

Protokół nr 63/2023

z posiedzenia Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego

odbytego w 13 grudnia 2023 r. w godz. od 16:00 do 16:30

w sali 146 w Urzędzie Miejskim w Suwałkach przy ul. Mickiewicza 1.

Obecni członkowie Komisji:

1. Tadeusz Czerwiecki – Przewodniczący Komisji
2. Łukasz Wojno – Wiceprzewodniczący Komisji
3. Sylwester Cimochoowski
4. Karol Korneluk
5. Jarosław J. Kowalewski
6. Wojciech Pająk
7. Andrzej Turowski

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Grzegorz Krysa – Zastępca Prezydenta Miasta
2. Jerzy Gałązka – Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska
3. Justyna Wołągiewicz – Kierownik Referatu Urbanistyki
4. Tomasz Ostrowski – Prezes ZBM TBS Sp. z o.o.

Lista obecności stanowi **załącznik nr 1** do protokołu.

Tadeusz Czerwiecki – Przewodniczący Komisji powitał zebranych i przypomniał, że porządek posiedzenia został przesłany wraz z materiałami komisyjnymi. Zapytał o uwagi do przedstawionego porządku.

Uwag nie wniesiono, wobec czego radni jednogłośnie przyjęli następujący porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie Protokołu nr 61/2023 z posiedzenia Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego z dnia 22 listopada 2023 r.
2. Przyjęcie Protokołu nr 62/2023 ze wspólnego posiedzenia Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego oraz Komisji Spraw Społecznych i Bezpieczeństwa z dnia 5 grudnia 2023 r.
3. Zaopiniowanie wniosku o przyjęciu do planu sprzedaży. Ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości będącej w zasobie Miasta Suwałki.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia wniosku Prezydenta Miasta Suwałk o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącym Towarzystwie Budownictwa Społecznego Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o.
5. Zaopiniowanie Informacji dotyczącej Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie”.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Różanej w Suwałkach obejmującego działki o numerach ewidencyjnych: 24221/3, 24221/4, 24222/2.
7. Wolne wnioski.

Ad pkt. 1

Przyjęcie Protokołu nr 61/2023 z posiedzenia Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego z dnia 22 listopada 2023 r.

Członkowie Komisji nie wnieśli uwag, wobec czego protokół *został przyjęty*.

Ad pkt. 2

Przyjęcie Protokołu nr 62/2023 ze wspólnego posiedzenia Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego oraz Komisji Spraw Społecznych i Bezpieczeństwa z dnia 5 grudnia 2023 r.

Członkowie Komisji nie wnieśli uwag, wobec czego protokół *został przyjęty*.

Ad pkt. 3

Zaopiniowanie wniosku o przyjęciu do planu sprzedaży. Ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości będącej w zasobie Miasta Suwałki.

– Wniosek stanowi *załącznik nr 2* do protokołu.

Grzegorz Krysa – Zastępca Prezydenta Miasta wyjaśnił, że chodzi o stację transformatorową, która będzie obsługiwała przebudowywaną Szkołę Podstawową nr 4, gdzie powstaje nowy blok żywieniowy i hala sportowa. Obecnie zainstalowana stacja transformatorowa nie jest wystarczająco wydolna, aby obsłużyć urządzenia, które pojawiają się na bloku żywieniowym oraz system wentylacji hali sportowej.

Członkowie Komisji nie zgłosili uwag i przystąpili do głosowania wniosku.

Głosowanie nad wnioskiem:

za pozytywną opinią głosowało – 7 radnych
przeciw – 0
wstrzymało się od głosu – 0

Komisja pozytywnie zaopiniowała wniosek o przyjęciu do planu sprzedaży. Ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości będącej w zasobie Miasta Suwałki.

– Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 3* do protokołu.

Ad pkt. 4

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia wniosku Prezydenta Miasta Suwałk o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącym Towarzystwie Budownictwa Społecznego Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o.

– Projekt uchwały stanowi *załącznik nr 4* do protokołu.

Grzegorz Krysa – Zastępca Prezydenta Miasta wyjaśnił, że chodzi o inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie wielorodzinnego budynku mieszkalnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Rodziny Rylskich w Suwałkach. Dodał, że trwają

ostatnie prace wykończeniowe przy budynku A, natomiast zainteresowanie ze strony mieszkańców jest bardzo duże i w związku tym ma powstać budynek B,C i D a w dalszej kolejności E i F.

Podkreślił, że na dzień dzisiejszy Miasto chce uruchomić budowę budynku B w oparciu o środki zewnętrzne m.in. z rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa.

Tadeusz Czerwiecki zapytał, czy ankieta, która została przekazana radnym wraz z projektem uchwały będzie miała wpływ na projekt budynku.

Grzegorz Krysa – Zastępca Prezydenta Miasta powiedział, że ankieta służyła zbadaniu potrzeb rynku i okazuje się, że projekt wymaga przearanżowania, zmniejszenia liczby mieszkań 1-pokojowych na rzecz 2-pokojowych. Badania zostały przeprowadzone m.in. po to, żeby zracjonalizować projekt.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania projektu uchwały.

Głosowanie nad projektem uchwały:

za pozytywną opinią głosowało – 7 radnych	
przeciw	– 0
wstrzymało się od głosu	– 0

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia wniosku Prezydenta Miasta Suwałk o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącym Towarzystwie Budownictwa Społecznego Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. – Opinia Komisji stanowi **załącznik nr 5** do protokołu.

Ad pkt. 5

Zaopiniowanie informacji dotyczącej Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie”.

– Informacja stanowi **załącznik nr 6** do protokołu.

Jerzy Gałązka – p.o. Naczelnika Wydziału Ochrony Środowiska wyjaśnił, że program jest realizowany od 2022 roku, z tym, że w pierwszym wariantcie tego programu były tylko osoby fizyczne, czyli właściciele mieszkań w budynkach wielorodzinnych, ale nie w spółdzielniach mieszkaniowych i które miały indywidualny sposób zasilania tych mieszkań. Podkreślił, że zainteresowanie tym programem było bardzo małe, więc nie ma decyzji, aby go przedłużyć w tej formie. Dodał, że pojawił się element dodatkowy – nowy beneficjent w postaci wspólnot mieszkaniowych w budynkach od 3 do 7 lokali mieszkalnych spełniających określone warunki. Zaznaczył, że przekazana radnym Informacja zawiera spis zadań, które musi wykonać samorząd w tym związaną ze złożeniem wniosków i rozliczeniem projektów z funduszem ochrony środowiska, jak również z beneficjentem końcowym, czyli mieszkańcami.

Dodał, że mankamentem programu jest to, że nie ma żadnych pieniędzy, które pozwoliłyby samorządowi pokryć koszty obsługi tego programu. Na ten moment nie wiadomo, jakie to będą koszty, bo wiele zależy od zainteresowania tym programem.

Podkreślił, że Miasto chce skonsultować decyzję, ponieważ z pewnością pojawią się koszty, które trzeba będzie pokryć z budżetu miasta.

Tomasz Ostrowski – Prezes ZBM w Suwałkach TBS Sp. z o.o. powiedział, że wstępnie zakwalifikowano 6 wspólnot mieszkaniowych, które posiadają 3-7 lokali mieszkalnych. Wstępnie wszystkie wspólnoty wyraziły stosowną zgodę. Szacunkowy koszt przyłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej to 1,366 mln zł, natomiast wraz z dodatkowymi pracami remontowymi to ok. 2 mln zł.

Jerzy Gałązka – p.o. Naczelnika Wydziału Ochrony Środowiska uzupełnił, że czas złożenia wniosku do wojewódzkiego funduszu ochrony środowiska i gospodarki wodnej to 31 stycznia 2024 r.

Wojciech Pająk powiedział, że program „Ciepłe Mieszkanie” jest odpowiedzią m.in. na potrzeby właścicieli kamienic przy ul. Kościuszki oraz przy ul. Chłodnej, którzy nie mogli uzyskać wsparcia z programu „Czyste powietrze”. Dodał, że do listy 6 budynków zakwalifikowanych przez ZBM TBS można spokojnie doliczyć drugie tyle, ponieważ potrzeby są widoczne.

Podkreślił, że właściciele kamienic, którzy normalnie aplikowaliby o pieniądze na remont zabytków, teraz mogliby wykonać te prace w ramach programu „Ciepłe mieszkanie”, ponieważ można przeprowadzić wymianę dachu, termomodernizację itp.

Jerzy Gałązka dodał, że jest też warunek podstawowy, że jeżeli w pobliżu jest miejska sieć ciepłownicza, nie może być zmiany na inną formę ogrzewania, aniżeli przyłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej.

Podkreślił, że Miasto będzie musiało przeanalizować i sprawdzić wszystkie wnioski, które wpłyną do Urzędu.

Tadeusz Czerwiecki dopytał jakie dofinansowanie można uzyskać z wojewódzkiego funduszu ochrony środowiska. Dodał też, że w przypadku Ciesielskiej 9B planowana jest wymiana okienek piwnicznych i zaznaczył, że nie ułatwia to kwestii strat ciepła. Odpowiedział, że warto zainteresować się tematem docieplenia stropów piwnicznych, co zapewnia dobrą izolację.

Tomasz Ostrowski – Prezes ZBM odpowiedział, że jeśli chodzi o wspólnoty mieszkaniowe jest to 60% oraz wyjaśnił, jakie kwoty wchodzi w grę w zależności od tego czy jest wykonana termomodernizacja, fotowoltaika itd. Jeśli chodzi o temat docieplania stropów powiedział, że warto się tym zainteresować i przeanalizować.

Jerzy Gałązka uzupełnił, że przy indywidualnych podmiotach obowiązywały kryteria dochodowe na 1 osobę i od tego uzależniony był stopień dofinansowania. Dodał, że wysokość dofinansowania wzrosła na każdym z poziomów, więc tych pieniędzy na przyłącza będzie więcej.

Wojciech Pająk podkreślił, że jest to jedyny program, w którym najbiedniejsi mieszkańcy miasta mają realny dostęp do funduszy, bo stopień dofinansowania zależy od ich dochodu. Jest to sposób na wyciąganie mieszkańców z ubóstwa energetycznego.

Karol Korneluk zapytał o terminy dotyczące tego programu.

Jerzy Gałązka wyjaśnił, że do końca stycznia samorząd musi złożyć wniosek do wojewódzkiego funduszu ochrony środowiska. Podpisanie umowy z wfośigw jest zaplanowane do końca czerwca. Kiedy Miasto dowie się, że zostało zakwalifikowane do programu, będzie można – po przygotowaniu odpowiedniej dokumentacji – ogłosić nabór wniosków.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania:

Głosowanie nad Informacją:

za pozytywną opinią głosowało – 7 radnych	
przeciw	– 0
wstrzymało się od głosu	– 0

Komisja pozytywnie zaopiniowała Informację dotyczącą Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie”.

– Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 7* do protokołu.

Ad pkt. 6

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Różanej w Suwałkach obejmującego działki o numerach ewidencyjnych: 24221/3, 24221/4, 24222/2.

– Projekt uchwały stanowi *załącznik nr 8* do protokołu.

Grzegorz Krysa – Zastępca Prezydenta Miasta wyjaśnił, że projekt uchwały wynika z wniosku złożonego przez właściciela terenu, na którym planowana jest budowa zabudowy szeregowej. Jest zgodność ze studium. Nie będzie żadnych kosztów po stronie miasta.

Justyna Wołągiewicz – Kierownik Referatu Urbanistyki wyjaśniła dokładnie o jaką lokalizację chodzi w projekcie uchwały.

Tadeusz Czerwiecki zapytał czy wskaźnik 25% powierzchni biologicznie czynnej nie jest zbyt niski.

Justyna Wołągiewicz odpowiedziała, że taki wskaźnik jest przyjęty dla mieszkaniówki. Dodała, że w całej inwestycji oprócz tych 25% będzie więcej zieleni, bo w granice inwestycji tego dewelopera wchodzi jeszcze zielen, która jest jego własnością i nie może zbudować tego terenu, bo nie pozwala na to studium. Podkreśliła, że dopiero pozwolenie na budowę określi konkrety, bo w planie nie można wpisać szczegółów.

Wojciech Pająk dopytał czy po drugiej stronie ul. Pileckiego w planie też są zabudowania. Dopytał też czy umowa z Miastem zakłada, że inwestor np. pomógłby przebudować ul. Różaną pod kątem drogi dla rowerów.

Justyna Wołagiewicz wyjaśniła, że plan obejmuje tylko jedną część tego terenu. W kierunku ul. Pileckiego jest jeszcze druga część wąwozu i tam żadna zabudowa się nie pojawi, bo w studium są tam tereny zielone.

Podkreśliła, że nie ma zmiany, jeśli chodzi o zabudowę. Zmiana dotyczy jedynie warunków realizacji tej zabudowy, ponieważ wcześniej były tam wpisane domy jednorodzinne wolnostojące, natomiast teraz wprowadza się inną formę zabudowy jednorodzinnej – zabudowę szeregową.

Dodała też, że ten plan nie obejmuje ul. Różanej, więc inwestor nie będzie tam ingerował.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania projektu uchwały.

Głosowanie nad projektem uchwały:

za pozytywną opinią głosowało – 7 radnych

przeciw – 0

wstrzymało się od głosu – 0

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Różanej w Suwałkach obejmującego działki o numerach ewidencyjnych: 24221/3, 24221/4, 24222/2.

– Opinia Komisji stanowi **załącznik nr 9** do protokołu.

Ad pkt. 7

Wolne wnioski.

Karol Korneluk zapytał o prace remontowe prowadzone na terenie Urzędu Miejskiego.

Grzegorz Krysa – Zastępca Prezydenta Miasta wyjaśnił, że prace są związane z wymianą oświetlenia na oświetlenie energooszczędne ledowe. Natomiast w budynku Urzędu przy ul. Noniewicza 71 były wykonywane poprawki, które pojawiają się w trakcie eksploatacji.

Więcej wolnych wniosków nie zgłoszono.

Przewodniczący podziękował wszystkim za obecność i merytoryczne głosy w dyskusji oraz zakończył posiedzenie Komisji. Na tym protokół zakończono.

Przewodniczący
Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego
Rady Miejskiej w Suwałkach

Tadeusz Czerwiecki

Protokół sporządziła: Anna Przybycień

Podinspektor w Biurze Rady Miejskiej
Urzędu Miejskiego w Suwałkach