MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PÓŁNOCNEGO REJONU ULICY OGRODOWEJ W SUWAŁKACH

SKALA 1:1000

0 20 40 60 80 100 m

N

ZAŁĄCZNIK Nr 1 DO UCHWAŁY Nr ..... RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH Z DNIA .....

PROJEKT PLANU DO PONOWNEGO WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU OD 31 MAJA 2024 R DO 28 CZERWCA 2024 R.

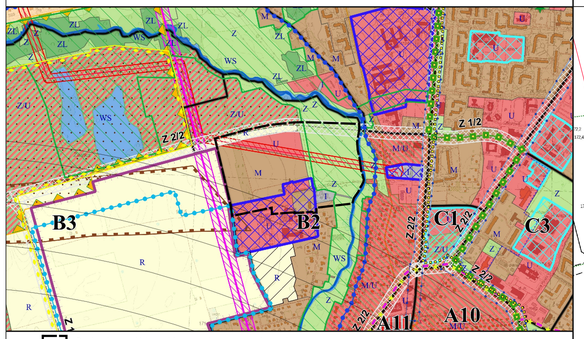
LEGENDA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- 12 LINIE WYMIAROWE

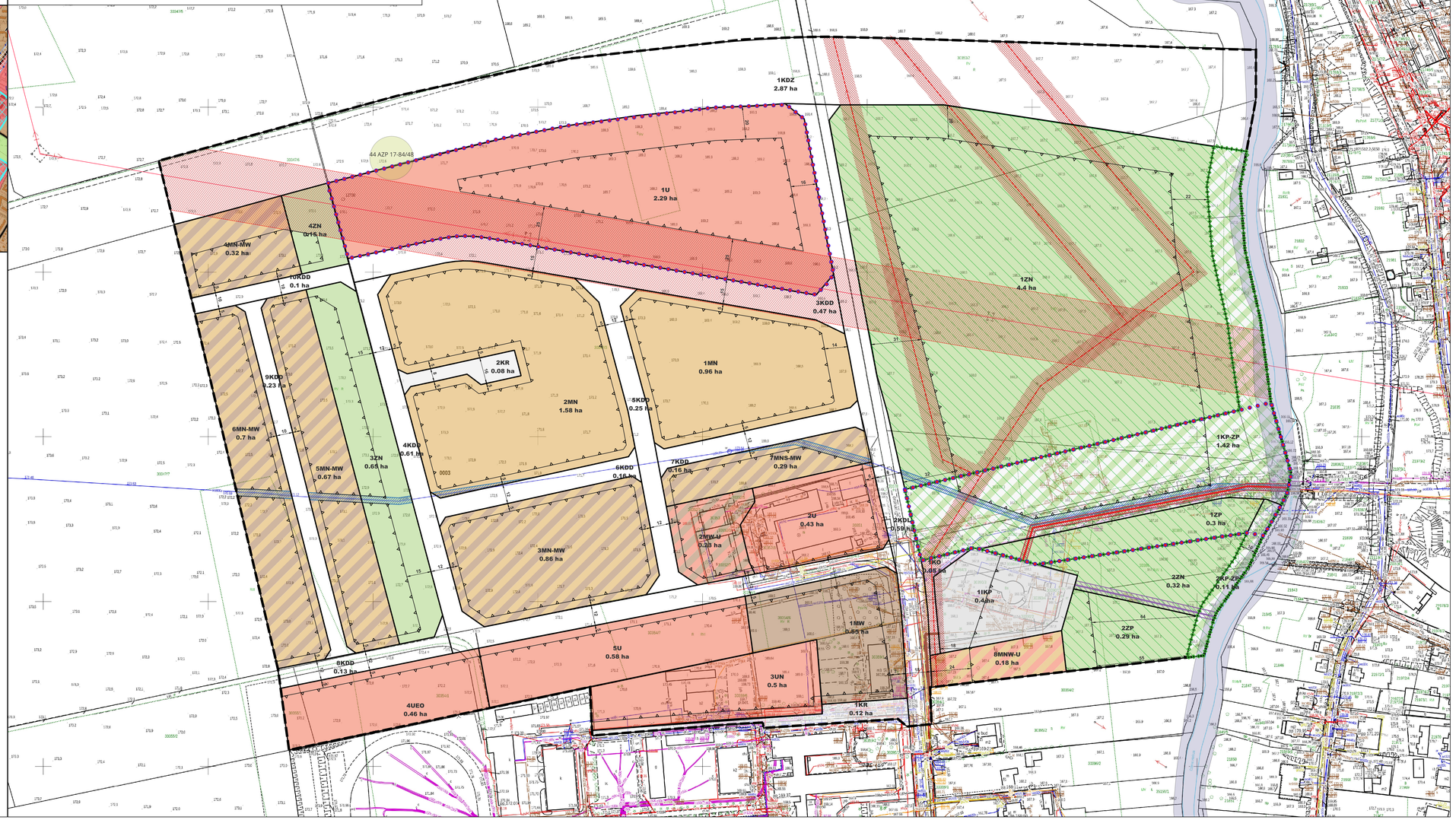
PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN-MW – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB WIELORODZINNEJ
- MNS-MW – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ SZEREGOWEJ LUB WIELORODZINNEJ
- MNW-U – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB USŁUG
- MW – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MW-U – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB USŁUG
- U – TERENY USŁUG
- UN – TEREN USŁUG NAUKI
- UEO – TEREN USŁUG EDUKACJI - SZKOŁA PONADPODSTAWOWA
- KDZ – TEREN DROGI ZBIORCZEJ
- KDL – TEREN DROGI LOKALNEJ
- KDD – TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH
- KR – TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- KP-ZP – TERENY KOMUNIKACJI PIESZO - ROWEROWEJ LUB ZIELENI URZĄDZONEJ
- KO – TEREN OBSŁUGI KOMUNIKACJI
- IKP – TEREN POMPOWNI ŚCIEKÓW
- ZN – TERENY ZIELENI NATURALNEJ
- ZP – TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA NW
- PAS OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA OD LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA SN
- PAS OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA OD LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ SN
- MAGISTRALA WODOCIĄGOWA DN 800mm
- PAS OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA OD MAGISTRALI WODOCIĄGOWEJ DN 800 mm
- KANAŁ SANITARNY DN 800 mm
- PAS OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA OD KANAŁU SANITARNEGO DN 800 mm
- DOPŁYWOWY KANAŁ SANITARNY DN 800mm
- PAS OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA OD DOPŁYWOWEGO KANAŁU SANITARNEGO DN 800 mm
- KANAŁ TŁOCZNY SANITARNY DN 300 mm
- PAS OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA OD KANAŁU TŁOCZNEGO SANITARNEGO DN 300 mm
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIA NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĘPOWANIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI 1%
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE 44AZP 17-84/48
- CIĄG EKOLOGICZNY
- GRANICA TERENU REKREACYJNO - WYPOCZYNKOWEGO
- GRANICE TERENÓW SŁUŻĄCYCH ORGANIZACJI IMPREZ MASOWYCH

Wyrys z rysunku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk uchwalonego uchwałą Nr XLVI/575/2022 Rady Miejskiej w Suwłkach z dnia 27 kwietnia 2022 r.



Część graficzną projektu planu miejscowego sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, w układzie współrzędnych PL-2000 strefa 8, pozyskaną z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego PL.PZGIK.7656



LEGENDA

- Granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- Granica administracyjna Suwałk

PRZEZNACZENIE TERENU

- M - tereny zabudowy mieszkaniowej
- M/U - tereny zabudowy mieszkalno-usługowej
- RM/MN - tereny zabudowy zagrodowej, przekształcenia w kierunku mieszkaniowej
- U - tereny zabudowy usługowej
- UC - tereny lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2
- R - tereny rolne
- Z - tereny zieleni
- Z/U - tereny zieleni z usługami
- WS - tereny wód powierzchniowych
- ZL - tereny lasów
- I - tereny infrastruktury technicznej i drogowej
- Granice obszarów rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW
- Obszary potencjalnych przekształceń

INFRASTRUKTURA DROGOWA, KOLEJOWA I LOTNICZA

- Z 1/2 Trasy dróg zbiorczych
- 220 Powierzchnie ograniczające przeszkody dla lotniska Suwałki (wartości w m n.p.m.)

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- Linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV wraz z pasem ograniczonego użytkowania
- Radiolinia RTCN Suwałki_Krzemieniucha - SLR Kamień
- Pas ochronny radiolinii RTCN Suwałki_Krzemieniucha - SLR Kamień
- Strefa ochrony pośredniej miejskiego ujęcia wód podziemnych o zaostrzonych warunkach ochrony
- Zewnętrzne strefy ochronne ujęć wodnych
- Istniejąca Sieć Szerokopasmowa Polski Wschodniej
- Projektowana Sieć Szerokopasmowa Polski Wschodniej

ZŁOŻA KOPALIN, TERENY I OBSZARY GÓRNICZE

- Udokumentowane złoża kopalin

STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

- Strefy ochrony konserwatorskiej

FORMY OCHRONY PRZYRODY

- Obszar Chronionego Krajobrazu Pojezierze Północnej Suwalszczyzny
- Pomniki przyrody

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- Urbanistyczne jednostki strukturalno-przestrzenne
- Ciągi ekologiczne
- Obszar zabudowy śródmiejskiej
- Wschodni Szlak Rowerowy Green Velo
- Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji i rekultywacji
- Obszary Strategicznej Interwencji (OSI)
- Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym
- Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią

- na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%
- na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%
- Trasy dróg, dla których opracowano mapę akustyczną