MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU OGRANICZONEGO: ULICĄ SEJNEŃSKĄ, GRANICAMI ADMINISTRACYJNYMI MIASTA SUWAŁK, RZEKĄ CZARNĄ HAŃCZĄ ORAZ GRANICAMI DZIAŁEK O NUMERACH: 24774 I 24780

SKALA 1:1000

0 20 40 60 80 100 m

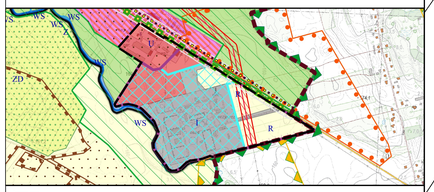
N

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LXII/816/2023
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH Z DNIA 25 PAŹDZIERNIKA 2023 R.

LEGENDA

- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA SUWAŁK
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- GRANICE OBSZARÓW ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 500 KW WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 KV ZE STREFĄ OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA
- ZASIĘGI UDOKUMENTOWANYCH STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH WRAZ Z OZNACZENIEM
- ZASIĘG OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI 10%
- ZASIĘG OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI 1%
- **U** TEREN USŁUG
- **IKO** TEREN OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
- **IKO-U** TEREN OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW LUB USŁUG
- **RN** TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- 12 LINIE WYMIAROWE

Wyrys z rysunku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk uchwalonego uchwałą Nr XLV/575/2022 Rady Miejskiej w Suwłkach z dnia 27 kwietnia 2022 r.



Granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

LEGENDA

Granica administracyjna Suwałk

PRZEZNACZENIE TERENU

- U - tereny zabudowy usługowej
- U/P - tereny zabudowy produkcyjno-usługowej
- R - tereny rolne
- Z - tereny zieleni
- WS - tereny wód powierzchniowych
- ZD - tereny ogrodów działkowych
- I - tereny infrastruktury technicznej i drogowej

Granice obszarów rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW

INFRASTRUKTURA DROGOWA, KOLEJOWA I LOTNICZA

- Z 1/2 Trasy dróg zbiorczych

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- Linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV wraz z pasem ograniczonego użytkowani
- Projektowana Sieć Szerokopasmowa Polski Wschodniej

ZŁOŻA KOPALIN, TERENY I OBSZARY GÓRNICZE

- Udokumentowane złoża kopalin

FORMY OCHRONY PRZYRODY

- Otulina Wigierskiego Parku Narodowego
- Obszar Chronionego Krajobrazu Pojezierze Północnej Suwalszczyzny
- Obszar Natura 2000 SOO Ostoja Wigierska

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- Urbanistyczne jednostki strukturalno-przestrzenne
- Ciągi ekologiczne
- Wschodni Szlak Rowerowy Green Velo
- Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji i rekultywacji
- Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią

- na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%
- na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%

2U
7.85 ha

3IKO-U
1.8 ha

4RN
3.18 ha

5RN
3.58 ha

1IKO
12.61 ha

AZP 17-84/29

AZP 17-84/3

Część graficzną projektu planu miejscowego sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, w układzie współrzędnych PL-2000 strefa 8, pozyskanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego PL.PZGiK.7656