brutto.

Zamawiający, celem ograniczania kosztów zadania inwestycyjnego i ich urealnienia w czasie, wyłączył z zakresu robót dostawę mebli ruchomych i wyposażenia IT na tym etapie. Decyzja przysporzy dużo więcej pracy Zamawiającemu, jednakże spowoduje, że zakupy wyposażenia nie będą poddawane waloryzacji przez okres wykonywania robót budowlanych, a sprzęt IT zakupiony za ok. 3 lata będzie bardziej nowoczesny.

Umowa na przeszacowanie kosztorysów inwestorskich celem określenia wartości przedmiotu zamówienia została wykonana i rozliczona.

Przygotowywano projekt umowy, która ma zostać zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy robót do realizacji zadania „Budowa budynku dla Sądu Rejonowego w Suwałkach, przy ul. Utrata”, który konsultowano z przedstawicielami firmy wyłonionej przez Inwestora do prowadzenia nadzoru inwestorskiego, która będzie uczestniczyć w realizacji tej umowy.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami w Ministerstwie Sprawiedliwości wysłano do Prokuraturii Generalnej projekt umowy, która ma zostać zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy robót do realizacji zadania „Budowa budynku dla Sądu Rejonowego w Suwałkach, przy ul. Utrata” do zaopiniowania. Po uzyskaniu opinii od Prokuraturii Generalnej dot. projektu umowy trwała ponowna weryfikacja umowy z uwagi na to, że umowa wymagała w ocenie Prokuraturii doprecyzowania, przerehabrowania lub ponownego przeanalizowania wg otrzymanych zleceń, wskazówek i sugestii otrzymanych od Prokuraturii. Umowę w wersji roboczej ponownie wysłano do Prokuraturii i Inwestor prowadzi bieżące konsultacje poprzez kontakt telefoniczny i e-mailowy z Prokuratorią w kwestii dopracowania ostatecznej wersji umowy na wybór wykonawcy robót budowy budynku dla Sądu Rejonowego w Suwałkach. Zostanie skierowany wniosek o opinię uzupełniającą do Prokuratury Generalnej do opracowanej przy współpracy z Prokuratorią Generalną umowy.

Trwa opracowywanie dokumentacji niezbędnej do ogłoszenia postępowania przetargowego powyżej progów unijnych na wybór wykonawcy robót. Opinia uzupełniająca Prokuraturii dla Inwestora jest niezbędna w celu dopracowania ostatecznej wersji dokumentacji aby ogłosić przetarg na wybór wykonawcy. Inwestor dokłada wszelkiej staranności, aby ogłosić postępowanie jeszcze w miesiącu październiku br.

Prace postępują zgodnie z przyjętym harmonogramem rzeczowo - finansowym.

Informacja o planowanym przetargu na wyłonienie wykonawcy robót budowy budynku dla Sądu Rejonowego w Suwałkach, przy ul. Utrata” jest podana do wiadomości publicznej i zamieszczona na stronie internetowej Sądu Okręgowego w planie postępowań o udzielenie zamówień publicznych na 2024 rok.

Zwracam jednocześnie uwagę, że realizacja przedmiotowego zadania nie jest jedynym zadaniem inwestycyjnym realizowanym przez Sąd Okręgowy w Suwałkach zarówno na potrzeby własne jak również na rzecz innych Sądów działających w obszarze właściwości Sądu Okręgowego w Suwałkach.

Z poważaniem

Dyrektor Sądu Okręgowego
Katarzyna Bezdziecka

Prezes Sądu Okręgowego
Jacek Przygucki