

ZARZĄDZENIE NR 131/ 2024
PREZYDENTA MIASTA SUWAŁK

z dnia 11 kwietnia 2024 r.

**w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Suwałk
przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), w związku z uchwałą nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami mienia gminnego Miasta Suwałki (Dz.Urz.Woj. Podl. z 2019 r. poz. 5160) **zarządzam**, co następuje:

§ 1. Przyjąć wykaz dotyczący zbycia w drodze zamiany nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Miasta Suwałk, oznaczonej działką nr **11001/1 o powierzchni 0,0609 ha**, posiadającej urzędzoną księgę wieczystą nr **SU1S/00017196/5**, położonej w Suwałkach przy ul. Wigierskiej. Działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście Południe” w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVIII/337/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 grudnia 2016 roku położona jest na terenie oznaczonym symbolem **35MN** – linie rozgraniczające wyznaczające tereny zabudowy mieszkaniowej.

Przyjąć wartość ww. nieruchomości na kwotę **160 680 zł** (słownie: sto sześćdziesiąt tysięcy sześćset osiemdziesiąt złotych) plus należny podatek VAT.

§ 2. Nabyć w drodze zamiany od osoby fizycznej na rzecz Miasta Suwałk prawo własności nieruchomości niezabudowanej oznaczonej działkami nr: **11000/2 o powierzchni 0,0200 ha, 11000/3 o powierzchni 0,1410 ha, 11000/4 o powierzchni 0,0455 ha**, posiadającej urzędzoną księgę wieczystą nr **SU1S/00081225/7**, położonej w Suwałkach przy ul. Wigierskiej. Działki zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście Południe” w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVIII/337/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 grudnia 2016 roku położone są na terenie oznaczonym symbolami: **17KR** – linie rozgraniczające wyznaczające teren publicznej komunikacji, w zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się: realizację publicznej drogi rowerowej o nawierzchni utwardzonej, realizację małej architektury, miejsc zatrzymań i wypoczynku, realizację parkingu rowerowego; **54aZP** - tereny zieleni parkowej, będące częścią ogólnodostępnej zieleni miejskiej, stanowiącej kompleks terenów publicznych; **13KD-D** – linie rozgraniczające wyznaczające pas drogi publicznej klasy „D” - dojazdowa z parkingiem.

Przyjąć wartość ww. działek na kwotę **208 230 zł** (słownie: dwieście osiem tysięcy dwieście trzydzieści złotych).

§ 3. Zamianę rozliczyć wartościowo tj. Miasto Suwałki wpłaci na rzecz osoby fizycznej kwotę wynikającą z różnicy wartości zamienianych działek gruntu.

§ 4. Osoby zainteresowane kupnem nieruchomości opisanej w § 1, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski do Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Suwałkach, ul. Mickiewicza 1 (pokój 141) w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 5. Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach oraz Starostwa Powiatowego w Suwałkach, zamieścić na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, a ponadto wykaz podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie - w dzienniku www.monitorurzedowy.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 6. Zarządzenie obowiązuje od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Suwałk

Czesław Renkiewicz