

***Materiały na Komisje***  
***oraz na***  
***LXVI Sesję Rady Miejskiej***  
***w Suwałkach***

***w dniu***  
***31 stycznia 2024 roku***



*(Material dostępny w wersji papierowej w Biurze Rady Miejskiej pok. 118 oraz w wersji elektronicznej na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Suwałkach w zakładce Menu podmiotowe/Rada Miejska/Materiały sesyjne i komisyjne)*

## Spis treści

	str.
1. Informacja o pracy Prezydenta Miasta Suwałk i wykonaniu uchwał Rady Miejskiej w Suwałkach od dnia 21 grudnia 2023 roku.	... 3
2. Sprawozdanie Prezydenta Miasta Suwałk z działalności Komisji Bezpieczeństwa i Porządku za 2023 r.	... 10
3. Przedłożenie Radzie Miejskiej planów pracy Komisji Rady Miejskiej w Suwałkach na 2024 rok.	... 22
4. Przyjęcie Planu pracy Rady Miejskiej w Suwałkach na 2024 rok.	... 38
5. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół podstawowych prowadzonych przez Miasto Suwałki, a także określenia granic obwodów tych szkół, z wyjątkiem specjalnych, mających siedzibę na obszarze miasta Suwałk.	... 49
6. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej Uchwałę Nr IX/109/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 czerwca 2019 r. w sprawie utworzenia Środowiskowego Domu Samopomocy w Suwałkach oraz nadania statutu.	... 63
7. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Miasta Suwałk na 2024 rok.	... 69
8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie przyjęcia programu pn. „Ograniczanie niskiej emisji na terenie Gminy Miasta Suwałki” i określenia zasad udzielania dotacji w ramach programu.	... 76
9. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych w Suwałkach, których właścicielem albo zarządcą jest Gmina Miasto Suwałki, udostępnionych operatorom i przewoźnikom wykonującym regularne przewozy osób w publicznym transporcie zbiorowym oraz warunków i zasad korzystania z tych przystanków.	... 78
10. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.	... 89
11. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działki o nr ewid.: 20480/5, 20480/4, 20469/1, 20469/2, 20480/2, 20470 oraz części działek o nr ewid.: 20468, 20479/1, 20492/9, 20471, 20480/3, 20481, 20482 przy ul. Szwajcaria w Suwałkach.	... 91
12. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działki o nr ewid.: 20476, 20478, 20477/1, 20477/2 przy ul. Szwajcaria w Suwałkach.	... 94

- 13. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Osiedla Emilii Plater, położonego przy ulicy T. Kościuszki nr 85 w Suwałkach. ... 113
- 14. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działki o nr ewid.: 10962/1 i 12369/2 w Suwałkach. ... 134
- 15. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowo – zachodniego rejonu ulicy Zastawie w Suwałkach. ... 154
- 16. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie ustanowienia tytułu „Honorowy Obywatel Miasta Suwałk” oraz regulaminu jego nadawania. ... 184
- 17. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie ustanowienia tytułu „Zasłużony dla Miasta Suwałk” oraz regulaminu jego nadawania. ... 186
- 18. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania spłaty i rozkładania na raty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Miastu Suwałki lub jego jednostkom organizacyjnym oraz warunków dopuszczalności pomocy publicznej, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną. ... 188
- 19. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków lub ich części, w których wykonano remont elewacji. ... 194
- 20. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie programu pomocy de minimis w zakresie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy związane z inwestycjami początkowymi na terenie Miasta Suwałk. ... 200
- 21. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości gruntów stanowiących zrehabilitowane tereny po górniczych wyrobiskach nadziemnych zajętych na potrzeby prowadzenia działalności w zakresie turystyki, rekreacji i sportu. ... 207
- 22. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta na 2024 rok. (materiał znajduje się w oddzielnej książeczce)
- 23. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Suwałki na lata 2024-2029 wraz z prognozą kwoty długu i spłat zobowiązań na lata 2024-2041. (materiał znajduje się w oddzielnej książeczce)

**Informacja o pracy Prezydenta Miasta Suwałk i wykonaniu  
uchwał Rady Miejskiej w Suwałkach od dnia 21 grudnia 2023 roku**

Od dnia ostatniej sesji Rady Miejskiej w Suwałkach wydałem 55 zarządzeń, między innymi:

- 1. Powołania Komisji Przetargowej** do przygotowania i przeprowadzenia postępowań o udzielenie zamówień publicznych na następujące zadania:
  - a) Opracowanie koncepcji oraz programu funkcjonalno – użytkowego wraz z szacunkowym zestawieniem kosztów w zakresie: rozbudowa i przebudowa ulicy Piaskowej na odcinku od ul. Sejneńskiej do granic administracyjnych miasta;
  - b) Utwardzenie nawierzchni żwirowej na ul. Dąbrówka w Suwałkach – BO;
  - c) Opracowanie dokumentacji projektowej i budowa Strefa sportu i zabawy osiedla Hańcza – Street Workout i plac zabaw – BO.
  
- 2. Zarządzenia w sprawie powołania:**
  - a) komisji do spraw naboru kandydatów na stanowisko urzędnicze podinspektora w Wydziale Spraw Obywatelskich - dyżurnego Miejskiego Centrum Zarządzania Kryzysowego Urzędu Miejskiego w Suwałkach w wymiarze 1 etatu;
  - b) komisji konkursowej ds. opiniowania ofert na powierzenie lub wsparcie realizacji zadania publicznego na rzecz mieszkańców Suwałk w zakresie działalności na rzecz osób w wieku emerytalnym na lata 2024 - 2025 poprzez prowadzenie klubów seniora;
  - c) komisji konkursowej ds. opiniowania ofert na powierzenie lub wsparcie realizacji zadania publicznego na rzecz mieszkańców Suwałk w zakresie działalności na rzecz osób z niepełnosprawnością oraz ochrony i promocji zdrowia, w tym działalności leczniczej w rozumieniu ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej na 2024 rok;
  - d) wspólnej Komisji Stypendialnej/Kapituły Nagród Miasta Suwałki opiniującej wnioski o przyznanie stypendium Miasta Suwałki, wnioski o nagrody Miasta Suwałki w dziedzinie kultury oraz wnioski o stypendium artystyczne Prezydenta Miasta Suwałk dla dzieci i młodzieży;
  - e) zmiany zarządzenia w sprawie powołania zespołu do rozpatrywania wniosków złożonych w naborach z zakresu rozwoju sportu oraz ustalenia regulaminu pracy zespołu;
  - f) powołania Komisji Przetargowej do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: Utwardzenie terenu w pasie drogowym ul. Andersa w Suwałkach – BO;
  - g) komisji konkursowej ds. opiniowania ofert na realizację zadań publicznych w zakresie wspierania i upowszechniania kultury fizycznej w 2024 roku;
  - h) Zespołu Organizacyjnego pokazów lotniczych „Odlotowe Suwałki AIR SHOW 2024”;
  - i) komisji do rozpatrywania w 2024 roku ofert na realizację zadania w zakresie edukacji zdrowotnej polegającej na prowadzeniu edukacji przedporodowej dla mieszkańców Suwałk.
  
- 3. Inne zarządzenia w sprawach:**
  - a) zmieniające Zarządzenie nr 396/2016 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 14 grudnia 2016 roku w sprawie zasad przekazywania dokumentacji księgowej od jednostek organizacyjnych niezbędnej do scentralizowanych rozliczeń podatku od towarów i usług, zmienione Zarządzeniem nr 56/2017 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 16 lutego 2017 r.;

- b) zmieniające Zarządzenie nr 397/2016 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 14 grudnia 2016 roku w sprawie wyznaczenia osób odpowiedzialnych za centralizację rozliczeń podatku od towarów i usług;
- c) ogłoszenia wyników otwartego konkursu ofert na realizację zadania publicznego w zakresie turystyki i krajoznawstwa na prowadzenie Centrum Informacji Turystycznej w Suwałkach w latach 2024 – 2025;
- d) ustanowienia służebności przesyłu – 9 zarządzeń;
- e) ogłoszenia otwartego konkursu ofert na powierzenie lub wsparcie realizacji zadań publicznych na rzecz mieszkańców Suwałk w zakresie wspierania i upowszechniania kultury fizycznej w 2024 roku;
- f) przekwalifikowania lokali przeznaczonych do zawierania umowy najmu socjalnego lokalu na lokale;
- g) wyznaczenia nauczyciela do zastępowania dyrektora Przedszkola nr 2 w Suwałkach w okresie jego nieobecności;
- h) wprowadzenia Regulaminu Okazjonalnej Pracy Zdalnej w Urzędzie Miejskim w Suwałkach;
- i) ogłoszenia wyników otwartego konkursu ofert na realizację zadań publicznych w zakresie działalności na rzecz integracji cudzoziemców w 2024 r.;
- j) zmiany Zarządzenia nr 400/2022 r. Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych lub nieruchomości oraz dzierżawy gruntów z gminnego zasobu nieruchomości na okres do lat 3;
- k) przyjęcia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy na cele rolnicze;
- l) przyjęcia wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Suwałki przeznaczonych do dzierżawy na cele rolnicze;
- m) ogłoszenia otwartego konkursu ofert na powierzenie lub wsparcie realizacji zadania publicznego na rzecz mieszkańców Suwałk w zakresie działalności na rzecz osób w wieku emerytalnym w 2024 r. pn. Program Złota Rączka dla seniora;
- n) ogłoszenia wyników otwartego konkursu ofert na realizację zleconego zadania administracji rządowej z zakresu prowadzenia punktu nieodpłatnej pomocy prawnej lub nieodpłatnego poradnictwa obywatelskiego w tym nieodpłatnej mediacji, wraz z zadaniem z zakresu edukacji prawnej na terenie miasta Suwałk w 2024 r.;
- o) ogłoszenia wyników otwartego konkursu ofert na powierzenie realizacji zadań publicznych z zakresu zdrowia publicznego na rzecz mieszkańców Suwałk w obszarze przeciwdziałania uzależnieniom, patologiom społecznym, wspierania rodziny i systemu pieczy zastępczej na 2024 roku;
- p) ustalenia przerw w pracy przedszkoli oraz oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych prowadzonych przez Miasto Suwałki w roku szkolnym 2023/2024;
- q) przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałk przeznaczonych do sprzedaży;
- r) przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałki przeznaczonych do dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na kolejny okres;
- s) ograniczeń na terenie miasta Suwałki w ruchu pojazdów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 14 ton i 18 ton z wyłączeniem autobusów;
- t) wprowadzenia ograniczeń na terenie miasta Suwałk w ruchu pojazdów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 14 ton i 18 ton z wyłączeniem autobusów oraz ustalenia zasad przyjmowania wniosków i wydawania zezwoleń C-14 i C-18 oraz identyfikatorów;
- u) planu finansowego dla rachunku, na którym gromadzone są środki z Funduszu Pomocy w celu finansowania lub dofinansowania realizacji zadań na rzecz pomocy obywatelom Ukrainy dotkniętym konfliktem zbrojnym na terytorium Ukrainy w 2023 r.;

- v) planu finansowego dla rachunku, na którym gromadzone są środki z Funduszu Przeciwdziałania COVID – 19 w 2023 r.;
- w) zatwierdzenia listy rocznej i listy rezerwowej osób zakwalifikowanych przez Społeczną Komisję Mieszkaniową do zawarcia umowy najmu lokalu komunalnego w 2024 roku;
- x) ogłoszenia wyników otwartego konkursu ofert na realizację zadania publicznego na rzecz mieszkańców Suwałk w zakresie działalności na rzecz osób w wieku emerytalnym na lata 2024 - 2025 poprzez prowadzenie klubów seniora;
- y) przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Suwałk przeznaczonej do sprzedaży;
- z) ogłoszenia wyników otwartego konkursu ofert na realizację zadań publicznych w zakresie pomocy społecznej, w tym pomocy rodzinom i osobom w trudnej sytuacji życiowej oraz wyrównywania szans tych rodzin i osób w 2024 roku;
- aa) prowadzenia Regulaminu naboru wniosków w ramach Programu "Ciepłe Mieszkanie" na terenie Gminy Miasta Suwałki;
- bb) wyznaczenia Administratora Systemu Teleinformatycznego oraz Inspektora Bezpieczeństwa Teleinformatycznego w Urzędzie Miejskim w Suwałkach dla Systemu Teleinformatycznego UM Suwałki STI, w którym są przetwarzane informacje niejawne;
- cc) ogłoszenia konkursu ofert na realizację w 2024 r. zadania w zakresie edukacji zdrowotnej polegającej na prowadzeniu edukacji przedporodowej dla mieszkańców Suwałk;
- dd) planu rzeczowo-finansowego funduszu świadczeń socjalnych Urzędu Miejskiego w Suwałkach na 2024 rok;
- ee) realizacji pozamilitarnych zadań obronnych w 2024 roku.

Realizując uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach, wydałem zarządzenia w sprawie zmian w budżecie Miasta na **2023 rok**, w wyniku których dokonano zmiany:

W planie dochodów budżetowych:

- 1) zmniejszenia planu wydatków budżetowych o kwotę 1.219.866,00 zł;
- 2) zwiększenia planu wydatków budżetowych o kwotę 1.219.866,00 zł;
- 3) zwiększenia planu dochodów budżetowych o kwotę 1.441.990,66 zł;
- 4) zmniejszenia planu dochodów budżetowych o kwotę 200.000,00 zł;

W planie wydatków budżetowych:

- 1) zmniejszenia planu wydatków budżetowych o kwotę 1.513.031,00 zł;
- 2) zwiększenia planu wydatków budżetowych o kwotę 2.955.021,66 zł;
- 3) zmniejszenia planu wydatków budżetowych o kwotę 289.235,00 zł;
- 4) zwiększenia planu wydatków budżetowych o kwotę 89.235,00 zł.

i zarządzenie w sprawie zmian w budżecie Miasta na **2024 rok**, w wyniku którego dokonano zmiany:

W planie dochodów budżetowych:

- 1) zwiększenia planu dochodów budżetowych o kwotę 550.798,84 zł.

Powyższe zmiany związane były z dokonaniem przesunięć środków finansowych w dziale: Administracja publiczna, Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa, Pomoc społeczna, Pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej, Różne rozliczenia, Transport i łączność, Oświata i wychowanie, Ochrona zdrowia, Rodzina, Edukacyjna opieka wychowawcza, Gospodarka komunalna i ochrona środowiska, Gospodarka mieszkaniowa, Kultura fizyczna, Rolnictwo, Działalność usługowa, Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa.

Ponadto w okresie sprawozdawczym rozpatrzono:

- a) Wniosek Wydziału Oświaty i Wychowania w sprawie propozycji podjęcia uchwały w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół podstawowych prowadzonych przez Miasto Suwałki, a także określenia granic obwodów tych szkół, z wyjątkiem specjalnych, mających siedzibę na obszarze miasta Suwałk.
- b) Wnioski Wydziału Spraw Społecznych i Zdrowia w sprawach:
- zmiany uchwały zmieniającej uchwałę Nr IX/109/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 czerwca 2019 r. w sprawie utworzenia Środowiskowego Domu Samopomocy w Suwałkach oraz nadania statutu;
  - informacji w zakresie dostępności poradni ginekologicznych w ramach NFZ;
  - dofinansowania złożonych wniosków oraz zakupu ulotek i prenumeraty z funduszu alkoholowego w ramach realizacji zadań zawartych w Miejskim Programie Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych i Przeciwdziałania Narkomanii w Suwałkach na lata 2022-2024;
  - zmiany uchwały w sprawie określenia zadań Miasta Suwałki realizowanych w roku 2023 ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych;
  - projektu uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie przyjęcia Miejskiego Programu Osłonowego „Wieloraczki 3+” w Suwałkach;
  - odpłatności za pobyt dwojga nieletnich dzieci w Zakładzie Pielęgnacyjno-Opiekuńczym Psychiatrycznym dla Dzieci i Młodzieży;
  - rozstrzygnięcia otwartego konkursu ofert na powierzenie realizacji zadań publicznych z zakresu zadania publicznego na rzecz mieszkańców Suwałk w obszarze przeciwdziałania uzależnieniom, patologiom społecznym, wspierania rodziny i systemu pieczy zastępczej na 2024 r.;
  - rozstrzygnięcia otwartego konkursu ofert na powierzenie realizacji zleconego zadania administracji rządowej z zakresu prowadzenia punktu nieodpłatnej pomocy prawnej lub nieodpłatnego poradnictwa obywatelskiego, w tym nieodpłatnej mediacji, wraz z zadaniem z zakresu edukacji prawnej na terenie Miasta Suwałk w 2024 r.;
  - rozstrzygnięcia otwartego konkursu ofert na realizację zadań publicznych na rzecz mieszkańców Suwałk złożonych w ramach konkursu ofert w zakresie pomocy społecznej, w tym pomocy rodzinom i osobom w trudnej sytuacji życiowej oraz wyrównywania szans tych rodzin i osób w 2024 r.;
  - rozstrzygnięcia otwartego konkursu ofert na powierzenie lub wsparcie realizacji zadania publicznego na rzecz mieszkańców Suwałk w zakresie działalności na rzecz osób w wieku emerytalnym na lata 2024-2025 poprzez prowadzenie klubów seniora;
  - rozstrzygnięcia otwartego konkursu ofert na wsparcie realizacji zadań publicznych na rzecz mieszkańców Suwałk w zakresie działalności na rzecz osób z niepełnosprawnością oraz ochrony i promocji zdrowia, w tym działalności leczniczej w rozumieniu ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej - na 2024 rok.
- c) Wnioski Wydziału Kultury i Sportu w sprawach:
- działań związanych z Rokiem Alfreda Wierusza Kowalskiego;
  - kalendarium głównych wydarzeń kulturalnych i sportowych na 2024 r.;
  - programu i budżetu Suwałki Blues Festival 2024.
- d) Wniosek Wydziału Rozwoju i Funduszy Zewnętrznych w sprawie naboru projektów grantowych dot. poprawy dostępności w ramach działania 4.3. Programu Fundusze Europejskiego dla Podlaskiego 2021-2027.

- e) Wnioski Wydziału Inwestycji w sprawach:
- stanu realizacji zadań inwestycyjnych przyjętych w budżecie miasta Suwałk na 2023 r. i 2024 r.;
  - wstępnej koncepcji budowy boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaniem o stałej konstrukcji przy Zespole Szkół nr 4 w Suwałkach w ramach programu rządowego pn. Program Olimpia – Program budowy przyszkolnych hal sportowych na 100-lecie pierwszych występów reprezentacji Polski na Igrzyskach Olimpijskich;
  - projektu uchwały w sprawie Suwałskiego Budżetu Obywatelskiego.
- f) Wnioski Wydziału Gospodarki Komunalnej i Nadzoru Właścicielskiego w sprawach:
- zakupu zalewarki do szczelin;
  - propozycji zmian w suwałskiej komunikacji miejskiej od 1 stycznia 2024 r.;
  - zatwierdzenia umowy na prowadzenie szalatu publicznego w budynku przy ul. Utrata 1B i ustalenia refundacji kosztów funkcjonowania;
  - przekazania kanalizacji deszczowej Miasta Suwałki do Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach Sp. z o.o.;
  - wyboru wariantu napraw nawierzchni bitumicznych na terenie miasta Suwałki w ramach dofinansowania inwestycji z rezerwy subwencji ogólnej Ministerstwa Finansów oraz ZIT MOF Suwałki.
- g) Wnioski Wydziału Ochrony Środowiska w sprawach:
- programu „Ciepłe mieszkanie” II nabór;
  - raportu z wykonania „Programu ochrony środowiska dla miasta Suwałki na lata 2021-2024” za lata 2021-2022;
  - propozycji zmiany uchwały XIII/152/2015 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 listopada 2015 r. w sprawie przyjęcia programu pn. „Ograniczanie niskiej emisji na terenie Gminy Miasta Suwałki” i określenia zasad dotacji w ramach programu.
- h) Wniosek Wydziału Organizacyjnego w sprawie zapotrzebowania na szkolenia pracowników Urzędu Miejskiego w Suwałkach w 2024 r.
- i) Wnioski Wydziału Budżetu i Finansów w sprawach:
- projektu uchwały w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania spłaty i rozkładania na raty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Miastu Suwałki lub jego jednostkom organizacyjnym oraz warunków dopuszczalności pomocy publicznej, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną;
  - projektu uchwały w sprawie programu pomocy de minimis w zakresie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy związane z inwestycjami początkowymi na terenie Miasta Suwałk;
  - projektu uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków lub ich części, w których wykonano remont elewacji;
  - projektu uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości gruntów stanowiących zrekułtywowane tereny po górniczych wyrobiskach nadziemnych zajętych na potrzeby prowadzenia działalności w zakresie turystyki, rekreacji i sportu.



- j) Wniosek Urzędu Stanu Cywilnego w sprawie wręczenia Medali za Długoletnie Pożycie Matżeńskie.
- k) Wnioski Wydziału Obsługi Prezydenta, Komunikacji Społecznej i Promocji w sprawach:
- zgłoszeń i propozycji w ramach przeprowadzonych konsultacji społecznych ws. ustawienia ławek na terenie Miasta Suwałk;
  - konkursu na najlepszą pracę dyplomową o tematyce związanej z Miastem Suwałki – propozycja zmian.
- l) Wniosek Sekretarza Miasta w sprawie Regulaminu Okazjonalnej Pracy Zdalnej w Urzędzie Miejskim w Suwałkach.
- m) Wnioski Wydziału Architektury i Gospodarki Przestrzennej w sprawach:
- wniosku o sprzedaż lub zamianę działki o nr geodezyjnym 10794, położonej w Suwałkach w rejonie ulicy L. Waryńskiego;
  - koncepcji zagospodarowania terenów w rejonie lotniska w Suwałkach;
  - wniosku o zmianę ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części rejonu ulicy Szwajcaria w Suwałkach;
  - rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie osiedla przy ul. S. Staniszewskiego w Suwałkach wyłożonego do publicznego wglądu;
  - wniosku o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Zarzecze w Suwałkach;
  - wniosku o zmianę uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych zalewu Arkadia i terenów wzdłuż rzeki Czarnej Hańczy w Suwałkach.
- n) Wnioski Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w sprawach:
- wniosku ZBM w Suwałkach TBS Sp. z o.o. o podjęcie uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącym Towarzystwie Budownictwa Społecznego Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o.;
  - nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Suwałk i Skarbu Państwa przeznaczonych do dzierżawy na cele rolnicze w drodze przetargu;
  - przyjęcia cen 6 lokali mieszkalnych położonych w Suwałkach, przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców;
  - projektu zarządzenia w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałk przeznaczonych do sprzedaży;
  - projektu zarządzenia w sprawie zatwierdzenia Listy rocznej i Listy rezerwowej osób zakwalifikowanych przez Społeczną Komisję Mieszkaniową do zatwierdzenia umowy najmu lokalu komunalnego w 2024 r.;
  - projektu zarządzenia w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Suwałk przeznaczonej do sprzedaży, oznaczona działką nr 24215/5 o powierzchni 0,0012 ha – położona przy ul. Klonowej w Suwałkach – sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Cena: 1 450,00 zł brutto (cena 1 m<sup>2</sup> = 120,83 zł);
  - obniżenia ceny wywoławczej działki nr 158 o powierzchni 0,5111 ha oraz działki nr 159 o powierzchni 0,5434 ha, niezabudowanych, stanowiących własność Miasta Suwałk, położonych na terenie Gminy Szypliszki, obręb 0017 – Kaletnik –

9

posiadających urzędową księgę wiczyzną – sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego;

- wniosku państwa R. w sprawie rozłożenia na raty opłaty adiacenckiej, wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości, położonej przy ul. Sianożęc w Suwałkach w związku z jej podziałem.

Suwałki, 17.01.2024 r.

PREZYDENT  
*Czesław Repkiewicz*

## SPRAWOZDANIE PREZYDENTA MIASTA SUWAŁK

z dnia 8 stycznia 2024 r.

### z działalności Komisji Bezpieczeństwa i Porządku za 2023 rok

Na podstawie art. 38b ust. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz.U z 2022 r. poz. 1526 oraz z 2023 r. poz. 572) składam sprawozdanie z działalności Komisji za 2023 rok.

Komisja została powołana zgodnie z dyspozycją ustawową zawartą w art. 38a ust. 1 ustawy o samorządzie powiatowym w celu realizacji zadań w zakresie zwierzchnictwa nad powiatowymi służbami, inspekcjami i strażami oraz realizacji zadań określonych w ustawach w zakresie porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli. Posiada specjalny charakter jako instytucja o ustawowym umocowaniu, jest organem opiniodawczo-doradczym Prezydenta Miasta Suwałk w zakresie spraw związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa i porządku publicznego.

Do zadań Komisji należy:

- 1) ocena zagrożeń porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli na terenie miasta, opiniowanie pracy Policji i innych powiatowych służb, inspekcji i straży, a także jednostek organizacyjnych wykonujących na terenie miasta zadania z zakresu porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli;
- 2) przygotowanie projektu powiatowego programu zapobiegania przestępczości oraz porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli;
- 3) opiniowanie projektów innych programów współdziałania Policji i innych powiatowych służb, inspekcji i straży oraz jednostek organizacyjnych wykonujących na terenie powiatu zadania z zakresu porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli;
- 4) opiniowanie projektu budżetu i projektów aktów prawa miejscowego w zakresie zadań związanych z porządkiem publicznym i bezpieczeństwem obywateli;
- 5) opiniowanie innych zleconych przez prezydenta zagadnień związanych z ww. problematyką.

W 2023 roku Komisja pracowała w składzie:

1. Czesław Renkiewicz – Prezydent Miasta Suwałk – przewodniczący  
oraz członkowie:
2. Zdzisław Przełomiec – Radny Rady Miejskiej.
3. Jacek Roszkowski – Radny Rady Miejskiej.
4. Grzegorz Gorlo – Naczelnik Sztabu Komendy Miejskiej Policji w Suwałkach.
5. Marek Bołtrukanis – Naczelnik Wydziału Prewencji Komendy Miejskiej Policji w Suwałkach.
6. Kamil Czarniawski – Dyrektor Powiatowego Urzędu Pracy.
7. Kazimierz Golubiewski – Komendant Miejski Państwowej Straży Pożarnej w Suwałkach.
8. Dorota Sidorowicz – Naczelnik Wydziału Oświaty i Wychowania Urzędu Miejskiego w Suwałkach.

W pracach Komisji z głosem doradczym uczestniczyli także: Anna Ruszewska – Radna Rady Miejskiej w Suwałkach, Tomasz Drejer – Dyrektor Zarządu Dróg i Zieleni w Suwałkach, Jarosław Lebediew – Prezes Zarządu Budynków Mieszkalnych TBS Sp. z o.o. w Suwałkach oraz Grzegorz Kosiński – Komendant Straży Miejskiej w Suwałkach.

Na skutek zmiany na stanowisku Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych TBS Sp. z o.o. w Suwałkach Przewodniczący Komisji w dniu 11 sierpnia 2023 r. powołał do prac komisji nowego Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych TBS Sp. z o.o. w Suwałkach Pana Tomasza Ostrowskiego.

W posiedzeniach Komisji uczestniczyli również: Bartosz Lorenc – Komendant Miejski Policji w Suwałkach, Daniel Szymanowicz – zastępca Komendanta Miejskiego Policji w Suwałkach, Paweł Godlewski – zastępca Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Suwałkach, Ireneusz Sudnik – Naczelnik Wydziału Ruchu Drogowego Komendy Miejskiej Policji w Suwałkach, Andrzej Kryścio – zastępca Naczelnika Wydziału Ruchu Drogowego Komendy Miejskiej Policji w Suwałkach, Anna Cyran – Skarbnik Miasta Suwałk, Ewa Naruszewicz – Miejski Rzecznik Konsumentów, Waldemar Borysewicz – Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Suwałkach, Ignacy Ołów – Dyrektor Suwałskiego Ośrodka Kultury, Andrzej Laszkowski - zastępca Komendanta Straży Miejskiej w Suwałkach

Do uczestnictwa w pracach Komisji został też wskazany przez Prokuratora Okręgowego Prokurator Rejonowy w Suwałkach, który w 2023 r. nie uczestniczył w posiedzeniach Komisji.

W wypełnianiu podstawowego celu działania Komisji, jakim jest realizacja określonych w ustawach zadań Prezydenta Miasta Suwałk w zakresie porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli oraz w zakresie zwierzchnictwa nad służbami, inspekcjami i strażami, Komisja odbyła cztery posiedzenia, realizując zaplanowane tematy.

#### **Posiedzenie Komisji w dniu 30 marca 2023 r.**

#### **1. Przyjęcie rocznego sprawozdania z działalności Komendanta Miejskiego Policji oraz informacji o stanie porządku i bezpieczeństwa publicznego na terenie miasta Suwałk za 2022 rok.**

Sprawozdanie złożył Zastępca Komendanta Miejskiego Policji w Suwałkach.

W roku 2022 odnotowano spadek ilości postępowań wszczętych na terenie działania KMP w Suwałkach (dynamika ogólna 99,1 %, przestępstwa kryminalne – 97,7 %, 7 kategorii – 111,2 %).

W przypadku przestępczości stwierdzonej odnotowano dynamikę na poziomie 109,2 %. W kategorii przestępstw kryminalnych wyniosła ona 116,0 %, a w kategorii przestępstw gospodarczych – 92,7 %.

W porównaniu do roku 2021, wykrywalność ogólna spadła o 0,5 %, przestępstw kryminalnych natomiast o 0,6 %. Spośród monitorowanych 7 kategorii wzrost odnotowano w zakresie 5 kategorii, tj. przestępstwa rozbójnicze (6,3 %), bójka i pobicie (4,3 %), kradzież z włamaniem (25,5 %), kradzież samochodu (30,0 %).

W kategorii przestępczości nieletnich odnotowano wzrost zarówno ilości stwierdzonych czynów karalnych popełnionych przez nieletnich (+ 10) jak i liczby nieletnich sprawców (+14). Udział procentowy przestępstw popełnionych przez nieletnich w ogólnej liczbie przestępstw stwierdzonych wzrósł do poziomu 1,4 %.

Odnotowano spadek ilości wykroczeń popełnionych na terenie działania KMP w Suwałkach w stosunku do roku poprzedniego o 4313.

W ruchu drogowym nastąpił spadek ilości zdarzeń drogowych – zarówno wypadków jak i kolizji. Natomiast liczba osób w nich poszkodowanych kształtowała się na podobnym poziomie jak w roku 2021, łącznie 33 osoby (w tym 5 śmiertelnych, o 2 więcej niż w 2021 r.). Zarzuty kierowania pojazdami mechanicznymi w stanie nietrzeźwości w postępowaniach zakończonych w 2022 r. usłyszało 214 osób, przy czym liczba nietrzeźwych uczestników zdarzeń drogowych wzrosła o 5.

## 2. Stan bezpieczeństwa pożarowego na terenie miasta Suwałk za 2022 r.

Komendant Miejski Państwowej Straży Pożarnej przedstawił podstawowe zadania realizowane przez Straż Pożarną oraz dane statystyczne. W roku 2022 r. na terenie powiatu suwalskiego funkcjonowały następujące jednostek PSP i OSP:

- Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Suwałkach, ul. Witosa 10
- Jednostka Ratowniczo-Gaśnicza nr 1 przy ul. Mickiewicza 15A
- Jednostka Ratowniczo-Gaśnicza nr 2 przy ul. Witosa 10
- 12 Jednostek OSP w Krajowym Systemie Ratowniczo - Gaśniczym
- 23 Jednostki OSP typu S

Ilość zdarzeń na obszarze Miasta Suwałki w 2022 roku:

- Pożary – 163
- Miejscowe zagrożenia – 743
- Alarmy fałszywe – 80

W 2022 roku na terenie miasta Suwałki PSP odnotowała 142 zagrożenia powodowane działaniami sił przyrody. Zdarzenia związane były głównie z działaniem żywiołów, silnego wiatru i opadami atmosferycznymi.

Głównymi przyczynami pożarów w mieście Suwałki są: nieprawidłowo eksploatowane lub niesprawne elektryczne urządzenia grzewcze, niesprawne piece i trzony kuchenne, nieszczelne kominy oraz usterki instalacji elektrycznych.

W 2022 roku jednostka PSP w Suwałkach pozyskała nowy sprzęt, ciężki samochód ratowniczo-gaśniczy, który posiada zbiornik na 8 tysięcy litrów wody i 800 litrów środka pianotwórczego oraz lekki samochód operacyjny.

## 3. Sprawozdanie z działalności Straży Miejskiej w Suwałkach za 2022 r.

Z działaniami Straży Miejskiej członków komisji zapoznał Komendant Straży Miejskiej w Suwałkach.

Straż Miejska planując na 2022 r. swoje działania, nakierowała je przede wszystkim na utrzymanie spokoju i porządku w mieście. Strażnicy wykonując powierzone im zadania i obowiązki zwracali szczególną uwagę na stan utrzymania, czystości i porządku działek, posesji, chodników i ulic (w tym stan utrzymania zimowego), terenów zielonych, parków i ogrodów, miejsc wypoczynku, itp. Działania Straży Miejskiej obejmowały również przeciwdziałanie rozprzestrzenianiu się choroby zakaźnej Covid-19. Działania takie prowadzone były przez naszą jednostkę do 31 maja 2022 r. W dniu 24 lutego 2022 r. wybuchła wojna na Ukrainie, w związku z czym rozpoczął się wzmożony napływ uchodźców z tego kraju. Suwałki również stały się miejscem, gdzie wiele osób szukało pomocy i schronienia. Straż Miejska od samego początku była zaangażowana w kwestie pomocy uchodźcom, transportując osoby i rzeczy do wyznaczonych punktów noclegowych oraz udzielając wszelkiej niezbędnej pomocy.

W roku 2022 Straż Miejska otrzymała 2227 zgłoszenia od mieszkańców miasta oraz instytucji, sygnalizujących różnego rodzaju wykroczenia, zaniedbania porządkowe i inne problemy występujące na terenie miasta Suwałki.

## 4. Informacja z realizacji zadań zawartych w „Miejskim programie zapobiegania przestępczości oraz ochrony bezpieczeństwa obywateli i porządku publicznego za 2022 rok.

Członkowie Komisji zapoznali się z informacją dotyczącą realizacji zadań w 2022 r. ujętych w Miejskim programie zapobiegania przestępczości oraz ochrony bezpieczeństwa obywateli i porządku publicznego przyjętego na lata 2019-2022. Podmioty biorące udział w realizacji tego programu złożyły stosowne informacje, które zostały przedłożone Komisji. Z informacji wynika, że realizacja zadań w nim zawartych pozytywnie wpływała na stan bezpieczeństwa i porządku

publicznego w mieście. Nie wszystkie założenia udało się zrealizować z uwagi na ogłoszony stan epidemii.

### 5. Sprawy różne.

W tym punkcie Członkowie Komisji skupili się na Uchwale Rady Miejskiej w Suwałkach LV/724/2023 z dnia 29.03.2023 r. w sprawie ustanowienia strefy wolnej od dymu tytoniowego, pary z papierosów elektronicznych i substancji uwalnianych za pomocą nowatorskiego wyrobu tytoniowego. Uchwała obowiązywać będzie w rejonie szkół ul. Sejneńskiej od 01.05.2023 r. do 30.06.2024 r. Oznakowaniem strefy ma zająć się ZDiZ. Pan Przewodniczący zapytał jak służby porządkowe podejną do nowego zadania związanego z wprowadzeniem nowego miejscowego prawa. Głos w dyskusji zabrał Miejski Komendant Policji w Suwałkach, który na samym początku wyjaśnił, że w myśl postanowień nowelizacji ustawy o nieletnich to również dyrektorzy szkół mogą karać swoich uczniów za popełnione przewinienia na terenie szkoły i w jej obrębie. Następnie Komendant postawił pytanie dlaczego uczniowie podczas przerw wychodzą poza teren szkoły. To szkoła powinna wypracować stosowne rozwiązania, aby ograniczyć tego typu proceder. Komendant przedstawił również algorytmy i tok postępowania Policji w trakcie prowadzenia interwencji z osobami niestosującymi się do wprowadzonego zakazu palenia. Zdaniem Komendanta instytucją wiodącą w egzekwowaniu wprowadzonych zakazów będzie Straż Miejska. Zdaniem Przewodniczącego potrzebne będzie współdziałanie służb, dyrekcji szkół, nauczycieli, aby wyeliminować zachowanie dające zły przykład starszych uczniów tym młodszym. Wprowadzenie uchwały zakazującej palenia w rejonie szkół ul. Sejneńskiej będzie jakoby akcją pilotażową, aby spojrzeć na problem palenia i spróbować rozwiązać ten problem wśród suwalskiej młodzieży szkolnej.

Następnie Członkowie Komisji skupili się na petycji mieszkańców osiedla „Niepodległości” w tym

ul. Szpitalnej 75 dotyczącej wprowadzenia nowej organizacji ruchu w rejonie skrzyżowania ul. Bulwarowej i Szpitalnej. Chodzi o wprowadzenie nowego oznakowania i umożliwienie lewoskrętu z ul. Bulwarowej w ul. Szpitalną. Zakaz skrętu w lewo z ul. Bulwarowej w ul. Szpitalną został wprowadzony w 2015 roku po petycji mieszkańców domów jednorodzinnych części ul. Szpitalnej. Mieszkańcy poruszali wówczas problem, że wąska osiedlowa ulica szpitalna stała się niebezpieczna. Zarządca drogi wprowadził wówczas zakaz skrętu w lewo z ul. Bulwarowej, aby częściowo ograniczyć ruch pojazdów na wąskiej osiedlowej ulicy Szpitalnej. Zdaniem członków komisji obecnych na dzisiejszym spotkaniu nowa organizacja ruchu w rejonie skrzyżowania ul. Bulwarowa z ul. Szpitalną może nieść za sobą skutek tworzenia się zatorów na ul. Bulwarowej.

Następnie Członkowie Komisji zajęli się sprawą braku wyjazdu z osiedla „Kamena” na ul. Świtalskiego. Po przebudowie dróg osiedlowych na osiedlu „Kamena” oraz wybudowaniu nowej drogi ul. Świtalskiego wyjazd z osiedla odbywa się tylko w jednym kierunku - ul. Północnej. Zdaniem jednego z radnych może to nieść za sobą pewne zagrożenia. Członkowie komisji zapoznali się z opinią Komendanta Miejskiego Policji i Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej. Z tych opinii jednoznacznie nie wynika, by służby widziały duży problem w związku z brakiem drugiego wyjazdu z osiedla. Głos w dyskusji zabrał również Dyrektor ZDiZ, który podkreślił, że jedynym rozwiązaniem byłoby wybudowanie prawoskrętu z ul. Kowieńskiej w ul. Świtalskiego. Koszt takiej inwestycji może wynieść ok. 3 do 5 milionów złotych. Wiąże się to z tym, że ul. Świtalskiego to droga klasy „G”. Zdaniem Przewodniczącego sprawa drugiego wyjazdu z osiedla „Kamena” należy zostawić do dalszych przemyśleń i dyskusji.

Następnie Członkowie Komisji skupili się na problemie mieszkańców ul. Szpitalnej 75-79 związanym z uciążliwością gniazdowania ptaków na terenie zalesionym w pobliżu osiedla. Głos w dyskusji zabrał Komendant Straży Miejskiej, który wyjaśnił zebrany, że ptaki gniazdują na wysokich drzewach na terenie prywatnym należącym do trzech współwłaścicieli. W okresie lęgowym ptaków nie wolno płoszyć ani usuwać i niszczyć ich gniazd.

## Posiedzenie Komisji w dniu 26 czerwca 2023 r.

### 1. Przygotowanie jednostek ochrony przeciwpożarowej do działań ratowniczych na akwenach wodnych.

Członkowie Komisji zapoznali się z informacją Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Suwałkach.

W roku 2023 r. na terenie powiatu suwalskiego funkcjonują jednostek PSP i OSP:

- Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Suwałkach ul. Witosa 10
- Jednostka Ratowniczo-Gaśnicza nr 1 przy ul. Mickiewicza 15A
- Jednostka Ratowniczo-Gaśnicza nr 2 przy ul. Witosa 10
- 12 Jednostek OSP w Krajowym Systemie Ratowniczo - Gaśniczym
- 23 Jednostki OSP typu S

W Komendzie Miejskiej PSP w Suwałkach codziennie pełni służbę: 1 dyżurny na „Stanowisku Kierowania”, 8 strażaków w „Jednostce Ratowniczo-Gaśniczej nr 1” oraz 7 strażaków w „Jednostce Ratowniczo-Gaśniczej nr 2”.

W powiecie suwalskim zrzeszonych jest 993 druhów OSP. Gotowość operacyjna do wyjazdu druhów OSP uzależniona jest od ich dyspozycyjności, bez względu na rodzaj zagrożenia. Czas od momentu zaalarmowania do wyjazdu do działań nie przekracza 15 minut.

W celu zapewnienia skutecznej realizacji zadań z zakresu ratownictwa wodnego Komendant Miejski PSP w Suwałkach powołał Specjalistyczną Grupę Ratownictwa Wodno-Nurkowego „Suwałki”, w skład której wchodzi 21 osób (7 kpp, 6 nurków 3 młodszych nurków, sternicy motorowodni, sternotorzyści, sonarzyści) oraz specjalistyczny sprzęt.

Obszar chroniony SGRW-N „Suwałki” (poziom gotowości operacyjnej A) obejmuje 2 powiaty: suwalski i sejneński (woj. podlaskie).

Komenda Miejska PSP w Suwałkach codziennie utrzymuje w obsadzie osobowej zmian służbowych co najmniej 2 strażaków posiadających specjalistyczne przeszkolenie w zakresie ratownictwa wodno-nurkowego, z możliwością natychmiastowego zadysponowania do działań ratowniczych na obszarach wodnych. Ponadto na terenie powiatu suwalskiego 4 jednostek OSP wyposażone są w łodzie ratownicze.

Ilość zdarzeń związanych z zagrożeniem na akwenach wodnych na terenie działania Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Suwałkach w roku 2022:

- Miasto Suwałki – 2
- Powiat Ziemski – 44

### 2. Analiza stanu zagrożenia oraz przedsięwzięcia organizacyjne zmierzające do poprawy bezpieczeństwa ruchu drogowego, działania porządkowo - kontrolne np. „Prędkość”, „Alkohol i Narkotyki”, „Pasy”, „Bądź widoczny”, „Niechronieni Uczestnicy Ruchu Drogowego”, „Bezpieczny jednośląd”, „NURD”, „Bezpieczna Droga do Szkoły”.

Komendant Miejski Policji w Suwałkach oraz Naczelnik Ruchu Drogowego przedstawili informację w tym temacie i podali statystyki związane ze zdarzeniami drogowymi z udziałem niechronionych uczestników ruchu drogowego.

W analizowanym okresie 2023 roku na terenie działań KMP Suwałki doszło do 10 wypadków, w tym 2 wypadki z udziałem rowerzystów, 3 z udziałem pieszych. Odnotowano również 15 kolizji z udziałem rowerzystów, 10 z udziałem pieszych oraz 2 z udziałem hulajnog.

Na terenie działań KMP Suwałki prowadzone są nieustannie działania porządkowo - kontrolne a także prewencyjne, między innymi raz w tygodniu przeprowadzane jest działanie: „Jednoślady” ukierunkowane na uczestników ruchu drogowego poruszającymi się na tzw. „dwóch kółkach” na terenie Miasta Suwałki.

Naczelnik Ruchu Drogowego KMP w Suwałkach wskazał trzy podstawowe przyczyny kolizji i wypadków drogowych, są to: nieustąpienie pierwszeństwa przejazdu, niedostosowanie prędkości oraz nieustąpienie pierwszeństwa pieszym.

### **3. Inwestycje prowadzone przez miasto Suwałki w 2023 r. w zakresie poprawy bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszych.**

Członkowie Komisji zapoznali się z informacją Dyrektora Zarządu Dróg i Zieleni w Suwałkach na temat inwestycji prowadzonych przez miasto Suwałki w 2023 r. w zakresie poprawy bezpieczeństwa ruchu drogowego. W przypadku nowych inwestycji zarządca drogi kładzie nacisk na poprawę bezpieczeństwa niechronionych uczestników ruchu poprzez budowę ciągów rowerowych i ciągów pieszo jezdnych, a także na doświetlaniu przejść dla pieszych. Sztandarowymi inwestycjami są: przebudowa ul. Szpitalnej i ul. Franciszkańskiej, a także budowa tzw. „trasy wschodniej” oraz budowa nowych dróg w rejonie zakładów przemysłowych w południowej części miasta.

Miasto otrzymało również dotację z programu „Razem bezpieczniej im. Władysława Stasiaka” na poprawę bezpieczeństwa pieszych w Suwałkach. W ramach tego zadania na 19 przejściach dla pieszych zostanie wykonane oznakowanie poziome grubowarstwowe na tle czerwonym. Na jednym przejściu dla pieszych w rejonie ul. Mickiewicza obok I Liceum Ogólnokształcącego zostanie wykonany azyl dla pieszych. Dodatkowo na 14 przejściach dla pieszych zostaną zamontowane sygnalizatory wibracyjne. Kolejnym zadaniem, które otrzymało dofinansowanie z tego programu jest zakup mobilnego miasteczka rowerowego.

### **4. Wyznaczenie kąpielisk miejskich.**

Członkowie Komisji zapoznali się z informacją dotyczącą wyznaczonych kąpielisk. Informację w tym temacie przedstawił Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji w Suwałkach. Na terenie miasta Suwałki będzie funkcjonować tylko kąpielisko nad „Zalewem Arkadia”. Kąpielisko w miejscowości Krzywe będzie nieczynne z powodu braku kadry ratowników.

### **Informacja o zaplanowanych wydarzeniach miejskich w okresie wakacyjnym.**

Informację w zakresie zaplanowanych wydarzeń miejskich w okresie wakacyjnym przedstawił Dyrektor Suwalskiego Ośrodka Kultury. W Suwałkach zaplanowanych jest szereg wydarzeń kulturalnych i rozrywkowych, między innymi: „Suwałki Blues Festiwal”, „Jarmark Kamedulski” (Dni Suwałk), „Jarmark Folkloru” i „Sąsiedzi przy Stole”, Festiwal filmowy „Wajda na Nowo”, „Szanty” przy Starej Łażni, seria koncertów „Na Dywaniku u Marii” oraz „Dźwięki Lata”

### **5. Informacja z działalności Miejskiego Rzecznika Konsumenta za 2022 r.**

Miejski Rzecznik Konsumentów w Suwałkach przedstawiła sprawozdanie za rok 2022.

Do zadań Rzecznika Konsumentów między innymi należy:

- zapewnienie bezpłatnego poradnictwa konsumenckiego i informacji prawnej w zakresie ochrony interesów konsumentów;
- występowanie do przedsiębiorców w sprawach ochrony praw i interesów konsumentów;
- składanie wniosków w sprawie stanowienia i zmiany przepisów prawa miejscowego w zakresie ochrony interesów konsumentów;
- wytaczanie powództw na rzecz konsumentów oraz występowanie za ich zgodą do toczącego się postępowania w sprawach o ochronę konsumentów;
- współdziałanie z właściwymi terytorialnie delegaturami UOKIK oraz instytucjami i organizacjami, do których zadań statutowych należy ochrona interesów konsumentów.

Miejski Rzecznik Konsumentów w Suwałkach przyjmuje interesantów w poniedziałki od 8.00 do 16.00 oraz czwartki od 7.30 do 15.30.

W 2022 roku rzecznik udzieliła 857 porad. Ilość porad i interwencji skierowanych do rzecznika jest o 85 spraw większa niż w 2021 roku.



W 2022 r. do rzecznika wpłynęło 132 wnioski z prośbą o interwencję, dwa wnioski zostały przekierowane według właściwości miejscowej do innych rzeczników. W wyniku interwencji rzecznika 89 spraw zakończyło się pozytywnie. W 2022 roku rzecznik wystąpiła dwukrotnie z wnioskami do UOKIK.

W roku 2022 rzecznik brała udział w audycjach edukacyjno-informacyjnych w mediach lokalnych. Również pisała artykuły tematyczne do lokalnego „Dwutygodnika Suwalskiego.” Brała udział jako wykładowca w spotkaniach z młodzieżą w organizowanych przez szkoły „Światowym Dniu Konsumenta”. Dodatkowo przez cały 2022 r. udostępniane były poradniki, broszury i informacje dla konsumentów. Działania o charakterze edukacyjno-informacyjnym polegały również na informowaniu konsumentów, którzy zwracali się o pomoc telefonicznie, pisemnie lub przychodzili osobiście.

### **Posiedzenie Komisji w dniu 25 września 2023 r.**

#### **1. Informacja z przeprowadzonych działań profilaktycznych wśród dzieci i młodzieży na podstawie bezpiecznych zachowań, wypoczynku nad wodą, korzystania z dróg, profilaktyki alkoholowej i narkotykowej.**

Naczelnik Wydziału Prewencji Komendy Miejskiej Policji w Suwałkach oraz Naczelnik Ruchu Drogowego Komendy Miejskiej Policji w Suwałkach przedstawili informację z działań profilaktycznych prowadzonych przez suwalską policję.

W analizowanym okresie od 1 stycznia do 10 września 2023 roku Komenda Miejska Policji w Suwałkach prowadząc działania profilaktyczne z zakresu zapobiegania zachowaniom ryzykownym młodzieży szkolnej realizowane były w ramach programów i działań prewencyjnych:

- **„Bezpieczne Ferie/ Bezpieczne Wakacje”** Przeprowadzono spotkania edukacyjne podczas wizyt funkcjonariuszy w miejscach zorganizowanych wypoczynków zgłoszonych do kuratorium (28 spotkań edukacyjnych z uczestnikami zorganizowanego wypoczynku „Bezpieczne Ferie” oraz 109 spotkań „Bezpieczne Wakacje”).

- **Kampania „Kręci mnie bezpieczeństwo nad wodą”.** Jest to ogólnopolska akcja informacyjno-edukacyjna poświęcona bezpieczeństwu osób przebywających w wodzie lub nad wodą. W ramach 82 służb patrolowych na wodzie funkcjonariusze ujawnili 49 wykroczeń na wodzie oraz brali udział w 11 akcjach ratowniczych wspólnie z ratownikami WOPR.

- **„Mam wybór ... wybieram rozsądek”** Jest to wojewódzki program prewencyjny, którego celem jest wzrost wiedzy w zakresie zagrożeń związanych z używaniem środków psychoaktywnych oraz zapobieganiem i zwalczaniem zjawiska demoralizacji w środowisku dzieci i młodzieży. Realizując ten program przeprowadzono 49 spotkań edukacyjnych z uczniami, nauczycielami i rodzicami uczniów.

- **„Cyberświadomi, Cyberbezpieczni”** Jest to wojewódzki program profilaktyczny dotyczący zagrożeń występujących w sieci. Realizując ten program przeprowadzono 86 spotkań edukacyjnych.

- **„Bezpieczna droga do szkoły”** Są to działania prowadzone przez Policję zwłaszcza na początku roku szkolnego.

- **„Nie ufaj bezgranicznie”** Jest to kampania informacyjna dotycząca przeciwdziałania handlu ludźmi skierowana do uczniów szkół ponadpodstawowych. Realizując ten program przeprowadzono 33 spotkania

#### **2. Specjaliści zatrudnieni w jednostkach oświatowych w celu poprawy zdrowia psychicznego i zapobieganiu zachowaniom autodestrukcyjnym u dzieci i młodzieży po pandemii COVID - 19.**

Informację w tym zakresie przedstawiła Naczelnik Wydziału Oświaty i Wychowania UM w Suwałkach.

Pomoc psychologiczno-pedagogiczna w przedszkolach i szkołach jest realizowana w ciągu całego roku szkolnego, w bieżącej pracy z uczniem, przez nauczycieli, wychowawców i specjalistów szkolnych.

Udzielana pomoc ma wesprzeć potencjał rozwojowy ucznia oraz stworzyć uczniowi warunki aktywnego udziału w życiu przedszkola, szkoły, klasy i społeczności. Aby zrealizować ten cel, wychowawcy, nauczyciele i specjaliści szkolni:

- rozpoznają indywidualne potrzeby rozwojowe i edukacyjne ucznia oraz jego możliwości psychofizyczne,
- rozpoznają w środowisku szkolnym czynniki, które mogą być wykorzystane, aby wesprzeć ucznia,
- rozpoznają czynniki, które utrudniają uczniowi pełne funkcjonowanie.

Zarówno nauczyciele, jak i specjaliści szkolni mają jasno określone zadania w zakresie udzielania pomocy. Jednym z nich jest diagnoza indywidualnych potrzeb rozwojowych i edukacyjnych.

Diagnozę ucznia dokonuje się w oparciu o:

- określenie mocnych stron ucznia, jego predyspozycji, zainteresowań,
- określenie barier i ograniczeń utrudniających uczniowi funkcjonowanie.

Nauczyciele i specjaliści oceniają również efektywność udzielanej pomocy i formułują wnioski dotyczące dalszych działań pomocowych. Jeżeli pomimo udzielanej pomocy, wnioskiem będzie fakt, że nie przynosi ona spodziewanego efektu, dyrektor szkoły może wystąpić do poradni psychologiczno-pedagogicznej z wnioskiem o przeprowadzenie pogłębionej diagnozy specjalistycznej za zgodą rodzica lub pełnoletniego ucznia.

W suwalskich szkołach w roku szkolnym 2022/2023 było 54 etatów specjalistów – pedagogów, pedagogów specjalnych, psychologów, logopedów i innych terapeutów realizujących zajęcia specjalistyczne. Uczniowie suwalskich szkół skorzystali z zajęć przeprowadzanych przez ww. specjalistów opisanych w sprawozdaniu np. zajęcia o charakterze terapeutycznym, zajęcia kształtujące kompetencje emocjonalno-społeczne, trening umiejętności społecznych, zajęcia edukacyjne w zakresie profilaktyki uzależnień oraz innych zachowań ryzykownych, wzmacniania roli norm i zasad, sposobów reagowania i zachowań przeciwnych do zachowań ryzykownych i nieakceptowanych społecznie, cyberprzemocy, bezpieczeństwa w internecie, krytycznej analizy informacji, przeciwdziałania agresji, radzenia sobie ze stresem i trudnymi emocjami, nawiązywania i utrzymywania relacji, wyszukiwania mocnych stron uczniów, talentów, wzmacniania poczucia własnej wartości, metod rozładowywania napięć i emocji.

Dane wskazują, że przeciętnie niemal co trzeci uczeń w szkole korzysta z pomocy psychologiczno-pedagogicznej.

### **3. Aktualna sytuacja na suwalskim rynku pracy z uwzględnieniem obywateli Ukrainy.**

Dyrektor Powiatowego Urzędu Pracy w Suwałkach zapoznał Członków Komisji z informacją dotyczącą realizacji wsparcia przedsiębiorstw objętych pomocą.

Środki finansowe przyznane w 2023 roku na realizację niżej wymienionych działań:

- ustawowych form aktywizacji zawodowej - **4 079 473,80 zł**
- programów współfinansowanych z Europejskiego Funduszu Społecznego – **3 123 387,82 zł**
- Regionalny Program Operacyjny - **1 674 852,53 zł**
- Krajowy Fundusz Szkoleniowy (środki finansowe przeznaczone na kształcenie ustawiczne pracowników i pracodawców) - **663 405,00 zł**
- rehabilitacja zawodowa i zatrudnianie osób niepełnosprawnych z PFRON – **382 376,54 zł**

Ogólna kwota przyznanych środków finansowych – 8 248 643,16 zł  
w tym na aktywizację zawodową bezrobotnych i poszukujących pracy – 7 585 238,16 zł

Omówiono ponadto poziom bezrobocia. Na koniec sierpnia 2023 r. zarejestrowano 2185 bezrobotnych. Jeśli chodzi o stopę bezrobocia to jest ona nieco wyższa w porównaniu do 2022 r. zarówno w Suwałkach, powiecie suwalskim, województwie podlaskim, jak i w kraju. W Suwałkach w 2022 r. wynosiła 5,2%, obecnie 5,6%.

Największą grupę (ponad 26,6%) stanowią bezrobotni w wieku 35-44 lata, natomiast w przedziale 18-24 lata tworzy się bardzo duża grupa osób bezrobotnych (11,2%) i obejmuje ludzi bez doświadczenia zawodowego.

Jeśli chodzi o wykształcenie, to ponad 18,8% osób zarejestrowanych posiada wykształcenie wyższe, najmniej osób zarejestrowanych jest z wykształceniem średnim ogólnokształcącym – 12,4%, osoby z wykształceniem policealnym stanowią 22,7%, zasadniczym zawodowym – 20,4%, z gimnazjalnym i podstawowym – 25,8%. Czwarta grupa spośród zarejestrowanych to 926 osoby długotrwale bezrobotne.

Nowym zadaniem dla PUP jest wsparcie obywateli Ukrainy, którzy w związku z trwającą wojną zostali zmuszeni do szukania schronienia na terytorium Polski, m.in. w kwestii zalegalizowania ich pobytu oraz rozpoczęcia przez nich pracy. Dlatego też, polski rząd zdecydował się wprowadzić za pośrednictwem specustawy przepisy, które ułatwią funkcjonowanie na terenie Polski uchodźców przed konfliktem Ukraińców.

Ustawa o pomocy obywatelom Ukrainy, w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa, określa zasady ich pobytu oraz możliwości podjęcia pracy na terenie naszego kraju.

Od początku wojny w Ukrainie (tj. 24.02.2022 r.) do 31 sierpnia 2023 r. zarejestrowano 167 obywateli Ukrainy jako osoby bezrobotne, w tym w Suwałkach 127 osób. Pracę podjęło 135 osób, 10 osób skierowano na szkolenie (język polski dla obcokrajowców) oraz 32 osoby skierowano na staż.

Ponadto do PUP w Suwałkach wpłynęło 2 554 powiadomień o powierzeniu wykonywania pracy obywatelom Ukrainy.

#### **4. Doświetlenie przejść dla pieszych jako poprawa bezpieczeństwa niechronionych uczestników ruchu drogowego.**

Informację w tym zakresie przedstawił Dyrektor Zarządu Dróg i Zieleni w Suwałkach. Na wstępie poinformował zebranych o przeprowadzonych inwestycjach w mieście, które znacząco poprawiły bezpieczeństwa niechronionych uczestników ruchu drogowego. Wyjaśnił zebrany, że głównym celem doświetlania przejść dla pieszych jest zwiększenie widoczności osób, które przechodzą przez jezdnie w nocy i po zmroku, a co za tym idzie - poprawa bezpieczeństwa niechronionych uczestników ruchu. Każdego roku Zarząd Dróg i Zieleni w Suwałkach doświetla kilka przejść dla pieszych, położonych w różnych częściach miasta. Montowane na niższych słupach oprawy kierują strumień światła pod odpowiednim kątem bezpośrednio na zebra, co sprawia, że przechodząca przez nią osoba jest po zmroku lepiej widoczna dla zbliżającego się kierowcy, a co za tym idzie – bezpieczniejsza. Doświetlenia wykonane są również w ramach nowych zadań inwestycyjnych, obejmujących m.in. przebudowy dróg czy też budowy chodników i nowych przejść dla pieszych.

Zaangażowanie Miasta w poprawę bezpieczeństwa ruchu obejmuje nie tylko ważną kwestię doświetlenia przejść dla pieszych. Podejmowanych jest także wiele innych działań, które zwiększają bezpieczeństwo mieszkańców na drogach. Ich podstawą są analizy ruchu w rejonach szkół i na głównych ciągach komunikacyjnych, pozwalające identyfikować potencjalne zagrożenia i problemy. W zakresie infrastruktury i inżynierii drogowej są projektowane, budowane i remontowane chodniki, przejścia dla pieszych, drogi rowerowe i inne elementy poprawiające bezpieczeństwo ruchu, zwłaszcza w rejonach szkół i innych miejscach o dużym ruchu pieszych.

Pan Przewodniczący zlecił dyrektorowi ZDiZ aby ten przygotował listę „rankingową przejść dla pieszych”, „listę potrzeb”, gdzie na terenie miasta wymagane są jeszcze prace związane z poprawą bezpieczeństwa niechronionych uczestników ruchu drogowego dotyczące przejść dla pieszych.

#### 5. Sprawy różne.

W tym punkcie Członkowie Komisji skupili się na funkcjonowaniu strefy wolnej od dymu tytoniowego. Strefa została utworzona dzięki obowiązywaniu Uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach LV/724/2023 z dnia 29.03.2023 r. w sprawie ustanowienia strefy wolnej od dymu tytoniowego, pary z papierosów elektronicznych i substancji uwalnianych za pomocą nowatorskiego wyrobu tytoniowego. Strefa obowiązuje w rejonie szkół ul. Sejneńskiej od 01.05.2023 r. do 30.06.2024 r. Głos w dyskusji zabrał Komendant Straży Miejskiej, który przedstawił informację na temat stałej współpracy z dyrekcją Zespołu Szkół Technicznych oraz z Komendą Miejską Policji. Codziennie rano oraz w trakcie długich przerw w rejonie obowiązywania strefy dyslokowany jest patrol pieszy tzw. „szkolny” straży miejskiej, którego zadaniem jest czuwanie nad bezpieczeństwem młodzieży w rejonie funkcjonowania strefy. Głos w dyskusji zabrał również Naczelnik Wydziału Prewencji Komendy Miejskiej Policji w Suwałkach, który podkreślił, że policja również reaguje na wykroczenia popełniane w strefie obowiązywania zakazu palenia.

Następnie Członkowie Komisji skupili się na ruchu pojazdów ciężarowych na terenie miasta. Zarządca drogi wydaje zezwolenia na wjazd do miasta dla ciężarówek typu C14, C18. Zdaniem Przewodniczącego należałoby zaostrzyć i ograniczyć wydawanie stosownych zezwoleń na wjazd pojazdów ciężarowych do centrum miasta. Należy skupić się na interesie mieszkańców i stanie dróg, a nie na interesie przewoźników i przedsiębiorców. Ruch pojazdów ciężarowych powinien odbywać się na dostosowanych do tego typu obciążenia drogach.

#### Posiedzenie Komisji w dniu 4 grudnia 2023 r.

##### 1. Zapoznanie członków Komisji z projektem budżetu miasta Suwałki na 2024 r. w zakresie bezpieczeństwa.

Członkowie Komisji zapoznali się z projektem budżetu miasta na rok 2024 w zakresie bezpieczeństwa publicznego i ochrony przeciwpożarowej. Pani Skarbnik przedstawiła projekt budżetu i poinformowała o dochodach i wydatkach przewidywanych na kolejny rok. Przewiduje się dochody – 666 417 048 zł z czego dochody bieżące wyniosą – 542 481 693 zł, a majątkowe – 123 935 355 zł. Wydatki wyniosą 685 729 616 zł z czego wydatki bieżące wyniosą 546 465 256 zł, a majątkowe 139 264 360 zł.

Wydatki bezpośrednio związane z bezpieczeństwem mają w budżecie wyodrębniony dział tj. bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa – 15 406 873 zł. W dziale tym jest podział na zadania własne i zadania zlecone. W zakresie zadań zleconych jest to finansowanie Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej. Na ten cel przewidziana jest kwota 11 688 348 zł. w zakresie zadań własnych finansowane są wydatki związane z obroną cywilną – to kwota 49 280 zł, a także utrzymanie Straży Miejskiej 1 533 990 zł. Na zarządzanie kryzysowe przewidziano kwotę 3 930 zł.

Jak zauważa Pan Przewodniczący wydatki bieżące są wyższe niż dochody bieżące, jednak zmienione prawo dopuszcza taką ewentualność. Budżet ten niestety się nie bilansuje.

##### 2. Ocena przygotowania i podjętych działań służb miejskich w ramach „Akcji Zima 2023/2024”.

Członkowie Komisji zapoznali się z informacją Dyrektora Zarządu Dróg i Zieleni w Suwałkach na temat podjętych działań związanych z zimowym utrzymaniem dróg i chodników na terenie miasta. Zarząd Dróg i Zieleni jest w posiadaniu odpowiedniej ilości sił i środków związanych ze zwalczaniem skutków nadchodzącej zimy. Zgromadzony został materiał (sól drogowa i piasek) niezbędny przy zwalczaniu śliskości zimowej. Gdyby jednak

zaistniała potrzeba zwiększenia sił i środków w zwalczaniu skutków zimy, to ZDiZ ma podpisane umowy z podwykonawcami na pomoc w zimowym utrzymaniu dróg i chodników. Pan Przewodniczący zauważył ważny aspekt i podkreślił, że inne jednostki komunalne też mają na stanie ciężki sprzęt i gdy zajdzie taka potrzeba można go wykorzystać w ramach akcji zima.

### **3. Funkcjonowanie „Krajowej Mapy Zagrożeń Bezpieczeństwa”**

Funkcjonowanie aplikacji „Krajowa Mapa Zagrożeń Bezpieczeństwa” oraz sposób w jaki z niej można korzystać przedstawił Naczelnik Wydziału Prewencji Komendy Miejskiej Policji w Suwałkach. Aplikacja ta działa na terenie całego kraju od października 2016 r.

Poczucie bezpieczeństwa należy do podstawowych potrzeb każdego człowieka i ma decydujący wpływ na funkcjonowanie każdej społeczności. Dlatego ważnym zadaniem jest tworzenie narzędzi, które pozwolą na rzetelne i czytelne zidentyfikowanie i przedstawienie społecznościom lokalnym skali i rodzaju zagrożeń. Identyfikacja ta nie może przebiegać bez uwzględnienia oczekiwań społecznych. Takim narzędziem jest „Mapa zagrożeń bezpieczeństwa”. Jest to istotny element procesu zarządzania bezpieczeństwem publicznym, realizowanym w partnerstwie międzyinstytucjonalnym i społecznym. Daje też podstawę optymalnej alokacji zasobów sprzętowo-kadrowych służb. Informacje zamieszczane na mapie uwzględniają zarówno wybrane kategorie przestępstw i wykroczeń, jak i zagrożenia, które w subiektywnym odczuciu mieszkańców negatywnie wpływają na ich poczucie bezpieczeństwa. Mapa powstała jako narzędzie informatyczne, dzięki któremu można szybko zgłosić zagrożenia ze swojego rejonu. Jej cel to budowanie zaufania społeczeństwa do Policji. Codzienna liczba nanoszonych zagrożeń świadczy o tym, że mapa się sprawdza, a efekty osiągnięte podczas eliminacji tych zagrożeń potwierdzają, że jest pomocna w pracy Policji.

W okresie od 1 stycznia do 31 października 2023 r. mieszkańcy Suwałk najczęściej nanosili na mapę zdarzenia w kategorii:

- nieprawidłowe parkowanie - 580 zagrożeń.
- przekroczenie dozwolonej prędkości - 550 zagrożeń
- spożywanie alkoholu - 327 zagrożeń.
- grupowanie się małoletnich zagrożonych demoralizacją - 73 zagrożeń.
- niewłaściwa infrastruktura drogowa - 62 zagrożenia.

W okresie od 1 stycznia do 31 października 2023 r. liczba zgłoszeń ogółem wyniosła 2479, zgłoszeń potwierdzonych wyeliminowanych - 1452, niepotwierdzonych - 1002. Policja reaguje w przypadku każdego zgłoszenia.

### **4. Przygotowanie propozycji harmonogramu posiedzeń Komisji na 2023 r.**

Pan Przewodniczący zaproponował, aby członkowie komisji do 15 stycznia roku 2024 składali swoje propozycje tematów do harmonogramu posiedzeń komisji na rok 2024.

Pan Przewodniczący zauważył potrzebę, aby wśród tematów prac komisji znalazł się temat związany z funkcjonowaniem na ul. Sejneńskiej strefy wolnej od dymu tytoniowego. Kolejnym zaproponowanym tematem przez Pana Przewodniczącego jest temat związany z parkowaniem w centrum miasta oraz funkcjonowaniem strefy płatnego parkowania. Pan Zdzisław Przełomieć Przewodniczący Rady Miejskiej zaproponował, aby jedno z posiedzeń Komisji odbyło się w Komendzie Miejskiej Policji w Suwałkach.

### **5. Sprawy różne.**

W tym punkcie Członkowie Komisji skupili się na bezpieczeństwie w okresie sezonu grzewczego. Komendant Państwowej Straży Pożarnej zwrócił uwagę Członkom Komisji o obowiązkach właścicieli lokali mieszkalnych wyposażonych w przewody kominowe, mianowicie o okresowych przeglądach kominarskich i czyszczeniu przewodów kominowych. Zdaniem Komendanta PSP w Suwałkach ważnym aspektem związanym z bezpieczeństwem w okresie grzewczym ale i nie tylko jest wyposażenie nieruchomości w czujniki tlenu węgla,

czujniki gazu oraz w odpowiednie gaśnice. Tego typu czujniki mogą wcześniej zaalarmować o zaistniałym zagrożeniu, co niejednokrotnie prowadzi do podjęcia odpowiednich kroków ratujących mienie i życie jeszcze przed przyjazdem służb ratowniczych.

Komisja Bezpieczeństwa i Porządku posiada specjalistyczny charakter jako instytucja o ustawowym umocowaniu i utworzona jest z mocy prawa. Monitorując zagadnienia związane z zapewnieniem bezpieczeństwa i porządku publicznego, między innymi poprzez cykliczne spotkania i analizę zagadnień z tym związanych, jest zespołem opiniodawczo-doradczym Prezydenta Miasta Suwałk. Jej działalność umożliwia tworzenie zintegrowanego systemu bezpieczeństwa na poziomie lokalnym oraz ułatwia współpracę podmiotów zobowiązanych do zapewnienia bezpieczeństwa i porządku publicznego na terenie miasta.

PREZYDENT  
*Czesław Renkiewicz*

### Plan pracy

#### Komisji Ekologii, Kultury, Sportu i Turystyki Rady Miejskiej w Suwałkach na 2024 rok.

(przyjęty na posiedzeniu Komisji Ekologii, Kultury, Sportu i Turystyki w dniu 22 stycznia 2024 r.)

<b>Termin</b>	<b>Tematyka</b>	<b>Odpowiedzialny za przygotowanie materiałów</b>
<b>Styczeń</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Przyjęcie Planu pracy Komisji Ekologii, Kultury, Sportu i Turystyki Rady Miejskiej w Suwałkach na 2024 rok.</li><li>2. Zaopiniowanie wniosków o przyznanie stypendiów i nagród Miasta Suwałki w dziedzinie kultury oraz wniosków o stypendia artystyczne dla dzieci i młodzieży.</li><li>3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Miasta Suwałk na 2024 r.</li><li>4. Raport za lata 2021-2022 z realizacji programu „Ochrony Środowiska dla miasta Suwałki na lata 2021-2024”.</li><li>5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały przyjęcia programu pn. „Ograniczania niskiej emisji na terenie Gminy Miasta Suwałki” i określenia zasad udzielania dotacji w ramach programu.</li><li>6. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie ustanowienia tytułu „Honorowy Obywatel Miasta Suwałk” oraz regulaminu jego nadawania.</li><li>7. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie ustanowienia tytułu „Zasłużony dla Miasta Suwałk” oraz regulaminu jego nadawania.</li></ol>	Członkowie Komisji  Prezydent Miasta Suwałk
<b>Luty</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Informacja z rozliczenia dotacji przyznanych w 2023 r. na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru, znajdujących się na terenie Miasta Suwałk.</li></ol>	Prezydent Miasta Suwałk
<b>Marzec</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Informacja z konsultacji społecznych dotyczących projektu uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie przeprowadzenia na terenie Gminy Miasta Suwałki konsultacji społecznych w sprawie Suwalskiego Budżetu Obywatelskiego jako części budżetu miasta na 2025 rok.</li><li>2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie konsultacji społecznych z mieszkańcami Miasta Suwałki dotyczących Suwalskiego Budżetu Obywatelskiego na 2025 rok.</li><li>3. Informacja z realizacji Suwalskiego Budżetu Obywatelskiego za 2023 rok. Sprawozdanie Prezydenta Miasta Suwałk ze współpracy z miastami partnerskimi oraz międzynarodowym stowarzyszeniem pn. Innovation Circle Network w 2023 roku.</li></ol>	

<i>Termin</i>	<i>Tematyka</i>	<i>Odpowiedzialny za przygotowanie materiałów</i>
<b>Marzec</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>4. Sprawozdanie Prezydenta Miasta Suwałk ze współpracy z miastami partnerskimi oraz międzynarodowym stowarzyszeniem pn. Innovation Circle Network w 2023 roku.</li> <li>5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie realizacji Programu wspierania rozwoju uczniów zdolnych w zakresie szczególnych osiągnięć sportowych.</li> <li>6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie udzielenia dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, położonych w Suwałkach.</li> </ol>	Prezydent Miasta Suwałk
<b>Kwiecień</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Informacja o działalności samorządowych jednostek kultury w 2023 roku: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Suwalskiego Ośrodka Kultury</li> <li>- Muzeum Okręgowego w Suwałkach</li> <li>- Biblioteki Publicznej im. Marii Konopnickiej w Suwałkach.</li> </ul> </li> <li>2. Informacja z działalności Zarządu Dróg i Zieleni w Suwałkach w 2023 roku.</li> <li>3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wykazu kąpielisk na terenie Miasta Suwałki na rok 2024 oraz określenia sezonu kąpielowego.</li> <li>4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia „Miejskiego Planu Adaptacji do zmian klimatu dla Gminy Miasta Suwałki”.</li> </ol>	Prezydent Miasta Suwałk
<b>Maj</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Sprawozdanie z realizacji Programu współpracy Miasta Suwałk z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie za rok 20223.</li> <li>2. Informacja z ewaluacji realizacji Wieloletniego programu współpracy Miasta Suwałk z organizacjami pozarządowymi na lata 2021-2025.</li> <li>3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia zasad, trybu przyznawania i pozbawiania oraz rodzaju i wysokości stypendiów sportowych oraz nagród i wyróżnień w Mieście Suwałki.</li> </ol>	Prezydent Miasta Suwałk
<b>Czerwiec</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Raport o stanie Miasta za 2023 rok.</li> <li>2. Informacja z działalności Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Suwałkach Sp. z o.o. w 2023 roku.</li> <li>3. Informacja z działalności Przedsiębiorstwa Gospodarki Odpadami w Suwałkach Sp. z o.o. w 2023 roku.</li> </ol>	Prezydent Miasta Suwałk
<b>Lipiec</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Informacja z działalności Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Suwałkach Sp. z o.o. w 2023 roku.</li> <li>2. Informacja z działalności Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach Sp. z o.o. w 2023 roku.</li> </ol>	Prezydent Miasta Suwałk



<b>Termin</b>	<b>Tematyka</b>	<b>Odpowiedzialny za przygotowanie materiałów</b>
<b>Wrzesień</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Informacja z konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie przyjęcia Programu współpracy Miasta Suwałk z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art.3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2025.</li> <li>2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Programu współpracy Miasta Suwałk z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art.3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2025.</li> </ol>	Prezydent Miasta Suwałk
<b>Październik</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie trybu i szczegółowych kryteriów oceny wniosków o realizację zadania publicznego w ramach inicjatywy lokalnej.</li> </ol>	Prezydent Miasta Suwałk
<b>Listopad</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Sprawozdanie z działalności Centrum Informacji Turystycznej w sezonie letnim 2024 roku.</li> <li>2. Informacja w sprawie konsultacji społecznych Suwałskiego Budżetu Obywatelskiego na 2025 rok.</li> </ol>	Prezydent Miasta Suwałk
<b>Grudzień</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie budżetu miasta na 2025 rok.</li> <li>2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Suwałki od roku 2025.</li> <li>3. Zaopiniowanie „Planu obchodów świąt państwowych, wojskowych i rocznic historycznych w 2025 r. w Suwałkach”.</li> <li>4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Programu ochrony środowiska dla Miasta Suwałki na lata 2025-2028.</li> <li>5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Miasta Suwałk na 2025 r.</li> </ol>	Skarbnik Miasta  Prezydent Miasta Suwałk

**Przewodniczący Komisji w uzasadnionych przypadkach upoważniony jest do dokonywania zmian w Planie pracy Komisji oraz do wprowadzania nowych tematów.**

**Przewodniczący  
Komisji Ekologii, Kultury, Sportu i Turystyki  
Rady Miejskiej w Suwałkach**

**/-/ Bogdan Bezdziecki**

## Plan pracy

## Komisji Oświaty i Wychowania Rady Miejskiej w Suwałkach na 2024 rok.

(przyjęty na posiedzeniu Komisji w dniu 22 stycznia 2024 r.)

<b>Termin</b>	<b>Tematyka</b>	<b>Odpowiedzialny za przygotowanie materiałów</b>
<b>Styczeń</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przyjęcie Planu pracy Komisji Oświaty i Wychowania Rady Miejskiej w Suwałkach na 2024 rok.</li> <li>2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół podstawowych prowadzonych przez Miasto Suwałki a także określenia granic obwodów tych szkół z wyjątkiem specjalnych, mających siedzibę na obszarze miasta Suwałk.</li> </ol>	<p>Członkowie Komisji</p> <p>Prezydent Miasta Suwałk</p>
<b>Marzec</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Informacja z konsultacji społecznych dotyczących projektu uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie przeprowadzenia na terenie Gminy Miasta Suwałki konsultacji społecznych w sprawie Suwalskiego Budżetu Obywatelskiego jako części budżetu miasta na 2025 rok.</li> <li>2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie konsultacji społecznych z mieszkańcami Miasta Suwałki dotyczących Suwalskiego Budżetu Obywatelskiego na 2025 rok.</li> <li>3. Informacja z realizacji Suwalskiego Budżetu Obywatelskiego za 2023 rok.</li> </ol>	<p>Prezydent Miasta Suwałk</p>
<b>Maj</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchylecia uchwały w sprawie realizacji Programu wspierania rozwoju uczniów zdolnych „Zdolny Suwałczanin”.</li> <li>2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyznawania stypendiów i nagród Prezydenta Miasta Suwałk za szczególne osiągnięcia w nauce w ramach realizacji Programu wspierania rozwoju uczniów zdolnych „Zdolny Suwałczanin”.</li> <li>3. Sprawozdanie z realizacji Programu współpracy Miasta Suwałk z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i wolontariacie, za rok 2023.</li> <li>4. Informacja z ewaluacji realizacji Wieloletniego programu współpracy Miasta Suwałk z organizacjami pozarządowymi na lata 2021-2025.</li> </ol>	<p>Prezydent Miasta Suwałk</p>
<b>Czerwiec</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Raport o stanie Miasta Suwałki za 2023 rok.</li> </ol>	<p>Prezydent Miasta Suwałk</p>
<b>Wrzesień</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Informacja z konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie uchwalenia Programu współpracy Miasta Suwałk z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2025.</li> </ol>	<p>Prezydent Miasta Suwałk</p>

<b>Termin</b>	<b>Tematyka</b>	<b>Odpowiedzialny za przygotowanie materiałów</b>
<b>Wrzesień</b>	2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia Programu współpracy Miasta Suwałk z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2025.	Prezydent Miasta Suwałk
<b>Październik</b>	1. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie trybu i szczegółowych kryteriów oceny wniosków o realizację zadania publicznego w ramach inicjatywy lokalnej.	Prezydent Miasta Suwałk
<b>Listopad</b>	1. Informacja o stanie realizacji zadań oświatowych za rok szkolny 2023/2024. 2. Informacja w sprawie konsultacji społecznych Suwalskiego Budżetu Obywatelskiego na 2025 rok.	Prezydent Miasta Suwałk
<b>Grudzień</b>	1. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie budżetu miasta na 2025 rok. 2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Suwałki od roku 2025.	Prezydent Miasta Suwałk  Skarbnik Miasta

**Przewodnicząca Komisji w uzasadnionych przypadkach upoważniona jest do dokonywania zmian w Planie pracy Komisji oraz do wprowadzania nowych tematów.**

***Przewodnicząca  
Komisji Oświaty i Wychowania  
Rady Miejskiej w Suwałkach***

***/-/ Anna Ruszewska***

**Plan pracy**  
**Komisji Spraw Społecznych i Bezpieczeństwa Rady Miejskiej w Suwałkach na 2024 rok.**  
*(przyjęty na posiedzeniu Komisji w dniu 24 stycznia 2024 r.)*

<i>Termin</i>	<i>Tematyka</i>	<i>Odpowiedzialny za przygotowanie materiałów</i>
<b>Styczeń</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przyjęcie Planu pracy Komisji Spraw Społecznych i Bezpieczeństwa na 2024 rok.</li> <li>2. Sprawozdanie Prezydenta Miasta Suwałk z działalności Komisji Bezpieczeństwa i Porządku za 2023 rok.</li> <li>3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych w Suwałkach, których właścicielem albo zarządcą jest Gmina Miasto Suwałki, udostępnionych operatorom i przewoźnikom wykonującym regularne przewozy osób w publicznym transporcie zbiorowym oraz warunków i zasad korzystania z tych przystanków.</li> <li>4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Miasta Suwałk na 2024 rok</li> <li>5. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr IX/109/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 czerwca 2019 r. w sprawie utworzenia Środowiskowego Domu Samopomocy w Suwałkach oraz zadania statutu.</li> </ol>	<p>Członkowie Komisji</p> <p>Prezydent Miasta Suwałk</p>
<b>Marzec</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Informacja z realizacji Suwalskiego Budżetu Obywatelskiego za 2023 rok.</li> <li>2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie konsultacji społecznych z mieszkańcami Miasta Suwałki dotyczących Suwalskiego Budżetu Obywatelskiego na 2025 rok.</li> <li>3. Informacja z konsultacji społecznych dotyczących projektu uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie przeprowadzenia na terenie Gminy Miasta Suwałki konsultacji społecznych w sprawie Suwalskiego Budżetu Obywatelskiego jako części budżetu miasta na 2025 rok.</li> <li>4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zadań Miasta Suwałki realizowanych w 2024 r. ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych.</li> <li>5. Informacja o stanie bezpieczeństwa sanitarnego na terenie Miasta Suwałki w 2023 roku.</li> <li>6. Informacja dotycząca funkcjonowania Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej w Suwałkach Dom nr 1 i Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej Dom nr 2- w 2023 roku.</li> </ol>	<p>Prezydent Miasta Suwałk</p>

<b>Termin</b>	<b>Tematyka</b>	<b>Odpowiedzialny za przygotowanie materiałów</b>
	<ol style="list-style-type: none"> <li>7. Sprawozdanie z działalności Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w 2023 roku oraz przedstawienie potrzeb w zakresie pomocy społecznej i pieczy zastępczej na 2024 r.</li> <li>8. Informacja dotycząca funkcjonowania Domu Pomocy Społecznej „KALINA” w Suwałkach w 2023 roku.</li> </ol>	
<b>Kwiecień</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wykazu kąpielisk na terenie Miasta Suwałki na rok 2024 oraz określenia sezonu kąpielowego.</li> <li>2. Roczne sprawozdanie z działalności Komendanta Miejskiego Policji, a także informacja o stanie porządku i bezpieczeństwa publicznego na terenie miasta Suwałk za 2023 r.</li> <li>3. Informacja Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Suwałkach o stanie bezpieczeństwa Miasta Suwałki w zakresie ochrony przeciwpożarowej w 2023 r.</li> <li>4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie oceny stanu bezpieczeństwa przeciwpożarowego i zabezpieczenia przeciwpowodziowego Miasta Suwałki w 2023 roku.</li> <li>5. Informacja dotycząca funkcjonowania Środowiskowego Domu Samopomocy w Suwałkach w 2023 roku.</li> <li>6. Ocena zasobów pomocy społecznej za rok 2023 dla Miasta Suwałki.</li> <li>7. Informacja z realizacji Programu „Suwalska Karta Mieszkańca”.</li> </ol>	Prezydent Miasta Suwałk
<b>Maj</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Raport z realizacji Miejskiego Programu Profilaktyki, Rozwiązywania Problemów Alkoholowych i Przeciwdziałania Narkomanii w Suwałkach w 2023 roku.</li> <li>2. Sprawozdanie z realizacji Programu współpracy Miasta Suwałk z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, za rok 2023.</li> <li>3. Informacja z ewaluacji realizacji Wieloletniego programu współpracy Miasta Suwałk z organizacjami pozarządowymi na lata 2021-2025.</li> </ol>	Prezydent Miasta Suwałk
<b>Czerwiec</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Raport o stanie miasta za 2023 rok.</li> </ol>	Prezydent Miasta Suwałk
<b>Wrzesień</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Informacja z konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie przyjęcia Programu współpracy Miasta Suwałk z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, na rok 2025.</li> </ol>	Prezydent Miasta Suwałk

<i>Termin</i>	<i>Tematyka</i>	<i>Odpowiedzialny za przygotowanie materiałów</i>
	2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia 3. Programu współpracy Miasta Suwałk z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, na rok 2025.	Prezydent Miasta Suwałk
<b>Październik</b>	1. Informacja z konsultacji społecznych dotyczących projektu uchwały w sprawie Miejskiego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych i Przeciwdziałania Narkomanii w Suwałkach na lata 2025-2027. 2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie Miejskiego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych i Przeciwdziałania Narkomanii w Suwałkach na lata 2025-2027. 3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie trybu i szczegółowych kryteriów oceny wniosków o realizację zadania publicznego w ramach inicjatywy lokalnej	Prezydent Miasta Suwałk
<b>Listopad</b>	1. Informacja w sprawie konsultacji społecznych Suwalskiego Budżetu Obywatelskiego na 2025 rok.	Prezydent Miasta Suwałk
<b>Grudzień</b>	1. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie budżetu miasta na 2025 rok. 2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Suwałki od roku 2025. 3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Miasta Suwałk na 2025 rok.	Skarbnik Miasta  Prezydent Miasta Suwałk

Przewodniczący Komisji w uzasadnionych przypadkach upoważniony jest do dokonywania zmian w Planie pracy Komisji oraz do wprowadzania nowych tematów.

*Przewodniczący  
Komisji Spraw Społecznych i Bezpieczeństwa  
Rady Miejskiej w Suwałkach*

/-/ *Kamil Lauryn*

**Plan pracy**

**Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego Rady Miejskiej w Suwałkach na 2024 rok.**

*(przyjęty na posiedzeniu Komisji w dniu 24 stycznia 2024 roku)*

<i>Termin</i>	<i>Tematyka</i>	<i>odpowiedzialny za przygotowanie materiałów</i>
<b>Styczeń</b>	1. Przyjęcie planu pracy Komisji na 2024 rok. 2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych w Suwałkach, których właścicielem albo zarządcą jest Gmina Miasto Suwałki, udostępnionych operatorom i przewoźnikom wykonującym regularne przewozy osób w publicznym transporcie zbiorowym raz warunków i zasad korzystania z tych przystanków. 3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych. 4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działki o nr ewid.: 20480/5, 20480/4, 20469/1, 20469/2, 20480/2, 20470 oraz części działek o nr ewid.: 20468, 20479/1, 20492/9, 20471, 20480/3, 20481, 20482 przy ul. Szwajcaria w Suwałkach. 5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działki o nr ewid.: 20476, 20478, 20477/1, 20477/2 przy ul. Szwajcaria w Suwałkach. 6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Osiedla Emilii Plater, położonego przy ulicy T. Kościuszki nr 85 w Suwałkach. 7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działki o nr ewid.: 10962/1 i 12369/2 w Suwałkach. 8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowo-zachodniego rejonu ulicy Zastawie w Suwałkach.	Członkowie Komisji                      Prezydent Miasta Suwałk
<b>Luty</b>	1. Informacja z rozliczenia dotacji przyznanych w 2023 roku na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru, znajdujących się na terenie Miasta Suwałk.	Prezydent Miasta Suwałk
<b>Marzec</b>	1. Informacja z realizacji Suwałskiego Budżetu Obywatelskiego za 2023 rok.	Prezydent Miasta Suwałk

<b>Termin</b>	<b>Tematyka</b>	<b>odpowiedzialny za przygotowanie materiałów</b>
	<ol style="list-style-type: none"> <li>2. Informacja z konsultacji społecznych dotyczących projektu uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie przeprowadzenia na terenie Gminy Miasta Suwałki konsultacji społecznych w sprawie Suwałskiego Budżetu Obywatelskiego jako części budżetu miasta na 2025 rok.</li> <li>3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie konsultacji społecznych z mieszkańcami Miasta Suwałki dotyczących Suwałskiego Budżetu Obywatelskiego na 2025 rok.</li> <li>4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie udzielenia dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, położonych w Suwałkach.</li> </ol>	Prezydent Miasta Suwałk
<b>Kwiecień</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Informacja z działalności ZDiZ w Suwałkach w 2023 roku.</li> </ol>	Prezydent Miasta Suwałk
<b>Maj</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Sprawozdanie z realizacji Programu współpracy Miasta Suwałk z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie za rok 2023.</li> <li>2. Informacja z ewaluacji realizacji Wieloletniego programu współpracy Miasta Suwałk z organizacjami pozarządowymi na lata 2021-2025.</li> </ol>	Prezydent Miasta Suwałk
<b>Czerwiec</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Raport o stanie miasta za 2023 rok.</li> <li>2. Informacja z działalności Przedsiębiorstwa Gospodarki Odpadami w Suwałkach Sp. z o.o. w 2023 roku.</li> <li>3. Informacja z działalności Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Suwałkach Sp. z o.o. w 2023 roku.</li> <li>4. Informacja z działalności ZBM TBS Spółka z o.o. w Suwałkach w 2023 roku.</li> </ol>	Prezydent Miasta Suwałk
<b>Lipiec</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Informacja z działalności Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Suwałkach Sp. z o.o. w 2023 roku.</li> <li>2. Informacja z działalności Parku Naukowo Technologicznego Polska-Wschód w Suwałkach Sp. z o. o. w 2023 roku.</li> <li>3. Informacja z działalności Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach Sp. z o.o. w 2023 roku.</li> </ol>	Prezydent Miasta Suwałk



<i>Termin</i>	<i>Tematyka</i>	<i>odpowiedzialny za przygotowanie materiałów</i>
<b>Wrzesień</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Informacja z konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie przyjęcia Programu współpracy Miasta Suwałk z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2025.</li> <li>2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Programu współpracy Miasta Suwałk z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2025.</li> </ol>	Prezydent Miasta Suwałk
<b>Październik</b>	1. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie trybu i szczegółowych kryteriów oceny wniosków o realizację zadania publicznego w ramach inicjatywy lokalnej.	Prezydent Miasta Suwałk
<b>Listopad</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia wysokości opłat i kosztów związanych z usunięciem i przechowywaniem pojazdów w 2025 roku.</li> <li>2. Informacja w sprawie konsultacji społecznych SBO na 2025 rok.</li> </ol>	Prezydent Miasta Suwałk
<b>Grudzień</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie budżetu miasta na 2025 rok.</li> <li>2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Suwałki od roku 2025.</li> </ol>	Skarbnik Miasta

Wydział Architektury i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Suwałkach opracowuje plany miejscowe, a także studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałki oraz ich zmian. W trakcie opracowania jest kilkanaście planów miejscowych lub ich zmian na różnym etapie sporządzania – projekty uchwał będą sukcesywnie przedkładane do zaopiniowania po zakończeniu procedur planistycznych.

Wydział Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suwałkach będzie przedkładał do zaopiniowania, w miarę potrzeb, wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

**Przewodniczący Komisji w uzasadnionych przypadkach upoważniony jest do dokonywania zmian w planie pracy Komisji oraz do wprowadzania nowych tematów pod obrady Komisji.**

***Przewodniczący Komisji  
Strategii i Rozwoju Gospodarczego  
Rady Miejskiej w Suwałkach***

*/-/ Tadeusz Czerwiecki*

**Plan pracy**  
**Komisji Finansowo-Budżetowej Rady Miejskiej w Suwałkach na 2024 rok.**  
*(przyjęty na posiedzeniu Komisji 25 stycznia 2024 roku)*

<b>Termin</b>	<b>Tematyka</b>	<b>Odpowiedzialny za przygotowanie materiałów</b>
<b>Styczeń</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przyjęcie planu pracy Komisji na 2024 rok.</li> <li>2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Miasta Suwałk na 2024 rok.</li> <li>3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie przyjęcia programu pn. „Ograniczanie niskiej emisji na terenie Gminy Miasta Suwałki” i określenia zasad udzielania dotacji w ramach programu.</li> <li>4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działki o nr ewid.: 20476, 20478, 20477/1, 20477/2 przy ul. Szwajcaria w Suwałkach.</li> <li>5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Osiedla Emilii Plater, położonego przy ulicy T. Kościuszki nr 85 w Suwałkach.</li> <li>6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działki o nr ewid.: 10962/1 i 12369/2 w Suwałkach.</li> <li>7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowo-zachodniego rejonu ulicy Zastawie w Suwałkach.</li> <li>8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta na 2024 rok.</li> <li>9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Suwałki na lata 2024-2041.</li> </ol>	<p style="text-align: center;">Członkowie Komisji</p> <p style="text-align: center;">Prezydent Miasta Suwałk</p> <p style="text-align: center;">Skarbnik Miasta</p>
<b>Luty</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Informacja z rozliczenia dotacji przyznanych w 2023 roku na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru, znajdujących się na terenie Miasta Suwałk.</li> <li>2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta na 2024 rok.</li> <li>3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Suwałki na lata 2024-2041.</li> </ol>	<p style="text-align: center;">Prezydent Miasta Suwałk</p> <p style="text-align: center;">Skarbnik Miasta</p>

<b>Termin</b>	<b>Tematyka</b>	<b>Odpowiedzialny za przygotowanie materiałów</b>
<b>Marzec</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zestawienie z naliczenia opłat planistycznych w roku 2023, zgodnie z art. 37 ust.8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2023.977 ze zm.).</li> <li>2. Informacja z realizacji Suwalskiego Budżetu Obywatelskiego za 2023 rok.</li> <li>3. Informacja z konsultacji społecznych dotyczących projektu uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie przeprowadzenia na terenie Gminy Miasta Suwałki konsultacji społecznych w sprawie Suwalskiego Budżetu Obywatelskiego jako części budżetu miasta na 2025 rok.</li> <li>4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie konsultacji społecznych z mieszkańcami Miasta Suwałki dotyczących Suwalskiego Budżetu Obywatelskiego na 2025 rok.</li> <li>5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zadań Miasta Suwałki realizowanych w 2024 r. ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych.</li> <li>6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie udzielenia dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, położonych w Suwałkach.</li> <li>7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta na 2024 rok.</li> <li>8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Suwałki na lata 2024-2041.</li> </ol>	<p>Prezydent Miasta Suwałk</p> <p>Skarbnik Miasta</p>
<b>Kwiecień</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Informacja z realizacji Programu „Suwalska Karta Mieszkańca”.</li> <li>2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia „Miejskiego Planu Adaptacji do zmian klimatu dla Gminy Miasta Suwałki”.</li> <li>3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta na 2024 rok.</li> <li>4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Suwałki na lata 2024-2041.</li> </ol>	<p>Prezydent Miasta Suwałk</p> <p>Skarbnik Miasta</p>
<b>Maj</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyznawania stypendiów i nagród Prezydenta Miasta Suwałk za szczególne osiągnięcia w nauce w ramach realizacji Programu wspierania rozwoju uczniów zdolnych „Zdolny Suwaleczanin”.</li> <li>2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia zasad, trybu przyznawania i pozbawiania oraz rodzaju i wysokości stypendiów sportowych oraz nagród i wyróżnień w Mieście Suwałki.</li> </ol>	<p>Prezydent Miasta Suwałk</p>

<b>Termin</b>	<b>Tematyka</b>	<b>Odpowiedzialny za przygotowanie materiałów</b>
	<ol style="list-style-type: none"> <li>3. Sprawozdanie z realizacji Programu współpracy Miasta Suwałk z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie za rok 2023.</li> <li>4. Informacja z ewaluacji realizacji Wieloletniego programu współpracy Miasta Suwałk z organizacjami pozarządowymi na lata 2021-2025.</li> <li>5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta na 2024 rok.</li> <li>6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Suwałki na lata 2024-2041.</li> </ol>	<p>Prezydent Miasta Suwałk</p> <p>Skarbnik Miasta</p>
<b>Czerwiec</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Raport o stanie miasta za 2023 rok.</li> <li>2. Sprawozdanie z wykonania budżetu miasta wraz ze sprawozdaniem finansowym za 2023 rok.</li> <li>3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie udzielenia Prezydentowi Miasta Suwałk absolutorium.</li> <li>4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie Miasta na 2024 rok.</li> <li>5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Suwałki na lata 2024-2041.</li> </ol>	<p>Prezydent Miasta Suwałk</p> <p>Skarbnik Miasta</p>
<b>Lipiec</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Informacja z działalności Parku Naukowo-Technologicznego Polska-Wschód w Suwałkach Sp. z o.o. w 2023 roku.</li> <li>2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie Miasta na 2024 rok.</li> <li>3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Suwałki na lata 2024-2041.</li> </ol>	<p>Prezydent Miasta Suwałk</p> <p>Skarbnik Miasta</p>
<b>Wrzesień</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Informacja z konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie przyjęcia Programu współpracy Miasta Suwałk z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2025.</li> <li>2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Programu współpracy Miasta Suwałk z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2025.</li> <li>3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta na 2024 rok.</li> </ol>	<p>Prezydent Miasta Suwałk</p> <p>Skarbnik Miasta</p>

<b>Termin</b>	<b>Tematyka</b>	<b>Odpowiedzialny za przygotowanie materiałów</b>
	4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Suwałki na lata 2024-2041.	
<b>Październik</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie trybu i szczegółowych kryteriów oceny wniosków o realizację zadania publicznego w ramach inicjatywy lokalnej.</li> <li>2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na 2025 rok.</li> <li>3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie stawek podatku od środków transportowych na 2025 rok.</li> <li>4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta na 2024 rok.</li> <li>5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Suwałki na lata 2024-2041.</li> </ol>	<p>Prezydent Miasta Suwałk</p> <p>Skarbnik Miasta</p>
<b>Listopad</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Informacja w sprawie konsultacji społecznych SBO na 2025 rok.</li> <li>2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia wysokości opłat i kosztów związanych z usunięciem i przechowywaniem pojazdów w 2025 roku.</li> <li>3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta na 2024 rok.</li> <li>4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Suwałki na lata 2024-2041.</li> </ol>	<p>Prezydent Miasta Suwałk</p> <p>Skarbnik Miasta</p>
<b>Grudzień</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Programu ochrony środowiska dla Miasta Suwałki na lata 2025-2028.</li> <li>2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Miasta Suwałk na 2025 rok.</li> <li>3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie budżetu miasta na 2025 rok.</li> <li>4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Suwałki od roku 2025.</li> <li>5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta na 2024 rok.</li> <li>6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Suwałki na lata 2024-2041.</li> </ol>	<p>Prezydent Miasta Suwałk</p> <p>Skarbnik Miasta</p>

Wydział Architektury i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Suwałkach opracowuje plany miejscowe, a także studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałki oraz ich zmian. W trakcie opracowania jest kilkanaście planów miejscowych lub ich zmian na różnym etapie sporządzania – projekty uchwał będą sukcesywnie przedkładane do zaopiniowania po zakończeniu procedur planistycznych.

Wydział Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suwałkach będzie przedkładał do zaopiniowania, w miarę potrzeb, wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

**Przewodniczący Komisji w uzasadnionych przypadkach upoważniony jest do dokonywania zmian w planie pracy Komisji oraz do wprowadzania nowych tematów pod obrady Komisji.**

*Przewodniczący  
Komisji Finansowo-Budżetowej  
Rady Miejskiej w Suwałkach  
/-/ Andrzej Turowski*

**Plan pracy Rady Miejskiej w Suwałkach na 2024 rok.**  
*(przyjęty na sesji Rady Miejskiej w Suwałkach w dniu 31 stycznia 2024 roku.)*

<i>Tematyka obrad w styczniu</i>	<i>Wnioskodawca tematu</i>	<i>Opinia komisji</i>
1. Przyjęcie Planu pracy Rady Miejskiej w Suwałkach na 2024 rok.	Przewodniczący Rady Miejskiej	-
2. Przedłożenie Radzie Miejskiej planów pracy komisji Rady Miejskiej w Suwałkach na 2024 rok.	Przewodniczący Rady Miejskiej	-
3. Sprawozdanie Prezydenta Miasta Suwałk z działalności Komisji Bezpieczeństwa i Porządku za 2023 rok.	Prezydent Miasta Suwałk	Komisja Spraw Społecznych i Bezpieczeństwa
4. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół podstawowych prowadzonych przez Miasto Suwałki, a także określenia granic obwodów tych szkół, z wyjątkiem specjalnych, mających siedzibę na obszarze miasta Suwałk.	Prezydent Miasta Suwałk	Komisja Oświaty i Wychowania
5. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr IX/109/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 czerwca 2019 r. w sprawie utworzenia Środowiskowego Domu Samopomocy w Suwałkach oraz nadania statutu.	Prezydent Miasta Suwałk	Komisja Spraw Społecznych i Bezpieczeństwa
6. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych w Suwałkach, których właścicielem albo zarządcą jest Gmina Miasto Suwałki, udostępnionych operatorom i przewoźnikom wykonującym regularne przewozy osób w publicznym transporcie zbiorowym oraz warunków i zasad korzystania z tych przystanków.	Prezydent Miasta Suwałk	Komisja Strategii i Rozwoju Gospodarczego, K. Spraw Społecznych i Bezpieczeństwa
7. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Miasta Suwałk na 2024 rok	Prezydent Miasta Suwałk	Komisja Ekologii, Kultury, Sportu i Turystyki, K. Spraw Społecznych i Bezpieczeństwa, K. Finansowo-Budżetowa

8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie przyjęcia programu pn. „Ograniczanie niskiej emisji na terenie Gminy Miasta Suwałki” i określenia zasad udzielania dotacji w ramach programu.	Prezydent Miasta Suwałk	Komisja Ekologii, Kultury, Sportu i Turystyki, K. Finansowo-Budżetowa
9. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.	Prezydent Miasta Suwałk	Komisja Strategii i Rozwoju Gospodarczego
10. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działki o nr ewid.: 20480/5, 20480/4, 20469/1, 20469/2, 20480/2, 20470 oraz części działek o nr ewid.: 20468, 20479/1, 20492/9, 20471, 20480/3, 20481, 20482 przy ul. Szwajcaria w Suwałkach.	Prezydent Miasta Suwałk	Komisja Strategii i Rozwoju Gospodarczego
11. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działki o nr ewid.: 20476, 20478, 20477/1, 20477/2 przy ul. Szwajcaria w Suwałkach.	Prezydent Miasta Suwałk	Komisja Strategii i Rozwoju Gospodarczego, K. Finansowo-Budżetowa
12. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Osiedla Emilii Plater, położonego przy ulicy T. Kościuszki nr 85 w Suwałkach.	Prezydent Miasta Suwałk	Komisja Strategii i Rozwoju Gospodarczego, K. Finansowo-Budżetowa
13. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działki o nr ewid.: 10962/1 i 12369/2 w Suwałkach.	Prezydent Miasta Suwałk	Komisja Strategii i Rozwoju Gospodarczego, K. Finansowo-Budżetowa
14. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowo – zachodniego rejonu ulicy Zastawie w Suwałkach.	Prezydent Miasta Suwałk	Komisja Strategii i Rozwoju Gospodarczego, K. Finansowo-Budżetowa
15. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie ustanowienia tytułu „Honorowy Obywatel Miasta Suwałk” oraz regulaminu jego nadawania.	Przewodniczący Rady Miejskiej	Komisja Ekologii, Kultury, Sportu i Turystyki
16. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie ustanowienia tytułu „Zasłużony dla Miasta Suwałk” oraz regulaminu jego nadawania.	Przewodniczący Rady Miejskiej	Komisja Ekologii, Kultury, Sportu i Turystyki



17. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania spłaty i rozkładania na raty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Miastu Suwałki lub jego jednostkom organizacyjnym oraz warunków dopuszczalności pomocy publicznej, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną.	Prezydent Miasta Suwałk	Komisja Finansowo-Budżetowa
18. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków lub ich części, w których wykonano remont elewacji.	Prezydent Miasta Suwałk	Komisja Finansowo-Budżetowa
19. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie programu pomocy de minimis w zakresie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy związane z inwestycjami początkowymi na terenie Miasta Suwałk.	Prezydent Miasta Suwałk	Komisja Finansowo-Budżetowa
20. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości gruntów stanowiących zrekultywowane tereny po górniczych wyrobiskach nadziemnych zajętych na potrzeby prowadzenia działalności w zakresie turystyki, rekreacji i sportu.	Prezydent Miasta Suwałk	Komisja Finansowo-Budżetowa
21. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta na 2024 rok.	Prezydent Miasta Suwałk	Komisja Finansowo-Budżetowa
22. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Suwałki na lata 2024-2041.	Prezydent Miasta Suwałk	Komisja Finansowo-Budżetowa
<b><i>Tematyka obrad w lutym</i></b>	<b><i>Wnioskodawca tematu</i></b>	<b><i>Opinia komisji</i></b>
1. Informacja z rozliczenia dotacji przyznanych w 2023 roku na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru, znajdujących się na terenie Miasta Suwałk.	Prezydent Miasta Suwałk	Komisja Ekologii, Kultury, Sportu i Turystyki, Komisja Strategii i Rozwoju Gospodarczego, Komisja Finansowo-Budżetowa
2. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta na 2024 rok.	Prezydent Miasta Suwałk	Komisja Finansowo-Budżetowa

3. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Suwałki na lata 2024-2041.	Prezydent Miasta Suwałk	Komisja Finansowo-Budżetowa
<b>Tematyka obrad w marcu</b>	<b>Wnioskodawca tematu</b>	<b>Opinia komisji</b>
1. Informacja z realizacji Suwalskiego Budżetu Obywatelskiego za 2023 rok.	Prezydent Miasta Suwałk	Komisja Ekologii, Kultury, Sportu i Turystyki, K. Oświaty i Wychowania, K. Spraw Społecznych i Bezpieczeństwa, K. Strategii i Rozwoju Gospodarczego, K. Finansowo-Budżetowa
2. Informacja z konsultacji społecznych dotyczących projektu uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie przeprowadzenia na terenie Gminy Miasta Suwałki konsultacji społecznych w sprawie Suwalskiego Budżetu Obywatelskiego jako części budżetu miasta na 2025 rok.	Prezydent Miasta Suwałk	Komisja Ekologii, Kultury, Sportu i Turystyki, K. Oświaty i Wychowania, K. Spraw Społecznych i Bezpieczeństwa, K. Strategii i Rozwoju Gospodarczego, K. Finansowo-Budżetowa
3. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie konsultacji społecznych z mieszkańcami Miasta Suwałki dotyczących Suwalskiego Budżetu Obywatelskiego na 2025 rok.	Prezydent Miasta Suwałk	Komisja Ekologii, Kultury, Sportu i Turystyki, K. Oświaty i Wychowania, K. Spraw Społecznych i Bezpieczeństwa, K. Strategii i Rozwoju Gospodarczego, K. Finansowo-Budżetowa
4. Informacja o stanie bezpieczeństwa sanitarnego na terenie Miasta Suwałki w 2023 roku.	Prezydent Miasta Suwałk Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiolog. w Suwałkach	Komisja Spraw Społecznych i Bezpieczeństwa
5. Sprawozdanie z działalności Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w 2023 roku oraz przedstawienie potrzeb w zakresie pomocy społecznej i pieczy zastępczej na 2024 rok.	Prezydent Miasta Suwałk	Komisja Spraw Społecznych i Bezpieczeństwa
6. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zadań Miasta Suwałki realizowanych w 2024 r. ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych.	Prezydent Miasta Suwałk	Komisja Spraw Społecznych i Bezpieczeństwa, K. Finansowo-Budżetowa

7. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie realizacji Programu wspierania rozwoju uczniów zdolnych w zakresie szczególnych osiągnięć sportowych.	Prezydent Miasta Suwałk	Komisja Ekologii, Kultury, Sportu i Turystyki
8. Zestawienie z naliczenia opłat planistycznych w roku 2023, zgodnie z art. 37 ust.8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2023.977 ze zm.).	Prezydent Miasta Suwałk	Komisja Finansowo-Budżetowa
9. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie udzielenia dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, położonych w Suwałkach.	Prezydent Miasta Suwałk	Komisja Ekologii, Kultury, Sportu i Turystyki, K. Strategii i Rozwoju Gospodarczego, K. Finansowo-Budżetowa
10. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta na 2024 rok.	Prezydent Miasta Suwałk	Komisja Finansowo-Budżetowa
11. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Suwałki na lata 2024-2041.	Prezydent Miasta Suwałk	Komisja Finansowo-Budżetowa
<b>Tematyka obrad w kwietniu</b>	<b>Wnioskodawca tematu</b>	<b>Opinia komisji</b>
1. Ocena zasobów pomocy społecznej za rok 2023 dla Miasta Suwałki.	Prezydent Miasta Suwałk	Komisja Spraw Społecznych i Bezpieczeństwa
2. Informacja z realizacji Programu „Suwalska Karta Mieszkańca”.	Prezydent Miasta Suwałk	Komisja Spraw Społecznych i Bezpieczeństwa, K. Finansowo-Budżetowa
3. Roczne sprawozdanie z działalności Komendanta Miejskiego Policji, a także informacja o stanie porządku i bezpieczeństwa publicznego na terenie miasta Suwałk za 2023 rok.	Prezydent Miasta Suwałk	Komisja Spraw Społecznych i Bezpieczeństwa
4. Informacja Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Suwałkach o stanie bezpieczeństwa Miasta Suwałki w zakresie ochrony przeciwpożarowej w 2023 roku.	Prezydent Miasta Suwałk	Komisja Spraw Społecznych i Bezpieczeństwa
5. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie oceny stanu bezpieczeństwa przeciwpożarowego i zabezpieczenia przeciwpowodziowego Miasta Suwałki w 2023 roku.	Prezydent Miasta Suwałk	Komisja Spraw Społecznych i Bezpieczeństwa

6. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia „Miejskiego Planu Adaptacji do zmian klimatu dla Gminy Miasta Suwałki”	Prezydent Miasta Suwałk	Komisja Ekologii, Kultury, Sportu i Turystyki, K. Finansowo-Budżetowa
7. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wykazu kąpielisk na terenie Miasta Suwałki na rok 2024 oraz określenia sezonu kąpielowego.	Prezydent Miasta Suwałk	Komisja Ekologii, Kultury, Sportu i Turystyki, K. Spraw Społecznych i Bezpieczeństwa
8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta na 2024 rok.	Prezydent Miasta Suwałk	Komisja Finansowo-Budżetowa
9. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Suwałki na lata 2024-2041.	Prezydent Miasta Suwałk	Komisja Finansowo-Budżetowa
<b>Tematyka obrad w maju</b>	<b>Wnioskodawca tematu</b>	<b>Opinia komisji</b>
1. Raport z realizacji Miejskiego Programu Profilaktyki, Rozwiązywania Problemów Alkoholowych i Przeciwdziałania Narkomanii w Suwałkach w 2023 roku.	Prezydent Miasta Suwałk	Komisja Spraw Społecznych i Bezpieczeństwa
2. Sprawozdanie z realizacji Programu współpracy Miasta Suwałk z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie za rok 2023.	Prezydent Miasta Suwałk	Komisja Ekologii, Kultury, Sportu i Turystyki, K. Oświaty i Wychowania, K. Spraw Społecznych i Bezpieczeństwa, K. Strategii i Rozwoju Gospodarczego, K. Finansowo-Budżetowa
3. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie uchylecia uchwały w sprawie realizacji Programu wspierania rozwoju uczniów zdolnych „Zdolny Suwałczanin”.	Prezydent Miasta Suwałk	Komisja Oświaty i Wychowania
4. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyznawania stypendiów i nagród Prezydenta Miasta Suwałk za szczególne osiągnięcia w nauce w ramach realizacji Programu wspierania rozwoju uczniów zdolnych „Zdolny Suwałczanin”.	Prezydent Miasta Suwałk	Komisja Oświaty i Wychowania, K. Finansowo-Budżetowa

5. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie określenia zasad, trybu przyznawania i pozbawiania oraz rodzaju i wysokości stypendiów sportowych oraz nagród i wyróżnień w Mieście Suwałki.	Prezydent Miasta Suwałk	Komisja Oświaty i Wychowania, K. Finansowo-Budżetowa
6. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta na 2024 rok.	Prezydent Miasta Suwałk	Komisja Finansowo-Budżetowa
7. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Suwałki na lata 2024-2041.	Prezydent Miasta Suwałk	Komisja Finansowo-Budżetowa
<b><i>Tematyka obrad w czerwcu</i></b>	<b><i>Wnioskodawca tematu</i></b>	<b><i>Opinia komisji</i></b>
1. Sprawozdanie z wykonania budżetu miasta wraz ze sprawozdaniem finansowym za 2023 rok.	Prezydent Miasta Suwałk	Komisja Finansowo-Budżetowa, Komisja Rewizyjna
2. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie udzielenia Prezydentowi Miasta Suwałk absolutorium.	Prezydent Miasta Suwałk	Komisja Finansowo – Budżetowa, Komisja Rewizyjna
3. Raport o stanie miasta za 2023 rok.	Prezydent Miasta Suwałk	Komisja Ekologii, Kultury, Sportu i Turystyki, K. Oświaty i Wychowania, K. Spraw Społecznych i Bezpieczeństwa, K. Strategii i Rozwoju Gospodarczego, K. Finansowo-Budżetowa
4. Sprawozdanie z działalności Komisji Rewizyjnej za I półrocze 2024 r.	Przewodniczący Rady Miejskiej	Komisja Rewizyjna
5. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta na 2024 rok.	Prezydent Miasta Suwałk	Komisja Finansowo-Budżetowa
6. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Suwałki na lata 2024-2041.	Prezydent Miasta Suwałk	Komisja Finansowo-Budżetowa

<i>Tematyka obrad w lipcu</i>	<i>Wnioskodawca tematu</i>	<i>Opinia komisji</i>
1. Informacja z działalności Parku Naukowo-Technologicznego Polska-Wschód w Suwałkach Sp. z o. o. w 2023 roku.	Prezydent Miasta Suwałk	Komisja Strategii i Rozwoju Gospodarczego, K. Finansowo-Budżetowa
2. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta na 2024 rok.	Prezydent Miasta Suwałk	Komisja Finansowo-Budżetowa
3. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Suwałki na lata 2024-2041.	Prezydent Miasta Suwałk	Komisja Finansowo-Budżetowa
<i>Tematyka obrad we wrześniu</i>	<i>Wnioskodawca tematu</i>	<i>Opinia komisji</i>
1. Informacja z konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie przyjęcia Programu współpracy Miasta Suwałk z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2025.	Prezydent Miasta Suwałk	Komisja Ekologii, Kultury, Sportu i Turystyki, K. Oświaty i Wychowania, K. Spraw Społecznych i Bezpieczeństwa, K. Strategii i Rozwoju Gospodarczego, K. Finansowo-Budżetowa
2. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Programu współpracy Miasta Suwałk z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2025.	Prezydent Miasta Suwałk	Komisja Ekologii, Kultury, Sportu i Turystyki, K. Oświaty i Wychowania, K. Spraw Społecznych i Bezpieczeństwa, K. Strategii i Rozwoju Gospodarczego, K. Finansowo-Budżetowa
3. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta na 2024 rok.	Prezydent Miasta Suwałk	Komisja Finansowo-Budżetowa
4. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Suwałki na lata 2024-2041.	Prezydent Miasta Suwałk	Komisja Finansowo-Budżetowa

<i>Tematyka obrad w październiku</i>	<i>Wnioskodawca tematu</i>	<i>Opinia komisji</i>
1. Informacja Przewodniczącego Rady Miejskiej w Suwałkach z dokonanej analizy oświadczeń majątkowych złożonych w 2024 r. – wg stanu na dzień 31 grudnia 2023 r. przez radnych Rady Miejskiej w Suwałkach oraz z realizacji obowiązku przedłożenia Radzie analizy oświadczeń przez podmioty do tego uprawnione oraz Informacja z realizacji obowiązku przedłożenia Radzie analizy oświadczeń przez podmioty do tego uprawnione oraz informacja z analizy oświadczeń majątkowych złożonych przez zastępców Prezydenta Miasta Suwałk, Skarbnika Miasta, Sekretarza Miasta, osoby zarządzające i członków organów zarządzających miejskimi osobami prawnymi i osób wydających decyzje administracyjne w imieniu Prezydenta Miasta Suwałk, a także kierowników jednostek organizacyjnych gminy -Miasta Suwałki.	Przewodniczący Rady Miejskiej  Prezydent Miasta Suwałk	-
2. Informacja z konsultacji społecznych dotyczących projektu uchwały w sprawie Miejskiego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych i Przeciwdziałania Narkomanii w Suwałkach na lata 2025 – 2027.	Prezydent Miasta Suwałk	Komisja Spraw Społecznych i Bezpieczeństwa
3. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie Miejskiego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych i Przeciwdziałania Narkomanii w Suwałkach na lata 2025-2027.	Prezydent Miasta Suwałk	Komisja Spraw Społecznych i Bezpieczeństwa
4. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie trybu i szczegółowych kryteriów oceny wniosków o realizację zadania publicznego w ramach inicjatywy lokalnej.	Prezydent Miasta Suwałk	Komisja Ekologii, Kultury, Sportu i Turystyki, K. Oświaty i Wychowania, K. Spraw Społecznych i Bezpieczeństwa, K. Strategii i Rozwoju Gospodarczego, K. Finansowo-Budżetowa
5. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na 2025 rok.	Prezydent Miasta Suwałk	Komisja Finansowo-Budżetowa
6. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie określenia stawek podatku od środków transportowych na 2025 rok.	Prezydent Miasta Suwałk	Komisja Finansowo-Budżetowa

7. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta na 2024 rok.	Prezydent Miasta Suwałk	Komisja Finansowo-Budżetowa
8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Suwałki na lata 2024-2041.	Prezydent Miasta Suwałk	Komisja Finansowo-Budżetowa
<b><i>Tematyka obrad w listopadzie</i></b>	<b><i>Wnioskodawca tematu</i></b>	<b><i>Opinia komisji</i></b>
1. Informacja o stanie realizacji zadań oświatowych za rok szkolny 2023/2024.	Prezydent Miasta Suwałk	Komisja Oświaty i Wychowania
2. Informacja w sprawie konsultacji społecznych Suwalskiego Budżetu Obywatelskiego na 2025 rok.	Prezydent Miasta Suwałk	Komisja Ekologii, Kultury, Sportu i Turystyki, K. Oświaty i Wychowania, K. Spraw Społecznych i Bezpieczeństwa, K. Strategii i Rozwoju Gospodarczego, K. Finansowo-Budżetowa
3. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie ustalenia wysokości opłat i kosztów związanych z usunięciem i przechowywaniem pojazdów w 2025 roku.	Prezydent Miasta Suwałk	Komisja Strategii i Rozwoju Gospodarczego, K. Finansowo- Budżetowa
4. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta na 2024 rok.	Prezydent Miasta Suwałk	Komisja Finansowo-Budżetowa
5. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Suwałki na lata 2024-2041.	Prezydent Miasta Suwałk	Komisja Finansowo-Budżetowa
<b><i>Tematyka obrad w grudniu</i></b>	<b><i>Wnioskodawca tematu</i></b>	<b><i>Opinia komisji</i></b>
1. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie budżetu miasta na 2025 rok.	Prezydent Miasta Suwałk	Komisja Ekologii, Kultury, Sportu i Turystyki, K. Oświaty i Wychowania, K. Spraw Społecznych i Bezpieczeństwa, K. Strategii i Rozwoju Gospodarczego, K. Finansowo-Budżetowa



2. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Miasta Suwałki od roku 2025.	Prezydent Miasta Suwałk	Komisja Ekologii, Kultury, Sportu i Turystyki, K. Oświaty i Wychowania, K. Spraw Społecznych i Bezpieczeństwa, K. Strategii i Rozwoju Gospodarczego, K. Finansowo-Budżetowa
3. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Programu ochrony środowiska dla Miasta Suwałki na lata 2025 -2028.	Prezydent Miasta Suwałk	Komisja Ekologii, Kultury, Sportu i Turystyki, K. Finansowo-Budżetowa
4. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Miasta Suwałk na 2025 rok.	Prezydent Miasta Suwałk	Komisja Ekologii, Kultury, Sportu i Turystyki, Komisja Spraw Społecznych i Bezpieczeństwa, Komisja Finansowo – Budżetowa.
5. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta na 2024 rok.	Prezydent Miasta Suwałk	Komisja Finansowo-Budżetowa
6. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Suwałki na lata 2024-2041.	Prezydent Miasta Suwałk	Komisja Finansowo-Budżetowa

Upoważnia się Przewodniczącego Rady Miejskiej do dokonywania, w uzasadnionych przypadkach, zmian w planie pracy lub wprowadzania dodatkowych tematów.

Przewodniczący 1  
Rady Miejskiej w Suwałkach  
*Zdzisław Przelomniąc*

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół podstawowych prowadzonych przez Miasto Suwałki, a także określenia granic obwodów tych szkół, z wyjątkiem specjalnych, mających siedzibę na obszarze miasta Suwałk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688) oraz art. 39 ust. 5 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. Prawo oświatowe (Dz. U. z 2023 r. poz. 900, poz. 1718, poz. 1672 i poz. 2005) uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się plan sieci publicznych szkół podstawowych prowadzonych przez Miasto Suwałki, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Określa się granice obwodów szkół, o których mowa w § 1, z wyjątkiem szkół specjalnych, mających siedzibę na terenie miasta Suwałk, przedstawione w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała nr IV/50/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 lutego 2019 r. w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół podstawowych prowadzonych przez Miasto Suwałki, a także określenia granic obwodów tych szkół, z wyjątkiem specjalnych, mających siedzibę na obszarze miasta Suwałk (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego 2019 r. poz. 1287 i 2020 r. poz. 779).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 5. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

nie wnoszę zastrzeżeń  
formalno-prawnych i redakcyjnych  
Suwałki, dnia 02.01.2024  
RADCA PRAWNY  
Łukasz Bińczak  
NIP 519 016 103

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Suwałkach  
z dnia.....2024 r.

**Plan sieci publicznych szkół podstawowych prowadzonych przez Miasto Suwałki,  
mających siedzibę na obszarze miasta Suwałk**

1. Szkoła Podstawowa nr 2 z Oddziałami Dwujęzycznymi im. Aleksandry Piłsudskiej w Suwałkach, z siedzibą przy ul. Tadeusza Kościuszki 126;
2. Szkoła Podstawowa nr 4 im. ks. Kazimierza Aleksandra Hamerszmita w Suwałkach, z siedzibą przy ul. Wojska Polskiego 13;
3. Szkoła Podstawowa nr 5 im. Alfreda Wierusz-Kowalskiego w Suwałkach, z siedzibą przy ul. Klonowej 51;
4. Szkoła Podstawowa nr 6 im. Aleksandry Kujalowicz w Suwałkach, z siedzibą przy ul. Sejneńskiej 12;
5. Szkoła Podstawowa nr 7 im. św. Jana Pawła II w Suwałkach, z siedzibą przy ul. Romualda Minkiewicza 50;
6. Zespół Szkół nr 2 w Suwałkach Szkoła Podstawowa nr 9 im. Włodzimierza Puchalskiego w Suwałkach, z siedzibą przy ul. Tadeusza Kościuszki 36/38; dodatkowo prowadzenie zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych odbywać się będzie w budynku przy ul. Księdza Kazimierza Aleksandra Hamerszmita 11;
7. Szkoła Podstawowa nr 10 z Oddziałami Integracyjnymi im. Olimpijczyków Polskich w Suwałkach, z siedzibą przy ul. Jerzego Antoniewicza 5;
8. Szkoła Podstawowa nr 11 z Oddziałami Integracyjnymi im. gen. bryg. pil. Witolda Urbanowicza w Suwałkach, z siedzibą przy ul. Szpitalnej 66.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Suwałkach  
z dnia.....2024 r.

**Granice obwodów publicznych szkół podstawowych prowadzonych przez Miasto Suwałki,  
z wyjątkiem szkół specjalnych, mających siedzibę na obszarze miasta Suwałki**

1. Obwód Szkoły Podstawowej nr 2 z Oddziałami Dwujęzycznymi im. Aleksandry Piłsudskiej w Suwałkach obejmuje ulice:

- 1) Majora Stefana Buczyńskiego;
- 2) Bulwarowa;
- 3) Generała Józefa Dwernickiego;
- 4) Hugo Kołłątaja;
- 5) Janusza Korczaka;
- 6) Tadeusza Kościuszki (numery nieparzyste od 55 do końca ulicy i parzyste od 76 do końca ulicy);
- 7) Ignacego Krasickiego (numery parzyste i nieparzyste od 27 do końca ulicy);
- 8) Miodowa;
- 9) Muzyczna;
- 10) Gabriela Narutowicza;
- 11) Teofila Noniewicza (numery parzyste od 42 do końca ulicy i nieparzyste od 73 do końca ulicy);
- 12) Ogrodowa;
- 13) Piękna;
- 14) Generała Zygmunta Podhorskiego;
- 15) Generała Kazimierza Pułaskiego (numery parzyste i nieparzyste od 1 do 29);
- 16) Mikołaja Reja (numery parzyste i nieparzyste od 1 do 51);
- 17) Władysława Stanisława Reymonta (numery nieparzyste od 1 do 117 i parzyste od 2 do 82);
- 18) Generała Władysława Sikorskiego;
- 19) Stanisława Staszica (numery parzyste i nieparzyste od 58 do końca ulicy);
- 20) Pawła Suzina;
- 21) Szpitalna (numery nieparzyste od 1 do 55 i parzyste od 2 do 48);
- 22) Zacisze;
- 23) Zielna;
- 24) Stefana Żeromskiego;
- 25) Żytnia.

2. Obwód Szkoły Podstawowej nr 4 im. ks. Kazimierza Aleksandra Hamerszmity w Suwałkach obejmuje ulice:

- 1) 41 Pułku Piechoty;
- 2) Artyleryjska;

- 3) Augustowska;
- 4) Batalionów Chłopskich;
- 5) Białostocka;
- 6) Kapitana Stanisława Bielickiego;
- 7) Bielskobialska;
- 8) Bohaterów;
- 9) Budowlana;
- 10) Bydgoska;
- 11) Chełmska;
- 12) Chorwacka;
- 13) Ciechanowska;
- 14) Czeska;
- 15) Częstochowska;
- 16) Czwartaków;
- 17) Podpułkownika Jerzego Dąbrowskiego ps. „Łupaszka”;
- 18) Dubowo I;
- 19) Elbląska;
- 20) Ełcka;
- 21) Energetyczna;
- 22) Francuska;
- 23) Gdańska;
- 24) Giżycka;
- 25) Gołdapska;
- 26) Gorzowska;
- 27) Górna;
- 28) Górnicza;
- 29) Grecka;
- 30) Hetmańska;
- 31) Hiszpańska;
- 32) Majora Hubala;
- 33) Iławska;
- 34) Innowacyjna;
- 35) Jeleniogórska;
- 36) Kaliska;
- 37) Tytusa Karpowicza;
- 38) Katowicka;
- 39) Kawaleryjska;
- 40) Kielecka;

- 41) Pułkownika Adama Ignacego Koca;
- 42) Konińska;
- 43) Kosynierów;
- 44) Koszalińska;
- 45) Krakowska;
- 46) Krośnieńska;
- 47) Legnicka;
- 48) Leszczyńska;
- 49) Leśna;
- 50) Lotnicza;
- 51) Lubelska;
- 52) Łąkowa;
- 53) Łomżyńska;
- 54) Łódzka;
- 55) Generała Mieczysława Mackiewicza;
- 56) Karola Majerskiego;
- 57) Mechaników;
- 58) Murarska;
- 59) Nowosądecka;
- 60) Olecka;
- 61) Olsztyńska;
- 62) Opolska;
- 63) Ostrołęcka;
- 64) Papiernia;
- 65) Partyzantów;
- 66) Mariana Piekarskiego;
- 67) Pilska;
- 68) Aleksandry Piłsudskiej;
- 69) Piotrkowska;
- 70) Płocka;
- 71) Polna;
- 72) Portugalska;
- 73) Powstańców Śląskich;
- 74) Powstańców Wielkopolskich;
- 75) Poznańska;
- 76) Przemyska;
- 77) Raczkowska;
- 78) Rotmistrza Kazimierza Ptaszyńskiego;

- 79) Radomska;
- 80) Robotnicza;
- 81) Rolnicza;
- 82) Walerego Romana;
- 83) Rycerska;
- 84) Rzemieślnicza;
- 85) Rzeszowska;
- 86) Saperska;
- 87) Siedlecka;
- 88) Sieradzka;
- 89) Skierniewicka;
- 90) Słupska;
- 91) Sopocka;
- 92) Spokojna;
- 93) Sportowa;
- 94) Szczecińska;
- 95) Szwoleżerów;
- 96) Szybowcowa;
- 97) Tarnobrzaska;
- 98) Tarnowska;
- 99) Toruńska;
- 100) Ułanów Grochowskich;
- 101) Wałbrzyska;
- 102) Warszawska;
- 103) Węgierska;
- 104) Węgorzewska;
- 105) Wiejska;
- 106) Włocławska;
- 107) Włoska;
- 108) Edwarda Lecha Wojczyńskiego;
- 109) Wojska Polskiego;
- 110) Wrocławska;
- 111) Zahańcze;
- 112) Zamojska;
- 113) Zastawie;
- 114) Zielonogórska;
- 115) Żniwna

*oraz miejscowość z gminy Suwałki:*

116) Dubowo Pierwsze (numery od 42 do 52).

3. Obwód Szkoły Podstawowej nr 5 im. Alfreda Wierusz-Kowalskiego w Suwałkach obejmuje ulice:

- 1) Akacyjowa;
- 2) Armii Krajowej;
- 3) Brzozowa;
- 4) Bukowa;
- 5) Cedrowa;
- 6) Chabrowa;
- 7) Fryderyka Chopina;
- 8) Cisowa;
- 9) Czarnoziem;
- 10) Dębowa;
- 11) Grabowa;
- 12) Jałowcowa;
- 13) Jaśminowa;
- 14) Jesionowa;
- 15) Jodłowa;
- 16) Kalinowa;
- 17) Kasztanowa;
- 18) Klonowa;
- 19) Kolejowa;
- 20) Kowieńska;
- 21) Leszczynowa;
- 22) Lipowa;
- 23) Tadeusza Lutostańskiego;
- 24) Emila Młynarskiego;
- 25) Modrzewiowa;
- 26) Stanisława Moniuszki;
- 27) Nowomiejska;
- 28) Michała Kleofasa Ogińskiego;
- 29) Olszowa;
- 30) Orzechowa;
- 31) Papieża Jana Pawła II;
- 32) Parowozowa;
- 33) Krzysztofa Eugeniusza Pendereckiego;
- 34) Rotmistrza Witolda Pileckiego;
- 35) Północna;



- 36) Prymasa Stefana Wyszyńskiego;
- 37) Różana;
- 38) Sosnowa;
- 39) Karola Szymanowskiego;
- 40) Świerkowa;
- 41) Michała Marii Świtalskiego;
- 42) Topolowa;
- 43) Wierzbowa;
- 44) Wileńska;
- 45) Wiśniowa;
- 46) Wrzosowa;
- 47) Wylotowa;
- 48) Zwrotnicza.

4. Obwód Szkoły Podstawowej nr 6 im. Aleksandry Kujalowicz w Suwałkach obejmuje ulice:

- 1) 1 Maja;
- 2) 100-lecia Niepodległości;
- 3) Jana Brzechwy;
- 4) Cicha;
- 5) Ciesielska;
- 6) Dąbrówka;
- 7) Zbigniewa Herberta;
- 8) Jasna;
- 9) Klasztorna;
- 10) Jana Kochanowskiego;
- 11) Marii Konopnickiej;
- 12) Krótka;
- 13) Stanisława Lema;
- 14) Mała;
- 15) Miła;
- 16) Czesława Miłosza;
- 17) Młynarska;
- 18) Teofila Noniewiczza (numery nieparzyste od 1 do 71 i parzyste od 2 do 40B);
- 19) Osiedle II;
- 20) Parkowa;
- 21) Piaskowa;
- 22) Pogodna;
- 23) Bolesława Prusa;
- 24) Przemysłowa;

- 25) Przytorowa;
- 26) Sejneńska;
- 27) Sianożęć;
- 28) Henryka Sienkiewicza;
- 29) Składowa;
- 30) Słoneczna;
- 31) Juliusza Słowackiego;
- 32) Spacerowa;
- 33) Stanisława Staniszewskiego;
- 34) Szkolna;
- 35) Wisławy Szymborskiej;
- 36) Utrata;
- 37) Utrata Krótka;
- 38) Ludwika Waryńskiego (numery parzyste od 8 do końca ulicy i nieparzyste od 15 do końca ulicy);
- 39) Wigierska (numery parzyste od 6 do końca ulicy i nieparzyste od 13 do końca ulicy);
- 40) Stanisława Wyspiańskiego  
*oraz miejscowości z gminy Suwałki:*
  - 41) Huta;
  - 42) Krzywe;
  - 43) Mała Huta.

5. Obwód Szkoły Podstawowej nr 7 im. św. Jana Pawła II w Suwałkach obejmuje ulice:

- 1) Generała Władysława Andersa;
- 2) Białorogi (leśniczówka);
- 3) Knuta Olofa Falka;
- 4) Alfreda Lityńskiego (numery 10, 10A, 10B, 12, 14, 16B);
- 5) Generała Stanisława Maczka;
- 6) Romualda Minkiewicza;
- 7) Ludwika Michała Paca;
- 8) Generała Kazimierza Pułaskiego (numery nieparzyste od 93 do końca ulicy);
- 9) Studzieniczne;
- 10) Szwajcaria;
- 11) Alfreda Wierusza – Kowalskiego  
*oraz miejscowość z gminy Suwałki:*
  - 12) Osinki (numery 1-7, 9-11, 13, 15, 19, 30-32, 35, 37-41).

6. Obwód Zespołu Szkół nr 2 w Suwałkach Szkoły Podstawowej nr 9 im. Włodzimierza Puchalskiego w Suwałkach obejmuje ulice:

- 1) 24 Sierpnia;
- 2) Augusta II Mocnego;

- 3) Bakalarzewska;
- 4) Bałtycka;
- 5) Bazarowa;
- 6) Błogosławionej Siostry Kanizji Mackiewicz;
- 7) Bolesława Chrobrego;
- 8) Bolesława Krzywoustego;
- 9) Bolesława Śmiałego;
- 10) Chłodna;
- 11) Filipowska;
- 12) Wawrzyńca Gałaja;
- 13) Grunwaldzka;
- 14) Księdza Kazimierza Aleksandra Hamerszmita;
- 15) Husarii;
- 16) Władysława Jagiełły;
- 17) Jana III Sobieskiego;
- 18) Kamedulska;
- 19) Kazimierza Wielkiego;
- 20) Szymona Konarskiego;
- 21) Tadeusza Kościuszki (numery nieparzyste od 1 do 53 i parzyste od 2 do 74);
- 22) Ignacego Krasickiego (numery parzyste i nieparzyste od 1 do 26);
- 23) Królowej Jadwigi;
- 24) Lazurowa;
- 25) Łanowa;
- 26) Adama Mickiewicza;
- 27) Mieszka I;
- 28) Morska;
- 29) Emilii Plater;
- 30) Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego;
- 31) Księdza Jerzego Aleksandra Popiełuszki;
- 32) Marii Skłodowskiej – Curie;
- 33) Stanisława Staszica (numery parzyste i nieparzyste od 1 do 57);
- 34) Stefana Batorego;
- 35) Targowa;
- 36) Traktorzystów;
- 37) Andrzeja Wajdy;
- 38) Ludwika Waryńskiego (numery nieparzyste od 1 do 13 i parzyste od 2 do 6);
- 39) Wazów;
- 40) Wesoła;

- 41) Wigierska (numery nieparzyste od 1 do 11 i numery parzyste od 2 do 4);
- 42) Władysława Łokietka;
- 43) Władysława Warneńczyka;
- 44) Zachodnia;
- 45) Zarzecze;
- 46) Księdza Jerzego Jana Zawadzkiego;
- 47) Zygmunta Augusta

*oraz miejscowości z gminy Suwałki:*

- 48) Bród Mały;
- 49) Czarnakowizna;
- 50) Korkliny;
- 51) Korobiec;
- 52) Kuków Folwark;
- 53) Osowa;
- 54) Taciewo;
- 55) Turówka Nowa;
- 56) Turówka Stara.

7. Obwód Szkoły Podstawowej nr 10 z Oddziałami Integracyjnymi im. Olimpijczyków Polskich w Suwałkach obejmuje ulice:

- 1) Jerzego Antoniewicza;
- 2) Karola Brzostowskiego;
- 3) Alfreda Lityńskiego (numery 1-9,11,13,15, 16 i 16A);
- 4) Antoniego Patli;
- 5) Generała Kazimierza Pułaskiego (numery parzyste od 30 do końca ulicy i nieparzyste od 31 do 91);
- 6) Aleksandra Putry;
- 7) Mikołaja Reja (numery parzyste i nieparzyste od 52 do końca ulicy);
- 8) Księdza Stanisława Szczęsnowicza;
- 9) Tysiąclecia Litwy;
- 10) Wincentego Witosa.

8. Obwód Szkoły Podstawowej nr 11 z Oddziałami Integracyjnymi im. gen. bryg. pil. Witolda Urbanowicza w Suwałkach obejmuje ulice:

- 1) 11 Listopada;
- 2) Ignacego Daszyńskiego;
- 3) Romana Dmowskiego;
- 4) Franciszkańska;
- 5) Stefana Krzesickiego;
- 6) Krzywólka;
- 7) Legionów;

- 8) Ignacego Paderewskiego;
- 9) Władysława Stanisława Reymonta (numery parzyste od 84 do końca ulicy i nieparzyste od 119 do końca ulicy);
- 10) Rodziny Rylskich;
- 11) Szpitalna (numery nieparzyste od 57 do końca ulicy i parzyste od 50 do końca ulicy)  
*oraz miejscowości z gminy Suwałki:*
  - 12) Biała Woda;
  - 13) Bród Nowy;
  - 14) Bród Stary;
  - 15) Potasznia.

## Uzasadnienie

### do projektu uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół podstawowych prowadzonych przez Miasto Suwałki, a także określenia granic obwodów tych szkół, z wyjątkiem specjalnych, mających siedzibę na obszarze miasta Suwałk

Obecnie obowiązuje uchwała nr IV/50/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 lutego 2019 r. w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół podstawowych prowadzonych przez Miasto Suwałki, a także określenia granic obwodów tych szkół, z wyjątkiem specjalnych, mających siedzibę na obszarze miasta Suwałk (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego 2019 r. poz. 1287 z późn. zm.).

Podjęcie przedmiotowej uchwały jest konieczne z uwagi na nadanie w Mieście Suwałki nazw nowopowstałym ulicom: Tytusa Karpowicza, Stanisława Lema, Krzysztofa Eugeniusza Pendereckiego, Generała Stanisława Maczka, Zachodniej, Rodziny Ryłskich, Michała Marii Świtalskiego, Stefana Krzesickiego, Szybowcowej.

Nowe nazwy ulic zostają dodane do następujących obwodów szkół:

1) *ulica Tytusa Karpowicza* – obwód Szkoły Podstawowej nr 4 im. ks. Kazimierza Aleksandra Hamerszmity w Suwałkach, z siedzibą przy ul. Wojska Polskiego 13 (uzasadnienie: ulica Tytusa Karpowicza biegnie od ulicy Raczkowskiej równoległe do ulicy Mariana Piekarskiego, które znajdują się w obwodzie ww. szkoły);

2) *ulica Stanisława Lema* – obwód Szkoły Podstawowej nr 6 im. Aleksandry Kujalowicz w Suwałkach, z siedzibą przy ul. Sejneńskiej 12 (uzasadnienie: ulica Stanisława Lema łączy ulicę Stanisława Staniszewskiego z ulicą Wisławy Szyborskiej, które znajdują się w obwodzie ww. szkoły);

3) *ulica Krzysztofa Eugeniusza Pendereckiego* – obwód Szkoły Podstawowej nr 5 im. Alfreda Wierusz-Kowalskiego w Suwałkach, z siedzibą przy ul. Klonowej 51 (uzasadnienie: ulica Krzysztofa Eugeniusza Pendereckiego łączy ulicę Nowomiejską, będącą w obwodzie ww. szkoły, z ulicą Generała Kazimierza Pułaskiego; biorąc pod uwagę odległość oraz bezpieczeństwo i specyfikę drogi do szkoły zasadne jest dodanie ulicy Krzysztofa Eugeniusza Pendereckiego do obwodu ww. szkoły);

4) *ulica Generała Stanisława Maczka* – obwód Szkoły Podstawowej nr 7 w Suwałkach, z siedzibą przy ul. Romualda Minkiewicza 50 (uzasadnienie: ulica Generała Stanisława Maczka odchodzi od ulicy Armii Krajowej, biorąc pod uwagę odległość oraz bezpieczeństwo i specyfikę drogi do szkoły zasadne jest dodanie ulicy Generała Stanisława Maczka do obwodu ww. szkoły);

5) *ulica Zachodnia* – obwód Zespołu Szkół nr 2 w Suwałkach Szkoły Podstawowej nr 9 im. Włodzimierza Puchalskiego w Suwałkach, z siedzibą przy ul. Tadeusza Kościuszki 36/38;

zajęcia dydaktyczne, wychowawcze i opiekuńcze odbywają się także przy ul. Księdza Kazimierza Aleksandra Hamerszmity 11 (uzasadnienie: ulica Zachodnia łączy ulicę Filipowską z drogą prowadzącą do ulicy Bakalarzewskiej, które znajdują się w obwodzie ww. szkoły);

6) *ulica Rodziny Ryłskich* – obwód Szkoły Podstawowej nr 11 z Oddziałami Integracyjnymi im. gen. bryg. pil. Witolda Urbanowicza w Suwałkach, z siedzibą przy ul. Szpitalnej 66 (uzasadnienie: ulica Rodziny Ryłskich odchodzi od ulicy Franciszkańskiej, która znajduje się w obwodzie ww. szkoły);

7) *ulica Michała Marii Świtalskiego* – obwód Szkoły Podstawowej nr 5 im. Alfreda Wierusz-Kowalskiego w Suwałkach, z siedzibą przy ul. Klonowej 51 (uzasadnienie: ulica Michała Marii Świtalskiego łączy rondo Aleksandra Seredyńskiego u zbiegu ulic Północnej i Rotmistrza Witolda Pileckiego z rondem przy ulicy Wylotowej; wszystkie ww. ulice znajdują się w obwodzie ww. szkoły);

8) *ulica Stefana Krzesickiego* – obwód Szkoły Podstawowej nr 11 z Oddziałami Integracyjnymi im. gen. bryg. pil. Witolda Urbanowicza w Suwałkach, z siedzibą przy ul. Szpitalnej 66 (uzasadnienie: ulica Stefana Krzesickiego odchodzi od ulicy Krzywólka, która znajduje się w obwodzie ww. szkoły);

9) *ulica Szybowcowa* – obwód Szkoły Podstawowej nr 4 im. ks. Kazimierza Aleksandra Hamerszmity w Suwałkach, z siedzibą przy ul. Wojska Polskiego 13 (uzasadnienie: ulica Szybowcowa odchodzi od ulicy Lotniczej, która znajduje się w obwodzie ww. szkoły).

Zgodnie z art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. Prawo oświatowe (Dz. U. z 2023 r. poz. 900 z późn. zm.) droga dziecka z domu do szkoły nie może przekraczać 3 km – w przypadku uczniów klas I-IV szkół podstawowych i 4 km – w przypadku uczniów klas V-VIII szkół podstawowych. W Mieście Suwałki większość ulic spełnia ww. warunki, z wyjątkiem ulic: Dubowo I, Wojska Polskiego (od nr 110), Raczkowska (od nr 183), Staniszewskiego (od nr 63), Dąbrówka, Sianożęć, Studzieniczne, Hubala (8a). W tych przypadkach, zgodnie z art. 39 ust. 3 pkt 1 ww. ustawy, rodzicom/opiekunom prawnym uczniów zwracany jest koszt przejazdu dziecka środkami komunikacji publicznej.

W obowiązującej oraz proponowanej uchwale w obwodach szkół podstawowych znajdują się również miejscowości z Gminy Suwałki. W tym przypadku zwrot kosztu przejazdu dziecka bądź bezpłatny transport i opieka w czasie przewozu dziecka należy do obowiązków Gminy Suwałki.

Działając zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2016 r. Prawo oświatowe, projekt ww. uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez Podlaskiego Kuratora Oświaty.

PREZYDENT  
[Signature]

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia ..... 2024 r.

**zmieniająca Uchwałę Nr IX/109/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 czerwca 2019r.  
w sprawie utworzenia Środowiskowego Domu Samopomocy w Suwałkach oraz nadania  
statutu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688) oraz art. 110, art. 111a ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2023 r. poz. 901, poz. 535, poz. 1693, poz. 1938, poz. 2760 oraz z 2022 r. poz. 2754) uchwala się, co następuje:

§ 1. Załącznik do uchwały Nr IX/109/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 czerwca 2019 r. w sprawie utworzenia Środowiskowego Domu Samopomocy w Suwałkach oraz nadania statutu (Dz. U. Woj. Podlaskiego z 2019 poz. 3475) otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Pozostałe zapisy uchwały pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 4. Traci moc Uchwała nr LXV/854/2023 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 21 grudnia 2023r. zmieniająca Uchwałę Nr IX/109/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 czerwca 2019 r. w sprawie utworzenia Środowiskowego Domu Samopomocy w Suwałkach i nadania statutu.

§ 5. Uchwała wchodzi po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

nie wnoszę zastrzeżeń  
formalno-prawnych i redakcyjnych  
Suwałki, dnia 10.01.2024

.....RADCA PRAWNY.....

Lukasz Bieńczyk  
Nr wpisu BL/L/163



Załącznik do uchwały Nr /2024  
Rady Miejskiej w Suwałkach  
z dnia.....2024 r.

## S T A T U T ŚRODOWISKOWEGO DOMU SAMOPOMOCY W SUWAŁKACH

### Rozdział 1. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1. 1. Środowiskowy Dom Samopomocy w Suwałkach jest ośrodkiem wsparcia w rozumieniu art. 51 i art. 51 a ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej, zwany dalej „Domem”, który działa na podstawie:

- 1) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.);
- 2) ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 z późn. zm.);
- 3) ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120 z późn. zm.);
- 4) ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2023 r. poz. 901 z późn. zm.);
- 5) ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 530);
- 6) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.);
- 7) ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 );
- 8) rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 9 grudnia 2010 r. w sprawie środowiskowych domów samopomocy (Dz. U z 2020 r., poz. 249) oraz innych odpowiednich aktów wykonawczych do ww. ustaw;
- 9) uchwały Nr IX/109/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 czerwca 2019 r. w sprawie utworzenia Środowiskowego Domu Samopomocy w Suwałkach oraz nadania statutu.
- 10) niniejszego Statutu.

2. Siedzibą Domu jest Miasto Suwałki.

3. Dom używa pieczęci podłużnej zawierającej nazwę Domu i adres oraz posiada tablicę urzędową o treści „Środowiskowy Dom Samopomocy w Suwałkach”.

4. Dom może używać herbu i logo Miasta Suwałki jak również ustalić i wykorzystywać własny znak graficzny.

### Rozdział 2. CEL I ZAKRES DZIAŁANIA

§ 2. Celem działania Domu jest organizowanie oparcia społecznego osobom niepełnosprawnym intelektualnie i z zaburzeniami psychicznymi, które mają trudności w życiu codziennym i kształtowaniu stosunków z rodziną i otoczeniem.

§ 3. Gmina Miasto Suwałki przy pomocy Domu realizuje zadania zlecone z zakresu administracji rządowej wynikające w szczególności z przepisów:

- 1) ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej;
- 2) rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 9 grudnia 2010 r. w sprawie środowiskowych domów samopomocy;
- 3) oraz innych ustaw powiązanych.

§ 4. 1. Dom jest jednostką organizacyjną pomocy społecznej wsparcia dziennego.

2. Dom działa co najmniej 5 dni w tygodniu przez 8 godzin dziennie.

3. Do podstawowych zadań Domu należy:

- 1) zapewnianie opieki dziennej poprzez świadczenie usług opiekuńczych, terapeutycznych, socjalnych, prozdrowotnych i wspomagająco-aktywizujących;
- 2) organizacja zajęć lub treningów indywidualnych i zespołowych mających wpływ na poprawę funkcjonowania w życiu rodzinnym i społecznym oraz zwiększanie zaradności i samodzielności życiowej, a także integracji społecznej;
- 3) inspirowanie działań służących integracji lokalnej osób z zaburzeniami psychicznymi i niepełnosprawnymi intelektualnie;
- 4) współpraca z rodzinami i otoczeniem osób niepełnosprawnych;
- 5) poradnictwo specjalistyczne;
- 6) praca socjalna.

4. Zakres usług świadczonych przez Dom określany jest w indywidualnych planach postępowania wspierająco-aktywizującego z uwzględnieniem potrzeb i możliwości psychofizycznych poszczególnych uczestników.

5. Dom może obejmować wsparciem wszystkie kategorie osób, o których mowa w § 3 rozporządzenia w sprawie środowiskowych domów samopomocy.

6. Dom może świadczyć usługi na rzecz osób niepełnosprawnych zamieszkałych na terenie innych gmin lub powiatów na podstawie zawartych porozumień.

7. Zasady kierowania do Domu reguluje ustawa o pomocy społecznej.

### **Rozdział 3. ORGANIZACJA WEWNĘTRZNA**

**§ 5.** Szczegółowy zakres działania i zasady funkcjonowania Domu określa:

- 1) regulamin organizacyjny;
- 2) program działalności domu i plany pracy domu na każdy rok odrębnie dla każdego typu domu;
- 3) dokumenty, o których mowa w pkt. 1 i 2 podlegają uzgodnieniu z Wojewodą Podlaskim i zatwierdzeniu przez Prezydenta Miasta Suwałk.

**§ 6. 1.** Domem kieruje Kierownik, który odpowiada za jego prawidłowe funkcjonowanie, a w przypadku jego nieobecności inny wyznaczony pracownik.

2. Czynności z zakresu prawa pracy wobec Kierownika Domu dokonuje Prezydent Miasta Suwałk.

3. Kierownik Domu działa jednoosobowo na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Suwałk.

**§ 7.** Do podstawowych zadań Kierownika Domu należy w szczególności:

- 1) ustalanie wewnętrznej organizacji Domu, a zwłaszcza określanie obowiązków, uprawnień oraz odpowiedzialności pracowników zatrudnionych na poszczególnych stanowiskach pracy;
- 2) prowadzenie polityki kadrowej zapewniającej efektywne wykonywanie zadań poprzez dobór kadry niezbędnej do realizacji zadań programowych Domu ze szczególnym uwzględnieniem zapewnienia opieki i bezpieczeństwa uczestników oraz posiadającej adekwatne kwalifikacje do powierzanych zadań;
- 3) opracowywanie dokumentów, o których mowa w § 5 i innych związanych z funkcjonowaniem kontroli zarządczej w jednostce;
- 4) administrowanie danymi osobowymi w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa;

- 5) ustalanie zasad i zapewnianie prawidłowego obiegu dokumentów wewnętrznych;
- 6) składanie w terminach ustalonych przez Radę Miejską w Suwałkach sprawozdań rocznych oraz przedkładanie potrzeb w zakresie powierzonych zadań;
- 7) sporządzanie sprawozdawczości finansowo-budżetowej zgodnie z ustawą o finansach publicznych i ustawie o rachunkowości;
- 8) reprezentowanie Domu wobec organów administracji rządowej i samorządowej w zakresie powierzonych uprawnień;
- 9) przestrzeganie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym w szczególności z zakresu dyscypliny finansów publicznych i zamówień publicznych;
- 10) sprawowanie nadzoru merytorycznego i kontroli nad wykonywaniem zadań przez podległych pracowników oraz dokumentowaniem działań w procesie wspierająco - aktywizującym;
- 11) zapewnianie bezpiecznych i higienicznych warunków pracy.

§ 8. Kierownik Domu wykonuje w imieniu pracodawcy czynności z zakresu prawa pracy wobec zatrudnionych pracowników.

#### **Rozdział 4.**

### **MIENIE I GOSPODARKA FINANSOWA DOMU**

§ 9. 1. Dom prowadzi gospodarkę finansową na zasadach określonych w ustawie o finansach publicznych.

2. Podstawą gospodarki finansowej Domu jest roczny plan rzeczowo-finansowy stanowiący część budżetu Miasta Suwałki. Zmiany planu finansowego w ciągu roku mogą być dokonywane wyłącznie na zasadach określonych w ustawie o finansach publicznych.

§ 10. Dom posiada własną obsługę finansowo-księgową.

§ 11. Finansowanie zadań Domu następuje:

- 1) za pośrednictwem Miasta Suwałki ze środków otrzymywanych na realizację zadań zleconych od Wojewody Podlaskiego;
- 2) z innych dopuszczalnych prawem źródeł.

§ 12. Za zgodność gospodarki finansowej z przepisami prawa oraz racjonalną gospodarkę środkami budżetowymi odpowiada Kierownik Domu.

§ 13. Kierownik Domu zarządza mieniem na zasadach określonych w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Suwałk w sprawie zasad gospodarowania składnikami rzeczowymi majątku ruchomego Urzędu Miejskiego w Suwałkach i jednostek organizacyjnych Miasta Suwałki oraz zapewnia jego ochronę i należyte utrzymanie.

#### **Rozdział 5.**

### **NADZÓR I KONTROLA**

§ 14. Nadzór nad bieżącą działalnością Domu sprawuje Prezydent Miasta Suwałk.

§ 15. Wojewoda Podlaski sprawuje nadzór merytoryczny i kontrolny nad realizacją zadań Domu.

§ 16. Kierownik Domu organizuje i zabezpiecza prawidłowe funkcjonowanie kontroli zarządczej.

**Rozdział 6.**  
**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

§ 17. Przy wykonywaniu zadań i w celu efektywnej realizacji zadań Kierownik Domu współpracuje z administracją publiczną, ośrodkami pomocy społecznej, jednostkami ochrony zdrowia, organizacjami pozarządowymi, organizacjami społecznymi, kościołami i innymi związkami wyznaniowymi oraz innymi podmiotami, które prowadzą działalność w zakresie pomocy osobom z zaburzeniami psychicznymi.

§ 18. Zmiany Statutu dokonuje się w trybie właściwym dla jego uchwalenia.

**UZASADNIENIE**

**do uchwały zmieniającej Uchwałę Nr IX/109/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 czerwca 2019 r. w sprawie utworzenia Środowiskowego Domu Samopomocy w Suwałkach oraz nadania statutu.**

Zmiana w przedkładanej uchwale wprowadza nowe brzmienie § 3 Statutu Domu, stanowiącego załącznik do Uchwały Nr LXV/854/2023 z 21 grudnia 2023 r.

Dotychczasowe brzmienie: „§ 3. Dom realizuje zadania gminy z zakresu administracji rządowej wynikające w szczególności z przepisów:

- 1) ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej;
- 2) rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 9 grudnia 2010 r. w sprawie środowiskowych domów samopomocy;
- 3) oraz innych ustaw powiązanych.”

zastępuje się nowym brzmieniem: § 3. Gmina Miasto Suwałki przy pomocy Domu realizuje zadania zlecone z zakresu administracji rządowej wynikające w szczególności z przepisów:

- 1) ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej;
- 2) rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 9 grudnia 2010 r. w sprawie środowiskowych domów samopomocy;
- 3) oraz innych ustaw powiązanych.”

Zgodnie z uregulowaniami zawartymi w § 4 pkt 2 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 09 grudnia 2010 r. w sprawie środowiskowych domów samopomocy: „Kierownik domu jest odpowiedzialny za opracowanie dokumentów, o których mowa w ust. 1 pkt 2 i 3 (regulaminu domu oraz programów działalności domu i planów pracy domu na każdy rok), w uzgodnieniu z wojewodą. Dokumenty te zatwierdza jednostka prowadząca lub zlecająca”.

Projekt uchwały określa cele i zakres działania Środowiskowego Domu Samopomocy w Suwałkach, organizację wewnętrzną i zarządzania domem oraz jego gospodarkę finansową.

**PREZYDENT**

*Czesław Renkiewicz*

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Miasta Suwałk na 2024 rok**

Na podstawie art. 11a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (Dz. U. z 2023 r. poz. 1580 i z 2023 r. poz. 2375), po zasięgnięciu opinii powiatowego lekarza weterynarii, zarządcy obwodu łowieckiego oraz organizacji społecznych, których statutowym celem działania jest ochrona zwierząt, Rada Miejska w Suwałkach uchwała, co następuje:

**§ 1.** Przyjmuje się Program opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Miasta Suwałk na 2024 rok, stanowiący załącznik do uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Suwałkach

z dnia.....2024 r.

**Program opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Miasta Suwałk na 2024 r.**

§ 1. Ustala się następujące cele Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt, zwanego w dalszej części Programem:

- 1) zapobieganie i ograniczanie bezdomności zwierząt;
- 2) zapewnienie opieki bezdomnym zwierzętom z terenu Miasta Suwałk.

§ 2. 1. Program w zakresie zapobiegania i ograniczania bezdomności zwierząt realizowany będzie poprzez:

- 1) wykonywanie na koszt Miasta zabiegów usypiania ślepych miotów dostarczanych przez mieszkańców Suwałk, obowiązkowej sterylizacji i kastracji zwierząt bezdomnych trafiających do Schroniska dla zwierząt zlokalizowanego przy ul. Sianożęć 3A w Suwałkach (zwanego dalej „Schroniskiem”) z wyłączeniem zwierząt, co do których istnieją przeciwwskazania do wykonania zabiegów ze względu na wiek i/lub stan zdrowia. Zabiegi sterylizacji i kastracji będą wykonywane nie wcześniej niż w terminie 14 dni od daty przyjęcia bezdomnego zwierzęcia do Schroniska przez lekarza weterynarii, z którym Schroniska ma podpisaną umowę;
- 2) współpracę z organizacjami pozarządowymi, których statutowym celem działania jest ochrona zwierząt, społecznymi opiekunami kotów wolno żyjących, w zakresie ograniczenia ich rozrodczości (zabiegi sterylizacji i kastracji) z Gabinetem Weterynaryjnym "AGRO-WET,, s.c. Barbara Syperek i Piotr Syperek;
- 3) wyłapywanie i poddawanie zabiegom sterylizacji lub kastracji wolno żyjących kotów, wypuszczenie ich na wolność w miejscu ich bytowania, po okresie rekonwalescencji odbywającym się w Gabinetzie Weterynaryjnym "AGRO-WET" s.c. Barbara Syperek i Piotr Syperek. Działania będą wykonywane na koszt Miasta Suwałki przy współpracy z organizacjami pozarządowymi, których statutowym celem działania jest ochrona zwierząt;
- 4) prowadzenie działań edukacyjnych w zakresie odpowiedzialnej i właściwej opieki nad zwierzętami, ich humanitarnego traktowania, akcji promujących ograniczanie i kontrolę rozrodczości psów i kotów, propagowanie zabiegów sterylizacji i kastracji jako najskuteczniejszej metody walki z bezdomnością zwierząt. Zadanie będzie realizowane jest przez Schronisko oraz organizacje pozarządowe, których statutowym celem działania jest ochrona zwierząt;
- 5) poszukiwanie właścicieli dla bezdomnych zwierząt oraz podejmowanie inicjatyw zachęcających mieszkańców do dokonywania adopcji zwierząt. Zadanie będzie realizowane przez Schronisko oraz organizacje pozarządowe, których statutowym celem działania jest ochrona zwierząt;
- 6) trwałe znakowanie psów przebywających w Schronisku poprzez wszczepienie pod skórę psa elektronicznego mikroczipa;
- 7) wsparcie zabiegów sterylizacji i kastracji psów realizowanych na zlecenie ich właścicieli. Zadanie to polega na dofinansowaniu lub sfinansowaniu z budżetu Miasta kosztu sterylizacji lub kastracji zwierzęcia przez lekarzy weterynarii wyłonionych przez Miasto Suwałki pod warunkiem, że pies jest trwale oznakowany lub zostanie oznakowany (na koszt właściciela psa) w połączeniu z wykonaną sterylizacją lub kastracją.

2. Program w zakresie opieki nad zwierzętami realizowany będzie poprzez:

- 1) przyjmowanie i utrzymywanie przez Hodowlę Psów Rasowych - Schronisko „SIANOŻĘĆ” Bogdan Lauryn przy ul. Sianożęć 3A w Suwałkach bezdomnych psów i kotów;
- 2) odławianie i transport bezdomnych zwierząt, w tym kotów wolno-żyjących oraz zwierząt gospodarskich, prowadzone będzie przez Hodowlę Psów Rasowych - Schronisko „SIANOŻĘĆ” Bogdan Lauryn, w sposób niestwarzający zagrożenia dla zdrowia i życia zwierząt oraz niezadający im cierpienia;
- 3) zapewnienie całodobowej opieki weterynaryjnej w przypadkach zdarzeń drogowych z udziałem zwierząt. Zadanie realizowane będzie przez: Hodowlę Psów Rasowych - Schronisko „SIANOŻĘĆ” Bogdan Lauryn przy ul. Sianożęć 3A w Suwałkach (Gabinet Weterynaryjny "AGRO-WET" s.c. Barbara Syperek i Piotr Syperek) na podstawie zawartej umowy;
- 4) dostarczanie społecznym opiekunom kotów wolno żyjących domków dla kotów, których umieszczenie w terenie wymaga wyrażenia zgody przez zarządcę nieruchomości, na której przebywają koty wolno żyjące oraz zapewnieniu żywienia w szczególności w okresie zimowym;
- 5) prowadzenie w Wydziale Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Suwałkach rejestru społecznych opiekunów kotów wolno żyjących, rejestrowanie miejsc przebywania kotów wolno żyjących oraz wydawanie suchej karmy społecznym opiekunom wolno żyjących kotów w ilości do 100 g na jedno zwierzę na dobę;
- 6) zapewnienie miejsc pobytu bezdomnym zwierzętom gospodarskim oraz zwierzętom gospodarskim, które w wyniku podjętych interwencji zostały czasowo odebrane dotychczasowym właścicielom, w gospodarstwie rolnym położonym w miejscowości Potasznia 2, 16-402 Suwałki.

§ 3. 1. Właściciel zwierzęcia, które zostało umieszczone w Schronisku lub gospodarstwie rolnym, zobowiązany jest je odebrać w ciągu 14 dni od daty przyjęcia do Schroniska lub gospodarstwa rolnego. Po upływie tego terminu zwierzę może zostać skierowane do adopcji.

2. Zwierzę bezdomne, które zostało umieszczone w Schronisku lub gospodarstwie rolnym i nie ma możliwości ustalenia jego właściciela, po upływie 14 dni od daty przyjęcia do Schroniska lub gospodarstwa rolnego może zostać skierowane do adopcji.

§ 4. 1. Wprowadza się akcję adopcyjną bezdomnych zwierząt pod hasłem „Adoptuj seniora”. Bezdomne zwierzęta, odłowione z terenu Miasta Suwałk, które znajdują się w schronisku dla bezdomnych zwierząt w Suwałkach przez okres co najmniej 3 lata od daty odłowu, mogą zostać oddane do adopcji, na następujących zasadach:

- 1) w przypadku adopcji jednego zwierzęcia nowy właściciel - adoptujący otrzyma rekompensatę w wysokości do 1500 zł na pokrycie kosztów związanych z utrzymaniem zwierzęcia np. budowy i/lub zakupu kojca i kosztów zabiegów weterynaryjnych;
  - 2) rekompensata wypłacana będzie po podpisaniu stosownej umowy adopcyjnej z Gminą Miastem Suwałki i udokumentowaniu poniesionych kosztów przez okres 2 lat od daty podpisania umowy adopcyjnej. Rozliczenie następuje na podstawie wniosku o rozliczenie rekompensaty oraz imiennych faktur lub rachunków za poniesione koszty określone w pkt 1;
  - 3) W ramach programu jedno gospodarstwo domowe, może adoptować maksymalnie 2 zwierzęta rocznie.
2. Adoptujący zobowiązuje się do:
- 1) zapewnienia zwierzęciu właściwej opieki, humanitarnego traktowania i właściwych warunków zgodnych z ustawą o ochronie zwierząt;
  - 2) zapewnieniu zwierzęciu opieki weterynaryjnej w razie choroby oraz profilaktycznych szczepień ochronnych i koniecznych zabiegów weterynaryjnych;
  - 3) umożliwienie przeprowadzenia kontroli warunków bytowania zapewnionych zwierzęciu.



3. Adoptujący o zaginięciu lub padnięciu zwierzęcia powinien powiadomić Miasto wraz z wyjaśnieniem okoliczności zajścia.

4. Adoptujący może przekazać zwierzę innej osobie jedynie za zgodą Miasta. Informacja o tym fakcie powinna zostać zgłoszona na piśmie wraz z danymi nowego właściciela i wyrażoną przez niego zgodą.

5. W przypadku braku zapewnienia właściwej opieki, Miasto ma prawo żądania zwrotu całej wypłaconej rekompensaty i zabrania zwierzęcia.

§ 5. Program realizowany będzie przez:

- 1) Prezydenta Miasta Suwałki;
- 2) organizacje pozarządowe oraz inne podmioty, których statutowym celem działania jest ochrona zwierząt;
- 3) Straż Miejską w Suwałkach oraz Policję;
- 4) społecznych opiekunów kotów wolno żyjących (osoby dokarmiające koty);
- 5) gospodarstwo rolne wyznaczone w celu zapewnienia miejsca pobytu bezdomnych zwierząt gospodarskich oraz zwierząt gospodarskich czasowo odebranych właścicielom, zgodnie z § 2 ust. 2 pkt 6 niniejszego Programu;
- 6) Schronisko dla zwierząt przy ul. Sianożęc 3A w Suwałkach prowadzone przez Hodowlę Psów Rasowych Schronisko „SIANOŻĘĆ” Bogdan Lauryn przy ul. Sianożęc 3A podmiot wyłoniony przez Miasto w drodze przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia zgodnie z Prawem zamówień publicznych.

§ 5. Środki finansowe na realizację Programu zabezpieczone zostały w budżecie Miasta Suwałki na rok 2024 według poniższej tabeli

L.p.	Jednostka realizująca	Środki finansowe [zł]	Zadania
1.	Prezydent Miasta Suwałk	a) 1.200 b) 5.500 c) 18.000 d) 15.000 e) 10.000 f) 500 g) 10.000	a) zapewnienie opieki bezdomnym zwierzętom gospodarskim, b) zapewnienie całodobowej opieki weterynaryjnej w przypadkach zdarzeń drogowych, c) zakup karmy dla kotów wolno żyjących, d) sterylizacje/ kastracje kotów wolno żyjących, e) sterylizacje i kastracje zwierząt właścicielskich, f) usypianie ślepych miotów, g) akcja adopcyjna "Adoptuj seniora"
2.	Schronisko dla zwierząt w Suwałkach ul. Sianożęc 3A	a) 900.000          b) 91.500	a) Utrzymanie schroniska dla bezdomnych zwierząt, w tym: • sterylizacje/kastracje zwierząt, • elektroniczne znakowanie zwierząt, • zapewnienie opieki bezdomnym psom i kotom odłowionym z terenu Suwałk, • działania edukacyjno-informacyjne. b) Odławianie bezdomnych zwierząt z terenu Suwałk, w tym: • odławianie bezdomnych psów i kotów z terenu miasta,

73

			<ul style="list-style-type: none"><li>• odławianie kotów wolno żyjących i dostarczanie ich do wybranych gabinetów weterynaryjnych,</li><li>• odławianie zwierząt gospodarskich,</li></ul>
	Razem	1.051.700	

## UZASADNIENIE

Art.11a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o ochronie zwierząt* zobowiązuje radę gminy do corocznego określania w drodze uchwały, programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt. Program stanowi wypełnienie przez gminę obowiązku zapewnienia opieki bezdomnym zwierzętom, wynikającego z art. 11 ust. 1 ww. ustawy.

Realizując zapisy powołanej na wstępie ustawy niniejszy *Program opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie miasta Suwałk na rok 2024* obejmuje swoim zakresem:

- 1) odławianie bezdomnych zwierząt,
- 2) zapewnienie bezdomnym zwierzętom miejsca w schronisku dla zwierząt,
- 3) opiekę nad wolno żyjącymi kotami, w tym ich dokarmianie,
- 4) obowiązkową kastrację albo sterylizację zwierząt w schroniskach dla zwierząt,
- 5) poszukiwanie właścicieli dla bezdomnych zwierząt,
- 6) usypianie ślepych miotów,
- 7) wskazanie gospodarstwa rolnego w celu zapewnienia miejsca dla zwierząt gospodarskich,
- 8) zapewnienie całodobowej opieki weterynaryjnej w przypadkach zdarzeń drogowych z udziałem zwierząt.

Wykraczając poza obowiązkowy zakres działań *Program* przewiduje również:

- 1) sterylizację wolno żyjących kotów, co powinno zapobiec niekontrolowanemu rozwojowi ich populacji,
- 2) wsparcie dla sterylizacji i kastracji psów posiadających właścicieli, którego celem jest zmniejszenie liczby szczeniąt, zmniejszając w ten sposób liczbę szczeniąt trafiających ostatecznie do schroniska,
- 3) znakowanie mikroprocesorem wszystkich psów odłowionych z terenu Miasta i trafiających do schroniska oraz
- 4) wprowadzono akcję adopcyjną bezdomnych zwierząt pod hasłem „Adoptuj seniora”.

W *Programie* wskazano wykonawców zadań oraz określono wysokość środków finansowych planowanych na ich realizację, tj. 1 051 700 zł.

Zgodnie z wymogiem ustawy o ochronie zwierząt projekt niniejszej uchwały został przesłany do zaopiniowania Powiatowemu Lekarzowi Weterynarii w Suwałkach, Polskiemu Związkowi Łowieckiemu Zarząd Okręgowy w Suwałkach oraz organizacjom pozarządowym działającym na

terenach Suwałk, których statutowym celem działania jest ochrona zwierząt. Dodatkowo projekt uchwały był przedmiotem konsultacji przez Suwalską Radę Pożytku Publicznego. Uwagi do *Programu* przedstawił Powiatowy Lekarz Weterynarii w Suwałkach oraz Suwalska Rada Pożytku Publicznego. Uwagi te w większości zostały uwzględnione w *Programie*.

Nie uwzględniono propozycji Suwalska Rada Pożytku Publicznego dotyczącej wykreślenia zapisu dotyczącego ograniczenia adopcji psów w ramach akcji adopcyjnej „Adoptuj seniora” do 2 psów na jedną osobę w ciągu roku. Nie uwzględniono również wniosku Powiatowego Lekarza Weterynarii w Suwałkach dotyczącego uwzględnienia w *Programie* zapisu dotyczącego procedury postępowania z dzikimi zwierzętami z tego względu, że art. 11a ustawy o ochronie zwierząt precyzuje jakie zapisy powinny zostać zawarte w *Programie* i dotyczą one zwierząt bezdomnych, a nie dzikich.

Opinii, w wymaganym ustawowo terminie, nie przedstawiło Towarzystwo Opieki nad Zwierzętami, Fundacja Zwierzęta Niczyje oraz Polski Związek Łowiecki Zarząd Okręgowy w Suwałkach.

Zgodnie z zapisami ustawy o ochronie zwierząt, niewydanie opinii w terminie 21 dni od daty otrzymania projektu *Programu* uznaje się za akceptację przesłanego dokumentu.

PREZYDENT  
Czesław Rębkiewicz

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie zmiany uchwały w sprawie przyjęcia programu pn. "Ograniczania niskiej emisji na terenie Gminy Miasta Suwałki" i określenia zasad udzielania dotacji w ramach programu**

Na podstawie art. 403 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556, poz. 2687; Dz.U. z 2023 r. poz. 877, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1719, poz. 1762, poz. 1890, poz. 1963) oraz art. 40 ust.1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688), Rada Miejska w Suwałkach uchwała co następuje:

§ 1. W Regulaminie udzielania dotacji celowej z budżetu Gminy Miasta Suwałki na realizację programu pn. "Ograniczanie niskiej emisji na terenie Gminy Miasta Suwałki" stanowiącym załącznik do uchwały nr XIII/152/2015 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 listopada 2015 r. w sprawie przyjęcia programu pn. "Ograniczanie niskiej emisji na terenie Gminy Miasta Suwałki" i określenia zasad udzielania dotacji w ramach programu (t.j. Dz.Urz.Woj.Podl. z 2022 r. poz. 482) wprowadza się następujące zmiany:

1. W §3 ust. 8 pkt 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) w przypadku właścicieli domów jednorodzinnych, zgodnie z poniższą tabelą:

Grupa	Kwota miesięcznego dochodu/osoba zł brutto	Kwota dotacji
I	Do 1894 zł (gospodarstwo wieloosobowe)	Dotacja do 100% nie więcej niż 6.000 zł
	Do 2651 zł (gospodarstwo jednoosobowe)	
II	Powyżej 1894 zł (gospodarstwo wieloosobowe)	Dotacja do 70% nie więcej niż 3.000 zł
	Powyżej 2651 zł (gospodarstwo jednoosobowe)	

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

*Grzegorz Krysa*

Nie wnoszę zastrzeżeń  
formalnie-prawniczych i treściowych

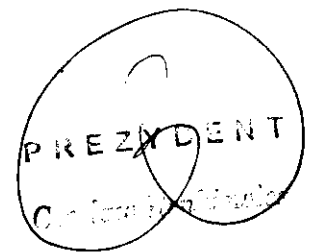
## UZASADNIENIE

Uchwałą nr XIII/152/2015 z dnia 25 listopada 2015 r. Rada Miejska w Suwałkach przyjęła program pn. „Ograniczanie niskiej emisji na terenie Gminy Miasta Suwałki”.

W uchwale w §3 ust. 8 pkt 1 określono kryteria dochodowe uprawniające do różnych wysokości udzielanych dotacji.

Obecnie zmieniono zapisy §3 ust. 8 pkt 1 w ten sposób, że wysokość kwoty uzyskiwanego dochodu, od którego uzależniona jest wysokość dotacji, odpowiada progom dochodowym obowiązującymi w programie „Czyste powietrze” i „Ciepłe mieszkanie”. Zmiana ta pozwoli to na uzyskanie wyższej dotacji na realizowaną inwestycję osobom o niższym dochodzie.

Przedmiotowe zmiany nie mają wpływu na poziom wydatków budżetu miasta gdyż zgodnie z zapisami ww. uchwały wysokość środków przeznaczonych w danym roku na dotacje wynika z zapisów uchwały budżetowej na dany rok.



**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych w Suwałkach, których właścicielem albo zarządcą jest Gmina Miasto Suwałki, udostępnionych operatorom i przewoźnikom wykonującym regularne przewozy osób w publicznym transporcie zbiorowym oraz warunków i zasad korzystania z tych przystanków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688) oraz art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 16 grudnia 2010 r. o publicznym transporcie zbiorowym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2778) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XLVII/597/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 czerwca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2022 r. poz. 3133) w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych w Suwałkach, których właścicielem albo zarządcą jest Gmina Miasto Suwałki, udostępnionych operatorom i przewoźnikom wykonującym regularne przewozy osób w publicznym transporcie zbiorowym oraz warunków i zasad korzystania z tych przystanków, zmienionej uchwałą nr LV/719/2023 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 marca 2023 r. oraz uchwałą nr LIX/782/2023 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 lipca 2023 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych w Suwałkach, których właścicielem albo zarządcą jest Gmina Miasto Suwałki, udostępnionych operatorom i przewoźnikom wykonującym regularne przewozy osób w publicznym transporcie zbiorowym oraz warunków i zasad korzystania z tych przystanków, wprowadza się następującą zmianę:

- 1) załącznik nr 1 otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) załącznik nr 2 otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Niewnoszące zastrzeżeń  
formalno-prawnych i redakcyjnych  
R A D A M I E J S K I E J  
W S U W A Ł K A C H

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Suwałkach

z dnia.....2024 r.

**Wykaz przystanków komunikacyjnych w Suwałkach, których właścicielem albo zarządcą jest Gmina Miasto Suwałki, udostępnionych operatorom i przewoźnikom wykonującym regularne przewozy osób w publicznym transporcie zbiorowym**

L.p.	Nazwa przystanku	Kierunek	Ulica	Nr przystanku
1	M. Suwałki, 1 Maja (01)	ul. Sejneńska	1 Maja	01
2	M. Suwałki, Bakalarzewska/Grunwaldzka (03)	Bakalarzewo	Bakalarzewska	03
3	M. Suwałki, Bakalarzewska/Mieszka I (04)	centrum	Bakalarzewska	04
4	M. Suwałki, Bakalarzewska/Kruszbet (05)	Bakalarzewo	Bakalarzewska	05
5	M. Suwałki, Bulwarowa/Rondo (01)	ul. M. Reja	Bulwarowa	01
6	M. Suwałki, Bulwarowa/Szpitalna (03)	ul. Gen. Wł. Sikorskiego	Bulwarowa	03
7	M. Suwałki, Bydgoska (01)	ul. Wojska Polskiego	Bydgoska	01
8	M. Suwałki, Dubowo I (01)	Dubowo II	Dubowo I	01
9	M. Suwałki, Dubowo I/Wojska Polskiego (02)	ul. Wojska Polskiego	Dubowo I	02
10	M. Suwałki, Dwernickiego/Utrata (02)	ul. Utrata	Gen. J. Dwernickiego	02
11	M. Suwałki, Filipowska/Rondo (01)	ul. Gen. Wł. Sikorskiego	Filipowska	01
12	M. Suwałki, Filipowska/Bakalarzewska (02)	ul. Bakalarzewska	Filipowska	02
13	M. Suwałki, Filipowska/MOPR (03)	ul. Gen. Wł. Sikorskiego	Filipowska	03
14	M. Suwałki, Filipowska/Grunwaldzka (04)	ul. Bakalarzewska	Filipowska	04
15	M. Suwałki, Filipowska/B. Śmiałego (06)	ul. Bakalarzewska	Filipowska	06
16	M. Suwałki, Filipowska/Zwirownia (07)	ul. Mieszka I	Filipowska	07
17	M. Suwałki, Grunwaldzka/Sikorskiego (01)	Zalew Arkadia	Grunwaldzka	01
18	M. Suwałki, Grunwaldzka/Błoki (02)	ul. Gen. Wł. Sikorskiego	Grunwaldzka	02
19	M. Suwałki, Grunwaldzka/Filipowska (03)	Zalew Arkadia	Grunwaldzka	03
20	M. Suwałki, Grunwaldzka/Bakalarzewska (04)	ul. Gen. Wł. Sikorskiego	Grunwaldzka	04
21	M. Suwałki, Grunwaldzka/Bazar (05)	Zalew Arkadia	Grunwaldzka	05
22	M. Suwałki, Grunwaldzka/Cmentarz (06)	ul. Gen. Wł. Sikorskiego	Grunwaldzka	06
23	M. Suwałki, Hamerszmita (01)	ul. A. Mickiewicza	Ks. K. A. Hamerszmita	01
24	M. Suwałki, Jana Pawła II/SOK (01)	ul. Świerkowa	Papieża Jana Pawła II	01
25	M. Suwałki, Kolejowa/Dworzec Kolejowy (01)	ul. Północna	Kolejowa	01
26	M. Suwałki, Kolejowa/Świerkowa (02)	ul. Utrata	Kolejowa	02
27	M. Suwałki, Kościuszki/24 Sierpnia (01)	ul. Wojska Polskiego	T. Kościuszki	01
28	M. Suwałki, Kościuszki/Zespół Szkół nr 2 (02)	ul. Gen. J. Dwernickiego	T. Kościuszki	02



29	M. Suwałki, Kościuszki/Urząd Miejski (03)	ul. Wojska Polskiego	T. Kościuszki	03
30	M. Suwałki, Kościuszki/Plac J. Piłsudskiego (05)	ul. Wojska Polskiego	T. Kościuszki	05
31	M. Suwałki, Kościuszki/Hotel Logos (06)	ul. Gen. J. Dwernickiego	T. Kościuszki	06
32	M. Suwałki, Kowalskiego/Merk (01)	ul. M. Reja	A. Wierusza-Kowalskiego	01
33	M. Suwałki, Kowalskiego/Paca (04)	ul. M. Reja	A. Wierusza-Kowalskiego	04
34	M. Suwałki, Krzywólka/Pętla (01)	ul. Szpitalna	Krzywólka	01
35	M. Suwałki, Leśna/Rondo (05)	ul. Raczkowska	Leśna	05
36	M. Suwałki, Łąkowa/Żniwna (01)	ul. Wojska Polskiego	Łąkowa	01
37	M. Suwałki, Mickiewicza (01)	ul. Bakałarzewska	A. Mickiewicza	01
38	M. Suwałki, Mickiewicza/Straż Pożarna (02)	ul. T. Kościuszki	A. Mickiewicza	02
39	M. Suwałki, Noniewicza/Wigierska (02)	ul. Wigierska	T. Noniewicza	02
40	M. Suwałki, Noniewicza/Urząd Miejski (03)	ul. Wigierska	T. Noniewicza	03
41	M. Suwałki, Noniewicza/Plac M. Konopnickiej (04)	ul. Gen. J. Dwernickiego	T. Noniewicza	04
42	M. Suwałki, Powstańców Wlkp./Zastawie (04)	ul. Raczkowska	Powstańców Wielkopolskich	04
43	M. Suwałki, Powstańców Wlkp./Zalew Arkadia (05)	ul. Bakałarzewska	Powstańców Wielkopolskich	05
44	M. Suwałki, Północna/Wileńska (01)	Okuniowiec	Północna	01
45	M. Suwałki, Północna/Różana (02)	ul. Kolejowa	Północna	02
46	M. Suwałki, Pułaskiego/Taxi (05)	centrum	Gen. K. Pułaskiego	05
47	M. Suwałki, Pułaskiego/Biedronka (06)	Budzisko	Gen. K. Pułaskiego	06
48	M. Suwałki, Pułaskiego/Szwajcaria (12)	centrum	Gen. K. Pułaskiego	12
49	M. Suwałki, Pułaskiego/Las (13)	Budzisko	Gen. K. Pułaskiego	13
50	M. Suwałki, Pułaskiego/Osinki (14)	centrum	Gen. K. Pułaskiego	14
51	M. Suwałki, Pułaskiego/Swiss Bar (15)	Budzisko	Gen. K. Pułaskiego	15
52	M. Suwałki, Pułaskiego/Studzieniczne (16)	centrum	Gen. K. Pułaskiego	16
53	M. Suwałki, Raczkowska/Czwartaków (01)	centrum	Raczkowska	01
54	M. Suwałki, Raczkowska/Lotnicza (02)	Raczki	Raczkowska	02
55	M. Suwałki, Raczkowska/Powstańców Wlkp. (03)	Raczki	Raczkowska	03
56	M. Suwałki, Raczkowska/Bydgoska (04)	centrum	Raczkowska	04
57	M. Suwałki, Raczkowska/Warszawska (05)	centrum	Raczkowska	05
58	M. Suwałki, Raczkowska/Piekarskiego (06)	Raczki	Raczkowska	06
59	M. Suwałki, Raczkowska/Lotnisko (07)	centrum	Raczkowska	07
60	M. Suwałki, Raczkowska/PGO (08)	Raczki	Raczkowska	08
61	M. Suwałki, Raczkowska/Brylantowa (09)	centrum	Raczkowska	09
62	M. Suwałki, Raczkowska (10)	Raczki	Raczkowska	10
63	M. Suwałki, Raczkowska/Rondo (13)	Raczki	Raczkowska	13

64	M. Suwałki, Raczkowska/Szafirowa (14)	centrum	Raczkowska	14
65	M. Suwałki, Reja/Biedronka (03)	centrum	M. Reja	03
66	M. Suwałki, Reja/Stokrotka (04)	Jeleniewo	M. Reja	04
67	M. Suwałki, Reja/Lidl (05)	centrum	M. Reja	05
68	M. Suwałki, Reja/Lityńskiego (06)	Jeleniewo	M. Reja	06
69	M. Suwałki, Reja/Cmentarz (11)	Jeleniewo	M. Reja	11
70	M. Suwałki, Cmentarz/Pętla (12)	Jeleniewo	M. Reja	12
71	M. Suwałki, Reja/Las (14)	centrum	M. Reja	14
72	M. Suwałki, Reja/Biały Woda (15)	Jeleniewo	M. Reja	15
73	M. Suwałki, Sejneńska/Szkoła Podstawowa nr 6 (01)	Sejny	Sejneńska	01
74	M. Suwałki, Sejneńska/Zespół Szkół Technicznych (02)	ul. Utrata	Sejneńska	02
75	M. Suwałki, Sejneńska/Janza (05)	Sejny	Sejneńska	05
76	M. Suwałki, Sejneńska/Przejazd kolejowy (06)	ul. Utrata	Sejneńska	06
77	M. Suwałki, Sejneńska/Elewatory (07)	Sejny	Sejneńska	07
78	M. Suwałki, Sejneńska/Piaskowa (08)	ul. Utrata	Sejneńska	08
79	M. Suwałki, Sikorskiego/Staszica (02)	ul. T. Kościuszki	Gen. Wł. Sikorskiego	02
80	M. Suwałki, Sikorskiego/Zespół Szkół nr 6 (04)	ul. T. Kościuszki	Gen. Wł. Sikorskiego	04
81	M. Suwałki, Sikorskiego/PWiK (05)	ul. Mieszka I	Gen. Wł. Sikorskiego	05
82	M. Suwałki, Sikorskiego/Zielone Osiedle (07)	ul. Mieszka I	Gen. Wł. Sikorskiego	07
83	M. Suwałki, Staniszewskiego (01)	Płociczno	S. Staniszewskiego	01
84	M. Suwałki, Staniszewskiego/Utrata (02)	ul. Utrata	S. Staniszewskiego	02
85	M. Suwałki, Staniszewskiego/Wysypisko (03)	ul. Utrata	S. Staniszewskiego	03
86	M. Suwałki, Staniszewskiego/ZEK (07)	ul. Utrata	S. Staniszewskiego	07
87	M. Suwałki, Staniszewskiego/Płociczno (08)	Płociczno	S. Staniszewskiego	08
88	M. Suwałki, Szpitalna/Hospicjum (01)	ul. Krzywólka	Szpitalna	01
89	M. Suwałki, Szpitalna/Daszyńskiego (05)	ul. M. Reja	Szpitalna	05
90	M. Suwałki, Szpitalna/Szkoła Podstawowa nr 11 (06)	ul. Krzywólka	Szpitalna	06
91	M. Suwałki, Wigierska (01)	ul. T. Noniewiczza	Wigierska	01
92	M. Suwałki, Wojska Polskiego/OSiR (01)	ul. Utrata	Wojska Polskiego	01
93	M. Suwałki, Wojska Polskiego/Nadleśnictwo (02)	Centrum	Wojska Polskiego	02
94	M. Suwałki, Wojska Polskiego/Warszawska (07)	Centrum	Wojska Polskiego	07
95	M. Suwałki, Wojska Polskiego/Walmar (08)	ul. Utrata	Wojska Polskiego	08
96	M. Suwałki, Wojska Polskiego/Leśna (09)	Centrum	Wojska Polskiego	09
97	M. Suwałki, Wojska Polskiego/Paszkievicz (10)	ul. Utrata	Wojska Polskiego	10
98	M. Suwałki, Wojska Polskiego/Zakład Karny (11)	Centrum	Wojska Polskiego	11
99	M. Suwałki, Wojska Polskiego/Baza PKS (12)	ul. Utrata	Wojska Polskiego	12

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Suwałkach

z dnia.....2024 r.

**Wykaz przystanków komunikacyjnych, których właścicielem albo zarządcą jest Gmina  
Miasto Suwałki, udostępnionych operatorom wykonującym regularne przewozy osób  
w publicznym transporcie zbiorowym**

Lp.	Nazwa przystanku	Kierunek	Ulica	Nr przystanku
1	M. Suwałki, 1 Maja/Pętla (02)	ul. L. Waryńskiego	1 Maja	02
2	M. Suwałki, 100-lecia Niepodległości/Utrata (01)	ul. Utrata	100-lecia Niepodległości	01
3	M. Suwałki, 100-lecia Niepodległości/ Staniszewskiego (02)	ul. Sejneńska	100-lecia Niepodległości	02
4	M. Suwałki, 100-lecia Niepodległości/Sianożęć (03)	ul. Utrata	100-lecia Niepodległości	03
5	M. Suwałki, 100-lecia Niepodległości/ROD Malwa (04)	ul. Sejneńska	100-lecia Niepodległości	04
6	M. Suwałki, 100-lecia Niepodległości/Sejneńska (05)	ul. Utrata	100-lecia Niepodległości	05
7	M. Suwałki, 24 Sierpnia/Stadion (01)	ul. Grunwaldzka	24 Sierpnia	01
8	M. Suwałki, 24 Sierpnia/Zarzecze (02)	ul. T. Kościuszki	24 Sierpnia	02
9	M. Suwałki, Armii Krajowej/Multishop (01)	ul. M. Reja	Armii Krajowej	01
10	M. Suwałki, Armii Krajowej/Paca (02)	ul. Gen. K. Pułaskiego	Armii Krajowej	02
11	M. Suwałki, Armii Krajowej/OBI (03)	ul. M. Reja	Armii Krajowej	03
12	M. Suwałki, Armii Krajowej/Kaufland (04)	ul. Gen. K. Pułaskiego	Armii Krajowej	04
13	M. Suwałki, Armii Krajowej/Pułaskiego (05)	ul. M. Reja	Armii Krajowej	05
14	M. Suwałki, Bakałarzewska/Most (01)	centrum	Bakałarzewska	01
15	M. Suwałki, Bakałarzewska/Cmentarz (02)	centrum	Bakałarzewska	02
16	M. Suwałki, Bakałarzewska (06)	centrum	Bakałarzewska	06
17	M. Suwałki, Bakałarzewska/Góra Szubieniczna (07)	Bakałarzewo	Bakałarzewska	07
18	M. Suwałki, Bulwarowa (02)	ul. M. Reja	Bulwarowa	02
19	M. Suwałki, Chopina/Kościół (01)	ul. Gen. K. Pułaskiego	F. Chopina	01
20	M. Suwałki, Chopina/Os.Chopina Park (02)	ul. Rtm. W. Pileckiego	F. Chopina	02
21	M. Suwałki, Daszyńskiego/Biedronka (01)	ul. Szpitalna	I. Daszyńskiego	01
22	M. Suwałki, Daszyńskiego/Sklep (02)	ul. M. Reja	I. Daszyńskiego	02
23	M. Suwałki, Daszyńskiego/Lodowisko (03)	ul. Szpitalna	I. Daszyńskiego	03
24	M. Suwałki, Dubowo I/Pętla (03)	Dubowo II	Dubowo I	03
25	M. Suwałki, Dwernickiego/Plaza (01)	ul. T. Noniewicza	Gen. J. Dwernickiego	01
26	M. Suwałki, Filipowska/B. Śmiałego (05)	ul. Gen. Wł. Sikorskiego	Filipowska	05
27	M. Suwałki, Hubala/Bloki (01)	Track Tec	Mjr Hubala	01
28	M. Suwałki, Hubala (02)	ul. Wojska Polskiego	Mjr Hubala	02

29	M. Suwałki, Hubala/Track Tec (03)	ul. Wojska Polskiego	Mjr Hubala	03
30	M. Suwałki, Jagiełły/Grunwaldzka (01)	ul. Mieszka I	W. Jagiełły	01
31	M. Suwałki, Jagiełły/Królowej Jadwigi (02)	centrum	W. Jagiełły	02
32	M. Suwałki, Jana Pawła II/Aquapark (02)	ul. Utrata	Papieża Jana Pawła II	02
33	M. Suwałki, Kasztanowa/Świerkowa (01)	ul. Świerkowa	Kasztanowa	01
34	M. Suwałki, Kasztanowa/Różana (02)	ul. Różana	Kasztanowa	02
35	M. Suwałki, Klonowa/Różana (01)	ul. Świerkowa	Klonowa	01
36	M. Suwałki, Kościuszki/Chłodna (04)	ul. Gen. J. Dwernickiego	T. Kościuszki	04
37	M. Suwałki, Kościuszki/Szkoła Podstawowa nr 2 (07)	ul. Wojska Polskiego	T. Kościuszki	07
38	M. Suwałki, Kościuszki/Żeromskiego (08)	ul. M. Reja	T. Kościuszki	08
39	M. Suwałki, Kowalskiego/Andersa (02)	ul. Gen. K. Pułaskiego	A. Wierusza-Kowalskiego	02
40	M. Suwałki, Kowalskiego/Przedszkole (03)	ul. Gen. K. Pułaskiego	A. Wierusza-Kowalskiego	03
41	M. Suwałki, Leśna/Utrata (01)	ul. Utrata	Leśna	01
42	M. Suwałki, Leśna/Wojska Polskiego (02)	ul. Raczkowska	Leśna	02
43	M. Suwałki, Leśna/Dąbrowskiego (03)	ul. Wojska Polskiego	Leśna	03
44	M. Suwałki, Leśna/Krakowska (04)	ul. Raczkowska	Leśna	04
45	M. Suwałki, Leśna/Rondo (06)	ul. Raczkowska	Leśna	06
46	M. Suwałki, Leśna/Raczkowska (07)	ul. Wojska Polskiego	Leśna	07
47	M. Suwałki, Łąkowa (02)	ul. Wojska Polskiego	Łąkowa	02
48	M. Suwałki, Mieszka I/Filipowska (01)	ul. Bakalarzewska	Mieszka I	01
49	M. Suwałki, Mieszka I/Jagiełły (02)	ul. Bakalarzewska	Mieszka I	02
50	M. Suwałki, Mieszka I/Łokietka (03)	ul. Filipowska	Mieszka I	03
51	M. Suwałki, Mieszka I/Bakalarzewska (04)	ul. Filipowska	Mieszka I	04
52	M. Suwałki, Noniewicza/PUZ (01)	ul. Gen. J. Dwernickiego	T. Noniewicza	01
53	M. Suwałki, Noniewicza/Stokrotka (05)	ul. Gen. J. Dwernickiego	T. Noniewicza	05
54	M. Suwałki, Noniewicza/Wigry (06)	ul. Wigierska	T. Noniewicza	06
55	M. Suwałki, Nowomiejska/Świerkowa (01)	ul. Gen. K. Pułaskiego	Nowomiejska	01
56	M. Suwałki, Nowomiejska/Pętla (02)	ul. Świerkowa	Nowomiejska	02
57	M. Suwałki, Nowomiejska (03)	ul. Gen. K. Pułaskiego	Nowomiejska	03
58	M. Suwałki, Ogrodowa (01)	ul. W. Reymonta	Ogrodowa	01
59	M. Suwałki, Papiernia (01)	ul. Wojska Polskiego II	Papiernia	01
60	M. Suwałki, Papiernia/Wojska Polskiego (02)	ul. Wojska Polskiego	Papiernia	02
61	M. Suwałki, Papiernia/Las (03)	ul. Wojska Polskiego	Papiernia	03
62	M. Suwałki, Papiernia/Mleko (04)	ul. Wojska Polskiego II	Papiernia	04
63	M. Suwałki, Piaskowa/Zakład Energetyczny (01)	Mała Huta	Piaskowa	01
64	M. Suwałki, Piaskowa/Sejneńska (02)	ul. Sejneńska	Piaskowa	02

65	M. Suwałki, Pileckiego/Pułaskiego (01)	ul. Północna	Rtm. W. Pileckiego	01
66	M. Suwałki, Pileckiego/ K.O.Falka (02)	ul. Gen. K. Pułaskiego	Rtm. W. Pileckiego	02
67	M. Suwałki, Pileckiego/Os.Chopina Park (03)	ul. Północna	Rtm. W. Pileckiego	03
68	M. Suwałki, Pileckiego/Wyszyńskiego (04)	ul. Gen. K. Pułaskiego	Rtm. W. Pileckiego	04
69	M. Suwałki, Pileckiego/Północna (05)	ul. Gen. K. Pułaskiego	Rtm. W. Pileckiego	05
70	M. Suwałki, Piłsudskiej/Os.Sobola Biel (01)	ul. Utrata	A. Piłsudskiej	01
71	M. Suwałki, Piłsudskiej/Sportowa (02)	ul. Sportowa	A. Piłsudskiej	02
72	M. Suwałki, E.Plater/Ks.J.Popiełuszki (01)	ul. Bulwarowa	E.Plater	01
73	M. Suwałki, E.Plater (02)	ul. Ks. K. A. Hamerszmita	E.Plater	02
74	M. Suwałki, Przemysłowa/PEC (01)	ul. Przemysłowa	Przemysłowa	01
75	M. Suwałki, Powstańców Włkp./Raczkowska (01)	ul. Bakalarzewska	Powstańców Wielkopolskich	01
76	M. Suwałki, Powstańców Włkp./Kawalerska (02)	ul. Raczkowska	Powstańców Wielkopolskich	02
77	M. Suwałki, Powstańców Włkp./Kosynierów (03)	ul. Bakalarzewska	Powstańców Wielkopolskich	03
78	M. Suwałki, Poznańska (01)	ul. Warszawska	Poznańska	01
79	M. Suwałki, Północna/Fabryka Mebli (03)	Okuniowiec	Północna	03
80	M. Suwałki, Północna (04)	ul. Kolejowa	Północna	04
81	M. Suwałki, Północna/Rondo (05)	Okuniowiec	Północna	05
82	M. Suwałki, Ptaszyńskiego (01)	ul. Raczkowska	K. Ptaszyńskiego	01
83	M. Suwałki, Pułaskiego/Szczęsnowicza (01)	centrum	Gen. K. Pułaskiego	01
84	M. Suwałki, Pułaskiego/Brzostowskiego (02)	Budzisko	Gen. K. Pułaskiego	02
85	M. Suwałki, Pułaskiego (03)	centrum	Gen. K. Pułaskiego	03
86	M. Suwałki, Pułaskiego/Shell (04)	Budzisko	Gen. K. Pułaskiego	04
87	M. Suwałki, Pułaskiego/Kowalskiego (07)	centrum	Gen. K. Pułaskiego	07
88	M. Suwałki, Pułaskiego/Chopina (08)	Budzisko	Gen. K. Pułaskiego	08
89	M. Suwałki, Pułaskiego/DPS (09)	Budzisko	Gen. K. Pułaskiego	09
90	M. Suwałki, Pułaskiego/Rondo (10)	centrum	Gen. K. Pułaskiego	10
91	M. Suwałki, Pułaskiego/K.O.Falka (11)	Budzisko	Gen. K. Pułaskiego	11
92	M. Suwałki, Pułaskiego/Jasionowo (17)	Budzisko	Gen. K. Pułaskiego	17
93	M. Suwałki, Raczkowska/Diamentowa (11)	centrum	Raczkowska	11
94	M. Suwałki, Raczkowska/Aquael (12)	Raczkowski	Raczkowska	12
95	M. Suwałki, Reja/Plac Św. Krzyża (01)	centrum	M. Reja	01
96	M. Suwałki, Reja/Bulwarowa (02)	Jeleniewo	M. Reja	02
97	M. Suwałki, Reja/Daszyńskiego (07)	centrum	M. Reja	07
98	M. Suwałki, Reja/Kowalskiego (08)	Jeleniewo	M. Reja	08
99	M. Suwałki, Reja/Armii Krajowej (09)	centrum	M. Reja	09
100	M. Suwałki, Reja/Rondo (10)	Jeleniewo	M. Reja	10

101	M. Suwałki, Reja/Cmentarz (13)	centrum	M. Reja	13
102	M. Suwałki, Różana/Kasztanowa (01)	ul. Klonowa	Różana	01
103	M. Suwałki, Różana/Północna (02)	ul. Północna	Różana	02
104	M. Suwałki, Różana/Klonowa (03)	ul. Północna	Różana	03
105	M. Suwałki, Sejneńska/Przytorowa (03)	ul. Utrata	Sejneńska	03
106	M. Suwałki, Sejneńska/Sąd (04)	Sejny	Sejneńska	04
107	M. Suwałki, Sejneńska/Utrata (09)	ul. Utrata	Sejneńska	09
108	M. Suwałki, Sejneńska/PGK (10)	Sejny	Sejneńska	10
109	M. Suwałki, Sejneńska (11)	ul. Utrata	Sejneńska	11
110	M. Suwałki, Sejneńska/Oczyszczalnia (12)	Sejny	Sejneńska	12
111	M. Suwałki, Sikorskiego/Bulwarowa (01)	ul. Mieszka I	Gen. Wł. Sikorskiego	01
112	M. Suwałki, Sikorskiego/Zielna (03)	ul. Mieszka I	Gen. Wł. Sikorskiego	03
113	M. Suwałki, Sikorskiego/Rondo (06)	ul. T. Kościuszki	Gen. Wł. Sikorskiego	06
114	M. Suwałki, Sikorskiego/Mieszka I (08)	ul. T. Kościuszki	Gen. Wł. Sikorskiego	08
115	M. Suwałki, Sportowa/Stadion (01)	ul. Utrata	Sportowa	01
116	M. Suwałki, Sportowa (02)	ul. Utrata	Sportowa	02
117	M. Suwałki, Sportowa/Bloki (03)	ul. Wojska Polskiego	Sportowa	03
118	M. Suwałki, Staniszewskiego/Osiedle (04)	Płociczno	S. Staniszewskiego	04
119	M. Suwałki, Staniszewskiego/Miłosza (05)	ul. Utrata	S. Staniszewskiego	05
120	M. Suwałki, Staniszewskiego/Brzechwy (06)	Płociczno	S. Staniszewskiego	06
121	M. Suwałki, Staszica/Sikorskiego (01)	ul. Piękna	S. Staszica	01
122	M. Suwałki, Szpitalna/Biedronka (02)	ul. M. Reja	Szpitalna	02
123	M. Suwałki, Szpitalna (03)	ul. M. Reja	Szpitalna	03
124	M. Suwałki, Szpitalna/Szpital (04)	ul. Krzywólka	Szpitalna	04
125	M. Suwałki, Szpitalna/Rondo (07)	ul. M.Reja	Szpitalna	07
126	M. Suwałki, Szpitalna/Bloki (08)	ul. M. Reja	Szpitalna	08
127	M. Suwałki, Szpitalna/Franciszkańska (09)	ul. Krzywólka	Szpitalna	09
128	M. Suwałki, Świerkowa/Jesionowa (01)	ul. Kolejowa	Świerkowa	01
129	M. Suwałki, Świerkowa/Chabrowa (02)	ul. Gen. K. Pułaskiego	Świerkowa	02
130	M. Suwałki, Świerkowa/Rondo (03)	ul. Kolejowa	Świerkowa	03
131	M. Suwałki, Świtalskiego/Północna (01)	ul. Wylotowa	M. M. Świtalskiego	01
132	M. Suwałki, Świtalskiego/Wylotowa (02)	ul. Północna	M. M. Świtalskiego	02
133	M. Suwałki, Turkusowa/Brylantowa (01)	ul. Dubowo I	Turkusowa	01
134	M. Suwałki, Tysiąclecia Litwy (01)	ul. M. Reja	Tysiąclecia Litwy	01
135	M. Suwałki, Tysiąclecia Litwy (02)	ul. Gen. K. Pułaskiego	Tysiąclecia Litwy	02
136	M. Suwałki, Utrata/Plaza (01)	ul. Wojska Polskiego	Utrata	01
139	M. Suwałki, Utrata/Dworzec PKS (02)	ul. Gen. K. Pułaskiego	Utrata	02

140	M. Suwałki, Utrata/Sejneńska (03)	ul. Gen. K. Pułaskiego	Utrata	03
141	M. Suwałki, Utrata/Bazar (04)	ul. Wojska Polskiego	Utrata	04
142	M. Suwałki, Utrata/Rehabilitacja (05)	ul. Wojska Polskiego	Utrata	05
143	M. Suwałki, Utrata/WORD (06)	ul. Gen. K. Pułaskiego	Utrata	06
144	M. Suwałki, Utrata/Ląkowa (07)	ul. Wojska Polskiego	Utrata	07
145	M. Suwałki, Utrata/Pogodna (08)	ul. Gen. K. Pułaskiego	Utrata	08
146	M. Suwałki, Utrata/100-lecia Niepodległości (09)	ul. Gen. K. Pułaskiego	Utrata	09
147	M. Suwałki, Utrata/Piłsudskiej (10)	ul. Wojska Polskiego	Utrata	10
148	M. Suwałki, Utrata/Orlen (11)	ul. Wojska Polskiego	Utrata	11
149	M. Suwałki, Utrata/Rondo Unii Europejskiej (12)	ul. Gen. K. Pułaskiego	Utrata	12
150	M. Suwałki, Walerego Romana/PNT (01)	ul. Utrata	W. Romana	01
151	M. Suwałki, Walerego Romana (02)	ul. Sportowa	W. Romana	02
152	M. Suwałki, Warszawska/Lomżyńska (01)	ul. Raczkowska	Warszawska	01
153	M. Suwałki, Warszawska/Piotrkowska (02)	ul. Wojska Polskiego	Warszawska	02
154	M. Suwałki, Warszawska/Poznańska (03)	ul. Raczkowska	Warszawska	03
155	M. Suwałki, Warszawska (04)	ul. Wojska Polskiego	Warszawska	04
156	M. Suwałki, Waryńskiego/Osiedle II (01)	ul. Utrata	L. Waryńskiego	01
157	M. Suwałki, Waryńskiego/1 Maja (02)	ul. T. Noniewicza	L. Waryńskiego	02
158	M. Suwałki, Wojska Polskiego/Biedronka (03)	centrum	Wojska Polskiego	03
159	M. Suwałki, Wojska Polskiego/Kościół (04)	ul. Utrata	Wojska Polskiego	04
160	M. Suwałki, Wojska Polskiego/Jednostka Wojskowa (05)	centrum	Wojska Polskiego	05
161	M. Suwałki, Wojska Polskiego/Bydgoska (06)	ul. Utrata	Wojska Polskiego	06
162	M. Suwałki, Wojska Polskiego/Utrata (13)	centrum	Wojska Polskiego	13
163	M. Suwałki, Wojska Polskiego/Porta (14)	Augustów	Wojska Polskiego	14
164	M. Suwałki, Wojska Polskiego II/Mispol (01)	ul. Wojska Polskiego	Wojska Polskiego II	01
165	M. Suwałki, Wojska Polskiego II/Dubowo I (02)	ul. Dubowo I	Wojska Polskiego II	02
166	M. Suwałki, Wojska Polskiego II/Mleczarnia (03)	ul. Papiernia	Wojska Polskiego II	03
167	M. Suwałki, Wojska Polskiego II/Gazownia (04)	ul. Wojska Polskiego	Wojska Polskiego II	04
168	M. Suwałki, Wojska Polskiego II/Animex (05)	ul. Papiernia	Wojska Polskiego II	05
169	M. Suwałki, Wojska Polskiego II/CDM (06)	ul. Wojska Polskiego	Wojska Polskiego II	06
170	M. Suwałki, Wojska Polskiego II/Malow (07)	ul. Papiernia	Wojska Polskiego II	07
171	M. Suwałki, Wojska Polskiego II/Novigo (08)	ul. Wojska Polskiego	Wojska Polskiego II	08
172	M. Suwałki, Wojska Polskiego II/Pętla (09)	ul. Papiernia	Wojska Polskiego II	09
173	M. Suwałki, Wyszyńskiego/Pileckiego (01)	ul. Rtm. W. Pileckiego	Prymasa S. Wyszyńskiego	01
174	M. Suwałki, Wyszyńskiego/Piano Park (02)	ul. Czarnoziem	Prymasa S. Wyszyńskiego	02
175	M. Suwałki, Wyszyńskiego/ROD Malinka (03)	ul. Czarnoziem	Prymasa S. Wyszyńskiego	03
176	M. Suwałki, Wyszyńskiego/ROD Jaćwina (04)	ul. Rtm. W. Pileckiego	Prymasa S. Wyszyńskiego	04

177	M. Suwałki, Wyszyńskiego/ROD Borówka (05)	ul. Rtm. W. Pileckiego	Prymasa S. Wyszyńskiego	05
178	M. Suwałki, Zarzecze/24 Sierpnia (01)	ul. Bakałarzewska	Zarzecze	01
179	M. Suwałki, Zastawie/Rycerska (01)	ul. Powstańców Wielkopolskich	Zastawie	01
180	M. Suwałki, Zastawie/Bałtycka (02)	Zielone Kamedulskie	Zastawie	02
181	M. Suwałki, Zastawie/Hiszpańska (03)	ul. Powstańców Wielkopolskich	Zastawie	03
182	M. Suwałki, Zastawie/Francuska (04)	Zielone Kamedulskie	Zastawie	04



## UZASADNIENIE

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 16.12.2010 r. *o publicznym transporcie zbiorowym*, do zadań organizatora publicznego transportu zbiorowego, jakim jest Gmina Miasto Suwałki, należy m.in. określanie, w drodze uchwały, przystanków komunikacyjnych, których jest właścicielem oraz warunków i zasad korzystania z tych obiektów.

Obecnie obowiązuje uchwała nr LV/719/2023 podjęta przez Radę Miejską w Suwałkach w dniu 29 marca 2023 r., która została zmieniona uchwałą LV/719/2023 z dnia 29 marca 2023 r. oraz uchwałą LIX/782/2023 z dnia 26 lipca 2023 r.

Podjęcie niniejszej uchwały związane jest z wprowadzeniem dwóch nowych przystanków w załączniku nr 2 do uchwały, które będą stanowić uzupełnienie sieci przystanków, obsługiwanych przez suwalską komunikację miejską:

- 1) M. Suwałki, Szpitalna/Rondo (07), zlokalizowanego u zbiegu ulic Szpitalnej, Franciszkańskiej oraz Rodziny Rylskich,
- 2) M. Suwałki, Pileckiego/Wyszyńskiego (04) – w kierunku ul. K. Pułaskiego.

Jednocześnie proponuje się zmianę nazewnictwa przystanków, które znajdują się po obu stronach ulicy i mają taką samą nazwę. Proponowane nazwy są bardziej czytelne i nawiązują do obiektów, przy których są zlokalizowane lub w przypadku braku takich obiektów – do sąsiadujących ulic, bądź kierunku jazdy. Jest to odpowiedź na uwagi mieszkańców, zgłoszone podczas konsultacji społecznych, przeprowadzonych w okresie sierpień – wrzesień 2023 r., dotyczących zwiększenia dostępności transportu publicznego i mobilności dla mieszkańców Miasta Suwałk, przede wszystkim dla osób ze szczególnymi potrzebami, w tym osób z niepełnosprawnościami oraz seniorów.

Podjęcie przedmiotowej uchwały nie spowoduje negatywnych skutków finansowych. W przedstawionym stanie faktycznym i prawnym podjęcie przedmiotowej uchwały jest celowe i uzasadnione.

Suwałki, *1.11.2024* r.

PREZYDENT  
*Czesław Runkiewicz*

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 198i ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) Rada Miejska w Suwałkach uchwała, co następuje:

§ 1. W Uchwale nr LXIV/837/2023 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 listopada 2023 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2023 r. poz. 6400) wykreśla się § 2. o treści „Wnioskodawca ponosi koszty wyceny nieruchomości gruntowej, koszty notarialne a także koszty wpisów wieczystoksięgowych.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

RADA MIEJSKA W SUWAŁKACH  
formalne, prawne i redakcyjne  
projekt  
Suwałki, dn. .... 10. STY. 2024

### Uzasadnienie

Zapisy ujęte w §2 są kwestiami cywilnoprawnymi (pozostają do rozstrzygnięcia przez strony przyszłego stosunku cywilnoprawnego) i brak jest potrzeby utrzymywania treści §2 w przedmiotowej uchwale.

Wobec powyższego zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

PREZYDENT  
C. [Signature]

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działki o nr ewid.: 20480/5, 20480/4, 20469/1, 20469/2, 20480/2, 20470 oraz części działek o nr ewid.: 20468, 20479/1, 20492/9, 20471, 20480/3, 20481, 20482 przy ul. Szwajcaria w Suwałkach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739) Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działki o nr ewid.: 20480/5, 20480/4, 20469/1, 20469/2, 20480/2, 20470 oraz części działek o nr ewid.: 20468, 20479/1, 20492/9, 20471, 20480/3, 20481, 20482 przy ul. Szwajcaria w Suwałkach w granicach oznaczonych na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Plan miejscowy, o którym mowa w § 1, winien zawierać pełny zakres rozstrzygnięć i ustaleń określonych w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZASADNICZA PRZEZYDENTA

Grzegorz Krysa

RADCA PRAWNY

formalno-prawny i redakcyjny

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Suwałkach  
z dnia.....2024 r.



## UZASADNIENIE

**do projektu uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działki o nr ewid.: 20480/5, 20480/4, 20469/1, 20469/2, 20480/2, 20470 oraz części działek o nr ewid.: 20468, 20479/1, 20492/9, 20471, 20480/3, 20481, 20482 przy ul. Szwajcaria w Suwałkach**

Teren wskazany do opracowania planu obejmuje działki o nr ewid.: 20480/5, 20480/4, 20469/1, 20469/2, 20480/2, 20470 oraz części działek o nr ewid.: 20468, 20479/1, 20492/9, 20471, 20480/3, 20481, 20482 zlokalizowane przy ul. Szwajcaria w Suwałkach. Obszar planu, o powierzchni ok. 7,77 ha, stanowią głównie grunty niezabudowane i niezagospodarowane, użytkowane rolniczo. Na części działek zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Obszar planu ograniczony jest od południa ul. Szwajcaria, od północy terenami leśnymi położonymi w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny” od wschodu gruntami rolnymi, zaś od zachodu terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Obowiązujący dla tego obszaru miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zachodniej części rejonu ulicy Szwajcaria w Suwałkach, uchwalony uchwałą Nr XXVI/340/2020 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 13 listopada 2020 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 20 listopada 2020 r., poz. 4821, ustala jego przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, tereny rolnicze, tereny rolnicze z dopuszczeniem zalesienia oraz tereny leśne, a także tereny dróg publicznych, wewnętrznych oraz ciągów komunikacyjnych.

Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk, uchwalonego uchwałą Nr XLV/575/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 kwietnia 2022 r. (zwanego dalej Studium), w granicach objętych uchwałą intencyjną przewidziana jest lokalizacja zabudowy mieszkaniowej (M), terenów zieleni (Z) oraz terenów lasów (ZL). Obszar objęty granicami opracowania, znajduje się w granicach wyznaczonej na rysunku Studium jednostki podstawowej C15. Jak wynika z ustaleń tekstu Studium funkcją podstawową dla jednostki C15 są tereny rolne. Funkcję uzupełniającą stanowią: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa (przekształcenia w kierunku zabudowy mieszkaniowej), usługowa, rekreacyjno-wypoczynkowa, cmentarz. Północny fragment terenu wskazanego do opracowania planu położony jest w granicach wyznaczonego na rysunku Studium ciągu ekologicznego.

W celu realizacji zaplanowanej w Studium polityki przestrzennej miasta oraz wychodząc naprzeciw oczekiwaniom społecznym w zakresie zapotrzebowania na nowe tereny pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wyrażonym we wniosku o przystąpienie do sporządzenia przedmiotowego planu, zasadne jest jego opracowanie.

Plan stworzy podstawy formalne i prawne do podejmowania i realizacji dalszych działań inwestycyjnych w tym rejonie miasta oraz ustali zasady inwestowania, w sposób wykluczający konflikty funkcjonalne, przestrzenne i komunikacyjne. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów pod realizację nowych inwestycji, stanowiących kontynuację istniejącej w tym rejonie miasta zabudowy, jest zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk.

Biorąc powyższe pod uwagę, zasadne jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ww. terenu.

PREZYDENT  
*Czesława Bonkiewicz*

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działki  
o nr ewid.: 20476, 20478, 20477/1, 20477/2 przy ul. Szwajcaria w Suwałkach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2023 r., poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 15 ust. 2 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506 i 1597) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 1, 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) oraz w związku uchwałą Nr LIX/786/2023 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 lipca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działki o nr ewid.: 20476, 20478, 20477/1, 20477/2 przy ul. Szwajcaria w Suwałkach Rada Miejska Suwałkach uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk”, uchwalonego uchwałą Nr XLV/575/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 kwietnia 2022 r, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działki o nr ewid.: 20476, 20478, 20477/1, 20477/2 przy ul. Szwajcaria w Suwałkach.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 3,22 ha w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Plan składa się z ustaleń tekstowych, stanowiących treść niniejszej uchwały oraz następujących załączników:

- 1) rysunku planu w skali 1:2000, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcia dotyczącego sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
- 4) danych przestrzennych, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiących załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

**Rozdział 1.**  
**USTALENIA OGÓLNE**

§ 3. Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) stworzenie podstaw formalnych i prawnych do podejmowania i realizacji działań inwestycyjnych w tym rejonie miasta;
- 2) ustalenie zasad inwestowania w sposób wykluczający konflikty funkcjonalne, przestrzenne i komunikacyjne, w tym wprowadzenie ograniczeń w sposobie zagospodarowania terenów;
- 3) ustalenie jednolitych zasad zabudowy i zagospodarowania, w dostosowaniu do aktualnego stanu prawnego i własnościowego.

§ 4. 1. W niniejszym planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych oraz rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym i lokalnym;
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 10) ustalenia w zakresie potrzeb obronności, bezpieczeństwa państwa oraz ochrony przeciwpożarowej;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 12) stawki procentowe stanowiące podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 13) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym;
- 14) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz od granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów, minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych.

2. Na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia:

- 1) zasad ochrony krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych dotyczących: terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 4) zakazu zabudowy;
- 5) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości objętych planem miejscowym, dokonywanych zgodnie z Działem III, Rozdz. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).

§ 5. 1. Ustala się następujące przeznaczenia terenów, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi:

- 1) MNW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej;
- 2) ML - tereny zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej;
- 3) KDD - teren drogi dojazdowej.



2. W ramach ustalonego w planie przeznaczenia terenów dopuszcza się realizację budowli i urządzeń technicznych związanych z obiektami budowlanymi niezbędnymi do ich właściwego użytkowania jak przyłącza, urządzenia służące oczyszczaniu ścieków, urządzone miejsca do gromadzenia odpadów, miejsca i place postojowe, o ile z przepisów szczegółowych nie wynika inaczej.

3. Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania.

§ 6. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz symbole literowe określające klasy przeznaczenia terenów oraz ich numery porządkowe;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Pozostałe oznaczenia użyte w legendzie i na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 7. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszy akt prawa miejscowego uchwalony przez Radę Miejską w Suwałkach, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działki o nr ewid.: 20476, 20478, 20477/1, 20477/2 przy ul. Szwajcaria w Suwałkach o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) tekście planu – należy przez to rozumieć treść niniejszej uchwały;
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis ustaleń i informacji wykonany na mapie w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 5) ustaleniach planu – należy przez to rozumieć przepisy gminne zawarte w treści niniejszej uchwały;
- 6) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji i aktów prawa miejscowego;
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, których nie może przekroczyć zabudowa kubaturowa nadziemna oraz wiaty inne niż stanowiące zadaszenie śmietników, przy czym linia ta nie dotyczy: balkonów, loggii, werand, wykuszy, okapów i nadwieszonych wystających poza obrys budynku nie więcej niż 2,0 m oraz schodów zewnętrznych, pochylni i ramp przy wejściach do budynków, małej architektury, altan ogrodowych, wiat śmietnikowych, urządzeń budowlanych i budowli ochronnych;
- 8) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu wydzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 9) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć ustaloną w planie funkcję zabudowy lub sposób zagospodarowania terenu przeważający na działce budowlanej, przy czym funkcja ta musi zajmować co najmniej 70% powierzchni działki budowlanej lub co najmniej 70% powierzchni całkowitej budynków;
- 10) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia, inne niż podstawowe, uzupełniające przeznaczenie podstawowe do 30% powierzchni całkowitej budynku, w przypadkach szczególnie uzasadnionych;
- 11) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe określone ustaleniami szczegółowymi planu;

- 12) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynek, liczoną zgodnie z PN-ISO 9836:2022-07; do powierzchni zabudowy wlicza się powierzchnie pod wiatami i altanami;
- 13) powierzchni użytkowej podstawowej - należy przez to rozumieć sumę części powierzchni kondygnacji budynków netto, która odpowiada celom i przeznaczeniu budynków, do której nie wlicza się pomieszczeń socjalnych, magazynowych, technicznych, porządkowych, gospodarczych, sanitariatów, klatek schodowych, przedsionków, szybów windowych i pomieszczeń o wysokości poniżej 2,0 m;
- 14) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny, o którym mowa w przepisach budowlanych, z uwzględnieniem ustaleń szczegółowych planu;
- 15) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć iloraz sumy powierzchni całkowitej wszystkich budynków na danym terenie przez powierzchnię tego terenu,
- 16) maksymalnej wysokości budynku - należy przez to rozumieć nieprzekraczalny wymiar budynku mierzony od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do górnej krawędzi elewacji lub kalenicy, nie dotyczy kontynuacji wysokości istniejących budynków przy ich rozbudowie;
- 17) działce – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 18) obiektach małej architektury - należy przez to rozumieć niewielkie obiekty, o których mowa w przepisach budowlanych;
- 19) dachach płaskich - należy przez to rozumieć dachy o kącie nachylenia głównych połączeń w stosunku do płaszczyzny poziomej do 12°;
- 20) budynkach i budowlach pomocniczych - należy przez to rozumieć budynki i budowle uzupełniające podstawowe przeznaczenie terenu np. budynki gospodarcze, garaże, altany, deszczochrony, wiaty na potrzeby gospodarcze i rekreacyjne i inne obiekty związane z funkcją terenu;
- 21) urządzeniach służących utrzymaniu porządku - należy przez to rozumieć śmietniki, trzepaki, ogrodzenia, osłony, wiaty oraz place pod pojemniki lub kontenery na odpady wraz z zielenią izolacyjną;
- 22) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą lub usługową, których uciążliwość bądź szkodliwość dla środowiska wywoływana przez tą działalność nie może wykroczać poza granice obiektu lub działki, a tym samym powodować konieczności ustanowienia stref ochronnych lub stref ograniczonego użytkowania na terenach osób trzecich, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a niezdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku ich braku, zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

3. Ustalone w planie wskaźniki odnoszą się do terenu inwestycji objętej jednym pozwoleniem na budowę, z wyłączeniem terenów dróg publicznych i wewnętrznych.

## **Rozdział 2.**

### **USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO, OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU, USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU ORAZ POTRZEB OBRONNOŚCI, BEZPIECZEŃSTWA PAŃSTWA ORAZ OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ**

§ 8. 1. W celu ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;

- 2) kształtowanie zabudowy na obszarze objętym planem w oparciu o parametry i wskaźniki ustalone niniejszym planem;
- 3) tereny niezabudowane i nieutwardzone przeznaczyć pod zieleń.

2. W celu ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się następujące zasady:

- 1) zakaz tworzenia składowisk i przetwarzania wszelkiego rodzaju odpadów;
- 2) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu;
- 3) zakaz wydobywania kopalin.

§ 9. 1. Ustala się zasady wynikające z potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa oraz ochrony przeciwpożarowej, które należy wprowadzać poprzez realizację i utrzymanie inwestycji (obiektów i urządzeń) celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym, niezbędnych na potrzeby obronności państwa i ochrony granicy państwowej, a także zapewnienia bezpieczeństwa publicznego:

- 1) zapewnienie właściwej ochrony przeciwpożarowej i zabezpieczeń przeciwpożarowych budynków i budowli;
- 2) zapewnienie zaopatrzenia w wodę na cele przeciwpożarowe.

2. Projektowana komunikacja powinna umożliwiać dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo – gaśniczych straży pożarnej.

3. Obiekty budowlane należy projektować i budować:

- 1) w sposób zapewniający ochronę ludności w zakresie wymagań obrony cywilnej, zgodnie z zarządzeniem Wojewody Podlaskiego Nr 145/2022 z dnia 18 października 2022 r. w sprawie ustalenia zakresu przygotowania warunków do ochrony ludności na wypadek wojny;
- 2) zgodnie z wymogami ochrony przeciwpożarowej, określonymi w przepisach odrębnych.

4. Projekty budowlane obiektów powinny zawierać analizę pod kątem wymagań w zakresie przygotowania warunków do ochrony ludności na wypadek wojny (opisane jako obrona cywilna), w szczególności w zakresie: planowanych budowli ochronnych, ostrzegania i alarmowania, awaryjnych ujęć wody.

5. Projekty budowlane, o których mowa w ust. 4, podlegają uzgodnieniu pod kątem wymagań obrony cywilnej przez Prezydenta Miasta Suwałk.

### **Rozdział 3.**

#### **USTALENIA DOTYCZĄCE OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW**

§ 10. 1. Teren objęty planem miejscowym usytuowany jest poza granicami, wpisanego do rejestru zabytków, układu urbanistycznego Suwałk.

2. W granicach planu nie występują zabytki nieruchome.

3. W granicach planu nie występują udokumentowane stanowiska archeologiczne.

4. Na wszystkich terenach w granicach planu ustala się obowiązek zabezpieczenia przypadkowo znalezionej przedmioty, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, i niezwłocznego zawiadomienia o znalezieniu tego przedmioty właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Prezydenta Miasta Suwałk.

### **Rozdział 4.**

#### **SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM**

§ 11. 1. Ustalenia dotyczące zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości przeznaczonych pod funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej:
  - a) minimalne szerokości frontów działek - 20,0 m,
  - b) minimalna powierzchnia - 1000 m<sup>2</sup>;
- 2) ustala się parametry działek dla zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej:
  - a) minimalna szerokość frontu działek - 20,0 m,
  - b) minimalna powierzchnia - 450 m<sup>2</sup>;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do granic pasów drogowych - 90°, z tolerancją wynikającą z parametrów istniejących działek  $\pm 15^\circ$ .

2. W granicach planu nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

3. Dopuszcza się wydzielanie działek o mniejszych wielkościach na polepszenie zagospodarowania nieruchomości sąsiednich, na cele dróg wewnętrznych oraz działek pod infrastrukturę techniczną.

4. Dopuszcza się łączenie działek w ramach jednej własności pod zagospodarowanie przez jednego inwestora w celu uzyskania korzystniejszych warunków użytkowych lub korygowanie ich granic zgodnie z przepisami szczególnymi, w tym:

- a) zachowaniem odległości nowo projektowanych budynków od granic działek,
- b) zachowaniem odległości od ulic, zgodnie z wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

5. Zakazuje się podziału terenu bez zapewnienia dostępu do drogi publicznej.

#### **Rozdział 5.**

### **USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW I OBSZARÓW INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM I LOKALNYM ORAZ USTALENIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH**

§ 12. 1. W granicach planu nie występują tereny inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

2. W granicach terenu objętego planem nie są rozmieszczone inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

3. Na obszarze objętym planem, teren 1KDD stanowi obszar przestrzeni publicznej.

#### **Rozdział 6.**

### **USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

§ 13. System zaopatrzenia w wodę:

- 1) pobór wody dla potrzeb socjalno-bytowych należy realizować z istniejącej sieci wodociągowej zlokalizowanej poza obszarem planu, w ulicy Szwajcaria, wodociąg o średnicy 110/160 mm;
- 2) wskazane powyżej sieci wodociągowe zasilane są z miejskiego ujęcia wody, zlokalizowanego przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 14;
- 3) jako rozwiązanie docelowe dla nowych terenów inwestycyjnych należy przyjąć zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej; dla realizacji tego celu należy rozbudować istniejącą sieć wodociągową w nowo projektowanej ulicy 1KDD;
- 4) pobór wody do celów przeciwpożarowych realizować bezpośrednio z sieci wodociągowej lub poprzez zbiorniki przeciwpożarowe;

- 5) w przypadku konieczności przebudowy i rozbudowy, modernizacji sieci wodociągowej należy rezerwować pasy terenu w obrębie linii rozgraniczających ciągi komunikacyjne, tam gdzie to możliwe poza jezdniami;
- 6) dopuszcza się lokalizację sieci wodociągowej poza ciągami komunikacyjnymi, jeżeli jest to uzasadnione technicznie;
- 7) dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody, do czasu realizacji sieci wodociągowej, o ile zostaną spełnione warunki wynikające z przepisów szczególnych;
- 8) dopuszcza się lokalizację studni na granicy działek oraz studni głębinowej, która będzie obsługiwać zespół działek rekreacyjnych;
- 9) studnie po wybudowaniu sieci podlegają likwidacji, dopuszcza się ich wykorzystanie wyłącznie do celów gospodarczych.

#### § 14. System odprowadzania ścieków sanitarnych:

- 1) jako rozwiązanie docelowe dla nowych terenów inwestycyjnych należy przyjąć odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej; dla realizacji tego celu należy zaprojektować i wybudować sieć kanalizacji sanitarnej w nowo projektowanej ulicy IKDD;
- 2) ścieki z terenu opracowania odprowadzane będą poprzez sieć kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej przy ul. Sejneńskiej 86 w Suwałkach;
- 3) przepompownie ścieków należy traktować jak urządzenia liniowe, które można lokalizować na dowolnym terenie przy zachowaniu przepisów szczególnych;
- 4) do budowy sieci kanalizacji sanitarnej należy zarezerwować pas terenu w obrębie linii rozgraniczających ciągi komunikacyjne, tam gdzie to możliwe poza jezdniami;
- 5) kanały sanitarne muszą być wykonane w technologii zapewniającej szczelność;
- 6) dopuszcza się lokalizację kanałów sanitarnych poza ciągami komunikacyjnymi, jeżeli jest to uzasadnione technicznie;
- 7) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej na terenie objętym planem dopuszcza się realizację szczelnych zbiorników na nieczystości; szczelne zbiorniki na nieczystości należy traktować jako rozwiązania tymczasowe – do momentu realizacji sieci z obowiązkiem przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej po jej wybudowaniu;
- 8) szczelne zbiorniki na nieczystości projektować przy granicy działki z pasem drogowym w celu ich późniejszego i łatwiejszego przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 9) nie dopuszcza się realizacji oczyszczalni ścieków, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

#### § 15. System odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- 1) wody opadowe i roztopowe z ulic i parkingów należy odprowadzać do gruntu;
- 2) sposobem odprowadzania wód opadowych i roztopowych z powierzchni dachów oraz terenów utwardzonych jest zagospodarowanie ich na działce inwestora;
- 3) do budowy sieci należy rezerwować pasy terenu w obrębie linii rozgraniczających ciągi komunikacyjne;
- 4) dopuszcza się lokalizację kanałów deszczowych poza ciągami komunikacyjnymi, jeżeli jest to uzasadnione technicznie;
- 5) dopuszcza się tworzenie otwartych systemów kanalizacji deszczowej mających na celu kompleksowe zarządzanie wodą opadową, poprzez realizację obiektów małej retencji, które naśladują naturę w gromadzeniu, oczyszczaniu i opóźnianiu spływu deszczówki takich, jak na przykład: zagłębienia retencyjne w zieleni, zielone lub retencyjne dachy, niecki trawiaste, ogrody deszczowe i inne podobne obiekty małej retencji miejskiej;

- 6) na całym obszarze objętym planem, w celu zwiększenia retencji dopuszcza się montaż podziemnych zbiorników retencyjnych lub skrzyń chłonnych, a także zakładanie ogrodów deszczowych do odbierania wód opadowych i roztopowych; i wykorzystywanie do tego celu natury;
- 7) na budynkach garażowych i gospodarczych dopuszcza się dachy zielone lub retencyjne.

#### § 16. System zaopatrzenia w ciepło:

- 1) dopuszcza się utrzymanie istniejącego systemu ogrzewania budynków;
- 2) dopuszcza się kominki opalane biomasą jako uzupełnienie ogrzewania podstawowego;
- 3) dopuszcza się indywidualne źródła ciepła nieemitujące zanieczyszczeń (energia elektryczna, słoneczna, pompy ciepła).

#### § 17. System zaopatrzenia w gaz:

- 1) w liniach rozgraniczających dróg publicznych i niepublicznych, w chodnikach lub pasach zieleni należy pozostawić rezerwę terenu pod lokalizację przyszłych gazociągów z uwzględnieniem wymogów zawartych w przepisach szczególnych;
- 2) w przypadku braku miejsca w pasach drogowych dopuszcza się lokalizację sieci gazowej na działkach prywatnych;
- 3) w strefie kontrolowanej istniejących już gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych;
- 4) w strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji;
- 5) przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej.

#### § 18. Ustala się następujące zasady zasilania w energię elektryczną:

- 1) zasilanie w energię elektryczną odbiorców odbywać się będzie ze stacji 110/20 kV za pośrednictwem istniejących i projektowanych linii średniego napięcia 20kV oraz w oparciu o projektowane i istniejące stacje transformatorowe SN/nn (20/0,4 kV); bezpośrednia obsługa odbiorców odbywać się będzie projektowanymi i istniejącymi liniami niskiego napięcia oraz przyłączami napowietrznymi i kablowymi;
- 2) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych SN/nn na wszystkich obszarach w granicach planu oraz wydzielanie pod nie działek;
- 3) wszystkie obiekty muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania;
- 4) sieci elektroenergetyczne, stacje transformatorowe i przyłącza realizować zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez administratora sieci elektroenergetycznej;
- 5) projektowane oświetlenie uliczne realizować jako wydzieloną sieć kablową zintegrowaną z istniejącym miejskim systemem oświetleniowym przede wszystkim w zakresie zaciemniania i wygaszania w okresie podwyższonej obronności Państwa;
- 6) trasy projektowanych linii elektroenergetycznych należy ustalić w projekcie budowlanym, zgodnie z przepisami szczególnymi, tam gdzie to możliwe poza jezdniami;
- 7) trasy adaptowanych w planie istniejących urządzeń elektrycznych mogą ulec zmianie w wyniku ich modernizacji;
- 8) urządzenia elektryczne kolidujące z projektowaną zabudową dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego i przebudować zgodnie z warunkami administratora sieci.

**§ 19. System obsługi telekomunikacyjnej:**

- 1) obsługę telekomunikacyjną należy rozwiązać w oparciu o istniejące i projektowane sieci, tam gdzie to możliwe poza jezdniami;
- 2) utrzymuje się istniejące urządzenia i sieci teletechniczne z możliwością ich rozbudowy i przebudowy w zależności od potrzeb oraz dopuszcza się realizację nowych, w tym stacji bazowych oraz masztów telefonii komórkowej i radiofonii pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w przepisach szczególnych i ustaleń niniejszego planu;
- 3) sieci telekomunikacyjne należy realizować za pomocą kanalizacji teletechnicznej i kabli doziemnych lub napowietrznych oraz innych rozwiązań zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami odrębnymi;
- 4) przyłącza do poszczególnych budynków wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez administratora sieci.

**§ 20. System gospodarki odpadami:**

- 1) wszystkie odpady komunalne z terenu odbierane będą w sposób zorganizowany, zgodnie z przepisami gminnymi;
- 2) na działkach budowlanych należy przewidzieć powierzchnie na miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, częstotliwości odbioru odpadów oraz pojemności pojemników w przeliczeniu na ilość mieszkańców, zgodnie z przepisami gminnymi;
- 3) dopuszcza się realizację zbiorczych pojemników umożliwiających selektywną zbiórkę;
- 4) pojemniki powinny być zabezpieczone przed żerowaniem ptaków, należy stosować zamykane i zadaszone wiaty lub pomieszczenia przeznaczone do gromadzenia odpadów wbudowane w budynki.

**§ 21. System zaopatrzenia w media:**

- 1) realizacje sieci infrastruktury technicznej są inwestycjami celu publicznego;
- 2) system zaopatrzenia w media wymaga wykorzystania, rozbudowy i ewentualnej przebudowy istniejących sieci;
- 3) budowa, przebudowa oraz podłączenie do sieci infrastruktury technicznej są możliwe na podstawie niniejszego planu i w oparciu o warunki techniczne wydane przez administratora sieci;
- 4) sieci infrastruktury technicznej, o ile nie wynika to z warunków technicznych, powinny być projektowane i prowadzone poza jezdniami ulic;
- 5) przebieg i usytuowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy ustalić w projekcie budowlanym, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 6) dopuszcza się przebudowę i modernizację istniejących urządzeń infrastruktury technicznej wynikającą z zaspokojenia zapotrzebowania na media, utrzymania ich w należytych stanie techniczno – użytkowym oraz zastosowania nowych technologii i form usprawniających przesył;
- 7) dopuszcza się budowę i eksploatację innych sieci i urządzeń technicznych niewymienionych w tekście uchwały pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w przepisach szczególnych i ustaleń niniejszego planu;
- 8) sieci jako inwestycje celu publicznego należy chronić przed zabudową;
- 9) przy łączeniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej.

**§ 22. Ustalenia w zakresie liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:**

1. Ustala się miejsca do parkowania na działkach budowlanych, na których realizowana jest inwestycja, z zachowaniem przepisów odrębnych dla lokalizacji miejsc do parkowania lub jako stanowiska w garażach podziemnych, nadziemnych lub naziemnych.

2. Ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania:

- 1) do funkcji mieszkaniowej - 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny;
- 2) dla funkcji letniskowej lub rekreacji indywidualnej - 1 miejsce na 1 działkę letniskową lub rekreacyjną;
- 3) dla funkcji uzupełniającej - usługowej - 1 miejsce na 30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej podstawowej, przy czym należy zapewnić miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości:
  - a) 1 miejsce na każde 25 miejsc postojowych, jeżeli liczba stanowisk wynosi do 100;
  - b) 4% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi  $\geq 101$ .

3. Przy realizacji parkingów na terenach niezaliczonych do żadnej z kategorii dróg publicznych i niezlokalizowanych w pasach drogowych tych dróg należy zapewnić minimum 1 miejsce do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 25 miejsc parkingowych.

4. Na terenach przeznaczonych na realizację drogowych celów publicznych oraz w strefach zamieszkania i strefach ruchu, dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową ilość miejsc należy zapewnić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 645 ze zm.).

#### **Rozdział 7.**

### **USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA WYZNACZONYCH W PLANIE**

§ 23. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające pas drogi publicznej klasy "D" - dojazdowa, o szerokości w liniach rozgraniczających 10,00÷32,00 m, o powierzchni ok. 0,62 ha, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDD.

2. W granicach pasa drogowego ulicy 1KDD należy zrealizować docelowo:

- 1) jezdnię o szerokości minimum 5,00 m;
- 2) dopuszcza się wspólną nawierzchnię jezdni i chodnika oraz parkingi;
- 3) ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy;
- 4) chodniki;
- 5) urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 6) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 7) miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

§ 24. 1. Ustala się linie rozgraniczające, wyznaczające tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MNW o powierzchni ok. 0,20 ha, 2MNW o powierzchni ok. 0,24 ha, 3MNW o powierzchni ok. 0,21 ha, 4MNW o powierzchni ok. 0,25 ha.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej.



3. W zakresie przeznaczenia uzupełniającego możliwa jest realizacja usług nieuciążliwych z zakresu: administracji, zdrowia, oświaty, kultury, zaspokajających potrzeby lokalnej społeczności, takich jak: lokale fryzjerskie, kosmetyczne, lekarskie, weterynaryjne, biura projektowe, doradcze, ubezpieczeniowe, rachunkowe, bankowe, kancelarie prawne, krawieckie, artystyczne, napraw, w tym elektroniki i sprzętu agd oraz innych związanych z działalnością gospodarczą prowadzoną przez użytkownika budynku, z wyłączeniem usług pogrzebowych i handlowych, wbudowanych w obiekty mieszkalne do 30% powierzchni całkowitej obiektu.

4. Dopuszcza się lokalizację budynków letniskowych lub rekreacji indywidualnej.

5. W ramach terenu ustala się możliwość realizacji:

- 1) budynków mieszkalnych;
- 2) budynków letniskowych lub rekreacji indywidualnej;
- 3) budynków mieszkalno-usługowych, zgodnie z ust. 3;
- 4) budynków i budowli pomocniczych, obiektów rekreacyjnych;
- 5) obiektów i urządzeń małej architektury;
- 6) urządzeń budowlanych, w tym służących utrzymaniu porządku;
- 7) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 8) zieleni;
- 9) budowli ochronnych.

6. Dopuszcza się dalsze funkcjonowanie w ramach terenu 3MNW placu zabaw, położonego na działce ewidencyjnej nr 20478 wraz z:

- 1) możliwością rozbudowy o nowe elementy i urządzenia;
- 2) możliwością realizacji obiektów i urządzeń rekreacyjnych oraz sportowych, w tym wiat, budynków i budowli pomocniczych, socjalno-gospodarczych, takich jak toalety oraz małej architektury;
- 3) możliwością podziału nieruchomości w celu wydzielenia publicznego terenu rekreacyjnego, który wynikać powinien z docelowego zagospodarowania działki.

7. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej - 25%;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy budynku letniskowego lub rekreacji indywidualnej - 70 m<sup>2</sup>;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej - 60%;
- 4) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - 1000 m<sup>2</sup>, przy czym minimalna szerokość frontu nowo wydzielanej działki budowlanej - 20,0 m;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy - od 0,01 do 0,45;
- 6) maksymalnie 2 budynki mieszkalne lub 1 mieszkalny i 1 rekreacji indywidualnej lub letniskowy na działce budowlanej;
- 7) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej do 2 kondygnacji (parter z poddaszem użytkowym), nie wyżej niż 9,0 m, licząc od poziomu parteru do kalenicy, górnej krawędzi elewacji lub attyki, przy czym wyniesienie parteru maksymalnie 0,9 m nad poziom przyległego terenu przy głównym wejściu do budynku;
- 8) maksymalna wysokość zabudowy letniskowej lub rekreacyjnej - 2 kondygnacje naziemne, nie wyżej niż 7,0 m, licząc od poziomu parteru do kalenicy lub górnej krawędzi elewacji frontowej, przy czym wyniesienie poziomu parteru do 0,9 m nad poziom terenu, liczony jako średnia rzędnych najniższej i najwyższej położonego narożnika budynku;

- 9) maksymalna wysokość zabudowy pomocniczej - jedna kondygnacja, nie wyżej niż 5,0 m licząc od poziomu parteru do kalenicy, przy czym wyniesienie parteru maksymalnie 0,3 m nad poziom naturalnego terenu;
- 10) dachy dwuspadowe lub wielospadowe oraz zielone i retencyjne, o kącie nachylenia głównych połaci od 30° do 45°, dopuszcza się dachy jednospadowe i płaskie na budynkach gospodarczych, gankach, garażach, tarasach i lukarnach;
- 11) pokrycie dachów dachówką lub materiałem dachówko podobnym lub blachą płaską w kolorach brązów, czerwieni, szarości lub grafitów, jednolite w obrębie działki budowlanej;
- 12) dla wiat i altan nie ustala się geometrii i rodzaju pokrycia;
- 13) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z § 22 uchwały.

8. Obsługa komunikacyjna terenów z ul. Szwajcaria zlokalizowanej poza granicami planu.

9. Nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 10,0 m od linii rozgraniczających ul. Szwajcaria oraz 5,0 m od linii rozgraniczających drogi 1KDD, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 25. 1. Ustala się linie rozgraniczające, wyznaczające tereny zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1ML o powierzchni ok. 0,47 ha, 2ML o powierzchni ok. 0,76 ha oraz 3ML o powierzchni ok. 0,47 ha.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się realizację zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej.

3. W zakresie terenów określonych w ust. 1, ustala się realizację:

- 1) budynków letniskowych lub rekreacji indywidualnej;
- 2) altan ogrodowych i wiat o wysokości 4,0 m do kalenicy;
- 3) obiektów i urządzeń małej architektury;
- 4) urządzeń budowlanych, w tym służących utrzymaniu porządku;
- 5) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 6) zieleni;
- 7) budowli ochronnych.

4. Nie dopuszcza się lokalizacji funkcji usługowej, w tym handlowej.

5. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy - 25%;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy budynku letniskowego lub rekreacji indywidualnej - 70 m<sup>2</sup>;
- 3) nie dopuszcza się lokalizacji wolno stojących budynków gospodarczych i garażowych, funkcje te powinny być wbudowane w budynek;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy elementów drugorzędnych takich jak: zadaszenia, tarasy - do 70 m<sup>2</sup>;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy - od 0,1 do 0,7;
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 60%;
- 7) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - 450 m<sup>2</sup>;
- 8) minimalna szerokość frontu nowo wydzielanej działki budowlanej - 20,0 m;
- 9) maksymalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje naziemne, nie wyżej niż 7,0 m, licząc od poziomu parteru do kalenicy lub górnej krawędzi elewacji frontowej, przy czym wyniesienie

poziomu parteru do 0,9 m nad poziom terenu, liczony jako średnia rzędnych najniżej i najwyżej położonego narożnika budynku;

- 10) maksymalna wysokość wiat i altan - nie wyżej niż 4,0 m licząc od poziomu parteru do kalenicy lub górnej krawędzi elewacji frontowej, przy czym wyniesienie poziomu parteru do 0,3 m nad poziom naturalnego terenu;
- 11) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 30° do 45°, dopuszcza się dachy zielone lub retencyjne;
- 12) dopuszcza się dachy płaskie na lukarnach, tarasach i wystających elementach budynków;
- 13) pokrycie dachów dachówką lub materiałem dachówko podobnym lub blachą płaską w kolorach brązów, czerwieni, szarości lub grafitów, jednolite w obrębie działki budowlanej;
- 14) dla wiat i altan nie ustala się geometrii i rodzaju pokrycia;
- 15) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z § 22 uchwały.

6. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi 1KDD.

7. Nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 5,0 m od linii rozgraniczających drogi 1KDD, zgodnie z rysunkiem planu.

#### Rozdział 8.

### STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

§ 26. Ustala się jednorazową stawkę procentową stanowiącą podstawę ustalenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 5 % (słownie: pięć procent) dla terenów komunikacji oraz 30% (słownie: trzydzieści procent) dla pozostałych terenów.

#### Rozdział 9.

### USTALENIA KOŃCOWE

§ 27. W granicach objętych planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części rejonu ulicy Szwajcaria w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XXVI/340/2020 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 13 listopada 2020 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 20 listopada 2020 r., poz. 4821.

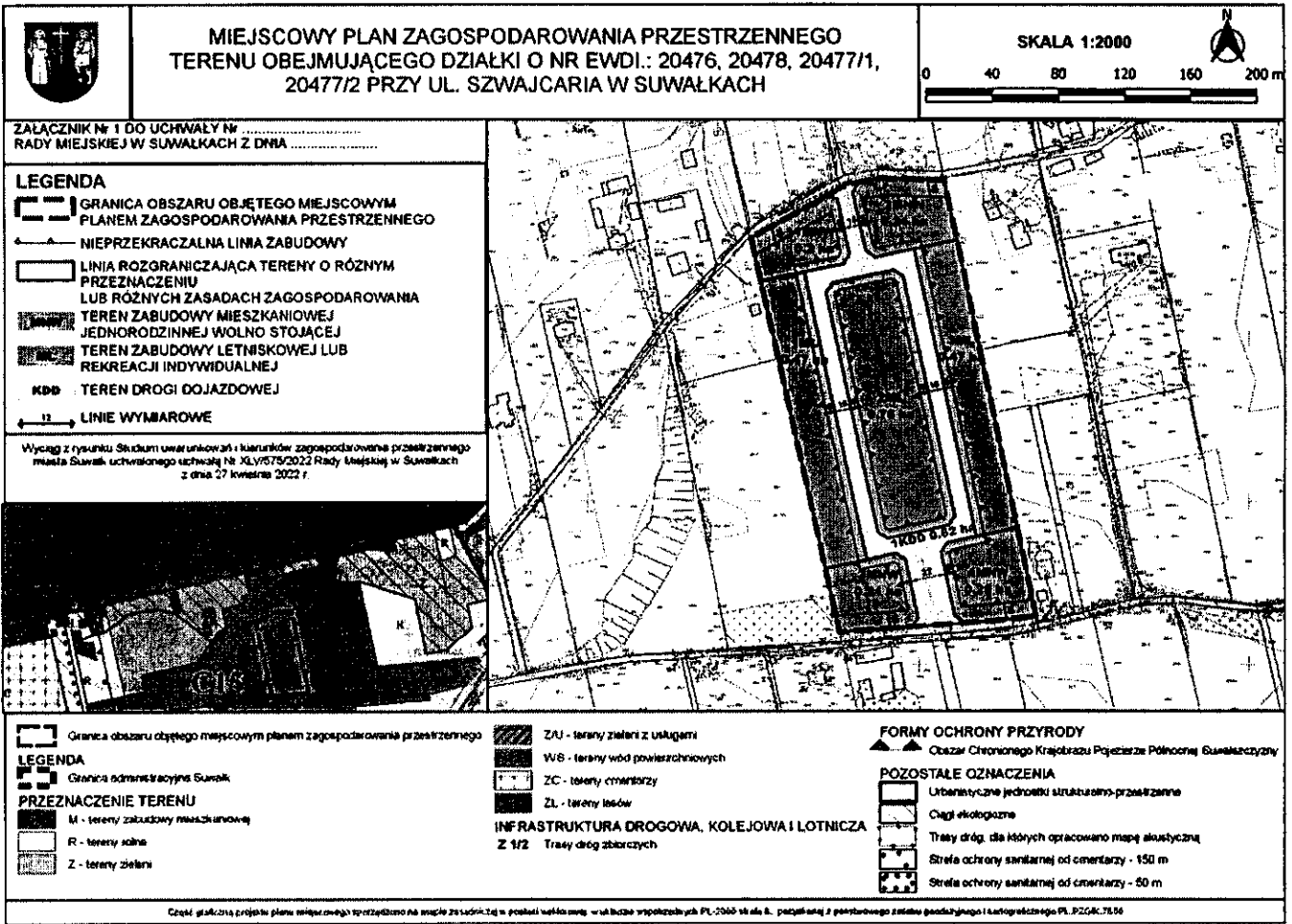
§ 28. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 29. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.



RADCA PRAWNY

Ważniejsze zastrzeżenie:  
Paweł Michałski  
formalno-prawnych i pedagogicznych  
NIP 801 801 801



Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Suwałkach  
z dnia ..... 2023 r.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Suwałkach  
z dnia.....2023 r.

**Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działki o nr ewid.: 20476, 20478, 20477/1, 20477/2 przy ul. Szwajcaria w Suwałkach**

Uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wniesiono.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Suwałkach  
z dnia.....2023 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działki o nr ewid.: 20476, 20478, 20477/1, 20477/2 przy ul. Szwajcaria w Suwałkach, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977, 1506 i 1597) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) stwierdza się, że na terenie objętym planem, inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy, będą realizowane zgodnie z uchwalonymi rocznymi planami inwestycyjnymi Miasta Suwałki.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Suwałkach  
z dnia.....2023 r.

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506 i 1597) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) ujawnione zostaną po kliknięciu na ikonę.**

## Uzasadnienie

### do projektu uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działki o nr ewid.: 20476, 20478, 20477/1, 20477/2 przy ul. Szwajcaria w Suwałkach

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i prognozą skutków finansowych uchwalenia planu, został sporządzony w oparciu o uchwałę intencyjną Nr LIX/786/2023 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 lipca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działki o nr ewid.: 20476, 20478, 20477/1, 20477/2 przy ul. Szwajcaria w Suwałkach na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) oraz w związku z art. 67 ust. 3 pkt 1, 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688).

Do planu przystąpiono się na wniosek Prezydenta w celu realizacji funkcji zaplanowanej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk, zwanego dalej Studium, wynikającej z polityki przestrzennej miasta oraz wychodzącej naprzeciw oczekiwaniom społecznym w zakresie zapotrzebowania na nowe tereny pod lokalizację zabudowy rekreacyjnej i mieszkaniowej jednorodzinnej. Podjęcie uchwały było zgodne z ustaleniami „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Suwałk w okresie od 1 lipca 2014 r. do 30 czerwca 2018 r.”, przyjętej uchwałą Nr LI/625/2018 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 września 2018 r., która zezwala na podejmowanie uchwał intencyjnych dotyczących innych obszarów, niż wymienione w załączniku nr 4 do „Analizy”, a wynikających z potrzeb miasta i wniosków inwestorów.

Nadmienić należy, że niniejsza uchwała jest zgodna również z uchwałą Nr LI/625/2018 z dnia 25 września 2018 r. w sprawie aktualności „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk” i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie miasta Suwałk oraz Uchwałą Nr XLV/575/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 kwietnia 2022 r. w sprawie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk”.

Obszar o powierzchni około 3,22 ha, obejmuje tereny częściowo zainwestowane, zabudowane budynkiem o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej (dz. ewid. 20477/1) oraz tereny użytkowane rolniczo. Teren od północy i południa ograniczony jest ulicą Szwajcaria, od zachodu terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zaś od wschodu gruntami rolnymi i leśnymi. Prawie 92% obszaru planu stanowią grunty będące własnością gminy, pozostałe grunty będące własnością prywatną. Blisko 87 % terenu objętego planem to grunty orne, pozostałą część stanowią: pastwiska, tereny mieszkaniowe oraz grunty rolne zabudowane.

Teren opracowania planu położony jest w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części rejonu ulicy Szwajcaria w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XXVI/340/2020 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 13 listopada 2020 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 20 listopada 2020 r., poz. 4821.

Zgodnie z jego ustaleniami, teren w granicach niniejszej uchwały, obejmuje: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren rolniczy oraz tereny ciągów komunikacyjnych. Ustalenia ww. planu od roku 2020 nie doczekały się realizacji.

Zgodnie z ustaleniami zawartymi na rysunku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk, uchwalonego uchwałą Nr XLV/575/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 kwietnia 2022 r., obszar objęty planem, zawiera się w granicach jednostki strukturalno-przestrzennej C15.

Jak wynika z ustaleń tekstu Studium funkcją podstawową dla jednostki C15 są tereny rolne. Funkcję uzupełniającą stanowią: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa



(przekształcenia w kierunku zabudowy mieszkaniowej), usługowa, rekreacyjno-wypoczynkowa, cmentarz. Z załącznika nr 1 do Studium wynika, że obszar planu stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej (M).

Celem niniejszego planu jest, umożliwienie realizacji postanowień Studium poprzez:

-stworzenie podstaw formalnych i prawnych do podejmowania i realizacji działań inwestycyjnych w tym rejonie miasta,

-ustalenie zasad inwestowania, w sposób wykluczający konflikty funkcjonalne, przestrzenne i komunikacyjne.

-ustalenie jednolitych zasad zabudowy i zagospodarowania, w dostosowaniu do aktualnego stanu prawnego i własnościowego.

Procedura formalno – prawna sporządzenia miejscowego planu została przeprowadzona w trybie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustalenia planu uwzględniają obowiązek ujęcia lub ustosunkowania się do wszystkich elementów i zagadnień wymienionych w art. 15 ust. 2 ww. ustawy. Ustalając przeznaczenie terenów i określając w planie możliwe sposoby zagospodarowania i korzystania z terenów, zgodnie z art. 15 ust. 3 ww. ustawy, organ zważył interes publiczny i interes prywatny. Opracowany projekt uzyskał wszystkie niezbędne opinie i uzgodnienia wymagane art. 17 pkt 6 lit. a i b ww. ustawy.

W procedurze sporządzania planu, w wyznaczonym terminie, wpłynęło 7 wniosków (6 od instytucji opiniujących i uzgadniających oraz 1 od osoby prywatnej). Żądanie zawarte we wniosku osoby prywatnej dotyczyło pozostawienia obszaru objętego planem, jako tereny zielone bez udziału inwestycji o charakterze usługowo-handlowym czy też rekreacyjno-turystycznym. Przedłożone wnioski instytucji uwzględniono sporządzając projekt planu, zaś wniosek prywatny, decyzją Kolegium Prezydenta został odrzucony, z uwagi na jego sprzeczność z polityką przestrzenną miasta oraz intencją planu.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożony był do publicznego wglądu w dniach od 17 listopada 2023 r. do 22 grudnia 2023 r. Uwagi do projektu planu można było składać w terminie do 9 stycznia 2024 r. W wyznaczonym terminie do projektu planu, nie wniesiono uwag.

Do projektu planu została wykonana prognoza skutków finansowych jego uchwalenia dla budżetu Gminy Miasta Suwałki. Wynika z niej, że miasto poniesie wydatki w kwocie 3 259 440 zł, obejmujące: realizację uzbrojenia i zagospodarowania terenu, wykup gruntów oraz podziały geodezyjne i wycenę nieruchomości. Szacowane przychody do budżetu, w związku z uchwaleniem przedmiotowego planu, wynikać będą z tytułu: sprzedaży gruntów oraz wzrostu podatku od nieruchomości i budynków i wyniosą 3 805 612,55 zł.

Zgodnie z art. 15, ust. 2, w związku z art. 36, ust. 4 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, ustalono stawkę procentową, stanowiącą podstawę ustalenia jednorazowej opłaty od wzrostu nieruchomości w wysokości 5 % dla terenów komunikacji oraz 30% dla pozostałych terenów.

Reasumując powyższe należy stwierdzić, że niniejszy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**Mając powyższe na uwadze wnoszę o podjęcie uchwały w zaproponowanym brzmieniu.**

PREZYDENT  
*Czesław Renkiewicz*

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Osiedla Emilii Plater, położonego przy ulicy T. Kościuszki nr 85 w Suwałkach**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506 i 1597) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 1, 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), w związku uchwałą Nr XXX/408/2021 z dnia 31 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Osiedla Emilii Plater, położonego przy ulicy T. Kościuszki nr 85 w Suwałkach – Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk”, uchwalonego uchwałą Nr XLV/575/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 kwietnia 2022 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu Osiedla Emilii Plater, położonego przy ulicy T. Kościuszki nr 85 w Suwałkach.

2. Plan obejmuje działkę o nr ewid. 10123/1 o powierzchni 0,07 ha, położoną w obszarze zabudowy śródmiejskiej przy ulicy Tadeusza Kościuszki nr 85, w granicach określonych na rysunku planu. Teren ograniczony jest od wschodu ulicą Tadeusza Kościuszki (działka nr ewid. 10125), a z pozostałych stron działkami o nr ewid. 10122, 10123/2 i 10075/9.

§ 2. Plan składa się z następujących części podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
- 5) danych przestrzennych, o których mowa w art. 67 a ust. 3 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiących załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

**Rozdział 1.**  
**USTALENIA OGÓLNE**

§ 3. Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów oraz form i zasad ochrony konserwatorskiej, z jednoczesną minimalizacją skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze;
- 2) przeznaczenie terenów na potrzeby śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowej pierzejowej, o cechach zabudowy kamienicowej z usługami;
- 3) rewaloryzacja środowiska przyrodniczego i kulturowego Miasta Suwałki;
- 4) porządkowanie istniejącej zabudowy;

5) stworzenie podstawy prawnej do podejmowania i realizacji działań inwestycyjnych w granicach objętych planem.

§ 4. W niniejszym planie ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 6) zasady dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych, w tym umieszczania tymczasowych obiektów usługowych, urządzeń technicznych i zieleni;
- 7) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu, w tym: maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni terenów biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy, budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 14) granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 15) granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;
- 16) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
- 17) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

§ 5. 1. Przedmiotem ustaleń planu jest teren śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowej pierzejowej, o cechach zabudowy kamienicowej z usługami oznaczony na rysunku planu symbolem MWK-U, do którego przyporządkowany jest człon cyfrowy numerujący teren;

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe, czyli dominujące na danym terenie oraz przeznaczenie dopuszczalne, czyli uzupełniające lub wzbogacające przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu.

§ 6. 1. Następujące oznaczenia graficzne i literowe na rysunku planu (załącznik Nr 1) są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) rodzaj przeznaczenia terenu oznaczony symbolem cyfrowo - literowym, w którym człon cyfrowy jest porządkowy (numerujący poszczególne tereny), a człon literowy określa podstawowe przeznaczenia terenów;
- 4) obowiązujące linie zabudowy pierzejowej;
- 5) zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu (załącznik Nr 1) mają znaczenie informacyjne:

- 1) treść numerycznej mapy zasadniczej;
  - 2) wymiarowanie podane w metrach;
  - 3) powierzchnia terenu.
- 1) działce - należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
  - 2) elewacji uprzywilejowanej - należy przez to rozumieć elewację od strony przestrzeni publicznych (ulice, place) wymagającą szczególnie starannego i atrakcyjnego traktowania w zakresie projektowanych rozwiązań architektonicznych i materiałowych;
  - 3) infrastrukturze technicznej i urządzeniach sieciowych – należy przez to rozumieć zlokalizowane pod ziemią, na ziemi lub nad ziemią przewody i urządzenia służące zaopatrywaniu w energię elektryczną (w tym oświetlenie uliczne) i ciepłą, gaz, łączność, wodę oraz odprowadzające ścieki i wody opadowe;
  - 4) linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - należy przez to rozumieć linie wyznaczające teren przeznaczony w planie pod zainwestowanie;
  - 5) maksymalnej wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć nieprzekraczalny największy wymiar budynku lub budowli w metrach, liczony od poziomu terenu przy wejściu, do kalenicy; podana definicja wysokości zabudowy nie dotyczy infrastruktury technicznej (np.: masztów radiokomunikacyjnych, urządzeń instalacyjnych, kominów, itp.);
  - 6) obiektach małej architektury - należy przez to rozumieć niewielkie obiekty, o których mowa w przepisach budowlanych;
  - 7) obowiązującej linii zabudowy pierzejowej – należy przez to rozumieć linię, na której postawiona jest ściana frontowa budynku, z dopuszczeniem jej wycofania na poziomie parteru na głębokość do 2,0 m, celem zapewnienia dogodnego wejścia do budynku; linia ta nie dotyczy:
    - elementów zewnętrznych budynku takich, jak: zadaszenie wejścia, markiza - o maksymalnym wysięgu do 2,0 m poza zewnętrzną ścianę budynku,
    - balkonów o maksymalnej głębokości do 2,0 m,
    - elementów tworzących fakturę zewnętrzną i wystrój elewacji takich, jak np.: pilaster, gzyms, ryzalit, żaluzja zewnętrzna, portfenetr - o maksymalnym wysięgu do 0,5 m poza lico ściany zewnętrznej budynku,
    - wjazdów lub przejazdów bramnych,
    - podestów, schodów zewnętrznych o maksymalnym wysięgu do 0,7 m oraz osłon i doświetlaczy okien piwnicznych;

- 8) ogrodzie deszczowym - należy przez to rozumieć rodzaj terenu zielonego, spełniającego funkcję dekoracyjną oraz służącego do filtrowania wody opadowej, tym samym zwiększając jej retencję;
- 9) otwartym systemie kanalizacji deszczowej - należy przez to rozumieć urządzenia takie, jak np. korytka odwadniające, rynsztoki, rynny, rowy, systemy odwodnień i profile dróg, chodników oraz innych powierzchni utwardzonych;
- 10) planie – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Osiedla Emilii Plater, położonego przy ulicy T. Kościuszki nr 85 w Suwałkach, wraz z rysunkiem planu;
- 11) powierzchni całkowitej budynku - należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji budynku; jako kondygnacja mogą być traktowane kondygnacje znajdujące się całkowicie lub częściowo poniżej poziomu terenu, kondygnacje powyżej poziomu terenu, poddasza, tarasy, tarasy na dachach, kondygnacje techniczne i kondygnacje magazynowe; powierzchnię całkowitą kondygnacji mierzy się na poziomie posadzki po zewnętrznym obrysie budynku, uwzględniając tynki, okładziny ścienne oraz balustrady (zgodnie z PN-ISO 9836:2011);
- 12) powierzchni terenu biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć definicję zgodną z obowiązującymi przepisami prawa, z uwzględnieniem ustaleń szczegółowych;
- 13) powierzchni użytkowej - należy przez to rozumieć sumę części powierzchni kondygnacji budynków netto, która odpowiada celom i przeznaczeniu budynków i jest liczona zgodnie z PN-ISO 9836:2011;
- 14) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię zajętą przez budynek, do której nie wlicza się dojazdów i dojazdów oraz parkingów podziemnych poza obrysem budynków;
- 15) przebudowie budynku - należy przez to rozumieć działania, którym jest poddawany budynek bez zmiany jego parametrów takich, jak wysokość, głębokość, szerokość, powierzchnia zabudowy; w ramach przebudowy dachów dopuszcza się zmianę ich geometrii i kubatury, w tym wykonanie lukarn i wystawek, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 16) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 17) przestrzeniach publicznych - należy przez to rozumieć ogólnodostępne przestrzenie o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjające nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno - przestrzenne;
- 18) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe i uzupełniające przeznaczenie podstawowe, określone w ustaleniach szczegółowych;
- 19) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które obowiązuje danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi i obejmuje ponad 50% powierzchni całkowitej wszystkich budynków na nim zlokalizowanych;
- 20) przeznaczeniu tymczasowym - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które może występować w wyznaczonym obszarze w ograniczonym czasie, określonym w decyzji administracyjnej, na podstawie niniejszego planu oraz przepisów szczególnych i odrębnych;
- 21) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które go uzupełnia w sposób określony w ustaleniach planu i obejmuje nie więcej niż 50% powierzchni zabudowy działki budowlanej i/lub powierzchni użytkowej budynków na niej zlokalizowanych oraz nie powoduje z nim kolizji i nie ogranicza realizacji na danej działce i na działkach sąsiednich przeznaczenia podstawowego;

- 22) rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis ustaleń i informacji, wykonany na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 23) systemie małej retencji miejskiej - należy przez to rozumieć wszelkie działania techniczne i nietechniczne, wydłużające zdolności magazynowania wody opadowej oraz jej przetrzymywania w środowisku biotycznym i abiotycznym w celu zwiększenia bezpieczeństwa przeciwpowodziowego; na system małej retencji miejskiej składają się obiekty powierzchniowe i podziemne takie, jak na przykład:
- a) zagłębienia retencyjne w zieleni,
  - b) dachy zielone lub retencyjne,
  - c) niecki trawiaste,
  - d) ogrody deszczowe,
  - e) inne podobne obiekty małej retencji miejskiej;
- 24) tekście planu – należy przez to rozumieć treść niniejszej uchwały;
- 25) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego i określonych zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym i cyfrowym, objaśnionym w legendzie rysunku i tekście planu;
- 26) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszy akt prawa miejscowego, uchwalony przez Radę Miejską w Suwałkach, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 27) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć działalność służącą zaspokajaniu potrzeb ludności, nie związaną z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, z wykluczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000m<sup>2</sup>,
- 28) ustaleniach planu - należy przez to rozumieć przepisy gminne zawarte w treści niniejszej uchwały;
- 29) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć iloraz sumy powierzchni całkowitej wszystkich budynków, w tym kondygnacji podziemnych, na danym terenie przez powierzchnię tego terenu.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a niezdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku ich braku, zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

3. Ustalone wskaźniki dotyczące powierzchni zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej oraz inne, należy odnosić do inwestycji objętej jednym pozwoleniem na budowę, z wyłączeniem terenów publicznych.

## Rozdział 2.

### **USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO, ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU, W TYM WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH, OCHRONY ZDROWIA, BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA ORAZ POTRZEB OBRONNOŚCI I BEZPIECZEŃSTWA PAŃSTWA**

§ 8. 1. Podstawą ustaleń miejscowego planu jest zasada zrównoważonego rozwoju, przez którą rozumie się taki rozwój społeczno – gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania potrzeb mieszkańców Miasta Suwałki.

2. Na terenie, o którym mowa w § 5, ustala się przeznaczenie podstawowe i przeznaczenie dopuszczalne lub tymczasowe oraz warunki i zasady realizacji tego przeznaczenia.

3. Teren o którym mowa w § 5, może być w całości wykorzystywany na cele zgodne z jego podstawowym przeznaczeniem lub dopuszczalnym i tymczasowym, na zasadach podanych w ustaleniach szczegółowych.

4. Plan dopuszcza właścicielom lub użytkownikom istniejącej nieruchomości lub jej części zlokalizowanej na obszarze objętym planem:

- 1) korzystanie z niej bez istotnych ograniczeń w dotychczasowy sposób;
- 2) remontowanie i przebudowę stanu istniejącego w budynkach znajdujących się w granicach opracowania planu;
- 3) doprowadzenie infrastruktury technicznej.

5. Zmiany zaistniałe w wyniku ww. przedsięwzięć nie mogą uniemożliwiać realizacji określonego planem przeznaczenia poszczególnych terenów.

6. Zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zakładów pogrzebowych oraz innych obniżających jakość i walory zabudowy na terenach, o których mowa w § 5, dopuszcza się usługi nieuciążliwe.

#### § 9. Zasady kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) inwestycję należy realizować według zasad i z zachowaniem parametrów ustalonych niniejszym planem;
- 2) ustalone w planie wskaźniki powierzchni zabudowy należy odnosić do inwestycji objętej jednym pozwoleniem na budowę;
- 3) ustaloną w planie wysokość zabudowy należy odnosić od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku w poziomie parteru do górnej krawędzi elewacji, gzymsu wieńczącego elewację lub atyki lub kalenicy, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 4) intensywność zabudowy - zgodnie z ustaleniami rozdziału 5;
- 5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - zgodnie z ustaleniami rozdziału 5;
- 6) zasady kształtowania zabudowy:
  - a) lokalizacja budynków w wyznaczonych liniach zabudowy - zgodnie z ustaleniami rozdziału 5,
  - b) wysokość budynku mieszkalno i mieszkalno - usługowego - zgodnie z ustaleniami rozdziału 5,
  - c) geometria dachów - zgodnie z ustaleniami rozdziału 5,
  - d) kolorystyka budynku - z wyłączeniem odcieni fioletów, różu i niebieskich (nie dotyczy detali architektonicznych, balustrad balkonowych oraz elementów informacyjnych i reklamowych),
  - e) nakaz realizacji elewacji w wysokim standardzie materiałowym, zakaz stosowania elewacji z blach falistych i trapezowych,
  - f) dopuszcza się stosowanie rolet i krat składanych lub zwijanych, zabezpieczających otwory okienne i drzwiowe, montowanych w grubości ściany,
  - g) zakaz montażu fotowoltaiki na terenie oraz na ścianach i połaciach dachowych budynku zabytkowego,
  - h) zakaz montażu na elewacji uprzywilejowanej, tj. na elewacji frontowej od strony ulicy Tadeusza Kościuszki, urządzeń technicznych takich, jak klimatyzatory, skrzynki telefoniczne i energetyczne, anteny satelitarne, itp,
  - i) zakaz montażu reklam na dachu i powyżej parteru; urządzenia reklamowe muszą być elementem projektu budowlanego, który określi ich parametry i lokalizację; zakaz reklam nie związanych z prowadzoną w budynku działalnością;

- 7) dopuszcza się obiekty małej architektury;
- 8) dopuszcza się garaże parterowe, jako przyległe do istniejącego budynku lub usytuowane na granicy działki, o wysokości do 4,0 m do atyki albo kalenicy, dopuszcza się garaże podziemne; dopuszcza się wiaty o wysokości jak określona dla garaży;
- 9) nie dopuszcza się budynków gospodarczych i pomocniczych, garaży blaszanych, nawet jako tymczasowych;
- 10) warunkiem realizacji inwestycji przewidzianej planem jest zapewnienie prawnego i faktycznego dostępu do drogi publicznej.

#### § 10. Zasady ochrony i kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu:

##### 1) na obszarze objętym planem obowiązuje:

- a) zakaz stosowania technologii niebezpiecznych dla środowiska,
- b) nakaz ograniczenia emisji pyłów i gazów poprzez podłączenie budynków do sieci ciepłowniczej lub gazowej, dopuszcza się stosowanie alternatywnych źródeł energii bez emisji spalin oraz utrzymanie na okres perspektywiczny istniejących źródeł ciepła,
- c) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu,
- d) zakaz budowy szamb i oczyszczalni ścieków,
- e) zakaz budowy studni, za wyjątkiem studni awaryjnych wynikających z potrzeb OC,
- f) zakaz budowy elektrowni wiatrowych,
- g) zrzut do gruntu wód powierzchniowych i wód deszczowych pochodzących z nawierzchni utwardzonych - zgodnie z przepisami szczególnymi,
- h) dopuszczenie bezpośredniego zrzutu wód deszczowych pochodzących z powierzchni dachowych oraz terenów komunikacyjnych i terenów zielonych do otwartych systemów kanalizacji deszczowej tworzących system małej retencji miejskiej mającej na celu kompleksowe zarządzanie wodą opadową, poprzez realizację obiektów małej retencji, które naśladują naturę w gromadzeniu, oczyszczaniu i opóźnianiu spływu deszczówki takich, jak na przykład: zagłębienia retencyjne w zieleni, zielone lub retencyjne dachy, niecki trawiaste, ogrody deszczowe i inne obiekty małej retencji miejskiej
- i) nakaz odprowadzania ścieków bytowych systemem zbiorczym do kanalizacji miejskiej,
- j) nakaz przestrzegania emisji zanieczyszczeń powietrza wynikających z przepisów szczególnych,
- k) nakaz przestrzegania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczególnych,
- l) teren oznaczony na rysunku planu symbolami: 1MWK-U należy do określonych w art. 113 ust. 2 pkt 1 lit. a i pkt 1 lit. e, ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.) terenów, dla których dopuszczalne poziomy hałasu należy przyjmować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112),
- m) zakaz realizacji obiektów tymczasowych, za wyjątkiem ogródków gastronomicznych związanych z działalnością prowadzoną w budynku na tym terenie;

##### 2) na obszarze objętym planem:

- a) nie zachodzą przesłanki do określenia granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym: terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych,



- b) nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dokonywanych zgodnie z Działem III, Rozdz. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 poz. 344 z późn. zm.) ze względu na brak wyznaczonych w planie obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości,
- c) dla działki na terenie 1MWK-U ustala się szerokość frontu działki odpowiadającą historycznemu podziałowi katastralnemu, głębokość - do granicy terenu objętego planem,
- d) nie zachodzą przesłanki do określenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, poza ogólnymi zasadami wymienionymi w rozdziale 3 tekstu niniejszej uchwały,
- e) nie zachodzą przesłanki do określenia warunków wynikających z rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia granic krajobrazów priorytetowych.

#### § 11. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) na obszarze objętym planem nie występują przestrzenie publiczne o znaczeniu lokalnym,
- 2) na obszarze objętym planem nie występują przestrzenie publiczne o znaczeniu ponadlokalnym.

§ 12. 1. Ustala się zasady wynikające z potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa oraz ochrony przeciwpożarowej, które należy wprowadzać w celu zapewnienia bezpieczeństwa publicznego:

- 1) zapewnienie właściwej ochrony przeciwpożarowej i zabezpieczeń przeciwpożarowych budynków i budowli;
- 2) zapewnienie zaopatrzenia w wodę na cele przeciwpożarowe;

2. Projektowana komunikacja powinna umożliwiać dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo – gaśniczych straży pożarnej.

3. Obiekty budowlane należy projektować i budować:

- 1) w sposób zapewniający ochronę ludności w zakresie obrony cywilnej, zgodnie z zarządzeniem Wojewody Podlaskiego Nr 145/2022 z dnia 18 października 2022 r. w sprawie ustalenia zakresu przygotowania warunków do ochrony ludności na wypadek wojny;
- 2) zgodnie z wymogami ochrony przeciwpożarowej, określonymi w przepisach odrębnych.

4. Projekty budowlane obiektów powinny zawierać analizę pod kątem wymagań w zakresie przygotowania warunków do ochrony ludności na wypadek wojny (opisane jako obrona cywilna), w szczególności w zakresie: planowanych budowli ochronnych, ostrzegania i alarmowania, awaryjnych ujęć wody.

5. Projekty, o których mowa w ust. 4, w których może przebywać ponad 15 osób, podlegają uzgodnieniu pod kątem wymagań ochrony ludności przez Prezydenta Miasta Suwałk.

6. Realizacja zadań w zakresie zabezpieczenia potrzeb obronności państwa zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 11 marca 2022 r. o obronie Ojczyzny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2305 z późn. zm.) oraz z zarządzeniem Nr 145/2022 Wojewody Podlaskiego z dnia 18 października 2022 r w sprawie zakresu przygotowania warunków do ochrony ludności na wypadek wojny, w tym polegającą na ustaleniu ograniczeń w użytkowaniu terenów objętych strefami ochronnymi wojskowego obiektu technicznego zlokalizowanego na terenie zamkniętym przy ulicy Wojska Polskiego 21; ograniczenia w użytkowaniu terenów objętych planem wynikają z położenia tego terenu w strefie ochronnej wojskowego obiektu technicznego o współrzędnych N:54o4'53", E:22o56'7", ustanowionej w promieniu 6 km z zakazem wznoszenia elektrowni wiatrowych.

**Rozdział 3.****USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO  
I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

§ 13. 1. Teren objęty planem miejscowym położony jest w obszarze zabytkowego układu urbanistycznego Miasta Suwałk, wpisanego do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku z dnia 24 stycznia 1957 r. znak: Kult.V-2b-8-85-57 oraz w obszarze zabytkowego układu urbanistycznego miasta Suwałk, wpisanego do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Suwałkach z dnia 15 maja 1979 r. znak: KL.WKZ 534/31/d/79.

2. W granicach terenu objętego planem, występuje obiekt wpisany do rejestru zabytków oraz wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków - dom przy ulicy Tadeusza Kościuszki nr 85, wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-251 decyzją konserwatorską znak: KL.WKZ 534/251/d/81 z dnia 8.02.1982 r..

3. W obszarach, o którym mowa w § 13 ust. 1 w celu zachowania i ochrony zabytkowego układu urbanistycznego obowiązują przepisy odrębne oraz następujące ustalenia:

- 1) obowiązuje zachowanie położonego przy ulicy Tadeusza Kościuszki nr 85 zabytkowego budynku wraz z oficyną, w celu utrzymania pierzejowego charakteru ulicy Tadeusza Kościuszki;
- 2) obowiązuje zachowanie gabarytów budynku zabytkowego i oficyny oraz nienaruszalność kształtu ich bryły, w tym w szczególności ich obrysów zewnętrznych, wysokości, geometrii dachów;
- 3) obowiązuje zachowanie rozplanowania elewacji budynku zabytkowego i oficyny, w tym zachowanie usytuowania głównych wejść, układu otworów okiennych i drzwiowych, ważniejszych podziałów architektonicznych elewacji, detalu architektonicznego oraz takich elementów jak balkony, gzymsy, obramienia okien, itp;
- 4) obowiązuje nakaz zachowania formy architektonicznej oraz wyeksponowania wartości artystycznych i estetycznych budynku zabytkowego;
- 5) obowiązuje zachowanie materiałów wykończeniowych i kolorystyki elewacji budynków.

4. W odniesieniu do budynku wymienionego w § 13 ust. 2 i pokazanego na rysunku planu obowiązują przepisy odrębne oraz następujące ustalenia:

- 1) obowiązuje zachowanie gabarytów budynku zabytkowego i oficyny oraz nienaruszalność kształtu ich bryły, w tym w szczególności ich obrysów zewnętrznych, wysokości, geometrii dachów;
- 2) obowiązuje zachowanie rozplanowania elewacji budynku zabytkowego i oficyny, w tym zachowanie usytuowania głównych wejść, układu otworów okiennych i drzwiowych, ważniejszych podziałów architektonicznych elewacji, detalu architektonicznego oraz takich elementów jak balkony, gzymsy, obramienia okien, itp.;
- 3) obowiązuje nakaz zachowania formy architektonicznej oraz wyeksponowania wartości artystycznych i estetycznych budynku zabytkowego;
- 4) obowiązuje zachowanie materiałów wykończeniowych i kolorystyki elewacji budynków.

§ 14. Prowadzenie robót budowlanych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru i na obszarach, o którym mowa w § 13 ust. 1, wymaga przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę uzyskania pozwolenia na prowadzenie tych robót, wydanego przez właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

§ 15. Na wymienionym obszarze nie występują udokumentowane stanowiska archeologiczne.

§ 16. W przypadku odkrycia podczas prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych na terenie objętym planem przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, obowiązuje postępowanie zgodne z przepisami odrębnymi.

#### **Rozdział 4.**

### **USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

#### **§ 17. System komunikacji:**

- 1) na terenie objętym planem nie występuje istniejący i projektowany system komunikacji publicznej i wewnętrznej wraz z parkingami przyulicznymi,
- 2) skomunikowanie obszaru odbywa się poprzez system komunikacji publicznej i wewnętrznej położony poza granicami planu,
- 3) ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania odpowiednio do funkcji, jaka pełnić będzie ta działka i tak dla:
  - a) śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowej - 1,0 miejsce na jeden lokal mieszkalny,
  - b) budynków zamieszkania zbiorowego - 1 miejsce na 4 miejsca noclegowe,
  - c) usług administracji i biur - 1 miejsce na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej podstawowej,
  - d) usług handlu - 1 miejsce na 40 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedażowej,
  - e) usług gastronomii – 1 miejsce na 10 miejsc konsumpcyjnych,
  - f) usług zdrowia – 1 miejsce na 1 gabinet lub 1 miejsce na 5 łóżek szpitalnych,
  - g) usług oświaty - 1 miejsce na 25 miejsc dydaktycznych,
  - h) usług innych niż wymienione w od lit. c – do lit. g - 1 miejsce na 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej podstawowej, lecz nie mniej niż 1 miejsce na lokal użytkowy;
- 4) przy realizacji miejsc do parkowania, obsługujących tereny wymienione w pkt. 3, należy zapewnić miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości:
  - a) 1 miejsce na każde 25 miejsc postojowych jeżeli liczba stanowisk wynosi do 100,
  - b) 4% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi  $\geq 101$ ;
- 5) przy realizacji parkingów na terenach niezaliczonych do żadnej z kategorii dróg publicznych i nie zlokalizowanych w pasach drogowych tych dróg należy zapewnić minimum 1 miejsce do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 25 miejsc parkingowych;
- 6) miejsca postojowe związane z funkcją mieszkalną należy realizować na terenie 1MWK-U;
- 7) dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych dla usług z miejscami w drodze publicznej (ul. Tadeusza Kościuszki) przylegającej od wschodu do granicy planu, jeśli prawo do korzystania z nich wynika z umowy zawartej z administratorem drogi, z przepisów prawa, czynności prawnych, orzeczenia sądowego lub decyzji administracyjnej;
- 8) należy zapewnić dostępność usług osobom niepełnosprawnym; przy realizacji inwestycji należy wprowadzić urządzenia umożliwiające poruszanie się osób niepełnosprawnych; zakaz wykonywania pochylni i urządzeń dla niepełnosprawnych w pasie drogowym ulicy T. Kościuszki, przyległym do wschodniej granicy planu; urządzenia te należy realizować od strony podwórzowej; dopuszcza się montowanie platform wzdłuż schodów zewnętrznych;
- 9) przy realizacji parkingów na terenach niezaliczonych do żadnej z kategorii dróg publicznych i nie zlokalizowanych w pasach drogowych tych dróg należy zapewnić minimum 1 miejsce do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 25 miejsc parkingowych.

#### **§ 18. System zaopatrzenia w media:**

- 1) realizację sieci infrastruktury technicznej są inwestycjami celu publicznego;
- 2) system zaopatrzenia w media wymaga wykorzystania, rozbudowy i ewentualnej przebudowy istniejących sieci;
- 3) budowa, przebudowa oraz podłączenie do sieci infrastruktury technicznej są możliwe na podstawie niniejszego planu i w oparciu o warunki techniczne wydane przez administratora sieci;
- 4) sieci infrastruktury technicznej, o ile nie wynika to z warunków technicznych, powinny być projektowane i prowadzone poza jezdniami ulic;
- 5) przebieg i usytuowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy ustalić w projekcie budowlanym, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 6) dopuszcza się przebudowę i modernizację istniejących urządzeń infrastruktury technicznej wynikającą z zaspokojenia zapotrzebowania na media, utrzymania ich w należytym stanie techniczno – użytkowym oraz zastosowania nowych technologii i form usprawniających przesył;
- 7) dopuszcza się budowę i eksploatację innych sieci i urządzeń technicznych niewymienionych w tekście uchwały pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w przepisach szczególnych i ustaleń niniejszego planu;
- 8) sieci, jako inwestycje celu publicznego należy chronić przed zabudową;
- 9) przy łączeniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej.

#### § 19. System zaopatrzenia w wodę:

- 1) pobór wody dla potrzeb socjalno-bytowych realizować z istniejących miejskiej sieci wodociągowej o średnicy 200 mm zlokalizowanej ulicy Tadeusza Kościuszki, poza obszarem objętym planem;
- 2) pobór wody do celów przeciwpożarowych realizować bezpośrednio z miejskich sieci wodociągowych lub poprzez zbiorniki przeciwpożarowe budowane przez inwestorów;

#### § 20. System odprowadzania ścieków sanitarnych:

- 1) nakaz odprowadzania ścieków bytowych do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, o średnicy 200 mm zlokalizowanej w ulicy Tadeusza Kościuszki, poza obszarem objętym planem;
- 2) przyłącza kanalizacji sanitarnej muszą być wykonane w technologii zapewniającej szczelność;
- 3) na terenie objętym planem zakazuje się realizacji szczelnych zbiorników na nieczystości i oczyszczalni ścieków.

#### § 21. System odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- 1) podstawowym sposobem odprowadzania wód opadowych i roztopowych z powierzchni dachów, z terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz parkingów jest zagospodarowanie ich na działce inwestora poprzez np. bezpośrednie odprowadzenie do ziemi; w uzasadnionych przypadkach braku możliwości odprowadzania do ziemi, dopuszcza się odprowadzanie do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji deszczowej grawitacyjnej o średnicy 500 mm biegnącej w ulicy Tadeusza Kościuszki poza obszarem objętym planem, na warunkach określonych przez eksploatatora sieci; dopuszcza się tworzenie otwartych systemów kanalizacji deszczowej mających na celu kompleksowe zarządzanie wodą opadową, poprzez realizację obiektów małej retencji, które naśladują naturę w gromadzeniu, oczyszczaniu i opóźnianiu spływu deszczówki takich jak na przykład: zagłębienia retencyjne w zieleni, zielone lub retencyjne dachy, niecki trawiaste, ogrody deszczowe i inne podobne obiekty małej retencji miejskiej;

- 2) na wszystkich terenach inwestycyjnych w celu zwiększenia retencji dopuszcza się montaż podziemnych zbiorników retencyjnych lub skrzyń chłonnych, a także zakładanie ogrodów deszczowych do odbierania wód opadowych i roztopowych i wykorzystanie do tego celu natury;
- 3) na budynkach garażowych dopuszcza się dachy zielone i retencyjne.

#### § 22. System zaopatrzenia w ciepło:

- 1) dopuszcza się utrzymanie istniejącego sposobu ogrzewania obiektów i przygotowania ciepłej wody użytkowej w oparciu o indywidualne źródła ciepła;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej zlokalizowanej na zachód i południe od działki objętej planem ;
- 3) dopuszcza się indywidualne instalacje grzewcze wykorzystujące jako źródło ciepła kotły zasilane gazem sieciowym;
- 4) dopuszcza się montaż pomp ciepła pobierających ciepło z gruntu.

#### § 23. System zaopatrzenia w gaz:

- 1) zaopatrzenie w gaz budynku przewiduje się docelowo z systemu sieci gazowej średniego ciśnienia, po jej ułożeniu w ulicy Tadeusza Kościuszki poza obszarem objętym planem;

#### § 24. System gospodarki odpadami:

- 1) wszystkie odpady komunalne z terenu odbierane będą w sposób zorganizowany, zgodnie z przepisami gminnymi;
- 2) na działkach budowlanych należy przewidzieć miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem możliwości ich segregacji oraz z uwzględnieniem obowiązku zapewnienia niezbędnych powierzchni pod pojemnikami z uwzględnieniem pojemności pojemników na ilość mieszkańców, zgodnie z przepisami gminnymi;
- 3) dopuszcza się realizację zbiorczych pojemników umożliwiających selektywną zbiórkę.

#### § 25. System zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) zasilanie w energię elektryczną realizować w oparciu o istniejące i projektowane stacje transformatorowe zlokalizowane na terenach sąsiednich, poza granicami planu;
- 2) wszystkie obiekty muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania;
- 3) urządzenia elektryczne kolidujące z projektowaną zabudową należy dostosować do projektowanego zagospodarowania terenu i przebudować zgodnie z warunkami wydanymi przez administratora sieci;
- 4) trasy projektowanych linii elektroenergetycznych należy ustalić w projekcie budowlanym, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 5) zakaz budowy elektrowni wiatrowych;
- 6) nie dopuszcza się ogniw i paneli fotowoltaicznych montowanych na połaciach dachowych budynków zabytkowych; zakaz montażu ogniw i paneli na gruncie i na elewacjach budynków zabytkowych.

#### § 26. System obsługi telekomunikacyjnej:

- 1) utrzymuje się istniejące urządzenia i sieci teletechniczne z możliwością ich rozbudowy i przebudowy w zależności od potrzeb oraz realizację nowych, w tym stacji bazowych oraz masztów telefonii komórkowej i radiofonii pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w przepisach szczególnych i odrębnych i ustaleń niniejszego planu;

- 2) obowiązuje realizacja sieci telekomunikacyjnych za pomocą kanalizacji teletechnicznej i kabli doziemnych lub napowietrznych i innych dostępnych operatorowi rozwiązań;
- 3) w przypadku wystąpienia kolizji z istniejącymi urządzeniami telekomunikacyjnymi należy podjąć działania zmierzające do ich zabezpieczenia i przebudowy zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi;
- 4) przy realizacji ustaleń planu należy zachować od istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej podziemnej i naziemnej odległości zgodne z obowiązującymi normami;
- 5) ustala się, że nowe uzbrojenie terenu w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej realizowane będzie w miarę przyrostu zapotrzebowania na usługi telefoniczne.

#### **Rozdział 5.**

### **USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW WYRÓŻNIONYCH W PLANIE**

#### **Oddział 1.**

#### **Teren śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowej pierzejowej o cechach zabudowy kamienicowej**

§ 27. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1MWK-U, o powierzchni ok.0,0742 ha ustala się:

- 1) w ramach przeznaczenia podstawowego - śródmiejską zabudowę mieszkaniową pierzejową o cechach zabudowy kamienicowej;
- 2) w parterze kamienicy należy lokalizować usługi, do których zaopatrzenie może być realizowane wyłącznie przez samochody dostawcze o nośności poniżej 6 t., dopuszcza się lokale usługowe w oficynie i na wyższych kondygnacjach,
- 3) wskaźniki zabudowy:
  - a) maksymalna powierzchnia zabudowy - do 60%,
  - b) intensywność zabudowy – od 0,4 do 2,0,
  - c) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 20%;
- 4) zasady zagospodarowania i zabudowy terenu:
  - a) ustala się obowiązującą linię zabudowy pierzejowej po linii rozgraniczającej konturu 1MWK-U od strony wschodniej, zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) ustala się skomunikowanie z przyległej od wschodu ulicy Tadeusza Kościuszki, położonej poza granicą planu, a od południa z drogi wewnętrznej, położonej poza granicą planu,
  - c) ustala się miejsca postojowe zgodnie z § 17 pkt 4 i 5 tekstu niniejszej uchwały,
  - d) ustala się utrzymanie i adaptację istniejącego budynku zabytkowego w formie zabudowy zwartej, pierzejowej, kamienicowej, oraz utrzymanie szerokości frontu budynku odpowiadającej historycznemu podziałowi katastralnemu i utrzymanie istniejącej głębokości budynku głównego i oficyny,
  - e) ustala się utrzymanie istniejących podziałów elewacyjnych charakterystycznych dla zabudowy kamienicznej śródmieścia – rytmiczny układ otworów okiennych, stosowanie pilastrów, zróżnicowanie kolorystyki i szerokości segmentów,
  - f) dopuszcza się okna połaciowe na dachu budynku głównego od strony wschodniej, od strony podwórza na dachu budynku głównego i oficyny dopuszcza się również okna kolankowo - połaciowe, lukarny i wystawki,
  - g) ustala się utrzymanie kąta nachylenia połaci dachowych na budynku głównym, w celu zachowania kontynuacji geometrii dachów sąsiednich zabytkowych kamienic,
  - h) ustala się utrzymanie dachu jednospadowego na oficynie, ze spadkiem w stronę wnętrza podwórza,

- i) ustala się pokrycie dachów blachą płaską na rąbek stojący w kolorze zieleni, grafitu lub w kolorze nawiązującym do pokrycia udokumentowanego w źródłach historycznych,
- j) ustala się główną kalenicę równoległą do ulicy Tadeusza Kościuszki, położonej poza granicą planu; zakazuje się wieńczenia elewacji frontowej okapem dachu wychodzącym poza lico elewacji lub linię gzymsu wieńczącego (nie dotyczy rynny dachowej),
- k) ustala się realizację schodów i pochylni od strony ulicy Tadeusza Kościuszki w grubości ściany frontowej, albo w grubości ściany bramnej lub we wnękach; dopuszcza się wysunięcie do 0,7 m poza lico budynku,
- l) zakaz budowy budynków gospodarczych i pomocniczych, garaży blaszanych, wolno stojących i zgrupowanych, nawet jako tymczasowych; dopuszcza się obiekty małej architektury i wiaty, garaże podziemne do 80% powierzchni działki lub wbudowane w bryłę główną od strony podwórza albo jako przyległe do budynku i w granicy działki, o wysokości do 4,0 m w kalenicy; dopuszcza się dobudowę do oficyny wiaty śmietnikowej w południowej granicy,
- m) dopuszcza się montaż podziemnych pomp ciepła, zbiorników retencyjnych lub skrzyń chłonnych oraz zakładanie ogrodów deszczowych do odbierania wód oraz ścieków opadowych i roztopowych.

## Rozdział 6. USTALENIA KOŃCOWE

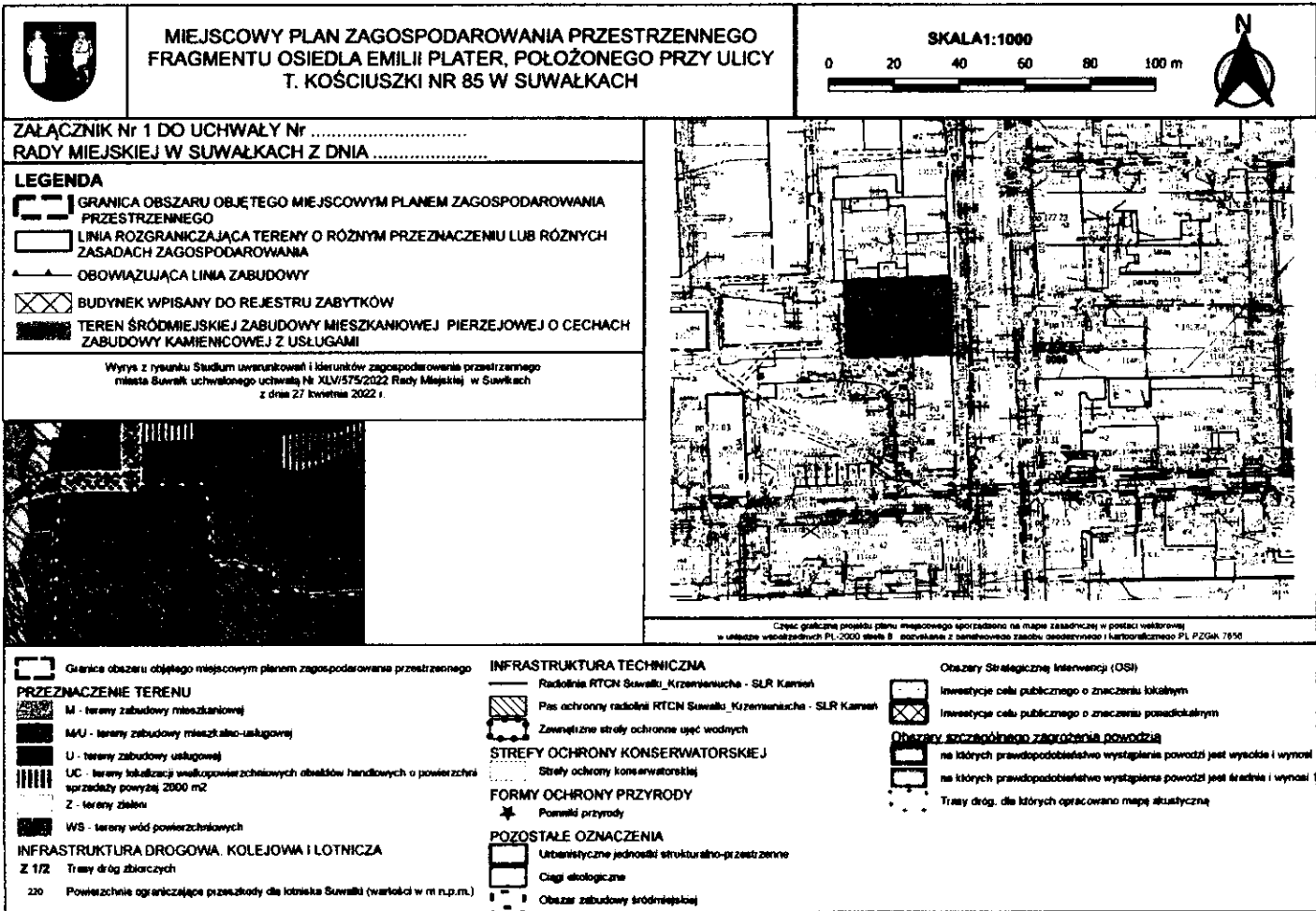
§ 28. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 w związku z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się stawkę procentową, stanowiącą podstawę ustalenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30% (słownie: trzydzieści procent).

§ 29. W granicach objętych planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Emilii Plater, położonego pomiędzy ulicami M. Skłodowskiej – Curie, T. Kościuszki, Gen. W. Sikorskiego i W. Gałaja w Suwałkach (uchwała Nr XI/88/2011 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 21 czerwca 2011 r., Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 201 z dnia 3 sierpnia 2011 r. poz. 2431).

§ 30. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 31. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Nie wnoszę zastrzeżeń  
formalno-prawnych i redakcyjnych  
R A D A Miasta Suwałk  
19 7 2024



Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Suwałkach  
z dnia ..... 2023 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Suwałkach  
z dnia.....2023 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego fragmentu Osiedla Emilii Plater, położonego przy ulicy  
T. Kościuszki nr 85 w Suwałkach**

Do projektu planu uwag nie zgłoszono.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Suwałkach  
z dnia.....2023 r.

**Sposób realizacji oraz zasady finansowania zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Osiedla Emilii Plater, położonego przy ulicy T. Kościuszki w Suwałkach**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506 i 1597) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) stwierdza się, że na terenie objętym planem inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy, będą realizowane zgodnie z uchwalonymi rocznymi planami inwestycyjnymi Miasta Suwałki.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Suwałkach  
z dnia.....2023 r.

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506 i 1597) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**

## UZASADNIENIE

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i prognozą skutków finansowych uchwalenia planu, został sporządzony w oparciu o uchwałę intencyjną Nr XXX/408/2021 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 31 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Osiedla Emilii Plater, położonego przy ulicy T. Kościuszki 85 w Suwałkach na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) oraz w związku z art. 67 ust. 3 pkt 1, 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688).

Procedura formalno – prawna sporządzenia miejscowego planu została przeprowadzona w trybie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Opracowany projekt uzyskał wszystkie niezbędne opinie i uzgodnienia wymagane art. 17 pkt 6 lit. a i b ww. ustawy.

Ustalenia planu uwzględniają obowiązek ujęcia lub ustosunkowania się do wszystkich elementów i zagadnień wymienionych w art. 15 ust. 2 ww. ustawy.

Ustalając przeznaczenie terenów i określając w planie możliwe sposoby zagospodarowania i korzystania z terenów, zgodnie z art. 15 ust. 3 ww. ustawy, organ zważył interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków.

Przyjęte w projekcie planu ustalenia są wyrazem polityki przestrzennej Miasta w odniesieniu do tego obszaru i mają na celu umożliwienie zagospodarowania go z zachowaniem: zasad ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych.

Plan miejscowy jako akt prawa miejscowego musi godzić interesy wszystkich stron przyjmując ład przestrzenny i zrównoważony rozwój za podstawę zasad kształtowania polityki przestrzennej przez jednostki samorządu terytorialnego i organy administracji rządowej.

Projekt planu w przedstawionej formie zapewnia takie ukształtowanie przestrzeni, które stworzy harmonijną całość oraz uwzględni w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno - gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno - estetyczne. Jego ustalenia pozwalają na realizację obiektów na zasadach ściśle określonych w planie.

Obszar opracowania planu, o powierzchni o powierzchni około 0,07 ha, stanowi część obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego przez Radę Miejską w Suwałkach uchwałą Nr XI/88/2011 z dnia 21 czerwca 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Emilii Plater, położonego pomiędzy ulicami M. Skłodowskiej – Curie, T. Kościuszki, Gen. W. Sikorskiego i W. Gałaja w Suwałkach, opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 3 sierpnia 2011 r. poz. 2431.

Obejmuje nieruchomość zabudowaną i zagospodarowaną, wskazaną w obowiązującym planie pod usługi nieuciążliwe. Granicę planu stanowi granica nieruchomości.

„Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Suwałk w okresie od 1 lipca 2014 r. do 30 czerwca 2018 r.”, przyjęta uchwałą Nr LI/625/2018 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 września 2018 r., zezwala na podejmowanie uchwał intencyjnych dotyczących innych obszarów, niż wymienione w załączniku nr 4 do „Analizy”, a wynikających z potrzeb miasta i wniosków inwestorów. Zatem podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzania przedmiotowego planu w marcu 2021 roku, było zgodne z ustaleniami ww. „Analizy”.

Celem sporządzenia planu było:

- 1) ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów, z jednoczesną minimalizacją skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze;
- 2) przeznaczenie terenów na potrzeby śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowej i usługowej;
- 3) stworzenie podstawy prawnej do podejmowania i realizacji działań inwestycyjnych w granicach objętych planem.

Przewidywane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, przeznaczenie oraz ustalenie zasad zagospodarowania i skomunikowania działki objętej planem, zgodne było z obowiązującym w czasie podjęcia uchwały intencyjnej Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałki (uchwała Nr XX/232/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 maja 2016 r.). Zgodne jest również z ustaleniami zawartymi w uchwalonym w czasie sporządzania niniejszego planu, obowiązującym obecnie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałki (uchwała Nr XXII/292/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 maja 2022 r.).

Zgodnie z ustaleniami zawartymi na rysunku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałki obszar w granicach objętych uchwałą intencyjną położony jest jednostce podstawowej A4. Jak wynika z ustaleń tekstu Studium, dla jednostki podstawowej A4 funkcją podstawową jest zabudowa śródmiejska (mieszkalno – usługowa). Funkcje uzupełniające to usługi publiczne, funkcja administracyjna, oświatowa. Kierunkiem przekształceń jest rewitalizacja terenów śródmiejskich. Zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałki”, uchwalonego uchwałą Nr XLV/575/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 kwietnia 2022 r. teren objęty planem położony jest w obszarze zabudowy śródmiejskiej, na terenach określonych jako zabudowa mieszkalno – usługowa oraz w strefach ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta, wpisanych do rejestru zabytków. W granicach planu znajduje się obiekt wpisany do rejestru zabytków decyzją nr KL.WKZ 534/251/d/82 z dnia 8.02.1982 r.

W procedurze sporządzania planu w ustalonym terminie zgłoszono 6 pism z wnioskami. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przyrodnicze wyłożony był do publicznego wglądu w terminie od 3 listopada 2023 r do 4 grudnia 2023 r. Dyskusja publiczna, w tym możliwość uczestnictwa on-line, ustalona była na dzień 24 listopada 2023 r. Do dyskusji nie zgłoszili się zainteresowani. Uwagi można było składać do dnia 19 grudnia 2023 r. W ustalonym terminie nie wpłynęły pisma z uwagami.

Do projektu planu została wykonana prognoza skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu dla budżetu Gminy Miasta Suwałki. Z prognozy tej wynika, iż przy pełnej realizacji założeń planu, **budżet Gminy Miasta Suwałki nie będzie obciążony, gdyż realizacja planu po stronie wydatków wynosić będzie 0,00 zł.**

**Realizacja planu po stronie wydatków:**

- z tytułu wykupu gruntów	0,00 zł.
- z tytułu podziału geodezyjnego i wyceny nieruchomości	0,00 zł.
- z tytułu uzbrojenia i zagospodarowania terenu	0,00 zł.
<b>Razem:</b>	<b>0,00 zł</b>

Zgodnie z art. 15 ust. 2, w związku z art. 36, ust. 4 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, ustalono stawkę procentową, stanowiącą podstawę ustalenia jednorazowej opłaty od wzrostu nieruchomości w wysokości 30% (słownie trzydziestu procent).

**Realizacja planu po stronie przychodów:**

- z tytułu sprzedaży gruntów	0,00 zł.
- z tytułu wzrostu podatku od gruntów	472,00 zł.
- z tytułu wzrostu podatku od budynków	2 189,00 zł.
- renta planistyczna	0,00 zł.
- opłata adiacencka	0,00 zł.
- roszczenia z art. 36 ustawy o pizp	0,00 zł.

**Łącznie przychody: 2 661,00 zł.**

Prognoza skutków finansowych oparta jest na maksymalnych możliwościach zagospodarowania obszaru objętego planem. Faktyczne wartości wydatków i wpływów do budżetu miasta mogą odbiegać od przewidywanych w opracowanej prognozie.

Opracowany projekt uzyskał wszystkie niezbędne opinie i uzgodnienia określone w art. 17 pkt 6 lit. a i b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Reasumując powyższe należy stwierdzić, że niniejszy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**Mając powyższe na uwadze wnoszę o podjęcie uchwały w zaproponowanym brzmieniu.**

PREZYDENT  
Czesław Remiszewicz

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działki  
o nr ewid.: 10962/1 i 12369/2 w Suwałkach**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506 i 1597) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 1, 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), w związku uchwałą Nr LII/682/2022 z dnia 28 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działki o nr ewid.: 10962/1 i 12369/2 w Suwałkach – Rada Miejska w Suwałkach uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałki”, uchwalonego uchwałą Nr XLV/575/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 kwietnia 2022 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działki o nr ewid.: 10962/1 i 12369/2 w Suwałkach.

2. Plan obejmuje zabudowane i zagospodarowane nieruchomości o nr ewid.: 10962/1 i 12369/2, położone przy ulicy Teofila Noniewicza 3H, w zabudowie śródmiejskiej, o łącznej powierzchni 0,1927 ha.

§ 2. Plan składa się z następujących części podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) ustaleń planu stanowiących część tekstową niniejszej uchwały;
- 2) części graficznej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
- 5) danych przestrzennych, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiących załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

**Rozdział 1.**  
**USTALENIA OGÓLNE**

§ 3. Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach części tekstowej jest:

- 1) ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu, z jednoczesną minimalizacją skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze;
- 2) przeznaczenie terenu na potrzeby zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych wraz z obsługującą infrastrukturą techniczną;
- 3) rewaloryzację środowiska kulturowego Miasta Suwałk;
- 4) stworzenie podstawy prawnej do podejmowania i realizacji działań inwestycyjnych w granicach objętych planem.

§ 4. W niniejszym planie ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu i zasady jego zagospodarowania, w tym nazwę klasy przeznaczenia terenu oraz symbol wraz z numeracją,

- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zawierające określenie:
  - a) cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony, ukształtowania lub rewaloryzacji,
  - b) nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenu;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu zawierające nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu zawierające nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej zawierające określenie obiektów i terenów chronionych ustaleniami planu miejscowego, w tym określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenu;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych zawierające w szczególności określenie zasad umieszczania w obszarach przestrzeni publicznej tymczasowych obiektów usługowych, urządzeń technicznych i zieleni, w tym określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenu;
- 7) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zawierające:
  - a) zasady, parametry i wskaźniki, o których mowa w art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy, w tym minimalną liczbę miejsc do parkowania w stosunku do liczby lokali mieszkalnych, liczby osób mogących jednocześnie przebywać w budynku, liczby zatrudnionych lub powierzchni obiektów usługowych,
  - b) w zależności od potrzeb, ustalenia, o których mowa w art. 15 ust. 3 pkt 8 i 10 ustawy;
- 8) sposoby zagospodarowania terenu lub obiektów, o których mowa w art. 15 ust. 2 pkt 7 ustawy, zawierające nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu;
- 9) szczegółowe zasady oraz warunki scalania i podziału nieruchomości zawierające określenie parametrów działki uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, w szczególności minimalnych lub maksymalnych:
  - a) szerokość frontu działki oraz jej powierzchni,
  - b) kąta położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego lub linii rozgraniczających teren drogi;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu zawierające nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej zawierające:
  - a) określenie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej wraz z ich parametrami oraz klasyfikacją dróg i innych szlaków komunikacyjnych,
  - b) określenie powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym;
- 12) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów zawierające nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, w tym określenie terminu, do którego tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu może być wykonywane;
- 13) obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń lub rekultywacji, w tym nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu tych terenów;



- 14) tereny rekreacyjno-wypoczynkowe oraz tereny służące organizacji imprez masowych zawierające określenie zasad wyposażania tych terenów w urządzenia techniczne i budowlane oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu tych terenów;
- 15) wysokości stawek procentowych stanowiących podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5. 1. Przedmiotem ustaleń planu jest teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, oznaczony w części graficznej symbolem MNW-U, do którego przyporządkowany jest człon cyfrowy, numerujący teren.

2. Dla terenu, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe, czyli dominujące na danym terenie oraz przeznaczenie dopuszczalne, czyli uzupełniające lub wzbogacające przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu.

§ 6. 1. Następujące oznaczenia w części graficznej (załącznik Nr 1) są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) rodzaj przeznaczenia terenu oznaczony symbolem cyfrowo - literowym, w którym człon cyfrowy jest porządkowy (numerujący poszczególne tereny), a człon literowy określa podstawowe przeznaczenie terenu;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Następujące oznaczenia w części graficznej (załącznik Nr 1) mają znaczenie informacyjne:

- 1) treść numerycznej mapy zasadniczej;
- 2) wymiarowanie podane w metrach;
- 3) powierzchnia terenu.

§ 7. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) działce - należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) infrastrukturze technicznej i urządzeniach sieciowych – należy przez to rozumieć zlokalizowane pod ziemią, na ziemi lub nad ziemią przewody i urządzenia służące zaopatrywaniu w energię elektryczną (w tym oświetlenie uliczne) i ciepłą, gaz, łączność, wodę oraz odprowadzające ścieki i wody opadowe;
- 3) linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - należy przez to rozumieć linie wyznaczające teren przeznaczony w planie pod zainwestowanie;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi oraz sieciami uzbrojenia terenu i które nie mogą przekroczyć kondygnacje nadziemne wznoszonych budynków oraz budowli; linia ta nie dotyczy niżej wymienionych elementów, z zastrzeżeniem, że nie przekroczą one linii rozgraniczającej teren inwestycji:
  - dociepleń budynków istniejących,
  - elementów zewnętrznych budynku takich, jak np.: balkon, wykusz, zadaszenie, markiza, itp.,
  - elementów tworzących fakturę zewnętrzną i wystrój elewacji takich, jak np.: parapet, pilaster, gzyms, ryzalit, żaluzja zewnętrzna - o maksymalnym wysięgu do 0,5 m poza lico ściany zewnętrznej budynku,
  - urządzeń i pochylni dla osób niepełnosprawnych, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów ziemnych, w tym zadaszonych, ramp oraz podestów, osłon i doświetlaczy okien piwnicznych,

- stacji transformatorowych, budowli oraz urządzeń budowlanych z zakresu infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury, urządzeń porządkowych i reklamowych,
  - urządzeń komunikacyjnych, w tym parkingów,
  - istniejących budynków, ich przebudowy i nadbudowy w obecnych lokalizacjach,
  - wiat, w tym wiat śmietnikowych o powierzchni zabudowy do 25,0 m<sup>2</sup> i wysokości do 4,0 m;
- 5) maksymalnej wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć nieprzekraczalny największy wymiar budynku lub budowli w metrach; podana definicja wysokości zabudowy nie dotyczy infrastruktury technicznej (masztów radiokomunikacyjnych, urządzeń instalacyjnych, kominów, masztów na dachach budynków, itp.);
  - 6) ogrodzie deszczowym - należy przez to rozumieć rodzaj terenu zielonego, spełniającego funkcję dekoracyjną oraz służącego do filtrowania wody opadowej, tym samym zwiększając jej retencję;
  - 7) otwartym systemie kanalizacji deszczowej - należy przez to rozumieć urządzenia takie, jak np. korytka odwadniające, rynsztoki, rynny, rowy, systemy odwodnień i profili dróg, chodników oraz innych powierzchni utwardzonych;
  - 8) powierzchni całkowitej budynku - należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji budynku; jako kondygnacja mogą być traktowane kondygnacje znajdujące się całkowicie lub częściowo poniżej poziomu terenu, kondygnacje powyżej poziomu terenu, poddasza, tarasy, tarasy na dachach, kondygnacje techniczne i kondygnacje magazynowe; powierzchnię całkowitą kondygnacji mierzy się na poziomie posadzki po zewnętrznym obrysie budynku, uwzględniając tynki, okładziny ścienne oraz balustrady (zgodnie z normą PN-ISO 9836:2011);
  - 9) powierzchni terenu biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć definicję zgodną z obowiązującymi przepisami prawa, z uwzględnieniem ustaleń szczegółowych;
  - 10) powierzchni użytkowej - należy przez to rozumieć sumę części powierzchni kondygnacji budynków netto, która odpowiada celom i przeznaczeniu budynków i jest liczona zgodnie z normą PN-ISO 9836:2011;
  - 11) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnie pod budynkami i wiatami, do której nie wlicza się dojeżdż i dojazdów oraz parkingów podziemnych poza obrysem budynków;
  - 12) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
  - 13) przestrzeniach publicznych - należy przez to rozumieć ogólnodostępne przestrzenie o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjające nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno - przestrzenne;
  - 14) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe i uzupełniające przeznaczenie podstawowe, określone w ustaleniach szczegółowych;
  - 15) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które obowiązuje danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi i obejmuje ponad 50% powierzchni całkowitej wszystkich budynków na nim zlokalizowanych;
  - 16) przeznaczeniu tymczasowym - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które może występować w wyznaczonym obszarze w ograniczonym czasie, określonym w decyzji administracyjnej, na podstawie niniejszego planu oraz przepisów szczególnych i odrębnych;

- 17) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które go uzupełnia w sposób określony w ustaleniach planu i obejmuje nie więcej niż 50% powierzchni zabudowy działki budowlanej i/lub powierzchni użytkowej budynków na niej zlokalizowanych oraz nie powoduje z nim kolizji i nie ogranicza realizacji na danej działce i na działkach sąsiednich przeznaczenia podstawowego;
- 18) systemie małej retencji miejskiej - należy przez to rozumieć wszelkie działania techniczne i nietechniczne, wydłużające zdolności magazynowania wody opadowej oraz jej przetrzymywania w środowisku biotycznym i abiotycznym w celu zwiększenia bezpieczeństwa przeciwpowodziowego; na system małej retencji miejskiej składają się obiekty powierzchniowe i podziemne takie, jak na przykład:
- a) zagłębienia retencyjne w zieleni,
  - b) niecki trawiaste,
  - c) ogrody deszczowe,
  - d) inne podobne obiekty małej retencji miejskiej;
- 19) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego i określonych zasadach zagospodarowania, wyznaczony w części graficznej liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem cyfrowo - literowym objaśnionym w części tekstowej i graficznej planu;
- 20) terenie (działce, nieruchomości) sąsiednim - należy przez to rozumieć teren (działkę, nieruchomość) położony bezpośrednio obok (posiadający przynajmniej jedną wspólną granicę) i mający dostęp do tej samej drogi publicznej; na potrzeby bilansowania miejsc postojowych przez teren należy rozumieć teren w promieniu 100 m od osi głównego wejścia do budynku do krawędzi najbliższego położonego miejsca postojowego i zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 21) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć działalność służącą zaspokajaniu potrzeb ludności, nie związaną z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, z wykluczeniem obiektów handlowych oraz powodujących ograniczenia w zabudowie sąsiedniej;
- 22) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć iloraz sumy powierzchni całkowitej wszystkich budynków, w tym kondygnacji podziemnych, na danym terenie przez powierzchnię tego terenu;
- 23) zamkniętym systemie kanalizacji deszczowej - należy przez to rozumieć rurociągi oraz zamknięte kanały ściekowe wraz ze studzienkami.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a niezdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku ich braku, zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

3. Ustalone wskaźniki dotyczące powierzchni zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej oraz inne, należy odnosić do całego terenu objętego planem.

## **Rozdział 2.**

### **USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO, ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU, W TYM WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH, OCHRONY ZDROWIA, BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA ORAZ POTRZEB OBRONNOŚCI I BEZPIECZEŃSTWA PAŃSTWA**

§ 8. 1. Podstawą ustaleń miejscowego planu jest zasada zrównoważonego rozwoju, przez którą rozumie się taki rozwój społeczno – gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania potrzeb mieszkańców Miasta Suwałk.

2. Na terenie, o którym mowa w § 5, ustala się przeznaczenie podstawowe i przeznaczenie dopuszczalne lub tymczasowe oraz warunki i zasady realizacji tego przeznaczenia.

3. Teren, o którym mowa w § 5, może być w całości wykorzystywany na cele zgodne z jego podstawowym przeznaczeniem lub dopuszczalnym i tymczasowym, na zasadach podanych w ustaleniach szczegółowych.

4. Plan dopuszcza właścicielom lub użytkownikom istniejącej nieruchomości lub jej części zlokalizowanej na obszarze objętym planem na:

- 1) korzystanie z niej bez istotnych ograniczeń w dotychczasowy sposób;
- 2) remontowanie i przebudowę stanu istniejącego;
- 3) doprowadzenie infrastruktury technicznej.

5. Zmiany zaistniałe w wyniku przedsięwzięć wymienionych w ust. 4 powyżej nie mogą uniemożliwiać realizacji określonego planem przeznaczenia terenu.

6. Zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, oraz innych obniżających jakość i walory zabudowy na terenie, o którym mowa w § 5; dopuszcza się usługi nieuciążliwe.

#### § 9. Zasady kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) inwestycje należy realizować według zasad i z zachowaniem parametrów ustalonych niniejszym planem;
- 2) ustaloną w planie wysokość zabudowy należy odnosić od poziomu ulicy w osi najniżej położonego wejścia do budynku w poziomie parteru do górnej krawędzi elewacji, gzymsu lub atyki oraz kalenicy, o ile z ustaleń szczegółowych planu nie wynika inaczej;
- 3) intensywność zabudowy - zgodnie z ustaleniami rozdziału 5;
- 4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, przy czym do powierzchni biologicznie czynnej nie zalicza się dojazdów, stropodachów kondygnacji nadziemnych; gdy w ustaleniach szczegółowych wskazuje się grunt rodzimy, to rozumie się grunt wolny od zabudowy i utwardzeń z wykorzystaniem materiałów budowlanych - zgodnie z ustaleniami rozdziału 5;
- 5) zasady kształtowania zabudowy:
  - a) lokalizacja budynków i budowli w wyznaczonych liniach zabudowy - zgodnie z ustaleniami rozdziału 5,
  - b) wysokość budynków i budowli – zgodnie z ustaleniami rozdziału 5,
  - c) geometria dachów - zgodnie z ustaleniami rozdziału 5,
  - d) kolorystyka budynku z wyłączeniem odcieni fioletoń, różu i niebieskiego (nie dotyczy detali architektonicznych, balustrad balkonowych oraz elementów informacyjnych i reklamowych),
  - e) nakaz realizacji elewacji w wysokim standardzie materiałowym, zakaz stosowania elewacji z blach falistych i trapezowych,
  - f) dopuszcza się stosowanie rolet i krat składanych lub zwijanych, zabezpieczających otwory okienne i drzwiowe, montowanych w grubości ściany,
  - g) zakaz montażu fotowoltaiki na terenie oraz na ścianach i połaciach dachowych budynku zabytkowego,
  - h) dopuszcza się obiekty małej architektury i wiaty o wysokości do 4,0 m,
  - i) nie dopuszcza się budynków gospodarczych i pomocniczych, garaży blaszanych, nawet jako tymczasowych; funkcje te realizować należy w budynku mieszkalnym,

6) ustala się następujące zasady podziału terenu - nie dopuszcza się podziału celem wydzielenia nowych działek budowlanych.

**§ 10. Zasady ochrony i kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu:**

1) na obszarze objętym planem obowiązuje:

- a) zakaz stosowania technologii niebezpiecznych dla środowiska,
- b) zakaz składowania i magazynowania wszelkich odpadów,
- c) nakaz ograniczenia emisji pyłów i gazów poprzez podłączenie budynków do sieci ciepłowniczej lub gazowej, dopuszcza się stosowanie alternatywnych źródeł energii bez emisji spalin,
- d) zakaz wydobywania kopalin,
- e) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu,
- f) zakaz budowy szamb i oczyszczalni ścieków,
- g) zakaz budowy elektrowni wiatrowych,
- h) zakaz budowy studni, za wyjątkiem awaryjnych na potrzeby obrony cywilnej,
- i) zrzut do wód powierzchniowych i gruntu wód deszczowych pochodzących z nawierzchni utwardzonych - zgodnie z przepisami szczególnymi,
- j) dopuszczenie bezpośredniego zrzutu wód deszczowych pochodzących z powierzchni dachowych oraz terenów komunikacyjnych i terenów zielonych do otwartych systemów kanalizacji deszczowej tworzących system małej retencji miejskiej mającej na celu kompleksowe zarządzanie wodą opadową, poprzez realizację obiektów małej retencji, które naśladują naturę w gromadzeniu, oczyszczaniu i opóźnianiu spływu deszczówki takich, jak na przykład: zagłębienia retencyjne w zieleni, zielone lub retencyjne dachy, niecki trawiaste, ogrody deszczowe i inne podobne obiekty małej retencji miejskiej,
- k) nakaz odprowadzania ścieków bytowych systemem zbiorczym do kanalizacji miejskiej,
- l) nakaz przestrzegania emisji zanieczyszczeń powietrza wynikających z przepisów szczególnych,
- m) nakaz przestrzegania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczególnych,
- n) teren oznaczony w części graficznej symbolem literowym: MNW-U należy odpowiednio do określonych w art. 113 ust. 2 pkt 1 lit. a) i e), ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.) terenu, dla którego dopuszczalne poziomy hałasu należy przyjmować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112),
- o) zakaz realizacji obiektów tymczasowych, za wyjątkiem ogródków gastronomicznych;

2) na obszarze objętym planem:

- a) nie zachodzą przesłanki do określenia granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym: terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych,
- b) nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dokonywanych zgodnie z Działem III, Rozdz. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 344 z późn. zm.) ze względu na brak wyznaczonych w planie obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości,

- c) ustala się realizację jednej inwestycji, polegającej na adaptacji zabytkowego budynku na cele mieszkalne lub mieszkalno - usługowe nieuciążliwe,
- d) nie zachodzą przesłanki do określenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, poza ogólnymi zasadami wymienionymi w rozdziale 3 tekstu niniejszej uchwały,
- e) nie zachodzą przesłanki do określenia warunków wynikających z rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia granic krajobrazów priorytetowych.

#### § 11. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) na obszarze objętym planem nie występują przestrzenie publiczne o znaczeniu lokalnym;
- 2) na obszarze objętym planem nie występują przestrzenie publiczne o znaczeniu ponadlokalnym.

§ 12. 1. Ustala się zasady wynikające z potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa oraz ochrony przeciwpożarowej, które należy wprowadzać poprzez realizację i utrzymanie inwestycji (obiektów i urządzeń) celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym, niezbędnych na potrzeby obronności państwa i ochrony granicy państwowej, a także zapewnienia bezpieczeństwa publicznego, w tym:

- 1) zapewnienie właściwej ochrony przeciwpożarowej i zabezpieczeń przeciwpożarowych budynków i budowli;
- 2) zapewnienie zaopatrzenia w wodę na cele przeciwpożarowe.

2. Do terenu należy zapewnić dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo – gaśniczych straży pożarnej.

#### 3. Obiekty budowlane należy projektować i budować:

- 1) w sposób zapewniający ochronę ludności w zakresie wymagań obrony cywilnej, zgodnie z zarządzeniem Wojewody Podlaskiego Nr 145/2022 z dnia 18 października 2022 r. w sprawie ustalenia zakresu przygotowania warunków do ochrony ludności na wypadek wojny;
- 2) zgodnie z wymogami ochrony przeciwpożarowej, określonymi w przepisach odrębnych.

4. Projekty budowlane obiektów powinny zawierać analizę pod kątem wymagań w zakresie przygotowania warunków do ochrony ludności na wypadek wojny (opisane jako obrona cywilna), w szczególności w zakresie: planowanych budowli ochronnych, ostrzegania i alarmowania, awaryjnych ujęć wody.

5. Projekty, o których mowa w ust. 4, w których może przebywać więcej niż 15 osób, podlegają uzgodnieniu pod kątem wymagań ochrony ludności na terenie gminy przez Prezydenta Miasta Suwałk.

6. Teren objęty planem zawiera się w granicach, ustalonej w trybie określonym Decyzją Nr 105/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 5 sierpnia 2021 r. w sprawie realizacji w resorcie obrony narodowej zadań z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego, strefy ochronnej obiektu technicznego zlokalizowanego na terenie zamkniętym wojskowym przy ulicy Wojska Polskiego 21, dla której ograniczenia w użytkowaniu terenów, polegające na zakazie wznoszenia stacji bazowych telefonii komórkowej, przyjmuje się dla promienia 1500 m mierzonego od punktu odniesienia usytuowania obiektu technicznego o współrzędnych N: 54°4'53", E: 22°56'7"; zakaz ten nie dotyczy obiektów już istniejących.

### Rozdział 3.

#### USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

§ 13. 1. Teren objęty planem miejscowym położony jest w obszarze zabytkowego układu urbanistycznego Miasta Suwałk wpisanego do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku z dnia 24 stycznia 1957 r. znak: Kult.V-2b-8-85-57 oraz w obszarze zabytkowego układu urbanistycznego Miasta Suwałk, wpisanego do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Suwałkach z dnia 15 maja 1979 r. znak: KL.WKZ 534/31/d/79.

2. Na obszarze objętym planem, na działce nr 12369/2, znajduje się zabytek - dom murowany wpisany do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Suwałkach z dnia 25 maja 1981 r. znak: KL. WKZ 534/101/d/81, pod numerem rejestru A-101.

3. Na wymienionym obszarze nie występują udokumentowane stanowiska archeologiczne. W przypadku odkrycia podczas prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych na terenie objętym planem przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, obowiązuje postępowanie zgodne z przepisami odrębnymi.

4. W obszarach, o którym mowa w ust. 1 powyżej oraz w odniesieniu do budynku wymienionego w ust. 2 powyżej i pokazanego na rysunku planu obowiązują przepisy odrębne oraz poniższe zasady:

- 1) obowiązuje nakaz pełnej ochrony konserwatorskiej obiektu zabytkowego;
- 2) należy zachować gabaryty budynku zabytkowego i nienaruszalność kształtu jego bryły, w tym wysokość i geometrię dachu;
- 3) należy zachować materiały elewacyjne i wykończeniowe oraz utrzymać w jednorodnych formach, materiałach i kolorystyce elewacji budynku;
- 4) należy zachować rozplanowanie elewacji budynku, w tym podziały architektoniczne elewacji, detal architektoniczny oraz takie elementy jak gzymsy, obramienia okien, itp.;
- 6) na elewacjach budynku należy stosować kolory pastelowe;
- 8) zakaz montażu fotowoltaiki na terenie oraz na ścianach i połaciach dachowych budynku zabytkowego;
- 9) nakaz ujednolicenia kolorystyki i pokrycia dachu poprzez stosowanie pokrycia z blachy powlekanej na rąbek stojący w kolorze grafitu; zakaz stosowania pokryć ocynkowanych niepowlekanych;
- 10) zakaz stosowania na elewacjach płyt elewacyjnych, klinkierowych, szkła elewacyjnego, blach falistych.

§ 14. Prowadzenie robót budowlanych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru wymaga przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę uzyskania pozwolenia na prowadzenie tych robót, wydanego przez właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

### Rozdział 4.

#### USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 15. System komunikacji:

- 1) na terenie objętym planem nie występuje system komunikacji publicznej;
- 2) skomunikowanie obszaru odbywa się z ulicy Teofila Noniewicza poprzez działki drogowe o nr : 10961/1, 10960/22, 10960/29, 10960,28 i 10960/27 położone poza obszarem objętym planem;
- 3) miejsca postojowe należy realizować w granicach terenu objętego planem, na warunkach podanych w pkt. 4 lub na terenach sąsiednich, jeśli prawo do korzystania z nich wynika z umowy zawartej z administratorem drogi, z przepisów prawa, czynności prawnych, orzeczenia

sądowego lub decyzji administracyjnej, przy czym dojście od osi głównego wejścia do budynku do krawędzi najbliższego miejsca postojowego nie powinno być dalej niż w promieniu 100,0 m; miejsca postojowe zintegrowane z funkcją mieszkalną należy lokalizować wyłącznie na terenie IMNW-U;

- 4) ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania odpowiednio do funkcji:
  - a) zabudowy mieszkaniowej - 2,0 miejsca na 1 lokal mieszkalny,
  - b) usług administracji i biur - 1,0 miejsce na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej podstawowej,
  - c) usług gastronomii - 1,0 miejsce na 10 miejsc konsumpcyjnych,
  - d) usług zdrowia - 1 miejsce na 1 gabinet,
  - e) usług innych, niż wymienione w lit. b) - d) - 1 miejsce na 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej podstawowej, lecz nie mniej niż 1 miejsce na lokal użytkowy;
- 5) przy realizacji miejsc do parkowania, obsługujących teren IMNW-U, nie wyznacza się miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 6) dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych dla usług z miejscami położonymi na przyległym od północy do granic opracowania parkingu publicznym.

#### § 16. System zaopatrzenia w media:

- 1) realizację sieci infrastruktury technicznej są inwestycjami celu publicznego;
- 2) system zaopatrzenia w media wymaga wykorzystania, rozbudowy i ewentualnej przebudowy istniejących sieci;
- 3) budowa, przebudowa oraz podłączenie do sieci infrastruktury technicznej są możliwe na podstawie niniejszego planu i w oparciu o warunki techniczne wydane przez administratora sieci;
- 4) sieci infrastruktury technicznej, o ile nie wynika to z warunków technicznych, powinny być projektowane i prowadzone poza jezdniami ulic;
- 5) przebieg i usytuowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy ustalić w projekcie budowlanym, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 6) dopuszcza się przebudowę i modernizację istniejących urządzeń infrastruktury technicznej wynikającą z zaspokojenia zapotrzebowania na media, utrzymania ich w należyтым stanie techniczno – użytkowym oraz zastosowania nowych technologii i form usprawniających przesył;
- 7) dopuszcza się budowę i eksploatację innych sieci i urządzeń technicznych nie wymienionych w tekście uchwały pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w przepisach szczególnych i ustaleń niniejszego planu;
- 8) sieci jako inwestycje celu publicznego należy chronić przed zabudową;
- 9) przy łączeniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej.

#### § 17. System zaopatrzenia w wodę:

- 1) pobór wody dla potrzeb socjalno-bytowych realizować z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej poza obszarem planu w ulicy Tadeusza Kościuszki (wodociąg o średnicy 150 mm);
- 2) pobór wody do celów przeciwpożarowych realizować bezpośrednio z miejskich sieci wodociągowych lub poprzez zbiorniki przeciwpożarowe budowane przez inwestorów;
- 3) na terenie objętym planem nie dopuszcza się realizacji indywidualnych ujęć wody.

#### § 18. System odprowadzania ścieków sanitarnych:



- 1) nakaz odprowadzania ścieków bytowych systemem zbiorczym do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej poza obszarem planu w ulicy Tadeusza Kościuszki (sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy 200 mm);
- 2) kanały sanitarne muszą być wykonane w technologii zapewniającej szczelność;
- 3) na terenie objętym planem zakazuje się realizacji szczelnych zbiorników na nieczystości i oczyszczalni ścieków.

#### § 19. System odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- 1) podstawowym sposobem odprowadzania wód opadowych i roztopowych z powierzchni dachów oraz terenów utwardzonych jest zagospodarowanie ich na działce inwestora poprzez np. bezpośrednie odprowadzenie do ziemi;
- 2) dopuszcza się tworzenie otwartych systemów kanalizacji deszczowej mających na celu kompleksowe zarządzanie wodą opadową, poprzez realizację obiektów małej retencji, które naśladują naturę w gromadzeniu, oczyszczaniu i opóźnianiu spływu deszczówki takich, jak na przykład: zagłębienia retencyjne w zieleni, zielone lub retencyjne dachy, niecki trawiaste, ogrody deszczowe i inne podobne obiekty małej retencji miejskiej;
- 3) na całym obszarze objętym planem, w celu zwiększenia retencji dopuszcza się montaż podziemnych zbiorników retencyjnych lub skrzyń chłonnych, a także zakładanie ogrodów deszczowych do odbierania wód oraz ścieków opadowych i roztopowych; i wykorzystywanie do tego celu natury;
- 4) na obiektach małej architektury i wiatach dopuszcza się dachy zielone i retencyjne.

#### § 20. System zaopatrzenia w ciepło:

- 1) nakazuje się zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej zlokalizowanej na północ od działki objętej planem;
- 2) dopuszcza się indywidualne instalacje grzewcze wykorzystujące jako źródło ciepła kotły zasilane gazem sieciowym (po doprowadzeniu gazu w sąsiedztwo działki objętej planem) lub energią elektryczną;
- 3) dopuszcza się montaż źródeł ciepła nie emitujących zanieczyszczeń (np.: pompy ciepła);
- 4) zakazuje się instalowania zbiorników z gazem.

#### § 21. System zaopatrzenia w gaz:

- 1) zaopatrzenie w gaz budynku przewiduje się docelowo z sieci gazowej średniego ciśnienia, po jej ułożeniu w sąsiedztwie działki objętej planem.

#### § 22. System gospodarki odpadami:

- 1) wszystkie odpady komunalne z terenu odbierane będą w sposób zorganizowany, zgodnie z przepisami gminnymi;
- 2) na terenie IMN-U należy przewidzieć powierzchnie niezbędne na miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem możliwości ich segregacji oraz o pojemności pojemnika dostosowanej do ilości korzystających z niego mieszkańców, zgodnie z przepisami gminnymi;
- 3) dopuszcza się realizację zbiorczych pojemników umożliwiających selektywną zbiórkę.

#### § 23. System zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) zasilanie w energię elektryczną realizować w oparciu o stację transformatorową, zlokalizowaną na terenie przyległym od północy do granic planu;
- 2) wszystkie obiekty muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania;

- 3) sieci elektroenergetyczne, stacje transformatorowe i przyłącza realizować zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez administratora sieci;
- 4) urządzenia elektryczne kolidujące z projektowaną zabudową należy dostosować do projektowanego zagospodarowania terenu i przebudować zgodnie z warunkami wydanymi przez administratora sieci;
- 5) w granicach objętych planem nie przewiduje się oświetlenia terenów publicznych, z uwagi na ich brak;
- 6) trasy istniejących i projektowanych sieci mogą ulec zmianie w wyniku ich przebudowy zgodnie z warunkami administratora sieci;
- 7) trasy projektowanych linii elektroenergetycznych należy ustalić w projekcie budowlanym, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 8) zakaz budowy elektrowni wiatrowych;
- 9) zakaz montażu ogniw i paneli fotowoltaicznych na dachu zabytkowego budynkumieszkalnego oraz na gruncie.

#### **§ 24. System obsługi telekomunikacyjnej:**

- 1) utrzymuje się istniejące urządzenia i sieci teletechniczne z możliwością ich rozbudowy i przebudowy w zależności od potrzeb oraz dopuszcza się realizację nowych, w tym stacji bazowych oraz masztów telefonii komórkowej i radiofonii pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w przepisach szczególnych i odrębnych i ustaleń niniejszego planu;
- 2) obowiązuje realizacja sieci telekomunikacyjnych pomocą kanalizacji teletechnicznej, kabli doziemnych lub napowietrznych i innych dostępnych operatorowi rozwiązań;
- 3) w przypadku wystąpienia kolizji z istniejącymi urządzeniami telekomunikacyjnymi należy podjąć działania zmierzające do ich zabezpieczenia i przebudowy zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi;
- 4) przy realizacji ustaleń planu należy zachować od istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej podziemnej i naziemnej odległości zgodne z obowiązującymi normami.

### **Rozdział 5.**

## **USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE TERENÓW WYRÓŻNIONYCH W PLANIE**

### **Oddział 1.**

#### **Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej**

**§ 25.** Na terenie oznaczonym w części graficznej symbolem 1MNW-U, o powierzchni 0,1927 ha ustala się:

- 1) w ramach przeznaczenia podstawowego zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolno stojącą;
- 2) w ramach przeznaczenia dopuszczalnego, obejmującego mniej niż 50% powierzchni całkowitej budynku i nie mającego wpływu na zabytkową bryłę budynku i jego otoczenie - usługi nieuciążliwe;
- 3) zasady zagospodarowania i zabudowy terenu:
  - a) nieprzekraczalna linia zabudowy - 5,0 m od północnej granicy planu, zgodnie z częścią graficzną,
  - b) miejsca postojowe - zgodnie z ustaleniami § 15 pkt. 4 tekstu niniejszej uchwały,
  - c) maksymalna powierzchnia zabudowy do 40%,
  - d) intensywność zabudowy od 0,5 do 2,0,
  - e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego 40%,
  - g) dopuszcza się małą architekturę,

- h) dopuszcza się montaż podziemnych zbiorników retencyjnych lub skrzyń chłonnych oraz zakładanie ogrodów deszczowych do odbierania wód oraz ścieków opadowych i roztopowych;
- 4) dla budynku mieszkalnego ustala się:
- a) zachowanie oryginalnego wyglądu poprzez utrzymanie kształtu bryły budynku,
  - b) wysokość do 4,5 m do okapu i do 8,0 m do kalenicy;
  - c) kąt nachylenia głównych połaci dachowych  $33^{\circ} \pm 2^{\circ}$ ; zakaz zmiany geometrii dachu;
  - d) zakaz montażu paneli fotowoltaicznych na ścianach i na dachu budynku mieszkalnego oraz na gruncie,
  - e) elewacje zgodnie z § 9 pkt 5 lit. d)÷g);
- 6) utrzymuje się lokalizację istniejącej wiaty śmietnikowej w północnej granicy terenu, poza ustaloną linią zabudowy.

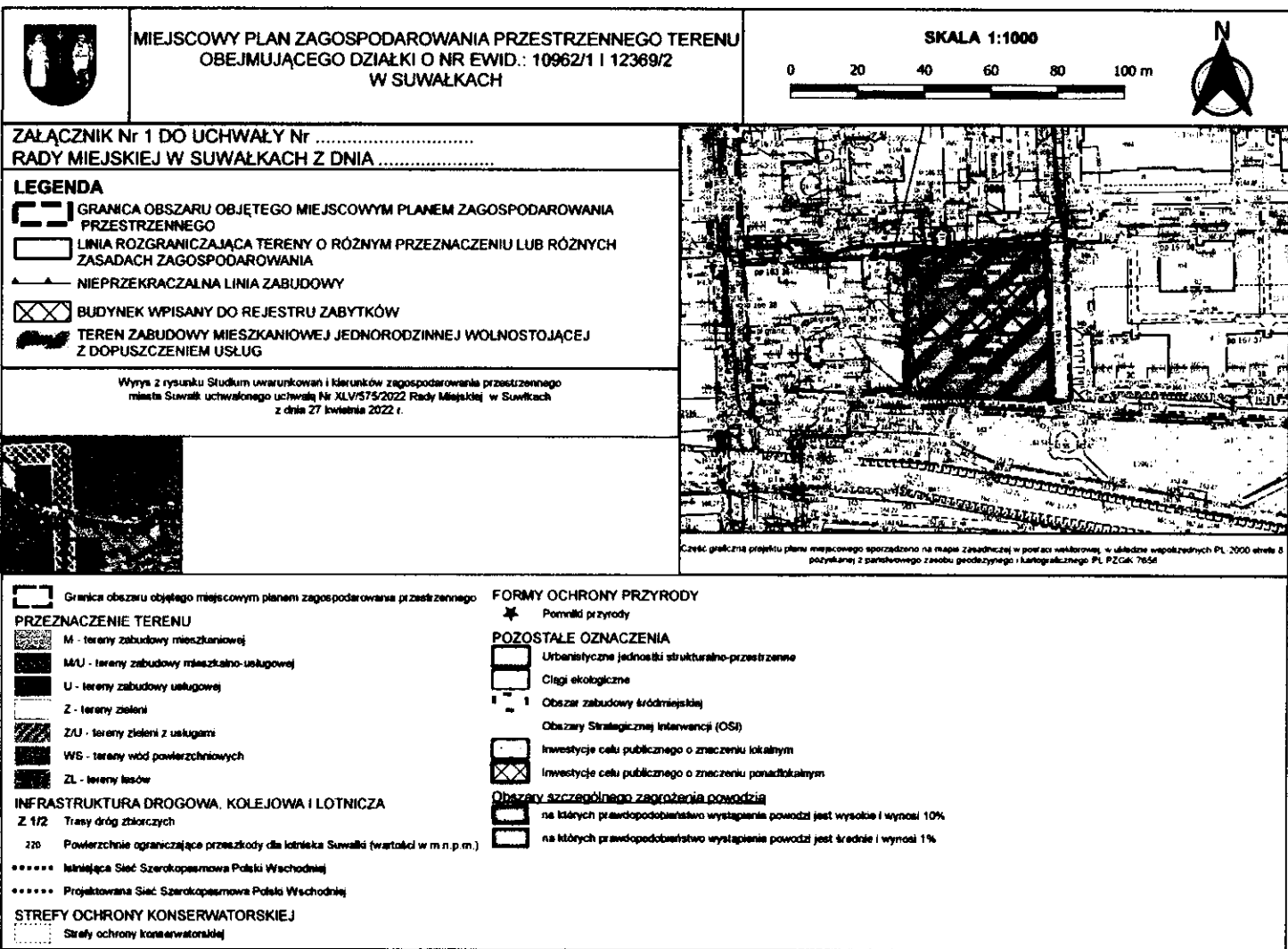
## **Rozdział 6. USTALENIA KOŃCOWE**

§ 26. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 w związku z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się stawkę procentową, stanowiącą podstawę ustalenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30% (słownie: trzydzieści procent).

§ 27. W granicach objętych planem tracą moc ustalenia uchwały Nr XXXVI/451/2017 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 września 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, Wigierską, T. Noniewiczza oraz rzeką Czarną Hańczą w Suwałkach (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 2 października 2017 r., poz. 3594).

§ 28. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 29. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.



Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Suwałkach  
z dnia.....2023 r.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Suwałkach  
z dnia.....2023 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działki o nr ewid.: 10962/1 i 12369/2 w Suwałkach**

Do projektu planu uwag nie zgłoszono.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Suwałkach  
z dnia.....2023 r.

**Sposób realizacji oraz zasady finansowania zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działki o nr ewid.: 10962/1 i 12369/2 w Suwałkach inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506 i 1597) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) stwierdza się, że na terenie objętym planem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy, będą realizowane zgodnie z uchwalonymi rocznymi planami inwestycyjnymi Miasta Suwałki.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Suwałkach  
z dnia.....2023 r.

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506 i 1597) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**

## UZASADNIENIE

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i prognozą skutków finansowych uchwalenia planu, został sporządzony w oparciu o uchwałę intencyjną Nr LII/682/20212 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działki o numerach ewidencyjnych: 10962/1 i 12369/2 w Suwałkach na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) oraz w związku z art. 67 ust. 3 pkt 1, 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688).

Procedura formalno – prawna sporządzenia miejscowego planu została przeprowadzona w trybie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Opracowany projekt uzyskał wszystkie niezbędne opinie i uzgodnienia wymagane art. 17 pkt 6 lit. a i b ww. ustawy.

Ustalenia planu uwzględniają obowiązek ujęcia lub ustosunkowania się do wszystkich elementów i zagadnień wymienionych w art. 15 ust. 2 ww. ustawy.

Ustalając przeznaczenie terenów i określając w planie możliwe sposoby zagospodarowania i korzystania z terenów, zgodnie z art. 15 ust. 3 ww. ustawy, organ zważył interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków.

Przyjęte w projekcie planu ustalenia są wyrazem polityki przestrzennej Miasta w odniesieniu do tego obszaru i mają na celu umożliwienie zagospodarowania go z zachowaniem: zasad ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych.

Plan miejscowy jako akt prawa miejscowego musi godzić interesy wszystkich stron przyjmując ład przestrzenny i zrównoważony rozwój za podstawę zasad kształtowania polityki przestrzennej przez jednostki samorządu terytorialnego i organy administracji rządowej.

Projekt planu w przedstawionej formie zapewnia takie ukształtowanie przestrzeni, które stworzy harmonijną całość oraz uwzględni w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno - gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno - estetyczne. Jego ustalenia pozwalają na realizację obiektów na zasadach ściśle określonych w planie.

Obszar opracowania planu, o powierzchni o powierzchni około 0,19 ha, stanowi część obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego przez Radę Miejską w Suwałkach uchwałą Nr XXXVI/451/2017 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, Wigierską, T. Noniewiczą oraz rzeką Czarną Hańczą w Suwałkach, opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 2 października 2017 r. poz. 3594. Obejmuje nieruchomość zabudowaną i zagospodarowaną, wskazane w obowiązującym planie pod usługi – część terenu 7U. Granicę planu stanowią granice działek o numerach ewidencyjnych: 10962/1 i 12369/2.



„Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Suwałk w okresie od 1 lipca 2014 r. do 30 czerwca 2018 r.”, przyjęta uchwałą Nr LI/625/2018 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 września 2018 r., zezwala na podejmowanie uchwał intencyjnych dotyczących innych obszarów, niż wymienione w załączniku nr 4 do „Analizy”, a wynikających z potrzeb miasta i wniosków inwestorów. Zatem podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzania przedmiotowego planu w grudniu 2021 roku, było zgodne z ustaleniami ww. „Analizy”.

Celem sporządzenia planu było:

- 1) ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów, z jednoczesną minimalizacją skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze;
- 2) przeznaczenie terenów na potrzeby zabudowy mieszkaniowej i usługowej wraz z obsługującą infrastrukturą techniczną oraz na potrzeby terenów zielonych;
- 3) rewaloryzacja środowiska przyrodniczego i kulturowego Miasta;
- 4) porządkowanie istniejącej zabudowy;
- 5) stworzenie podstawy prawnej do podejmowania i realizacji działań inwestycyjnych w granicach objętych planem.

Przewidywane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, przeznaczenie oraz ustalenie zasad zagospodarowania i skomunikowania działek objętych planem, jest zgodne z ustaleniami zawartymi w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałki, uchwalonym uchwałą Nr XXII/292/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 maja 2022 r.

Zgodnie z ustaleniami zawartymi na rysunku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałki obszar w granicach objętych uchwałą intencyjną położony jest jednostce podstawowej A2. Jak wynika z ustaleń tekstu Studium, dla jednostki podstawowej A2 kierunkiem przekształceń jest utrzymanie funkcji zabudowy śródmiejskiej mieszkalno - usługowej. Zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Suwałki”, uchwalonego uchwałą Nr XLV/575/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 kwietnia 2022 r. na obszarze objętym planem występują tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej, położone w strefach ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta, wpisanych do rejestru zabytków. W granicach planu znajduje się obiekt przemieszczony z ulicy Wigierskiej nr 2, wpisany do rejestru zabytków decyzją nr KL.WKZ 534/101/d/81 z dnia 25.05.1981 r.

W procedurze sporządzania planu, w ustalonym do składania wniosków terminie, zgłoszono 7 pism. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przyrodnicze wyłożony był do publicznego wglądu w terminie od 17 listopada 2023 r do 22 grudnia 2023 r. Dyskusja publiczna, w tym możliwość uczestnictwa on-line, ustalona była na dzień 5 grudnia 2023 r. Na dyskusję nad ustaleniami planu nikt się nie zgłosił. Uwagi można było składać do dnia 9 stycznia 2024 r. W ustalonym terminie wpłynęły nie wpłynęły pisma z uwagami. W związku z powyższym nie rozstrzygano o sposobie uwzględnienia uwag.

Do projektu planu została wykonana prognoza skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu dla budżetu Gminy Miasta Suwałki. Z prognozy tej wynika, iż przy pełnej realizacji założeń planu, **budżet nie zostanie obciążony, gdyż realizacja planu po stronie wydatków wynosić będzie 0,00 zł.**

**Realizacja planu po stronie wydatków:**

- z tytułu wykupu gruntów	0,00 zł.
- z tytułu podziału geodezyjnego i wyceny nieruchomości	0,00 zł.
- z tytułu uzbrojenia i zagospodarowania terenu	0,00 zł.
<b>Razem:</b>	<b>0,00 zł</b>

Zgodnie z art. 15 ust. 2, w związku z art. 36, ust. 4 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, ustalono stawkę procentową, stanowiącą podstawę ustalenia jednorazowej opłaty od wzrostu nieruchomości w wysokości 30% (słownie trzydziestu procent).

**Realizacja planu po stronie przychodów:**

- z tytułu sprzedaży gruntów	0,00 zł.
- z tytułu wzrostu podatku od gruntów	0,00 zł.
- z tytułu wzrostu podatku od budynków	416,00 zł.
- renta planistyczna	0,00 zł.
- opłata adiacencka	0,00 zł.
- roszczenia z art. 36 ustawy o pizp	0,00 zł.

**Łącznie przychody: 416,00 zł.**

Prognoza skutków finansowych oparta jest na maksymalnych możliwościach zagospodarowania obszaru objętego planem. Faktyczne wartości wydatków i wpływów do budżetu miasta mogą odbiegać od przewidywanych w opracowanej prognozie.

Opracowany projekt uzyskał wszystkie niezbędne opinie i uzgodnienia określone w art. 17 pkt 6 lit. a i b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Reasumując powyższe należy stwierdzić, że niniejszy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**Mając powyższe na uwadze wnoszę o podjęcie uchwały w zaproponowanym brzmieniu.**

PREZYDENT  
*Renata Renkiewicz*

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowo - zachodniego rejonu ulicy Zastawie w Suwałkach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 15 ust. 2 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506 i 1597) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 1, 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) w związku z uchwałą Nr LVIII/764/2023 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowo - zachodniego rejonu ulicy Zastawie w Suwałkach, Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk”, uchwalonego uchwałą Nr XLV/575/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 kwietnia 2022 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego południowo - zachodniego rejonu ulicy Zastawie w Suwałkach.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 52,3 ha w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Plan składa się z ustaleń tekstowych, stanowiących treść niniejszej uchwały oraz następujących załączników:

- 1) rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia dotyczącego sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
- 5) danych przestrzennych, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiących załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

**Rozdział 1.**  
**USTALENIA OGÓLNE**

§ 3. Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) stworzenie podstaw formalnych i prawnych do podejmowania i realizacji działań inwestycyjnych w tym rejonie miasta;
- 2) ustalenie zasad inwestowania w sposób wykluczający konflikty funkcjonalne, przestrzenne i komunikacyjne, w tym wprowadzenie ograniczeń w sposobie zagospodarowania terenów;
- 3) ustalenie jednolitych zasad zabudowy i zagospodarowania, w dostosowaniu do aktualnego stanu prawnego i własnościowego.

§ 4. 1. W niniejszym planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
  - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
  - 4) zasady kształtowania krajobrazu;
  - 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
  - 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
  - 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
  - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
  - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
  - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
  - 11) stawki procentowe na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
  - 12) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym;
  - 13) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz od granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów, minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych;
  - 14) wymagania wynikające z potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa oraz ochrony przeciwpożarowej.
2. Na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia:
- 1) zasad ochrony krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
  - 2) przestrzeni publicznych ze względu na fakt, iż w granicach planu obszary te wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami nie występują;
  - 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych dotyczących: terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
  - 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
  - 5) zakazu zabudowy;
  - 6) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości objętych planem miejscowym, dokonywanych zgodnie z Działem III, Rozdz. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późniejszymi zmianami);
  - 7) warunków wynikających z rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia granic krajobrazów priorytetowych;
  - 8) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
  - 9) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;

- 10) granic terenów rekreacyjno - wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;
- 11) lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>;
- 12) lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, o której mowa w przepisach odrębnych.

§ 5. 1. Ustala się następujące przeznaczenia terenów, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi:

- 1) teren drogi zbiorczej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDZ;
- 2) tereny dróg lokalnych oznaczone na rysunku planu symbolem KDL;
- 3) tereny dróg dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDD;
- 4) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone na rysunku planu symbolem KR;
- 5) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem MN;
- 6) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej, oznaczone na rysunku planu symbolem MNW;
- 7) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej, oznaczone na rysunku planu symbolem MNS;
- 8) tereny infrastruktury technicznej lub zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem I-ZP;
- 9) teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem ZP;
- 10) tereny rolnictwa z zakazem zabudowy, oznaczone na rysunku planu symbolem RN;
- 11) tereny elektroenergetyki, oznaczone na rysunku planu symbolem IE.

2. W ramach ustalonego w planie przeznaczenia terenów dopuszcza się realizację budowli i urządzeń technicznych związanych z obiektami budowlanymi niezbędnymi do ich właściwego użytkowania.

3. W granicach planu dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, o mocy do 500 kW, zgodnie z przepisami szczególnymi oraz ustaleniami szczegółowymi tekstu planu.

4. Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania.

§ 6. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole literowe określające klasy przeznaczenia terenów oraz ich numery porządkowe.

2. Pozostałe oznaczenia użyte w legendzie i na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 7. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwałę – należy przez to rozumieć niniejszy akt prawa miejscowego uchwalony przez Radę Miejską w Suwałkach, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego południowo - zachodniego rejonu ulicy Zastawie w Suwałkach, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) tekście planu – należy przez to rozumieć treść niniejszej uchwały;

- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis ustaleń i informacji wykonany na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 5) ustaleniach planu – należy przez to rozumieć przepisy gminne zawarte w treści niniejszej uchwały;
- 6) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych i innych dokumentów;
- 7) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynek, liczoną zgodnie z normą PN-ISO 9836; do powierzchni zabudowy wlicza się powierzchnię wiat i altan;
- 8) powierzchni użytkowej podstawowej - należy przez to rozumieć sumę części powierzchni kondygnacji budynków netto, która odpowiada celom i przeznaczeniu budynku i jest liczona zgodnie z normą PN-ISO 9836; do powierzchni użytkowej podstawowej budynku usługowego nie wlicza się powierzchni użytkowej zapleczy socjalnych, magazynów i komunikacji wewnętrznej budynków;
- 9) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które obowiązuje na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, którego udział w zagospodarowaniu działki jest przeważający i stanowi nie mniej niż 70% powierzchni całkowitej wszystkich budynków na niej zlokalizowanych;
- 10) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia, inne niż podstawowe, opisane w ustaleniach szczegółowych, które uzupełnienia przeznaczenie podstawowe, którego udział w zagospodarowaniu działki stanowi nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej wszystkich budynków na niej zlokalizowanych, a dla przeznaczenia, gdzie nie przewiduje się budowy budynków maksimum 30% powierzchni działki, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
- 11) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć iloraz powierzchni całkowitej zabudowy, w tym kondygnacji podziemnych, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, przy czym wskaźniki należy zaokrąglić w górę do wartości 0,01;
- 12) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, której nie wolno przekroczyć przez najdalej wysunięte zewnętrzne lico zewnętrznej nadziemnej ściany budynku, przy czym ustalone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą elementów wymienionych w § 8 ustęp 1 pkt 2 tekstu planu;
- 13) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć działalność służącą zaspokajaniu potrzeb ludności, niezwiązaną z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, prowadzoną w budynkach wolno stojących lub w lokalach użytkowych, przy czym:
  - a) działalność ta nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska określonych poza działką na której jest prowadzona, a w przypadku lokalu użytkowego - poza lokalem;
  - b) działalność ta nie jest działalnością mogącą zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej,
  - c) działalność ta nie może wprowadzać ograniczeń w zabudowie sąsiednich działek;
- 14) maksymalnej wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć nieprzekraczalny wymiar budynku mierzony od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku do górnej krawędzi elewacji lub kalenicy; ograniczenia wysokości zawarte są w ustaleniach szczegółowych, nie dotyczą infrastruktury technicznej (masztów radiokomunikacyjnych, urządzeń instalacyjnych, kominów, masztów na dachach budynków, itp.) oraz w sytuacji kontynuacji wysokości istniejących budynków przy ich rozbudowie;

- 15) kalenicy głównej - należy przez to rozumieć najwyżej położoną kalenicę dachu lub najdłuższą kalenicę w przypadku, gdy dach posiada kalenice o tej samej wysokości;
- 16) dachu płaskim - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia głównych połaci poniżej 12 stopni;
- 17) dachu wysokim - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci głównych od 12 stopni;
- 18) dachu zielonym - należy przez to rozumieć dach lub stropodach z nawierzchnią umożliwiającą wegetację roślin i retencję wody opadowej;
- 19) urządzeniu pomocniczym – należy przez to rozumieć wyposażenie techniczne dróg, oznakowanie służące organizacji ruchu drogowego, urządzenie ochrony przeciwpożarowej i obrony cywilnej, urządzenie służące informacji o terenie a także ogólnodostępny automat telefoniczny;
- 20) zasadach wyposażenia w media lub uzbrojenie techniczne – należy przez to rozumieć zasady: doprowadzenia energii elektrycznej, gazu, zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków oraz wód roztopowych i opadowych, telekomunikacji oraz sposobu ogrzewania obiektów;
- 21) infrastrukturze technicznej i urządzeniach sieciowych – należy przez to rozumieć urządzenia służące zaopatrywaniu w energię elektryczną i ciepłą, gaz, łączność, wodę oraz odprowadzające ścieki i wody opadowe;
- 22) urządzeniach służących utrzymaniu porządku - należy przez to rozumieć śmietniki, trzepaki, ogrodzenia, osłony, wiaty oraz place pod pojemniki lub kontenery na odpady wraz z zielenią izolacyjną;
- 23) zieleni urządzonej – należy przez to rozumieć tereny pokryte roślinnością komponowaną w powiązaniu z obiektem lub o walorach krajobrazowych, rekreacyjnych;
- 24) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć zielen komponowaną pod kątem izolacji akustycznej oraz ograniczeń rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń oddzielającą funkcjonalnie i optycznie tereny o różnych funkcjach, stanowiącą pas zieleni o zróżnicowanych nasadzeniach drzew i krzewów;
- 25) froncie działki - należy przez to rozumieć granicę działki przyległą do drogi publicznej lub wewnętrznej, z której odbywa się wjazd na działkę;
- 26) zorganizowanej działalności inwestycyjnej - należy przez to rozumieć, że na wskazanym terenie może odbywać się tylko kompleksowa realizacja zamierzenia inwestycyjnego przez jednego lub zespół inwestorów na zasadach deweloperskich, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 27) zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej - należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielne całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż 2 lokali mieszkalnych albo lokalu mieszkalnego i użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku; prowadzona działalność może być wyłącznie z zakresu usług nieuciążliwych, tj. z zakresu administracji, zdrowia, oświaty, kultury, zaspokajające potrzeby lokalnej społeczności, takie jak: lokale fryzjerskie, kosmetyczne, lekarskie, weterynaryjne, biura projektowe, doradcze, ubezpieczeniowe, rachunkowe, bankowe, kancelarie prawne, krawieckie, artystyczne, punkty żłobkowe i przedszkolne, napraw, w tym elektroniki i sprzętu AGD oraz inne związane z działalnością gospodarczą prowadzoną przez użytkownika budynku, z wyłączeniem usług pogrzebowych, mechaniki pojazdowej, handlowych, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej; na potrzeby prowadzonej działalności należy zapewnić miejsca postojowe zgodnie z § 16 ust. 5 niniejszej uchwały;
- 28) zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej - należy przez to rozumieć budynek mieszkalny jednorodzinny zlokalizowany w oddaleniu od granic działki;

29) zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej - należy przez to rozumieć budynki (segmenty) zabudowy jednorodzinnej sytuowane w granicach działek, tworzące zwartą zabudowę składającą się z co najmniej 3 segmentów, każdy o niezależnej konstrukcji i instalacjach, o tych samych lub zbliżonych parametrach, spójnych co do formy i detalu architektonicznego; dopuszcza się wspólne ławy fundamentowe; dopuszcza się na dylatacjach różnicę wysokości do 1,0 m oraz różnicę w kącie nachylenia połaci dachowych do 5° względem budynku przyległego;

30) drogach wewnętrznych - należy przez to rozumieć drogi wraz chodnikami, parkingami, placami przeznaczone do ruchu pojazdów, niezaliczone do żadnej z kategorii dróg publicznych i niezlokalizowane w pasie drogowym tych dróg, składające się z obiektów inżynierskich, urządzeń oraz instalacji stanowiących całość techniczno - użytkową.

2. Ustalone w planie wskaźniki dotyczące powierzchni zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej należy odnosić do inwestycji objętej jednym pozwoleniem na budowę.

3. Pojęcia niezdefiniowane w niniejszej uchwale należy rozumieć zgodnie z definicjami ustawowymi, a w przypadku ich braku z wykładnią językową.

## **Rozdział 2.**

### **USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO**

**§ 8. 1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) ustala się lokalizację nowej zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu;
- 2) ustalone na rysunku planu linie zabudowy nie dotyczą:
  - a) dociepleń budynków istniejących,
  - b) urządzeń reklamowych, urządzeń budowlanych, infrastruktury technicznej, stacji transformatorowych, urządzeń telekomunikacyjnych, urządzeń pomocniczych i budowli,
  - c) zadaszeń przy budynkach, w tym zadaszeń na słupach o wysięgu maksymalnie do 2,0 m,
  - d) elementów zewnętrznych budynków takich jak: tarasy, balkony, gzymsy, pilastry, schody, pochylnie, podesty, okapy, żaluzje zewnętrzne, osłony okien, rampy,
  - e) wolno stojących, wiat i obiektów małej architektury o powierzchni zabudowy do 35 m<sup>2</sup> i wysokości do 4,00 m,
  - f) obiektów, dla których zasady lokalizacji określono odrębnie w ustaleniach szczegółowych;
- 3) zakazuje się sytuowania wszelkich obiektów budowlanych i urządzeń tymczasowych, które nie są ściśle związane lub kolidują z planowaną podstawową funkcją terenu, o ile z ustaleń niniejszego planu nie wynika inaczej;
- 4) projektuje się obsługę komunikacyjną z istniejących dróg publicznych oraz wewnętrznych, zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami odnoszącymi się do dróg;
- 6) architektura nowych obiektów winna być dostosowana do otoczenia i krajobrazu;
- 7) tereny niezabudowane i nieutwardzone należy przeznaczyć pod zieleni;
- 8) obowiązuje zasada realizacji jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej.

2. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy zawarte są w ustaleniach szczegółowych tekstu planu.

3. Ustala się ograniczenia w zabudowie od strony lasów - zgodnie z przepisami odrębnymi.



### Rozdział 3.

#### USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU ORAZ ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU

§ 9. 1. W celu ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się następujące zasady:

- 1) realizacja przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zakaz realizacji inwestycji uciążliwych i działalności gospodarczej lub usługowej, których ewentualne oddziaływanie bądź szkodliwość dla środowiska wywoływana przez tą działalność wykracza poza granice obiektu lub działki;
- 3) zakaz tworzenia składowisk wszelkich rodzajów odpadów;
- 4) zasady gospodarki odpadami zgodnie z przepisami szczególnymi i gminnymi;
- 5) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu;
- 6) nakaz odprowadzania ścieków socjalno - bytowych systemem zbiorczym do kanalizacji miejskiej;
- 7) zakaz wydobywania kopalin;
- 8) zakaz budowy biogazowni i spalarni biomasy pochodzenia zwierzęcego.

§ 10. Teren objęty planem zawiera się w granicach, ustalonej w trybie określonym Decyzją Nr 105/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 5 sierpnia 2021 r. w sprawie realizacji w resorcie obrony narodowej zadań z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego, strefy ochronnej obiektu technicznego zlokalizowanego na terenie zamkniętym wojskowym przy ulicy Wojska Polskiego 21, dla której ograniczenia w użytkowaniu terenów przyjmuje się dla trzech promieni mierzonych od punktu odniesienia usytuowania obiektu technicznego odpowiednio w promieniu:

- 1) 1000 m od obiektu technicznego o współrzędnych N: 54°4'53", E: 22°56'7", z wartością rzędnej 188,5 m n.p.m. – z ograniczeniami wznoszenia nowej zabudowy i obiektów o wysokości przekraczającej rzedną powiększoną o 0,5° (przewyższenie 0,5 m wysokości na każde 100 m odległości od obiektu technicznego), z zakazem wznoszenia stacji bazowych telefonii komórkowej;
- 2) 1500 m od obiektu technicznego o współrzędnych N: 54°4'53", E: 22°56'7", z zakazem wznoszenia stacji bazowych telefonii komórkowej;
- 3) 6000 m od obiektu technicznego o współrzędnych N: 54°4'53", E: 22°56'7", z zakazem wznoszenia elektrowni wiatrowych.

2. Teren objęty planem zawiera się w granicach strefy o promieniu od 1500 m do 6000 m.

### Rozdział 4.

#### USTALENIA DOTYCZĄCE OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

§ 11. Teren objęty planem usytuowany jest poza granicami wpisanego do rejestru zabytków układu urbanistycznego Suwałk.

§ 12. W granicach planu nie występują zabytki nieruchome i stanowiska archeologiczne, wpisane do rejestru lub ewidencji zabytków.

§ 13. Na obszarze objętym planem zarówno na terenie zabudowanym, jak i niezabudowanym pod powierzchnią gruntu, mogą znajdować się relikty budowli i innych procesów związanych z działalnością człowieka, wartościowe pod względem historycznym, kulturowym, naukowym i wymagające ochrony konserwatorskiej, w związku z powyższym inwestor ma obowiązek powiadomić o każdym znalezisku właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

**Rozdział 5.****USTALENIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB OBRONNOŚCI I BEZPIECZEŃSTWA PAŃSTWA ORAZ OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ**

§ 14. 1. Ustala się zasady wynikające z potrzeb obronności i bezpieczeństwa oraz ochrony przeciwpożarowej, które należy wprowadzić w celu zapewnienia bezpieczeństwa publicznego:

- 1) zapewnienie właściwej ochrony przeciwpożarowej i zabezpieczeń przeciwpożarowych budynków i budowli;
- 2) zapewnienie zaopatrzenia w wodę na cele przeciwpożarowe.

2. Projektowana komunikacja powinna umożliwiać dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo – gaśniczych straży pożarnej.

3. Obiekty budowlane należy projektować, budować lub adaptować do potrzeb obronności:

- 1) w sposób zapewniający ochronę ludności w zakresie obrony cywilnej, zgodnie z zarządzeniem Wojewody Podlaskiego Nr 145/2022 z dnia 18 października 2022 r. w sprawie ustalenia zakresu przygotowania warunków do ochrony ludności na wypadek wojny;
- 2) zgodnie z wymogami ochrony przeciwpożarowej, określonymi w przepisach odrębnych.

4. Projekty budowlane obiektów powinny zawierać analizę pod kątem wymagań w zakresie przygotowania warunków do ochrony ludności na wypadek wojny (opisane jako obrona cywilna) w szczególności w zakresie: planowanych budowli ochronnych, ostrzegania i alarmowania, awaryjnych ujęć wody.

5. Projekty budowlane, o których mowa w ustępie 4, w których może przebywać powyżej 15 osób, podlegają uzgodnieniu pod kątem wymagań ochrony ludności przez Prezydenta Miasta Suwałk.

6. Realizacja zadań w zakresie zabezpieczenia potrzeb obronności państwa zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 11 marca 2022 r. o obronie Ojczyzny (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2305 z późniejszymi zmianami) oraz z zarządzeniem Nr 145/2022 Wojewody Podlaskiego z dnia 18 października 2022 r. w sprawie ustalenia zakresu przygotowania warunków do ochrony ludności na wypadek wojny, w tym polegająca na wprowadzeniu ograniczeń w użytkowaniu terenów objętych strefami ochronnymi wojskowego obiektu technicznego zlokalizowanego na terenie zamkniętym wojskowym przy ulicy Wojska Polskiego 21; ograniczenia w użytkowaniu terenów objętych planem wynikają z położenia tego terenu w strefie ochronnej wojskowego obiektu technicznego o współrzędnych N: 54°4'53", E: 22°56'7", ustanowionej w promieniu 6 km z zakazem wznoszenia elektrowni wiatrowych.

**Rozdział 6.****USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW I OBSZARÓW INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM I LOKALNYM**

§ 15. 1. W granicach terenu objętego planem brak jest inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym. są:

2. Inwestycjami celu publicznego o znaczeniu lokalnym są:

- 1) teren projektowanej drogi publicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDZ;
- 2) tereny dróg publicznych lokalnych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDL (ulica Zastawie), 2KDL i 3KDL (ulica Francuska), 4KDL i 5KDL (ulica Hiszpańska), 6KDL (ulica Chorwacka) oraz 7KDL (ulica projektowana bez nazwy);
- 3) tereny dróg publicznych dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD i 7KDD.

**Rozdział 7.****USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

§ 16. 1. Komunikację terenów objętych planem zapewniają drogi publiczne, oznaczone na rysunku planu symbolami KDL oraz drogi dojazdowe oznaczone symbolami KDD.

2. Zachowuje się istniejące zjazdy z dróg publicznych.

3. Dopuszcza się budowę nowych zjazdów na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą dróg.

4. Nie dopuszcza się zjazdów z dróg oznaczonych symbolami: 1KDZ i 1KDL, za wyjątkiem istniejącego zjazdu, obsługującego działkę o numerze ewidencyjnym 31924/43 i zjazdów na teren rolny oznaczony symbolem 1RN.

5. Ustala się następujące zasady w zakresie realizacji systemu komunikacyjnego:

- 1) minimalną ilość miejsc postojowych dla samochodów osobowych, o ile z ustaleń szczegółowych nie wynika inaczej, należy przewidywać w granicach terenów objętych inwestycją według poniższych wskaźników:
  - a) 2 miejsca postojowe na 1 lokal mieszkalny;
  - b) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej podstawowej obiektu i nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal użytkowy,
  - c) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 20 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedażowej;
- 2) wskaźniki wymienione w pkt 1 mają zastosowanie w przypadku realizacji nowych inwestycji, przy rozbudowie i nadbudowie obiektów istniejących oraz przy zmianie sposobu użytkowania w granicach terenu objętego planem; nie ustala się wskaźników dla funkcjonujących już obiektów; miejsc parkingowych istniejących nie wlicza się do bilansu;
- 3) przy realizacji miejsc do parkowania, obsługujących tereny wymienione w punkcie 1, należy zapewnić miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości:
  - a) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 miejsc postojowych, jeżeli liczba stanowisk wynosi do 100,
  - b) 4% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi  $\geq 101$ , przy czym ilość miejsc parkingowych zaokrągla się w górę do najbliższej liczby całkowitej.
- 4) na terenach przeznaczonych na realizację drogowych celów publicznych oraz w strefach zamieszkania i strefach ruchu, dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową ilość miejsc należy zapewnić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 645 z późniejszymi zmianami);
- 5) parametry techniczne ulic, takie jak: szerokość jezdni, chodników, ścieżek rowerowych, są podane jako przykładowe i mogą być na etapie projektów budowlanych korygowane w granicach pasa drogowego;
- 6) rozwiązania skrzyżowań ulic określone w planie mogą ulec zmianie na etapie opracowywania projektów technicznych na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą dróg;
- 7) parametry techniczne wydzielonych parkingów, takie jak: szerokość dróg manewrowych, miejsc postojowych oraz chodników są podane jako przykładowe i mogą być na etapie projektów budowlanych korygowane z zachowaniem przepisów szczególnych;
- 8) należy zapewnić dostępność terenów publicznych i usług osobom o szczególnych potrzebach, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2240 z późniejszymi zmianami); przy realizacji układu drogowego należy wprowadzić urządzenia umożliwiające poruszanie się osób niepełnosprawnych (obniżenia krawężników przy przejściach dla pieszych, wydzielone miejsca postojowe i inne);

9) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych związanych z działalnością usługową i handlową dla potrzeb użytkowników i klientów w granicach działek, z uwzględnieniem przepisów szczególnych; nie dopuszcza się bilansowania miejsc postojowych z terenami dróg publicznych, o ile z ustaleń szczegółowych nie wynika inaczej.

6. Liczbę miejsc postojowych, o których mowa w ust. 1, zaokrągla się w górę do najbliższej liczby całkowitej.

7. Przy obiektach wielofunkcyjnych ilość miejsc określa się oddzielnie do każdej funkcji, a następnie sumuje się.

§ 17. Ustala się następujące ogólne zasady w zakresie realizacji systemu zaopatrzenia w media:

- 1) realizacje sieci infrastruktury technicznej są inwestycjami celu publicznego;
- 2) system zaopatrzenia w media wymaga wykorzystania, rozbudowy i ewentualnej przebudowy istniejących sieci;
- 3) budowa, przebudowa oraz podłączenie do sieci infrastruktury technicznej są możliwe na podstawie niniejszego planu i w oparciu o warunki techniczne wydane przez administratora sieci;
- 4) przebieg i usytuowanie sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej należy ustalić w projekcie budowlanym, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 5) sieci infrastruktury technicznej należy realizować poza jezdniami, o ile nie występują istotne przeciwwskazania;
- 6) dopuszcza się przebudowę i modernizację istniejących urządzeń infrastruktury technicznej wynikającą z zaspokojenia zapotrzebowania na media, utrzymania ich w należyтым stanie techniczno – użytkowym oraz zastosowania nowych technologii i form usprawniających przesył;
- 7) dopuszcza się budowę i eksploatację innych sieci oraz urządzeń technicznych niewymienionych w tekście uchwały, pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w przepisach szczególnych i ustaleń niniejszego planu;
- 8) sieci jako inwestycje celu publicznego należy chronić przed zabudową;
- 9) przy łączeniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej.

2. Dojazdy do urządzeń technicznych przewiduje się z istniejącego i projektowanego układu komunikacyjnego.

§ 18. System zaopatrzenia w wodę:

- 1) pobór wody dla potrzeb socjalno-bytowych należy realizować z istniejącej sieci wodociągowej objętej planem w ulicy Zastawie wodociąg o średnicy 150 mm, w ulicach: Francuskiej, Hiszpańskiej, Chorwackiej, Węgierskiej i w części ulicy Greckiej wodociąg o średnicy 160 mm oraz w ulicy Włoskiej wodociąg o średnicy 110/160 mm;
- 2) wskazane powyżej sieci wodociągowe zasilane są z miejskiego ujęcia wody, zlokalizowanego przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 14;
- 3) jako rozwiązanie docelowe dla nowych terenów inwestycyjnych należy przyjąć zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej; dla realizacji tego celu należy rozbudować projektowaną sieć wodociągową w przedłużeniu ul. Włoskiej w kierunku zachodnim na działce o numerze geod. 31924/26 oraz spięcie sieci wodociągowej od zasuwy zlokalizowanej na działce o numerze geodezyjnym 31921/5 w kierunku południowym aż do ul. Lotniczej. W ulicy Czeskiej, Portugalskiej, w południowej części ulicy Francuskiej, Hiszpańskiej oraz w części ulicy Greckiej należy zaprojektować i wybudować sieć wodociągową;
- 4) do czasu realizacji sieci wodociągowej zaopatrzenie w wodę realizować z indywidualnych ujęć wody dla zabudowy jednorodzinnej;

- 5) pobór wody do celów przeciwpożarowych realizować bezpośrednio z sieci wodociągowej lub poprzez zbiorniki przeciwpożarowe budowane przez inwestorów.
- 6) w przypadku konieczności przebudowy, rozbudowy, modernizacji sieci wodociągowej należy rezerwować pasy terenu w obrębie linii rozgraniczających ciągi komunikacyjne, tam gdzie to możliwe poza jezdniami;
- 7) dopuszcza się lokalizację sieci wodociągowej poza ciągami komunikacyjnymi, jeżeli jest to uzasadnione technicznie.

#### § 19. System kanalizacji sanitarnej:

- 1) obowiązuje nakaz odprowadzenia ścieków bytowych systemem zbiorczym do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej objętej planem w ulicy Francuskiej, Hiszpańskiej, Węgierskiej sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy 200 mm, w ulicy Włoskiej sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy 200/250/315 mm, w ulicy Chorwackiej sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy 200/315 mm;
- 2) ścieki z terenu opracowania odprowadzać poprzez grawitacyjną sieć kanalizacji sanitarnej do przepompowni ścieków zlokalizowanej na działce 31921/4, a następnie kanałem tłocznym w kierunku północnym do ul. Zastawie. Od studni o rzędnych 175,73 / 174,42 w ul. Zastawie ponownie kanałem grawitacyjnym w kierunku wschodnim do przepompowni ścieków przy ul. Zastawie a następnie do oczyszczalni ścieków przy ul. Sejneńskiej 86;
- 3) jako rozwiązanie docelowe dla nowych terenów inwestycyjnych należy przyjąć odprowadzenie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej; dla realizacji tego celu należy rozbudować projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej w przedłużeniu ulicy Włoskiej w kierunku zachodnim na działce o numerze geod. 31924/26. W ulicy Czeskiej, Portugalskiej, w południowej części ulicy Francuskiej, Hiszpańskiej oraz w części ulicy Greckiej należy zaprojektować i wybudować sieć kanalizacji sanitarnej;
- 4) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej na terenie objętym planem dopuszcza się realizację szczelnych zbiorników na nieczystości; szczelne zbiorniki na nieczystości należy traktować jako rozwiązania tymczasowe – do momentu realizacji sieci z obowiązkiem przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej po jej wybudowaniu;
- 5) szczelne zbiorniki na nieczystości projektować przy granicy działki z pasem drogowym w celu ich późniejszego i łatwiejszego przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 6) na terenie objętym planem nie dopuszcza się realizacji oczyszczalni ścieków;
- 7) w przypadku konieczności przebudowy, rozbudowy, modernizacji sieci kanalizacji sanitarnej należy zarezerwować pas terenu w obrębie linii rozgraniczających ciągi komunikacyjne, tam gdzie to możliwe poza jezdniami;
- 8) kanały sanitarne muszą być wykonane w technologii zapewniającej szczelność;
- 9) dopuszcza się lokalizację kanałów sanitarnych poza ciągami komunikacyjnymi, jeżeli jest to uzasadnione technicznie.

#### § 20. System odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- 1) wody opadowe i roztopowe z ulic i parkingów należy odprowadzać do gruntu poprzez istniejącą sieć kanalizacji deszczowej objętej planem w ulicy Zastawie sieć kanalizacji deszczowej o średnicy 315/400 mm, w ulicy Francuskiej sieć kanalizacji deszczowej o średnicy 200/215/315 mm, w ulicy Hiszpańskiej sieć kanalizacji deszczowej o średnicy 500 mm, w ulicy Włoskiej 250/315/400 mm, w ulicy Chorwackiej sieć kanalizacji deszczowej o średnicy 250/315/630 mm, do zbiornika retencyjno – rozsączającego zlokalizowanego na działce o numerze geodezyjnym 31921/4;
- 2) należy rozbudować projektowaną sieć kanalizacji deszczowej w ulicy Węgierskiej, w przedłużeniu ulicy Włoskiej w kierunku zachodnim na działce o numerze geod. 31924/26;

- 3) jako rozwiązanie docelowe dla nowych terenów inwestycyjnych należy zaprojektować i wybudować sieć kanalizacji sanitarnej oraz zbiorniki retencyjno – rozsączające;
- 4) podstawowym sposobem odprowadzania wód opadowych i roztopowych z powierzchni dachów oraz terenów utwardzonych jest zagospodarowanie ich na działce inwestora;
- 5) w przypadku konieczności przebudowy, rozbudowy modernizacji sieci kanalizacji deszczowej należy rezerwować pasy terenu w obrębie linii rozgraniczających ciągi komunikacyjne;
- 6) dopuszcza się lokalizację kanałów deszczowych poza ciągami komunikacyjnymi, jeżeli jest to uzasadnione technicznie;
- 7) dopuszcza się tworzenie otwartych systemów kanalizacji deszczowej mających na celu kompleksowe zarządzanie wodą opadową, poprzez realizację obiektów małej retencji, które naśladują naturę w gromadzeniu, oczyszczaniu i opóźnianiu spływu deszczówki takich, jak na przykład: zagłębienia retencyjne w zieleni, zielone lub retencyjne dachy, niecki trawiaste, ogrody deszczowe i inne podobne obiekty małej retencji miejskiej;
- 8) na całym obszarze objętym planem, w celu zwiększenia retencji dopuszcza się montaż podziemnych zbiorników retencyjnych lub skrzyń chłonnych, a także zakładanie ogrodów deszczowych do odbierania wód opadowych i roztopowych; i wykorzystywanie do tego celu natury;
- 9) na budynkach garażowych i gospodarczych dopuszcza się dachy zielone lub retencyjne;
- 10) drenaż lub zbiorniki retencyjno - rozsączające do wprowadzania wód opadowych i roztopowych lokalizować na terenie 1I-ZP; dopuszcza się również lokalizację tych urządzeń na terenie 1ZP, w pasach drogowych oraz na terenach: 1RN i 2RN.

#### § 21. System zaopatrzenia w ciepło:

- 1) przyjmuje się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła, spełniających wymagania przepisów szczególnych w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza, dopuszcza się zaopatrzenie z miejskiej sieci ciepłowniczej lub sieci gazowej;
- 2) w kotłowniach indywidualnych dopuszcza się stosowanie źródeł ciepła nieemitujących zanieczyszczeń (energia elektryczna, słoneczna) oraz opalanych gazem lub olejem.

#### § 22. System zaopatrzenia w gaz:

- 1) w liniach rozgraniczających dróg publicznych i niepublicznych, w chodnikach lub pasach zieleni należy pozostawić rezerwę terenu pod lokalizację przyszłych gazociągów z uwzględnieniem wymogów zawartych w przepisach szczególnych;
- 2) w przypadku braku miejsca w pasach drogowych dopuszcza się lokalizację sieci gazowej na działkach prywatnych;
- 3) w ulicach dopuszcza się umieszczenie sieci gazowej w tzw. kanałach zbiorczych technologicznych.

#### § 23. System gospodarki odpadami:

- 1) wszystkie odpady komunalne z terenu odbierane będą w sposób zorganizowany, zgodnie z przepisami gminnymi;
- 2) na działkach budowlanych należy przewidzieć powierzchnie na miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji; częstotliwość odbioru odpadów oraz pojemność pojemników w przeliczeniu na ilość mieszkańców, zgodnie z przepisami gminnymi;
- 3) zagospodarowanie odpadów przemysłowych i innych niż komunalne, należy do zadań podmiotów je wytwarzających na zasadach określonych w przepisach szczególnych.

#### § 24. System zasilania w energię elektryczną:

- 1) zasilanie istniejących odbiorców w energię elektryczną będzie odbywać się za pośrednictwem istniejących linii w oparciu o istniejące i projektowane stacje transformatorowe;
- 2) zasilanie nowych odbiorców w energię elektryczną odbywać się będzie nowymi liniami kablowymi nn za pośrednictwem złączy kablowo-pomiarowych; linie nn wyprowadzone będą ze stacji transformatorowych SN/nn wewnętrznych, w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się budowę napowietrznych linii SN i nn oraz słupowych stacji transformatorowych;
- 3) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych SN/nn na wszystkich terenach wyznaczonych w planie;
- 4) nowe stacje transformatorowe winny być realizowane zgodnie z potrzebami inwestora w ramach działki inwestora z zapewnionym dojazdem z drogi publicznej;
- 5) projektowane stacje transformatorowe 20/0,4 kV zasilające jednego odbiorcę należy lokalizować na jego działce, natomiast stacje służące do zasilania kilku odbiorców – na działkach wydzielonych; powyższe należy uwzględnić przy opracowywaniu projektów zagospodarowania terenu;
- 6) wszystkie obiekty muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania;
- 7) sieci elektroenergetyczne, stacje transformatorowe i przyłącza realizować zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez administratora sieci;
- 8) projektowane oświetlenie uliczne i oświetlenie innych terenów publicznych realizować jako wydzieloną sieć kablową zintegrowaną z istniejącym miejskim systemem oświetleniowym przede wszystkim w zakresie zaciemniania i wygaszania w okresie podwyższonej obronności Państwa;
- 9) trasy projektowanych linii elektroenergetycznych należy ustalić w projekcie budowlanym, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 10) budowa nowych linii kablowych średniego i niskiego napięcia będzie realizowana w pasach technicznych pod chodnikami lub w pasach zieleni w liniach rozgraniczających ulic lub ciągów pieszo-jezdnich; dopuszcza się prowadzenie kabli pod jezdniami w osłonach rurowych;
- 11) trasy istniejących w granicach planu linii i urządzeń elektroenergetycznych mogą ulec zmianie w wyniku ich modernizacji lub przebudowy;
- 12) w przypadku kolizji projektowanych obiektów z urządzeniami elektroenergetycznymi należy je dostosować do projektowanego zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami; usunięcie kolizji dotyczy nie tylko zmian tras linii elektroenergetycznych, lecz również wykonania odpowiednich obostrzeń i uziemień i powinno być realizowane zgodnie z przepisami szczególnymi na warunkach administratora sieci;
- 13) dopuszcza się możliwość korzystania z indywidualnych źródeł energii elektrycznej, odpowiadających przepisom odrębnym dotyczącym gospodarki energetycznej i ochrony środowiska, w tym w szczególności z odnawialnych źródeł energii o mocy do 500 kW.

#### § 25. System obsługi telekomunikacyjnej:

- 1) obsługę telekomunikacyjną należy rozwiązać w oparciu o istniejące i projektowane sieci;
- 2) utrzymuje się istniejące urządzenia i sieci teletechniczne z możliwością ich rozbudowy i przebudowy w zależności od potrzeb;
- 3) dopuszcza się realizację nowych urządzeń i sieci, w tym stacji bazowych oraz masztów telefonii komórkowej i radiofonii pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w przepisach szczególnych i ustaleń niniejszego planu;

- 4) sieci telekomunikacyjne należy realizować za pomocą kanalizacji teletechnicznej i kabli doziemnych lub napowietrznych oraz innych rozwiązań zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami odrębnymi;
- 5) urządzenia telekomunikacyjne kolidujące z projektowaną zabudową dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego i przebudować zgodnie z warunkami administratora sieci.

### **Rozdział 8.**

## **SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJCOWYM**

**§ 26. 1.** W granicach planu nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Przy podziale terenu na nowe działki budowlane należy zachować parametry działek zgodnie z następującymi zasadami:

- 1) szerokość frontów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i jednorodzinnej z usługami realizowanej w budynkach wolno stojących minimum 23,00 m; w przypadku istniejących działek, których szerokość frontu przylegającego do drogi jest mniejsza niż 23,00 m, dopuszcza się ich podział przy zachowaniu ustalonej planem, minimalnej powierzchni działki, bez możliwości podziału zmniejszającego front działki i o ile będzie ona przyległa do drogi, z której odbywać będzie się wjazd na działkę;
- 2) szerokość frontów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej realizowanej w formie szeregowej minimum 9,00 m;
- 3) minimalna wielkość działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i jednorodzinnej z usługami realizowanej w budynkach wolno stojących 800 m<sup>2</sup>;
- 4) minimalna wielkość działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami realizowanej w formie szeregowej 350 m<sup>2</sup>;
- 5) wydzielone działki winny posiadać bezpośredni dostęp do istniejącego lub projektowanego układu drogowego i mieć front przyległy do drogi publicznej lub wewnętrznej;
- 6) dopuszcza się na terenie IMN wydzielenie drogi wewnętrznej o szerokości minimum 10,00 m z placem do nawracania, podłączonej do drogi 3KDD, do obsługi zabudowy szeregowej realizowanej na zasadach deweloperskich;
- 7) kąt położenia granic działek w stosunku do granic pasów drogowych - 90°, z tolerancją wynikającą z parametrów istniejących działek.

3. Dopuszcza się wydzielanie działek o mniejszych parametrach na polepszenie zagospodarowania nieruchomości sąsiednich, na cele dróg wewnętrznych oraz działek pod infrastrukturę techniczną.

4. Dopuszcza się wydzielanie działek na podstawie zainwestowania.

5. Dopuszcza się łączenie działek w ramach jednej własności pod zagospodarowanie przez jednego inwestora w celu uzyskania korzystniejszych warunków użytkowych lub korygowanie ich granic zgodnie z przepisami szczególnymi, w tym:

- 1) zachowaniem odległości nowoprojektowanych budynków od granic działek;
- 2) zachowaniem odległości od ulic, zgodnie z wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

6. Zakazuje się podziału terenu bez zapewnienia dostępu do drogi publicznej.

7. Podział terenu determinuje rodzaj zabudowy, o której mowa w ust. 2; jednakowy rodzaj zabudowy obowiązuje w wydzielonych w planie konturach; zakazuje się dalszych wtórnych podziałów terenu, za wyjątkiem działki o numerze 35292, przy zapewnieniu zjazdów z dróg 4KDL i 3KDD oraz podziałów wynikających z przepisów szczególnych.



8. Dla działek położonych przy zewnętrznych załamaniach konturów przeznaczonych w planie pod drogi, które przylegają do drogi na odcinku mniejszym niż 23,00 m, za front tych działek należy uznawać ich szerokość.

9. Przy podziale działek zawierających się w granicach terenów o różnych funkcjach, linia podziału nieruchomości powinna pokrywać się z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

#### **Rozdział 9.**

### **USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA WYZNACZONYCH W PLANIE**

§ 27. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren drogi zbiorczej (ulica bez nazwy), o powierzchni w granicach opracowania ok. 2,93 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDZ.

2. W granicach pasa drogowego drogi 1KDZ przewiduje się:

- 1) jezdnię;
- 2) zieleńce oddzielające jezdnie od chodników i dróg rowerowych;
- 3) drogę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy;
- 4) chodniki;
- 5) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 6) uzbrojenie techniczne.

3. Dla drogi 1KDZ ustala się następujące parametry:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z wymiarowaniem na rysunku planu;
- 2) skrzyżowania z ulicami: 1KDL, 4KDL i 10KDD jako zwykle.

§ 28. 1. Ustala się linie rozgraniczające tereny dróg lokalnych o szerokościach w liniach rozgraniczających ok. 15,00 ÷ 32,00 m, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDL (ulica Zastawie) o powierzchni ok. 1,53 ha, 2KDL i 3KDL (ulica Francuska) o łącznej powierzchni ok. 1,14 ha, 4KDL i 5KDL (ulica Hiszpańska) o łącznej powierzchni ok. 1,12 ha, 6KDL (ulica Chorwacka) o powierzchni ok. 0,97 ha i 7KDL (ulica bez nazwy) o powierzchni ok. 0,51 ha.

2. W granicach pasów drogowych: 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 5KDL, 6KDL i 7KDL należy zrealizować:

- 1) jezdnię;
- 2) chodniki;
- 3) parkingi przyuliczne;
- 4) zieleń urządzoną i izolacyjną;
- 5) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 6) zjazdy do przyległych terenów, z zastrzeżeniem ustępu 3;
- 7) drogi rowerowe lub ciągi pieszo-rowerowe;
- 8) urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 9) uzbrojenie techniczne;
- 10) urządzenia pomocnicze.

3. Zakazuje się wykonywania zjazdów z drogi 1KDL, za wyjątkiem istniejącego zjazdu, obsługującego działkę o numerze ewidencyjnym 31924/43, zjazdu na działkę o numerze 31924/28 i zjazdów na teren rolny oznaczony symbolem 1RN.

4. Dla dróg: 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 5KDL, 6KDL i 7KDL ustala się następujące parametry:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z wymiarowaniem na rysunku planu, odpowiednio w odległościach od linii rozgraniczających ulice: 5,00 m i 12,00 m;
- 2) skrzyżowania z drogą 1KDZ, drogami dojazdowymi oznaczonymi symbolami KDD i terenami komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonymi symbolami KR jako zwykłe;
- 3) zjazdy na tereny przyległe, zgodnie z ustawą o drogach publicznych, przepisami wykonawczymi oraz warunkami wydanymi przez zarządcę dróg, z uwzględnieniem ustępu 3.

§ 29. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające tereny dróg dojazdowych o szerokościach w liniach rozgraniczających ok. 12,00 ÷ 15,00 m, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDD (ulica bez nazwy) o powierzchni ok. 0,47 ha, 2KDD (ulica Włoska) o powierzchni ok. 0,61 ha, 3KDD (ulica Węgierska) o powierzchni ok. 0,54 ha, 4KDD (ulica Czeska) o powierzchni ok. 0,47 ha, 5KDD (ulica Portugalska) o powierzchni ok. 0,42 ha, 6KDD (ulica Grecka) o powierzchni ok. 0,47 ha i 7KDD (ulica bez nazwy) o powierzchni ok. 0,25 ha.

2. W granicach pasów drogowych: 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD i 7KDD należy zrealizować:

- 1) jezdnię;
- 2) chodniki;
- 3) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 4) zjazdy do przyległych terenów;
- 5) drogi rowerowe lub ciągi pieszo-rowerowe;
- 6) urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 7) uzbrojenie techniczne;
- 8) urządzenia pomocnicze.

3. Dla dróg: 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD i 7KDD ustala się następujące parametry:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z wymiarowaniem na rysunku planu, w odległości od linii rozgraniczających drogi 5,0 m;
- 2) skrzyżowania z drogą 1KDZ i drogami lokalnymi oznaczonymi symbolami KDL i terenami komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonymi symbolami KR jako zwykłe;
- 3) zjazdy na tereny przyległe, zgodnie z ustawą o drogach publicznych, przepisami wykonawczymi oraz warunkami wydanymi przez zarządcę dróg.

§ 30. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające tereny komunikacji drogowej wewnętrznej o szerokościach w liniach rozgraniczających ok. 5,50 ÷ 15,00 m, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KR o powierzchni 0,06 ha, 2KR o powierzchni 0,04 ha i 3KR o powierzchni 0,05 ha.

2. W granicach terenów komunikacji drogowej wewnętrznej, wymienionych w ustępie 1, adaptuje się istniejące zagospodarowanie.

3. Dopuszcza się wykonanie wspólnej nawierzchni jezdni i chodnika.

4. Dla terenów komunikacji drogowej wewnętrznej, wymienionych w ustępie 1, ustala się następujące parametry:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z wymiarowaniem na rysunku planu;
- 2) skrzyżowanie z drogą lokalną oznaczoną symbolem 2KDL i drogą dojazdową oznaczoną symbolem 5KDD jako zwykłe.

§ 31. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MNS o powierzchni ok. 0,16 ha, 2MNS o powierzchni ok. 0,31 ha i 3MNS o powierzchni ok. 0,34 ha.

2. W granicach terenów wymienionych w ustępie 1, przewiduje się zabudowę mieszkaniową jednorodziną w formie zabudowy szeregowej.

3. Dojazdy odpowiednio z drogi lokalnej oznaczonej symbolem 4KDL i terenów komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonych symbolami: 1KR i 2KR.

4. W zakresie wskaźników zagospodarowania terenu oraz kształtowania nowej zabudowy, ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z wymiarowaniem na rysunku planu;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy do 25% powierzchni działki;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40%;
- 4) maksymalna intensywność zabudowy - 1;
- 5) minimalna intensywność zabudowy - 0,08;
- 6) maksymalną wysokość zabudowy ustala się na dwie kondygnacje i nie wyżej niż 9,50 m do kalenicy lub górnej krawędzi elewacji od poziomu terenu przed głównym wejściem w parterze budynku;
- 7) dachy dwuspadowe o kacie nachylenia 38°, dopuszcza się dachy płaskie na jednokondygnacyjnych drugorzędnych elementach budynków i lukarnach;
- 8) pokrycie dachów w odcieniach grafitu; obowiązuje jednolity grafitowy kolor pokrycia dachów na wszystkich obiektach w granicach terenów: 1MNS, 2MNS i 3MNS.

§ 32. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MNW o powierzchni ok. 0,67 ha, 2MNW o powierzchni ok. 1,31 ha, 3MNW o powierzchni ok. 0,61 ha, 4MNW o powierzchni ok. 0,61 ha, 5MNW o powierzchni ok. 0,98 ha, 6MNW o powierzchni ok. 0,7 ha, 7MNW o powierzchni ok. 1,12ha, 8MNW o powierzchni ok. 0,55, 9MNW o powierzchni ok. 0,92 ha, 10MNW o powierzchni ok. 0,90 ha, 11MNW o powierzchni ok. 0,90 ha, 12MNW o powierzchni ok. 1,04 ha, 13MNW o powierzchni ok. 1,67 ha, 14MNW o powierzchni ok. 0,61 ha, 15MNW o powierzchni ok. 1,04 ha, 16MNW o powierzchni ok. 0,56 ha, 17MNW o powierzchni ok. 0,70 ha, 18MNW o powierzchni ok. 1,33 ha, 19MNW o powierzchni ok. 1,51 ha i 20MNW o powierzchni ok. 0,63 ha.

2. W granicach terenów wymienionych w ustępie 1 przewiduje się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej.

3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego możliwa jest realizacja usług nieuciążliwych wbudowanych w obiekty mieszkalne; zakazuje się realizacji funkcji handlowej.

4. Dojazdy należy zapewnić z dróg lokalnych oznaczonych symbolami KDL i dróg dojazdowych oznaczonych symbolami KDD.

5. W zakresie wskaźników zagospodarowania terenu oraz kształtowania nowej zabudowy, ustala się:

- 1) przy podziale terenu na działki budowlane należy zachować zasady ustalone w § 26 niniejszej uchwały;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z wymiarowaniem na rysunku planu;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50%;
- 5) maksymalna intensywność zabudowy - 1;

- 6) minimalna intensywność zabudowy - 0,05;
- 7) maksymalną wysokość zabudowy ustala się na dwie kondygnacje i nie wyżej niż 9,50 m do kalenicy lub górnej krawędzi elewacji od poziomu terenu przed głównym wejściem w parterze budynku;
- 8) poziom posadowienia parterów budynków mieszkalnych do 0,60 m powyżej poziomu przyległej drogi, z której przewiduje się wjazd na działkę;
- 9) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 35° do 45°; dopuszcza się dachy jednospadowe lub płaskie na lukarnach, gankach i dobudowanych garażach oraz nad tarasami;
- 10) pokrycie dachów w odcieniach czerwieni, brązów lub grafitu; obowiązuje jednolity kolor pokrycia dachów na wszystkich obiektach w granicach nieruchomości;
- 11) układ głównej kalenicy równoległy do osi przyległych dróg; dla działek narożnych dopuszcza się układ głównej kalenicy równoległy lub prostopadły do osi przyległych dróg;
- 12) dopuszcza się realizację altan ogrodowych do 35 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy i wysokości 2,20 m do okapu, 4,50 m do kalenicy;
- 13) dopuszcza się realizację wiat do 50 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy i wysokości do 4,50 m do kalenicy;
- 14) dla altan i wiat nie ustala się geometrii dachów oraz kątów nachylenia połaci;
- 15) dopuszcza się realizację budowli ochronnych;
- 16) liczba miejsc postojowych zgodnie z ustaleniami § 16.

§ 33. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1MN o powierzchni ok. 1,88 ha.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego w granicach terenu 1MN przewiduje się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej.

3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego możliwa jest realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie zabudowy szeregowej lub grupowej realizowanej na zasadach deweloperskich, przy czym sposób podziału determinuje rodzaj zabudowy w granicach całego konturu.

4. Dojazdy należy zapewnić z drogi lokalnej oznaczonej symbolem 3KDD; dopuszcza się na terenie 1MN wydzielenie drogi wewnętrznej o szerokości minimum 10,00 m z placem do nawracania, podłączonej do drogi 3KDD; zakazuje się wykonywania zjazdów z dróg: 1KDZ i 1KDL.

5. W zakresie wskaźników zagospodarowania terenu oraz kształtowania nowej zabudowy, dla zabudowy realizowanej w formie obiektów wolno stojących ustala się:

- 1) przy podziale terenu na działki budowlane należy zachować zasady ustalone w § 26 niniejszej uchwały;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z wymiarowaniem na rysunku planu;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50%;
- 5) maksymalna intensywność zabudowy - 1;
- 6) minimalna intensywność zabudowy - 0,05;
- 7) maksymalną wysokość zabudowy ustala się na dwie kondygnacje i nie wyżej niż 9,50 m do kalenicy lub górnej krawędzi elewacji od poziomu terenu przed głównym wejściem w parterze budynku;

- 8) poziom posadowienia parterów budynków mieszkalnych do 0,60 m powyżej poziomu przyległej drogi, z której przewiduje się wjazd na działkę;
- 9) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 35° do 45°; dopuszcza się dachy jednospadowe lub płaskie na lukarnach, gankach i dobudowanych garażach oraz nad tarasami;
- 10) pokrycie dachów w odcieniach czerwieni, brązów lub grafitu; obowiązuje jednolity kolor pokrycia dachów na wszystkich obiektach w granicach nieruchomości;
- 11) układ głównej kalenicy równoległy do osi przyległych dróg; dla działek narożnych dopuszcza się układ głównej kalenicy równoległy lub prostopadły do osi przyległych dróg;
- 12) dopuszcza się realizację altan ogrodowych do 35 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy i wysokości 2,20 m do okapu, 4,50 m do kalenicy;
- 13) dopuszcza się realizację wiat do 50 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy i wysokości do 4,50 m do kalenicy;
- 14) dla altan i wiat nie ustala się geometrii dachów oraz kątów nachylenia połaci;
- 15) dopuszcza się realizację budowli ochronnych;
- 16) liczba miejsc postojowych zgodnie z ustaleniami § 16.

6. W zakresie wskaźników zagospodarowania terenu oraz kształtowania nowej zabudowy, dla zabudowy realizowanej w formie zabudowy szeregowej ustala się:

- 1) przy podziale terenu na działki budowlane należy zachować zasady ustalone w § 26 niniejszej uchwały;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z wymiarowaniem na rysunku planu;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy do 25% powierzchni działki;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40%;
- 5) maksymalna intensywność zabudowy - 1;
- 6) minimalna intensywność zabudowy - 0,08;
- 7) maksymalną wysokość zabudowy ustala się na dwie kondygnacje i nie wyżej niż 9,50 m do kalenicy lub górnej krawędzi elewacji od poziomu terenu przed głównym wejściem w parterze budynku;
- 8) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia od 35°-45°, dopuszcza się dachy płaskie na jednokondygnacyjnych drugorzędnych elementach budynków i lukarnach;
- 9) pokrycie dachów w odcieniach grafitu; obowiązuje jednolity grafitowy kolor pokrycia dachów na wszystkich obiektach w granicach terenu 1MN;
- 10) dopuszcza się realizację altan ogrodowych do 35 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy i wysokości 2,20 m do okapu, 4,50 m do kalenicy;
- 11) dopuszcza się realizację wiat do 50 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy i wysokości do 4,50 m do kalenicy;
- 12) dla altan i wiat nie ustala się geometrii dachów oraz kątów nachylenia połaci;
- 13) dopuszcza się realizację budowli ochronnych;
- 14) liczba miejsc postojowych zgodnie z ustaleniami § 16.

§ 34. 1. Ustala się linie rozgraniczające, wyznaczające teren infrastruktury technicznej lub zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1ZP o powierzchni ok. 0,96 ha.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego w granicach terenu 1ZP, przewiduje się realizację terenów parkowych, przeznaczonych do wypoczynku i rekreacji mieszkańców osiedla.

3. Jako funkcję uzupełniającą, dopuszcza się realizację usług, w tym handlowych o powierzchni sprzedażowej do 400 m<sup>2</sup>.

4. W zakresie wskaźników zagospodarowania terenu oraz kształtowania nowej zabudowy, ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z wymiarowaniem na rysunku planu;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy do 15% powierzchni działki;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 70%;
- 4) maksymalna intensywność zabudowy - 0,08;
- 5) z uwagi na przeznaczenie terenu nie ustala się minimalnej intensywności zabudowy;
- 6) maksymalną wysokość zabudowy ustala się na jedną kondygnację i nie wyżej niż 4,50 m do kalenicy lub górnej krawędzi elewacji od poziomu terenu przed głównym wejściem w parterze budynku;
- 7) dachy dwuspadowe o kacie nachylenia do 38°, dopuszcza się dachy płaskie;
- 8) pokrycie dachów w odcieniach grafitu lub brązów; obowiązuje jednolity kolor pokrycia dachów na wszystkich obiektach w granicach terenu.

5. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego w granicach terenu IZP możliwa jest realizacja zbiornika retencyjno - rozsączającego lub drenażu służących do odprowadzania wód opadowych i roztopowych.

§ 35. 1. Ustala się linie rozgraniczające, wyznaczające teren infrastruktury technicznej lub zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem II-ZP o powierzchni ok. 0,49 ha.

2. W granicach terenu II-ZP, w zakresie przeznaczenia podstawowego przewiduje się lokalizację przepompowni ścieków oraz urządzeń kanalizacyjnych tj.: zbiornika retencyjno – rozsączającego do odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenu opracowania planu.

3. W granicach terenu II-ZP dopuszcza się modernizację rozbudowę i przebudowę istniejących obiektów i urządzeń.

4. Teren nie wykorzystany pod urządzenia techniczne należy zagospodarować zielenią.

§ 36. 1. Ustala się linie rozgraniczające, wyznaczające tereny rolnictwa z zakazem zabudowy, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1RN o powierzchni ok. 14,85 ha i 2RN o powierzchni ok. 3,24 ha.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego, na terenach wymienionych w ustępie 1, przewiduje się utrzymanie rolniczego użytkowania terenów.

3. Zachodnia część terenu, w granicach konturu 1RN, zgodnie z przebiegiem uwidocznionym na rysunku planu, zawiera się w zasięgu 150 m strefy ochrony sanitarnej od istniejącego cmentarza, w której obowiązują zakazy o których mowa w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarzu (Dz. U. z 1959 r. nr 52, poz. 315).

§ 37. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające tereny urządzeń elektroenergetycznych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1IE o powierzchni ok. 0,003 ha i 2IE o powierzchni ok. 0,003 ha.

2. Dopuszcza się zmianę lokalizacji stacji transformatorowych i wydzielanie nowych działek pod stacje transformatorowe w granicach wszystkich terenów objętych planem, zgodnie z przepisami szczególnymi, pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej.

3. Dopuszcza się realizację stacji transformatorowych podziemnych lub wbudowanych w bryłę budynku.

4. Stacje transformatorowe niezbędne do obsługi poszczególnych obiektów mogą być lokalizowane w granicach wszystkich terenów wyznaczonych w planie, za zgodą zarządcy sieci, zgodnie z przepisami szczególnymi, pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej.

#### Rozdział 10.

### STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

§ 37. Ustala się dla nieruchomości objętych planem jednorazową stawkę procentową stanowiącą podstawę ustalenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 5 % (słownie: pięć procent) dla terenów komunikacji publicznej i terenów zieleni urządzonej oraz 30% (słownie: trzydzieści procent) dla pozostałych terenów.

#### Rozdział 11.

### USTALENIA KOŃCOWE

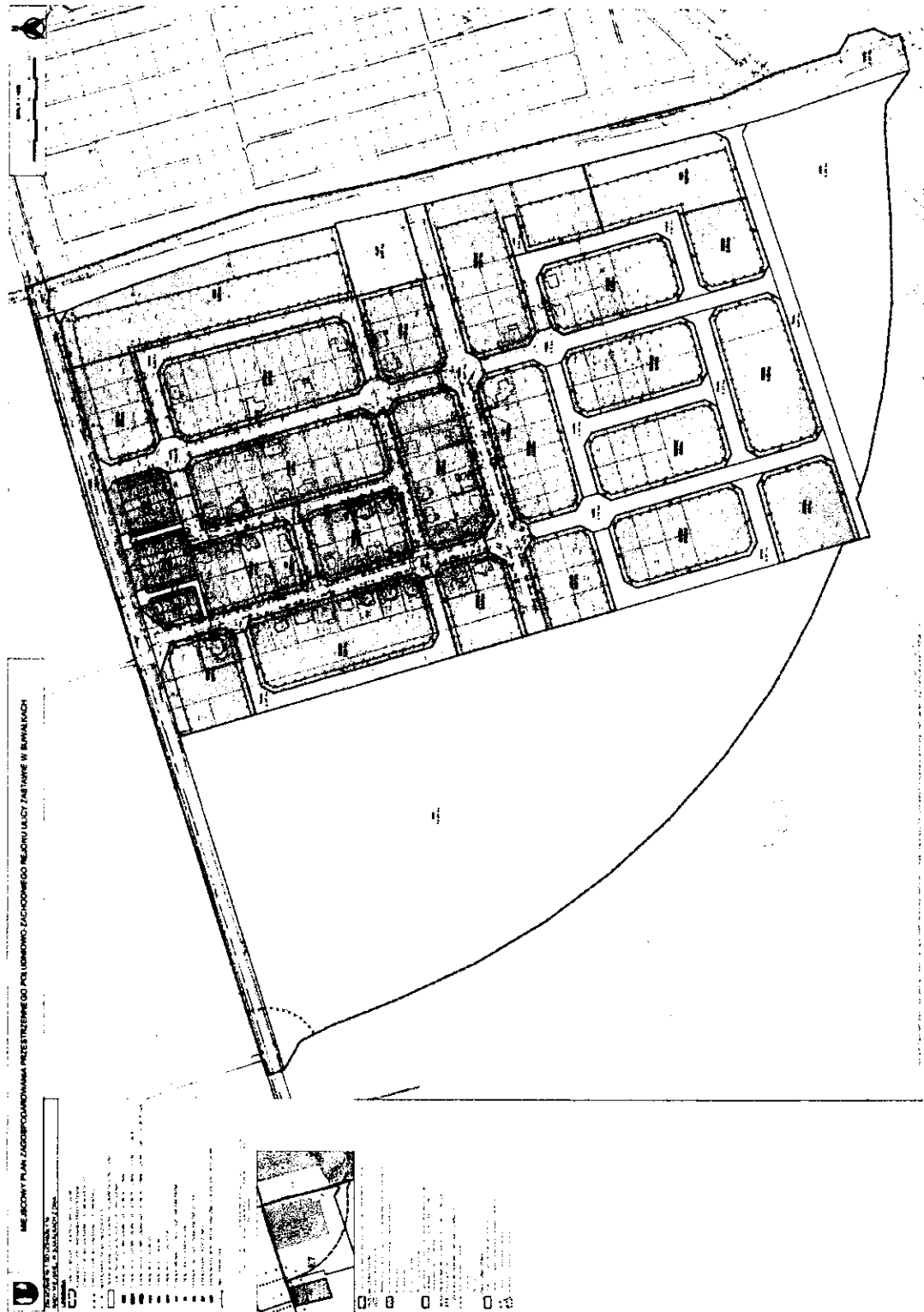
§ 38. W granicach objętych niniejszym planem tracą moc ustalenia: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego za Rodzinnym Ogrodem Działkowym imienia Marii Konopnickiej w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XII/127/2015 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 października 2015 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 23 listopada 2015 r., poz. 3745, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie lotniska w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XLVIII/534/2014 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 kwietnia 2014 r., opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Podlaskiego z dnia 13 maja 2014 r., poz. 1915, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu osiedla Powstańców Wielkopolskich i Hańcza części północnej w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XLI/445/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2013 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 6 grudnia 2013 r., poz. 4274, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicą Bakalarzewską, zachodnią granicą miasta, ulicą Zastawie oraz byłą bocznicą kolejową w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XXII/268/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 17 sierpnia 2016 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 8 września 2016 r., miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w kwartale pomiędzy ulicami Lotniczą, Powstańców Wielkopolskich, Mariana Buczka i byłą bocznicą kolejową w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr VI/48/2015 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 marca 2015 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 16 kwietnia 2015 r., poz. 1296.

§ 39. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 40. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

RAJCA B.  
Nie wnoszę zastrzeżeń  
formalno-technicznych  
Nr wpisu B/1364  
11 7 STY 2021

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Suwałkach  
z dnia.....2024 r.





Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Suwałkach

z dnia.....2024 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowo - zachodniego rejonu ulicy Zastawie w Suwałkach.**

Brak nieuwzględnionych uwag do projektu planu.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Suwałkach  
z dnia.....2024 r.

**Sposób realizacji oraz zasad finansowania zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowo - zachodniego rejonu ulicy Zastawie w Suwałkach, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977, 1506 i 1597) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) stwierdza się, że na terenie objętym planem, inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy, będą realizowane zgodnie z uchwalonymi rocznymi planami inwestycyjnymi Miasta Suwałki.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Suwałkach

z dnia.....2024 r.

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739).**

## UZASADNIENIE

### **do projektu uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowo - zachodniego rejonu ulicy Zastawie w Suwałkach**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowo - zachodniego rejonu ulicy Zastawie w Suwałkach, został opracowany zgodnie z warunkami określonymi w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późniejszymi zmianami) oraz uchwałą Nr LVIII/764/2023 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 czerwca 2023 r.

Procedura formalno - prawna sporządzenia miejscowego planu została przeprowadzona w trybie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Opracowany projekt uzyskał wszystkie niezbędne opinie i uzgodnienia wymagane art. 17 pkt 6 lit. a i b ww. ustawy.

Ustalenia planu uwzględniają obowiązek ujęcia lub ustosunkowania się do wszystkich elementów i zagadnień wymienionych w art. 15 ust. 2 ww. ustawy.

Ustalając przeznaczenie terenów i określając w planie możliwe sposoby zagospodarowania i korzystania z terenów, zgodnie z art. 15 ust. 3 ww. ustawy, organ zważył interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków.

W procedurze sporządzania planu, w terminie zgłoszono łącznie 23 wnioski.

Przyjęte w projekcie planu ustalenia są wyrazem polityki przestrzennej miasta w odniesieniu do tego obszaru i mają na celu umożliwienie zagospodarowania go z zachowaniem: zasad ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych.

Plan miejscowy jako akt prawa miejscowego musi godzić interesy wszystkich stron przyjmując ład przestrzenny i zrównoważony rozwój za podstawę zasad kształtowania polityki przestrzennej przez jednostki samorządu terytorialnego i organy administracji rządowej.

Projekt planu w przedstawionej formie zapewnia takie ukształtowanie przestrzeni, które stworzy harmonijną całość oraz uwzględni w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno - gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno - estetyczne. Jego ustalenia pozwalają na realizację obiektów na zasadach ściśle określonych w planie.

Obszar wskazany do opracowania planu o powierzchni około 52,37 ha, obejmuje tereny częściowo zainwestowane, zabudowane budynkami o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny użytkowane rolniczo.

Teren od północy ograniczony jest ulicą Zastawie, od wschodu terenem Rodzinnych Ogrodów Działkowych im. Marii Konopnickiej. Południowo - zachodnią granicę planu stanowi wyznaczona w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego droga SKD.

Obszar ten objęty jest ustaleniami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Przystąpienie do zmiany ustaleń obowiązujących na tym terenie planów miejscowych było zasadne ze względu na fakt uchwalenia przez Radę Miejską w Suwałkach w dniu 27 kwietnia 2022 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk

(Uchwała Nr XLV/575/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 kwietnia 2022 r., zwanego dalej Studium), które wprowadziło istotne zmiany w kierunkach rozwoju układu komunikacyjnego. Zmiany te, w odniesieniu do tereny objętego planem, polegają na odstąpieniu od realizacji zaprojektowanej w obecnie obowiązującym miejscowym planie drogi 5KD oraz wyznaczeniu obszaru potencjalnych przekształceń, który daje możliwość zmiany przeznaczenia części gruntów rolnych.

Zgodnie z ustaleniami Studium., w granicach objętych projektem przedmiotowego planu występują: tereny zabudowy mieszkaniowej (M), zieleni (Z) oraz rolne (R). W tym tereny rolne oznaczone jako obszary potencjalnych przekształceń.

Obszar objęty granicami opracowania, znajduje się w większości w granicach wyznaczonej na rysunku Studium jednostki podstawowej E7, niewielki fragment terenu zlokalizowany został w jednostce E6. Jak wynika z ustaleń tekstu Studium funkcją podstawową dla jednostki E7 są tereny rolne oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Funkcję uzupełniającą stanowią: zieleń urządzone, techniczno - produkcyjna (tereny wydobywania kruszywa) oraz urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł o mocy powyżej 100kW (fotowoltaika). Funkcją podstawową dla jednostki E6 jest lotnisko, zaś funkcje uzupełniające stanowią: zabudowa usługowa, tereny rolne oraz urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł o mocy powyżej 100kW (fotowoltaika).

Omawiane ustalenia Studium wprowadziły zmiany w zagospodarowaniu pozwalające na zwiększenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w kierunku południowym o obszar działek o numerach: 35348 i 31946/1, a ograniczając zabudowę w kierunku zachodnim.

Opracowany plan umożliwi realizację dalszych inwestycji i pozwoli na racjonalne wykorzystanie terenów oraz ustalenie jednolitych zasad zabudowy i zagospodarowania, w dostosowaniu do aktualnego stanu prawnego i własnościowego. Określi ponadto zasady skomunikowania tego terenu, w tym warunki rozbudowy istniejącej już infrastruktury technicznej i dalszej rozbudowy istniejących odcinków dróg publicznych.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów pod realizację inwestycji, stanowiących kontynuację istniejącej w tym rejonie miasta zabudowy, jest zatem zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałki.

Na terenie objętym planem nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz obiekty o wartościach kulturowych, objęte ochroną prawną na podstawie przepisów o ochronie zabytków.

Nie występują obszary objęte ochroną na podstawie zapisów ustawy o ochronie przyrody.

Nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

Nie występują strefy ochronne wód podziemnych.

Nie występują udokumentowane zasoby surowców mineralnych.

Nie występują tereny osuwiskowe.

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Suwałk w okresie od 1 lipca 2014 r. do 30 czerwca 2018 r.", przyjęta uchwałą Nr LI/625/2018 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 września 2018 r., zezwala na podejmowanie uchwał intencyjnych dotyczących innych obszarów, niż wymienione w załączniku nr 4 do „Analizy”, a wynikających z potrzeb miasta i

wniosków inwestorów. Zatem podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzania przedmiotowego planu w czerwcu 2023 roku, było zgodne z ustaleniami ww. „Analizy”.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przyrodnicze był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 17 listopada 2023 r. do 22 grudnia 2023 r.

Uwagi do projektu planu można było składać w terminie do 9 stycznia 2024 r.

Do wyłożonego w tym terminie projektu planu wniesiono 1 uwagę, którą uwzględniono w całości.

Po przeanalizowaniu uwagi zgłoszonej do projektu planu, postanowiono uwzględnić żądanie w niej zawarte dotyczące działki o numerze geodezyjnym 31924/28, zawierającej się w granicach wyznaczonego na rysunku planu konturu 1MNW, przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą. Wnosząca uwagę, właścicielka ww. nieruchomości, zwróciła się z prośbą o umożliwienie w planie podziału działki o numerze 31924/28 w części położonej w granicach konturu 1MNW na dwie odrębne działki: jedną z dojazdem z ulicy Zastawie (1KDZ), drugą z dojazdem z projektowanej w planie drogi (1KDD), oznaczonej w obowiązującym obecnie planie symbolem 7KDW. Powyższe argumentując faktem, iż Zarząd Dróg i Zieleni w Suwałkach wyraził wstępną zgodę na wykonanie zjazdu na ww. działkę z ulicy Zastawie.

Analizując przedmiotową uwagę stwierdzono, iż parametry działki o numerze 31924/28 (szerokość frontu 27,40 m oraz powierzchnia w granicach konturu 1MNW wynosząca łącznie ok. 2155 m<sup>2</sup>) pozwalają na jej podział na 2 odrębne nieruchomości zgodnie z warunkami określonymi w § 26 tekstu projektu planu (wymagana minimalna szerokość frontu działki wynosić ma 23,0 m, a minimalna wielkość 800 m<sup>2</sup>). Warunkiem podziału jest jednak zapewnienie dostępu do drogi publicznej.

Zarząd Dróg i Zieleni w Suwałkach w dniu 11 stycznia 2024 r. wydał decyzję znak: DIR.5549.3.2024 na lokalizację zjazdu dwukierunkowego z ul. Zastawie (dz. nr geod. 31926) na działkę o numerze geodezyjnym 31924/28. Z uwagi na zezwolenie przez zarządcę drogi na wykonanie zjazdu na ww. działkę z ulicy Zastawie, możliwe będzie dopuszczenie dalszego podziału tej działki.

Podkreślić należy, iż analogiczna sytuacja ma miejsce na działkach sąsiednich o numerach: 31925/43 i 31924/45 (działka o numerze geodezyjnym 31924/43, posiadająca dojazd z ulicy Zastawie funkcjonowała już w chwili przystąpienia do opracowania przedmiotowego projektu planu). Ponadto faktem jest, że istniejąca i powstająca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna po południowej stronie ulicy Zastawie na odcinku od ulicy Powstańców Wielkopolskich do ulicy Rycerskiej, posiada bezpośrednie wjazdy z ulicy Zastawie.

Z uwagi na powyższe postanowiono o uwzględnieniu przedmiotowej uwagi. W wyniku uwzględnienia żądań zawartych w uwadze, zmianie uległy zapisy projektu planu zawarte w: § 28 ust. 3 tekstu planu, których treść w brzmieniu cyt.: „3. Zakazuje się wykonywania zjazdów z drogi 1KDL, za wyjątkiem istniejącego zjazdu, obsługującego działkę o numerze ewidencyjnym 31924/43 i zjazdów na teren rolny oznaczony symbolem 1RN.”, zastąpiona została treścią w brzmieniu cyt.: „3. Zakazuje się wykonywania zjazdów z drogi 1KDL, za wyjątkiem istniejącego zjazdu, obsługującego działkę o numerze ewidencyjnym 31924/43, zjazdu na działkę o numerze 31924/28 i zjazdów na teren rolny oznaczony symbolem 1RN.”.

Uwzględnienie ww. uwagi w omawianym zakresie nie narusza interesów osób trzecich, nie wymaga również ponowienia procedur planistycznych w zakresie opiniowania i uzgadniania projektu planu oraz jego ponownego wyłożenia do publicznego wglądu.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest przepisem gminnym, powszechnie obowiązującym i określającym w sposób wiążący przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenów objętych planem. Wynikają z tego daleko idące konsekwencje, polegające nie tylko na ingerencji w sferę prawa własności, lecz także na ustanowieniu podstawy do odjęcia bądź ograniczenia tego prawa własności. Wynika to w oczywisty sposób z istoty planu, który zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obowiązkowo określa przeznaczenie i sposób wykorzystania nieruchomości, a to mieści w sobie ingerencję w prawo własności. Tego rodzaju ingerencja jest zatem dopuszczalna i wynika z jednoznacznego upoważnienia ustawowego danego radzie gminy. Do spraw związanych z uchwaleniem planów zagospodarowania przestrzennego nie mają zastosowania przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego.

Stosownie do art. 15 ust. 2 ww. ustawy, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego między innymi określa się obowiązkowo:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów,
- 3) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 4) szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości objętych planem.

Z powyższego wynika, że projekt planu może ingerować w uprawnienia właścicielskie dotyczące nieruchomości położonych w obszarze objętym planem, w zakresie przeznaczenia terenów.

Do projektu planu została wykonana prognoza skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu dla budżetu gminy. Z prognozy tej wynika, iż koszt realizacji celów publicznych określonych niniejszym miejscowym planem to kwota ok. 29 355 960,00 zł, w tym:

- koszty wykupu gruntów – 4 370 760,00 zł,
- podział geodezyjny i wycena nieruchomości – 13 200,00 zł,
- uzbrojenie i zagospodarowanie terenu – 24 623 600,00 zł,

Przewidywane wpływy związane z realizacją ustaleń planu to kwota ok. 9 763 678,00 zł, w tym:

- sprzedaż gruntów – 9 200 400,00 zł,
- wzrostu podatków od gruntów – 56 398,00 zł,
- wzrostu podatków od budynków – 15 398,00 zł,

- renty planistycznej – 460 800,00 zł,
- opłaty adiacenckiej – 31 000,00 zł.

Wydatki, o których mowa powyżej, realizowane będą zgodnie z uchwalonymi rocznymi planami inwestycyjnymi Miasta Suwałki. Zrekompensowane będą one w części z podatków od nieruchomości, budynków oraz działalności gospodarczej.

Zgodnie z art. 15 ust. 2, w związku z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego południowo - zachodniego rejonu ulicy Zastawie w Suwałkach, ustalono stawkę procentową stanowiącą podstawę ustalenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości: 5% (słownie: pięć procent) dla terenów komunikacji publicznej i terenów zieleni urządzonej oraz 30% (słownie: trzydzieści procent) dla pozostałych terenów.

W granicach objętych niniejszym planem tracą moc ustalenia: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego za Rodzinnym Ogrodem Działkowym imienia Marii Konopnickiej w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XII/127/2015 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 października 2015 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 23 listopada 2015 r., poz. 3745, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie lotniska w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XLVIII/534/2014 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 kwietnia 2014 r., opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Podlaskiego z dnia 13 maja 2014 r., poz. 1915, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu osiedla Powstańców Wielkopolskich i Hańcza części północnej w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XLI/445/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2013 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 6 grudnia 2013 r., poz. 4274, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicą Bakalarzewską, zachodnią granicą miasta, ulicą Zastawie oraz byłą bocznicą kolejową w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XXII/268/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 17 sierpnia 2016 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 8 września 2016 r., miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w kwartale pomiędzy ulicami Lotniczą, Powstańców Wielkopolskich, Mariana Buczka i byłą bocznicą kolejową w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr VI/48/2015 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 marca 2015 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 16 kwietnia 2015 r., poz. 1296.

Reasumując powyższe, należy stwierdzić, że projekt planu został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i spełnia wymogi merytoryczne i formalne do jego uchwalenia.

Uchwalenie planu w zaproponowanym brzmieniu zapewni właściwe kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej w tej części miasta i umożliwi w przyszłości realizację inwestycji w zgodzie z zasadami ładu przestrzennego i dotychczasowym sposobem zagospodarowania.

PREZYDENT

*Czesław Renkiewicz*



UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie zmiany uchwały w sprawie ustanowienia tytułu „Honorowy Obywatel Miasta Suwałk” oraz regulaminu jego nadawania**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 14 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz § 18 ust. 2 pkt 16 Statutu Miasta Suwałk, stanowiącego załącznik do Uchwały Nr XXXIII/394/2017 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 31 maja 2017 r. w sprawie uchwalenia *Statutu Miasta Suwałk* ( Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2023r. poz. 3743), Rada Miejska w Suwałkach uchwała, co następuje.

§ 1. W Regulaminie nadawania Tytułu „Honorowy Obywatel Miasta Suwałk” stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały NR LXIV/843/2023 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 listopada 2023 r. w sprawie ustanowienia tytułu „Honorowy Obywatel Miasta Suwałk” oraz regulaminu jego nadawania, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w ust. 6 zwrot „w Biurze Rady Miejskiej w Suwałkach” zastępuje się zwrotem „ w Urzędzie Miejskim w Suwałkach”
- 2) w ust. 15 pkt 2 wykreśla się zwrot „ wystawioną przez Biuro Rady Miejskiej”
- 3) w ust. 19 zwrot „ Biuro Rady Miejskiej” zastępuje się zwrotem „ Urząd Miejski”
- 4) w ust. 20 zwrot „w Biurze Rady Miejskiej w Suwałkach” zastępuje się zwrotem „w Urzędzie Miejskim w Suwałkach”
- 5) ust. 21 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „ skazania prawomocnym wyrokiem za czyn zabroniony popełniony umyślnie”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

RADCA PRAWNY

Właściwość i  
formalno-prawnych i redakcyjnych


12 STY. 2024

**UZASADNIENIE****do uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie ustanowienia tytułu „Honorowy Obywatel Miasta Suwałk” oraz regulaminu jego nadawania**

Podjęcie przedmiotowej uchwały wynika z obowiązku współdziałania organu stanowiącego Miasta Suwałk z organami nadzoru.

W Regulaminie nadawania Tytułu „Honorowy Obywatel Miasta Suwałk” stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały NR LXIV/843/2023 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 listopada 2023 r. w sprawie ustanowienia tytułu „Honorowy Obywatel Miasta Suwałk” oraz regulaminu jego nadawania, należy wprowadzić zmiany określone niniejszą uchwałą. Charakter dokonywanych zmian nie wpływa znacząco na zasady przyznawania Tytułu.

Z tych powodów, konieczne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

Przewodniczący <sup>1</sup>  
Rady Miejskiej w Suwałkach  
  
Zdzisław Przetomiec \*

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie zmiany uchwały w sprawie ustanowienia tytułu „Zasłużony dla Miasta Suwałk”  
oraz regulaminu jego nadawania**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 14 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz § 18 ust. 2 pkt 16 Statutu Miasta Suwałk, stanowiącego załącznik do Uchwały Nr XXXIII/394/2017 Rady Miejskiej w *Suwałkach* z dnia 31 maja 2017 r. w sprawie uchwalenia *Statutu Miasta Suwałk* (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2023r. poz. 3743), Rada Miejska w Suwałkach uchwała, co następuje.

§ 1. W Regulaminie nadawania Tytułu „Zasłużony dla Miasta Suwałk” stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały NR LXIV/844/2023 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 listopada 2023 r. w sprawie ustanowienia tytułu „Zasłużony dla Miasta Suwałk” oraz regulaminu jego nadawania, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) we wprowadzeniu do wyliczenia w ust. 1 zwrot „ w szczególności” zastępuje się zwrotem „ w tym”
- 2) ust. 1 pkt 4 wykreśla się
- 3) w ust. 6 zwrot „ w Biurze Rady Miejskiej w Suwałkach” zastępuje się zwrotem „w Urzędzie Miejskim w Suwałkach”
- 4) w ust. 15 pkt 2 wykreśla się zwrot „ wystawioną przez Biuro Rady Miejskiej w Suwałkach”
- 5) w ust. 19 zwrot „ Biuro Rady Miejskiej” zastępuje się zwrotem „ Urząd Miejski”
- 6) w ust. 20 zwrot „w Biurze Rady Miejskiej w Suwałkach” zastępuje się zwrotem „ w Urzędzie Miejskim w Suwałkach”
- 7) ust. 21 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „ skazania prawomocnym wyrokiem za czyn zabroniony popełniony umyślnie”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

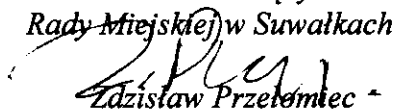
Nie wnoszę zastrzeżeń  
formalno-prawnych i redakcyjnych  
RADCA PRAWNY  
1.2. STY 2024  
Suwałki, dn. ....  
Nr w p. 30 32/1394

**UZASADNIENIE****do uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie ustanowienia tytułu „Zasłużony dla Miasta Suwałk” oraz regulaminu jego nadawania**

Podjęcie przedmiotowej uchwały wynika z obowiązku współdziałania organu stanowiącego Miasta Suwałk z organami nadzoru.

W Regulaminie nadawania Tytułu „Zasłużony dla Miasta Suwałk” stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały NR LXIV/844/2023 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 listopada 2023 r. w sprawie ustanowienia tytułu „Zasłużony dla Miasta Suwałk” oraz regulaminu jego nadawania należy wprowadzić zmiany określone niniejszą uchwałą. Charakter dokonywanych zmian nie wpływa znacząco na zasady przyznawania Tytułu.

Z tych powodów, konieczne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

Przewodniczący <sup>1</sup>  
Rady Miejskiej w Suwałkach  
  
Zdzisław Przetomiec

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania spłaty i rozkładania na raty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Miastu Suwałki lub jego jednostkom organizacyjnym oraz warunków dopuszczalności pomocy publicznej, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 59 ust. 1-3 oraz 59a ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1270, 1273, 497, 1407, 1641, 1872 i 1693) i art. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) Rada Miejska w Suwałkach uchwała, co następuje:

**§ 1. 1.** Należności pieniężne mające charakter cywilnoprawny, przypadające Miastu Suwałki lub jego jednostkom organizacyjnym, mogą być umarzone w całości albo w części lub terminy ich spłaty mogą zostać odroczone lub płatność tych należności może zostać rozłożona na raty w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem dłużnika lub interesem publicznym.

2. Uchwała określa zasady, sposób i tryb umarzania, odraczania terminu spłaty oraz rozkładania na raty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny zwanych dalej "należnościami", przypadających Miastu Suwałki oraz jego jednostkom budżetowym i samorządowym instytucjom kultury - zwanych dalej "jednostkami podległymi". od osób fizycznych, osób prawnych, a także jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, zwanych dalej "dłużnikami". warunki dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną oraz wskazuje organy uprawnione do udzielania tych ulg.

**§ 2. 1.** Należności, o których mowa w § 1, mogą być z urzędu umarzone w całości jeżeli:

- 1) osoba fizyczna - zmarła, nie pozostawiając żadnego majątku albo pozostawiła majątek niepodlegający egzekucji na podstawie odrębnych przepisów, albo pozostawiła przedmioty codziennego użytku domowego, których łączna wartość nie przekracza kwoty 6.000 zł;
- 2) osoba prawna - została wykreślona z właściwego rejestru osób prawnych przy jednoczesnym braku majątku, z którego można by egzekwować należność, a odpowiedzialność z tytułu należności nie przechodzi z mocy prawa na osoby trzecie;
- 3) zachodzi uzasadnione przypuszczenie, że w postępowaniu egzekucyjnym nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów dochodzenia i egzekucji tej należności lub postępowanie egzekucyjne okazało się nieskuteczne;
- 4) jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej uległa likwidacji.

2. W przypadku gdy oprócz dłużnika głównego są zobowiązane inne osoby, należności, o których mowa w ust. 1, mogą zostać umorzone tylko wtedy, gdy warunki umarzania są spełnione wobec wszystkich zobowiązanych.

**§ 3. 1.** Na wniosek dłużnika:

- 1) należności mogą być umarzone w całości w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem dłużnika lub interesem publicznym;
- 2) należności mogą być umarzone w części - w przypadkach uzasadnionych względami społecznymi lub gospodarczymi, w szczególności możliwościami płatniczymi dłużnika;
- 3) mogą zostać odroczone terminy spłaty całości lub części należności na okres nie dłuższy niż 12 miesięcy, lub płatność całości lub części należności może zostać rozłożona na raty na okres

nie dłuższy niż 60 miesięcy - w przypadkach uzasadnionych względami społecznymi lub gospodarczymi, w szczególności możliwościami płatniczymi dłużnika.

2. Ulgi przyznane podmiotom prowadzącym działalność gospodarczą na zasadach, o których mowa w § 3 ust. 1 stanowią pomoc publiczną de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z rozporządzeniem Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE. L. z 2023 r. poz. 2831), rozporządzeniem Komisji (UE) Nr 1408/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rolnym (Dz. U. UE. L. z 2013 r. Nr 352 z późn. zm.), a także zgodnie z ustawą z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 702).

3. Przepis ust. 1 i 2 stosuje się również do odsetek i innych należności ubocznych.

4. Łączna wartość pomocy udzielonej przedsiębiorcy na podstawie uchwały nie może przekroczyć równowartości dopuszczalnej wartości pomocy, o której stanowią rozporządzenia wymienione w ust. 2.

5. Przedsiębiorca ubiegający się o ulgi stanowiące pomoc publiczną de minimis winien przedstawić:

- 1) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, jakie otrzymał za okres 3 minionych lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 2) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis w rolnictwie lub w rybołówstwie, jakie otrzymał za okres 3 minionych lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 3) informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis, dotyczące w szczególności podmiotu ubiegającego się o pomoc de minimis i prowadzonej przez niego działalności oraz w zakresie pozostałych informacji - zgodnie z rozporządzeniem wydanym na podstawie art. 37 ust. 2a ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 702);
- 4) informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, dotyczące w szczególności podmiotu ubiegającego się o pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie i prowadzonej przez niego działalności oraz w zakresie pozostałych informacji - zgodnie z rozporządzeniem wydanym na podstawie art. 37 ust. 2a ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 702).

§ 4. 1. Do umarzania, odraczania terminów spłaty lub rozkładania na raty spłat należności, o których mowa w § 1, jest uprawniony Prezydent Miasta Suwałk, z tym że jeżeli kwota należności głównej przekracza kwotę 40.000 zł umarzanie, odraczanie terminów spłaty lub rozłożenie na raty spłat należności następuje po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Finansowo - Budżetowej Rady Miejskiej w Suwałkach, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. W odniesieniu do należności przypadających jednostkom podległym, do umarzania należności oraz odraczania terminu spłaty całości lub części należności albo rozkładania płatności całości lub części należności na raty uprawnieni są kierownicy tych jednostek - jeżeli wartość należności głównej nie przekracza kwoty 40.000 zł.

3. Kwoty należności tego samego dłużnika wynikające z różnych tytułów nie ulegają kumulacji.

4. W przypadku gdy oprócz dłużnika głównego są zobowiązane inne osoby, należności, mogą być umorzone tylko wtedy, gdy warunki umarzania są spełnione wobec wszystkich zobowiązanych.

5. Dokonując umorzenia części należności, właściwy organ określa termin zapłaty pozostałej części należności.

6. Umorzenie należności oraz odroczenie terminu spłaty całości lub części należności albo rozłożenie płatności całości lub części należności na raty musi być poprzedzone postępowaniem wyjaśniającym, wykazującym przesłanki do zastosowania ulg określonych niniejszą uchwałą.

7. W przypadkach prowadzenia postępowania w sprawie umarzania, odraczania terminów spłaty lub rozkładania na raty spłat należności, o których mowa w § 1 na wniosek dłużnika, zobowiązany jest on dołączyć do wniosku dokumenty potwierdzające przesłanki do zastosowania ulg określonych niniejszą uchwałą. W przypadku stwierdzenia po dokonanej weryfikacji wniosku, iż przedstawione dokumenty lub podane informacje są niewystarczające i nie można na ich podstawie potwierdzić istnienia lub nie istnienia przesłanek do zastosowania ulg określonych niniejszą uchwałą, właściwy organ wzywa dłużnika do ich uzupełnienia wyznaczając jednocześnie dłużnikowi odpowiedni termin do ich uzupełnienia. Nieuzupełnienie przez dłużnika wniosku w wyznaczonym terminie powoduje pozostawienie wniosku bez rozpatrzenia.

8. Jeżeli dłużnik nie spłaci w terminie albo w pełnej wysokości należności, której termin spłaty odroczone, albo nie spłaci w pełnej wysokości którejkolwiek z ustalonych rat, należność pozostała do zapłaty staje się wymagalna natychmiast wraz z odsetkami oraz innymi należnościami ubocznymi w pierwotnych terminach zapłaty (tj. obowiązujących przed odroczeniem terminu spłaty lub rozłożeniem na raty spłaty należności).

9. W przypadku należności zawierającej podatek VAT, warunkiem odroczenia terminu zapłaty lub rozłożenia na raty, jest uprzednie uregulowanie przez dłużnika w całości, kwoty podatku VAT.

10. Umorzenie należności oraz odroczenie terminu spłaty całości lub części należności albo rozłożenie płatności całości lub części należności na raty następuje, w formie pisemnej, na podstawie przepisów prawa cywilnego.

11. W przypadkach, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1, 2 i 4, umorzenie należności następuje w formie jednostronnego oświadczenia woli.

12. W przypadku, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 3, umorzenie należności może nastąpić w formie jednostronnego oświadczenia woli, wówczas gdy uzyskanie oświadczenia woli dłużnika jest niemożliwe albo znacznie utrudnione.

13. Odmowa umorzenia, odroczenia terminów spłaty lub rozłożenia na raty spłat należności następuje w formie jednostronnego oświadczenia woli złożonego przez organ uprawniony, o którym mowa w ust. 1 i 2.

14. Przepisy ust. 1-12 oraz § 1-3 stosuje się odpowiednio do umarzania, odraczania lub rozkładania na raty spłat odsetek od tych należności oraz do umarzania, odraczania lub rozkładania na raty spłat innych należności ubocznych.

15. Przepisów niniejszej uchwały nie stosuje się do należności, których umarzanie, odraczanie terminów spłaty oraz rozkładanie spłaty na raty określają odrębne przepisy.

16. Wnioski o udzielenie ulg nierozpoznane do dnia wejścia w życie niniejszej uchwały podlegają rozpoznaniu w trybie i na zasadach określonych niniejszą uchwałą.

17. Postanawia się nie dochodzić należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Miastu Suwałki lub jego jednostkom budżetowym i samorządowym instytucjom kultury z tytułu rekompensaty, o której mowa w art. 10 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych - jeżeli jej kwota jest równa świadczeniu pieniężnemu w rozumieniu tej ustawy albo większa od tego świadczenia, z wyłączeniem należności powstałych w związku z realizacją:

- 1) zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych ustawami;
- 2) programów, projektów i zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1270, 1273, 497, 1407, 1641, 1872 i 1693).

§ 5. 1. Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Suwałk do informowania Rady Miejskiej w Suwałkach o dokonanych przez niego oraz kierowników jednostek podległych umorzeniach należności oraz odroczeniach terminu spłaty całości lub części należności albo rozłożeniach płatności całości lub części należności na raty, wg stanu na 31 grudnia każdego roku kalendarzowego - za dany rok, w terminie do 31 marca roku następnego.

2. Kierownicy jednostek podległych, w przypadku umorzenia należności oraz odroczenia terminów spłaty całości lub części należności albo rozłożenia płatności całości lub części należności na raty, przedstawiają Prezydentowi Miasta Suwałk oraz Skarbnikowi Miasta sprawozdanie o umorzeniach należności oraz odroczeniach terminu spłaty całości lub części należności albo rozłożeniach płatności całości lub części należności na raty, wg stanu na 31 grudnia każdego roku kalendarzowego - za dany rok, w terminie do 10 marca roku następnego.

3. Wzór sprawozdania określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 7. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2027 r.

§ 8. Postanowienia niniejszej uchwały mają zastosowanie od dnia 01 stycznia 2024 r.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

PROJEKT PRAWNY  
nie wnoszę zastrzeżeń  
formalno-prawnych i redakcyjnych  
19.7.2024  
Suwałki, dn. ....



Załącznik do uchwały Nr .....  
 Rady Miejskiej w Suwałkach  
 z dnia ..... 2024 r.

Lp.	Wyszczególnienie		Nazwa dłużnika - symbol dłużnika*	Liczba dłużników	Kwota należności (zł)	Kwota umorzenia, odroczenia, rozłożenia na raty	Liczba rat	Termin odroczenia, rozłożenia na raty (ostatnia rata)	Podstawa prawna powstałej należności	z dnia ..	
1	Umorzenie										
2	Odroczenie	Bez rozłożenia na raty									
		z rozłożeniem na raty									
3	Rozłożenie na raty **										
Razem											

.....  
 Główny księgowy

.....  
 Kierownik jednostki

Sporządził: .....  
 Dnia: .....

\* Wstawić odpowiednio: A - osoba fizyczna; B - osoba prawna; C - jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej  
 \*\* Wypełnia się w sytuacji, kiedy nie następuje odroczenie o którym mowa w LP. 2

192

## UZASADNIENIE

Niniejsza uchwała stanowi kontynuację zapisów Uchwały Nr XXVII/367/2020 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania spłaty i rozkładania na raty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Miastu Suwałki lub jego jednostkom organizacyjnym oraz warunków dopuszczalności pomocy publicznej, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną.

W przedmiotowej uchwale zaktualizowano zapisy dotyczące pomocy publicznej w związku z przyjęciem przez Komisję Unii Europejskiej nowego rozporządzenia Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE. L. z 2023 r. poz. 2831).

Przedmiotowa uchwała nadaje wyłącznie uprawnienia w zakresie materialnym adresatom norm w niej zawartych i są w ocenie Rady Miejskiej w Suwałkach wyłącznie sprzyjające dla jej adresatów poprzez wprowadzenie korzystnych dla nich rozwiązań, co uprawnia do określenia w jej treści, że postanowienia w niej zawarte mają zastosowanie od dnia 01 stycznia 2024 r. (wyrok NSA z 30.09.2021 r., III FSK 2137/21; wyroki WSA w Łodzi m.in. I SA/Łd 73/22 i inne).

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 702) projekt uchwały został zgłoszony Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów.

PREZYDENT  
*Czesław Kenkiewicz*

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków lub ich części, w których wykonano remont elewacji**

Na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70) oraz art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) i art. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) Rada Miejska w Suwałkach uchwała, co następuje:

**§ 1.** 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki lub ich części, w których zakończony został remont elewacji, rozpoczęty nie wcześniej niż po dniu 1 stycznia 2024 r.

2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości przysługuje na warunkach określonych w uchwale.

3. Zwolnienie od podatku od nieruchomości przysługuje podatnikowi od dnia 1 stycznia roku podatkowego następującego po roku, w którym zakończono remont elewacji.

4. Zwolnienie od podatku od nieruchomości przysługuje, gdy:

1) decyzja o pozwoleniu na przeprowadzenie remontu wydana została przez właściwy organ lub przeprowadzenie prac remontowych zostało zgłoszone do właściwego organu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz;

2) dokonano zawiadomienia o zakończeniu remontu, na które właściwy organ nie wniósł sprzeciwu, a w przypadku braku wymogu w tym zakresie, podatnik złożył oświadczenie o terminie zakończenia remontu elewacji.

5. Zwolnienie na mocy niniejszej uchwały nie dotyczy:

1) budynków, w których wykonano remont elewacji z pominięciem wymogów wynikających z przepisów Prawa budowlanego i stanowiących w rozumieniu tego prawa samowolę budowlaną;

2) budynków, na które w ciągu ostatnich 10 lat ze środków budżetu Miasta Suwałki udzielono dotacji na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytkach wpisanych do rejestru i objętych ochroną na terenie Miasta Suwałki.

3) oficyn dobudowanych do budynków frontowych oraz budynków usytuowanych w głębi działek.

6. W odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną i sposób finansowania zwolnienie stanowi pomoc de minimis i jest udzielane przy zachowaniu warunków rozporządzenia Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE. L. z 2023 r. poz. 2831).

7. W odniesieniu do określonego budynku lub jego części podlegającego opodatkowaniu na mocy ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, podatnik może uzyskać zwolnienie od podatku od nieruchomości na podstawie uchwały tylko jeden raz.

8. Zwolnienie od podatku od nieruchomości dotyczy budynków frontowych, wybudowanych do 31 grudnia 1974 r., położonych na terenie obejmującym obszar rewitalizacji zaznaczony na załączniku do Uchwały Nr L/650/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Suwałk (Podla. z 2022 r. poz. 4793).

9. Zwolnienie przysługuje przez okres nie dłuższy niż 5 kolejnych lat podatkowych a wysokość zwolnienia nie może przekroczyć równowartości 50% sfinansowanych z własnych środków i udokumentowanych wydatków na przeprowadzenie remontu elewacji.

10. W przypadku przeniesienia własności nieruchomości lub jej części przed upływem okresu zwolnienia, zwolnienie przysługuje do ostatniego dnia miesiąca, w którym dokonano przeniesienia własności.

11. W przypadku sprzedaży nieruchomości lub jej części, objętej zwolnieniem, prawo do wykorzystania pozostałej części zwolnienia nie przechodzi na nabywcę nieruchomości lub jej części.

12. Zwolnienie przysługuje pod warunkiem ukończenia remontu do dnia 31 grudnia 2030 r.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) elewacji - należy przez to rozumieć wszystkie zewnętrzne ściany budynku wraz z występującymi na nich elementami architektonicznymi;
- 2) podatniku - należy przez to rozumieć podmiot wymieniony w art. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70);
- 3) pomoc de minimis - należy przez to rozumieć pomoc spełniającą warunki rozporządzenia Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE. L. z 2023 r. poz. 2831);
- 4) pozwoleniu na przeprowadzenie remontu - należy przez to rozumieć decyzję administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie i wykonanie remontu budynku lub jego części jak również zgłoszenie, o którym mowa w art. 30 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.);
- 5) remoncie - należy przez to rozumieć remont w rozumieniu ustawy Prawo budowlane;
- 6) termomodernizacji - należy przez to rozumieć ocieplenie ścian zewnętrznych budynku lub jego części powiązane z remontem elewacji;
- 7) roku podatkowym - należy przez to rozumieć okres liczony od dnia 1 stycznia do 31 grudnia;
- 8) rozpoczęciu remontu elewacji - należy przez to rozumieć dzień faktycznego rozpoczęcia robót budowlanych,
- 9) zawiadomieniu o zakończeniu remontu - należy przez to rozumieć dzień faktycznego zakończenia robót budowlanych.

§ 3. 1. Warunkiem skorzystania ze zwolnienia jest zawiadomienie organu podatkowego, w okresie obowiązywania uchwały, o spełnieniu warunków uprawniających do zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały - na druku stanowiącym załącznik do uchwały.

2. Wraz z zawiadomieniem, o którym mowa w ust. 1, podatnik zobowiązany jest do złożenia:

- 1) kserokopii decyzji o pozwoleniu na przeprowadzenie remontu elewacji wydanej przez właściwy organ oraz kserokopii zawiadomienia o rozpoczęciu remontu złożonego we właściwym organie, jeżeli przepisy Prawa budowlanego wymagają uzyskania pozwolenia na przeprowadzenie remontu;
- 2) kserokopii zgłoszenia właściwemu organowi remontu, jeżeli przepisy Prawa budowlanego tego wymagają;
- 3) kserokopii zawiadomienia o zakończeniu remontu elewacji, a w przypadku braku takiego obowiązku, dokumentu potwierdzającego stan elewacji przed rozpoczęciem remontu oraz po jego zakończeniu (np. dokumentacja fotograficzna);

- 4) zestawienia wydatków poniesionych na przeprowadzenie remontu elewacji wraz z kserokopiami faktur i rachunków poświadczających ich wysokość; oryginały faktur i rachunków należy przedłożyć do wglądu;
- 5) kserokopii dokumentów potwierdzających otrzymanie środków publicznych na pokrycie kosztów remontu elewacji, jeżeli podatnik takie środki otrzymał;
- 6) kserokopii dziennika budowy (w części dotyczącej rozpoczęcia, przebiegu i zakończenia remontu elewacji), jeżeli przepisy Prawa budowlanego wymagają jego prowadzenia; oryginał dziennika budowy należy przedłożyć do wglądu.

3. W przypadku, gdy zwolnienie stanowi pomoc de minimis, udzielenie tej pomocy wymaga dodatkowego przedłożenia:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie podatnik otrzymał za okres 3 minionych lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 2) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, jakie podatnik otrzymał za okres 3 minionych lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 3) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, dotyczących w szczególności podatnika i prowadzonej przez niego działalności oraz w zakresie pozostałych informacji - zgodnie z rozporządzeniem wydanym na podstawie art. 37 ust. 2a ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 702).

4. Gdy nieruchomość objęta jest współwłasnością, zawiadomienie, o którym mowa w ust. 1 składają wszyscy współwłaściciele.

§ 4. 1. Dokumenty i informacje, o których mowa w § 3 ust. 1, ust. 2 pkt 1-5 oraz ust. 3 należy złożyć w terminie do dnia 31 grudnia roku podatkowego, poprzedzającego rok, w którym po raz pierwszy przysługuje prawo do zwolnienia.

2. Niezachowanie terminu określonego w ust. 1 powoduje, iż nabycie prawa do zwolnienia przysługuje od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym złożone zostało zawiadomienie wraz z wymaganymi uchwałą dokumentami, jednak nie później niż od 1 stycznia 2031 r.

3. Zwolnienie od podatku od nieruchomości na warunkach określonych w uchwale w odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną oraz sposób finansowania przysługuje przez okres przewidziany w uchwale, pod warunkiem, że nie zostanie przekroczony dopuszczalny pułap pomocy de minimis i poziom dopuszczalnej intensywności pomocy.

4. W przypadku przekroczenia dopuszczalnego pułapu udzielonej pomocy de minimis oraz poziomu dopuszczalnej intensywności pomocy, zwolnienie od podatku od nieruchomości przysługuje do ostatniego dnia miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym nastąpiło jego przekroczenie.

§ 5. 1. Do kosztów remontu elewacji zalicza się udokumentowane fakturami lub rachunkami wydatki poniesione na:

- 1) wykonanie projektu budowlanego, dokumentacji powykonawczej oraz innej wymaganej dokumentacji zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
- 2) malowanie, piaskowanie, odnowienie lub uzupełnienie tynków, okładzin i elementów architektonicznych albo ich całkowite odtworzenie;
- 3) wykonanie remontów balkonów albo ich odtworzenie;

4) termomodernizację;

5) zakup materiałów budowlanych, niezbędnych do wykonywania prac i robót, o których mowa w pkt 2-4.

2. Do poniesionych wydatków, zalicza się wydatki brutto, z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy podatnikowi przysługuje prawo do odliczenia podatku od towarów i usług (VAT) naliczonego od podatku należnego, do poniesionych wydatków zalicza się wydatki netto.

3. W przypadku wystawienia faktur lub rachunków na wspólnotę mieszkaniową w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1048) poniesione wydatki na remont elewacji rozlicza się proporcjonalnie do posiadanego przez podatnika udziału (odpowiadającego części ułamkowej wynikającej ze stosunku powierzchni użytkowej lokalu do powierzchni użytkowej całego budynku) w wyremontowanej nieruchomości. W takim przypadku podatnik do deklaracji (informacji) podatkowej oprócz dokumentów wskazanych w § 3 załącza się zaświadczenie od wspólnoty (zarządcy nieruchomości) o kwocie faktycznie poniesionych wydatków.

4. W przypadku kiedy przedmiotem remontu budynku lub jego części były także inne niż elewacja elementy, to podatnik zobowiązany jest do udokumentowania kosztów związanych wyłącznie z remontem elewacji.

§ 6. 1. W przypadku, gdy zwolnienie stanowi pomoc de minimis, przez okres korzystania z tej pomocy podatnik zobowiązany jest do przedkładania do dnia 31 stycznia każdego roku informacji, o których mowa w § 3 ust. 3.

2. Podatnik, który złożył nieprawdziwe oświadczenie lub informacje w zakresie przesłanek, od których uzależnione jest zwolnienie bądź udzielenie pomocy de minimis, traci prawo do zwolnienia a także udzielenia pomocy de minimis za cały okres, w którym korzystał ze zwolnienia, a także udzielonej pomocy de minimis.

3. Podatnik ma obowiązek powiadamiania organu podatkowego o okolicznościach mających wpływ na wielkość zwolnienia lub utratę prawa do zwolnienia, a także zmianie mającej wpływ na wielkość pomocy de minimis lub utratę prawa do tej pomocy, w terminie 14 dni od dnia powstania tych okoliczności.

§ 7. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2030 r., z tym że prawa do zwolnienia nabyte w czasie obowiązywania uchwały, trwają przez okres w niej przewidziany.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2024 r.

.....  
imie i nazwisko ( nazwa) podatnika

.....  
adres zamieszkania (siedziby)

.....  
PESEL/NIP

Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Suwałkach

z dnia ..... 2024 r.

Prezydent Miasta Suwałk

**ZAWIADOMIENIE**

**o spełnieniu warunków uprawniających do zwolnienia od podatku od nieruchomości  
w związku z wykonaniem remontu elewacji budynku położonego w Suwałkach przy  
ul. .... nr.....**

**zawiadomienie dotyczy lokalu mieszkalnego/użytkowego\* numer.....**

Na podstawie uchwały nr ..... Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia ..... w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków lub ich części, w których wykonano remont elewacji, zawiadamiam o spełnieniu warunków uprawniających do zwolnienia od podatku od nieruchomości budynku/części budynku\* o powierzchni użytkowej .....m<sup>2</sup>, położonego na działce nr ....., w którym wykonany został remont elewacji.

1. Oświadczam, że remont elewacji budynku został zakończony w dniu .....

2. Oświadczam, że remont elewacji budynku sfinansowany został:

1) wyłącznie ze środków własnych w kwocie .....zł\*,

2) przy wsparciu ze środków publicznych\*:

a) całkowite koszty remontu elewacji: .....zł,

/kwota/

b) otrzymane środki publiczne: ..... zł.

/nazwa organu/

/kwota/

Udział środków własnych podatnika wynosi:..... zł.

3. Zobowiązuję się do przedłożenia organowi podatkowemu informacji na temat wsparcia ze środków publicznych na pokrycie kosztów remontu elewacji otrzymanego po dniu złożenia zawiadomienia o zwolnieniu od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały, w terminie 14 dnia od dnia zaistnienia tego faktu.

4. Oświadczam, że z kwoty.....zł poniesionych kosztów na remont elewacji nie przysługiwało/przysługiwało\* mi prawo do odliczenia podatku od towaru i usług (VAT) w wysokości .....zł\*.

5. Oświadczam, że w trakcie remontu elewacji budynku przeprowadzono następujące prace (zgodnie z warunkami określonymi w uchwale):

.....  
.....  
.....  
.....

6. Do zgłoszenia dołączam następujące dokumenty:

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....
- 4) .....
- 5) .....

.....  
data i podpis podatnika

\* ) niepotrzebne skreślić

## UZASADNIENIE

Przepis art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70) stanowi, że Rada Gminy w drodze uchwały, może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż określone m.in. w ust. 1 wymienionej ustawy.

Problematyka gruntownej rewitalizacji wielu zaniedbanych obiektów, w tym starych i zabytkowych kamienic położonych w centrach dotyka niemal wszystkie miasta w Polsce. Budynki takie, należą często do podmiotów prywatnych, latami podlegały intensywnej eksploatacji, natomiast poziom nakładów odtworzeniowych, jakimi dysponowali właściciele, nierzadko był i pozostaje znikomy.

Uchwała ma na celu zmotywowanie właścicieli budynków do przeprowadzenia prac remontowych elewacji nieruchomości wybudowanych do 31 grudnia 1974 roku. Zwolnienie od podatku od nieruchomości to dodatkowy argument, który ma skłonić właścicieli do przyspieszenia decyzji o przeprowadzeniu robót. Takie działania zmierzają do poprawy estetyki miasta poprzez powrót wielu budynków do dawnej świetności.

Niniejsza uchwała stanowi kontynuację zapisów Uchwały Nr XXVII/366/2020 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków lub ich części, w których wykonano remont elewacji, która obowiązywała do dnia 31 grudnia 2023 r.

Zwolnienie przysługujące przedsiębiorcom na mocy niniejszej uchwały, stanowi zgodnie z art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych pomoc de minimis, która musi być udzielana zgodnie z przepisami rozporządzenia Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. Wskazane rozporządzenie obowiązuje do dnia 31 grudnia 2030 r., stąd niniejsza uchwała ograniczona jest czasowo do terminu obowiązywania wyżej wymienionego rozporządzenia.

Przedmiotowa uchwała nadaje wyłącznie uprawnienia w zakresie materialnym adresatom norm w niej zawartych, co uprawnia do nadania niniejszemu aktowi normatywnemu mocy obowiązującej od dnia 01.01.2024 r. (wyrok NSA z 30.09.2021 r., III FSK 2137/21; wyroki WSA w Łodzi m.in. I SA/Łd 73/22 i inne).

Projekt uchwały zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 702) został zgłoszony Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów.

PREZYDENT

Czesław Renkiewicz



**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie programu pomocy de minimis w zakresie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy związane z inwestycjami początkowymi na terenie Miasta Suwałk**

Na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70) oraz art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) i art. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) Rada Miejska w Suwałkach uchwała, co następuje:

**§ 1. 1.** Na warunkach określonych w niniejszej uchwale zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki lub ich części, budowle lub ich części będące własnością przedsiębiorców, którzy w roku 2023 lub 2024 lub 2025 lub 2026 zrealizują na terenie Miasta Suwałk inwestycje początkowe.

2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości obejmuje tylko zwiększoną podstawę opodatkowania, tj. powierzchnię budynków lub ich części lub wartość budowli lub ich części stanowiących inwestycję początkową.

**§ 2.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **inwestycji początkowej** należy przez to rozumieć inwestycję zakończoną po dniu 01.01.2023 r. związaną:

- z budową (odbudową, rozbudową, nadbudową) budynków lub ich części,
- z budową (odbudową, rozbudową, nadbudową) budowli lub ich części;

2) **utworzeniu nowych miejsc pracy** związanych z inwestycjami początkowymi należy przez to rozumieć przyrost netto miejsc pracy (po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały) na terenie Miasta Suwałk poprzez zatrudnienie nowych pracowników na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy na okres nie krótszy niż 12 miesięcy nie później niż:

- do dnia 31.12.2023 r. w przypadku inwestycji oddanej do użytkowania w 2023 r.,
- do dnia 31.12.2024 r. w przypadku inwestycji oddanej do użytkowania w 2024 r.,
- do dnia 31.12.2025 r. w przypadku inwestycji oddanej do użytkowania w 2025 r.,
- do dnia 31.12.2026 r. w przypadku inwestycji oddanej do użytkowania w 2026 r.;

3) **przyroście netto miejsc pracy** w danym przedsiębiorstwie, należy przez to rozumieć wartość stanowiącą (w etatach) różnicę między stanem zatrudnienia na dzień 31 grudnia poprzedniego roku podatkowego, w którym została zakończona inwestycja początkowa, z uwzględnieniem liczby nowych miejsc pracy powstałych w związku z realizacją inwestycji początkowej a średnim zatrudnieniem z ostatnich pełnych 12 miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym utworzono pierwsze dodatkowe nowe miejsca pracy związane z inwestycją początkową. Średni poziom zatrudnienia oblicza się przez podzielenie sumy dwunastu stanów zatrudnienia (w etatach) na koniec poszczególnych miesięcy przez liczbę 12. W przypadku, gdy okres prowadzenia działalności przez przedsiębiorcę jest krótszy niż 12 miesięcy średni poziom zatrudnienia oblicza się proporcjonalnie do liczby miesięcy prowadzonej działalności.

**§ 3.** Zwolnienie od podatku od nieruchomości uzależnione jest od liczby utworzonych nowych miejsc pracy i przysługuje:

- 1) na okres 1 roku, jeżeli utworzono co najmniej 5 nowych miejsc pracy na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy i utrzymano je przez okres zwolnienia oraz przez kolejne 3 lata przypadające bezpośrednio po okresie zwolnienia,
- 2) na okres 2 lat, jeżeli utworzono co najmniej 10 nowych miejsc pracy na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy i utrzymano je przez okres zwolnienia oraz przez kolejne 3 lata przypadające bezpośrednio po okresie zwolnienia.

§ 4. 1. Podatnik nabywa prawo do zwolnienia po łącznym spełnieniu warunków:

- 1) oddania inwestycji początkowej do użytkowania w roku podatkowym 2023 lub 2024 lub 2025 lub 2026,
- 2) utworzenia i utrzymania nowych miejsc pracy zgodnie z § 3 niniejszej uchwały,
- 3) prowadzenia działalności gospodarczej przez okres zwolnienia oraz przez kolejne 3 lata przypadające bezpośrednio po okresie zwolnienia na całej zgłoszonej do zwolnienia inwestycji początkowej przez podatnika podatku od nieruchomości.

2. Niespełnienie łącznie warunków określonych w ust. 1 skutkuje utratą prawa do zwolnienia.

§ 5. Zwolnień nie stosuje się do:

- 1) pomocy określonych w art. 1 ust. 1 lit. a - f rozporządzenia, o którym mowa w § 7 niniejszej uchwały,
- 2) handlu prowadzonego na łącznej powierzchni użytkowej budynków powyżej 300 m<sup>2</sup> oraz związanych z nimi gruntów i budowli,
- 3) działalności deweloperskiej w sektorze budownictwa użyteczności publicznej, mieszkaniowego i przemysłowego polegającej na kupnie, sprzedaży, budowie oraz wynajmie nieruchomości,
- 4) stacji paliw,
- 5) nieruchomości z przeznaczeniem na imprezy masowe zgodnie z definicją zawartą w art. 3 ustawy z dnia 20 marca 2009 r. o bezpieczeństwie imprez masowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 616),
- 6) nieruchomości związanych z realizacją inwestycji drogowych oraz produkcji przemysłowej materiałów dla potrzeb drogownictwa, w tym w zakresie wytwórni mas mineralno-bitumicznych.

§ 6. 1. Przedsiębiorca nabywa prawo do pomocy po spełnieniu warunków określonych w niniejszej uchwale.

2. Zwolnienie przysługuje od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona albo w którym rozpoczęto użytkowanie budowli albo budynku lub ich części przed ich ostatecznym wykończeniem po spełnieniu warunków, o których mowa w § 4 ust. 1, po złożeniu deklaracji lub informacji na podatek od nieruchomości z wyszczególnieniem przedmiotów (powierzchni budynków lub ich części oraz wartości budowli lub ich części) zgłoszonych do zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały. Zwolnienie przysługuje w stosunku do budynków i budowli lub ich części zgłoszonych do zwolnienia jako inwestycja początkowa.

3. Kwota zwolnienia nie może przewyższać kwoty należnego podatku od nieruchomości z tytułu zwiększonej powierzchni powstałej w wyniku inwestycji początkowej.

§ 7. Zwolnienia, o którym mowa w niniejszej uchwale stanowią pomoc de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z rozporządzeniem Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE. L. z 2023 r. poz. 2831).

§ 8. 1. Przedsiębiorca winien przedłożyć w terminie do dnia 31 stycznia 2024 r. (w przypadku inwestycji zakończonej w roku podatkowym 2023), do dnia 31 stycznia 2025 r. (w przypadku inwestycji początkowej zakończonej w roku podatkowym 2024), do dnia 31 stycznia 2026 r. (w przypadku inwestycji początkowej zakończonej w roku podatkowym 2025), do dnia 31 stycznia 2027 r. (w przypadku inwestycji początkowej zakończonej w roku podatkowym 2026):

- 1) zgłoszenie wg wzoru określonego w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) informację o udzielonej pomocy de minimis, tj.:
  - a) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, jakie otrzymał za okres 3 minionych lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
  - b) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, jakie podatnik otrzymał za okres 3 minionych lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 3) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, dotyczących w szczególności podatnika i prowadzonej przez niego działalności, oraz w zakresie pozostałych informacji - zgodnie z rozporządzeniem wydanym na podstawie art. 37 ust. 2a ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 702).
- 4) pozwolenie na użytkowanie budowli albo budynku lub ich części, o których mowa w § 1 ust. 1.
- 5) wykaz stanowisk pracy na dzień 31 grudnia poprzedniego roku podatkowego, w którym została zakończona inwestycja początkowa ze wskazaniem nowo utworzonych stanowisk pracy oraz stanowisk wliczonych do średniego poziomu zatrudnienia z podaniem okresu od-do, na jaki zawarte zostały umowy o pracę.

2. Terminy określone w ust. 1 nie podlegają przywróceniu, a uchybienie skutkuje utratą prawa do zwolnienia.

§ 9. 1. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany przedkładać:

- 1) w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności pisemną informację:
  - a) o zaprzestaniu prowadzenia działalności gospodarczej,
  - b) o zaprzestaniu prowadzenia działalności gospodarczej na części nieruchomości,
  - c) o nieutrzymaniu nowych miejsc pracy oraz średniego zatrudnienia, z którym przedsiębiorca przystąpił do programu,
  - d) o przekroczeniu pułapu 300.000 euro pomocy de minimis,
  - e) o każdej pomocy innej niż de minimis, jaką przedsiębiorca otrzymał w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych, z którymi związana jest pomoc de minimis udzielona na podstawie przedmiotowej uchwały,
- 2) w terminie do dnia 15 stycznia (wg stanu na dzień 31.12 roku poprzedniego) każdego roku podatkowego (za każdy rok zwolnienia oraz przez kolejne 3 lata przypadające bezpośrednio po okresie zwolnienia):
  - a) pisemną informację o otrzymanej pomocy de minimis - zaświadczenia obejmujące wszystkie otrzymane przez przedsiębiorcę kwoty pomocy de minimis, jakie przedsiębiorca otrzymał za okres korzystania ze zwolnienia,
  - b) oświadczenia:
    - o prowadzeniu lub zaprzestaniu prowadzenia działalności gospodarczej na całej zgłoszonej do zwolnienia inwestycji początkowej,

203

- o utrzymaniu lub nie utrzymaniu nowych miejsc pracy oraz średniego zatrudnienia z którym przedsiębiorca przystąpił do programu.

2. W przypadku uchybienia warunkom skorzystania ze zwolnienia określonym w § 4, a także uchybienia obowiązkom składania pisemnych informacji i oświadczeń określonych w § 9 ust. 1 przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia.

3. Terminy określone w ust. 1 pkt 2 nie podlegają przywróceniu, a uchybienie skutkuje utratą prawa do zwolnienia.

4. Przedsiębiorca, który skorzystał z programu mimo niespełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci prawo do zwolnienia.

§ 10. Program obowiązuje do dnia 31 grudnia 2027 roku.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2024 r.

Niewnoszą zastrzeżeń  
formalno-prawnych i redakcyjnych

204

.....  
imię i nazwisko lub nazwa firmy wnioskodawcy  
.....  
.....  
adres zamieszkania lub adres firmy wnioskodawcy  
.....  
nr identyfikacji podatkowej

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Suwałkach  
z dnia ..... 2024 r.

**Prezydent Miasta Suwałk**

**Zgłoszenie przystąpienia do programu pomocy de minimis w zakresie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy związane z inwestycjami początkowymi na terenie Miasta Suwałk**

Zgłaszam do zwolnienia od podatku od nieruchomości inwestycję początkową zlokalizowaną w Suwałkach przy ul. ....

Oświadczam, że wg stanu na dzień 31 grudnia ..... r.

- prowadzę i będę prowadził działalność gospodarczą na całej zgłoszonej do zwolnienia inwestycji początkowej przez okres zwolnienia oraz przez 3 kolejne lata, licząc od miesiąca następującego po miesiącu ustania okresu zwolnienia;
- utworzono ..... nowych miejsc pracy w związku z inwestycją początkową<sup>1</sup>;
- zostanie utrzymane każde nowe miejsce pracy utworzone w związku z inwestycją początkową na terenie miasta Suwałk przez okres zwolnienia oraz przez kolejne 3 lata przypadające bezpośrednio po okresie zwolnienia.

.....  
data i podpis przedsiębiorcy

<sup>1</sup> Należy wpisać liczbę nowych miejsc pracy utworzonych w związku z inwestycją początkową.

## UZASADNIENIE

Przepis art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70) stanowi, że Rada Gminy w drodze uchwały, może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż określone m.in. w ust. 1 wymienionej ustawy.

Sytuacja gospodarcza na terenie miasta Suwałk wymaga podejmowania działań zmierzających do pobudzania mechanizmów ekonomicznych, które korzystnie wpływają na rozwój przedsiębiorczości, a w konsekwencji także na zmniejszenie bezrobocia oraz zwiększenie wpływów do budżetu miasta z tytułu udziału jednostki samorządu terytorialnego w podatku dochodowym od osób fizycznych oraz prawnych.

Doświadczenia wynikające z mechanizmów zawartych w poprzednio obowiązujących uchwałach Rady Miejskiej w Suwałkach dotyczących zwolnień od podatku od nieruchomości (pomoc de minimis) wykazują, że są one zachętą dla przedsiębiorców by inwestować na terenie Miasta Suwałki. W latach 2010-2023 utworzono 333 miejsca pracy, natomiast ogólna kwota zwolnienia z podatku od nieruchomości w tym okresie wyniosła 6.145.615 zł.

Proponowane w projekcie uchwały rozwiązania są zgodne z obowiązującymi przepisami unijnymi i wydanymi na ich podstawie przepisami krajowymi w zakresie udzielania pomocy de minimis. Polegają na częściowym lub całkowitym zwolnieniu z podatku od nieruchomości udzielanym przedsiębiorcom realizującym na terenie miasta Suwałk inwestycje początkowe na terenie własnym lub dokonującym rozszerzenia istniejącej już działalności gospodarczej.

Pomoc skierowana jest do średnich i dużych firm i ma na celu udzielenie pomocy w rozwoju działalności gospodarczej poprzez częściowe lub całkowite zwolnienie, na pewien okres, z podatku od nieruchomości budynków, budowli lub ich części jako:

- a) nowych inwestycji i utworzeniu nowych miejsc pracy,
- b) rozszerzenie istniejącej działalności gdzie zwolnienie obejmuje, po spełnieniu warunków, tylko zwiększoną podstawę opodatkowania.

Projekt uchwały przewiduje również wprowadzenie katalogu ograniczeń dotyczących rodzajów działalności gospodarczej, która nie jest objęta ulgami, w tym m.in. obiektów handlu wielkopowierzchniowego czy stacji paliw.

Niniejsza uchwała stanowi kontynuację zapisów Uchwały Nr XXVII/365/2020 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie programu pomocy de minimis w zakresie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy związane z inwestycjami początkowymi na terenie Miasta Suwałk.

Zwolnienie przysługujące przedsiębiorcom na mocy niniejszej uchwały, będzie stanowić zgodnie z art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych pomoc de minimis, która musi być udzielana zgodnie z przepisami rozporządzenia Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. Wskazane rozporządzenie obowiązuje do dnia 31 grudnia 2030 r., jednakże rozwiązania zawarte w niniejszej uchwale ograniczono czasowo do dnia 31 grudnia 2027 r.

Przedmiotowa uchwała nadaje wyłącznie uprawnienia w zakresie materialnym adresatom norm w niej zawartych, co uprawnia do nadania niniejszemu aktowi normatywnemu mocy obowiązującej od dnia 01.01.2024 r. (wyrok NSA z 30.09.2021 r., III FSK 2137/21; wyroki WSA w Łodzi m.in. I SA/Łd 73/22 i inne).

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 702) projekt uchwały został zgłoszony Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów.

PREZYDENT  
*Czesław Ronkiewicz*

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości gruntów stanowiących zrehabilitowane tereny po górniczych wyrobiskach nadziemnych zajętych na potrzeby prowadzenia działalności w zakresie turystyki, rekreacji i sportu**

Na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70) oraz art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) i art. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty stanowiące zrehabilitowane tereny po górniczych wyrobiskach nadziemnych o powierzchni powyżej 20 hektarów zajęte na potrzeby prowadzenia działalności w zakresie turystyki, rekreacji i sportu.

2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości przysługuje na warunkach określonych w uchwale.

3. W odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną i sposób finansowania zwolnienie stanowi pomoc de minimis i jest udzielane przy zachowaniu warunków rozporządzenia Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE. L. z 2023 r. poz. 2831).

4. W przypadku, gdy zwolnienie stanowi pomoc de minimis, wraz z deklaracją podatnik winien dodatkowo przedłożyć:

- 1) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis jakie podatnik otrzymał za okres 3 minionych lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 2) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie jakie podatnik otrzymał za okres 3 minionych lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 3) informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis, dotyczących w szczególności podatnika i prowadzonej przez niego działalności oraz w zakresie pozostałych informacji - zgodnie z rozporządzeniem wydanym na podstawie art. 37 ust. 2a ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 702).

**§ 2. 1.** W przypadku, gdy zwolnienie stanowi pomoc de minimis, przez okres korzystania z tej pomocy podatnik zobowiązany jest do przedkładania do dnia 31 stycznia każdego roku informacji, o których mowa w § 1 ust. 4.

2. Podatnik, który złożył nieprawdziwe oświadczenie lub informacje w zakresie przesłanek, od których uzależnione jest zwolnienie bądź udzielenie pomocy de minimis, traci prawo do zwolnienia a także udzielenia pomocy de minimis za cały okres, w którym korzystał ze zwolnienia, a także udzielonej pomocy de minimis.

3. Podatnik ma obowiązek powiadamiania organu podatkowego o okolicznościach mających wpływ na wielkość zwolnienia lub utratę prawa do zwolnienia, a także zmianie mającej wpływ na wielkość pomocy de minimis lub utratę prawa do tej pomocy, w terminie 14 dni od dnia powstania tych okoliczności.

**§ 3.** Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2030 r.



§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2024 r.

Nie wnoszę zastrzeżeń  
formalno-prawnych i redakcyjnych

## UZASADNIENIE

Przepis art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70) stanowi, że Rada Gminy w drodze uchwały, może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż określone m.in. w ust. 1 wymienionej ustawy.

Uchwała wprowadzająca zwolnienie od podatku od nieruchomości ma na celu stworzenie możliwości przywrócenia do życia terenów po górniczych wyrobiskach nadziemnych o powierzchni powyżej 20 hektarów poprzez stworzenie warunków oraz możliwości ich zagospodarowania w taki sposób, aby mogła korzystać z nich lokalna społeczność. Przedmiotowe zwolnienie stanowić będzie zachętę dla potencjalnych inwestorów i stworzy możliwości powstania w mieście Suwałki nowych terenów sportowych, turystycznych, rekreacyjnych i wypoczynkowych.

Niniejsza uchwała stanowi kontynuację zapisów Uchwały Nr XXVII/364/2020 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości gruntów stanowiących zrekultywowane tereny po górniczych wyrobiskach nadziemnych zajętych na potrzeby prowadzenia działalności w zakresie turystyki, rekreacji i sportu, która obowiązywała do dnia 31 grudnia 2023 r.

Dotychczas obowiązująca uchwała nie spotkała się z dużym zainteresowaniem ze strony przedsiębiorców (nie wystąpiły skutki finansowe z tytułu jej wprowadzenia), jednakże należy mieć na uwadze, iż kontynuacja zaproponowanych w niej rozwiązań, będzie silnym magnesem to przyciągnięcia ewentualnego inwestora na tego typu nieruchomościach.

Zwolnienie przysługujące przedsiębiorcom na mocy niniejszej uchwały, będzie stanowić zgodnie z art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych pomoc de minimis, która musi być udzielana zgodnie z przepisami rozporządzenia Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. Wskazane rozporządzenie obowiązuje do dnia 31 grudnia 2030 r., stąd niniejsza uchwała ograniczona jest czasowo do terminu obowiązywania wyżej wymienionego rozporządzenia.

Przedmiotowa uchwała nadaje wyłącznie uprawnienia w zakresie materialnym adresatom norm w niej zawartych, co uprawnia do nadania niniejszemu aktowi normatywnemu mocy obowiązującej od dnia 01.01.2024 r. (wyrok NSA z 30.09.2021 r., III FSK 2137/21; wyroki WSA w Łodzi m.in. I SA/Łd 73/22 i inne).

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 702) projekt uchwały został zgłoszony Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów.

PREZYDENT  
Czesława Ronkiewicz