

ZARZĄDZENIE NR 487/ 2023
PREZYDENTA MIASTA SUWAŁK

z dnia 28 grudnia 2023 r.

w sprawie zatwierdzenia listy rocznej i listy rezerwowej osób zakwalifikowanych przez Społeczną Komisję Mieszkaniową do zawarcia umowy najmu lokalu komunalnego w 2024 roku

Na podstawie § 22 ust. 5 załącznika do Uchwały nr XII/154/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 września 2019 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Suwałki (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z 2019 r. poz. 4632 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Zatwierdzam listę roczną i listę rezerwową osób zakwalifikowanych przez Społeczną Komisję Mieszkaniową do zawarcia umowy najmu lokalu komunalnego w 2024 roku, stanowiącą załączniki nr 1 i 2.

§ 2. Uzasadnienie zarządzenia określa załącznik nr 3.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Prezesowi Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o.

§ 4. Zatwierdzona lista roczna i lista rezerwowa obowiązuje przez okres 12 miesięcy od daty jej zatwierdzenia.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 r.

Prezydent Miasta Suwałk

Czesław Renkiewicz

Uzasadnienie

w sprawie: zatwierdzenia listy rocznej i listy rezerwowej osób zakwalifikowanych przez Społeczną Komisję Mieszkaniową do zawarcia umowy najmu lokalu komunalnego w 2024 roku.

W okresie od 1 lipca 2022 r. do 30 czerwca 2023 r. złożono 137 wniosków osób ubiegających się o zawarcie umowy najmu lokalu komunalnego, z tego 101 wniosków spełniających kryteria formalne zostało przekazanych Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

W dniu 27 października 2023 r. Społeczna Komisja Mieszkaniowa dokonała oceny warunków mieszkaniowych wnioskodawców według kryteriów punktowych określonych w Regulaminie pracy Społecznej Komisji Mieszkaniowej zatwierdzonym Zarządzeniem nr 267/2021 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 14 lipca 2021 r. oraz dokonała oględzin warunków zamieszkiwania, socjalnych i rodzinnych wnioskodawców. Komisja oceniając wnioski brała pod uwagę w szczególności: aktualny stan zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych, sytuację rodzinną, wielodzietność rodziny, osiągnięty dochód, stan zdrowotny, stopień niepełnosprawności, bezdomność, zamieszkiwanie w Suwałkach przez co najmniej 5 lat. Spośród ogółu wnioskodawców : 30 wniosków zostało złożonych przez osoby podające się za bezdomne, 10 wniosków zostało złożonych przez osoby osadzone w aresztach śledczych i zakładach karnych, 31 wniosków zostało złożonych przez osoby samotnie wychowujące dzieci, 13 wniosków zostało złożone przez rodziny wielodzietne a w przypadku 34 wniosków w gospodarstwach domowych znajdowały się osoby z orzeczoną niepełnosprawnością.

W wyniku oceny warunków mieszkaniowych wnioskodawców, 22 osoby/rodziny wytypowano celem ujęcia w projekcie Listy rocznej osób zakwalifikowanych przez Społeczną Komisję Mieszkaniową do zawarcia umowy najmu lokalu komunalnego w 2024 roku. W związku z zawarciem umowy o wykonanie remontu lokalu mieszkalnego w ramach programu „Mieszkanie za remont” przez wnioskodawcę, który został wytypowany na projekt Listy rocznej, Komisja podjęła decyzję o nieumieszczeniu wnioskodawcy na Liście rocznej. Wobec powyższego ta Lista roczna zawiera 21 osób/rodzin.

Następnie, w trakcie posiedzenia w dniu 7 grudnia 2023 r. Komisja rozpatrzyła zastrzeżenia złożone przez 17 wnioskodawców. W wyniku przeprowadzonej analizy złożonych zastrzeżeń, Komisja wyłoniła dodatkowo 4 wnioskodawców z największą liczbą punktów na listę rezerwową. Łącznie zakwalifikowano 25 wnioskodawców do zawarcia umów najmu lokalu komunalnego w 2024 roku, którzy w porównaniu do pozostałych 76 wniosków zaopiniowanych negatywnie, znajdowali się w wyjątkowo trudnej sytuacji mieszkaniowej, socjalno-bytowej rodzinnej oraz pozostawali bez wsparcia rodziny.

W przypadku osób niezakwalifikowanych Komisja uznała, że osoby te mają na dzień rozpatrzenia wniosków zaspokojone potrzeby mieszkaniowe oraz mają możliwość zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych we własnym zakresie. Ponadto, ograniczona ilość dostępnych lokali mieszkalnych nie pozwalała na zapewnienie lokali wszystkim osobom chętnym do zawarcia umowy najmu komunalnego lokalu mieszkalnego.

Lista roczna
osób zakwalifikowanych przez Społeczną Komisję Mieszkaniową
do zawarcia umowy najmu lokalu komunalnego w 2024 roku.

L.p.	Imię i nazwisko	Liczba osób	Liczba punktów
1.	Maria Kułakowska	4	45
2.	Izabela Rozmysłowska	3	43
3.	Mariola Kosiorek	6	40
4.	Anna Mozolewska	5	40
5.	Diana Siermińska	6	38
6.	Wiesława Tylman	1	35
7.	Wioletta Balukiewicz	4	35
8.	Monika Bomber	3	35
9.	Sylwia Nikšcin	5	34
10.	Renata Skórkiewicz	2	33
11.	Marta Sieńko	7	30
12.	Aleksandra Kalinowska	2	30
13.	Przemysław Szczawiński	4	30
14.	Iwona Górka	3	29
15.	Marek Bobowicz	5	28
16.	Marta Monika Jeglińska	3	28
17.	Mariusz Tomaszewski	5	28

18.	Agnieszka Filipowicz	1	28
19.	Marzena Malicka	3	28
20.	Barbara Wiśniewska	5	28
21.	Paulina Orchowska	4	28

Zakończono na pozycji 21.

Suwałki, dnia 7 grudnia 2023 roku.

**Zarząd
Spolecznej Komisji Mieszkaniowej**

1. *Barbara Wiśniewska*
2. *Madzysław Kamiński*

PREZYDENT

Czesław Renkiewicz

Zatwierdzam:

Suwałki, dnia *14* grudnia 2023 r.

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Grzegorz Krysa

Lista rezerwowa
osób zakwalifikowanych przez Społeczną Komisję Mieszkaniową
do zawarcia umowy najmu lokalu komunalnego w 2024 roku.

L.p.	Imię i nazwisko	Liczba osób	Liczba punktów
1.	Małgorzata Zambrowska	6	26
2.	Klaudia Kasandra Stasińska	3	26
3.	Jan Eksterowicz	1	25
4.	Magda Agnieszka Cimochowska	4	25

Zakończono na pozycji 4.
Suwałki, dnia 7 grudnia 2023 roku.

Zarząd
Społecznej Komisji Mieszkaniowej

1. *Barbara Sulba*
2. *Klaudia Stasińska*

PREZYDENT

Zatwierdzam:
Czesław Kencelowski

Suwałki, dnia *19* grudnia 2023 r.

OSTĘPCA PREZYDENTA

Czesław Kencelowski