

**UCHWAŁA NR VI/60/2024
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 25 września 2024 r.

**w sprawie uchylenia uchwały Nr XLV/496/2014 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia
29 stycznia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego terenów kolejowych w śródmieściu Suwałk**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) - Rada Miejska w Suwałkach uchwala co następuje:

§ 1. Uchyła się uchwałę Nr XLV/496/2014 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 stycznia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów kolejowych w śródmieściu Suwałk.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Suwałkach

Zdzisław Przelomiec

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie uchylecia uchwały Nr XLV/496/2014 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 stycznia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów kolejowych w śródmieściu Suwałk.

Jeszcze przed podjęciem uchwały intencyjnej, w dniu 2 sierpnia 2011 r. doszło do zawarcia porozumienia, pomiędzy Miastem Suwałki, Polskimi Kolejami Państwowymi S.A., a PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., w zakresie współpracy przy ustalaniu sposobu zagospodarowania terenów kolejowych zamkniętych i nowej lokalizacji dworca kolejowego w Suwałkach.

Już wówczas, w ramach projektu ISP A/FS nr 2002/PL/16/P/PA/008 Pomoc techniczna dla przygotowania projektu „Modernizacja linii E75 na odcinku Warszawa - Białystok – Trakiszki - Granica Państwa (E75 Rail Baltica)” PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. prowadziły prace dotyczące planowanej inwestycji i jej zakresu.

Porozumienie o którym mowa na wstępie, było niezbędne, do podjęcia uchwały intencyjnej w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego, gdyż przepisy obowiązującej w dacie jego zawarcia ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wykluczały z obszarów, dla których sporządane mogą być plany miejscowe, tereny kolejowe zamknięte.

Uchwałę Nr XLV/496/2014 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów kolejowych w śródmieściu Suwałk, Rada Miejska w Suwałkach podjęła w dniu 29 stycznia 2014 r. Na jej podstawie rozpoczęto procedury planistyczne. W terminie do 15 kwietnia 2014 r. zbierane były wnioski do przedmiotowego planu. Na przestrzeni lat miasto opracowało kilka koncepcji zagospodarowania obszaru objętego planem, z których żadna nie uzyskała akceptacji ze strony Polskich Kolei Państwowych S.A. oraz PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Projekt planu nie powstał i nie został wysłany do opiniowania i uzgodnień zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Na przestrzeni kilkunastu lat na zlecenie PKP firmy zewnętrzne opracowały dwa studia wykonalności. Jeszcze przed rokiem 2009 r., firma PÖYRY (Pierwszy Zespół Realizacyjny Projektu pod nazwą Studium Wykonalności odcinka Białystok - Suwałki - Trakiszki - Granica Państwa - Rail Baltica) rozpoczęła konsultowanie z miastem założeń projektowych, projektu modernizacji linii kolejowej.

Dopiero na podstawie drugiego studium wykonalności, podjęto prace nad projektem. Do chwili obecnej projekt ten nie został ukończony i nie przystąpiono do realizacji inwestycji. Brak jest również oficjalnych dokumentów, z których wynikałyby docelowe granice inwestycji kolejowej. Dopiero powyższe rozwiązania mogłyby być podstawą do tworzenia ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Kwestią odrębną były działania PKP S.A. dotyczące dworca kolejowego w Suwałkach. Niezależnie od projektu modernizacji linii kolejowej, dworzec ten objęty został programem, w ramach którego opracowano projekt jego modernizacji, ostatecznie zatwierdzony Decyzją Nr 2/Z/2024 Wojewody Podlaskiego znak: AB-I.7840.6.31.2023.OW z dnia 26 stycznia 2024 r. o pozwoleniu na przebudowę dworca kolejowego w Suwałkach.

Dodatkowo w dniu 24 września 2023 r. weszła w życie ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U z 2023 r. poz. 1688). Dokonana tą ustawą reforma planowania przestrzennego wprowadziła istotne zmiany, w tym dotyczące zasad sporządzania dokumentów planistycznych.

Z uwagi na fakt, iż procedura miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów kolejowych w śródmieściu Suwałk zakończyła się na etapie rozpatrzenia wniosków i koncepcji, nie ma realnych szans na zakończenie prac i uchwalenie przedmiotowego planu na dotychczasowych zasadach przed datą uchwalenia Planu Ogólnego lub przed dniem 31 grudnia 2025 r.

Z uwagi na przytoczone fakty, zasadne jest uchylene uchwały intencyjnej w sprawie przedmiotowego planu.