

ZARZĄDZENIE NR 472/ 2023
PREZEDENTA MIASTA SUWAŁK DZIAŁAJĄCEGO JAKO STAROSTA
WYKONUJĄCY ZADANIA Z ZAKRESU ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ

z dnia 15 grudnia 2023 r.

w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonych do dzierżawy na cele rolnicze

Na podstawie art. 23 ust.1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906), z a r z ą d z a m, co następuje:

§ 1. Przyjąć wykaz dotyczący oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej oznaczonej numerami geodezyjnymi **32934/31** i **32934/32** o łącznej powierzchni **12,7634 ha**, posiadającej urzędową księgę wieczystą nr SU1S/00040698/4, niezabudowanej, położonej w Suwałkach przy ul. Sianożęć, Obręb nr 9, sklasyfikowanej jako grunty orne klasy VI o powierzchni 12,7634 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele rolnicze. Termin dzierżawy na okres do 3 lat tj. do 30 września 2026 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu kopalni Sobolewo w Suwałkach, zatwierdzonym uchwałą nr XXVI/339/2020 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 13 listopada 2020 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 20 listopada 2020 r., poz. 4820, działka oznaczona numerem geodezyjnym 32934/32 położona jest w konturze o symbolu 4R/ZL - tereny poeksploatacyjne przeznaczone pod funkcje rolne z dopuszczeniem zalesień. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów poźwirowych-zbiornik Sobolewo w Suwałkach, zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/301/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 października 2016 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego poz. 4260 z dnia 17.11.2016 r. działka oznaczona numerem geodezyjnym 32934/31 zawiera się w konturze o symbolu 4US-ZP – teren tereny usług sportowo-rekreacyjnych w zieleni urządzonej.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 6 400 zł (słownie: sześć tysięcy czterysta złotych) płatne do 31 marca każdego roku. W trakcie trwania umowy czynsz dzierżawny będzie waloryzowany raz do roku o wskaźnik inflacji w roku poprzedzającym. Przez wskaźnik inflacji należy rozumieć średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedzający ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w styczniu każdego roku.

§ 2. Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, na stronie podmiotowej Wojewody Podlaskiego w Biuletynie Informacji Publicznej, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz dzienniku www.monitorurzedowy.pl.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Suwałk

Czesław Renkiewicz