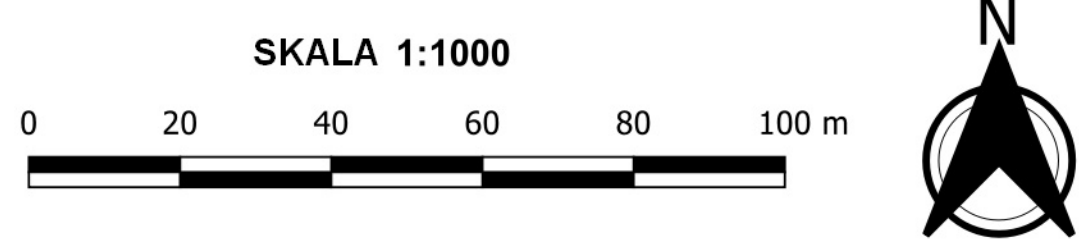




MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU OSIEDLA KOLEJOWEGO W SUWAŁKACH

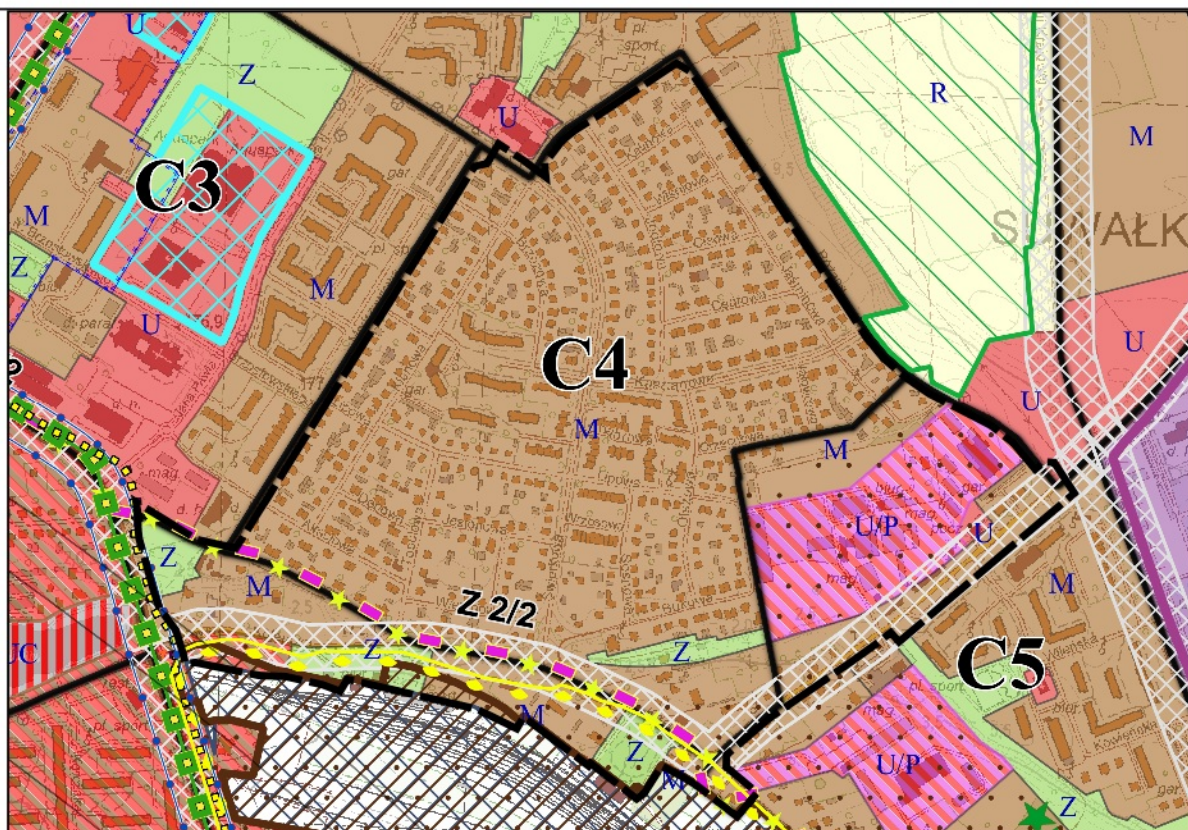


ZALĄCZNIK Nr 1 DO UCHWAŁY Nr
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH Z DNIA

WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU W DNIACH
OD 31 MAJA 2024 R DO 28 CZERWCA 2024 R.

- LEGENDA**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZECZĄCZALNE LINIE ZABUDOWY
- GRANICA TERENÓW ZAMKNĘTYCH KOLEJOWYCH
- NIEPRZECZĄCZALNE LINIE ZABUDOWY - ustawa o transporcie kolejowym
- GRANICA STREFY 20 m OD OBSZARU KOLEJOWEGO - rozporządzenie ministra infrastruktury
- GRANICA STREFY 4 m OD OBSZARU KOLEJOWEGO - rozporządzenie ministra infrastruktury
- GRANICA STREFY 10 m OD OBSZARU KOLEJOWEGO - ustawa o transporcie kolejowym
- GRANICA STREFY 20 m OD OSI SKRAJNEGO TORU - ustawa o transporcie kolejowym
- PRZEBIEG SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ DN 100mm
- PAS OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA OD SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ DN 100mm
- PRZEBIEG KOLEKTORA KANALIZACJI SANITARNEJ DN 120mm
- PAS OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA OD KOLEKTORA SANITARNEGO DN 120mm
- PRZEBIEG MAGISTRALI WODOCIAĞOWEJ DN 400mm
- PAS OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA OD MAGISTRALI WODOCIAĞOWEJ DN 400mm
- KANAŁ CIEPŁOWNICZY 620mm, 600mm, 560mm
- PAS OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA OD KANAŁU CIEPŁOWNICZEGO 620mm, 600mm, 560mm
- GRANICA TERENU WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW (dotyczy WKZ w Suwałkach z dnia 30 czerwca 1971 r. znak: XL.WKZ.6801/375 m rej. 305)
- BUDYNKI UJĘTE W WOJEWÓDZKIEJ I GMINNEJ EVIDENCJI ZABYTKÓW
- LINIE WYMIAROWE
- PRZEZNACZENIA TERENÓW**
- MNW** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNO STOJĄCEJ
- MNB** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ BLIŹNACZEJ
- MNS** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ SZEREGOWEJ
- MNW** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MNW-U** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB USŁUG
- MN-MW-U** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB WIELORODZINNEJ LUB USŁUG
- U** TEREN USŁUG
- U-ZP** TEREN USŁUG W ZIELENI URZĄDZONEJ
- PS-U** TEREN SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I USŁUG
- KDZ** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH ZBIORCZYCH
- KDL** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH LOKALNYCH
- KDD** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH DOJAZDOWYCH
- KP-R** TEREN KOMUNIKACJI PIESZO-ROWEROWEJ
- KK-U** TEREN KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ I OBSŁUGI PODRÓŻNYCH
- KOP** TEREN PARKINGU
- ZN** TEREN ZIELENI NATURALNEJ
- ZP** TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- KK-ZP** TEREN KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ W ZIELENI URZĄDZONEJ

Wyrzys z rysunku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk uchwalonego uchwałą Nr XLV/575/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 kwietnia 2022 r.



- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**
- PRZEZNACZENIE TERENU**
- M** - tereny zabudowy mieszkaniowej
- M-U** - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- U** - tereny zabudowy usługowej
- UC** - tereny składowe wielopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni przeliczanej powyżej 2000 m²
- U-P** - tereny zabudowy produkcyjno-usługowej
- P** - tereny zabudowy produkcyjnej
- R** - tereny rolne
- Z** - tereny zielone
- Granicz obszary rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW**
- Obszary intensywnych przekształceń**
- INFRASTRUKTURA DROGOWA, KOLEJOWA I LOTNICZA**
- G 2/2** Drogowy korytarz Ral Baltica
- G 2/2** Trasa drogi głównej
- Z 1/2** Trasy dróg zbiorczych
- 20-** Powierzchnie ograniczające przepływy dla labirysu Suwałk (wartości w m n.p.m.)
- Granice obszarów planowania Powiatu Włodzisławskiego
- Planowana Sieć Szerokopasmowa Powiatu Włodzisławskiego
- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ**
- Strefy ochrony konserwatorskiej
- FORMY OCHRONY PRZYRODY**
- Pomniki przyrody
- POZOSTAŁE OZNACZENIA**
- Uwarunkowania naturalno-przestrzenne
- Obszary ekologiczne
- Obszary zabudowy średniowiecznej
- Wschodni Sakaj Rowerowy Green Velo
- Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji i relikwacji
- Investycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym
- Trasy dróg, dla których opracowano mapę akustyczną
- Tereny zamknięte**
- kolejowe

Część graficzna projektu planu miejscowego sporządzona na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, w układzie współrzędnych PL-2000 strefa 8, pozyskanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego PL.PZGIK.7656