

**UCHWAŁA NR VI/61/2024
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 25 września 2024 r.

**w sprawie uchylenia uchwały Nr XII/161/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia
25 września 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego terenu położonego u zbiegu ulic Nowomiejskiej
i Świerkowej w Suwałkach**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) - Rada Miejska w Suwałkach uchwała co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę Nr XII/161/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 września 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego u zbiegu ulic Nowomiejskiej i Świerkowej w Suwałkach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Suwałkach

Zdzisław Przelomiec

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie uchylecia uchwały Nr XII/161/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 września 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego u zbiegu ulic Nowomiejskiej i Świerkowej w Suwałkach.

Obszar opracowania planu, o powierzchni około 2,47 ha, obejmuje teren u zbiegu ulic Nowomiejskiej i Świerkowej w Suwałkach.

Na obszarze tym obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Gen. K. Pułaskiego, Nowomiejską i Świerkową w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr VII/86/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 24 kwietnia 2019 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 29 kwietnia 2019 r. poz. 2524.

W obowiązującym planie, o którym mowa teren opracowania przeznaczony jest pod zieleni parkową z dopuszczeniem organizacji imprez masowych, drogę publiczną lokalną oraz urządzenia i obiekty elektroenergetyczne.

Przystąpienie do sporządzenia przedmiotowego planu, wywołane zostało wnioskiem właściciela działki o numerze 22849/56, który w celu realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 2000 m², zainteresowany był zamianą tej działki na działkę o numerze 22846/6. Tym samym tereny zieleni parkowej (19ZP), które w obowiązującym planie znajdują się na działce o numerze 22846/6, wskazanej do zamiany, miały zostać zrealizowane na działce o numerze 22849/56, położonej po przeciwnej stronie ulicy Świerkowej, w bezpośrednim sąsiedztwie Aquaparku.

Rozpoczęte w 2019 roku prace planistyczne doprowadziły do opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego u zbiegu ulic Nowomiejskiej i Świerkowej w Suwałkach.

Procedura formalno - prawna sporządzenia przedmiotowego planu została przeprowadzona w trybie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Opracowany projekt uzyskał wszystkie niezbędne opinie i uzgodnienia określone w art. 17 pkt 6 lit. a i b ww. ustawy.

Plan opracowywany był w celu umożliwienia realizacji zabudowy usługowej w narożniku ulic Nowomiejskiej i Świerkowej. Powyższe poprzedzone miało być zawarciem porozumienia pomiędzy miastem, a inwestorem i przeprowadzeniem procedury zamiany gruntów. Dzięki temu miasto zyskałoby możliwość realizacji zieleni parkowej u zbiegu ulic Jana Pawła II i Świerkowej.

Projekt planu gotowy był do przedłożenia Radzie Miejskiej w Suwałkach w celu uchwalenia już w styczniu 2021 r. O fakcie tym właściciel działki o numerze 22849/56 informowany był na piśmie.

Do tej pory nie doszło jednak do sfinalizowania rozmów i podpisania porozumienia, o którym mowa. Brak powyższego nie pozwala na planowanie i realizację inwestycji miejskich w tym rejonie, w szczególności związanych z zagospodarowaniem terenów rekreacyjnych i terenów zieleni.

Skoro zatem właściciel działki o numerze 22849/56, nie przystąpił do zawarcia porozumienia, zasadne jest uchylene uchwały intencyjnej w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego u zbiegu ulic Nowomiejskiej i Świerkowej w Suwałkach.

Powyższe pozwoli na realizację planowanego w tym miejscu parku miejskiego zgodnie z obecnie obowiązującym planem miejscowym i wydanym pozwoleniem na budowę.