

## **Informacja w związku z przystąpieniem do sporządzenia planu ogólnego Miasta Suwałk**

Z dniem 24 września 2023 r. weszła w życie ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U z 2023 r. poz. 1688). Dokonana tą ustawą reforma planowania przestrzennego nałożyła na gminy obowiązek opracowania nowego dokumentu jakim jest plan ogólny, który zastąpić ma studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Obowiązujące studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie w danej gminie planu ogólnego, lecz nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r.

Podstawą opracowania planu ogólnego jest ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późniejszymi zmianami) oraz rozporządzenie ministra rozwoju i technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758).

Zgodnie z ar. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rada gminy przed sporządzeniem planu ogólnego podejmuje uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego.

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z obowiązku określonego art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Rada Miejska w Suwałkach podjęła uchwałę Nr LXVIII/898/2024 z dnia 27 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Miasta Suwałk.**

Granice opracowania planu ogólnego obejmują obszar całego miasta z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu, to jest w odniesieniu do terenu miasta Suwałk terenów zamkniętych wojskowych.

**Nowy dokument planistyczny, w postaci planu ogólnego ma określić w szczególności podział obszaru miasta na strefy planistyczne (określające sposoby zagospodarowania poszczególnych terenów z określeniem ich funkcji) oraz gminne standardy urbanistyczne (określenie intensywności zabudowy, wysokości i powierzchni zabudowy oraz minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w poszczególnych strefach).**

**Dokument sporządzony zostanie w formie cyfrowej. Będzie się on składał z danych przestrzennych oraz uzasadnienia (tekstu i części graficznej).**

Projekt planu ogólnego powstanie na drodze uzgodnień, przy współudziale wszystkich zainteresowanych.

**Na poszczególnych etapach prac nad tym dokumentem, o terminach których Prezydent Miasta Suwałk informować będzie w stosownych ogłoszeniach, każdy będzie mógł złożyć swoje wnioski i uwagi.**

Zgodnie z przepisami ustawy, plan ogólny powinien być uchwalony do końca 2025 roku.

W odróżnieniu od studium, które ma zastąpić, plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego.

**Po uchwaleniu plan ten będzie stanowił podstawę do sporządzania nowych planów miejscowych oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.**

**Wnioski do planu ogólnego należy składać w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu Prezydenta Miasta Suwałk, to jest do 28 czerwca 2024 r. wyłącznie na formularzu, którego wzór wynika z Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 2509) zamieszczonym w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Suwałkach pod adresem:**

[https://bip.um.suwalki.pl/Menu\\_tematyczne/Zagospodarowanie\\_przestrzenne/ogloszenie-w-sprawie-wzoru-formularza-pisma-dotyczacego-aktow-planowania-przestrzennego.html](https://bip.um.suwalki.pl/Menu_tematyczne/Zagospodarowanie_przestrzenne/ogloszenie-w-sprawie-wzoru-formularza-pisma-dotyczacego-aktow-planowania-przestrzennego.html)