

WYKAZ Nr 10/2024

Prezes Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), działając na podstawie § 3 ust. 1 umowy gospodarowania i zarządzania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Suwałki zawartej w dniu 31.12.2015 r. z późn. zm., podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Suwałki przeznaczonych do najmu i dzierżawy.

| Lp. | Adres/ulica | Powierzchnia lokalu, działki /m ² / | Nr księgi wieczystej | Nr geod. działki | Okres najmu, dzierżawy | Przeznaczenie nieruchomości | Wysokość stawki/czynszu /zł/m ² netto/ | Informacje dodatkowe |
|-----|------------------------|--|----------------------|------------------|------------------------|-----------------------------|--|---|
| 1. | Tadeusza Kościuszki 88 | 77,60 30,85 | SU1S/00037041/0 | 11510/1 | do 3 lat | działalność gastronomiczna | 19,50 zł/m ² 12,75 zł/m ² miesięcznie | Lokal użytkowy i pomieszczenie magazynowe zostają wynajęte bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Najemcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r. zmienionym Zarządzeniem nr 471/2023 z dnia 15.12.2023 r. |

| | | | | | | | | |
|----|---------------------------------|--------|-----------------|----------|----------|------------------------------------|-------------------------------------|--|
| 2. | Tadeusza Kościuszki 78 B | 39,95 | SU1S/00041297/0 | 11522/14 | do 3 lat | działalność usługowo - kosmetyczna | 27,65 zł/m ² miesięcznie | Lokal użytkowy zostaje wynajęty bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Najemcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r. zmienionym Zarządzeniem nr 471/2023 z dnia 15.12.2023 r. |
| 3. | Młynarska 1 | 296,91 | SU1S/00001195/3 | 24639 | do 3 lat | działalność usługowa | 7,00 zł/m ² miesięcznie | Lokal użytkowy zostaje wynajęty bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Najemcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r. zmienionym Zarządzeniem nr 471/2023 z dnia 15.12.2023 r. |

| | | | | | | | | |
|----|--------------------|--------|-----------------|-------|----------|----------------------|------------------------------------|--|
| 4. | Młynarska 1 | 198,44 | SU1S/00001195/3 | 24639 | do 3 lat | działalność usługowa | 8,00 zł/m ² miesięcznie | Lokal użytkowy zostaje wynajęty bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Najemcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r. zmienionym Zarządzeniem nr 471/2023 z dnia 15.12.2023 r. |
| 5. | 1 Maja 19 | 8,00 | SU1S/00030137/7 | 10529 | do 3 lat | garaż | 7,20 zł/m ² miesięcznie | Garaż zostaje wynajęty bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Najemcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r. zmienionym Zarządzeniem nr 471/2023 z dnia 15.12.2023 r. |

| | | | | | | | | |
|----|------------------------------|-------|---|---------|----------|---|---------------------------------------|---|
| 6. | Tadeusza Kościuszki 3 | 18,00 | - | 11439/2 | do 3 lat | grunt pod garaż wybudowany ze środków własnych | 4,50 zł/m ² miesięcznie | Grunt zostaje wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r. zmienionym Zarządzeniem nr 471/2023 z dnia 15.12.2023 r. |
| 7. | Tadeusza Kościuszki 3 | 18,00 | - | 11439/2 | do 3 lat | grunt pod garaż wybudowany ze środków własnych | 4,50 zł/m ² miesięcznie | Grunt zostaje wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r. zmienionym Zarządzeniem nr 471/2023 z dnia 15.12.2023 r. |

| | | | | | | | | |
|----|---|---------------------|--|------------------------|--------------------------|--|--|---|
| 8. | Tadeusza Kościuszki 65 A | 30,00 275,00 | SU1S/00024736/5 SU1S/00024736/5 | 11466/5 11466/5 | do 3 lat do 3 lat | 2 garaże tymczasowe grunt: teren zielony | 3,35 zł/m ² miesięcznie 2,70 zł/m ² rocznie | Grunty zostają wydzierżawione bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r. zmienionym Zarządzeniem nr 471/2023 z dnia 15.12.2023 r. |
| 9. | Kapitana Mieczysława Wojczyńskiego | 300,00 | SU1S/00037557/0 | 22838/5 22840/1 | do 3 lat | grunt na potrzeby ustawienia hangaru pod samolot | 2,70 zł/m ² miesięcznie | Grunt zostaje wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r. zmienionym Zarządzeniem nr 471/2023 z dnia 15.12.2023 r. |

| | | | | | | | | |
|-----|---------------|-------|-----------------|---------|----------|--------------------------------|-----------------------------------|--|
| 10. | Polna | 38,00 | SU1S/00062902/8 | 33039/4 | do lat 3 | grunt: teren zielony | 2,70 zł/m ² rocznie | Grunt zostaje wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r. zmienionym Zarządzeniem nr 471/2023 z dnia 15.12.2023 r. |
| 11. | Łódzka | 77,00 | SU1S/00030587/0 | 32518/4 | do 3 lat | grunt: teren zielony ogrodzony | 2,65 zł/m ² rocznie | Grunt zostaje wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r. zmienionym Zarządzeniem nr 471/2023 z dnia 15.12.2023 r. |

| | | | | | | | | |
|-----|----------------------------|-----------------|------------------------------------|---------------------|----------|--------------------------------------|-----------------------------------|--|
| 12. | Łódzka Kielecka | 53,00 2,00 | SU1S/00030587/0 SU1S/00030587/0 | 32518/3 32494/19 | do 3 lat | grunt: teren zielony ogrodzony | 2,65 zł/m ² rocznie | Grunt zostaje wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r. zmienionym Zarządzeniem nr 471/2023 z dnia 15.12.2023 r. |
| 13. | Szkolna Utrata | 102,00 49,00 | SU1S/00042870/8 SU1S/00032208/4 | 10658/4 10659/5 | do 3 lat | grunt: teren zielony ogrodzony | 2,65 zł/m ² rocznie | Grunt zostaje wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r. zmienionym Zarządzeniem nr 471/2023 z dnia 15.12.2023 r. |

| | | | | | | | | |
|-----|--------------------------|----------------|------------------------------------|----------------------|----------|--------------------------------|--------------------------------|--|
| 14. | Piotrkowska | 84,00 | SU1S/00030587/0 | 32557/5 | do 3 lat | grunt: teren zielony ogrodzony | 2,65 zł/m ² rocznie | Grunt zostaje wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r. zmienionym Zarządzeniem nr 471/2023 z dnia 15.12.2023 r. |
| 15. | Knuta Olofa Falka | 95,00 13,00 | SU1S/00036323/4 SU1S/00036323/4 | 22675/12 22656/13 | do 3 lat | grunt: teren zielony ogrodzony | 2,55 zł/m ² rocznie | Grunt zostaje wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r. zmienionym Zarządzeniem nr 471/2023 z dnia 15.12.2023 r. |

| | | | | | | | | |
|-----|--------------------------|-------|-----------------|----------|----------|--------------------------------|--------------------------------|---|
| 16. | Knuta Olofa Falka | 17,00 | SU1S/00036323/4 | 22675/26 | do 3 lat | grunt: teren zielony ogrodzony | 1,30 zł/m ² rocznie | Grunt zostaje wydierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r. zmienionym Zarządzeniem nr 471/2023 z dnia 15.12.2023 r. |
|-----|--------------------------|-------|-----------------|----------|----------|--------------------------------|--------------------------------|---|

Informacje dodatkowe:

1. Najemca, Dzierżawca z tytułu najmu, dzierżawy nieruchomości opłacać będzie czynsz: w poz. 1, 2,3,4 do 20 dnia każdego miesiąca, w poz. 5,6,7,9 do 10 dnia każdego miesiąca, w poz. 8 do 10 dnia każdego miesiąca i raz do roku, w poz. 10,11,12,13,14,15,16 raz do roku.
2. Zmiana wysokości czynszu może być dokonywana raz w roku kalendarzowym o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”, ogółem za rok kalendarzowy poprzedzający dzień waloryzacji.
3. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie:
 - w dzienniku www.monitorurzedowy.pl
 - w Biuletynie Informacji Publicznej;
 - na stronie internetowej Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. - www.zbm.suwalki.pl;
 - na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. ul. Wigierska 32, na okres w dniach 17 maja 2024 r. - 6 czerwca 2024 r. Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o., ul. Wigierska 32 - pok. nr 2 lub tel. 87 563-50-52.

Prezes Zarządu
Tomasz Ostrowski
/-/ podpis nieczytelny