

ZARZĄDZENIE NR 473/ 2023
PREZYDENTA MIASTA SUWAŁEK

z dnia 15 grudnia 2023 r.

**w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących własność
Miasta Suwałki przeznaczonych do dzierżawy na cele rolnicze**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz.40, 572, 1463, 1688), art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906) z a r z ą d z a m, co następuje:

§ 1. Przyjąć wykaz dotyczący oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Suwałki:

- 1) **części działek** oznaczonych numerami geodezyjnymi **34004 i 34005** o łącznej powierzchni **1,6887 ha**, posiadające urzędową księgę wieczystą nr: SU1S/00033260/3, niezabudowane, położone w Suwałkach przy ul. Sianożęć, Obręb nr 9, sklasyfikowane jako pastwiska trwałe na gruntach klasy VI o powierzchni 0,6042 ha, łąki trwałe na gruntach klasy VI o powierzchni 0,9705 ha, nieużytki o powierzchni 0,0457 ha, rowy o powierzchni 0,0683 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele rolnicze. Termin dzierżawy na okres do 6 lat tj. do 30 września 2029 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu Sianożęć – Sobolewo złoża w Suwałkach zatwierdzonym uchwałą nr L/656/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 października 2001 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 02 listopada 2022 r. poz. 4796 działki o numerach geodezyjnych 34004 i 34005 zawierają się w konturze o symbolu 17R - Tereny rolnicze

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 850 zł (słownie: osiemset pięćdziesiąt złotych) płatne do 31 marca każdego roku. W trakcie trwania umowy czynsz dzierżawny będzie waloryzowany raz do roku o wskaźnik inflacji w roku poprzedzającym. Przez wskaźnik inflacji należy rozumieć średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedzający ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w styczniu każdego roku;

- 2) **części działek** geodezyjnych oznaczonych numerami **22746, 22747** o łącznej powierzchni **0,6884 ha**, posiadające urzędową księgę wieczystą nr SU1S/00012779/1, niezabudowane, położone przy ul. Czarnoziem w Obrębie nr 4 w Suwałkach, sklasyfikowane jako grunty orne klasy V o powierzchni 0,0564 ha, pastwiska trwałe na gruntach klasy V o powierzchni 0,0964 ha, pastwiska trwałe na gruntach klasy VI o powierzchni 0,3881 ha oraz nieużytki o powierzchni 0,1475 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele rolnicze. Termin dzierżawy na okres do 6 lat tj. do 30 września 2029 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Szwajcaria Wschód w Suwałkach zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/252/2012 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 sierpnia 2012 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 18 września 2012 r., poz. 2603, część przedmiotu dzierżawy zawiera się w konturze o symbolu 3KD- tereny komunikacji publicznej. Pozostała część przedmiotu dzierżawy zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ograniczonego ulicami: Północną, Armii Krajowej, Prymasa Stefana Wyszyńskiego i granicą administracyjną miasta Suwałk zatwierdzonym uchwałą nr LVII/751/2023 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 31 maja

2023 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 06 czerwca 2023 r., poz. 3155, zawierają się w konturze o symbolu 23R- tereny rolnicze.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 350 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt złotych) płatne do 31 marca każdego roku. W trakcie trwania umowy czynsz dzierżawny będzie waloryzowany raz do roku o wskaźnik inflacji w roku poprzedzającym. Przez wskaźnik inflacji należy rozumieć średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedzający ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w styczniu każdego roku;

- 3) **część działki** oznaczonej numerem geodezyjnym **22614/2**, oraz **działki** oznaczone numerami geodezyjnymi **22561** i **22562** o łącznej powierzchni **7,6077 ha** posiadające urządzone księgi wieczyste: 22614/2 - SU1S/00070195/0, 22561 i 22562 - SU1S/00032910/8, położone w Obrębie nr 4 w Suwałkach, niezabudowane, sklasyfikowane jako grunty orne klasy VI o pow. 0,6962 ha, grunty orne klasy IVb o pow. 0,4304 ha, grunty orne klasy V o pow. 1,9411 ha, pastwiska trwałe na gruntach klasy V o pow. 0,2787 ha, pastwiska trwałe na gruntach klasy VI o pow. 4,2613 ha. **Nieruchomości przeznaczone są do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele rolnicze. Termin dzierżawy na okres do 6 lat tj. do 30 września 2029 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Szwajcaria Wschód w Suwałkach zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/252/2012 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 sierpnia 2012 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 18 września 2012 r., poz. 2603, przedmiotowe działki zawierają się w konturze o symbolu 39R,ZN- tereny upraw polowych, zieleni śródpolnej, lasów, zadrzewień.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 3 900 zł (słownie: trzy tysiące dziewięćset złotych) płatne do 31 marca każdego roku. W trakcie trwania umowy czynsz dzierżawny będzie waloryzowany raz do roku o wskaźnik inflacji w roku poprzedzającym. Przez wskaźnik inflacji należy rozumieć średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedzający ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w styczniu każdego roku;

- 4) **części działek** oznaczonych numerami geodezyjnymi **30347/6** i **30347/7** o łącznej powierzchni **18,5319 ha**, posiadające urządzone księgę wieczystą nr SU1S/00045538/0, niezabudowane, położone w Suwałkach, Obręb nr 0003, sklasyfikowane jako grunty orne klasy VI o pow. 7,4863 ha, grunty orne klasy V o pow. 10,5213 ha, oraz nieużytek o pow. 0,5243 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele rolnicze. Termin dzierżawy na okres do 3 lat tj. do 30 września 2026 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych Krzywólka w Suwałkach, zatwierdzonym uchwałą nr XLII/464/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 listopada 2013 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 06 grudnia 2013 r., poz. 4280 część przedmiotu dzierżawy zawiera się w konturze o symbolu 25dR-ZL – tereny rolne wskazane do zadrzewień i zalesień, 3KD-Z – tereny dróg publicznych. Natomiast zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów wokół komunalnego ujęcia wody podziemnej w Suwałkach, zatwierdzonym uchwałą nr XLVII/518/2014 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 marca 2014 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 01 kwietnia 2014 r., poz. 1350 część przedmiotu dzierżawy zawiera się w konturze 8R – tereny upraw rolnych, B – teren ochrony pośredniej, oraz zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego północnej części rejonu ul. Ogrodowej w Suwałkach, zatwierdzonym uchwałą nr XIX/158/07 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28.12.2007 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego nr 35 z dnia 08.02.2008 r., poz. 351 część przedmiotu dzierżawy zawiera się w konturach o symbolu 1KD - tereny komunikacji publicznej, 38R - tereny upraw rolnych, 17UO – tereny usług oświaty.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 9 300 zł (słownie: dziewięć tysięcy trzysta złotych) płatne do 31 marca każdego roku. W trakcie trwania umowy czynsz dzierżawny będzie waloryzowany raz do roku o wskaźnik inflacji w roku poprzedzającym. Przez wskaźnik inflacji należy rozumieć średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedzający ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w styczniu każdego roku;

- 5) **działki** oznaczone numerami geodezyjnymi: 30129/4, 30129/10, 30129/11, 30232/1, 30232/2, 30232/3, 30233/1, 30233/2, 30233/3, 30237/1, 30237/2, 30237/3, 30237/4, 30348/2, oraz **części działek** oznaczonych numerami geodezyjnymi: 30129/12, 30129/9, 30129/5, 30235, 30234, 30238/1, 30238/2, 30238/3, 30348/1, 30347/5, 30347/6 o łącznej powierzchni **30,9010 ha**, posiadające urządzone księgi wieczyste nr: SU1S/00047764/7 - 30129/12, 30129/9, 30129/5, 30129/4, 30129/11, 30129/10; SU1S/00047558/0 - 30232/2, 30235, 30233/3, 30237/3, 30237/1, 30234, 30233/1, 30238/1, 30237/4, 30232/3, 30233/2, 30237/2, 30232/1, 30238/3, 30238/2; SU1S/00055176/7 - 30348/1, 30348/2; SU1S/00045538/0 - 30347/6, 30347/5, niezabudowane, położone w Suwałkach, Obręb nr 0003, sklasyfikowane jako grunty orne klasy V o pow. 3,9429 ha, grunty orne klasy VI o pow. 22,8211, ha pastwiska trwałe na gruntach klasy VI o pow. 4,1370 ha. **Nieruchomości przeznaczone są do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele rolnicze. Termin dzierżawy na okres do 3 lat tj. do 30 września 2026 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Część przedmiotu dzierżawy zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych Krzywólka w Suwałkach, zatwierdzonym uchwałą nr XLII/464/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 listopada 2013 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 06 grudnia 2013 r., poz. 4280, zawiera się w konturach o symbolu: 25dR-ZL – tereny rolne wskazane do zadrzewień i zalesień, 3KD-Z – tereny dróg publicznych, 26ZU-UT – tereny zieleni publicznej z dopuszczeniem realizacji usług turystycznych i sportowych, 28aZU-UT – tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem realizacji usług turystycznych i sportowych, 30WS – teren zbiorników powyroboiskowych, oraz zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego północnej części rejonu ul. Ogrodowej w Suwałkach, zatwierdzonym uchwałą nr XIX/158/07 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28.12.2007 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego nr 35 z dnia 08.02.2008 r., poz. 351, pozostała część przedmiotu dzierżawy zawiera się w konturze o symbolu 16US,ZP – tereny sportowo- rekreacyjne w zieleni urządzonej.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 15 500 zł (słownie: piętnaście tysięcy pięćset złotych) płatne do 31 marca każdego roku. W trakcie trwania umowy czynsz dzierżawny będzie waloryzowany raz do roku o wskaźnik inflacji w roku poprzedzającym. Przez wskaźnik inflacji należy rozumieć średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedzający ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w styczniu każdego roku;

- 6) **działka** oznaczona numerem geodezyjnym **32927/3** o powierzchni **7,0157 ha**, posiadająca urządzone księgę wieczystą nr SU1S/00031629/4, niezabudowana, położona przy ul. Stanisława Staniszewskiego w Obrębie nr 8 w Suwałkach, sklasyfikowana jako grunty orne klasy VI o powierzchni 7,0157 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele rolnicze. Termin dzierżawy na okres do 3 lat tj. do 30 września 2026 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu kopalni Sobolewo w Suwałkach, zatwierdzonym uchwałą nr XXVI/339/2020 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 13 listopada 2020 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 20 listopada 2020 r., poz. 4820, przedmiotowa działka położona jest w konturze o symbolu 4R/ZL - tereny poeksploatacyjne przeznaczone pod funkcje rolne z dopuszczeniem zalesień.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 3 550 zł (słownie: trzy tysiące pięćset pięćdziesiąt złotych) płatne do 31 marca każdego roku. W trakcie trwania

umowy czynsz dzierżawny będzie waloryzowany raz do roku o wskaźnik inflacji w roku poprzedzającym. Przez wskaźnik inflacji należy rozumieć średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedzający ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w styczniu każdego roku;

§ 2. Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, dzienniku www.monitorurzedowy.pl, na stronie internetowej i Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Suwałkach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Suwałk

Czesław Renkiewicz