

**ZARZĄDZENIE NR 303/ 2024**  
**PREZYDENTA MIASTA SUWAŁK**

z dnia 8 sierpnia 2024 r.

**w sprawie zatwierdzenia listy kandydatów zakwalifikowanych przez Społeczną Komisję Mieszkaniową do programu „Mieszkanie za remont”- III edycja**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz.609 t.j.) oraz na podstawie Uchwały nr XII/154/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 września 2019 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Suwałk (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z 2019 r., poz. 4632 z późn. zm.) oraz załącznika nr 1 do zarządzenia 82/2023 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 23 lutego 2023 r. w sprawie zatwierdzenia Regulaminu wynajmowania komunalnych lokali mieszkalnych w ramach programu „Mieszkanie za remont” – III edycja na koszt przyszłego najemcy, zarządzam, co następuje:

§ 1. Zatwierdzam listę kandydatów zakwalifikowanych przez Społeczną Komisję Mieszkaniową w ramach ogłoszonego 19 czerwca 2024 r. naboru kandydatów na najemców lokali komunalnych w programie „Mieszkanie za remont” – III edycja, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Uzasadnienie zarządzenia zawiera załącznik nr 2.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Prezesowi Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem zatwierdzenia.

Prezydent Miasta Suwałk

**Czesław Renkiewicz**

**Lista**  
**Kandydatów zakwalifikowanych przez Społeczną Komisję Mieszkaniową**  
**do programu „Mieszkanie za remont”- III edycja**

- 1) **ul. Pułaskiego 24E/9**, pow. użyt. 66,61 m<sup>2</sup>, pow. mieszk. 48,07 m<sup>2</sup>,
  1. E O - pkt 14
  2. O R - pkt 13
  
- 2) **ul. Chłodna 16/8**, pow. użyt. 69,56 m<sup>2</sup>, pow. mieszk. 51,57 m<sup>2</sup>,
  1. P i A K - pkt 20
  
- 3) **Osiedle II 12/35**, pow. użyt. 24,70 m<sup>2</sup>, pow. mieszk. 15,80 m<sup>2</sup>,
  1. E K - pkt 17
  
- 4) **ul. Noniewiczza 81/5**, pow. użyt. 34,96 m<sup>2</sup>, pow. mieszk. 14,19 m<sup>2</sup>,
  1. B K i P B - pkt 11
  2. K K - pkt 10
  
- 5) **Osiedle II 12/29**, pow. użyt. 24,70 m<sup>2</sup>, pow. mieszk. 15,90 m<sup>2</sup>,
  1. J K - pkt 20
  2. M M - pkt 15
  3. J B - pkt 5
  
- 6) **ul. Konopnickiej 4/3**, pow. użyt. 44,40 m<sup>2</sup>, pow. mieszk. 20,00 m<sup>2</sup>,
  1. M R - pkt 20
  2. K K - pkt 10
  3. M P - pkt 5
  
- 7) **ul. Wesola 30/5**, pow. użyt. 57,19 m<sup>2</sup>, pow. mieszk. 45,32 m<sup>2</sup>,
  1. D D i D U - pkt 10
  
- 8) **ul. Wesola 30/4** pow. użyt. 50,26 m<sup>2</sup>, pow. mieszk. 35,59 m<sup>2</sup>,
  1. L O - pkt 14
  2. O R - pkt 13



- 9) **ul. Wesola 30/3**, pow. użyt. 36,37 m<sup>2</sup>, pow. mieszk. 18,79 m<sup>2</sup>,  
1. M L - pkt 15  
2. I N - pkt 5
- 10) **ul. Wigierska 33/7**, pow. użyt. 74,54 m<sup>2</sup>, pow. mieszk. 52,62 m<sup>2</sup>,  
1. P K - pkt 23
- 11) **ul. Krótka 8/8**, pow. użyt. 24,65 m<sup>2</sup>, pow. mieszk. 17,59 m<sup>2</sup>,  
1. J R - pkt 15  
2. M P - pkt 5  
3. J B - pkt 5
- 12) **ul. Sejneńska 19/3**, pow. użyt. 73,65 m<sup>2</sup>, pow. mieszk. 48,11 m<sup>2</sup>,  
1. P L - pkt 30
- 13) **ul. Wesola 30/11**, pow. użyt. 34,85 m<sup>2</sup>, pow. mieszk. 18,45 m<sup>2</sup>,  
1. A C - pkt 16  
2. I N - pkt 5

W sytuacji niezawarcia umowy o wykonanie remontu lokalu mieszkalnego w określonym terminie przez osobę, która została wybrana, umowę o wykonanie remontu lokalu mieszkalnego zawiera się z kolejną ubiegającą się osobą, z największą ilością punktów.

Suwałki, 23 lipca 2024 r.

**Zarząd  
Społecznej Komisji Mieszkaniowej**

1. *Zdzisław Gosiński*  
2. *Andrzej Kowalski*

**Zatwierdzam:**

**PREZYDENT**  
*Czesław Benkiewicz*

### Uzasadnienie

w sprawie: zatwierdzenia listy kandydatów zakwalifikowanych przez Społeczną Komisję Mieszkaniową do programu „Mieszkanie za remont”- III edycja zgodnie z wykazem lokali wytypowanych do remontu z dnia 19 czerwca 2024 r.

W okresie od 19 czerwca do 3 lipca 2024 r. złożono 30 wniosków osób ubiegających się o najem 13 lokali mieszkalnych w ramach programu „Mieszkanie za remont”- III edycja, z tego 19 wniosków spełniających kryteria formalne zostało przekazanych Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

W dniu 23 lipca 2024 r. Społeczna Komisja Mieszkaniowa dokonała oceny warunków mieszkaniowych wnioskodawców według kryteriów punktowych określonych w Regulaminie pracy Społecznej Komisji Mieszkaniowej zatwierdzonym Zarządzeniem nr 267/2021 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 14 lipca 2021 r. Komisja oceniając wnioski brała pod uwagę aktualny stan zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych, sytuację rodzinną, wielodzietność rodziny, osiągnięty dochód, stan zdrowia, stopień niepełnosprawności, bezdomność, zamieszkiwanie w Suwałkach przez co najmniej 5 lat.

W wyniku przeprowadzonej analizy złożonych wniosków, łącznie zakwalifikowano 19 osób/rodzin celem ujęcia na Liście kandydatów zakwalifikowanych przez Społeczną Komisję Mieszkaniową do programu „Mieszkanie za remont” – III edycja.

W związku ze złożeniem większej ilości wniosków na jeden lokal mieszkalny, Komisja dokonała wyboru przyszłych najemców tworząc Listę kandydatów w kolejności ustalonej według uzyskanej liczby punktów ze wskazaniem przydzielonego lokalu do remontu.

W sytuacji niezawarcia umowy o wykonanie remontu lokalu mieszkalnego w ustalonym terminie przez osobę, która została wybrana, umowę o wykonanie remontu lokalu mieszkalnego zawiera się z kolejną ubiegającą się osobą, z największą ilością punktów.

W przypadku osób niezakwalifikowanych Komisja uznała, że osoby te mają na dzień rozpatrzenia wniosków zaspokojone potrzeby mieszkaniowe lub mają możliwość zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych we własnym zakresie. Ponadto, ograniczona ilość dostępnych lokali mieszkalnych nie pozwalała na zapewnienie lokali wszystkim osobom chętnym do zawarcia umowy o wykonanie remontu lokalu mieszkalnego a następnie umowy najmu.