

DECYZJA Nr 7/2024

Na podstawie art. 36a ust. 1 w związku z art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22 listopada 2023 r., Rutkowski Commercial Spółka Komandytowa, w sprawie zmiany ostatecznej decyzji Prezydenta Miasta Suwałk nr 131/2023 z dnia 07.09.2023 r. znak: AGP.6740.70.2023.IG,

zmieniam

decyzję Prezydenta Miasta Suwałk nr 131/2023 z dnia 07.09.2023 r. znak: AGP.6740.70.2023.IG o pozwoleniu na budowę budynku handlowego nr 1, wiaty parkingowej i wiaty na wózki zakupowe, budynku handlowego nr 2 wraz z instalacją gazową wewnętrzną, dwóch pylonów i jednego totemu reklamowego, dwóch murów oporowych, parkingów na 156 m.p., zewnętrznych instalacji: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej wraz z dwoma separatorami substancji ropopochodnych i dwoma zbiornikami na wody deszczowe o poj. 100 m³ i 150 m³, instalacji elektrycznych SN i niskoprądowych, oświetlenia terenu, kontenerowej stacji transformatorowej Sn/nn wraz z rozbiórką instalacji elektrycznych, kanalizacji deszczowej i telekomunikacyjnych na działkach o nr ewid. gruntów 31334/11 i 31334/12 położonych przy ul. Bakalarzewskiej w Suwałkach, Obręb nr 07, jednostka ewidencyjna 206301_1, M. Suwałki

w następujący sposób:

zatwierdzam zmiany wg projektu budowlanego zamiennego (projektu zagospodarowania terenu) i wydaję pozwolenie na budowę,

w sentencji decyzji oraz w uzasadnieniu zapis „dwoma zbiornikami na wody deszczowe o poj. 100 m³ i 150 m³” zastępuje się zapisem „dwoma skrzynkami rozsączającymi”

pozostała część decyzji Prezydenta Miasta Suwałk nr 131/2023 z dnia 07.09.2023 r. znak: AGP.6740.70.2023.IG pozostaje bez zmian.

UZASADNIENIE

Treść decyzji sformułowano zgodnie z wnioskiem Inwestora, w którym wnosi o zmianę ww. decyzji z powodu konieczności wprowadzenia istotnych zmian w stosunku do zatwierdzonego projektu budowlanego. Planowane zmiany istotne dotyczą sposobu zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, rezygnacji ze zbiorników na wody deszczowe oraz zaprojektowanie skrzynek rozsączających. Zmiany dotyczą również przebiegu fragmentu instalacji kanalizacji sanitarnej. Do wniosku o zmianę decyzji o pozwoleniu na budowę Inwestor dołączył:

- trzy egzemplarze projektu zamiennego zagospodarowania terenu wraz z opiniami i uzgodnieniami,
- oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane z dnia 21.11.2023 r.,
- zaświadczenia projektantów i sprawdzających o przynależności do właściwych izb samorządu zawodowego,
- oświadczenie projektantów i sprawdzających o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- decyzję Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 21.09.2023 r. znak: BI.ZUZ.1.4210.4.1.2023.KPM w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego

na wykonanie urządzeń wodnych (trzech wylotów kanalizacji deszczowej do projektowanych skrzynek rozsączających, zespołu skrzynek rozsączających) oraz usługi wodnej polegającej na odprowadzeniu wód opadowych i roztopowych ujętych w zamknięty system kanalizacji deszczowej,

– decyzję Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 21.09.2023 r. znak: BI.ZUZ.1.4210.4.2.2023.KPM w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych (dwóch wylotów kanalizacji deszczowej do projektowanych skrzynek rozsączających, zespołu skrzynek rozsączających) oraz usługi wodnej polegającej na odprowadzeniu wód opadowych i roztopowych ujętych w zamknięty system kanalizacji deszczowej,

Wnioskowane zmiany dotyczą inwestycji realizowanej na terenie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu u zbiegu ulic Bakalarzewskiej i Grunwaldzkiej w Suwałkach (Uchwała Nr XXV/328/2020 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 września 2020 r., opublikowana w Dz. Urz. Województwa Podlaskiego z dnia 9 października 2020 r., poz. 4244), zgodnie z którym inwestycja znajduje się na terenie oznaczonym konturem o symbolu 2U w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wyznaczającym teren zabudowy usługowej, w tym handlowej o powierzchni sprzedażowej do 2000 m² oraz innych niezbędnych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, uzupełniających funkcję podstawową. Przyjęte rozwiązania projektowe zamienne w zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych spełniają ustalenia obowiązującego planu miejscowego.

W wyniku planowanej zmiany ustalono, iż obszar oddziaływania obiektu zamyka się na działkach objętych wnioskiem o nr 31334/11 i 31334/12. Inwestor wykazał prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane przedkładając oświadczenie o którym mowa w art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.

O wszczęciu postępowania administracyjnego powiadomiono strony zawiadomieniem z dnia 4 grudnia 2023 r. W określonym terminie strony nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń.

Tut. organ w myśl art. 35 ust.1 ustawy Prawo budowlane, po sprawdzeniu zgodności projektu z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wymaganiami ochrony środowiska, zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym *techniczno-budowlanymi*, kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu, w tym dołączenie: wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta, oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10 oraz posiadanie przez projektanta odpowiednich uprawnień budowlanych oraz aktualność zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, stwierdził spełnienie wymagań określonych w art. 32 ust. 4 oraz art. 35 ust.1 Prawa budowlanego i postanowił zatwierdzić projekt budowlany zamienny (projekt zagospodarowania terenu) i udzielić pozwolenia na budowę.

Opieczętowany przez tut. Urząd jeden egzemplarz projektu zamiennego budowlanego (projektu zagospodarowania terenu) znajduje się w aktach Urzędu Miejskiego w Suwałkach, jeden przekazuje się do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Suwałkach, gdy niniejsza decyzja stanie się ostateczna, a jeden egzemplarz wydaje się inwestorowi.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

P o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego z siedzibą w Białymstoku, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art.127a. § 1 i 2 Kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia

o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości odwołania ani wniesienia skargi do sądu administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust.1 pkt 2 ustawy o opłacie skarbowej.

Załączniki:

1. Projekt budowlany zamienny (projekt zagospodarowania terenu)

Otrzymują:

1. Tomasz Jacyniewicz – pełnomocnik Rutkowski Commercial Spółka Komandytowa
2. a/a

Do wiadomości:

1. Gmina Miasto Suwałki WGGN w/m
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Wydział Podatków i Opłat w/m



**Z up. PREZYDENTA
Miasta Suwałk**

mgr inż. arch. Małgorzata Włoskowska
Naczelnik Wydziału Architektury
i Gospodarki Przestrzennej