

ZARZĄDZENIE NR 88/ 2024
PREZYDENTA MIASTA SUWAŁEK

z dnia 4 marca 2024 r.

**w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałk
przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) w związku z uchwałą nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami mienia gminnego Miasta Suwałki (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2019 r. poz. 5160) **zarządzam**, co następuje:

§ 1. Przyjąć wykaz dotyczący sprzedaży następujących nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałk:

1) **działka o nr geod. 21735/11 o powierzchni 0,0027 ha**, niezabudowana, położona przy ul. Wincentego Witosa w Suwałkach, wchodząca w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00036463/7. Na działce zlokalizowane są przyłącza: kanalizacji sanitarnej, telekomunikacyjne oraz energetyczne niskiego napięcia. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia tych przyłączy oraz nieodpłatnego udostępniania wejścia na grunt w przypadku ich awarii bądź konserwacji. Działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Osiedla Północ II w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą XXXV/429/2017 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 lipca 2017 roku objęta jest konturem 62MNU – teren zabudowy mieszkaniowej z usługami. **Nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna i przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej działką nr geod. 21802.**

Cena brutto: 6 744,09 zł (słownie: sześć tysięcy siedemset czterdzieści cztery złote, dziewięć groszy).

2) **działka o nr geod. 21735/12 o powierzchni 0,0014 ha**, niezabudowana, położona przy ul. Wincentego Witosa w Suwałkach, wchodząca w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00036463/7. Na działce zlokalizowane jest przyłącze energetyczne niskiego napięcia. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia tego przyłącza oraz nieodpłatnego udostępniania wejścia na grunt w przypadku jego awarii bądź konserwacji. Działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Osiedla Północ II w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą XXXV/429/2017 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 lipca 2017 roku objęta jest konturem 62MNU – teren zabudowy mieszkaniowej z usługami. **Nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna i przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej działką nr geod. 21803.**

Cena brutto: 3 496,89 zł (słownie: trzy tysiące czterysta dziewięćdziesiąt sześć złotych, osiemdziesiąt dziewięć groszy).

3) **działka o nr geod. 21735/13 o powierzchni 0,0018 ha**, niezabudowana, położona przy ul. Wincentego Witosa w Suwałkach, wchodząca w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00036463/7. Na działce zlokalizowane są przyłącza: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej oraz energetyczne niskiego napięcia. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia tych przyłączy oraz nieodpłatnego udostępniania wejścia na grunt w przypadku ich awarii bądź konserwacji. Działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Osiedla Północ II w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą XXXV/429/2017 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 lipca 2017 roku objęta jest konturem 62MNU – teren zabudowy mieszkaniowej z usługami. **Nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna i przeznaczona jest do sprzedaży w drodze**

bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej działką nr geod. 21804.

Cena brutto: 4 495,65 zł (słownie: cztery tysiące czterysta dziewięćdziesiąt pięć złotych, sześćdziesiąt pięć groszy).

- 4) **działki o nr geod. 22849/81 o powierzchni 0,0013 ha i 25230/3 o powierzchni 0,0008 ha**, niezabudowane, położone przy ul. Tadeusza Lutostańskiego w Suwałkach, wchodzące w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00026090/8. Na działce 25230/3 zlokalizowana jest część przyłącza wodociągowego. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia tego przyłącza oraz nieodpłatnego udostępniania wejścia na grunt w przypadku jego awarii bądź konserwacji. Działki zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami Modrzewiową, Majora Stefana Buczyńskiego, Papieża Jana Pawła II i Karola Brzostowskiego w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą LVIII/768/2023 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 czerwca 2023 roku objęte są konturem 1MNS – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej. **Nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna i przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej działką nr geod. 24967.**

Cena brutto: 4 937,22 zł (słownie: cztery tysiące dziewięćset trzydzieści siedem złotych, dwadzieścia dwa grosze);

- 5) **działka o nr geod. 22849/82 o powierzchni 0,0007 ha**, niezabudowana, położona przy ul. Tadeusza Lutostańskiego w Suwałkach, wchodząca w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00026090/8. Działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami Modrzewiową, Majora Stefana Buczyńskiego, Papieża Jana Pawła II i Karola Brzostowskiego w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą LVIII/768/2023 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 czerwca 2023 roku objęta jest konturem 1MNS – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej. **Nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna i przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej działką nr geod. 24966.**

Cena brutto: 1 645,74 zł (słownie: jeden tysiąc sześćset czterdzieści pięć złotych, siedemdziesiąt cztery grosze);

- 6) **działka o nr geod. 22849/83 o powierzchni 0,0005 ha**, niezabudowana, położona przy ul. Tadeusza Lutostańskiego w Suwałkach, wchodząca w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00026090/8. Działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami Modrzewiową, Majora Stefana Buczyńskiego, Papieża Jana Pawła II i Karola Brzostowskiego w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą LVIII/768/2023 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 czerwca 2023 roku objęta jest konturem 1MNS – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej. **Nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna i przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej działką nr geod. 24965.**

Cena brutto: 1 175,88 zł (słownie: jeden tysiąc sto siedemdziesiąt pięć złotych, osiemdziesiąt osiem groszy).

- 7) **działka o nr geod. 22849/84 o powierzchni 0,0004 ha**, niezabudowana, położona przy ul. Tadeusza Lutostańskiego w Suwałkach, wchodząca w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00026090/8. Działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami Modrzewiową, Majora Stefana Buczyńskiego, Papieża Jana Pawła II i Karola Brzostowskiego w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą LVIII/768/2023 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 czerwca 2023 roku objęta jest konturem 1MNS – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej. **Nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna i przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej działką nr geod. 24964.**

Cena brutto: 940,95 zł (słownie: dziewięćset czterdzieści złotych, dziewięćdziesiąt pięć groszy).

- 8) **działka o nr geod. 32557/5 o powierzchni 0,0084 ha**, niezabudowana, położona przy ul. Piotrkowskiej w Suwałkach, wchodząca w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00030587/0. Na działce zlokalizowane jest przyłącze kanalizacji sanitarnej i sieć wodociągowa. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz nieodpłatnego udostępniania wejścia na grunt w przypadku awarii bądź konserwacji. Ponadto Nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia **nieodpłatnej służebności przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz właściciela sieci wodociągowej – Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach Spółka z o.o.**, polegającej na znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości urządzeń przesyłowych w postaci sieci wodociągowej oraz na prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, przebudowy sieci wodociągowej wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników PWiK w Suwałkach Sp. z o.o. oraz na całej długości i szerokości 2 m od osi sieci wodociągowej na działce o nr geod. 32557/5 zabrania się posadowienia budowli w tym lekkich konstrukcji, pylonów reklamowych, wiat śmietnikowych oraz nasadzeń krzewów i drzew. W przypadku kolidowania sieci z nową inwestycją, nabywca dokona jej przełożenia na wniosek i koszt własny za zgodą właściciela sieci. Działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu osiedla Powstańców Wielkopolskich i Hańcza części południowej w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVII/284/2012 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 24 października 2012 roku objęta jest konturem 10KD - teren komunikacji publicznej. Zgodnie z § 12 pkt 25 tekstu ww. uchwały dopuszcza się uzupełnienie działek mieszkalnych w istniejącej zabudowie i regulacji granic według postawionych ogrodzeń, o ile jest to zgodne z przepisami szczególnymi i za zgodą zarządcy drogi. **Nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna i przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.**

Cena brutto: 12 595,20 zł (słownie: dwanaście tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt pięć złotych, dwadzieścia groszy).

- 9) **działka o nr geod. 33177/3 o powierzchni 0,0077 ha**, niezabudowana, położona przy ul. Żniwnej w Suwałkach, wchodząca w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00062902/8. Na działce zlokalizowane są przyłącza: wodociągowe oraz telekomunikacyjne. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia tych przyłączy oraz nieodpłatnego udostępniania wejścia na grunt w przypadku ich awarii bądź konserwacji. Działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Łąkowej w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą XXVI/338/2020 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 13 listopada 2020 roku objęta jest konturem 40MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. **Nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna i przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej działką nr geod. 33178.**

Cena brutto: 15 115,47 zł (słownie: piętnaście tysięcy sto piętnaście złotych, czterdzieści siedem groszy).

§ 2. Osoby zainteresowane kupnem nieruchomości opisanej w § 1, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski do Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Suwałkach, ul. Mickiewicza 1 (pokój 141) w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3. Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach oraz Starostwa Powiatowego w Suwałkach, zamieścić na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, a ponadto wykaz podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie – w dzienniku www.monitorurzedowy.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Suwałk

Czesław Renkiewicz