

**ZARZĄDZENIE NR 172/ 2024**  
**PREZYDENTA MIASTA SUWAŁK**

z dnia 28 maja 2024 r.

**w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Suwałk  
przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), w związku z uchwałą nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami mienia gminnego Miasta Suwałki (Dz.Urz.Woj. Podlaskiego z 2019 r. poz. 5160) **zarządzam**, co następuje:

**§ 1.** Przyjąć wykaz dotyczący sprzedaży działki stanowiącej własność Miasta Suwałk oznaczonej **nr geod. 11520/14 o powierzchni 0,0072 ha**, niezabudowanej, położonej przy ul. Teofila Noniewicza w Suwałkach, wchodzącej w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00027434/9. Na działce zlokalizowane jest przyłącze elektroenergetyczne niskiego napięcia. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia tego przyłącza oraz nieodpłatnego udostępniania wejścia na grunt w przypadku jego awarii bądź konserwacji. Ponadto na działce zlokalizowane jest przyłącze kanalizacji sanitarnej. Nabywca będzie zobowiązany do ustanowienia **nieodpłatnej służebności przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz właściciela przyłącza kanalizacji sanitarnej - Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach Spółka z o.o.** zgodnie z art. 305<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego, polegającej na znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości urządzeń przesyłowych w postaci przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz na prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, przebudowy przyłącza kanalizacji sanitarnej wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników PWiK w Suwałkach Sp. z o.o. oraz na całej długości i szerokości 2 m od osi przyłącza na działce o nr geod. 11520/14 zabrania się posadowienia budowli w tym lekkich konstrukcji, pylonów reklamowych, wiat śmietnikowych oraz nasadzeń krzewów i drzew. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, Chłodną, T. Noniewicza, a od północy granicami działek: 11507/1, 11507/2, 11515/2, 11516/2 zatwierdzonym Uchwałą Nr LIII/496/2010 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27.10.2010 roku, działka nr 11520/14 objęta jest w dużej części konturem **7U/MW** - teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej oraz w niewielkiej części konturem **3KDW** - teren komunikacji wewnętrznej. Stanowi ona uzupełnienie działki o numerze geodezyjnym 11520/4. Zgodnie z § 6 tekstu ww. uchwały przebieg linii rozgraniczającej może być uściślony z tolerancją do 5 metrów w przypadku uzasadnionym rozwiązaniem projektowym zgodnym z ideą planu. **Nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna i przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Cena brutto: 33 087,00 zł (słownie: trzydzieści trzy tysiące osiemdziesiąt siedem złotych).**

**§ 2.** Osoby zainteresowane kupnem nieruchomości opisanej w § 1, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski do Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Suwałkach, ul. Mickiewicza 1 (pokój 141) w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**§ 3.** Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach oraz Starostwa Powiatowego w Suwałkach, zamieścić na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, a ponadto podać do publicznej wiadomości w dzienniku [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Suwałk

**Czesław Renkiewicz**