

**ZARZĄDZENIE NR 309/ 2024**  
**PREZYDENTA MIASTA SUWAŁK**

z dnia 9 sierpnia 2024 r.

**w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Suwałk  
przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 35, w związku z art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145), oraz w związku z uchwałą nr LXIV/837/2023 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 listopada 2023 roku w sprawie określenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych (Dz.Urz.Woj. Podlaskiego z 2023 r. poz. 6400) zmienionej uchwałą nr LXVI/866/2024 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 31 stycznia 2024 roku w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych (Dz.Urz.Woj. Podlaskiego z 2024 r. poz. 689) **zarządzam**, co następuje:

§ 1. Przyjąć wykaz dotyczący sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Miasta Suwałk oznaczonej **działką nr geod. 10491/1 o powierzchni 0,0145 ha oraz działką nr geod. 12401 o powierzchni 0,1217 ha**, zabudowanej budynkiem usługowym - budynek Banku Spółdzielczego w Suwałkach, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności, położonej przy ul. Utrata 4 w Suwałkach, posiadającej urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/00020296/0. Na działce nr 10491/1 zlokalizowana jest sieć kanalizacji sanitarnej, sieć kanalizacji deszczowej wraz z przyłączami oraz sieć energetyczna oświetleniowa. Ponadto na działce znajduje się przyłącze telekomunikacyjne będące własnością ORANGE Polska S.A. oraz sieć szerokopasmowa światłowodowa – właściciel MATRIX Cezary Taraszkiewicz. Na działce nr 12401 zlokalizowana jest sieć kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami, kanalizacji deszczowej wraz z przyłączami oraz przyłącze wodociągowe. Ponadto na działce znajduje się przyłącze telekomunikacyjne będące własnością ORANGE Polska S.A. oraz sieć ciepłownicza. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia tych sieci i przyłączy oraz nieodpłatnego udostępniania wejścia na grunt w przypadku ich awarii bądź konserwacji. Ponadto na działkach nr 10491/1 i 12401 Nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia **nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach Sp. z o.o.** zgodnie z art. 305<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego, polegającej na znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości urządzeń przesyłowych w postaci sieci kanalizacji sanitarnej oraz na prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów sieci kanalizacji sanitarnej wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników PWiK w Suwałkach Sp. z o.o. oraz na całej długości i szerokości 2 m od osi sieci na działkach o nr geod. 10491/1, 12401 zabrania się posadowienia budowli w tym lekkich konstrukcji, pylonów reklamowych, wiat śmietnikowych oraz nasadzeń krzewów i drzew. Dodatkowo na działce nr 12401 Nabywca będzie zobowiązany do ustanowienia **nieodpłatnej służebności przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz właściciela sieci ciepłowniczej – Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Suwałkach Spółki z o.o.**, polegającej na: 1) znoszeniu sieci ciepłej, a w tym na prawie swobodnego dostępu – dojścia i dojazdu tj. korzystania przez PEC w Suwałkach Sp. z o.o. z nieruchomości wyżej opisanej, oznaczonej nr geodezyjnym 12401 objętej księgą wieczystą SU1S/00020296/0, w celu naprawy, remontu, konserwacji i modernizacji oraz rozbudowy istniejących na nieruchomości urządzeń służących do przesyłu energii ciepłej; 2) obowiązku właścicieli nieruchomości 12401 powstrzymania się od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń przesyłowych, w szczególności powstrzymywania się od dokonywania w odległości 1,5 m od sieci ciepłowniczej jakichkolwiek nasadzenia drzew i krzewów głęboko korzeniących się oraz lokalizowania obiektów w sposób trwale związanych z gruntem, jak również innych działań lub zaniechań, które mogłyby spowodować uszkodzenie urządzeń przesyłowych. W przypadku kolidowania ww. sieci z nową inwestycją, nabywca dokona jej przełożenia na wniosek i koszt

własny za zgodą właściciela sieci. Działki zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren położony pomiędzy ulicami: Teofila Noniewicza, gen. Józefa Dwernickiego, Utrata i Sejneńską w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą Nr LXI/806/2023 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 września 2023 roku objęte są konturem 2MW-U - teren śródmiejskiej zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej z usługami. **Nieruchomość gruntowa przeznaczona jest do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego. Cena nieruchomości przy zapłacie jednorazowej wynosi 347 620,14 zł (słownie: trzysta czterdzieści siedem tysięcy sześćset dwadzieścia złotych, czternaście groszy).**

§ 2. Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach oraz Starostwa Powiatowego w Suwałkach, zamieścić na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, a ponadto podać do publicznej wiadomości w dzienniku [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Zarządzenie obowiązuje od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Suwałk

**Czesław Renkiewicz**