

**ZARZĄDZENIE NR 141/ 2024
PREZYDENTA MIASTA SUWAŁK**

z dnia 18 kwietnia 2024 r.

**w sprawie publikacji "Zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych
nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2023 rok,
położonych na obszarze Gminy Miasto Suwałki"**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) i art. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725), w związku z art. 13 pkt 10 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Przekazuje się do publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego „Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2023 rok, położonych na obszarze Gminy Miasto Suwałki”, stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Prezydenta Miasta
Suwałk
Zastępca Prezydenta

**Roman
Waldemar Rynkowski**

**Zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych
nieależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2023 rok,
położonych na obszarze Gminy Miasto Suwałki**

a)I półrocze											
Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		Po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A								1)3,28 2)		
	B										
	C										
40 m ² do 60 m ²	A					1)3,28 2)		1)3,84 2)			
	B							1)5,18 2)			
	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A							1)3,23 2)			
	B							1)5,18 2)			
	C										
powyżej 80 m ²	A										
	B										
	C										

Stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu

Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		Po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A								1) 3,44 2)		
	B										
	C										
40 m ² do 60 m ²	A						1)3,63 2)		1)3,89 2)		
	B								1)5,18 2)		
	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A								1)3,43 2)		
	B								1)5,18 2)		
	C										
powyżej 80 m ²	A										
	B										
	C										

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku).

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania).

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej).

* - budynek wymaga remontu.

1) ** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek.

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek.