

ZARZĄDZENIE NR 355/ 2024
PREZYDENTA MIASTA SUWAŁK

z dnia 23 września 2024 r.

**w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Suwałk
przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 35, w związku z art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr LXIV/837/2023 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 listopada 2023 roku w sprawie określenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych (Dz.Urz.Woj. Podlaskiego z 2023 r. poz. 6400) zmienionej uchwałą nr LXVI/866/2024 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 31 stycznia 2024 roku w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych (Dz.Urz.Woj. Podlaskiego z 2024 r. poz. 689) **zarządzam**, co następuje:

§ 1. Przyjąć wykaz dotyczący sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Suwałk oznaczonej **działką nr geod. 25644 o powierzchni 0,0121 ha**, zabudowanej budynkiem handlowo - usługowym, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności, położonej przy ul. Alfreda Lityńskiego 4 w Suwałkach, posiadającej urzędzoną księgę wieczystą nr SU1S/00056727/2. Na działce nr 25644 zlokalizowane jest przyłącze wodociągowe, przyłącze kanalizacji sanitarnej, sieć ciepłownicza oraz sieć i przyłącze elektroenergetyczne niskiego napięcia. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia tych sieci i przyłączy oraz nieodpłatnego udostępniania wejścia na grunt w przypadku ich awarii bądź konserwacji. Ponadto Nabywca będzie zobowiązany do ustanowienia **nieodpłatnej służebności przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz właściciela sieci ciepłowniczej – Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Suwałkach Spółki z o.o.**, polegającej na: 1) znoszeniu sieci ciepłej, a w tym na prawie swobodnego dostępu – dojścia i dojazdu tj. korzystania przez PEC w Suwałkach Sp. z o.o. z nieruchomości wyżej opisanej, oznaczonej nr geodezyjnym 25644 objętej księgą wieczystą SU1S/00056727/2, w celu naprawy, remontu, konserwacji i modernizacji oraz rozbudowy istniejących na nieruchomości urządzeń służących do przesyłu energii ciepłej; 2) obowiązku właściciela nieruchomości 25644 powstrzymania się od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń przesyłowych, w szczególności powstrzymywania się od dokonywania w odległości 1,5 m od sieci ciepłowniczej jakichkolwiek nasadzenia drzew i krzewów głęboko korzeniących się oraz lokalizowania obiektów w sposób trwale związanych z gruntem, jak również innych działań lub zaniechań, które mogłyby spowodować uszkodzenie urządzeń przesyłowych. W przypadku kolidowania sieci z nową inwestycją, nabywca dokona jej przełożenia na wniosek i koszt własny za zgodą właściciela sieci. Działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującego rejon Osiedla Północ II w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXV/429/2017 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 lipca 2017 roku objęta jest konturem **54MW** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. **Nieruchomość gruntowa przeznaczona jest do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego. Cena nieruchomości przy zapłacie jednorazowej wynosi 16 752,60 zł (słownie: szesnaście tysięcy siedemset pięćdziesiąt dwa złote, sześćdziesiąt groszy).**

§ 2. Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach oraz Starostwa Powiatowego w Suwałkach, zamieścić na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, a ponadto podać do publicznej wiadomości w dzienniku www.monitorurzedowy.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Zarządzenie obowiązuje od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Suwałk

Czesław Renkiewicz