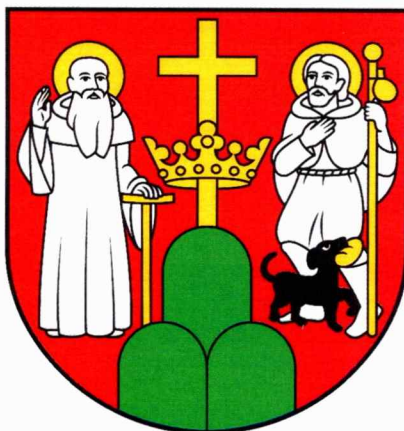




***Materiały na Komisje
oraz na
LXV Sesję Rady Miejskiej
w Suwałkach***

*w dniu
21 grudnia 2023 roku*



(Materiał dostępny w wersji papierowej w Biurze Rady Miejskiej pok. 118 oraz w wersji elektronicznej na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Suwałkach w zakładce Menu podmiotowe/Rada Miejska/Materiały sesyjne i komisyjne)

Spis treści

str.

1. Informacja o pracy Prezydenta Miasta Suwałk i wykonaniu uchwał Rady Miejskiej w Suwałkach od dnia 29 listopada 2023 roku. ... 2
2. Autopoprawki Prezydenta Miasta Suwałk do projektu uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie budżetu miasta Suwałk na 2024 rok. ... 5
3. Informacja w sprawie wskazania podmiotów, na rzecz których skazani mogą wykonywać pracę w jednostkach podległych Miastu Suwałki oraz innych podmiotach uprawnionych do zatrudniania więźniów w 2024 roku. ... 13
4. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie statutu Ośrodka Sportu i Rekreacji w Suwałkach. ... 15
5. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie ustalenia wysokości opłat za pobyt dziecka w żłobku prowadzonym przez Miasto Suwałki oraz określenia maksymalnej opłaty za wyżywienie w żłobku. ... 18
6. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia zadań Miasta Suwałki realizowanych w roku 2023 ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych. ... 20
7. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej Uchwałę Nr IX/109/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 czerwca 2019 r. w sprawie utworzenia Środowiskowego Domu Samopomocy w Suwałkach oraz nadania statutu. ... 23
8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Miejskiego Programu Oślonowego „Wieloraczki 3+” w Suwałkach. ... 29
9. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia wniosku Prezydenta Miasta Suwałk o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącym Towarzystwie Budownictwa Społecznego Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. ... 32
10. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Różanej w Suwałkach obejmującego działki o numerach ewidencyjnych: 24221/3, 24221/4, 24222/2. ... 41
11. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wydatków, które nie wygasają z upływem 2023 roku. *(Materiał zostanie dostarczony do 13 grudnia br.)*
12. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta na 2023 rok. *(Materiał zostanie dostarczony do 13 grudnia br.)*
13. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Suwałki na lata 2023-2041. *(Materiał zostanie dostarczony do 13 grudnia br.)*
14. Sprawozdanie z działalności Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Suwałkach za 2023 rok. ... 58
15. Przyjęcie Planu kontroli Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Suwałkach na 2024 rok. ... 59
16. Informacja o planowanych dyżurach radnych Rady Miejskiej w Suwałkach w 2024 roku. ... 60

**Informacja o pracy Prezydenta Miasta Suwałk i wykonaniu
uchwał Rady Miejskiej w Suwałkach od dnia 29 listopada 2023 roku**

Od dnia ostatniej sesji Rady Miejskiej w Suwałkach wydałem 29 zarządzeń, między innymi:

- 1. Powołania Komisji Przetargowej** do przygotowania i przeprowadzenia postępowań o udzielenie zamówień publicznych na następujące zadania:
 - a) Serwer EZD RP 2023;
 - b) Remont pokrycia dachowego wraz z robotami towarzyszącymi w segmencie A I Liceum Ogólnokształcącego w Suwałkach;
 - c) Budowa sięgaczy ulicy Mieszka I w Suwałkach wraz z budową i przebudową infrastruktury technicznej;
 - d) WKŁADY BARWIĄCE 2023-II;
 - e) Budowa ulicy Zbigniewa Herberta w Suwałkach wraz z budową infrastruktury technicznej;
 - f) zmiany zarządzenia nr 359/2023 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 2 października 2023 r. w sprawie powołania Komisji Przetargowej do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Budowa ulic: 41 Pułku Piechoty, Powstańców Śląskich i Kawaleryjskiej w rejonie ulicy Powstańców Wielkopolskich w Suwałkach”.
- 2. Zarządzenia w sprawie powołania:**
 - a) komisji konkursowej ds. opiniowania ofert na realizację zadań publicznych w zakresie działalności na rzecz integracji cudzoziemców w 2024 r.;
 - b) komisji konkursowej ds. opiniowania ofert na powierzenie lub wsparcie realizacji zadania publicznego na rzecz mieszkańców Suwałk w zakresie turystyki i krajoznawstwa na prowadzenie Centrum Informacji Turystycznej w Suwałkach w latach 2024 – 2025;
 - c) komisji konkursowej ds. opiniowania ofert na powierzenie realizacji zadań publicznych z zakresu zdrowia publicznego na rzecz mieszkańców Suwałk w obszarze przeciwdziałania uzależnieniom, patologiom społecznym, wspierania rodziny i systemu pieczy zastępczej na 2024 r.;
 - d) zespołów spisowych do przeprowadzenia inwentaryzacji metodą spisu z natury za 2023 rok;
 - e) powołania i organizacji punktu kontaktowego Host Nation Support (HNS) na terenie miasta Suwałki;
 - f) komisji konkursowej ds. opiniowania ofert na powierzenie realizacji zleconego zadania administracji rządowej z zakresu prowadzenia punktu nieodpłatnej pomocy prawnej lub nieodpłatnego poradnictwa obywatelskiego, w tym nieodpłatnej mediacji, wraz z zadaniem z zakresu edukacji prawnej na terenie Miasta Suwałk w 2024 r.;
 - g) komisji konkursowej ds. opiniowania ofert na realizację zadań publicznych w zakresie pomocy społecznej, w tym pomocy rodzinom i osobom w trudnej sytuacji życiowej oraz wyrównywania szans tych rodzin i osób w 2024 roku;
 - h) Miejskiego Zespołu Zarządzania Kryzysowego.
- 3. Inne zarządzenia w sprawach:**
 - a) projektu budżetu miasta na 2024 rok;
 - b) projektu uchwały Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Suwałki na lata 2024 - 2029 wraz z prognozą kwoty długu i spłat zobowiązań na lata 2024 – 2041;
 - c) zatwierdzenia listy kandydatów zakwalifikowanych przez Społeczną Komisję Mieszkaniową do programu „Mieszkanie za remont”;

- 3
- d) ogłoszenia otwartego konkursu ofert na powierzenie lub wsparcie realizacji zadania publicznego na rzecz mieszkańców Suwałk w zakresie działalności na rzecz integracji cudzoziemców w 2024 r.;
 - e) ogłoszenia otwartego konkursu ofert na powierzenie lub wsparcie realizacji zadania publicznego na rzecz mieszkańców Suwałk w zakresie działalności na rzecz osób z niepełnosprawnością oraz ochrony i promocji zdrowia, w tym działalności leczniczej w rozumieniu ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej na 2024 rok;
 - f) ogłoszenia otwartego konkursu ofert na powierzenie lub wsparcie realizacji zadania publicznego na rzecz mieszkańców Suwałk w zakresie działalności na rzecz osób w wieku emerytalnym na lata 2024 - 2025 poprzez prowadzenie klubów seniora;
 - g) ogłoszenia otwartego konkursu ofert na powierzenie realizacji zadań publicznych z zakresu zdrowia publicznego na rzecz mieszkańców Suwałk w obszarze przeciwdziałania uzależnieniom, patologiom społecznym, wspierania rodziny i systemu pieczy zastępczej na 2024 r.;
 - h) ogłoszenia otwartego konkursu ofert na powierzenie lub wsparcie realizacji zadań publicznych na rzecz mieszkańców Suwałk z zakresu pomocy społecznej, w tym pomocy rodzinom i osobom w trudnej sytuacji życiowej oraz wyrównywania szans tych rodzin i osób na 2024 r.;
 - i) ustalenia komisji inwentaryzacyjnej;
 - j) ogłoszenia naboru wniosków na realizację zadań publicznych z zakresu rozwoju sportu w Mieście Suwałki w 2024 roku;
 - k) określenia sposobu przeprowadzenia analizy prawdopodobieństwa naruszenia prawa w zakresie odprowadzania ścieków na terenie miasta Suwałk w ramach wykonywania obowiązków przez przedsiębiorców będących właścicielami nieruchomości niepodłączonych do sieci kanalizacyjnej;
 - l) określenia procedury przeprowadzania kontroli wykonywania obowiązków w zakresie odprowadzania ścieków na terenie miasta Suwałk przez przedsiębiorców będących właścicielami nieruchomości niepodłączonych do sieci kanalizacyjnej;
 - m) przeprowadzenia kontroli właścicieli nieruchomości wyposażonych w zbiorniki bezodpływowe lub przydomowe oczyszczalnie ścieków na nieruchomościach położonych na terenie miasta Suwałk;
 - n) zmiany Zarządzenia nr 401/2023 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 3 listopada 2023 r. w sprawie przeprowadzenia inwentaryzacji aktywów i pasywów w Urzędzie Miejskim w Suwałkach za rok 2023.

Realizując uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach, wydałem zarządzenie w sprawie zmian w budżecie Miasta na 2023 rok, w wyniku którego dokonano zmiany:

W planie dochodów budżetowych:

- 1) zmniejszenia planu dochodów budżetowych o kwotę 221.066,00 zł;
- 2) zwiększenia planu dochodów budżetowych o kwotę 905.409,00 zł;

W planie wydatków budżetowych:

- 1) zmniejszenia planu wydatków budżetowych o kwotę 802.021,00 zł;
- 2) zwiększenia planu wydatków budżetowych o kwotę 1.486.364,00 zł.

Powyższe zmiany związane były z dokonaniem przesunięć środków finansowych w dziale: Administracja publiczna, Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa, Pomoc społeczna, Pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej, Różne rozliczenia, Transport i łączność, Oświata i wychowanie, Ochrona zdrowia, Rodzina, Edukacyjna opieka wychowawcza, Gospodarka komunalna i ochrona środowiska, Kultura fizyczna.

Ponadto w okresie sprawozdawczym rozpatrzono:

- a) Wniosek Wydziału Oświaty i Wychowania w sprawie wyników rozpatrzenia wniosków o przyznanie pomocy zdrowotnej dla nauczycieli.
- b) Wnioski Wydziału Kultury i Sportu w sprawach:
- informacji o wnioskach do programów MKiDN i innych na 2024 rok planowanych do złożenia przez samorządowe jednostki kultury;
 - projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie statutu Ośrodka Sportu i Rekreacji w Suwałkach;
 - kalendarium głównych wydarzeń kulturalnych i sportowych na 2024 r.
- a) Wniosek Wydziału Gospodarki Komunalnej i Nadzoru Właścicielskiego w sprawie wniosku ZDiZ dot. akceptacji regulaminu użytkowania miejsc publicznych wyznaczonych do legalnego malowania graffiti.
- b) Wnioski Wydziału Ochrony Środowiska w sprawach:
- projektu uchwały w sprawie przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Miasta Suwałk na 2024 r.;
 - Programu ochrony środowiska przed hałasem dla obszaru województwa podlaskiego.
- c) Wniosek Wydziału Architektury i Gospodarki Przestrzennej w sprawie projektu uchwały w sprawie zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków położonych w Suwałkach.
- d) Wnioski Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w sprawach:
- przedłużenia umów dzierżawy gruntów pod garażami, najmu garaży i dzierżawy gruntów na kolejne 3 lata;
 - zamiany lokalu usługowego położonego w Suwałkach przy ul. T. Kościuszki na działce o nr geod. 11488/1, stanowiącego własność małżeństwa J. na lokal usługowy stanowiący własność Miasta Suwałk położony w Suwałkach przy ul. T. Kościuszki na działce o nr geod. 11509/3;
 - obniżenia ceny wywoławczej działki nr 31266/6 o powierzchni 2,4993 ha, niezabudowanej, stanowiącej własność Miasta Suwałk, położonej w Suwałkach przy ul. Bakałarzewskiej - posiadającej urządzoną księgę wieczystą – sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Suwałki, 06.12.2023 r.

PREZYDENT
Czesław Runkiewicz

Suwałki, 07.12.2023 r.

RADA MIEJSKA

w Suwałkach

Przedkładam poniżej autopoprawki Prezydenta Miasta Suwałk do projektu uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie budżetu miasta Suwałk na 2024 rok. Autopoprawki dotyczą:

I. Dochodów (załącznik nr 1)

- zmniejszenia planu dochodów w rozdziale 80120 § 6330 o kwotę 2.450.000 zł i zwiększenia planu dochodów w rozdziale 80195 § 6330 o kwotę 2.450.000 zł. Powyższe zmiany dotyczą realizacji zadania - Budowa boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaszeniem o stałej konstrukcji przy Zespole Szkół nr 4 w Suwałkach.
- zwiększenia planu dochodów w rozdziale 90003 § 6290 o kwotę 40.000 zł i dotyczy realizacji zadania - Zakup podestu ruchomego - program dofinansowany z ZUS.

II. Wydatków (załącznik nr 2)

- zmniejszenia planu wydatków w rozdziale 75095 § 4300 o kwotę 100 zł i zwiększenia planu wydatków w rozdziale 01030 § 2850 o kwotę 100 zł. Przesunięcie środków między działami dotyczy wpłat gmin na rzecz izb rolniczych w wysokości 2% uzyskanych wpływów z podatki rolnego.
- zmniejszenia planu wydatków w rozdziale 60015 § 4480 (podatek od nieruchomości) o kwotę 38.000 zł i zwiększenia planu wydatków w rozdziale 60022 § 4300 o kwotę 38.000 zł (utrzymanie roweru miejskiego w mieście Suwałki).
- zmniejszenia planu wydatków w rozdziale 90003 § 4210 o kwotę 14.000 zł i zwiększenia planu wydatków, z przeznaczeniem na realizację zadania - Zakup podestu ruchomego – program dofinansowany z ZUS (Zarząd Dróg i Zieleni).

III. Powyższe zmiany wpływają również na treść projektu uchwały w sprawie budżetu miasta na 2024 rok i zaznaczone zostały kursywą w treści uchwały (w załączeniu).

Szczegółowe zmiany wynikające z autopoprawek zamieszczono w treści uchwały, załączniku nr 1, nr 2 oraz załączniku dotyczącym wydatków majątkowych.

PREZYDENT
Czesław Renkiewicz

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 2023 r.

w sprawie budżetu miasta na 2024 rok

Na podstawie art. 5 a ust. 5 oraz art. 18 ust. 2 pkt 4, pkt 9 lit. c, lit. d oraz lit. i ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 211, art. 212, art. 214, art. 215, art. 217, art. 222, art. 235, art. 236, art. 237, art. 242, art. 258 i art. 264 ust. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1270, 1273, 497, 1407, 1641, 1872 i 1693) oraz art. 111 ustawy z dnia 12 marca 2022 r. o pomocy obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 103, 185, 547, 1088, 1234, 1641, 1717 i 1672 oraz Dz. U. z 2022 r. poz. 2600) Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się dochody budżetu miasta w wysokości 666.457.048 zł, z tego:

- 1) bieżące w wysokości 542.481.693 zł;
- 2) *majątkowe w wysokości 123.975.355 zł, zgodnie z postanowieniami § 12 Uchwały.*

§ 2. Ustala się wydatki budżetu miasta w wysokości 685.769.616 zł, z tego:

- 1) *bieżące w wysokości 546.451.256 zł;*
- 2) *majątkowe w wysokości 139.318.360 zł, zgodnie z postanowieniami § 13 Uchwały.*

§ 3. W budżecie tworzy się rezerwy:

- 1) ogólną w wysokości 1.000.000 zł;
- 2) celowe w wysokości 33.389.261 zł, z przeznaczeniem na:
 - a) realizację zadań własnych z zakresu zarządzania kryzysowego, kwotę 1.420.000 zł,
 - b) odprawy emerytalne, rentowe, pozostałe odprawy i ekwiwalenty za urlop, kwotę 4.232.361 zł,
 - c) wynagrodzenia, kwotę 19.971.000 zł,
 - d) wydatki oświatowe, kwotę 2.174.900 zł,
 - e) wydatki budżetu obywatelskiego kwotę, 591.000 zł,
 - f) wydatki inwestycyjne kwotę, 5.000.000 zł.

§ 4. Ustala się limity wydatków na wydatki majątkowe w układzie zadań w 2024 roku zgodnie z załącznikiem nr 3.

§ 5.1. Ustala się deficyt budżetu Miasta w wysokości 19.312.568 zł, który zostanie pokryty przychodami pochodzącymi z:

- 1) zaciągniętych kredytów w kwocie 5.312.568 zł;
- 2) wolnych środków, jako nadwyżki środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu gminy, wynikających z rozliczeń wyemitowanych papierów wartościowych, kredytów i pożyczek z lat ubiegłych w kwocie 14.000.000 zł.

2. Ustala się spłaty kredytów w wysokości 12.560.903 zł, sfinansowane z zaciągniętych kredytów w kwocie 12.560.903 zł.

§ 6. Ustala się łączną kwotę przychodów budżetu miasta w wysokości 33.073.471 zł oraz łączną kwotę rozchodów budżetu w wysokości 13.760.903 zł, zgodnie z załącznikiem nr 4.

§ 7. Ustala się limity zobowiązań z tytułu pożyczek i kredytów zaciągniętych na:

- 1) *sfinansowanie przejściowego deficytu budżetu miasta w kwocie 20.000.000 zł;*
- 2) *sfinansowanie planowanego deficytu budżetowego w kwocie 5.312.568 zł.*
- 3) spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu kredytów w kwocie 12.560.903 zł.

§ 8. Ustala się:

- 1) dochody w kwocie 2.150.000 zł z tytułu wydawania zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych i wydatki w kwocie 2.120.000 zł na realizację zadań określonych w gminnym programie profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych oraz wydatki w kwocie 30.000 zł na realizację zadań określonych w gminnym programie przeciwdziałania narkomanii;
- 2) dochody w kwocie 880.000 zł z tytułu dodatkowej opłaty za wydanie zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych w opakowaniach nieprzekraczających 300 ml oraz wydatki w kwocie 880.000 zł na działania mające na celu realizację lokalnej międzysektorowej polityki działania negatywnym skutkom spożywania alkoholu;
- 3) dochody pochodzące z opłat i kar za korzystanie ze środowiska naturalnego w kwocie 1.095.807 zł (sklasyfikowane w rozdziale 90019) i wydatki w kwocie 1.095.807 zł (sklasyfikowane w rozdziale 75023, 90004 i 90095), przeznaczone na działania związane z ochroną środowiska naturalnego;
- 4) dochody w kwocie 16.000.000 zł z tytułu opłat za gospodarowanie odpadami na pokrycie kosztów systemu gospodarowania odpadami – śmieci oraz wydatki na pokrycie kosztów systemu gospodarowania odpadami – śmieci, określonych w ustawie o utrzymaniu czystości i porządku w gminach w kwocie 16.000.000 zł;
- 5) dochody w kwocie 120.000 zł pochodzące z opłat za korzystanie przez operatora z przystanków i wydatków w kwocie 120.000 zł, z przeznaczeniem na utrzymanie przystanków komunikacyjnych;
- 6) dochodów w kwocie 7.103.260 zł pochodzących z opłat za pobyt w domu opieki społecznej, i wydatków w kwocie 7.103.260 zł z przeznaczeniem na utrzymanie domu pomocy społecznej;
- 7) dochody w rozdziale 71012 w kwocie 300.000 zł i wydatki w rozdziale 71012 w kwocie 380.000 zł na realizację zadań określonych w ustawie Prawo Geodezyjne i Kartograficzne.

§ 9. Ustala się zestawienie planowanych kwot dotacji udzielanych z budżetu miasta, zgodnie z załącznikiem nr 5.

§ 10. Upoważnia się Prezydenta Miasta do:

- 1) zaciągania kredytów i pożyczek do wysokości poszczególnych limitów zobowiązań, określonych przez Radę Miejską;
- 2) zaciągania zobowiązań:
 - a) z tytułu umów, których realizacja w roku budżetowym i w latach następnych jest niezbędna dla zapewnienia ciągłości działania gminy i z których wynikające płatności wykraczają poza rok budżetowy,

- b) przekazania uprawnień jednostkom organizacyjnym do zaciągania zobowiązań z tytułu umów, których realizacja w roku budżetowym i w latach następnych jest niezbędna dla zapewnienia ciągłości działania gminy i z których wynikające płatności wykraczają poza rok budżetowy;
- 3) dokonywania zmian w planie wydatków polegających na przenoszeniu wydatków między rozdziałami i paragrafami, w tym wydatków na uposażenia i wynagrodzenia osobowe ze stosunku pracy z wyłączeniem przeniesień wydatków między działami;
- 4) dokonywania zmian w wydatkach inwestycyjnych do kwoty 600.000 zł w każdym zadaniu inwestycyjnym w ramach działu;
- 5) lokowania wolnych środków budżetowych na rachunkach bankowych w innych bankach, niż bank prowadzący obsługę budżetu gminy;
- 6) dokonywania zmian w planie dochodów i wydatków na zasadach określonych w art. 258 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych;
- 7) dokonywania zmian, w celu realizacji zadań związanych z pomocą obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa, w:
 - a) planie dochodów i wydatków, w tym dokonywania przeniesień wydatków między działami klasyfikacji budżetowej;
 - b) planie wydatków związanych z wprowadzeniem nowych inwestycji lub zakupów inwestycyjnych, o ile zmiany te nie pogorszą wyniku budżetu.

§ 11. Ustala się maksymalną wysokość pożyczek udzielanych przez Prezydenta w roku 2024, w kwocie 1.200.000 zł.

§ 12. Określa się szczegółowy plan dochodów – załącznik nr 1.

§ 13. Określa się szczegółowy plan wydatków – załącznik nr 2.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 roku i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Budżet na rok 2024

DOCHODY

Dział	Rozdział	Nazwa	Plan	Zwiększenie	Zmniejszenie	Plan po zmianach
801	Oświata i wychowanie		51 015 982,00	2 450 000,00	2 450 000,00	51 015 982,00
	80120	Licea ogólnokształcące	3 876 087,00	0,00	2 450 000,00	1 426 087,00
	6330	Dotacja celowa otrzymana z budżetu państwa na realizację inwestycji i zakupów inwestycyjnych własnych gmin (związków gmin, związków powiatowo-gminnych)	2 450 000,00	0,00	2 450 000,00	0,00
	<i>Jednostki</i>					
		Wydział Rozwoju i Funduszy Zewnętrznych	2 450 000,00	0,00	2 450 000,00	0,00
		14/01012/680/1 Budowa boiska wielofunkcjonalnego wraz z zadaszeniem o stałej konstrukcji przy Zespole Szkół nr 4 w Suwałkach	2 450 000,00	0,00	2 450 000,00	0,00
	80195	Pozostała działalność	79 524,00	2 450 000,00	0,00	2 529 524,00
	6330	Dotacja celowa otrzymana z budżetu państwa na realizację inwestycji i zakupów inwestycyjnych własnych gmin (związków gmin, związków powiatowo-gminnych)	0,00	2 450 000,00	0,00	2 450 000,00
	<i>Jednostki</i>					
		Wydział Rozwoju i Funduszy Zewnętrznych	0,00	2 450 000,00	0,00	2 450 000,00
		14/01012/680/1 Budowa boiska wielofunkcjonalnego wraz z zadaszeniem o stałej konstrukcji przy Zespole Szkół nr 4 w Suwałkach	0,00	2 450 000,00	0,00	2 450 000,00
900	Gospodarka komunalna i ochrona środowiska		18 213 372,00	40 000,00	0,00	18 253 372,00
	90003	Oczyszczanie miast i wsi	23 000,00	40 000,00	0,00	63 000,00
	6290	Środki na dofinansowanie własnych inwestycji gmin, powiatów (związków gmin, związków powiatowo-gminnych, związków powiatów), samorządów województw, pozyskane z innych źródeł	0,00	40 000,00	0,00	40 000,00

Dział	Rozdział	Nazwa	Plan	Zwiększenie	Zmniejszenie	Plan po zmianach
<i>Jednostki</i>						
		Wydział Gospodarki Komunalnej i Nadzoru Właścicielskiego	0,00	40 000,00	0,00	40 000,00
		14/01012/742/1 Zakup podestu ruchomego - program dofinansowany z ZUS	0,00	40 000,00	0,00	40 000,00
RAZEM DOCHODY			666 417 048,00	2 490 000,00	2 450 000,00	666 457 048,00

PREZYDENT
Czesław Penkiewicz

Budżet na rok 2024

WYDATKI

Dział	Rozdział	Nazwa	Plan	Zwiększenie	Zmniejszenie	Plan po zmianach
010	Rolnictwo i łowiectwo		100 430,00	100,00	0,00	100 530,00
	01030	Izby rolnicze	430,00	100,00	0,00	530,00
	2850	Wpłaty gmin na rzecz izb rolniczych w wysokości 2% uzyskanych wpływów z podatku rolnego	430,00	100,00	0,00	530,00
		<i>Jednostki</i>				
		Wydział Budżetu i Finansów	430,00	100,00	0,00	530,00
		01/01017/001/1 Pozostałe zadania statutowe - Rolnictwo i łowiectwo	430,00	100,00	0,00	530,00
600	Transport i łączność		98 539 926,00	38 000,00	38 000,00	98 539 926,00
	60015	Drogi publiczne w miastach na prawach powiatu	39 007 439,00	0,00	38 000,00	38 969 439,00
	4480	Podatek od nieruchomości	1 500 000,00	0,00	38 000,00	1 462 000,00
		<i>Jednostki</i>				
		Zarząd Dróg i Zieleni w Suwałkach	1 500 000,00	0,00	38 000,00	1 462 000,00
		02/01016/001/1 Funkcjonowanie jednostki budżetowej (bez Akcji ZIMA, oczyszczania i utrzymania zieleni)	1 500 000,00	0,00	38 000,00	1 462 000,00
	60022	Funkcjonowanie systemów rowerów publicznych	600 000,00	38 000,00	0,00	638 000,00
	4300	Zakup usług pozostałych	510 000,00	38 000,00	0,00	548 000,00
		<i>Jednostki</i>				
		Zarząd Dróg i Zieleni w Suwałkach	510 000,00	38 000,00	0,00	548 000,00
		02/01017/040/1 Utrzymanie roweru miejskiego w mieście Suwałki	510 000,00	38 000,00	0,00	548 000,00
750	Administracja publiczna		45 751 987,00	0,00	100,00	45 751 887,00
	75095	Pozostała działalność	2 699 281,00	0,00	100,00	2 699 181,00

Dział	Rozdział	Nazwa	Plan	Zwiększenie	Zmniejszenie	Plan po zmianach
4300	Zakup usług pozostałych		1 605 165,00	0,00	100,00	1 605 065,00
<i>Jednostki</i>						
	Wydział Budżetu i Finansów		345 600,00	0,00	100,00	345 500,00
	12/01023/001/1 Pobór podatków i opłat - koszty egzekucji		345 600,00	0,00	100,00	345 500,00
900	Gospodarka komunalna i ochrona środowiska		33 195 438,00	54 000,00	14 000,00	33 235 438,00
90003	Oczyszczanie miast i wsi		2 486 000,00	54 000,00	14 000,00	2 526 000,00
4210	Zakup materiałów i wyposażenia		1 800 000,00	0,00	14 000,00	1 786 000,00
<i>Jednostki</i>						
	Zarząd Dróg i Zieleni w Suwałkach		1 800 000,00	0,00	14 000,00	1 786 000,00
	02/01017/006/1 Oczyszczanie miasta (bez Akcji ZIMA) - razem z wynagrodzeniami		600 000,00	0,00	14 000,00	586 000,00
6060	Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych		0,00	54 000,00	0,00	54 000,00
<i>Jednostki</i>						
	Zarząd Dróg i Zieleni w Suwałkach		0,00	54 000,00	0,00	54 000,00
	14/01012/742/1 Zakup podestu ruchomego - program dofinansowany z ZUS		0,00	54 000,00	0,00	54 000,00
RAZEM WYDATKI			685 729 616,00	92 100,00	52 100,00	685 769 616,00

PREZYDENT
Czesław Renkiewicz

Suwałki, 29.11.2023 r.

OR.7364.3.2023

Sejmik RM
Pan E. Polawski
01.12.2023
Zm.

Pan
Zdzisław Przełomieć
Przewodniczący
Rady Miejskiej w Suwałkach

Na podstawie § 4 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 21 sierpnia 2017 r. w sprawie trybu wyznaczania podmiotów, na rzecz których skazani mogą wykonywać prace na cele społeczne, oraz czynności tych podmiotów w zakresie wykonywania pracy (Dz. U. z 2017 r. poz.1676) wyznaczyłem następujące podmioty do przyjęcia w roku 2024 osadzonych z Aresztu Śledczego w Suwałkach:

- 1) Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Paliatywnej im. Jana Pawła II w Suwałkach, ul. Szpitalna 54, 16-400 Suwałki;
- 2) Ośrodek Sportu i Rekreacji w Suwałkach, ul. Wojska Polskiego 2, 16-400 Suwałki;
- 3) Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Suwałkach Sp. z o.o., ul. Sejneńska 82, 16-400 Suwałki;
- 4) Przedsiębiorstwo Gospodarki Odpadami w Suwałkach Sp. z o.o., ul. Sejneńska 82, 16-400 Suwałki;
- 5) Dom Pomocy Społecznej „KALINA”, ul. gen K. Pułaskiego 66, 16-400 Suwałki
- 6) Przedszkole nr 3 im. Ojca Świętego Jana Pawła II w Suwałkach, ul. Korczaka 4A, 16-400 Suwałki,
- 7) Urząd Miejski w Suwałkach, ul. A. Mickiewicza 1, 16-400 Suwałki

W załączeniu przesyłam kopię pisma Dyrektora Aresztu Śledczego w Suwałkach I. dz. DP.Z.421.318.2023.MZ z dnia 2 października 2023 r. oraz kopie odpowiedzi w/w podmiotów dotyczące deklaracji przyjęcia osób skazanych.

ZUSZ. PREZYDENTA
Mariusz Klimczyk
SEKRETARZ MIASTA



SŁUŻBA
WIĘZIENNA

Areszt Śledczy w Suwałkach
16-400 Suwałki, ul. Wojska Polskiego 29
tel. 87 565 12 07, fax 87 565 03 28, email: as_suwalki@sw.gov.pl

DP.Z.421.318.2023.14

WPLYNĘŁO
MANCUSULARIA OGÓLNA
Urzędu Miejskiego w Suwałkach
dnia 03-10-2023
Ilość załączników 7437
Podpis

Suwałki, dn. 2 października 2023r.

Prezydent Miasta Suwałki
Urząd Miejski w Suwałkach
ul. A. Mickiewicza 1
16-400 Suwałki

Zgodnie z § 2 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 21 sierpnia 2017r. w sprawie trybu wyznaczania podmiotów, na rzecz których skazani mogą wykonywać prace na cele społeczne, oraz czynności tych podmiotów w zakresie wykonywania pracy (Dz. U. z 2017 r. poz. 1676) Dyrektor Aresztu Śledczego w Suwałkach informuje o możliwości wykonywania nieodpłatnej pracy na cele społeczne o których mowa w art. 123a § 1 i 2 Kodeksu karnego wykonawczego przez skazanych odbywających karę pozbawienia wolności w tutejszej jednostce w 2024 roku, a w szczególności:

- 1) Informuję, iż przewidywana łączna liczba osadzonych jaka może być skierowana do wykonywania prac to około 10 osób.
- 2) Wymiar pracy jednego osadzonego wynosi 90 godzin miesięcznie, a po uzyskaniu jego pisemnej zgody może pracować w pełnym wymiarze czasu pracy określonym na dany miesiąc rozliczeniowy.
- 3) Przyszłe miejsce pracy skazanych powinno spełniać n/w kryteria:
 - musi odpowiadać wymogom BHP określonym dla danego miejsca pracy, do którego planuje się zatrudnić skazanych,
 - powinno być wygradzone lub monitorowane i nadzorowane przez opiekuna,
 - dostosowane do rodzaju pracy jaki będą wykonywać skazani,
 - pracodawca zapewnienia indywidualny transport dla osadzonych w drodze do i z miejsca pracy.

Prosimy o nadesłanie nam stosownego zapotrzebowania zgodnie z § 3 i 4 wyżej wymienionego rozporządzenia w terminie 2 miesięcy od daty otrzymania niniejszego pisma.

Wykonano w 3 egz.

1. adresat

2. Do wiadomości:

Wójt Gminy Suwałki

16-400 Suwałki ul. Świerkowa 45

3. a/a

DYREKTOR
Aresztu Śledczego w Suwałkach
mjr mgr Arkadiusz Kawalek

15

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 2023 r.

w sprawie zmiany uchwały w sprawie statutu Ośrodka Sportu i Rekreacji w Suwałkach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h, art. 40 ust. 2 pkt 2 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688) oraz art. 12 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1270, poz. 497, poz. 1273, poz. 1407, poz. 1641, poz. 1693 i poz. 1872) Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały Nr XXVII/351/2020 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie statutu Ośrodka Sportu i Rekreacji w Suwałkach (Dz. U. Woj. Podl. z 2020 r. poz. 5552) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 1. ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „2) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.);
- 2) § 1. ust. 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie: „3) ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o pracownikach samorządowych (Dz.U. z 2022 r. poz. 530);
- 3) § 1. ust. 1 pkt 4 otrzymuje brzmienie: „4) ustawy z dnia 25 czerwca 2010 o sporcie (Dz.U. z 2023 r. poz. 2048);
- 4) § 1. ust. 1 pkt 5 otrzymuje brzmienie: „5) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526 z późn. zm.);
- 5) § 1. ust. 1 pkt 6 otrzymuje brzmienie: 6) ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1270 z późn. zm.)
- 6) § 4 ust. 8 otrzymuje brzmienie: „8. Strukturę organizacyjną i zakres zadań poszczególnych działów, zespołów obiektów, samodzielnych obiektów i samodzielnych stanowisk określa regulamin organizacyjny ustalony przez Dyrektora Ośrodka i pozytywnie zaopiniowany przez Prezydenta Miasta Suwałk.
- 7) § 5 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „§ 5. 1. Ośrodek zarządza, między innymi:
 - 1) Aquaparkiem z zapleczem administracyjno – sportowym oraz terenem rekreacyjnym z infrastrukturą przy ul. Papieża Jana Pawła II 7 w Suwałkach;
 - 2) Halami sportowymi z zapleczem administracyjno – sportowym przy ul. Wojska Polskiego 2 w Suwałkach;
 - 3) Halą sportowo-widowiskową SUWAŁKI ARENA z zapleczem administracyjno –sportowym przy ul. Zarzecze 26 w Suwałkach;
 - 4) Siłownią z niecką basenową i zapleczem administracyjno – sportowym przy ul. Wojska Polskiego 2 w Suwałkach;
 - 5) Stadionem lekkoatletycznym im. Jadwigi Olbrys z zapleczem administracyjno – sportowym oraz infrastrukturą przy ul. Wojska Polskiego 17 w Suwałkach;
 - 6) Stadionem piłkarskim z zapleczem administracyjno – sportowym oraz infrastrukturą przy ul. Zarzecze 26 w Suwałkach;
 - 7) Hostelem WIGRY z zapleczem administracyjno – sportowym oraz miejscami noclegowymi przy ul. Zarzecze 26 w Suwałkach;
 - 8) Eurocampingiem z terenem rekreacyjnym oraz infrastrukturą przy ul. Zarzecze 26 w Suwałkach;

- 9) Zalewem ARKADIA z terenami rekreacyjnymi oraz infrastrukturą w Suwałkach;
- 10) Przystanią Stary Folwark z zapleczem administracyjno – sportowym oraz miejscami noclegowymi i terenami rekreacyjnymi z infrastrukturą w Starym Folwarku 55D;
- 11) Kompleksem Sportowym Kamena z infrastrukturą przy ul. Kowieńskiej w Suwałkach;
- 12) Bike Parkiem z infrastrukturą przy ul. Moniuszki w Suwałkach;
- 13) Boiskiem ORLIK z infrastrukturą przy ul. Pileckiego w Suwałkach.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Suwałkach

Zdzisław Przełomiec

Nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych i redakcyjnych
Suwałki, dnia 12.11.2021
RADCA PRAWNY
Lukasz Bieńczyk
Nr wpisu: BŁ/L/163

Uzasadnienie

Ośrodek Sportu i Rekreacji w Suwałkach jako budżetowa jednostka organizacyjna Miasta Suwałki, działa na podstawie statutu określającego w szczególności jej nazwę, siedzibę i przedmiot działalności, w tym działalności podstawowej. Obecnie obowiązujący Statut Ośrodka Sportu i Rekreacji w Suwałkach został przyjęty Uchwałą Nr XXVII/351/2020 r. Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie statutu Ośrodka Sportu i Rekreacji w Suwałkach (Dz. U. Woj. Podl. z 2020 r. poz. 5552).

Stale zwiększająca się baza sportowa Ośrodka Sportu i Rekreacji, w tym uruchomienie nowych obiektów w strukturze Ośrodka Sportu i Rekreacji w Suwałkach, tj. Bike Parku i boiska ORLIK, a także kolejne zmiany w zapisach dotychczasowego statutu spowodowały konieczność dokonania zmian w statucie, dostosowanych do realnego zakresu działalności jednostki. Mając powyższe na uwadze, wnoszę o podjęcie przedmiotowej uchwały.

PREZYDENT
Czesław Rankiewicz

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH

z dnia 2023 r.

**w sprawie zmiany uchwały w sprawie ustalenia wysokości opłat za pobyt dziecka w żłobku
prowadzonym przez Miasto Suwałki oraz określenia maksymalnej opłaty za wyżywienie
w żłobku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688), art. 58 ust. 1 i art. 59 ustawy z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 (Dz. U. z 2023 r. poz. 204 i poz. 1429 oraz z 2022 r. poz. 2140) oraz uchwały nr LIX/780/2023 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 lipca 2023 r. w sprawie przyjęcia programu działań zmierzających do poprawy warunków życia mieszkańców miasta Suwałki pn. „Suwalska Karta Mieszkańca” (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2023 r. poz. 4081) Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr L/649/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 października 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat za pobyt dziecka w żłobku prowadzonym przez Miasto Suwałki oraz określenia maksymalnej opłaty za wyżywienie w żłobku (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2022 r. poz. 4792) § 1 ust. 4 otrzymuje brzmienie: „4. Ustala się maksymalną opłatę dzienną za wyżywienie dziecka w żłobku w wysokości 11,00 zł.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 3. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 lutego 2024 r.

Nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych i redakcyjnych
Suwałki, dnia 06.12.2023

RADCA PRAWNY

Lukasz Bienczyk
Nr wpisu BŁ/L/163

Uzasadnienie

Na podstawie art. 58 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 (Dz. U. z 2023 r. poz. 204 z późn. zm.) maksymalną wysokość opłaty za wyżywienie ustala, w drodze uchwały, odpowiednio rada gminy.

Bieżąca analiza cen artykułów i produktów spożywczych oraz kalkulacja wysokości dziennej stawki żywieniowej wskazuje znaczny wzrost kosztów wyżywienia dzieci w żłobku i przedszkolu. Zmiana stawki żywieniowej jest ponadto związana z koniecznością dostosowania posiłków dla dzieci o dużej rozpiętości wiekowej oraz z zapewnieniem, zgodnie z art. 22 ustawy z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 (Dz. U. z 2023 r., poz. 204 z późn. zm.), wyżywienia wynikającego z aktualnych norm żywienia dla populacji polskiej, opracowanych przez Instytut Żywności i Żywienia im. prof. dra med. Aleksandra Szczygła w Warszawie.

Obecnie opłata dzienna za wyżywienie dziecka w żłobku wynosi 10,00 zł.

Od 1 lutego 2024 r. ustala się opłatę za całodienne wyżywienie dziecka korzystającego z opieki w Żłobku Miejskim na poziomie 11 zł i tak jak dotychczas opłata ta naliczana będzie na podstawie faktycznej liczby dni obecności dziecka w żłobku.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i uzasadnione.

PREZYDENT
Grzegorz Renkiewicz

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 2023 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zadań Miasta Suwałki realizowanych w roku
2023 ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych**

Na podstawie art. 35a ust.3 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 100, poz. 173, poz. 240, poz. 852, poz. 1234 i poz. 1429), w związku z art. 92 ust.2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526 oraz Dz. U. z 2023 r. poz. 572), uchwala się, co następuje:

§ 1. Załącznik do uchwały nr LV/716/2023 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 marca 2023 r. w sprawie określenia zadań Miasta Suwałki realizowanych w roku 2023 ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych i redakcyjnych
Suwałki, dnia 130.11.2023
.....RADCA PRAWNY.....
Łukasz Bieńczyk
Nr wpisów BŁ/L/163

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Suwałkach

z dnia.....2023 r.

**PLAN FINANSOWY REALIZACJI ZADAŃ Z ZAKRESU REHABILITACJI
ZAWODOWEJ I SPOŁECZNEJ OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH FINANSOWANYCH
ZE ŚRODKÓW PAŃSTWOWEGO FUNDUSZU REHABILITACJI OSÓB
NIEPEŁNOSPRAWNYCH W 2023r.**

L.p.	Treść	Środki finansowe PFRON w zł
I	Wysokość środków PFRON przypadających według algorytmu na realizację zadań określonych w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz.U. z 2023 r. poz. 100 ze zm.)	3.164.149
II	Zadania z zakresu rehabilitacji zawodowej, w tym:	72.000
1.	Zwrot kosztów wyposażenia stanowisk pracy dla osób niepełnosprawnych (art.26e)	0.0
2.	Jednorazowa pomoc na podjęcie działalności gospodarczej, rolniczej albo wniesienie wkładu do spółdzielni socjalnej (art.12a)	72.000
3.	Instrumenty i usługi rynku pracy (art. 11)	0.00
III	Zadania z zakresu rehabilitacji społecznej (art.35a ust. 1 pkt 7 i 8), w tym:	3.092.149
1.	Dofinansowanie kosztów tworzenia i działania warsztatów terapii zajęciowej (art. 35a ust.1 pkt 8)	1.032.360
2.	Dofinansowanie uczestnictwa osób niepełnosprawnych i ich opiekunów w turnusach rehabilitacyjnych (art. 35a ust.1 pkt 7 lit. a)	427.686
3.	Dofinansowanie sportu, kultury, rekreacji i turystyki osób niepełnosprawnych (art.35a ust.1 pkt 7 lit. b)	40.975,40
4.	Dofinansowanie zaopatrzenia w sprzęt rehabilitacyjny, przedmioty ortopedyczne i środki pomocnicze przyznawane osobom niepełnosprawnym na podstawie odrębnych przepisów (art.35a ust. 1 pkt 7 lit .c)	1.197.874,60
5.	Dofinansowanie likwidacji barier architektonicznych, w komunikowaniu się i technicznych, w związku z indywidualnymi potrzebami osób niepełnosprawnych (art. 35a ust.1 pkt 7 lit. d)	393.253

UZASADNIENIE

do projektu uchwały zmieniającej uchwałę Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie określenia zadań Miasta Suwałki realizowanych w roku 2023 ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych.

Zgodnie z art. 35a ust. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2023 poz. 100 ze zm.) Rada Miejska określa plan finansowy na realizację zadań z zakresu rehabilitacji zawodowej i społecznej osób niepełnosprawnych, finansowanych ze środków PFRON.

Zmiana uchwały nr LV/716/2023 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 marca 2023 r. w sprawie określenia zadań Miasta Suwałki realizowanych w 2023 roku ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych jest wynikiem dokonanych dotychczas rozliczeń zadań dotyczących:

- uczestnictwa osób niepełnosprawnych i ich opiekunów w turnusach rehabilitacyjnych, z którego pozostaje kwota 7.189 zł,
- umów dofinansowania likwidacji barier architektonicznych, technicznych oraz w komunikowaniu się, z którego pozostaje kwota 6.747 zł,
- z zadania dotyczącego sportu, kultury, rekreacji i turystyki osób niepełnosprawnych, do dyspozycji pozostaje kwota 878 zł.

Powstałe oszczędności, w łącznej wysokości 14.814 zł, przeznacza się na zadanie dotyczące zaopatrzenia w sprzęt rehabilitacyjny, przedmioty ortopedyczne i środki pomocnicze przyznawane osobom niepełnosprawnym na podstawie odrębnych przepisów. Do chwili obecnej rozdysponowano 100 % planowanych środków. Na realizację oczekują 24 wnioski. Nabór wniosków ma charakter ciągły i nadal występuje duże zainteresowanie osób niepełnosprawnych uzyskaniem dofinansowania.

Biorąc pod uwagę powyższe zasadnym jest zwiększenie planu wydatków we wskazanym zadaniu.

Powyższe propozycje pozytywnie zaopiniowała Miejska Społeczna Rada do Spraw Osób Niepełnosprawnych przy Prezydencie Miasta Suwałk.

Szczegółowy wykaz podziału środków finansowych zawiera załącznik do niniejszej uchwały.

Suwałki, dnia 06.12.2023 r.

PREZYDENT
Grzegorz Bonkiewicz

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 2023 r.

**zmieniająca Uchwałę Nr IX/109/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 czerwca 2019r.
w sprawie utworzenia Środowiskowego Domu Samopomocy w Suwałkach oraz nadania
statutu**

Na podstawie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688) oraz art. 110, art. 111a ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2023 r. poz. 901, poz. 535, poz. 1693, poz. 1938) uchwała się, co następuje:

§ 1. Załącznik do uchwały Nr IX/109/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 czerwca 2019 r. w sprawie utworzenia Środowiskowego Domu Samopomocy w Suwałkach oraz nadania statutu (Dz. U. Woj. Podlaskiego z 2019 poz.3475) otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Pozostałe zapisy uchwały pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 4. Uchwała wchodzi po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych i redakcyjnych
Suwałki, dnia 10.06.2023
RADCA PRAWNY.....
Łukasz Bieńczyk
Nr wpisu BŁ/L/163

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Suwałkach

z dnia.....2023 r.

S T A T U T **ŚRODOWISKOWEGO DOMU SAMOPOMOCY W SUWAŁKACH**

Rozdział 1. **POSTANOWIENIA OGÓLNE**

§ 1. 1. Środowiskowy Dom Samopomocy w Suwałkach jest ośrodkiem wsparcia w rozumieniu art. 51 i art. 51 a ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej, zwany dalej „Domem”, który działa na podstawie:

- 1) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.);
- 2) ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 z późn. zm.);
- 3) ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120 z późn. zm.);
- 4) ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2023 r. poz. 901 z późn. zm.);
- 5) ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 530);
- 6) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.);
- 7) ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781);
- 8) rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 9 grudnia 2010 r. w sprawie środowiskowych domów samopomocy (Dz. U. z 2020 r., poz. 249) oraz innych odpowiednich aktów wykonawczych do ww. ustaw;
- 9) uchwały Nr IX/109/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 czerwca 2019 r. w sprawie utworzenia Środowiskowego Domu Samopomocy w Suwałkach oraz nadania statutu.
- 10) niniejszego Statutu.

2. Siedzibą Domu jest Miasto Suwałki.

3. Dom używa pieczęci podłużnej zawierającej nazwę Domu i adres oraz posiada tablicę urzędową o treści „Środowiskowy Dom Samopomocy w Suwałkach”.

4. Dom może używać herbu i logo Miasta Suwałki jak również ustalić i wykorzystywać własny znak graficzny.

Rozdział 2. **CEL I ZAKRES DZIAŁANIA**

§ 2. Celem działania Domu jest organizowanie oparcia społecznego osobom niepełnosprawnym intelektualnie i z zaburzeniami psychicznymi, które mają trudności w życiu codziennym i kształtowaniu stosunków z rodziną i otoczeniem.

§ 3. Dom realizuje zadania gminy z zakresu administracji rządowej wynikające w szczególności z przepisów:

- 1) ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej;
- 2) rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 9 grudnia 2010 r. w sprawie środowiskowych domów samopomocy;
- 3) oraz innych ustaw powiązanych.

§ 4. 1. Dom jest jednostką organizacyjną pomocy społecznej wsparcia dziennego.

2. Dom działa co najmniej 5 dni w tygodniu przez 8 godzin dziennie.

3. Do podstawowych zadań Domu należy:

- 1) zapewnianie opieki dziennej poprzez świadczenie usług opiekuńczych, terapeutycznych, socjalnych, prozdrowotnych i wspomagająco-aktywizujących;
- 2) organizacja zajęć lub treningów indywidualnych i zespołowych mających wpływ na poprawę funkcjonowania w życiu rodzinnym i społecznym oraz zwiększanie zaradności i samodzielności życiowej, a także integracji społecznej;
- 3) inspirowanie działań służących integracji lokalnej osób z zaburzeniami psychicznymi i niepełnosprawnymi intelektualnie;
- 4) współpraca z rodzinami i otoczeniem osób niepełnosprawnych;
- 5) poradnictwo specjalistyczne;
- 6) praca socjalna.

4. Zakres usług świadczonych przez Dom określany jest w indywidualnych planach postępowania wspierająco-aktywizującego z uwzględnieniem potrzeb i możliwości psychofizycznych poszczególnych uczestników.

5. Dom może obejmować wsparciem wszystkie kategorie osób, o których mowa w § 3 rozporządzenia w sprawie środowiskowych domów samopomocy.

6. Dom może świadczyć usługi na rzecz osób niepełnosprawnych zamieszkałych na terenie innych gmin lub powiatów na podstawie zawartych porozumień.

7. Zasady kierowania do Domu reguluje ustawa o pomocy społecznej.

Rozdział 3. ORGANIZACJA WEWNĘTRZNA

§ 5. Szczegółowy zakres działania i zasady funkcjonowania Domu określa:

- 1) regulamin organizacyjny;
- 2) program działalności domu i plany pracy domu na każdy rok odrębnie dla każdego typu domu;
- 3) dokumenty, o których mowa w pkt. 1 i 2 podlegają uzgodnieniu z Wojewodą Podlaskim i zatwierdzeniu przez Prezydenta Miasta Suwałk.

§ 6. 1. Domem kieruje Kierownik, który odpowiada za jego prawidłowe funkcjonowanie, a w przypadku jego nieobecności inny wyznaczony pracownik.

2. Czynności z zakresu prawa pracy wobec Kierownika Domu dokonuje Prezydent Miasta Suwałk.

3. Kierownik Domu działa jednoosobowo na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Suwałk.

§ 7. Do podstawowych zadań Kierownika Domu należy w szczególności:

- 1) ustalanie wewnętrznej organizacji Domu, a zwłaszcza określanie obowiązków, uprawnień oraz odpowiedzialności pracowników zatrudnionych na poszczególnych stanowiskach pracy;
- 2) prowadzenie polityki kadrowej zapewniającej efektywne wykonywanie zadań poprzez dobór kadry niezbędnej do realizacji zadań programowych Domu ze szczególnym uwzględnieniem zapewnienia opieki i bezpieczeństwa uczestników oraz posiadającej adekwatne kwalifikacje do powierzanych zadań;
- 3) opracowywanie dokumentów, o których mowa w § 5 i innych związanych z funkcjonowaniem kontroli zarządczej w jednostce;
- 4) administrowanie danymi osobowymi w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa;

- 5) ustalanie zasad i zapewnianie prawidłowego obiegu dokumentów wewnętrznych;
- 6) składanie w terminach ustalonych przez Radę Miejską w Suwałkach sprawozdań rocznych oraz przedkładanie potrzeb w zakresie powierzonych zadań;
- 7) sporządzanie sprawozdawczości finansowo-budżetowej zgodnie z ustawą o finansach publicznych i ustawie o rachunkowości;
- 8) reprezentowanie Domu wobec organów administracji rządowej i samorządowej w zakresie powierzonych uprawnień;
- 9) przestrzeganie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym w szczególności z zakresu dyscypliny finansów publicznych i zamówień publicznych;
- 10) sprawowanie nadzoru merytorycznego i kontroli nad wykonywaniem zadań przez podległych pracowników oraz dokumentowaniem działań w procesie wspierająco - aktywizującym;
- 11) zapewnianie bezpiecznych i higienicznych warunków pracy.

§ 8. Kierownik Domu wykonuje w imieniu pracodawcy czynności z zakresu prawa pracy wobec zatrudnionych pracowników.

Rozdział 4. MIENIE I GOSPODARKA FINANSOWA DOMU

§ 9.1. Dom prowadzi gospodarkę finansową na zasadach określonych w ustawie o finansach publicznych.

2. Podstawą gospodarki finansowej Domu jest roczny plan rzeczowo-finansowy stanowiący część budżetu Miasta Suwałki. Zmiany planu finansowego w ciągu roku mogą być dokonywane wyłącznie na zasadach określonych w ustawie o finansach publicznych.

§ 10. Dom posiada własną obsługę finansowo-księgową.

§ 11. Finansowanie zadań Domu następuje:

- 1) za pośrednictwem Miasta Suwałki ze środków otrzymywanych na realizację zadań zleconych od Wojewody Podlaskiego;
- 2) z innych dopuszczalnych prawem źródeł.

§ 12. Za zgodność gospodarki finansowej z przepisami prawa oraz racjonalną gospodarkę środkami budżetowymi odpowiada Kierownik Domu.

§ 13. Kierownik Domu zarządza mieniem na zasadach określonych w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Suwałk w sprawie zasad gospodarowania składnikami rzeczowymi majątku ruchomego Urzędu Miejskiego w Suwałkach i jednostek organizacyjnych Miasta Suwałki oraz zapewnia jego ochronę i należyte utrzymanie.

Rozdział 5. NADZÓR I KONTROLA

§ 14. Nadzór nad bieżącą działalnością Domu sprawuje Prezydent Miasta Suwałk.

§ 15. Wojewoda Podlaski sprawuje nadzór merytoryczny i kontrolny nad realizacją zadań Domu.

§ 16. Kierownik Domu organizuje i zabezpiecza prawidłowe funkcjonowanie kontroli zarządczej.

Rozdział 6.
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 17. Przy wykonywaniu zadań i w celu efektywnej realizacji zadań Kierownik Domu współpracuje z administracją publiczną, ośrodkami pomocy społecznej, jednostkami ochrony zdrowia, organizacjami pozarządowymi, organizacjami społecznymi, kościołami i innymi związkami wyznaniowymi oraz innymi podmiotami, które prowadzą działalność w zakresie pomocy osobom z zaburzeniami psychicznymi.

§ 18. Zmiany Statutu dokonuje się w trybie właściwym dla jego uchwalenia.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały zmieniającej Uchwałę Nr IX/109/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 czerwca 2019 r. w sprawie utworzenia Środowiskowego Domu Samopomocy w Suwałkach oraz nadania statutu.

Zmiana art. 51 b ust. 2 ustawy o pomocy społecznej zniósła odpłatności za pobyt w środowiskowych domach samopomocy. W związku z czym zachodzi potrzeba dostosowania zapisów aktualnie obowiązującego statutu Środowiskowego Domu Samopomocy w Suwałkach (przyjętego uchwałą nr IX/109/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 czerwca 2019 r. w sprawie utworzenia Środowiskowego Domu Samopomocy w Suwałkach oraz nadania statutu) do aktualnych uregulowań prawnych.

Zgodnie z uregulowaniami zawartymi w § 4 pkt 2 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 09 grudnia 2010 r. w sprawie środowiskowych domów samopomocy: „Kierownik domu jest odpowiedzialny za opracowanie dokumentów, o których mowa w ust. 1 pkt 2 i 3 (regulaminu domu oraz programów działalności domu i planów pracy domu na każdy rok), w uzgodnieniu z wojewodą. Dokumenty te zatwierdza jednostka prowadząca lub zlecająca”.

Projekt uchwały określa cele i zakres działania Środowiskowego Domu Samopomocy w Suwałkach, organizację wewnętrzną i zarządzania domem oraz jego gospodarkę finansową.



PREZYDENT
Czesław Renkiewicz

Suwałki, 00.12.2023 r.

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH

z dnia 2023 r.

w sprawie przyjęcia Miejskiego Programu Ośłonowego "Wieloraczki 3+" w Suwałkach

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688) oraz art. 17 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. 2023 r. poz. 901, poz. 535, poz. 1693 i poz. 1938), uchwala się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się Miejski Program Ośłonowy „Wieloraczki 3+” w Suwałkach, zwany dalej Programem.

§ 2. Celem Programu jest zapewnienie pomocy i wsparcia rodzinom – mieszkańcom miasta Suwałki, którzy wychowują troje lub więcej dzieci urodzonych podczas jednego porodu, (dalej jako wieloraczki) poprzez przyznawanie świadczeń pieniężnych na częściowe pokrycie wydatków związanych z opieką i wychowaniem.

§ 3. Adresaci programu, zwani dalej uprawnionymi:

- 1) rodzice wychowujący wieloraczki,
- 2) opiekunowie faktyczni tj. osoby faktycznie opiekujący się wieloraczkami, jeżeli wystąpili z wnioskiem do sądu o przysposobienie,
- 3) opiekunowie prawni wieloraczków.

§ 4. Świadczenia przysługują niezależnie od sytuacji dochodowej, jeżeli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

- 1) uprawnieni wraz z wieloraczkami zamieszkują na terenie miasta Suwałki,
- 2) przedłożą pracownikowi socjalnemu odpowiednio:
 - a) kopie aktów urodzenia wieloraczków,
 - b) kopie pierwszych stron zeznań podatkowych, opatrzonych prezentatą urzędu skarbowego, w którym zostały złożone, lub zaświadczenie z urzędu skarbowego potwierdzające złożenie zeznania o wysokości osiągniętego dochodu lub kserokopię urzędowego poświadczenia odbioru wydanego przez elektroniczną skrzynkę podawczą systemu teleinformatycznego administracji podatkowej (UPO) wraz z pierwszą stroną PIT i wygenerowanym numerem dokumentu zgodnym z identyfikatorem dokumentu UPO za rok poprzedzający złożenie wniosku o przyznanie świadczenia - z podanym adresem zamieszkania na terenie miasta Suwałki,
 - c) w przypadku przysposobienia - odpis prawomocnego postanowienia sądu orzekającego przysposobienie wieloraczków, bądź zaświadczenie sądu rodzinnego lub ośrodka adopcyjnego o prowadzonym postępowaniu sądowym w sprawie o przysposobienie wieloraczków,
 - d) w przypadku ustalenia opiekuna prawnego - odpis orzeczenia sądu o ustaleniu opiekuna prawnego wieloraczków.

§ 5. 1. Uprawnionym wskazanym w § 3 spełniającym warunki określone w § 4 przyznaje się świadczenia pieniężne na zaspokojenie niezbędnych potrzeb życiowych w wysokości 6.000,00 zł rocznie na każde dziecko urodzone podczas jednego porodu, z zastrzeżeniem § 6 ust. 4.

2. Świadczenie, o którym mowa w ust. 1 przyznaje się od narodzin dziecka, do ukończenia 3. roku życia.

§ 6. 1. Świadczenie, o którym mowa w § 5 przyznaje się po złożeniu wniosku w Miejskim Ośrodku Pomocy Rodzinie w Suwałkach i po przeprowadzeniu rodzinnego wywiadu środowiskowego, na zasadach określonych w ustawie o pomocy społecznej, przy zachowaniu kryteriów określonych w niniejszym Programie.

2. Prawo do świadczenia ustala się od dnia urodzenia dzieci jeżeli wniosek został złożony w terminie 6 miesięcy od ich urodzenia. W przypadku złożenia wniosku po upływie tego terminu świadczenie przysługuje od miesiąca złożenia wniosku.

3. Świadczenie wypłaca się w okresach kwartalnych w wysokości 1.500 zł na każde dziecko.

4. Wysokość świadczenia przysługującego za niepełny kwartał, biorąc pod uwagę zapis ust. 2 powyżej, ustala się dzieląc kwotę świadczenia przez liczbę wszystkich dni kalendarzowych w tym kwartale, a otrzymaną kwotę mnoży się przez liczbę dni kalendarzowych za które świadczenie przysługuje. Kwotę świadczenia zaokrągla się do 10 groszy w górę.

§ 7. W przypadku ubiegania się o świadczenia „Wieloraczki 3+” przy sporządzaniu rodzinnego wywiadu środowiskowego nie ustala się sytuacji dochodowej i majątkowej osób uprawnionych.

§ 8. Program jest finansowany z budżetu Miasta Suwałki.

§ 9. 1. Realizatorem Programu jest Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Suwałkach.

2. Informacja z realizacji Programu będzie zamieszczana w sprawozdaniu rocznym Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Suwałkach.

§ 10. W zakresie nieuregulowanym niniejszą uchwałą stosuje się przepisy ustawy o pomocy społecznej.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych i redakcyjnych
Suwałki, dnia 06.12.2023
.....RADCA PRAWNY.....

Lukasz Bieńczyk
Nr wpisu BL/L/163

Suwałki, 2023-12-06

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie przyjęcia Programu osłonowego „Wieloraczki 3+” w Suwałkach

Zgodnie z art. 17 ust. 2 pkt. 4 ustawy o pomocy społecznej do zadań własnych gminy należy tworzenie i realizacja programów osłonowych.

Rodzina jest podstawową komórką społeczeństwa i powinna być odpowiednio chroniona.

Celem Programu jest zapewnienie pomocy i wsparcia mieszkańcom Suwałk, którzy wychowują troje lub więcej dzieci urodzonych podczas jednego porodu (wieloraczki) poprzez przyznawanie świadczeń pieniężnych na częściowe pokrycie wydatków związanych z opieką i wychowaniem

Narodziny dziecka to zawsze wielka radość, ale i wyzwanie dla rodziców w postaci nowych obowiązków i dodatkowych wydatków.

Ciąża mnoga i narodziny wieloraczek to często ogromny wysiłek całej rodziny, aby zapewnić dzieciom niezbędną opiekę i pielęgnację, ale również duże obciążenie finansowe przekraczające możliwości wielu rodzin.

Dlatego ważne jest, aby na terenie miasta powstał program wspierający rodziny, w których urodziło się podczas jednego porodu troje i więcej dzieci.

Wprowadzenie Programu „Wieloraczki 3+” jest istotnym elementem systemu wsparcia i opieki nad dzieckiem i rodziną.

Obecnie na terenie miasta urodziły się czworaczki, co jest niecodziennym i niezwykle rzadkim zdarzeniem.

Wprowadzenie uchwały wywołuje skutek finansowy dla budżetu Miasta Suwałki w wysokości 24.000 zł rocznie przez okres 3 lat w przypadku jednej rodziny z czworaczkami.


PREZYDENT
Czesław Renkiewicz

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH

z dnia 2023 r.

**w sprawie zatwierdzenia wniosku Prezydenta Miasta Suwałk o wsparcie
ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów
w istniejącym Towarzystwie Budownictwa Społecznego
Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 790; z 2022 r. poz. 2456; z 2023 r. poz. 1114, 1463, 1693) Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

§ 1.1 Zatwierdza się wniosek Prezydenta Miasta Suwałk do Ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Miasto Suwałki udziałów w istniejącym Towarzystwie Budownictwa Społecznego Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółka z ograniczoną odpowiedzialnością zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

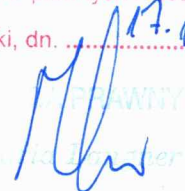
2. Wsparcie, o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie wielorodzinnego budynku mieszkalnego wraz infrastrukturą towarzyszącą, na nieruchomości oznaczonej nr 25801 położonej przy ul. Rodziny Ryłskich w Suwałkach.

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych i redakcyjnych
Suwałki, dn. 17.11.2023.


PRZEWODNICĄ
RADA MIEJSKA

33

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Suwałkach
z dnia 2023 r.

Prezydent Miasta Suwałk
ul. Mickiewicza 1
16-400 Suwałki
NIP Gminy 8442155152
REGON Gminy 790671030

Minister Funduszy i Polityki Regionalnej
za pośrednictwem
Pana Arkadiusza Urbana
Prezesa KZN
ul. Nowy Świat 19, 00-029 Warszawa

WNIOSEK

Działając na podstawie art. 33m ust. 1. ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 790 z późn. zm., zwaną dalej „ustawą”) wnoszę o:

udzielnie na podstawie art. 33l pkt. 2 ustawy, wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Miasto Suwałki udziałów w istniejącym Towarzystwie Budownictwa Społecznego Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (KRS: 0000616330).

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Miasta Suwałki związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 1 397 000,00 złotych (słownie: jeden milion trzysta dziewięćdziesiąt siedem tysięcy złotych);
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 1 397 000,00 złotych (słownie: jeden milion trzysta dziewięćdziesiąt siedem tysięcy złotych);
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:
98 1240 5211 11110000 4922 3129

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie wielorodzinnego budynku mieszkalnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na nieruchomości oznaczonej nr 25801 położonej przy ul. Rodziny Rylskich w Suwałkach.

Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 13 972 089,86 zł. Szacunkowy koszt inwestycji, o której mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi 1 397 000,00 zł co stanowi ok. 10 % wartości kosztów przedsięwzięcia. Szacunkowa liczba mieszkań planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia wynosi 39 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej 1 985,11 m²

W maju br. została wydana Decyzja Nr 79/2023 Prezydenta Miasta Suwałk w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego B.

Zaprojektowany budynek B jest budynkiem pięciokondygnacyjnym, dwuklatkowym, z podpiwniczeniem, w którym zlokalizowano miejsca postojowe w garażu wielostanowiskowym oraz przynależne komórki lokatorskie.

Po uzyskaniu dofinansowania ze środków RFRM Spółka planuje złożyć do Banku Gospodarstwa Krajowego w Warszawie wniosek o udzielenie finansowania zwrotnego w ramach realizacji rządowego programu popierania budownictwa mieszkaniowego. Ponadto zakłada się uzyskanie przez Miasto Suwałki bezzwrotnego finansowego wsparcia (grant) z Funduszu Dopłat, który stanowić będzie udział finansowy Miasta w tworzeniu lokali mieszkalnych na wynajem.

Rozpoczęcie robót budowlanych planowane jest w IV kwartale 2024 roku, natomiast ich zakończenie i oddanie budynku do użytkowania przewiduje się w II kwartale 2026 r.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Nr Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 2023 r. w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącym Towarzystwie Budownictwa Społecznego Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Załącznik:

1. Szacunkowy koszt inwestycji budowy wielorodzinnego budynku mieszkalnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą, położonej przy ul. Rodziny Rylskich w Suwałkach, na nieruchomości oznaczonej nr 25801.
2. Szacunkowa liczba mieszkań.

**SZACUNKOWY KOSZT INWESTYCJI BUDOWY WIELORODZINNEGO
BUDYNKU MIESZKALNEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ
POŁOŻONEJ PRZY UL. RODZINY RYLSKICH W SUWAŁACH,
NA NIERUCHOMOŚCI OZNACZONEJ NR 25801**

Lp.	Wyszczególnienie rodzaju kwalifikowanego kosztu	Kwota brutto [zł]
1	2	3
1.	Czynności przygotowawcze	1 485,74
2.	Koszty projektowania	107 541,99
3.	Roboty budowlano- instalacyjne	11 691 835,73
4.	Przyłącze wody, KS i energetyczne	507 377,89
5.	Zagospodarowanie terenu	673 635,66
6.	Nadzór inwestorski	416 382,00
7.	Nadzór autorski	94 201,22
8.	Rezerwa na roboty budowlane	479 629,63
Razem		13 972 089,86

Załącznik nr 2 do Wniosku Prezydenta Miasta Suwałk z dnia

**SZACUNKOWA LICZBA MIESZKAŃ PLANOWANA DO UTWORZENIA
W RAMACH BUDOWY WIELORODZINNEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO
WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ POŁOŻONEJ PRZY
UL. RODZINY RYLSKICH W SUWAŁACH,
NA NIERUCHOMOŚCI OZNACZONEJ NR 25801**

Lp.	Typ mieszkania	Liczba lokali
1	2	3
1	1- pokojowe	1
2	2- pokojowe	12
3	3- pokojowe	21
4	4- pokojowe	5
	Razem	39

UZASADNIENIE

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. planuje realizację wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Rodziny Rylskich budynek B na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 25801 w Suwałkach. W związku z planowaną inwestycją na stronie internetowej Spółki udostępniona została Ankieta dotycząca budowy mieszkań przy ul. Rodzin Rylskich – Budynek B, do udziału w której zostali zaproszeni wszyscy zainteresowani. Na dzień 6 listopada br. wpłynęło 141 ankiet (około 45% ankietowanych jako preferowany typ mieszkań wskazało lokale trzypokojowe, około 30% lokale 2 pokojowe, 23% wskazało lokale 4 pokojowe, zainteresowanie lokalami jednopokojowymi wykazało około 2% osób biorących udział w ankiecie). Liczba osób biorących udział w ankiecie wskazuje na potrzebę i zasadność realizacji kolejnego budynku wielorodzinnego.

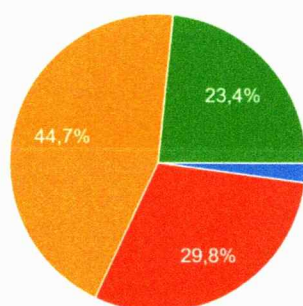
Podjęcie uchwały pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie wielorodzinnego budynku mieszkalnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na nieruchomości oznaczonej nr 25801 położonej przy ul. Rodziny Rylskich w Suwałkach.

PREZYDENT
Czesław Ronkiewicz

Wyniki ankiety dotyczącej budowy mieszkań przy ul. Rodziny Rylskich - Budynek B – stan na dzień 6.11.2023 r.

Preferowany typ mieszkania

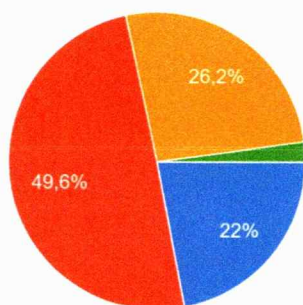
141 odpowiedzi



- 1 pokój 26,08 m² - 32,50 m²
- 2 pokoje 37,70 m² - 41,82 m²
- 3 pokoje 52,26 m² - 58,20 m²
- 4 pokoje 68,41 m² - 69,43 m²

Z ilu osób składa się Twoje gospodarstwo domowe

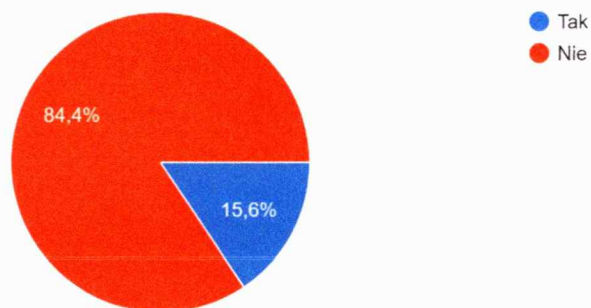
141 odpowiedzi



- 1
- 2-3
- 4-5
- powyżej 5 osób

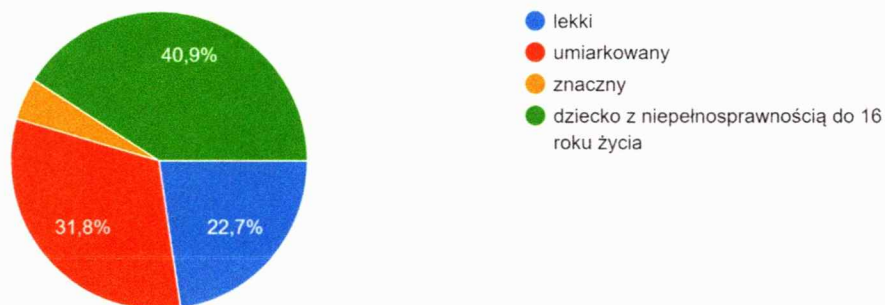
Czy Ty lub osoba wspólnie tworząca gospodarstwo domowe posiada orzeczony stopień niepełnosprawności

141 odpowiedzi



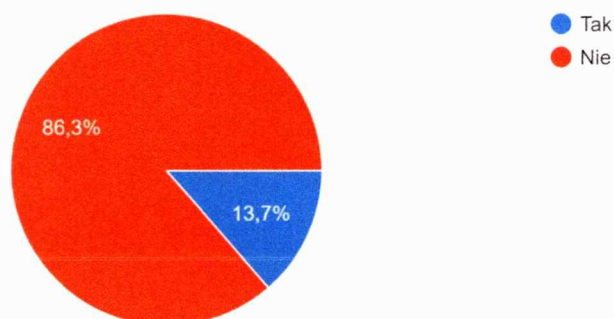
Jeżeli zaznaczyłeś Tak, określ stopień posiadanej niepełnosprawności.

22 odpowiedzi



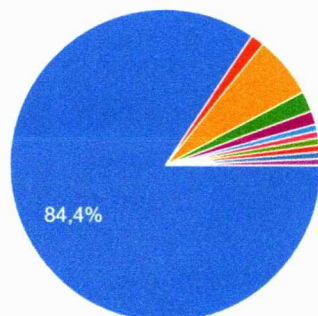
Czy posiadasz tytuł prawny do lokalu mieszkalnego położonego na terenie Gminy Miasto Suwałki.

139 odpowiedzi



Wskaż uzyskiwane źródła dochodu gospodarstwa domowego.

141 odpowiedzi

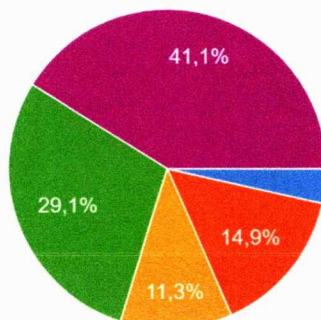


- umowa o pracę na czas nieokreślony / ...
- renta / emerytura
- własna działalność gospodarcza
- Umowa zlecenie
- Kontrakt Wojskowy
- świadczenie pielęgnacyjne na dziecko...
- Praca za granicą
- Praca dorywcza , 2xalimenty , 2x500...

1/2 ▼

Proszę zaznaczyć, średni miesięczny dochód netto, przypadający na osobę wspólnie tworzącą gospodarstwo domowe.

141 odpowiedzi



- poniżej 1000 zł
- powyżej 1000 do 1500 zł
- powyżej 1500 do 2000 zł
- powyżej 2000 do 3000 zł
- powyżej 3000 zł

PREZES ZARZĄDU

Tomasz Ostrowski

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 2023 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Różanej
w Suwałkach obejmującego działki o numerach ewidencyjnych: 24221/3, 24221/4, 24222/2**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 15 ust. 2 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506 i 1597) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 1, 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) w związku z uchwałą Nr LIII/694/2023 z dnia 25 stycznia 2023 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Różanej w Suwałkach obejmującego działki o numerach ewidencyjnych: 24221/3, 24221/4, 24222/2, Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk” uchwalonego uchwałą Nr XLV/575/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 kwietnia 2022 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Różanej w Suwałkach obejmującego działki o numerach ewidencyjnych: 24221/3, 24221/4, 24222/2.

2. Plan obejmuje obszar w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, o powierzchni około 1,32 ha.

§ 2. Plan składa się z następujących części podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
- 5) danych przestrzennych, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiących załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

**Rozdział 1.
USTALENIA OGÓLNE**

§ 3. Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobu ich zagospodarowania i zabudowy;
- 2) ustalenie zasad obsługi komunikacyjnej oraz parametrów dróg;
- 3) ustalenie zasad inwestowania, w sposób wykluczający konflikty funkcjonalne, przestrzenne i komunikacyjne;
- 4) stworzenie podstawy prawnej do podejmowania i realizacji działań inwestycyjnych.

§ 4. 1. W niniejszym planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 9) ustalenia w zakresie potrzeb obronności, bezpieczeństwa państwa oraz ochrony przeciwpożarowej;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) stawki procentowe stanowiące podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 12) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz od granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów, minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych.

2. Na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia:

- 1) zasad ochrony krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym i lokalnym oraz wymogów wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ze względu na fakt, iż w granicach planu obszary te, wyznaczane zgodnie z obowiązującymi przepisami nie występują;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 5) zakazu zabudowy;
- 6) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości objętych planem miejscowym, dokonywanych zgodnie z Działem III, Rozdz. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).

§ 5. 1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów oznaczone symbolem literowym i numerem porządkowym:

- 1) MNS - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej;
- 2) ZN - teren zieleni naturalnej.

2. W ramach ustalonego w planie przeznaczenia terenów dopuszcza się realizację budowli i urządzeń technicznych związanych z obiektami budowlanymi niezbędnymi do ich właściwego użytkowania.

§ 6. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz symbole literowe określające klasy przeznaczenia terenów oraz ich numery porządkowe;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Pozostałe oznaczenia użyte w legendzie i na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 7. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszy akt prawa miejscowego uchwalony przez Radę Miejską w Suwałkach, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Różanej w Suwałkach obejmującego działki o numerach ewidencyjnych: 24221/3, 24221/4, 24222/2, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) tekście planu – należy przez to rozumieć treść niniejszej uchwały;
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis ustaleń i informacji wykonany na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 5) ustaleniach planu – należy przez to rozumieć przepisy gminne zawarte w treści niniejszej uchwały;
- 6) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji i aktów prawa miejscowego;
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, których nie może przekroczyć zabudowa kubaturowa nadziemna, przy czym linia ta nie dotyczy: balkonów, loggii, werand, wykuszy, okapów i nadwieszów wystających poza obrys budynku nie więcej niż 2,0 m oraz schodów zewnętrznych, pochylni i ramp przy wejściach do budynków;
- 8) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu wydzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 9) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć ustaloną w planie funkcję zabudowy lub sposób zagospodarowania terenu przeważający na działce budowlanej, przy czym funkcja ta musi zajmować co najmniej 70% powierzchni działki budowlanej lub co najmniej 70% powierzchni całkowitej budynków;
- 10) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia, inne niż podstawowe, do 30% powierzchni całkowitej budynku, dopuszczone w ustaleniach planu, uzupełniające przeznaczenie podstawowe w przypadkach szczególnie uzasadnionych;
- 11) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynek, liczoną zgodnie z PN-ISO 9836:2022-07;
- 12) powierzchni użytkowej podstawowej - należy przez to rozumieć sumę części powierzchni kondygnacji budynków netto, która odpowiada celom i przeznaczeniu budynków, do której nie wlicza się pomieszczeń socjalnych, magazynowych, technicznych, porządkowych, gospodarczych, sanitariatów, klatek schodowych, przedsionków, szybów windowych i pomieszczeń o wysokości poniżej 2,0 m;
- 13) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny, o którym mowa w przepisach budowlanych, z uwzględnieniem ustaleń szczegółowych planu;
- 14) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć iloraz sumy powierzchni całkowitej wszystkich budynków na danym terenie przez powierzchnię tego terenu;

- 15) maksymalnej wysokości budynku - należy przez to rozumieć nieprzekraczalny wymiar budynku mierzony od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do górnej krawędzi elewacji lub kalenicy;
- 16) działce – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 17) obiektach małej architektury - należy przez to rozumieć niewielkie obiekty, o których mowa w przepisach budowlanych;
- 18) urządzeniach służących utrzymaniu porządku - należy przez to rozumieć śmietniki, trzepaki, ogrodzenia, osłony, wiaty oraz place pod pojemniki lub kontenery na odpady wraz z zielenią izolacyjną;
- 19) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą lub usługową, których uciążliwość bądź szkodliwość dla środowiska wywoływana przez tą działalność nie może wykraczać poza granice obiektu lub działki, a tym samym powodować konieczności ustanowienia stref ochronnych lub stref ograniczonego użytkowania na terenach osób trzecich, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 20) zabudowie deweloperskiej - należy przez to rozumieć zabudowę mieszkalną i usługową, realizowaną przez jednego inwestora lub deweloperów zgodnie z ustawą z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1177 z późn. zm.) i ustaleniami szczegółowymi planu.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku ich braku, zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

3. Ustalone w planie wskaźniki odnoszą się do terenu inwestycji objętej pozwoleniem na budowę, z wyłączeniem terenów dróg publicznych i wewnętrznych.

Rozdział 2.

USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO, OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU, USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU ORAZ POTRZEB OBRONNOŚCI, BEZPIECZEŃSTWA PAŃSTWA ORAZ OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

§ 8. 1. W celu ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) kształtowanie zabudowy na obszarze objętym planem w oparciu o parametry i wskaźniki ustalone niniejszym planem;
- 3) tereny niezabudowane i nieutwardzone przeznaczyć pod zieleń.

2. W celu ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się następujące zasady:

- 1) zakaz tworzenia składowisk i przetwarzania wszelkiego rodzaju odpadów;
- 2) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu;
- 3) zakaz wydobywania kopalin.

§ 9. 1. Ustala się zasady wynikające z potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa oraz ochrony przeciwpożarowej, które należy wprowadzać w celu zapewnienia bezpieczeństwa publicznego:

- 1) zapewnienie właściwej ochrony przeciwpożarowej i zabezpieczeń przeciwpożarowych budynków i budowli;

2) zapewnienie zaopatrzenia w wodę na cele przeciwpożarowe.

2. Projektowana komunikacja powinna umożliwiać dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo – gaśniczych straży pożarnej.

3. Obiekty budowlane należy projektować i budować:

1) w sposób zapewniający ochronę ludności w zakresie wymagań obrony cywilnej, zgodnie z zarządzeniem Wojewody Podlaskiego Nr 145/2022 z dnia 18 października 2022 r. w sprawie ustalenia zakresu przygotowania warunków do ochrony ludności na wypadek wojny;

2) zgodnie z wymogami ochrony przeciwpożarowej, określonymi w przepisach odrębnych.

4. Projekty budowlane obiektów powinny zawierać analizę pod kątem wymagań w zakresie przygotowania warunków do ochrony ludności na wypadek wojny (opisane jako obrona cywilna), w szczególności w zakresie: planowanych budowli ochronnych, ostrzegania i alarmowania, awaryjnych ujęć wody.

5. Projekty budynków, o których mowa w ust. 4, w których może przebywać więcej niż 15 osób, podlegają uzgodnieniu pod kątem wymagań ochrony ludności przez Prezydenta Miasta Suwałk.

Rozdział 3.

USTALENIA DOTYCZĄCE OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW

§ 10. 1. Teren objęty planem miejscowym usytuowany jest poza granicami, wpisanego do rejestru zabytków, układu urbanistycznego Suwałk.

2. W granicach planu nie występują zabytki nieruchome.

3. W granicach planu nie występują udokumentowane stanowiska archeologiczne.

4. Na wszystkich terenach w granicach planu ustala się obowiązek zabezpieczenia przypadkowo znalezionej przedmioty, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, i niezwłocznego zawiadomienia o znalezieniu tego przedmioty właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Prezydenta Miasta Suwałk.

Rozdział 4.

SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM

§ 11. 1. Ustalenia dotyczące zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

1) ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości przeznaczonych pod funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej (1MNS):

a) minimalna szerokość frontu działki - 8,0 m,

b) minimalna powierzchnia działki - 220 m².

2. Minimalna szerokość nowo wydzielanych dróg wewnętrznych - 8,0 m.

3. W granicach planu nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

4. Dopuszcza się wydzielanie działek o mniejszych wielkościach na polepszenie zagospodarowania nieruchomości sąsiednich, na cele dróg wewnętrznych oraz działek pod infrastrukturę techniczną.

5. Zakazuje się podziału terenu bez zapewnienia dostępu do drogi publicznej.

Rozdział 5.

USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 12. System zaopatrzenia w wodę:

- 1) pobór wody dla potrzeb socjalno-bytowych należy realizować z istniejącej sieci wodociągowej znajdującej się poza obszarem planu - działka o numerze geodezyjnym 24223/1 w ulicy Różanej wodociąg średnicy 100 mm;
- 2) jako rozwiązanie docelowe dla nowych terenów inwestycyjnych należy przyjąć zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej; w tym celu należy rozbudować istniejącą sieć wodociągową wzdłuż ulicy Różanej od działki o numerze geodezyjnym 24223/1 w kierunku północnym;
- 3) pobór wody do celów przeciwpożarowych realizować bezpośrednio z sieci wodociągowych lub poprzez zbiorniki przeciwpożarowe budowane przez inwestorów;
- 4) do budowy i rozbudowy sieci wodociągowej należy rezerwować pasy terenu w obrębie linii rozgraniczających ciągi komunikacyjne, tam gdzie to możliwe poza jezdniami;
- 5) dopuszcza się lokalizację sieci wodociągowej poza ciągami komunikacyjnymi, jeżeli jest to uzasadnione technicznie;
- 6) na terenie objętym planem nie dopuszcza się realizacji indywidualnych ujęć wody.

§ 13. System odprowadzania ścieków sanitarnych:

- 1) obowiązuje nakaz odprowadzania ścieków bytowych systemem zbiorczym do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej znajdującej się poza obszarem planu w ulicy Różanej, sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy 250 mm;
- 2) w przypadku konieczności przebudowy sieci kanalizacji sanitarnej należy zarezerwować pas terenu w obrębie linii rozgraniczających ciągi komunikacyjne, tam gdzie to możliwe poza jezdniami;
- 3) kanały sanitarne muszą być wykonane w technologii zapewniającej szczelność;
- 4) dopuszcza się lokalizację kanałów sanitarnych poza ciągami komunikacyjnymi, jeżeli jest to uzasadnione technicznie;
- 5) na terenie objętym planem nie dopuszcza się realizacji szczelnych zbiorników na nieczystości i przydomowych oczyszczalni ścieków.

§ 14. System odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- 1) wody opadowe i roztopowe z ulic i parkingów należy odprowadzać do gruntu lub do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej znajdującej się poza obszarem planu w ulicy Różanej, sieć kanalizacji deszczowej o średnicy 315 mm;
- 2) podstawowy sposobem odprowadzania wód opadowych i roztopowych z powierzchni dachów oraz terenów utwardzonych jest zagospodarowanie ich na działce inwestora poprzez np. bezpośrednie odprowadzenie do ziemi; w przypadku braku możliwości odprowadzenia do ziemi dopuszcza się odprowadzenie do sieci kanalizacji deszczowej na warunkach określonych przez gestora sieci;
- 3) do budowy kanałów deszczowych należy zarezerwować pasy terenu w obrębie linii rozgraniczających ciągi komunikacyjne;
- 4) dopuszcza się lokalizację kanałów deszczowych poza ciągami komunikacyjnymi, jeżeli jest to uzasadnione technicznie;
- 5) dopuszcza się tworzenie otwartych systemów kanalizacji deszczowej mających na celu kompleksowe zarządzanie wodą opadową poprzez realizację obiektów małej retencji, które naśladują naturę w gromadzeniu, oczyszczaniu i opóźnianiu spływu deszczówki takich, jak na przykład: zagłębienia retencyjne w zieleni, zielone lub retencyjne dachy, niecki trawiaste, ogrody deszczowe i inne podobne obiekty małej retencji miejskiej;
- 6) na całym obszarze objętym planem, w celu zwiększenia retencji dopuszcza się montaż podziemnych zbiorników retencyjnych lub skrzyń chłonnych, a także zakładanie ogrodów deszczowych do odbierania wód opadowych i roztopowych; i wykorzystywanie do tego celu natury.

§ 15. System zaopatrzenia w ciepło:

- 1) ogrzewanie budynków i przygotowanie ciepłej wody użytkowej w oparciu o istniejącą miejską sieć ciepłą w ulicy Różanej, znajdującą się poza obszarem planu, rurociąg o średnicy 250 mm lub istniejącą sieć gazową w ulicy Różanej, znajdującą się poza obszarem planu, gazociąg o średnicy 63 mm;
- 2) dopuszcza się pompy ciepła, ogniwa fotowoltaiczne, kolektory słoneczne i inne bezemisyjne źródła ciepła;
- 3) dopuszcza się kominki opalane biomasą lub gazem jako uzupełnienie ogrzewania podstawowego.

§ 16. System zaopatrzenia w gaz:

- 1) zaopatrzenie w gaz budynków w oparciu o istniejącą sieć gazową w ulicy Różanej, znajdującą się poza obszarem planu, gazociąg o średnicy 63 mm;
- 2) w liniach rozgraniczających dróg publicznych i niepublicznych, w chodnikach lub pasach zieleni należy pozostawić rezerwę terenu pod lokalizację przyszłych gazociągów z uwzględnieniem wymogów zawartych w przepisach szczególnych;
- 3) w przypadku braku miejsca w pasach drogowych dopuszcza się lokalizację sieci gazowej na działkach prywatnych;
- 4) przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej.

§ 17. Ustala się następujące zasady zasilania w energię elektryczną:

- 1) zasilanie w energię elektryczną odbiorców odbywać się będzie ze stacji 110/20 kV za pośrednictwem istniejących i projektowanych linii średniego napięcia 20kV oraz w oparciu o projektowane i istniejące stacje transformatorowe SN/nn (20/0,4 kV); bezpośrednia obsługa odbiorców odbywać się będzie projektowanymi i istniejącymi liniami niskiego napięcia oraz przyłączami napowietrznymi i kablowymi;
- 2) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych SN/nn na wszystkich obszarach w granicach planu oraz wydzielanie pod nie działek;
- 3) wszystkie obiekty muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania;
- 4) sieci elektroenergetyczne, stacje transformatorowe i przyłącza realizować zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez administratora sieci elektroenergetycznej;
- 5) projektowane oświetlenie uliczne realizować jako wydzieloną sieć kablową zintegrowaną z istniejącym miejskim systemem oświetleniowym przede wszystkim w zakresie zaciemniania i wygaszania w okresie podwyższonej obronności Państwa;
- 6) trasy projektowanych linii elektroenergetycznych należy ustalić w projekcie budowlanym, zgodnie z przepisami szczególnymi, tam gdzie to możliwe poza jezdniami;
- 7) trasy adaptowanych w planie istniejących urządzeń elektrycznych mogą ulec zmianie w wyniku ich modernizacji;
- 8) urządzenia elektryczne kolidujące z projektowaną zabudową dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego i przebudować zgodnie z warunkami administratora sieci.

§ 18. System obsługi telekomunikacyjnej:

- 1) obsługę telekomunikacyjną należy rozwiązać w oparciu o istniejące i projektowane sieci, tam gdzie to możliwe poza jezdniami;
- 2) utrzymuje się istniejące urządzenia i sieci teletechniczne z możliwością ich rozbudowy i przebudowy w zależności od potrzeb oraz dopuszcza się realizację nowych, w tym stacji

bazowych oraz masztów telefonii komórkowej i radiofonii pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w przepisach szczególnych i ustaleń niniejszego planu;

- 3) sieci telekomunikacyjne należy realizować za pomocą kanalizacji teletechnicznej i kabli doziemnych lub napowietrznych oraz innych rozwiązań zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami odrębnymi;
- 4) przyłącza do poszczególnych budynków wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez administratora sieci.

§ 19. System gospodarki odpadami:

- 1) wszystkie odpady komunalne z terenu odbierane będą w sposób zorganizowany, zgodnie z przepisami gminnymi;
- 2) na działkach budowlanych należy przewidzieć powierzchnie na miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, częstotliwości odbioru odpadów oraz pojemności pojemników w przeliczeniu na mieszkańca, zgodnie z przepisami gminnymi;
- 3) dopuszcza się realizację zbiorczych pojemników umożliwiających selektywną zbiórkę, z uwzględnieniem zasad z pkt 2 powyżej;
- 4) pojemniki powinny być zabezpieczone przed żerowaniem ptaków, należy stosować zamykane i zadaszone wiaty lub pomieszczenia przeznaczone do gromadzenia odpadów wbudowane w budynki.

§ 20. System zaopatrzenia w media:

- 1) realizację sieci infrastruktury technicznej są inwestycjami celu publicznego;
- 2) system zaopatrzenia w media wymaga wykorzystania, rozbudowy i ewentualnej przebudowy istniejących sieci;
- 3) budowa, przebudowa oraz podłączenie do sieci infrastruktury technicznej są możliwe na podstawie niniejszego planu i w oparciu o warunki techniczne wydane przez administratora sieci;
- 4) sieci infrastruktury technicznej, o ile nie wynika to z warunków technicznych, powinny być projektowane i prowadzone poza jezdniami ulic;
- 5) przebieg i usytuowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy ustalić w projekcie budowlanym, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 6) dopuszcza się przebudowę i modernizację istniejących urządzeń infrastruktury technicznej wynikającą z zaspokojenia zapotrzebowania na media, utrzymania ich w należytym stanie techniczno – użytkowym oraz zastosowania nowych technologii i form usprawniających przesył;
- 7) dopuszcza się budowę i eksploatację innych sieci i urządzeń technicznych niewymienionych w tekście uchwały pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w przepisach szczególnych i ustaleń niniejszego planu;
- 8) sieci jako inwestycje celu publicznego należy chronić przed zabudową,
- 9) przy łączeniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej.

§ 21. Ustalenia w zakresie liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:

1. Ustala się miejsca do parkowania na działkach budowlanych, na których realizowana jest inwestycja, sytuowane na poziomie terenu z zachowaniem przepisów odrębnych dla lokalizacji miejsc do parkowania lub jako stanowiska w garażach podziemnych, nadziemnych lub naziemnych.

2. Ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania do funkcji mieszkaniowej - 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny, w tym jedno w ramach podjazdu i jedno w garażu.

3. Ustala się minimum 5 ogólnodostępnych miejsc do parkowania, zlokalizowanych poza granicami działek budowlanych, w obrębie planu.

4. W granicach planu nie zachodzą przesłanki do ustalenia zasad realizacji miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

Rozdział 6.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA WYZNACZONYCH W PLANIE

§ 22. Ustala się linie rozgraniczające, wyznaczające teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1MNS o powierzchni ok. 0,72 ha.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej w zabudowie deweloperskiej.

3. Dopuszcza się realizację:

- 1) jednej altany ogrodowej i jednej wiaty do 25 m² powierzchni zabudowy i wysokości 4,0 m do kalenicy - każda,
- 2) obiektów i urządzeń małej architektury;
- 3) urządzeń budowlanych, w tym służących utrzymaniu porządku;
- 4) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 5) zieleni.

4. Na wydzielonych działkach budowlanych, zakazuje się realizacji wolno stojących garaży oraz budynków; zabudowa w granicach działek, za wyjątkiem działek skrajnych.

5. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) zagospodarowanie i urządzenie terenów realizować w formie zorganizowanej zabudowy deweloperskiej;
- 2) zabudowa o jednolitej formie architektonicznej oraz jednolitym wystroju, kolorystyce i detalu elewacji;
- 3) nie ustala się geometrii dachu i rodzaju jego pokrycia, wprowadza się obowiązek jednolitego pokrycia dachu i o jednolitej kolorystyce w całym zespole zabudowy;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy - 50%;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy - od 0,1 do 1,4;
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 25%;
- 7) minimalna powierzchnia nowo wydzielania działek budowlanych 220 m², nie dotyczy działek wydzielanych na cele infrastruktury technicznej, dojazdu lub polepszenie zagospodarowania działek przyległych;
- 8) minimalna szerokość frontu nowo wydzielanej działki - 8,0 m;
- 9) maksymalna wysokość zabudowy przeznaczenia podstawowego - 2 kondygnacje, nie wyżej niż 9,0 m, licząc od poziomu parteru do kalenicy lub górnej krawędzi elewacji frontowej;
- 10) maksymalna wysokość zabudowy przeznaczenia dopuszczalnego - jedna kondygnacja, nie wyżej niż 4,0 m licząc od poziomu parteru do kalenicy lub górnej krawędzi elewacji;
- 11) geometria dachu o jednolitej formie architektonicznej i kolorystyce dla całego zespołu zabudowy, dopuszcza się indywidualne zadaszenia tarasów;

- 12) wiaty i altany lokalizować w granicach działek, z odprowadzeniem wody z dachów na teren własny, dopuszcza się wiaty i altany wolno stojące;
- 13) dla wiat i altan nie ustala się geometrii dachu i rodzaju pokrycia;
- 14) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z § 21 uchwały.
6. W granicach terenu dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych o minimalnej szerokości 8,0 m, na podstawie projektu zagospodarowania terenu.
7. Obsługa komunikacyjna terenu z ul. Różanej, zlokalizowanej poza granicami opracowania.
8. Nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 10,0 m od linii rozgraniczających ul. Różanej, zgodnie z rysunkiem planu.
- § 23. 1. Ustala się linie rozgraniczające, wyznaczające teren zieleni naturalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1ZN o powierzchni ok. 0,6 ha.
2. W zakresie przeznaczenia podstawowego na terenie wymienionym w ustępie 1 przewiduje się utrzymanie istniejącej roślinności naturalnej.
3. Dopuszcza się wydzielenie drogi wewnętrznej, o minimalnej szerokości 8,0 m oraz przyległych do niej parkingów obsługujących teren 1MNS, zajmujących do 15% powierzchni terenu.
4. Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń sportowych oraz rekreacyjnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą o spójnej architekturze i powierzchni zabudowy do 25% powierzchni terenu.
5. Dopuszcza się podziały terenu i jego włączenie w zagospodarowanie przyległych działek budowlanych, jako tereny zieleni przydomowej.
6. Dopuszcza się deniwelację terenu.

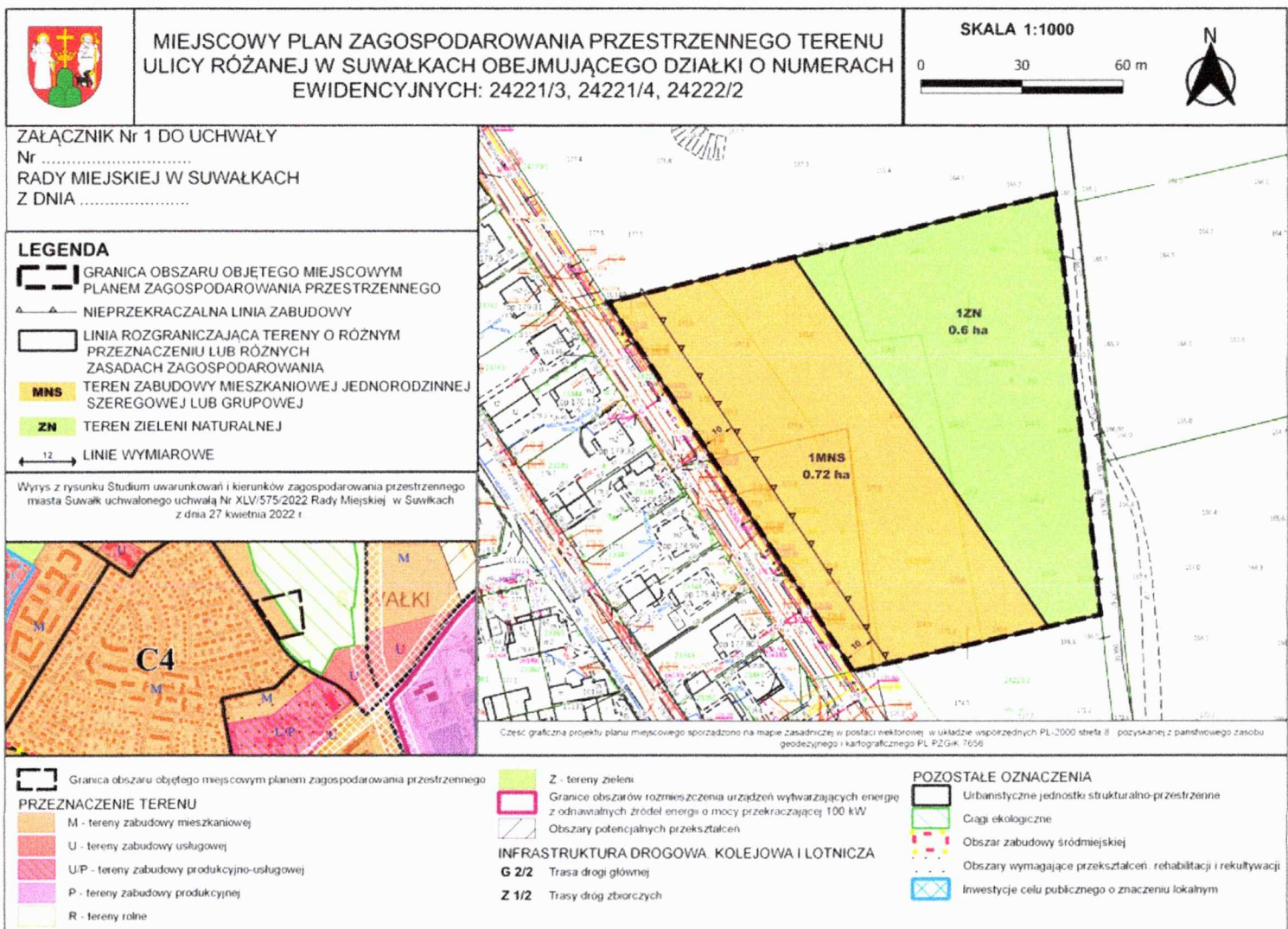
Rozdział 7.

STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

§ 24. Ustala się jednorazową stawkę procentową stanowiącą podstawę ustalenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 5 % (słownie: pięć procent) dla terenów zieleni oraz 30% (słownie: trzydzieści procent) dla terenów zabudowy mieszkaniowej.

Rozdział 8. USTALENIA KOŃCOWE

§ 25. W granicach objętych planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Różanej w Suwałkach uchwalonego uchwałą Nr LII/586/2014 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 24 września 2014 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 20 października 2014 r., poz. 3473.



Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Suwałkach
z dnia 2023 r.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Suwałkach

z dnia.....2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Różanej w Suwałkach obejmującego działki o numerach ewidencyjnych: 24221/3, 24221/4, 24222/2

Uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wniesiono.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Suwałkach
z dnia.....2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Różanej w Suwałkach obejmującego działki o numerach ewidencyjnych: 24221/3, 24221/4, 24222/2, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977, 1506 i 1597) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) stwierdza się, że na terenie objętym planem, inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy, będą realizowane zgodnie z uchwalonymi rocznymi planami inwestycyjnymi Miasta Suwałki.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Suwałkach

z dnia.....2023 r.

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506 i 1597) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) ujawnione zostaną po kliknięciu na ikonę.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Różanej w Suwałkach obejmującego działki o numerach ewidencyjnych: 24221/3, 24221/4, 24222/2

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i prognozą skutków finansowych uchwalenia planu, został sporządzony w oparciu o uchwałę intencyjną Nr LIII/694/2023 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 stycznia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Różanej w Suwałkach obejmującego działki o numerach ewidencyjnych: 24221/3, 24221/4, 24222/2, na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) oraz w związku z art. 67 ust. 3 pkt 1, 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688).

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowego planu wynika z wniosku złożonego przez właścicieli terenu i jest zgodne z ustaleniami Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Suwałk w okresie od 1 lipca 2014 r. do 30 czerwca 2018 r.”, przyjętej uchwałą Nr LI/625/2018 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 września 2018 r., która zezwala na podejmowanie uchwał intencyjnych dotyczących innych obszarów, niż wymienione w załączniku nr 4 do „Analizy”, a wynikających z potrzeb miasta i wniosków inwestorów.

Nadmienić należy, że niniejsza uchwała jest zgodna również z uchwałą Nr LI/625/2018 z dnia 25 września 2018 r. w sprawie aktualności „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk” i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie miasta Suwałk oraz Uchwałą Nr XLV/575/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 kwietnia 2022 r. w sprawie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk”, zwanego dalej studium.

Teren planu, o powierzchni około 1,32 ha, obejmuje obszary niezabudowane, położone po wschodniej stronie ulicy Różanej w Suwałkach. Omawiany teren ograniczony jest od północy działką o numerze 24220/2, od wschodu działką o numerze 23987/3 o szerokości ok. 6,0 m (sklasyfikowaną w ewidencji gruntów jako droga). Od południa działką o numerze 24223/2. Zachodnią granicę planu stanowi natomiast pas drogowy ulicy Różanej.

Tereny zainwestowane i zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, w formie zabudowy wolno stojącej oraz towarzyszącymi im budynkami gospodarczymi i garażowymi, położone są po zachodniej stronie ulicy Różanej. Pozostałe tereny bezpośrednio przylegające do terenu objętego planem są niezabudowane, pokryte naturalną roślinnością, a w części wykorzystywane rolniczo.

Teren planu położony jest w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Różanej w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr LII/586/2014 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 24 września 2014 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 20 października 2014 r., poz. 3473.

Zgodnie z jego ustaleniami przedmiotowe działki zawierają się w granicach konturów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 6MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej) oraz 9R (tereny rolnicze).

Ustalenia planu, o których mowa w odniesieniu do terenu objętego planem od roku 2014 nie doczekały się realizacji.

Zgodnie z ustaleniami zawartymi na rysunku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk, uchwalonego uchwałą Nr XLV/575/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 kwietnia 2022 r. (zwanego dalej Studium), obszar objęty planem, zawiera się w granicach jednostki strukturalno-przestrzennej C6.

Jak wynika z ustaleń tekstu Studium funkcją podstawową dla jednostki C6 jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna o dużej intensywności. Jako funkcje uzupełniające wymienia się m.in. usługi w tym publiczne oraz handlowe o powierzchni sprzedażowej do 2000 m², funkcje oświatowe, ochrony zdrowia, funkcję mieszkaniową jednorodziną, tereny sportowo – rekreacyjne, zieleni urządzonej oraz tereny parkowe.

Z załącznika nr 1 do Studium wynika, że obszar planu stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej (M) oraz tereny rolne (R) wskazane jako tereny ciągów ekologicznych.

Celem niniejszego planu jest:

- ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobu ich zagospodarowania i zabudowy,
- ustalenie zasad obsługi komunikacyjnej oraz parametrów dróg,
- ustalenie zasad inwestowania, w sposób wykluczający konflikty funkcjonalne, przestrzenne i komunikacyjne,
- stworzenie podstawy prawnej do podejmowania i realizacji działań inwestycyjnych w granicach objętych planem.

Procedura formalno – prawna sporządzenia miejscowego planu została przeprowadzona w trybie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustalenia planu uwzględniają obowiązek ujęcia lub ustosunkowania się do wszystkich elementów i zagadnień wymienionych w art. 15 ust. 2 ww. ustawy. Ustalając przeznaczenie terenów i określając w planie możliwe sposoby zagospodarowania i korzystania z terenów, zgodnie z art. 15 ust. 3 ww. ustawy, organ zważył interes publiczny i interes prywatny, w tym zgłoszony w postaci wniosku o przystąpienie do sporządzenia zmiany planu. Opracowany projekt uzyskał wszystkie niezbędne opinie i uzgodnienia wymagane art. 17 pkt 6 lit. a i b ww. ustawy.

W procedurze sporządzania planu, w wyznaczonym terminie, 6 instytucji opiniujących i uzgadniających zgłosiło wnioski, które w większości uwzględniono sporządzając projekt, czego odzwierciedleniem jest treść dokumentu planistycznego.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożony był do publicznego wglądu w dniach od 9 października 2023 r. do 7 listopada 2023 r. Uwagi do projektu planu można było składać w terminie do 22 listopada 2023 r. W wyznaczonym terminie do projektu planu, nie wniesiono uwag.

Do projektu planu została wykonana prognoza skutków finansowych jego uchwalenia dla budżetu Gminy Miasta Suwałki. Wynika z niej, miasto nie poniesie wydatków wynikających z realizacji jego ustaleń. Szacowane przychody do budżetu, w związku z uchwaleniem przedmiotowego planu, wynikać będą z tytułu wzrostu podatku od gruntów i budowli i wyniosą: 7 272 zł.

Zgodnie z art. 15, ust. 2, w związku z art. 36, ust. 4 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, ustalono stawkę procentową, stanowiącą podstawę ustalenia jednorazowej opłaty od wzrostu nieruchomości w wysokości 5 % dla terenów zieleni oraz 30% dla terenów zabudowy mieszkaniowej.

Reasumując powyższe należy stwierdzić, że niniejszy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Mając powyższe na uwadze wnoszę o podjęcie uchwały w zaproponowanym brzmieniu.

PREZYDENT

Czesław Renkiewicz

**Sprawozdanie
z działalności Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Suwałkach
za 2023 rok.**

Na podstawie art. 18a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) rada gminy kontroluje działalność wójta, gminnych jednostek organizacyjnych oraz jednostek pomocniczych gminy, w tym celu powołuje komisję rewizyjną.

Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej w Suwałkach, w obecnym składzie, została powołana w drodze uchwały nr I/5/2018 z dnia 22 listopada 2018 r. w sprawie powołania Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Suwałkach:

1. Zbigniew Roman De-Mezer - przewodniczący
2. Stanisław Kulikowski – wiceprzewodniczący
3. Kamil Klimek
4. Jarosław Schabieński

Szczegółowe zasady i tryb działania Komisji Rewizyjnej określa Statut Miasta Suwałk przyjęty uchwałą Nr XXXIII/394/2017 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 31 maja 2017 r. w sprawie uchwalenia *Statutu Miasta Suwałk* (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2023r. poz.3743) w przepisach § 55-66.

Zgodnie z § 63 ust. 2 Statutu Miasta Suwałk Komisja Rewizyjna przedkłada sprawozdanie z realizacji rocznego planu kontroli.

„Plan kontroli Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Suwałkach na 2023 rok”, wypracowany na posiedzeniu Komisji w dniu 8 listopada 2022 r. został przyjęty przez Radę Miejską w Suwałkach na LII sesji Rady Miejskiej w dniu 28 grudnia 2022 r.

W roku 2023 r. Komisja Rewizyjna odbyła 4 posiedzenia w dniach: 22.03.2023 r., 09.05.2023 r., 6.09.2023 r., 29.11.2023 r., oraz dokonała 4 kontroli wynikających z *Planu kontroli Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Suwałkach na 2023 rok*.

Tematyka zakończonych postępowań kontrolnych wynikających z Planu kontroli Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Suwałkach dotyczyła:

1. Kontroli w zakresie realizacji zadań statutowych w Suwalskim Ośrodku Kultury.
2. Kontroli w zakresie sprawozdania rocznego z wykonania budżetu Miasta Suwałk za 2022 rok, sprawozdania finansowego Miasta Suwałki za 2022 rok oraz informacji o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego.
3. Kontroli w zakresie realizacji zadań statutowych w Przedszkolu nr 1 w Suwałkach.
4. Kontroli w zakresie realizacji zadań statutowych w Zespole Szkół Technicznych w Suwałkach.

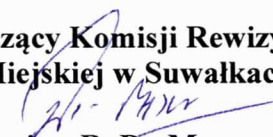
W wyniku powyższych kontroli Komisja nie stwierdziła nieprawidłowości.

**Przewodniczący Komisji Rewizyjnej
Rady Miejskiej w Suwałkach**

Zbigniew Roman De-Mezer

Plan kontroli**Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Suwałkach na 2024 rok.****(przyjęty na posiedzeniu Komisji Rewizyjnej w dniu 29 listopada 2023 r.)**

Lp.	Termin realizacji	Organ/jednostka kontrolowana	Tematyka kontroli
1.	styczeń/marzec	Placówka Opiekuńczo – Wychowawcza Dom I i Dom II	Przeprowadzenie kontroli w zakresie realizacji zadań statutowych.
2.	kwiecień/czerwiec	Urząd Miejski w Suwałkach	Sprawozdanie finansowe Miasta Suwałk wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu miasta za 2023 rok (wypracowanie opinii i przygotowanie wniosku w sprawie absolutorium Prezydenta Miasta Suwałk za 2023 rok).
	lipiec/wrzesień	Przedszkole nr 10 w Suwałkach	Przeprowadzenie kontroli w zakresie realizacji zadań statutowych.
	październik/grudzień	Szkoła Podstawowa nr 4 w Suwałkach	Przeprowadzenie kontroli w zakresie realizacji zadań statutowych.

**Przewodniczący Komisji Rewizyjnej
Rady Miejskiej w Suwałkach**
Zbigniew R. De-Mezer

Propozycja
Przyjęcia interesantów przez radnych Rady Miejskiej w Suwałkach
kadencji 2018-2023 do kwietnia 2024 roku.

Radni przyjmują w siedzibie Urzędu Miejskiego w Suwałkach przy ul. Mickiewicza 1 w sali
 nr 146 **we wtorki w godz. od 15³⁰ do 17⁰⁰.**

Lp.	Imię i nazwisko	data	data
1	Bogdan Bezdziecki	2 stycznia	19 marca
2	Tadeusz Czerwiecki	2 stycznia	19 marca
3	Sylwester Cimochoowski	9 stycznia	26 marca
4	Zbigniew Roman De-Mezer	9 stycznia	26 marca
5	Anna Maria Gawlińska	16 stycznia	2 kwietnia
6	Łukasz Wojno	16 stycznia	2 kwietnia
7	Krystyna Gwiazdowska	23 stycznia	9 kwiecień
8	Kamil Klimek	23 stycznia	9 kwietnia
9	Karol Korneluk	30 stycznia	16 kwietnia
10	Monika Lipińska	30 stycznia	16 kwietnia
11	Jacek Juskiewicz	6 lutego	23 kwietnia
12	Mariola Brygida Karpińska	6 lutego	23 kwietnia
13	Stanisław Kulikowski	13 lutego	30 kwietnia
14	Kamil Lauryn	13 lutego	30 kwietnia
15	Jarosław Kowalewski	20 lutego	
16	Jacek Roszkowski	20 lutego	
17	Adam Ołowniuk	27 lutego	
18	Wojciech Pająk	27 lutego	
19	Anna Ruszewska	5 marca	
20	Andrzej Turowski	5 marca	
21	Jarosław Schabieński	12 marca	
22	Marek Lech Zborowski- Weychman	12 marca	

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Suwałkach
Zdzisław Przetomiec
Zdzisław Przetomiec