MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU OSIEDLA KOLEJOWEGO W SUWAŁKACH

SKALA 1:1000

0 20 40 60 80 100 m

N

ZAŁĄCZNIK Nr 1 DO UCHWAŁY Nr .....
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH Z DNIA .....

WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU W DNIACH
OD 31 MAJA 2024 R DO 28 CZERWCA 2024 R.

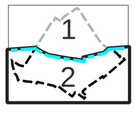
LEGENDA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- GRANICA TERENÓW ZAMKNIĘTYCH KOLEJOWYCH
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY - ustawa o transporcie kolejowym
- GRANICA STREFY 20 m OD OBSZARU KOLEJOWEGO - rozporządzenie ministra infrastruktury
- GRANICA STREFY 4 m OD OBSZARU KOLEJOWEGO - rozporządzenie ministra infrastruktury
- GRANICA STREFY 10 m OD OBSZARU KOLEJOWEGO - ustawa o transporcie kolejowym
- GRANICA STREFY 20 m OD OSI SKRAJNEGO TORU - ustawa o transporcie kolejowym
- PRZEBIEG SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ DN 1000mm
- PAS OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA OD SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ DN 1000mm
- PRZEBIEG KOLEKTORA KANALIZACJI SANITARNEJ DN 1200mm
- PAS OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA OD KOLEKTORA SANITARNEGO DN 1200mm
- PRZEBIEG MAGISTRALI WODOCIĄGOWEJ DN 400mm
- PAS OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA OD MAGISTRALI WODOCIĄGOWEJ DN 400mm
- KANAŁ CIEPŁOWNICZY 620mm, 600mm, 560mm
- PAS OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA OD KANAŁU CIEPŁOWNICZEGO 620mm, 600mm, 560mm
- GRANICA TERENU WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW (decyzja WKZ w Białymstoku z dnia 30 czerwca 1975 r. znak: KL WKZ-680/13/75 nr rej. 363)
- BUDYNKI UJĘTE W WOJEWÓDZKIEJ I GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- LINIE WYMIAROWE

PRZEZNACZENIA TERENÓW

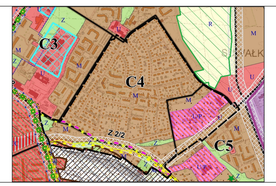
- MNW — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNO STOJĄCEJ
- MNB — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ BLIŹNIACZEJ
- MNS — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ SZEREGOWEJ
- MWW — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MNW-U — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB USŁUG
- MN-MW-U — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB WIELORODZINNEJ LUB USŁUG
- U — TEREN USŁUG
- U-ZP — TEREN USŁUG W ZIELENI URZĄDZONEJ
- PS-U — TEREN SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I USŁUG
- KDZ — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH ZBIORCZYCH
- KDL — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH LOKALNYCH
- KDD — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH DOJAZDOWYCH
- KP-R — TEREN KOMUNIKACJI PIESZO-ROWEROWEJ
- KK-U — TEREN KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ I OBSŁUGI PODRÓŻNYCH
- KOP — TEREN PARKINGU
- ZN — TEREN ZIELENI NATURALNEJ
- ZP — TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- KK-ZP — TEREN KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ W ZIELENI URZĄDZONEJ

ARKUSZ



LINIA PODZIAŁU ARKUSZY

Wyrys z rysunku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk uchwalonego uchwałą Nr XLVI/575/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 kwietnia 2022 r.



- Granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

PRZEZNACZENIE TERENU

- M - tereny zabudowy mieszkaniowej
- MU - tereny zabudowy mieszkalno-usługowej
- U - tereny zabudowy usługowej
- UC - tereny lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2
- UP - tereny zabudowy produkcyjno-usługowej
- P - tereny zabudowy produkcyjnej
- R - tereny rolne
- Z - tereny zieleni
- Granice obszarów rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW
- Obszary potencjalnych przekształceń

INFRASTRUKTURA DROGOWA, KOLEJOWA I LOTNICZA

- Dociążony korytarz Rail Baltica
- G 2/2 — Trasa drogi głównej
- Z 1/2 — Trasy dróg zbiorczych
- 220 — Powierzchnie ograniczające przeszkody dla lotniska Suwałki (wartości w m n.p.m.)
- Istniejąca Sieć Szerokopasmowa Polski Wschodniej
- Projektowana Sieć Szerokopasmowa Polski Wschodniej

STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

- Strefy ochrony konserwatorskiej

FORMY OCHRONY PRZYRODY

- Pomniki przyrody

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- Urbanistyczne jednostki strukturalno-przestrzenne
- Ciągi ekologiczne
- Obszar zabudowy śródmiejskiej
- Wschodni Szlak Rowerowy Green Velo
- Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji i rekultywacji
- Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym
- Trasy dróg, dla których opracowano mapę akustyczną

Tereny zamknięte

- kolejowe

Część graficzną projektu planu miejscowego sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, w układzie współrzędnych PL-2000 strefa 8, pozyskanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego PL.PZGiK.7656