

ZARZĄDZENIE NR 167/ 2024
PREZYDENTA MIASTA SUWAŁK

z dnia 21 maja 2024 r.

**w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Suwałk
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) w związku z uchwałą nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami mienia gminnego Miasta Suwałki (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2019 r. poz. 5160) **zarządzam**, co następuje:

§ 1. Przyjąć wykaz dotyczący sprzedaży następującej nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Miasta Suwałk **oznaczonej działką nr geod. 11581/4 o powierzchni 0,2071 ha**, położonej przy ul. Sejneńskiej 13 w Suwałkach, posiadającej urzędową księgą wieczystą nr SU1S/00027728/7. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem administracyjno-biurowym, dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym o powierzchni zabudowy 1129 m² i powierzchni użytkowej 1661,50 m². Ponadto na działce usytuowane są dwa garaże o łącznej pow. zabudowy 192 m² i powierzchni użytkowej 182,65 m² oraz śmietnik o pow. zabudowy 33 m² i pow. użytkowej 12,21 m². Na działce zlokalizowane są sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz przyłącza: wodociągowe, elektroenergetyczne niskiego napięcia i telekomunikacyjne. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia tych sieci i przyłączy oraz nieodpłatnego udostępniania wejścia na grunt w przypadku ich awarii bądź konserwacji. W przypadku kolidowania sieci i przyłączy z nową inwestycją, nabywca dokona ich przełożenia na koszt własny. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren położony pomiędzy ulicami: Teofila Noniewicza, gen. Józefa Dwernickiego, Utratą i Sejneńską w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą Nr LXI/806/2023 z dnia 27 września 2023 roku działka nr 11581/4 objęta jest w przeważającej części konturem oznaczonym symbolem 13MW-U - teren śródmiejskiej zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej z usługami oraz w niewielkiej części konturem oznaczonym symbolem 9KP - tereny parkingów. Nieruchomość objęta jest strefą ochrony konserwatorskiej.
Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Cena: 3 720 000 zł (słownie: trzy miliony siedemset dwadzieścia tysięcy złotych).

§ 2. Osoby zainteresowane kupnem nieruchomości opisanej w § 1, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski do Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Suwałkach, ul. Mickiewicza 1 (pokój 141) w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3. Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach oraz Starostwa Powiatowego w Suwałkach, zamieścić na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, a ponadto podać do publicznej wiadomości w dzienniku www.monitorurzedowy.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Suwałk

Czesław Renkiewicz