

**ZARZĄDZENIE NR 112/ 2024**  
**PREZYDENTA MIASTA SUWAŁK**

z dnia 20 marca 2024 r.

**w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Suwałk  
przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków  
zagospodarowania nieruchomości przyległych**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) w związku z uchwałą nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami mienia gminnego Miasta Suwałki (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2019 r. poz. 5160) **zarządzam**, co następuje:

§ 1. Przyjąć wykaz dotyczący sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Miasta Suwałk oznaczonej **działką o nr geod. 24580/3 o powierzchni 0,0330 ha**, niezabudowana, położona przy ul. Fryderyka Chopina w Suwałkach, wchodząca w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00036463/7. Na działce zlokalizowane są przyłącza wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, ciepłownicze, energetyczne niskiego napięcia oraz sieć telekomunikacyjna. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia tych przyłączy i sieci oraz nieodpłatnego udostępniania wejścia na grunt w przypadku ich awarii bądź konserwacji. Ponadto Nabywca będzie zobowiązany do ustanowienia **nieodpłatnej służebności przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach Sp. z o.o.** zgodnie z art. 305<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego, polegającej na znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości urządzeń przesyłowych w postaci urządzeń kanalizacji deszczowej oraz na prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, przebudowy urządzeń kanalizacji deszczowej wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników PWiK w Suwałkach Sp. z o.o. oraz na całej długości i szerokości 2m od osi urządzeń kanalizacyjnych na działce o nr geod.: 24580/3 zabrania się posadowienia budowli w tym lekkich konstrukcji, pylonów reklamowych, wiat śmietnikowych oraz nasadzeń krzewów i drzew. Dodatkowo Nabywca będzie zobowiązany do ustanowienia **nieodpłatnej służebności przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz właściciela sieci ciepłowniczej – Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Suwałkach Spółki z o.o.**, polegającej na: 1) znoszeniu sieci ciepłej, a w tym na prawie swobodnego dostępu – dojścia i dojazdu tj. korzystania przez PEC w Suwałkach Sp. z o.o. z nieruchomości wyżej opisanej, oznaczonej nr geodezyjnym 24580/3 objętej księgą wieczystą SU1S/00036463/7, w celu naprawy, remontu, konserwacji i modernizacji oraz rozbudowy istniejących na nieruchomości urządzeń służących do przesyłu energii ciepłej; 2) obowiązku właściciela nieruchomości 24580/3 powstrzymania się od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń przesyłowych, w szczególności powstrzymywania się od dokonywania w odległości 1,5 m od sieci ciepłowniczej jakichkolwiek nasadzenia drzew i krzewów głęboko korzeniących się oraz lokalizowania obiektów w sposób trwale związanych z gruntem, jak również innych działań lub zaniechań, które mogłyby spowodować uszkodzenie urządzeń przesyłowych. Na nieruchomości 24580/3 znajduje się sieć ciepłownicza preizolowana o średnicy DP2x42,4/180 mm i długości 18,5 mb. W przypadku kolidowania sieci z nową inwestycją, nabywca dokona jej przełożenia na wniosek i koszt własny za zgodą właściciela sieci. Działka 24580/3 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Osiedla Północ I w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVI/450/2017 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 września 2017 roku objęta jest konturem 36U – teren zabudowy usługowej. **Nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna i przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oznaczonych nr geod. 23956/2, 23957 i 23958**, na których jest usytuowany budynek handlowo-usługowy.  
**Cena brutto: 90 036,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy trzydzieści sześć złotych).

**§ 2.** Osoby zainteresowane kupnem nieruchomości opisanej w § 1, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski do Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Suwałkach, ul. Mickiewicza 1 (pokój 141) w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**§ 3.** Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach oraz Starostwa Powiatowego w Suwałkach, zamieścić na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, a ponadto wykaz podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie – w dzienniku [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Suwałk

**Czesław Renkiewicz**