MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSIEDLA HAŃCZA W CZĘŚCI OGRANICZONEJ ULICAMI: LEŚNĄ, RACZKOWSKĄ, BYDGOSKĄ, WOJSKA POLSKIEGO ORAZ TERENEM WOJSKOWYM ZAMKNIĘTYM W SUWAŁKACH

SKALA 1:1000

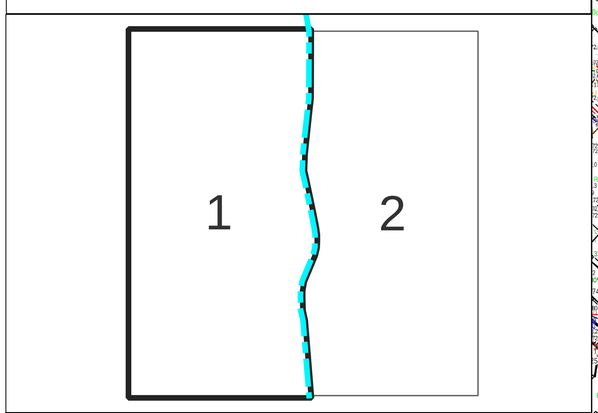
0 20 40 60 80 100 m

N

ZAŁĄCZNIK Nr 1 DO UCHWAŁY Nr .....
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH Z DNIA .....

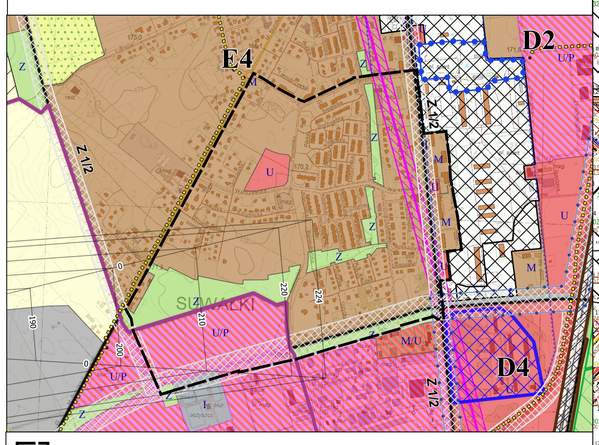
LEGENDA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- KDG TEREN DROGI GŁÓWNEJ
- KDZ TEREN DROGI ZBIORCZEJ
- KDL TEREN DROGI LOKALNEJ
- KDD TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- KR TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- KP TEREN KOMUNIKACJI PIESZO-ROWEROWEJ
- IE TEREN ELEKTROENERGETYKI
- GRANICE STREFY OCHRONNEJ OBIEKTU TECHNICZNEGO, ZLOKALIZOWANEGO NA TERENIE ZAMKNIĘTYM WOJSKOWYM, O PROMIENIU 1000 M I 1500 M.
- POWIERZCHNIE OGRANICZAJĄCE PRZESZKODY DLA LOTNISKA SUWAŁKI (wartości w m n.p.m.)
- GRANICE OBSZARÓW ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 500 kW WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ HISTORYCZNEGO ZESPOŁU ZABUDOWY, OBJĘTEGO WOJEWÓDZKĄ I GMINĄ EWIDENCJĄ ZABYTKÓW
- RADIOLINIA RTCN SUWAŁKI/KRZEMIENIUCHA - SLR KAMIEŃ WRAZ Z PASEM OCHRONNYM
- OBIEKTY WPISANE DO WOJEWÓDZKIEJ I GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- OBIEKT WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MNW TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- MNB TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ BLIŹNIACZEJ
- MNS TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ SZEREGOWEJ LUB GRUPOWEJ
- U TEREN USŁUG
- ZP TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- U-P TEREN USŁUG LUB PRODUKCJI
- MN-U TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
- MNS-U TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ SZEREGOWEJ LUB GRUPOWEJ LUB USŁUG
- MW-U TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB USŁUG
- U-ZP TEREN USŁUG LUB ZIELENI URZĄDZONEJ
- I-ZP TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ LUB ZIELENI URZĄDZONEJ
- 12 LINIE WYMIAROWE



LINIA PODZIAŁU SEKCJI RYSUNKU PLANU

Wyrys z rysunku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk uchwalonego uchwałą Nr XLV/575/2022 Rady Miejskiej w Suwłkach z dnia 27 kwietnia 2022 r.



Granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

PRZEZNACZENIE TERENU

- M - tereny zabudowy mieszkaniowej
- M/U - tereny zabudowy mieszkalno-usługowej
- U - tereny zabudowy usługowej
- U/P - tereny zabudowy produkcyjno-usługowej
- R - tereny rolne
- Z - tereny zieleni
- ZD - tereny ogrodów działkowych
- I - tereny infrastruktury technicznej i drogowej
- Granice obszarów rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW
- Obszary potencjalnych przekształceń

INFRASTRUKTURA DROGOWA, KOLEJOWA I LOTNICZA

- Docelowy korytarz Rail Baltica
- G 2/2 Trasa drogi głównej
- Z 1/2 Trasy dróg zbiorczych
- 220 Powierzchnie ograniczające przeszkody dla lotniska Suwałki (wartości w m n.p.m.)
- Granica strefy 600 m od lotniczych urządzeń naziemnych 1066/1067: DVOR/DME SUW

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- Radiolinia RTCN Suwałki_Krzemieniucha - SLR Kamień
- Pas ochronny radiolinii RTCN Suwałki_Krzemieniucha - SLR Kamień
- Zewnętrzne strefy ochronne ujęć wodnych
- Istniejąca Sieć Szerokopasmowa Polski Wschodniej

STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

- Strefy ochrony konserwatorskiej

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- Urbanistyczne jednostki strukturalno-przestrzenne
- Ciągi ekologiczne
- Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym
- Trasy dróg, dla których opracowano mapę akustyczną

Tereny zamknięte

- kolejowe
- wojskowe

Część graficzną projektu planu miejscowego sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, w układzie współrzędnych PL-2000 strefa 8, pozyskanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego PL.PZGiK.7656