

ZARZĄDZENIE NR 164/ 2024
PREZYDENTA MIASTA SUWAŁK

z dnia 16 maja 2024 r.

**w sprawie określenia stawek czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy
Miasta Suwałki.**

Na podstawie art. 8 pkt 1 w związku z art. 8a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 725) oraz § 20 ust. 4 załącznika do Uchwały nr XXVII/357/2020 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie zatwierdzenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Suwałki na lata 2021 - 2025, zarządzam co następuje:

§ 1. Ustala się, od dnia 01 września 2024 r., nową stawkę bazową czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Suwałki w wysokości 5,38 zł/m², z wyłączeniem lokali położonych w budynku przy ul. Kościuszki 78.

§ 2. Wysokość czynszu za lokal ustala się mnożąc stawkę bazową przez odpowiednie współczynniki zmniejszające lub zwiększające czynsz w zależności od położenia i standardu mieszkania. Współczynniki zmniejszające i zwiększające czynsz określa załącznik do zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Prezesowi Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o.

§ 4. Traci moc Zarządzenie nr 114/2023 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 14 marca 2023 r. w sprawie określenia stawek czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Suwałki.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Suwałk

Czesław Renkiewicz

TABELA STAWEK CZYNSZU LOKALI MIESZKALNYCH

L.P	CZYNNIKI WPLYWAJĄCE NA WARTOŚĆ UŻYTKOWĄ LOKALI MIESZKALNYCH	STAWKA POPRZEDNIA	STAWKA NOWA	STAWKA UWZGLĘDNIAJĄCA WSPÓLCZYNNIK 1,05 [*]	STAWKA UWZGLĘDNIAJĄCA WSPÓLCZYNNIK 0,95 ^{**}	STAWKA UWZGLĘDNIAJĄCA WSPÓLCZYNNIK 1,05 [*]	STAWKA UWZGLĘDNIAJĄCA WSPÓLCZYNNIK 0,95 ^{**}
		(zł/m ²)	(zł/m ²)	(zł/m ²)	(zł/m ²)	(zł/m ²)	(zł/m ²)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Mieszkania o współczesnym standardzie (z c.o. i c.w.)	6,76	7,16	7,52	6,80	7,52	6,80
2.	Mieszkania ze wszystkimi urządzeniami bez c.w.	5,89	6,24	6,55	5,93	6,55	5,93
3.	Mieszkania z łazienką i w.c. bez c.o.	5,08	5,38	-	-	5,65	5,11
4.	Mieszkania tylko z wodą i kanalizacją	4,29	4,55	-	-	4,78	4,32
5.	Mieszkania socjalne	2,15	2,28	-	-	-	-

UWAGI:

*) dotyczy lokali mieszkalnych w budynkach wybudowanych po roku 1945; dla mieszkań położonych na pierwszych i drugich piętrach;

**) dotyczy lokali mieszkalnych w budynkach wybudowanych po roku 1945; dla mieszkań położonych na parterach wszystkich w/w budynków oraz na czwartych piętrach budynków bez wind

*W budynkach o których mowa w uwagach *) i **) dla lokali mieszkalnych położonych na trzecich piętrach stosuje się stawki podstawowe.*

^x) dotyczy lokali mieszkalnych w budynkach wolnostojących do 4 lokali;

^{xx}) dotyczy lokali mieszkalnych w budynkach do rozbiórki ze względu na zły stan techniczny