

**UCHWAŁA NR LXV/856/2023
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 21 grudnia 2023 r.

**w sprawie zatwierdzenia wniosku Prezydenta Miasta Suwałk o wsparcie
ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów
w istniejącym Towarzystwie Budownictwa Społecznego
Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 790; z 2022 r. poz. 2456; z 2023 r. poz. 1114, 1463, 1693) Rada Miejska w Suwałkach uchwała, co następuje:

§ 1.1 Zatwierdza się wniosek Prezydenta Miasta Suwałk do Ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Miasto Suwałki udziałów w istniejącym Towarzystwie Budownictwa Społecznego Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółka z ograniczoną odpowiedzialnością zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

2. Wsparcie, o którym mowa w ust 1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie wielorodzinnego budynku mieszkalnego wraz infrastrukturą towarzyszącą, na nieruchomości oznaczonej nr 25801 położonej przy ul. Rodziny Ryłskich w Suwałkach.

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Suwałkach

Zdzisław Przelomiec

Prezydent Miasta Suwałk
ul. Mickiewicza 1
16-400 Suwałki
NIP Gminy 8442155152
REGON Gminy 790671030

Minister Funduszy i Polityki Regionalnej
za pośrednictwem
Pana Arkadiusza Urbana
Prezesa KZN
ul. Nowy Świat 19, 00-029 Warszawa

WNIOSEK

Działając na podstawie art. 33m ust. 1. ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 790 z późn. zm., zwaną dalej „ustawą”) wnoszę o:

udzielnie na podstawie art. 331 pkt. 2 ustawy, wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Miasto Suwałki udziałów w istniejącym Towarzystwie Budownictwa Społecznego Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (KRS: 0000616330).

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Miasta Suwałki związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 1 397 000,00 złotych (słownie: jeden milion trzysta dziewięćdziesiąt siedem tysięcy złotych);
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 1 397 000,00 złotych (słownie: jeden milion trzysta dziewięćdziesiąt siedem tysięcy złotych);
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:

98 1240 5211 11110000 4922 3129

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie wielorodzinnego budynku mieszkalnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na nieruchomości oznaczonej nr 25801 położonej przy ul. Rodziny Rylskich w Suwałkach.

Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 13 972 089,86 zł. Szacunkowy koszt inwestycji, o której mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi 1 397 000,00 zł co stanowi ok. 10 % wartości kosztów przedsięwzięcia. Szacunkowa liczba mieszkań planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia wynosi 39 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej 1 985,11 m²

W maju br. została wydana Decyzja Nr 79/2023 Prezydenta Miasta Suwałk w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego B.

Zaprojektowany budynek B jest budynkiem pięciokondygnacyjnym, dwuklatkowym, z podpiwniczeniem, w którym zlokalizowano miejsca postojowe w garażu wielostanowiskowym oraz przynależne komórki lokatorskie.

Po uzyskaniu dofinansowania ze środków RFRM Spółka planuje złożyć do Banku Gospodarstwa Krajowego w Warszawie wniosek o udzielenie finansowania zwrotnego w ramach realizacji rządowego programu popierania budownictwa mieszkaniowego. Ponadto zakłada się uzyskanie przez Miasto Suwałki bezzwrotnego finansowego wsparcia (grant) z Funduszu Dopłat, który stanowić będzie udział finansowy Miasta w tworzeniu lokali mieszkalnych na wynajem.

Rozpoczęcie robót budowlanych planowane jest w IV kwartale 2024 roku, natomiast ich zakończenie i oddanie budynku do użytkowania przewiduje się w II kwartale 2026 r.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Nr Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 2023 r. w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącym Towarzystwie Budownictwa Społecznego Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Załącznik:

1. Szacunkowy koszt inwestycji budowy wielorodzinnego budynku mieszkalnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą, położonej przy ul. Rodziny Rylskich w Suwałkach, na nieruchomości oznaczonej nr 25801.
2. Szacunkowa liczba mieszkań.

**SZACUNKOWY KOSZT INWESTYCJI BUDOWY WIELORODZINNEGO
BUDYNKU MIESZKALNEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ
POŁOŻONEJ PRZY UL. RODZINY RYLSKICH W SUWAŁACH,
NA NIERUCHOMOŚCI OZNACZONEJ NR 25801**

Lp.	Wyszczególnienie rodzaju kwalifikowanego kosztu	Kwota brutto [zł]
1	2	3
1.	Czynności przygotowawcze	1 485,74
2.	Koszty projektowania	107 541,99
3.	Roboty budowlano- instalacyjne	11 691 835,73
4.	Przyłącze wody, KS i energetyczne	507 377,89
5.	Zagospodarowanie terenu	673 635,66
6.	Nadzór inwestorski	416 382,00
7.	Nadzór autorski	94 201,22
8.	Rezerwa na roboty budowlane	479 629,63
	Razem	13 972 089,86

**SZACUNKOWA LICZBA MIESZKAŃ PLANOWANA DO UTWORZENIA
W RAMACH BUDOWY WIELORODZINNEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO
WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ POŁOŻONEJ PRZY
UL. RODZINY RYLSKICH W SUWAŁACH,
NA NIERUCHOMOŚCI OZNACZONEJ NR 25801**

Lp.	Typ mieszkania	Liczba lokali
1	2	3
1	1- pokojowe	1
2	2- pokojowe	12
3	3- pokojowe	21
4	4- pokojowe	5
	Razem	39

UZASADNIENIE

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. planuje realizację wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Rodziny Rylskich budynek B na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 25801 w Suwałkach. W związku z planowaną inwestycją na stronie internetowej Spółki udostępniona została Ankieta dotycząca budowy mieszkań przy ul. Rodzin Rylskich – Budynek B, do udziału w której zostali zaproszeni wszyscy zainteresowani. Na dzień 6 listopada br. wpłynęło 141 ankiet (około 45% ankietowanych jako preferowany typ mieszkań wskazało lokale trzypokojowe, około 30% lokale 2 pokojowe, 23% wskazało lokale 4 pokojowe, zainteresowanie lokalami jednopokojowymi wykazało około 2% osób biorących udział w ankiecie). Liczba osób biorących udział w ankiecie wskazuje na potrzebę i zasadność realizacji kolejnego budynku wielorodzinnego.

Podjęcie uchwały pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie wielorodzinnego budynku mieszkalnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na nieruchomości oznaczonej nr 25801 położonej przy ul. Rodziny Rylskich w Suwałkach.