

ZARZĄDZENIE NR 287/ 2024
PREZYDENTA MIASTA SUWAŁK

z dnia 25 lipca 2024 r.

**w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Suwałk
przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), w związku z uchwałą nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami mienia gminnego Miasta Suwałki (Dz.Urz.Woj. Podlaskiego z 2019 r. poz. 5160) **zarządzam**, co następuje:

§ 1. Przyjąć wykaz dotyczący sprzedaży działki stanowiącej własność Miasta Suwałk oznaczonej **nr geod. 25836 o powierzchni 0,0454 ha**, niezabudowanej, położonej przy ul. Alfreda Wierusza - Kowalskiego w Suwałkach, wchodzącej w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00045705/2. Na działce zlokalizowana jest sieć wodociągowa i przyłącze wodociągowe, przyłącze ciepłownicze, przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz sieci i przyłącza elektroenergetyczne niskiego napięcia. Istnieją również przyłącza telekomunikacyjne będące własnością: Orange Polska S.A., T-Mobile Polska S.A., Multimedia Polska Sp. z o. o., Grupa Vectra oraz Netia S.A. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia tych sieci i przyłączy oraz nieodpłatnego udostępniania wejścia na grunt w przypadku ich awarii bądź konserwacji. Ponadto nabywca będzie zobowiązany do ustanowienia **nieodpłatnej służebności przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz właściciela sieci wodociągowej i przyłącza wodociągowego - Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach Spółka z o.o.** zgodnie z art. 305¹ Kodeksu cywilnego, polegającej na znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości urządzeń przesyłowych w postaci sieci wodociągowej i przyłącza wodociągowego oraz na prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, przebudowy sieci wodociągowej i przyłącza wodociągowego wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników PWiK w Suwałkach Sp. z o.o. oraz na całej długości i szerokości 3 m od osi infrastruktury wodociągowej na działce o nr geod. 25836 zabrania się posadowienia budowli w tym lekkich konstrukcji, pylonów reklamowych, wiat śmietnikowych oraz nasadzeń krzewów i drzew. W przypadku kolidowania sieci i przyłącza z nową inwestycją, nabywca dokona jej przełożenia na wniosek i koszt własny za zgodą właściciela sieci. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Osiedla Północ II w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXV/429/2017 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26.07.2017 roku, działka nr 25836 objęta jest konturem **18 KDW** – pas drogi wewnętrznej bez nazwy. Stanowiąc będzie uzupełnienie działki o numerze geodezyjnym 25766. **Nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna i przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Cena brutto: 120 394,86 zł** (słownie: sto dwadzieścia tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt cztery złote, osiemdziesiąt sześć groszy).

§ 2. Osoby zainteresowane kupnem nieruchomości opisanej w § 1, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski do Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Suwałkach, ul. Mickiewicza 1 (pokój 141) w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3. Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach oraz Starostwa Powiatowego w Suwałkach, zamieścić na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, a ponadto podać do publicznej wiadomości w dzienniku www.monitorurzedowy.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Suwałk

Czesław Renkiewicz