

ZARZĄDZENIE NR 311/ 2024
PREZYDENTA MIASTA SUWAŁK

z dnia 12 sierpnia 2024 r.

**w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Suwałk
przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 35, w związku z art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) **zarządzam**, co następuje:

§ 1. Przyjąć wykaz dotyczący sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Miasta Suwałk oznaczonej **działką nr geod. 10478/7 o powierzchni 0,2370 ha**, zabudowanej częścią budynku usługowego (budynek restauracji McDonald's) stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności, położonej przy ul. Dwernickiego 10 w Suwałkach, wchodzącej w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00044191/8. Na działce zlokalizowana jest sieć wodociągowa, sieć i przyłącze kanalizacji deszczowej, sieć i przyłącze kanalizacji sanitarnej oraz sieć i przyłącze elektroenergetyczne niskiego napięcia. Ponadto na działce znajduje się sieć telekomunikacyjna światłowodowa T-Mobile. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia tych sieci i przyłączy oraz nieodpłatnego udostępniania wejścia na grunt w przypadku ich awarii bądź konserwacji. Dodatkowo Nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia **nieodpłatnej służebności przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz właściciela sieci wodociągowej - Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach Spółka z o.o.** zgodnie z art. 305¹ Kodeksu cywilnego, polegającej na znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości urządzeń przesyłowych w postaci sieci wodociągowych oraz na prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów sieci wodociągowych wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników PWiK w Suwałkach Sp. z o.o. oraz na całej długości i szerokości 3 m od osi sieci na działce o nr geod. 10478/7 zabrania się posadowienia budowli w tym lekkich konstrukcji, pylonów reklamowych, wiat śmietnikowych oraz nasadzeń krzewów i drzew. W przypadku kolidowania sieci z nową inwestycją, nabywca dokona jej przełożenia na wniosek i koszt własny za zgodą właściciela sieci. Działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren położony pomiędzy ulicami: Teofila Noniewicza, gen. Józefa Dwernickiego, Utratą i Sejneńską w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą Nr LXI/806/2023 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 września 2023 roku objęta jest konturem **4U** - teren zabudowy usługowej, w tym administracji państwowej, usług centrotwórczych, gastronomii i handlu do 2000 m² powierzchni sprzedażowej. **Nieruchomość gruntowa przeznaczona jest do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego. Cena nieruchomości wynosi 1 025 943 zł (słownie: jeden milion dwadzieścia pięć tysięcy dziewięćset czterdzieści trzy złote).**

§ 2. Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach oraz Starostwa Powiatowego w Suwałkach, zamieścić na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, a ponadto podać do publicznej wiadomości w dzienniku www.monitorurzedowy.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Zarządzenie obowiązuje od dnia podpisania.

z up. Prezydenta Miasta Suwałk
Zastępca Prezydenta

Roman Waldemar Rynkowski