

**UCHWAŁA NR LXVIII/898/2024
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 27 marca 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Miasta Suwałk

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 13i ust. 1 i art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739) Rada Miejska w Suwałkach uchwała, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Miasta Suwałk.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Suwałkach

Zdzisław Przelomiec

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Miasta Suwałk

Z dniem 24 września 2023 r. weszła w życie ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U z 2023 r. poz. 1688). Dokonana tą ustawą reforma planowania przestrzennego nałożyła na gminy obowiązek opracowania nowego dokumentu jakim jest plan ogólny, który zastąpić ma studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Obowiązujące studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowają moc do dnia wejścia w życie w danej gminie planu ogólnego, lecz nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r.

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późniejszymi zmianami), rada gminy przed sporządzeniem planu ogólnego podejmuje uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego.

Planu sporządza się dla obszaru całego miasta. Zgodnie z art. 13a ust. 1 ww. ustawy rada gminy uchwała plan ogólny z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu, to jest w odniesieniu do terenu miasta Suwałk terenów zamkniętych wojskowych.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego rozpoczyna procedurę planistyczną zgodnie z art. 13i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Nowy dokument planistyczny, w postaci planu ogólnego ma określić w szczególności podział obszaru miasta na strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne. W przypadku miasta dodatkowo określone zostać powinny obszary zabudowy śródmiejskiej, jak również obszary uzupełnienia zabudowy.

W ustaleniach planu ogólnego określa się, uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, politykę przestrzenną zawartą w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego, ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa oraz znajdujące się w granicach gminy obszary, o których mowa w art. 13b pkt. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W odróżnieniu od studium, które ma zastąpić, plan ogólny jest aktem prawa miejscowego. Plan ten będzie stanowił podstawę do sporządzania planów miejscowych oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z obowiązku określonego art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W zawiązku z powyższym zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.