

Protokół nr 64/2024
z posiedzenia Komisji Spraw Społecznych i Bezpieczeństwa
Rady Miejskiej w Suwałkach odbytego w 20 lutego 2024 r. w godz. od 16:00 do 16:35
w Urzędzie Miejskim w Suwałkach przy ul. Mickiewicza 1 .

Obecni członkowie Komisji Spraw Społecznych i Bezpieczeństwa:

1. Kamil Lauryn – Przewodniczący Komisji
2. Adam Ołowniuk - Wiceprzewodniczący Komisji
3. Krystyna Gwiazdowska
4. Jacek Juskiewicz
5. Karol Korneluk
6. Jarosław Józef Kowalewski
7. Stanisław Kulikowski

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Czesław Renkiewicz - Prezydent Miasta Suwałk
2. Roman Rynkowski - Zastępca Prezydenta Miasta Suwałk
3. Grzegorz Krysa - Zastępca Prezydenta Miasta Suwałk
4. Dorota Szczęsna - Naczelnik Wydziału Spraw Społecznych i Zdrowia
5. Paweł Perkowski - Naczelnik Wydz. Inwestycji
6. Maria Langner - Radca Prawny
7. Leszek Lewoc - Dyrektor MOPR

Lista obecności stanowi ***załącznik nr 1 do protokołu.***

Kamil Lauryn – Przewodniczący Komisji powitał zebranych i przypomniał, że porządek posiedzenia został przesłany radnym wraz z materiałami komisyjnymi. Zapytał, czy radni wnoszą uwagi do porządku posiedzenia.

Radni nie wnieśli uwag i jednogłośnie przyjęli następujący porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie Protokołu nr 63/2024 z posiedzenia Komisji Spraw Społecznych i Bezpieczeństwa Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 24 stycznia 2024 r.
2. Sprawozdanie z działalności Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w 2023 roku oraz przedstawienie potrzeb w zakresie pomocy społecznej i pieczy zastępczej na 2024 rok.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia Statutu Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Suwałkach.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w ośrodkach wsparcia i mieszkaniach treningowych lub wspomaganych.
5. Sprawozdanie z wykonania Suwałskiego Budżetu Obywatelskiego za 2023 rok.
6. Informacja z konsultacji społecznych dotyczących projektu uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie konsultacji społecznych z mieszkańcami Miasta Suwałk dotyczących Suwałskiego Budżetu Obywatelskiego
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie konsultacji społecznych z mieszkańcami Miasta Suwałki dotyczących Suwałskiego Budżetu Obywatelskiego
8. Wolne wnioski.

Ad pkt. 1

Przyjęcie Protokołu nr 63/2024 z posiedzenia Komisji Spraw Społecznych i Bezpieczeństwa Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 24 stycznia 2024 r.

Członkowie Komisji nie wnieśli uwag, wobec czego Protokół nr 63/2024 z posiedzenia Komisji Spraw Społecznych i Bezpieczeństwa Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 24 stycznia 2024 r., *został przyjęty*.

Ad pkt. 2.

Sprawozdanie z działalności Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w 2023 roku oraz przedstawienie potrzeb w zakresie pomocy społecznej i pieczy zastępczej na 2024 rok.

Sprawozdanie stanowi *załącznik nr 2* do protokołu

Kamil Lauryn – Przewodniczący Komisji przypomniał, że przedmiotowe Sprawozdanie zostało przesłane wraz z materiałami komisyjnymi. Zapytał, czy radni wnoszą uwagi do przedstawionego dokumentu.

Członkowie Komisji nie wnieśli uwag, w związku z czym Kamil Lauryn stwierdził, że Sprawozdanie z działalności Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w 2023 roku oraz przedstawienie potrzeb w zakresie pomocy społecznej i pieczy zastępczej na 2024 rok zostało przyjęte.

Ad pkt. 3

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia Statutu Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Suwałkach.

Projekt uchwały stanowi *załącznik nr 3* do protokołu.

Kamil Lauryn – Przewodniczący Komisji przypomniał, że przedmiotowy projekt uchwały zostało przesłany radnym wraz z materiałami komisyjnymi. Zapytał, czy radni wnoszą uwagi do przedstawionego dokumentu.

Członkowie Komisji nie zgłosili pytań i uwag wobec powyższego przystąpiono do głosowania:

za pozytywną opinią głosowało	- 6 radnych
przeciw	- 0
wstrzymało się od głosu	- 0

Komisja Spraw Społecznych i Bezpieczeństwa projekt uchwały w sprawie uchwalenia Statutu Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Suwałkach., *zaopiniowała pozytywnie*
Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 4* do protokołu.

Ad pkt. 4

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w ośrodkach wsparcia i mieszkaniach treningowych lub wspomaganych

Projekt uchwały stanowi *załącznik nr 5* do protokołu.

Kamil Lauryn poinformował, że Członkowie Komisji przedmiotowy materiał otrzymali. Zapytał o ewentualne pytania i wnioski.

Członkowie Komisji nie zgłosili pytań i uwag wobec powyższego przystąpiono do głosowania:

za pozytywną opinią głosowało	- 6 radnych
przeciw	- 0
wstrzymało się od głosu	- 0

Komisja Spraw Społecznych i Bezpieczeństwa projekt uchwały w sprawie szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w ośrodkach wsparcia i mieszkaniach treningowych lub wspomaganych, *zaopiniowała pozytywnie*

Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 6* do protokołu.

Ad pkt. 5

Sprawozdanie z wykonania Suwalskiego Budżetu Obywatelskiego za 2023 rok.

Sprawozdanie stanowi *załącznik nr 7* do protokołu.

Kamil Lauryn poinformował, że Członkowie Komisji przedmiotowy materiał otrzymali. Zapytał, czy radni wnoszą uwagi do przedstawionego dokumentu.

Członkowie Komisji nie wnieśli uwag, w związku z czym Kamil Lauryn stwierdził, że Sprawozdanie z wykonania Suwalskiego Budżetu Obywatelskiego za 2023 rok zostało przyjęte.

Ad pkt. 6

Informacja z konsultacji społecznych dotyczących projektu uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie konsultacji społecznych z mieszkańcami Miasta Suwałk dotyczących Suwalskiego Budżetu Obywatelskiego

Informacja stanowi *załącznik nr 8* do protokołu.

Kamil Lauryn poinformował, że Członkowie Komisji przedmiotowy materiał otrzymali. Zapytał, czy radni wnoszą uwagi do przedstawionego dokumentu.

Członkowie Komisji nie wnieśli uwag, w związku z czym Przewodniczący Komisji Spraw Społecznych i Bezpieczeństwa stwierdził, że Informacja z konsultacji społecznych dotyczących projektu uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie konsultacji społecznych z mieszkańcami Miasta Suwałk dotyczących Suwalskiego Budżetu Obywatelskiego została przyjęta.

Ad pkt 7.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie konsultacji społecznych z mieszkańcami Miasta Suwałki dotyczących Suwałskiego Budżetu Obywatelskiego.

Projekt uchwały stanowi *załącznik nr 9* do protokołu.

Kamil Lauryn poinformował, że Członkowie Komisji przedmiotowy materiał otrzymali. Zapytał o ewentualne pytania i wnioski.

Członkowie Komisji nie zgłosili pytań i uwag wobec powyższego przystąpiono do głosowania:

za pozytywną opinią głosowało	- 4 radnych
przeciw	- 1 radny
wstrzymało się od głosu	- 1 radny

Komisja Spraw Społecznych i Bezpieczeństwa projekt uchwały w sprawie konsultacji społecznych z mieszkańcami Miasta Suwałki dotyczących Suwałskiego Budżetu Obywatelskiego, *zaopiniowała pozytywnie*
Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 10* do protokołu.

Ad pkt 7.

Wolne wnioski

Czesław Renkiewicz poruszył sprawę żłobka miejskiego. Temat ten jest analizowany. Rozpoczęte zostały rozmowy z Agencją Rozwoju Regionalnego „ARES” S.A. w Suwałkach na temat dokonania zamiany nieruchomości ARES-u położonej przy ulicy Ciesielskiej; koszty adaptacji tego budynku na potrzeby żłobka nie były by za duże. Samorząd w zamian oferował zabytkową kamienicę przy ulicy Tadeusza Kościuszki 45. Przypomniał, że na żłobek miejski Urząd otrzymał dotację w wysokości 5 mln zł zaś na remont obiektu przy ulicy Kościuszki 45 3,5 mln. zł z Polskiego Ładu. Wstępne założenia zakładały remont kamienicy i przekazanie tej nieruchomości Agencji ARES w zamian za całą nieruchomość leżącą przy ulicy Ciesielskiej. Pewnym problemem było wyprowadzenie lokatorów z 3 mieszkań (jedno mieszkanie Urzędu Miejskiego, dwa prywatne, w tym jedno niezasiedlone). Agencja ARES zainteresowana jest całym obiektem łącznie z poddaszem tj, ok 750 metrów powierzchni użytkowej. Szacunkowa wartość nieruchomości przy ulicy Ciesielskiej z wartością nieruchomości przy ulicy Kościuszki plus 3,5 ml. z Polskiego Ładu to jest mniej więcej ten sam poziom wartościowy. Wbudowanie 3,5 mln zł w kamienicę nie spowoduje, że obiekt ten zostanie przystosowany do warunków przedstawionych przez Agencję ARES. Wstępne koszty na dostosowanie tej kamienicy wyliczone przez Wydział Inwestycji opiewają na kwotę 8 mln zł. ARES nie wyraził zgody na dołożenie 5 mln zł potrzebnych na adaptację tego budynku. Remont 1 metra kwadratowego w przypadku zabytkowej kamienicy przy ul. Kościuszki 45 to ponad 10.000zł. Biorąc pod uwagę zaistniałą sytuację temat ten jest nieaktualny. W związku z tym istnieje inne rozwiązanie tego problemu. Nowy żłobek miejski niezbędny jest na osiedlu Północ. Na osiedlu Piano Park powstaje 9 nowych budynków. Prezydent Miasta jest po luźnych rozmowach z deweloperami panem Racisemi i panem Piotrem Basiewiczem, który buduje lokale na ul. Nowomiejskiej żeby na parterze budynku wielorodzinnego zakupić 900-1000 metrów powierzchni użytkowej z przeznaczeniem na żłobek miejski. Program Maluch Plus jest

programem elastycznym- daje możliwość zakupu, budowy czy najmu. Konieczne było by uruchomienie procedury, która wyłoniła by dewelopera składającego taką ofertę.

Czas na przeprowadzenie wymaganych procedur jest ograniczony, ponieważ termin zakończenia wszystkich prac to czerwiec 2026 r. Deweloperzy przyjęli temat do zastanowienia. Deweloper Racis wstępnie zaproponował sprzedaż powierzchni w bloku przy ulicy Rotmistrza Pileckiego; w tym miejscu znajdują się parkingi, teren zielony z wyodrębnionym placem zabaw.

Stanisław Kuilkowski zapytał, czy jest określona cena za metr kwadratowy powierzchni przy zakupie od dewelopera i czy jest to kwota przybliżona do ceny metra kwadratowego przy remoncie kamienicy zabytkowej.

Czesław Renkiewicz kontynuując poinformował, że koszt budowy jednego metra pod wynajem to kwota 7.000 zł netto. Przy dużych powierzchniach możliwa jest negocjacja ceny. Program dotyczący żłobka miejskiego jest sporządzony. Nowopowstały żłobek byłby na zasadzie wspólnoty.

Roman Rynkowski powiedział, że w chwili obecnej nie ma informacji na temat konkretnej kwoty na utworzenie żłobka. Na jedno dziecko przyznawana jest kwota 38.000 zł. i na kolejne 3 lata przyznawana jest dotacja. Pojawiła się informacja, że jest możliwość zwiększenia finansowania na tworzenie żłobka. Podlaski Urząd Wojewódzki jest na etapie zbierania informacji o zainteresowaniu w tym temacie samorządów.

Czesław Renkiewicz stwierdził, że mając 5 mln zł z budżetu samorządu na utworzenie żłobka miejskiego należało by przeznaczyć 3 mln. zł.

Drugą propozycją jest podjęcie przez Samorząd budowy żłobka. Na zasadzie „Projektuj-Buduj”. Miasto ogłasza przetarg, firma wygrywająca otrzymuje działkę, buduje i oddaje gotowy obiekt; ale czasu jest niezmiernie mało. Koszty tego przedsięwzięcia wyniosły by ok. 10 mln. zł.

Karol Korneluk zapytał, czy wymieniony koszt to sama budowa czy łącznie z wyposażeniem; czy zaplanowane jest zaplecze kuchenne..

Czesław Renkiewicz odpowiedział, że samo wyposażenie nie będzie bardzo kosztowne. Posiłki będą dowożone. Zaplecze kuchenne dotyczyć będzie tylko przystosowania pomieszczenia do wydawania posiłków. Wyraził swoje wątpliwości czy ta druga opcja będzie tańsza.

Karol Korneluk podkreślił, że tańszą opcją jest kupno powierzchni od dewelopera niż ogłaszanie przetargu.

Czesław Renkiewicz zwrócił się do radnych o wydanie opinii w tej sprawie. Zaproponował spotkanie z wszystkim radnymi w dniu sesji Rady Miejskiej tj. 28 lutego br.

Adam Ołowniuk zapytał na jaką liczbę dzieci przewidziany jest obiekt.

Roman Rynkowski odpowiedział, że na 123 dzieci. Oczekiwania są znacznie większe; w chwili obecnej 320 dzieci oczekuje na miejsce w żłobku.

Karol Korneluk zapytał o obłożenie w placówkach prywatnych. Podkreślił, że prywatne żłobki również korzystają z Programu Maluch Plus.

Czesław Renkiewicz odpowiedział, że w żłobkach prywatnych jest też pełne obłożenie, ponad 100 dzieci. Podkreślił, że rodzice chętniej umieszczają swoje dzieci w żłobku miejskim niż w żłobku prywatnym, głównie ze względu lepszego zaopiekowania maluszka.

Karol Korneluk zapytał, czy miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego pozwalają na tego typu inwestycje w podanych lokalizacjach. Podkreślił, że w przypadku tylko jednej zgody w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego cena inwestycji znacznie wzrośnie.

Czesław Renkiewicz odpowiedział, że w propozycji pana Racisa tak, natomiast kwestia w przypadku drugiego dewelopera zostanie sprawdzona. Nadmienił, że istnieje możliwość przeprowadzenia zmiany planu poprzez uchwalenie uchwały intencyjnej.

Jacek Juskiewicz zwrócił uwagę na fakt tzw. zmowy cenowej w przypadku planowania przez samorząd inwestycji; ceny są bardzo wygórowane.

Adam Ołowniuk zapytał czy planowana jest sprzedaż mieszkań w zasobach komunalnych. Interesuje się szczególnie budynkiem przy ulicy ! Maja 9

Czesław Renkiewicz odpowiedział, że sprzedaż mieszkań w zasobach lokalnych trwa. Plan sprzedaży został skorygowany i rozszerzony o kilka bloków. Dokładną informację w tym temacie dysponuje ZBM. Zwrócił się z prośbą o przekazanie dokładnej informacji do Zastępcy Prezydenta pana Grzegorza Krysy, który przeanalizuje problem.

Kamil Lauryn zgłosił problem wykupu mieszkań przez osoby mieszkające 20-25 lat w bloku przy ulicy Utrata. Blok ten wchodzi w pas ruchu drogowego. Mieszkańcy skarżą się, że budynek ten ma mieć inne przeznaczenie. Zwrócił się z prośbą o uregulowanie tej sprawy zgodnie z prawem i przesłanie pisemnej informacji do osób zainteresowanych.

Adam Ołowniuk poinformował, że otrzymał prośbę mieszkanki tego bloku w sprawie zabudowy wiaty śmietnikowej.

Kamil Lauryn poinformował, że mieszkańcy i pracownicy zatrudnieni w strefie ekonomicznej skarżą się na uciążliwe warunki drogowe. Zapytał kiedy skończy się remont w tej części miasta

Czesław Renkiewicz odpowiedział, że wielokrotnie w mediach podawana była informacja o terminie zakończenia prac remontowych w strefie ekonomicznej. Termin zakończenia remontu przypada na październik 2024 r. Zakres prac do wykonania jest ogromny.

Poinformował, że jest w kontakcie stałym z właścicielami firm znajdujących się na terenie strefy. Ponadto do zainteresowanych stron zostanie wysłany komunikat o stanie zaawansowania i terminie zakończenia prac remontowych.

Grzegorz Krysa nadmienił, że okres wyłączenia zimowego obowiązuje do 13 marca, mimo tego firma na własne ryzyko i własną odpowiedzialność kontynuuje prace.

Członkowie **Komisji Spraw Społecznych i Bezpieczeństwa** więcej uwag i wniosków nie wnieśli.

Kamil Lauryn – Przewodniczący Komisji Spraw Społecznych i Bezpieczeństwa podziękował radnym i gościom za udział w posiedzeniu. Na tym protokół zakończono.

*Przewodniczący
Komisji Spraw Społecznych i Bezpieczeństwa
Rady Miejskiej w Suwałkach*

Kamil Lauryn

Protokół sporządziła:
Danuta Skucz Podinspektor
w Biurze Rady Miejskiej
Urzędu Miejskiego w Suwałkach