

**Prezydent Miasta Suwałk oraz  
Suwalska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Suwałkach  
ogłaszają przetarg ustny nieograniczony**

**na łączną sprzedaż nieruchomości zabudowanych położonych przy ul. Sejneńskiej 13  
stanowiących własność Miasta Suwałki i Suwalskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach**

1. nieruchomość stanowiąca własność Miasta Suwałk, oznaczona działką **nr geod. 11581/4 o powierzchni 0,2071 ha**, położona przy ul. Sejneńskiej 13 w Suwałkach, posiadająca urządzoną księgą wieczystą nr SU1S/00027728/7. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem administracyjno-biurowym, dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym o powierzchni zabudowy 1129 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 1661,50 m<sup>2</sup>. Ponadto na działce usytuowane są dwa garaże o łącznej pow. zabudowy 192 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 182,65 m<sup>2</sup> oraz śmietnik o pow. zabudowy 33 m<sup>2</sup> i pow. użytkowej 12,21 m<sup>2</sup>. Na działce zlokalizowane są sieci: kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz przyłącza: wodociągowe, elektroenergetyczne niskiego napięcia i telekomunikacyjne. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia tych sieci i przyłączy oraz nieodpłatnego udostępniania wejścia na grunt w przypadku ich awarii bądź konserwacji.
2. działki stanowiące własność Suwalskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach, oznaczone **nr. geod.: 11577 o powierzchni 0,0283 ha, 11579/3 o powierzchni 0,0182 ha i 11580/2 o powierzchni 0,0096 ha**, położone przy ul. Sejneńskiej 13 w Suwałkach, wchodzące w skład nieruchomości dla której prowadzona jest księgą wieczysta nr **SU1S/00049085/7**. Na wyżej wymienionych działkach usytuowany jest dwukondygnacyjny, podpiwniczony budynek usługowy o łącznej powierzchni użytkowej 370,05 m<sup>2</sup>. Na działce o nr geod. 11577 zlokalizowane jest przyłącze kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej. Na działce o nr geod. 11579/3 usytuowane są sieci kanalizacji sanitarnej i ciepłowniczej oraz przyłącze kanalizacji sanitarnej. Na działce o nr geod. 11580/2 zlokalizowane jest przyłącze telekomunikacyjne. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia sieci i przyłączy oraz nieodpłatnego udostępniania wejścia na grunt w przypadku awarii bądź konserwacji.

W dziale III księgi wieczystej nr SU1S/00049085/7 zostało wpisane ograniczone prawo rzeczowe:

„Nieodpłatna, ustanowiona na czas nieoznaczony służebność przesyłu, zgodnie z art. 305<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego na działce nr 11579, polegająca na znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości urządzeń przesyłowych w postaci odgałęzienia kanalizacji sanitarnej oraz polegającej na prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów odgałęzienia kanalizacji sanitarnej, wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników PWiK w Suwałkach Sp. z o.o. oraz zakazie na całej długości i szerokości 2 m (dwóch metrów) od osi odgałęzienia kanalizacji sanitarnej na działce o nr geod. 11579 posadowienia budowli w tym lekkich konstrukcji, pylonów reklamowych, wiat śmietnikowych oraz nasadzeń krzewów i drzew” ustanowione na rzecz **Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach Spółka z o.o.** oraz

„Nieodpłatna, ustanowiona na czas nieoznaczony służebność przesyłu zgodnie z art. 305<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego na działce nr 11579, polegająca na:

1) znoszeniu sieci ciepłej, a w tym na prawie swobodnego dostępu - dojścia i dojazdu tj. korzystania przez PEC w Suwałkach z nieruchomości wyżej opisanej, w celu naprawy,

remontu, konserwacji i modernizacji oraz rozbudowy istniejących na nieruchomości urządzeń służących do przesyłu energii cieplnej,

2) obowiązku właściciela nieruchomości powstrzymywania się od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń przesyłowych, w szczególności powstrzymywania się od dokonywania w odległości 1,5 m od krawędzi sieci ciepłowniczej jakichkolwiek nasadzeń drzew i krzewów głęboko korzeniących się oraz lokalizowania obiektów w sposób trwale związany z gruntem, jak również innych działań lub zaniechań, które mogłyby spowodować uszkodzenie urządzeń przesyłowych” ustanowione na rzecz **Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Suwałkach Spółka z o.o.**

Suwałska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Suwałkach na swoją nieruchomość zawarła umowy najmu na czas nieoznaczony z 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia lub za porozumieniem stron : parter - pow. lokalu z umowy - 171,90 m<sup>2</sup>, I piętro - pow. lokalu z umowy - 192,78 m<sup>2</sup>. Nieruchomość sprzedaje się z cesją praw i obowiązków wynikających z zawartych umów.

W przypadku kolidowania ww. sieci i przyłączy z nową inwestycją, nabywca dokona ich przełożenia na wniosek i koszt własny za zgodą właściciela urządzenia.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren położony pomiędzy ulicami: Teofila Noniewicza, gen. Józefa Dwernickiego, Utratą i Sejneńską w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą Nr LXI/806/2023 z dnia 27 września 2023 roku działki nr 11577, 11579/3, 11580/2 i 11581/4 objęte są konturem oznaczonym symbolem 13MW-U - teren śródmiejskiej zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej z usługami, natomiast działka nr 11581/4 w niewielkiej części jest również objęta konturem oznaczonym symbolem 9KP - tereny parkingów. Opisane wyżej nieruchomości objęte są strefą ochrony konserwatorskiej.

**Nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

**Cena wywoławcza: 4 650 000,00 zł brutto** (słownie: cztery miliony sześćset pięćdziesiąt tysięcy złotych).

**Wadium: 500 000 zł** (słownie: pięćset tysięcy złotych).

*Przetarg przeprowadzony zostanie na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.*

**Przetarg odbędzie się w dniu 26 września 2024 roku o godz. 11<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Suwałkach przy ul. Mickiewicza 1 w sali nr 146.**

**Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:**

- **wpłacenie wadium** w podanej wyżej wysokości na rachunek Urzędu Miejskiego w Suwałkach nr 76 1240 5211 1111 0000 4929 8215 Bank Pekao S.A. Oddział w Suwałkach **do dnia 20 września 2024 roku.** **W tym dniu kwota wadium musi być uznana na rachunku Urzędu.** Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdzi wniesienie wadium przez uczestników przetargu;
- złożenie, przed otwarciem przetargu, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu oraz przedmiotem przetargu;
- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot;

- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby fizycznej – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie;
- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego ze współmałżonków – przedłożenie pisemnej zgody drugiego małżonka na nabycie nieruchomości z podpisem notarialnie poświadczonym. Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie. Osoby nie pozostające w związku małżeńskim zobowiązane są złożyć komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu pisemne oświadczenie, iż nie pozostają w związku małżeńskim.

W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Suwałkach przy ul. Mickiewicza 1, pokój nr 141; telefon (87) 562-81-41.

Z up. Prezydenta Miasta  
Naczelnik Wydziału Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami  
  
mgr inż. Radosław Wysocki

#### **Klauzula informacyjna RODO**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- a) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Urząd Miejski w Suwałkach, z siedzibą przy ul. Mickiewicza 1, 16-400 Suwałki, 087 – 562 80 00 reprezentowany przez Prezydenta Miasta Suwałk.
- b) Inspektorem ochrony danych osobowych w Urzędzie Miejskim w Suwałkach jest Pan Rafał Luto, [iod@um.suwalki.pl](mailto:iod@um.suwalki.pl).
- c) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu przeprowadzenia procedury przetargowej związanej ze sprzedażą nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
- d) Dane nie będą udostępniane podmiotom innym niż uprawnione na podstawie przepisów prawa oraz podmiotom, którym dane zostały powierzone do przetwarzania.
- e) Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane wyłącznie organom władzy publicznej oraz podmiotom wykonującym zadania publiczne lub działającym na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa oraz innym podmiotom, które na podstawie stosownych umów podpisanych z administratorem przetwarzają dane osobowe.
- f) Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji zadania, do którego dane zostały zebrane, a następnie przez czas oraz w zakresie wymaganym przez przepisy prawa (ustawa z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach, Dz. U. z 2020 r. poz. 164 t.j.; Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, Dz. U. z 2011 r., Nr 14, poz. 67).
- g) Osoba, której dane dotyczą ma prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania. Nie przysługuje prawo do usunięcia, do przenoszenia oraz sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
- h) Osoba, której dane osobowe są przetwarzane ma prawo wnieść skargę do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w związku z przetwarzaniem danych.
- i) Podanie danych wynika z przepisów ustawy i jest obowiązkowe. Ich niepodanie uniemożliwi udział w postępowaniu przetargowym. Podanie danych w celach kontaktowych jest dobrowolne, służy usprawnieniu komunikacji.
- j) Dane nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.