# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE OSIEDLA STANISŁAWA STANISZEWSKIEGO W SUWAŁKACH

ZAŁĄCZNIK Nr 1 DO UCHWAŁY Nr .....
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH Z DNIA .....

**SKALA 1:1000**

0 20 40 60 80 100 m

N

Część graficzna projektu planu miejscowego sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, w układzie współrzędnych PL-2000 strefa 8, pozyskanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego PL.PZGiK.7656

1a

1b

LINIA PODZIAŁU ARKUSZY

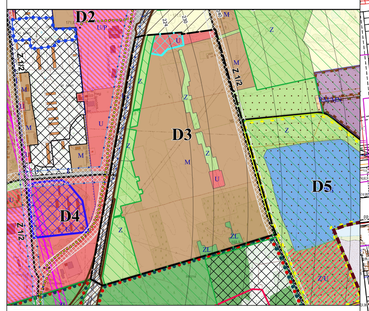
## LEGENDA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- GRANICA TERENU KOLEJOWEGO ZAMKNIĘTEGO
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ OD TERENU KOLEJOWEGO
- GRANICE STREFY OCHRONNEJ OBIEKTU TECHNICZNEGO ZLOKALIZOWANEGO NA TERENIE WOJSKOWYM ZAMKNIĘTYM O PROMIENIU 1000 m
- GRANICE STREFY OCHRONNEJ OBIEKTU TECHNICZNEGO ZLOKALIZOWANEGO NA TERENIE WOJSKOWYM ZAMKNIĘTYM O PROMIENIU 1500 m
- OGÓLNODOSTĘPNY CIĄG KOMUNIKACYJNY
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

| | |
|---|---|
| MNW | TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNO STOJĄCEJ |
| MNS | TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ SZEREGOWEJ LUB GRUPOWEJ |
| MN-U | TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG |
| U | TEREN USŁUG |
| US | TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI |
| UEP | TEREN USŁUG EDUKACJI - SZKOŁA PODSTAWOWA |
| KDZ | TEREN DROGI ZBIORCZEJ |
| KDL | TEREN DROGI LOKALNEJ |
| KDD | TEREN DROGI DOJAZDOWEJ |
| KR | TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ |
| KP | TEREN KOMUNIKACJI PIESZO-ROWEROWEJ |
| KKK | TEREN KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ |
| IE | TEREN ELEKTROENERGETYKI |
| L | TEREN LASU |
| ZP | TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ |
| ZN | TEREN ZIELENI NATURALNEJ |
| ZP-KO | TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ LUB OBSŁUGI KOMUNIKACJI |

- LINIE WYMIAROWE

Wyrys z rysunku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk uchwalonego uchwałą Nr XLV/375/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 kwietnia 2022 r.




Granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

LEGENDA
- Granica administracyjna Suwałk

PRZEZNACZENIE TERENU
- M - tereny zabudowy mieszkaniowej
- MU - tereny zabudowy mieszkalno-usługowej
- RM/MN - tereny zabudowy zagrodowej, przekształcenia w kierunku mieszkaniowej
- U - tereny zabudowy usługowej
- U/P - tereny zabudowy produkcyjno-usługowej
- PG - tereny zabudowy produkcyjnej (wydobycie kruszywa)
- R - tereny rolne
- Z - tereny zieleni
- ZU - tereny zieleni z usługami
- WS - tereny wód powierzchniowych
- ZL - tereny lasów
- I - tereny infrastruktury technicznej i drogowej
- Granice obszarów rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW
- Obszary potencjalnych przekształceń

INFRASTRUKTURA DROGOWA, KOLEJOWA I LOTNICZA
- Docelowy korytarz Rail Baltica
- G 2/2 Trasa drogi głównej
- Z 1/2 Trasy dróg zbiorczych
- 220 Powierzchnie ograniczające przeszkody dla lotniska Suwałki (wartości w m n.p.m.)

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- Radiolinia RTCN Suwałki_Krzemieniucha - SLR Kamień
- Pas ochronny radiolinii RTCN Suwałki_Krzemieniucha - SLR Kamień
- Strefa ochronna od strzelnicy wojskowej
- Zewnętrzne strefy ochronne ujęć wodnych
- Istniejąca Sieć Szerokopasmowa Polski Wschodniej
- Projektowana Sieć Szerokopasmowa Polski Wschodniej

ZŁOŻA KOPALIN, TERENY I OBSZARY GÓRNICZE
- Udokumentowane złoża kopalin
- Obszary górnicze
- Tereny górnicze

STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- Strefy ochrony konserwatorskiej

FORMY OCHRONY PRZYRODY
- Obszar Natura 2000 SOO Ostoja Augustowska
- Obszar Natura 2000 OSO Puszcza Augustowska

POZOSTAŁE OZNACZENIA
- Urbanistyczne jednostki strukturalno-przestrzenne
- Ciągi ekologiczne
- Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji i rekultywacji
- Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym
- Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym
- Trasy dróg, dla których opracowano mapę akustyczną

Tereny zamknięte
- kolejowe
- wojskowe

4MNW 1.96 ha
7KDD 0.41 ha
5MNW 2.03 ha
4IE 0.002 ha
9KDD 0.74 ha
4MN-U 0.47 ha
7ZP 0.14 ha
2MN-U 0.89 ha
20MNW 0.38 ha
6KR 0.22 ha
6KDD 0.44 ha
6MNW 1.98 ha
19MNW 0.88 ha
6ZP 0.12 ha
5IE 0.0016 ha
32MNW 0.85 ha
16MNW 2.15 ha
5ZP 0.11 ha
2ZP 0.47 ha
4KR 0.19 ha
5KR 0.22 ha
31MNW 0.72 ha
4ZP 0.11 ha
32P 0.1 ha
18MNW 0.88 ha
6IE 0.0016 ha
1ZP-KO 0.04 ha
5KDD 0.42 ha
7MNW 1.83 ha
11KDD 0.23 ha
1US 0.74 ha
5MN-U 0.75 ha
17MNW 0.98 ha
2ZP-KO 0.04 ha
4KDD 0.42 ha
8MNW 2.73 ha
6MN-U 0.71 ha
7IE 0.0015 ha
14MNW 1.52 ha
1KKK 5.1 ha
8IE 0.0016 ha
9IE 0.0016 ha
2KDL 1.40 ha
13MNW 5.47 ha
15MNW 1.06 ha
12MNW 3.12 ha
3ZN 0.31 ha
4ZN 0.09 ha
7MN-U 1.29 ha
2KDG 0.25 ha
11MNW 3.86 ha
10MNW 3.24 ha
9MNW 1.52 ha
2KDL 0.75 ha
2L 0.49 ha
1ZN 14.21 ha
2ZZN 0.41 ha
1ZZN 0.57 ha
1KDD 0.24 ha