

Protokół nr 61/2023
z posiedzenia Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego
odbytego w 22 listopada 2023 r. w godz. od 16:00 do 17:00
w sali 26 w Urzędzie Miejskim w Suwałkach przy ul. Mickiewicza 1.

Obecni członkowie Komisji:

1. Tadeusz Czerwiecki – Przewodniczący Komisji
2. Łukasz Wojno – Wiceprzewodniczący Komisji
3. Sylwester Cimochoowski
4. Karol Korneluk
5. Wojciech Pająk
6. Andrzej Turowski

Nieobecni członkowie Komisji:

1. Jarosław J. Kowalewski

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Grzegorz Krysa – Zastępca Prezydenta Miasta
2. Marcin Bonisławski – Naczelnik Wydziału Rozwoju i Funduszy Zewnętrznych
3. Marcin Szypulski – Naczelnik Wydz. Gospodarki Komunalnej i Nadzoru Właścicielskiego
4. Małgorzata Włoskowska – Naczelnik Wydziału Architektury
5. Radosław Wysocki – Naczelnik Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
6. Tomasz Drejer – Dyrektor Zarządu Dróg i Zieleni w Suwałkach

Lista obecności stanowi **załącznik nr 1** do protokołu.

Tadeusz Czerwiecki – Przewodniczący Komisji powitał zebranych i przypomniał, że porządek posiedzenia został przesłany wraz z materiałami komisyjnymi. Zapytał o uwagi do przedstawionego porządku.

Uwag nie wniesiono, wobec czego radni jednogłośnie przyjęli następujący porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie Protokołu nr 60/2023 z posiedzenia Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego z dnia 18 października 2023 r.
2. Zaopiniowanie wniosku o przyjęciu do planu sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałk.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.
4. Informacja dotycząca zarządzenia w sprawie ograniczeń na terenie miasta Suwałki w ruchu pojazdów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 14 ton i 18 ton z wyłączeniem autobusów.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia obowiązujących w 2024 r. wysokości opłat i kosztów związanych z usunięciem i przechowywaniem pojazdów na terenie Gminy Miasta Suwałki.

6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych, których zarządcą jest Zarząd Dróg i Zieleni w Suwałkach.
7. Zaopiniowanie „Programu budowy dróg w Suwałkach w latach 2024-2027 i po 2027”.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia „Strategii rozwoju ponadlokalnego Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Suwałk 2030”. (*Materiał dostępny w wersji papierowej w Biurze Rady Miejskiej pok. 118 oraz w wersji elektronicznej na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Suwałkach w zakładce Menu podmiotowe/Rada Miejska/Materiały sesyjne i komisyjne.*)
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia „Listy projektów zintegrowanych Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Suwałk”.
10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr LXI/804/2023 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 września 2023 r. w sprawie przyznania dotacji na realizację inwestycji pt. „Remont zachodniej i wschodniej elewacji Konkatedry pw. św. Aleksandra w Suwałkach”.
11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyznania dotacji na realizację inwestycji pt. „Remont Kościoła Ewangelicko-Augsburskiego pw. Świętej Trójcy w Suwałkach”.
12. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Utratą, Sportową, Walerego Romana i terenem kolejowym w Suwałkach.
13. Zaopiniowanie wniosku o dokonanie zmiany przeznaczenia terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego złożonego przez Kaufland Polska Markety Sp. z o.o. Sp. j.
14. Wolne wnioski.

Ad pkt. 1

Przyjęcie Protokołu nr 60/2023 z posiedzenia Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego z dnia 18 października 2023 r.

Członkowie Komisji nie wnieśli uwag, wobec czego protokół *został przyjęty*.

Ad pkt. 2

Zaopiniowanie wniosku o przyjęcie do planu sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałk.

– Wniosek stanowi *załącznik nr 2* do protokołu.

Radosław Wysocki – Naczelnik Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami wyjaśnił, że jedna z nieruchomości jest położona przy ul. Wajdy i jest ona przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową. Jeśli chodzi o drugą nieruchomość wyjaśnił, że jest to nieruchomość lokalowa położona przy ul. Kościuszki. Chodzi o lokal, którego remont jest dla Miasta zbyt drogi.

Tadeusz Czerwiecki zapytał czy jeśli chodzi pierwszą nieruchomość może być ona przeznaczona do rozbiórki.

Radosław Wysocki odpowiedział, że jest tam budynek garażu i budynek gospodarczy i to do

właściciela, który nabędzie nieruchomość będzie należała decyzja, jak ją zagospodarować.

Członkowie Komisji nie zgłosili uwag i przystąpili do głosowania wniosku.

Głosowanie nad wnioskiem:

za pozytywną opinią głosowało – 6 radnych

przeciw – 0

wstrzymało się od głosu – 0

Komisja pozytywnie zaopiniowała wniosek o przyjęcie do planu sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałk.

– Opinia Komisji stanowi **załącznik nr 3** do protokołu.

Ad pkt. 3

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.

– Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 4** do protokołu.

Radosław Wysocki – Naczelnik Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami wyjaśnił, że nowelizacja ustawy o gospodarce nieruchomościami wprowadziła możliwość wystąpienia o wykup prawa użytkowania wieczystego nieruchomości przeznaczonej na cele nie mieszkaniowe. W przypadku nieruchomości skarbu państwa ustawa określa stawki bonifikat, natomiast jeśli chodzi o nieruchomości, których właścicielem jest jednostka samorządu terytorialnego leży to w gestii tejże jednostki. Miasto proponuje analogiczne rozwiązanie, jakie zostało przyjęte w ustawie o gospodarce nieruchomościami w przypadku nieruchomości skarbu państwa.

Tadeusz Czerwiecki zapytał czy w przypadku sprzedaży na raty kwota będzie oprocentowana.

Radosław Wysocki – Naczelnik Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami potwierdził, że tak.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania projektu uchwały.

Głosowanie nad projektem uchwały:

za pozytywną opinią głosowało – 6 radnych

przeciw – 0

wstrzymało się od głosu – 0

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie określenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.

– Opinia Komisji stanowi **załącznik nr 5** do protokołu.

Ad pkt. 4

Informacja dotycząca zarządzenia w sprawie ograniczeń na terenie miasta Suwałki w ruchu pojazdów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 14 ton i 18 ton z wyłączeniem autobusów.

– Informacja stanowi *załącznik nr 6* do protokołu.

Grzegorz Krysa – Zastępca Prezydenta Miasta powiedział, że przez miasto od lat przejeżdżają w różnych kierunkach samochody ciężarowe, co próbuje się regulować za pomocą zezwoleń C-14 C-18 i identyfikatorów a teraz przyszedł czas na kolejny poziom tych regulacji. Dodał, że jest to związane m.in. z remontem ul. Sikorskiego, gdzie też Miasto chce wprowadzić ruch samochodów ciężarowych tylko na podstawie zezwoleń. Jak powiedział, od paru lat funkcjonuje obwodnica S61, droga techniczna nazywana ul. Zachodnią, więc wykorzystanie tego potencjału infrastruktury transportowej daje szansę na wyeliminowanie ruchu ciężkich pojazdów, z wyjątkiem sytuacji niezbędnych. Podkreślił, że przykładem ulicy, na której miasto chciałoby ograniczyć ruch samochodów ciężarowych jest ul. Sikorskiego od Ronda Korpusu Ochrony Pogranicza do posesji nr 4. Tutaj – jak zaznaczył – ruch odbywałby się tylko na podstawie zezwoleń. Podkreślił, że w czasie remontu wskazanego ronda ciężarówki korzystają z ul. Zachodniej i objeżdżają miasto drogą ekspresową a to powoduje zmniejszenie ruchu samochodów ciężarowych na terenie miasta. Podkreślił, że takie jest główne założenie proponowanej zmiany.

Tadeusz Czerwiecki dopytał czy w przypadku wystawiania zezwoleń na okaziciela przewoźnik nie jest zobowiązany do przekazania listy numerów rejestracyjnych pojazdów, które będą korzystały z tych przejazdów.

Tomasz Drejer – Dyrektor ZDiZ wyjaśnił, że przewoźnik nie musi tych numerów przekazywać, ale kierowca samochodu musi mieć ze sobą zezwolenie. Dodał, że chodzi m.in. o samochody, które zaopatrują sklepy wielkopowierzchniowe a takich pojazdów na terenie kraju jest kilkaset i są na bieżąco wymieniane, więc Miasto nie może uniemożliwiać zaopatrzenia tych sklepów, dlatego też wjazd pojazdów jest możliwy na podstawie zezwolenia.

Następnie powiedział, że są proponowane dwa warianty wprowadzenia tego ograniczenia. Chodzi głównie o ul. Sikorskiego po remoncie. W jednej z tych koncepcji uniemożliwia się jakikolwiek skrót przez ul. Sikorskiego i ul. Bulwarową dla jakiegokolwiek pojazdu przekraczającego masę 18 ton i wszyscy będą zmuszeni do objeżdżania miasta. Natomiast drugi wariant umożliwia wydanie zezwolenia C-18 dla miejscowych przedsiębiorców, którzy świadczą usługi na terenie miasta m.in. dostawa masy bitumicznej na teren budowy. Dodał, że trzeba mieć świadomość, że przedsiębiorcy będą musieli objeżdżać obwodnicą dostawę np. na ul. Reja, to wszystko to zostanie wliczone do kosztów inwestycji czy dostawy materiałów budowlanych.

Tomasz Drejer dodał, że sugestia jest taka, aby było to wariant łagodniejszy. Wyjaśnił też, że wariant ten zakłada, że wszystkie dostawy towarów na bocznicę kolejową będą odbywać się obwodnicą, natomiast ruch suwalskich przedsiębiorców oraz dostawców na terenie miasta będzie umożliwiony istniejącym skrótem. Dodał, że mniej więcej 80% ruchu ciężarowego będzie stamtąd zabrane.

Na pytanie radnego **Sylwestra Cimochońskiego** o system kamer Tomasz Drejer odpowiedział, że kamery funkcjonują i ZDiZ przy współpracy ze Strażą Miejską wysyła Policji informację i zdjęcia, jakie pojazdy naruszają obowiązujący zakaz. Podkreślił, że ul. Sikorskiego i rondo będą wyremontowane, więc ten ruch ciężki dobrze byłoby ograniczyć. Zarządzenie Prezydenta Miasta dotyczące ograniczenia ruchu samochodów ciężarowych powyżej 14 i 18 ton było kilkakrotnie modyfikowane, aby uniemożliwić tym ciężarówkom skróty.

Podkreślił jednak, że trzeba mieć na uwadze, że Miasto nie może uniemożliwić prowadzenia działalności gospodarczej, czyli m.in. dostawę i odbiór materiałów budowlanych.

Wojciech Pająk zapytał, czy w wersji łagodniejszej nie będzie możliwy wjazd regularny z kruszywem a jedynie będzie to możliwe na podstawie wydanego zezwolenia.

Tomasz Drejer – Dyrektor ZDiZ podkreślił, że zezwolenie jest wydawane, jeśli konieczność wjazdu jest uzasadniona, bo ZDiZ nie wydaje zezwoleń wszystkim, którzy o nie występują. Podkreślił, że zarządzenie wprowadzone wiele lat temu spowodowało, że np. na ul. Bakalarzewskiej przejeżdżało 900 pojazdów dziennie a teraz jest ich ok. 10-12, czyli jest to skuteczne. Trzeba mieć świadomość, że są sytuacje, kiedy przejazd ciężarówki jest konieczny i uzasadniony, np. dostawa oleju opałowego.

Podkreślił, że w granicach miasta zarządzającym drogą jest Prezydent Miasta i to on decyduje o takich regulacjach.

Wojciech Pająk powiedział, że jeśli rzeczywiście o 80% zmniejszy się ruch ciężarówek w okolicach ronda na ul. Sikorskiego, jak zakłada ZDiZ, to jest to dobra informacja. Dodał, że po zakończeniu remontu ronda, trzeba się spodziewać, że ruch samochodów będzie w tamtej okolicy większy, również na ul. E. Plater.

Tomasz Drejer – Dyrektor ZDiZ powiedział, że obecnie sytuacja w mieście wygląda tak, że jeśli ktoś chce przejechać z północy do centrum trzeba przejechać przez jedno z trzech skrzyżowań: Dwernickiego- Utrata- Podhorskiego, rondo NSZZ Solidarność, rondo u zbiegu ulic Reja i Bulwarowa. Dodał, że w planach jest budowa połączenia do ul. I. Krasickiego, które odciąży centrum miasta i będzie można wprowadzać jeszcze bardziej ograniczony ruch pojazdów ciężarowych, bo będzie jakaś alternatywa.

Członkowie Komisji nie wnieśli więcej uwag, wobec czego Informacja dotycząca zarządzenia w sprawie ograniczeń na terenie miasta Suwałki w ruchu pojazdów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 14 ton i 18 ton z wyłączeniem autobusów, **została przyjęta.**

Ad pkt. 5

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia obowiązujących w 2024 r. wysokości opłat i kosztów związanych z usunięciem i przechowywaniem pojazdów na terenie Gminy Miasta Suwałki.

– Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 7** do protokołu.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania projektu uchwały.

Głosowanie nad projektem uchwały:

za pozytywną opinią głosowało – 6 radnych

przeciw – 0

wstrzymało się od głosu – 0

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie ustalenia obowiązujących w 2024 r. wysokości opłat i kosztów związanych z usunięciem i przechowywaniem pojazdów na terenie Gminy Miasta Suwałki.

– Opinia Komisji stanowi **załącznik nr 8** do protokołu.

Ad pkt. 6

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych, których zarządcą jest Zarząd Dróg i Zieleni w Suwałkach.

– Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 9** do protokołu.

Wojciech Pająk zapytał czy uchwała ta była konsultowana z Suwalską Radą Działalności Pożytku Publicznego, na co uzyskał odpowiedź negatywną.

Grzegorz Krysa – Zastępca Prezydenta Miasta zaznaczył, że podjęcie niniejszej uchwały podyktowane jest wprowadzeniem do przedmiotowej uchwały nowego rodzaju urządzenia w pasie drogowym, jakim są stacje ładowania pojazdów elektrycznych i pojazdów hybrydowych.

Tadeusz Czerwiecki dopytał, jakie jest potencjalne zainteresowanie wybudowaniem takich stacji.

Tomasz Drejer – Dyrektor ZDiZ powiedział, że aktualnie trzy firmy deklarują, że chcą wybudować takie stacje ładowania na terenach miejskich i po to potrzebna jest uchwała.

Wojciech Pająk zapytał co decyduje o lokalizacji stacji ładowania pojazdów. Czy przedsiębiorca wskazuje miejsce czy robi to Miasto. Dopytał również, czy jeśli stacja byłaby w strefie płatnego parkowania, kierowca, który chciałby doładować auto będzie musiał płacić dodatkowo za parking.

Tomasz Drejer – Dyrektor ZDiZ powiedział, że opracowywany jest wniosek na koncepcję lokalizacji. Po otrzymaniu wniosku przedsiębiorca otrzyma odpowiedź czy lokalizacja została zaakceptowana czy Miasto ma inne zdanie na jej temat. Analiza zasadności danej lokalizacji leży po stronie inwestora. Jeśli chodzi o parking w strefie płatnego parkowania zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej pojazdy zeroemisyjne nie ponoszą żadnych opłat, więc miejsca do ładowania samochodów są wyłączone z opłat. Dodał, że do zrobienia stacji ładowania pojazdów należy wyłączyć trzy miejsca parkingowe, za urządzenie należy pobrać opłatę. Tego w dotychczasowej uchwale nie było i stąd procedowanie uchwały wprowadzającej taką opłatę. Dodał, że jest to forma promocji elektromobilności. Podkreślił, że do miasta przyjeżdżają także turyści, którzy chcą naładować samochód a w czasie ładowania zwiedzić

centrum miasta. Teraz takiej możliwości nie ma, bo stacje są w znacznej odległości od centrum.

Karol Korneluk zapytał o samochody hybrydowe z opcją ładowania, które nie posiadają zielonych tablic rejestracyjnych – czy będą ponosić opłatę?

Tomasz Drejer – Dyrektor ZDiZ odpowiedział, że miejsca do ładowania samochodów są wyłączone z opłat. Nie ma znaczenia czy samochód jest hybrydowy czy elektryczny – ma prawo stać na miejscu parkingowym na czas ładowania.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania:

Głosowanie nad projektem uchwały:

za pozytywną opinią głosowało – 6 radnych

przeciw – 0

wstrzymało się od głosu – 0

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych, których zarządcą jest Zarząd Dróg i Zieleni w Suwałkach.

– Opinia Komisji stanowi **załącznik nr 10** do protokołu.

Ad pkt. 7

Zaopiniowanie „Programu budowy dróg w Suwałkach w latach 2024-2027 i po 2027”.

– Materiał stanowi **załącznik nr 11** do protokołu.

Grzegorz Krysa – Zastępca Prezydenta Miasta powiedział, że program jest przygotowany w oparciu o możliwości finansowe miasta oraz po uwzględnieniu uwag złożonych przez radnych. Jak powiedział, jeżeli chodzi o 2024 rok, to zdecydowana większość inwestycji będzie realizowana w oparciu o środki zewnętrzne.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania:

Głosowanie:

za pozytywną opinią głosowało – 6 radnych

przeciw – 0

wstrzymało się od głosu – 0

Komisja pozytywnie zaopiniowała „Program budowy dróg w Suwałkach w latach 2024-2027 i po 2027”. – Opinia Komisji stanowi **załącznik nr 12** do protokołu.

Ad pkt. 8

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia „Strategii rozwoju ponadlokalnego Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Suwałk 2030”.

– Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 13** do protokołu.

Grzegorz Krysa – Zastępca Prezydenta Miasta powiedział, że dokument jest bardzo obszerny, ponieważ wyznacza ramy dalszego postępowania Miasta w zakresie rozwoju do roku 2030.

Dokument diagnozuje potrzeby miasta w zakresie funkcjonowania samorządu i tkanki miejskiej oraz wyznacza pewne cele strategiczne. Dodał, że wiąże się z tym również „Lista projektów zintegrowanych Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Suwałk”, która będzie omawiana w kolejnym punkcie.

Podkreślił, że dokument był przygotowywany przez fachowców. Zostały przeprowadzone konsultacje społeczne na żywo, jak i online.

Marcin Bonisławski – Naczelnik Wydziału Rozwoju i Funduszy Zewnętrznych wyjaśnił, że miasto ma już strategię uchwaloną 2 lata temu, jednak teraz – jak powiedział – nastąpiła zmiana podejścia komisji europejskiej do kwestii planowania rozwoju lokalnego, bo należy go planować nie tylko dla siebie, ale też dla najbliższego otoczenia, więc w przypadku Suwałk będzie to wspólne planowanie rozwoju dla miasta i gminy Suwałki. Podkreślił, że dokument jest wymogiem obligatoryjnym do starania się o środki finansowe. Gmina musi teraz być partnerem w projektach, które składa miasto lub bezpośrednio z nich korzystać a każdy projekt musi uwzględniać interesy obu stron. Jak podkreślił, dokument był tworzony we współpracy z ekspertami. Obecnie trwają 35-dniowe konsultacje społeczne, które kończą się 27 listopada. Podkreślił, że procedowanie uchwały jest pilne, ponieważ chodzi o to, że dokument jest wymogiem formalnym do możliwości wzięcia udziału w naborach o środki finansowe, zarówno na poziomie lokalnym, jak i krajowym. Dodał, że pierwszym ważnym naborem, w którym Miasto chce wziąć udział jest nabór na zrównoważoną mobilność miejską, gdzie termin składania wniosków kończy się 12 grudnia. Do tego właśnie potrzebny jest dokument strategii ponadlokalnej przyjęty przez Radę Miejską w Suwałkach i Radę Gminy Suwałki. Po przyjęciu tych dokumentów potrzebna będzie również pozytywna opinia Zarządu Województwa Podlaskiego odnośnie możliwości sfinansowania tych projektów z programu regionalnego oraz pozytywna opinia ministerstwa funduszy i polityki regionalnej. Podkreślił, że konkurs jest bardzo ważny, ponieważ w ramach niego Miasto planuje zakup 10 autobusów komunikacji miejskiej i będzie to realizowane łącznie z budową infrastruktury pieszo-rowerowej, wiat przystankowych, inteligentnych systemów zarządzania komunikacją miejską, budowy odnawialnych źródeł energii na potrzeby tych autobusów zeroemisyjnych. Zaznaczył, że jeśli Miasto nie zdąży złożyć wniosku do 12 grudnia, to pozyskanie tych środków będzie w znaczący sposób utrudnione. Z tego względu zachodzi potrzeba pilnego procedowania uchwały.

Grzegorz Krysa – Zastępca Prezydenta Miasta wyjaśnił, że jeśli chodzi o zintegrowanie tego projektu z Gminą Suwałki, to wygląda to tak, że komunikacja miejska obsługuje również Gminę Suwałki oraz w ramach projektu część wiat przystankowych będzie umiejscowiona właśnie na terenie gminy.

Marcin Bonisławski uzupełnił, że kolejny projekt uchwały zawiera „Listę projektów zintegrowanych Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Suwałk”. Wyjaśnił, że ustawa wdrożeniowa, na podstawie której jest opracowywana strategia rozwoju ponadlokalnego dopuszcza dwa rozwiązania – lista projektów może być częścią strategii, ale również może być uchwalona odrębną uchwałą Rady Miejskiej.

Podkreślił, że lista zawiera na razie ogólne pomysły, dlatego jeśli cokolwiek się zmieni w tym zakresie nie trzeba już będzie aktualizować całej strategii, co niesie za sobą konieczność konsultacji, prognoz itd., ale wystarczy zmienić załącznik zawierający listę projektów. Dodał,

że lista będzie jeszcze uszczegóławiana, ale w każdym projekcie gmina Suwałki uczestniczy jako partner. Nie uczestniczy tylko tam, gdzie nie ma takiej możliwości, czyli np. w projektach dotyczących kształcenia zawodowego, jednak mimo wszystko projekty te będą dotyczyły młodzieży z terenu gminy, która uczęszcza do szkół w Suwałkach.

Wojciech Pajak powiedział, że bardzo cieszy fakt, że w końcu współpraca z gminą Suwałki będzie namacalna, realna i dotyczy konkretnych projektów, chociażby jeśli chodzi o większą dostępność do jeziora Wigry dla mieszkańców Suwałk poprzez kursy autobusów miejskich czy uruchomienie stacji SUWERA na terenie gminy. Dopytał również o plany nowego dworca, który ma być centrum przesiadkowym też dla gminy.

Marcin Bonisławski odpowiedział, że dworzec w wersji docelowej nie jest ujęty, ale został ujęty dworzec w formie tymczasowej. Komunikacja, wedle nowego podejścia, ma być zintegrowana czasowo i w zakresie oferty przewozowej z innymi przewoźnikami. Taki przystanek zintegrowany ma powstać przy dworcu PKS. Dodał, że na dzień dzisiejszy nie można było w tych planach ująć dworca, który ma powstać na bazie dworca PKP, ponieważ Miasto nie ma tam prawa dysponowania gruntem, natomiast projekt trzeba składać tu i teraz.

Głosowanie nad projektem uchwały:

za pozytywną opinią głosowało – 6 radnych

przeciw – 0

wstrzymało się od głosu – 0

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przyjęcia „Strategii rozwoju ponadlokalnego Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Suwałk 2030”.

– Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 14* do protokołu.

Ad pkt. 9

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia „Listy projektów zintegrowanych Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Suwałk”.

– Projekt uchwały stanowi *załącznik nr 15* do protokołu.

Głosowanie nad projektem uchwały:

za pozytywną opinią głosowało – 6 radnych

przeciw – 0

wstrzymało się od głosu – 0

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przyjęcia „Listy projektów zintegrowanych Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Suwałk”.

– Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 16* do protokołu.

Ad pkt. 10

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr LXI/804/2023 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 września 2023 r. w sprawie przyznania dotacji na realizację inwestycji pt. „Remont zachodniej i wschodniej elewacji Konkatedry pw. św. Aleksandra w Suwałkach”.

– Projekt uchwały stanowi *załącznik nr 17* do protokołu.

Marcin Bonisławski – Naczelnik Wydziału Rozwoju i Funduszy Zewnętrznych wyjaśnił, że chodzi o środki na odbudowę zabytków, które Miasto pozyskało z Polskiego Ładu. Dodał, że uchwała została już podjęta przez Radę Miejską, jednak należy do niej dopisać środki własne miasta Suwałki, stąd potrzeba zmiany podjętej wcześniej uchwały.

Głosowanie nad projektem uchwały:

za pozytywną opinią głosowało – 6 radnych

przeciw – 0

wstrzymało się od głosu – 0

Komisja *pozytywnie* zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr LXI/804/2023 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 września 2023 r. w sprawie przyznania dotacji na realizację inwestycji pt. „Remont zachodniej i wschodniej elewacji Konkatedry pw. św. Aleksandra w Suwałkach”.

– Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 18* do protokołu.

Ad pkt. 11

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyznania dotacji na realizację inwestycji pt. „Remont Kościoła Ewangelicko-Augsburskiego pw. Świętej Trójcy w Suwałkach”.

– Projekt uchwały stanowi *załącznik nr 19* do protokołu.

Marcin Bonisławski – Naczelnik Wydziału Rozwoju i Funduszy Zewnętrznych wyjaśnił, że jest to bliźniacza uchwała w stosunku do podjętej poprzednio, ponieważ również chodzi o środki z Polskiego Ładu na odbudowę zabytków. Uchwała również jest konieczna, aby móc przekazać dotację.

Głosowanie nad projektem uchwały:

za pozytywną opinią głosowało – 6 radnych

przeciw – 0

wstrzymało się od głosu – 0

Komisja *pozytywnie* zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przyznania dotacji na realizację inwestycji pt. „Remont Kościoła Ewangelicko-Augsburskiego pw. Świętej Trójcy w Suwałkach”.

– Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 20* do protokołu.

Ad pkt. 12

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Utratą, Sportową, Walerego Romana i terenem kolejowym w Suwałkach.

– Projekt uchwały stanowi *załącznik nr 21* do protokołu.

Grzegorz Krysa – Zastępca Prezydenta Miasta wyjaśnił, że w procesie konsultacyjnym zostało złożonych kilkanaście uwag do planu. Jest to m.in. kwestia dostosowania planu do tego, co tam już istnieje i do działających tam przedsiębiorców.

Małgorzata Włoskowska – Naczelnik Wydziału Architektury i Gospodarki Przestrzennej poprosiła o uwzględnienie autopoprawki polegającej na wykreśleniu w §34 ust. 5 pkt. 11 i w §35 ust. 5 pkt. 11 sformułowania dotyczącego wysokości „których wysokość wynika z potrzeb technologicznych” ze względu na wątpliwości ze strony nadzoru wojewody co do takich zapisów.

Głosowanie nad projektem uchwały:

za pozytywną opinią głosowało – 6 radnych

przeciw – 0

wstrzymało się od głosu – 0

Komisja *pozytywnie* zaopiniowała projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Utrata, Sportową, Walerego Romana i terenem kolejowym w Suwałkach.

– Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 22* do protokołu.

Ad pkt. 13

Zaopiniowanie wniosku o dokonanie zmiany przeznaczenia terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego złożonego przez Kaufland Polska Markety Sp. z o.o. Sp. j.

– Wniosek stanowi *załącznik nr 23* do protokołu

Małgorzata Włoskowska – Naczelnik Wydziału Architektury i Gospodarki Przestrzennej wyjaśniła dokładnie o jaki teren chodzi. Jak powiedziała, obecnie jest to teren przeznaczony pod zabudowę wielorodzinną, natomiast wniosek dotyczy budowy sklepu. Nie jest to sprzeczne ze studium i jest to możliwe. Dodała, że zgoda na wprowadzenie sklepu wymaga zmiany planu ze względu na parametry zabudowy.

Karol Korneluk zapytał czy Spółka, która zgłasza wniosek jest już właścicielem tego gruntu. Uzyskał odpowiedź negatywną.

Małgorzata Włoskowska przypomniała, że teren już jakiś czas temu wykupił deweloper i na jego wniosek został zmieniony plan zagospodarowania z terenu usługowego na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Dodała, że nie naruszy to pierzei ul. Wigierskiej. Z punktu widzenia urbanistycznego wprowadzenie marketu jest możliwe, natomiast Miasto chce poznać opinię radnych w tym temacie.

Wojciech Pająk powiedział, że kolejny market to zupełna zmiana użytkowania terenu i krajobrazowo to również całkiem inna perspektywa. Dodał, że jeśli chodzi o ul. Utrata to szkody nie ma, ale obawia się o kolizję z blokami i domami dookoła oraz o to czy pobliskie targowisko miejskie nie straci klientów.

Tadeusz Czerwiecki powiedział, że jest również obawa, że kolejny market w centrum miasta będzie poważnym zagrożeniem dla mniejszych sklepów, które są w okolicy ul. Waryńskiego, 1 Maja i nawet jeszcze ul. Noniewcza.

Małgorzata Włoskowska podkreśliła, że trzeba się zastanowić czy wszczynać tę procedurę.

Głosowanie nad wnioskiem:

za pozytywną opinią głosowało – 1 radny
przeciw – 1 radny
wstrzymało się od głosu – 4 radnych

Komisja nie wypracowała opinii w sprawie wniosku o dokonanie zmiany przeznaczenia terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego złożonego przez Kaufland Polska Markety Sp. z o.o. Sp. j.

– Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 24* do protokołu.

Ad pkt. 14

Wolne wnioski.

Wojciech Pajak zapytał w imieniu jednego z mieszkańców o tabliczki z nazwą ul. Wajdy, które – jak powiedział – były kilka razy wymieniane, stąd pytanie o koszty.

Tomasz Drejer odpowiedział, że jest to nowa ulica, więc tabliczki nie były wymieniane.

Więcej wolnych wniosków nie zgłoszono.

Przewodniczący podziękował wszystkim za obecność i merytoryczne głosy w dyskusji oraz zakończył posiedzenie Komisji.

Na tym protokół zakończono.

*Przewodniczący
Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego
Rady Miejskiej w Suwałkach*

Tadeusz Czerwiecki

Protokół sporządziła: Anna Przybycień

Podinspektor w Biurze Rady Miejskiej
Urzędu Miejskiego w Suwałkach