

Sprawozdanie
z działalności Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego
Rady Miejskiej w Suwałkach za okres VIII kadencji 2018 – 2024.

Zgodnie z art. 21 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz § 48 ust. 3 Statutu Miasta Suwałk (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2023 r. poz.3743) komisje Rady Miejskiej w połowie kadencji Rady oraz przed jej zakończeniem przedstawiają na sesji sprawozdania ze swojej działalności.

Komisja Strategii i Rozwoju Gospodarczego Rady Miejskiej w Suwałkach została powołana uchwałą nr I/7/2018 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 22 listopada 2018 r. w sprawie ustalenia nazw i przedmiotu działania stałych komisji Rady Miejskiej w Suwałkach, uchwałą nr 1/8/2018 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 22 listopada 2018 r. w sprawie ustalenia składów osobowych stałych komisji Rady Miejskiej w Suwałkach, uchwałą nr XIII/184/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. w sprawie ustalenia składów osobowych stałych komisji Rady Miejskiej w Suwałkach i uchwałą nr XIII/186/2019 rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie powołania przewodniczącego komisji Rady Miejskiej w Suwałkach, uchwałą nr XXXVII/492/2021 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 października 2021 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie ustalenia składów osobowych stałych komisji Rady Miejskiej w Suwałkach.

Do składu Komisji zostali powołani radni:

1. Tadeusz Czerwiecki – przewodniczący Komisji
2. Łukasz Wojno – wiceprzewodniczący Komisji – mandat radnego od dnia 27.10.2021 r.
3. Sylwester Cimochoński
4. Jarosław Józef Kowalewski
5. Karol Korneluk
6. Wojciech Pająk
7. Andrzej Turowski

– Śp. Zdzisław Koncewicz – przewodniczący Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego (wygaśnięcie mandatu 1.10.2019 r.)

– Sławomir Sieczkowski – wiceprzewodniczący Komisji (rezygnacja z mandatu radnego w dniu 30.09.2021 r.)

Komisja wykonywała swoje zadania zgodnie z regulaminem pracy przyjętym na posiedzeniu Komisji w dniu 5 grudnia 2018 r. oraz w oparciu o roczne plany pracy, przyjmowane na dany rok kalendarzowy i akceptowane przez członków Komisji.

W okresie sprawozdawczym Komisja odbyła 67 posiedzeń, na których zajmowała się omawianiem i opiniowaniem tematów wynikających z planu pracy oraz kierowanych przez prezydenta miasta, a także dyrektorów jednostek miejskich oraz radnych.

Tematyka posiedzeń została odzwierciedlona w protokołach.

Komisja zaopiniowała 367 projektów uchwał, które zostały skierowane na sesje Rady Miejskiej oraz wypracowała 419 opinii dotyczących wniosków, raportów, umów, projektów uchwał.

Komisja w trakcie kadencji zajmowała się sprawami dotyczącymi:

- budżetu miasta,
- planów zagospodarowania przestrzennego miasta,
- zasad gospodarki komunalnej i mieszkaniowej oraz mienia gminnego,
- analizy stanu zasobów mienia gminnego,
- obrotu nieruchomościami oraz wykorzystania gruntów rolnych,
- ochrony środowiska, wód, powietrza atmosferycznego, gospodarki wodnej,
- selektywnej zbiórki odpadów komunalnych,
- oznaczania kategorii dróg,
- nadawania nazw ulic, rond, skwerów, placów,
- ustaleniem strefy płatnego parkowania,
- opłat za zajęcie pasa drogowego,
- komunikacji miejskiej,
- sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych,
- prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków i objętych ochroną na terenie Miasta Suwałki.

Komisja analizowała działalność spółek i zakładów komunalnych:

- Przedsiębiorstwo Gospodarki Odpadami w Suwałkach Spółka z o. o.,
- Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Suwałkach Spółka z o. o.,
- Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Suwałkach Spółka z o. o.,
- Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach Spółka z o.o.,
- Parku Naukowo-Technologicznego Polska — Wschód w Suwałkach Sp. z o.o.,
- Zarządu Dróg i Zieleni w Suwałkach,
- Zarządu Budynków Mieszkalnych TBS Spółka z o.o. w Suwałkach.

Komisja poza tym opiniowała wnioski, stanowiska i projekty umów m. in.:

- wnioski o przyjęciu do planu sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałk,
- wnioski o ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomościach będących w zasobie Miasta Suwałk,
- wniosek w sprawie wniesienia składników majątkowych do przekazania w formie aportu przez Miasto Suwałki Przedsiębiorstwu Gospodarki Odpadami w Suwałkach Spółka z o. o.
- wniosek w sprawie sprzedaży składników majątkowych tj. sieci kanalizacji deszczowej Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach Sp. z o.o.
- wniosek w sprawie wniesienia składników majątkowych w formie aportu tj. sieci kanalizacji deszczowej do Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach Sp. z o.o.
- wniosek Firmy RACIS DEVELOPMENT Sp. z o.o. w Suwałkach
- wniosek o dokonanie zmiany przeznaczenia terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego złożonego przez Kaufland Polska Markety Sp. z o.o. Sp. j.

- projekt umowy z p. Piotrem Basiewiczem i Pawłem Babińskim działającymi w ramach spółki cywilnej – Premium Invest,
- projekt umowy z CK Development sp. z o.o. dot. realizacji budynku mieszkalno-usługowego z garażem podziemnym i infrastrukturą towarzyszącą,
- projekt umowy z Przedsiębiorstwem Budownictwa Ogólnego „Budopol-Suwałki” Hajko sp. j. i osobami prywatnymi,
- projekt umowy z firmą Evoluos sp. z o.o.,
- projekt umowy z firmą AM&HP sp. z o.o.,
- projekt umowy z firmą Imbud sp. z o.o. sp.k. w sprawie realizacji budynku handlowego przy zbiegu dróg: Sejneńska i Przemysłowa,
- projekt umowy z firmą Tanne sp. z o.o. z siedzibą w Ostrowi Mazowieckiej,
- projekt umowy z farmą BMW Korona sp. z o.o. dotyczącej budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami,
- projekt umowy z firmą MULTI SPV3 sp. z o.o. w sprawie budowy parku handlowego wraz z infrastrukturą,
- projekt umowy z firmą Yuniversal Development sp. z o. o.
- projekt umowy z firmą IKP GODLEWSCY s. j.
- projekt umowy z firmą ALDI Sp. z o. o.

Komisja opiniowała projekty uchwał m. in. w sprawie:

- przyjęcia strategii rozwoju miasta Suwałki,
- przyznania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru, znajdujących się na terenie Miasta Suwałki,
- wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze przetargu na okres 15 lat nieruchomości Przystań Stary Folwark położonych Stary Folwark 55D,
- programu pn. „Ograniczenie niskiej emisji na terenie Gminy Miasta Suwałki” i określenia zasad udzielania dotacji w ramach programu,
- zmiany uchwały w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki tej opłaty,
- ustalenia kierunków działania w zakresie wdrożenia procedur zmierzających do dalszego rozwoju budownictwa mieszkaniowego na terenie Miasta Suwałki,
- przeprowadzenia na terenie Gminy Miasta Suwałki konsultacji społecznych w sprawie Suwałskiego Budżetu Obywatelskiego jako części budżetu miasta,
- zagospodarowania przestrzennego opracowanych dla poszczególnych terenów Gminy Miasta Suwałki,
- zmian nazw: ulic, rond, skwerów, placów,
- ustanowienia pomników przyrody,
- uchwalenia Programu współpracy Miasta Suwałki z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie,
- przystąpienia Miasta Suwałki do wspólnej realizacji z Miastem Alytus i zabezpieczenia środków finansowych niezbędnych do realizacji projektu „Bądź aktywny – bądź zdrowy – II etap” w ramach Programu Interreg V-A Litwa Polska,
- podziału Gminy Miasta Suwałki na sektory w celu zorganizowania odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości,
- przystąpienia do przygotowania i opracowania „Strategii Zrównoważonego Rozwoju Miasta Suwałki do roku 2030”

- przeprowadzenia konsultacji społecznych z mieszkańcami miasta Suwałk dotyczących zniesienia sołectw,
- przyjęcia Programu ochrony środowiska dla Miasta Suwałki na lata 2021-2024,
- aktualizacji Założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe Miasta Suwałk,
- przyjęcia Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach Spółka z o.o. na lata 2020 – 2023 oraz na lata 2022–2025,
- określania przystanków komunikacyjnych w Suwałkach, których właścicielem albo zarządcą jest Gmina Miasto Suwałki, warunków i zasad korzystania z nich oraz ustalenia stawki opłat za korzystanie z tych przystanków,
- uchwalenia strefy płatnego parkowania oraz wysokości stawek opłat za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych w strefie i sposobu ich pobierania,
- wysokości opłat i kosztów związanych z usunięciem i przechowywaniem pojazdów,
- zaliczenia dróg wewnętrznych do kategorii dróg gminnych,
- pozbawienia kategorii drogi powiatowej oraz zaliczenia do kategorii drogi powiatowej,
- zmiany Uchwały nr XVII/224/2020 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 stycznia 2020 r. w sprawie przystąpienia do przygotowania i opracowania „Strategii Zrównoważonego Rozwoju Miasta Suwałki do roku 2030”,
- przyjęcia raportu z realizacji „Zintegrowanego Programu Rewitalizacyjnego Miasta Suwałki na lata 2017-2023”,
- przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Suwałki na lata 2016 - 2020, na lata 2021-2025,
- zwolnienia od podatku od nieruchomości gruntów stanowiących zrekultywowane tereny po górniczych wyrobiskach nadziemnych zajętych na potrzeby prowadzenia działalności w zakresie turystyki, rekreacji i sportu,
- szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi,
- udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów,
- ustalenia zasad udzielania bonifikaty od ceny nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Suwałk, sprzedawanych na rzecz dotychczasowych najemców z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe,
- programu pomocy de minimis w zakresie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy związane z inwestycjami początkowymi na terenie Miasta Suwałk,
- wprowadzenia za część roku 2021, zwolnienia od podatku od nieruchomości: gruntów, budynków i budowli, związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID – 19,
- zmiany Uchwały nr XIV/154/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 września 2019 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Suwałki zmienionej w części Uchwałą nr XXIII/304/2020 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 czerwca 2020 r.

- określenia zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umów najmu lokali mieszkalnych, kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzenia oceny punktowej, obowiązkowej kaucji w ramach zawieranych przez Gminę Miasto Suwałki z inwestorem umów o finansowym jej udziale w budowie,
- ułatwienia w prowadzeniu handlu w piątki i soboty przez rolników i ich domowników,
- przyjęcia Planu zrównoważonego rozwoju publicznego transportu zbiorowego dla Miasta Suwałk na lata 2022-2030,
- wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia międzygminnego w sprawie wspólnej realizacji zadania w zakresie lokalnego transportu zbiorowego,
- powierzenia Prezydentowi Miasta Suwałk uprawnień do ustalania opłat za odprowadzanie wód opadowych i roztopowych,
- powierzenia Prezydentowi Miasta Suwałk uprawnień do ustalania opłat za gospodarowania odpadami przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Odpadami w Suwałkach Sp. z o.o.,
- powołania Związku ZIT i zasad współpracy jednostek samorządu terytorialnego Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Suwałk, służących realizacji zadań w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych, w perspektywie finansowej 2021-2027,
- przepisów porządkowych związanych z przewozem osób i ich bagażu taksówkami na terenie miasta Suwałki,
- współpracy Miasta Suwałk z Miastem Tarnopol na Ukrainie,
- współpracy Miasta Suwałk z Powiatem Cesis na Łotwie,
- nabycia odrębnej własności lokali,
- wyrażenia zgody na bezprzetargowe wydzierżawienie na okres 10 lat części nieruchomości Lotniska Suwałki pod budowę stacji tankowania samolotów, którego trwałym zarządcą jest Zarząd Dróg i Zieleni w Suwałkach,
- określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji Miasta Suwałk,
- wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Suwałk,
- uprawnień do bezpłatnych przejazdów autobusami komunikacji miejskiej na terenie miasta Suwałk oraz na terenie gminy Suwałki,
- przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Suwałk,
- przyjęcia Programu Rozwoju Przedsiębiorczości Miasta Suwałk do 2030 r.,
- ustalenia maksymalnej liczby zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych na terenie Miasta Suwałk,
- przystąpienia Miasta Suwałki do opracowania „Miejskiego Planu Adaptacji do zmian klimatu Miasta Suwałki”,
- przyjęcia Strategii Promocji Miasta Suwałki do roku 2027, z perspektywą do 2030 r.,
- wyrażenia zgody na zbycie akcji w spółce Agencja Rozwoju Regionalnego „ARES” S.A. z siedzibą w Suwałkach,
- wzniesienia pomnika Aleksandry Piłsudskiej,
- zmiany uchwały nr XXVII/357/2020 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Suwałki na lata 2021-2025,
- uchwalenia założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Miasta Suwałk na lata 2023-2037,
- powierzenia Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością realizacji zadania własnego Miasta Suwałki w zakresie zapewnienia zastępczego wywozu nieczystości ciekłych,

- określenia wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych z terenu Miasta Suwałk,
- zmiany uchwały nr XXXVI/470/2021 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 września 2021 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat oraz wysokości stawki procentowej bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu mienia gminnego Miasta Suwałk,
- określenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych,
- przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Suwałki do roku 2030,
- przyznania dotacji na realizację inwestycji pt. „Remont zachodniej i wschodniej elewacji Konkatedry pw. św. Aleksandra w Suwałkach”,
- przyznania dotacji na realizację inwestycji pt. „Remont Kościoła Ewangelicko Augsburskiego pw. Świętej Trójcy w Suwałkach”,
- przyjęcia „Strategii rozwoju ponadlokalnego Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Suwałk 2030”,
- przyjęcia „Listy projektów zintegrowanych Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Suwałk”,
- zatwierdzenia wniosku Prezydenta Miasta Suwałk o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącym Towarzystwie Budownictwa Społecznego Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o.o.
- zmiany uchwały w sprawie podziału Gminy Miasta Suwałki na sektory w celu zorganizowania odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości.

Komisja omawiała, analizowała i opiniowała regulaminy, programy, raporty, sprawozdania i informacje m.in.:

- Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Suwałk,
- Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach Sp. z o. o.
- Sprawozdanie oceniające realizację zapisów „Programu Rozwoju Przedsiębiorczości w Suwałkach na lata 2014 – 2020”,
- Sprawozdania z wykonania Suwałskiego Budżetu Obywatelskiego,
- Sprawozdanie z działań podejmowanych na terenie nadzoru wodnego w Suwałkach na obszarach Powiatów Suwałki, Sejny, Augustów,
- Informację z konsultacji społecznych dotyczących projektu uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie przeprowadzenia na terenie Gminy Miasta Suwałki konsultacji społecznych w sprawie Suwałskiego Budżetu Obywatelskiego jako części budżetu miasta,
- Informację z rozliczenia dotacji przyznanych na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru, znajdujących się na terenie Miasta Suwałki,
- Informację z konsultacji społecznych dotyczących projektu uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie uchwalenia Programu współpracy Miasta Suwałk z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie,
- Informację z realizacji programu pn. „Ograniczenie niskiej emisji na terenie Gminy Miasta Suwałki”,

- Informację dotyczącą Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie”,
- Informację o suwalskiej autobusowej komunikacji miejskiej,
- Informację z konsultacji społecznych do projektu zmiany uchwały w sprawie określenia stref cen i cen maksymalnych obowiązujących przy przewozie osób i ładunków taksówkami na terenie Miasta Suwałk,
- Informację dotyczącą zarządzenia w sprawie ograniczeń na terenie miasta Suwałki w ruchu pojazdów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 14 ton i 18 ton z wyłączeniem autobusów,
- Informację podsumowującą przebieg i wyniki konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Suwałk do 2030 roku,
- Informację dotyczącą wykazu ulic do zaliczenia do kategorii dróg gminnych,
- Informację dotyczącą wykazu ulic do pozbawienia kategorii dróg powiatowych,
- Program budowy nawierzchni ulic lokalnych w Suwałkach w latach 2020 -2023 oraz na lata 2024-2027 i po 2027,
- Propozycje priorytetowych zadań publicznych do realizacji przez organizacje pozarządowe we współpracy z Miastem Suwałki,
- Raporty o stanie Miasta Suwałki,
- Raport z realizacji Strategii Zrównoważonego Rozwoju Miasta Suwałk do roku 2020 w postaci tabeli wskaźników kontekstowych Strategii oraz „Dokument Implementacyjny do Strategii Zrównoważonego Rozwoju Miasta Suwałki do roku 2020 z perspektywą do roku 2023”,
- Podsumowanie i wyniki w sprawie konsultacji społecznych projektu „Programu Rozwoju Przedsiębiorczości Miasta Suwałki do 2030 r.”,
- Projekt planu rozwoju Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Suwałkach Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością na lata 2024-2026

Członkowie Komisji, w zakresie działania komisji, opiniowali projekty budżetu miasta Suwałki i projekty Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Suwałki oraz przyjmowali sprawozdania z wykonania budżetu miasta.

Przy omawianiu materiałów przedkładanych Komisji obecny był prezydent miasta, zastępcy prezydenta, pracownicy wydziałów Urzędu Miejskiego, kierownicy i pracownicy jednostek miejskich, którzy uzupełniali informacje i wyjaśniali zagadnienia budzące wątpliwości członków Komisji.

Ponadto członkowie Komisji czynnie uczestniczyli w imprezach i uroczystościach oraz akcjach organizowanych na rzecz Miasta i jego mieszkańców.

Przewodniczący
Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego
Rady Miejskiej w Suwałkach

Tadeusz Czerwiecki