

Protokół nr 60/2023
z posiedzenia Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego
odbytego w 18 października 2023 r. w godz. od 16:00 do 16:30
w sali 146 w Urzędzie Miejskim w Suwałkach przy ul. Mickiewicza 1.

Obecni członkowie Komisji:

1. Tadeusz Czerwiecki – Przewodniczący Komisji
2. Łukasz Wojno – Wiceprzewodniczący Komisji
3. Sylwester Cimochoński
4. Karol Korneluk
5. Jarosław J. Kowalewski
6. Wojciech Pająk
7. Andrzej Turowski

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Grzegorz Krysa – Zastępca Prezydenta Miasta
2. Marcin Bonisławski – Naczelnik Wydziału Rozwoju i Funduszy Zewnętrznych
3. Marcin Szypulski – Naczelnik Wydz. Gospodarki Komunalnej i Nadzoru Właścicielskiego
4. Małgorzata Włoskowska – Naczelnik Wydziału Architektury
5. Justyna Wołągiewicz – Kierownik Referatu Urbanistyki
6. Radosław Wysocki – Naczelnik Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Lista obecności stanowi **załącznik nr 1** do protokołu.

Tadeusz Czerwiecki – Przewodniczący Komisji powitał zebranych i przypomniał, że porządek posiedzenia został przesłany wraz z materiałami komisyjnymi. Zapytał o uwagi do przedstawionego porządku.

Uwag nie wniesiono, wobec czego radni jednogłośnie przyjęli następujący porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie Protokołu nr 59/2023 z posiedzenia Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego z dnia 20 września 2023 r.
2. Zaopiniowanie wniosku o przyjęcie do planu sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałk.
3. Informacja podsumowująca przebieg i wyniki konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Suwałk do 2030 roku.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Suwałk do roku 2030.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie opłat za przejazdy autobusami komunikacji miejskiej na terenie miasta Suwałk oraz na terenie gminy Suwałki.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszącej w rejonie ulicy Grunwaldzkiej i Stefana Batorego w Suwałkach.

7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego: ulicą Sejneńską, granicami administracyjnymi Miasta Suwałk, rzeką Czarną Hańczą oraz granicami działek o numerach: 24774 i 24780.
8. Wolne wnioski.

Ad pkt. 1

Przyjęcie Protokołu nr 59/2023 z posiedzenia Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego z dnia 20 września 2023 r.

Członkowie Komisji nie wnieśli uwag, wobec czego protokół *został przyjęty*.

Ad pkt. 2

Zaopiniowanie wniosku o przyjęcie do planu sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałk.

– Wniosek stanowi *załącznik nr 2* do protokołu.

Grzegorz Krysa – Zastępca Prezydenta Miasta wyjaśnił, że chodzi o 18 działek, z czego 16 dotyczy bezpośrednio poprawy warunków zagospodarowania przyległych nieruchomości.

Jarosław Józef Kowalewski zapytał jak będzie cena za metr² działki.

Radosław Wysocki – Naczelnik Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami odpowiedział, że wyceną zajmuje się rzeczoznawca. Można mówić o przedziale między 120 a 250 zł za m² gruntu. Ta najwyższa cena dotyczy gruntów położonych bliżej centrum i wyposażonych we wszystkie media.

Wojciech Pająk dopytał o działkę przy ul. Zwrotniczej - czy w jej okolicach nie będzie przechodziła wschodnia obwodnica. Jak powiedział, wydaje się, że miejsce to będzie hałaśliwe w przyszłości i zastanawia się jak to będzie wyglądało w kontekście okolicznych mieszkańców.

Radosław Wysocki – Naczelnik Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami odpowiedział, że tak obwodnica będzie od strony wschodniej tej działki. Jeśli chodzi o hałas powiedział, że nie będzie to ruch, który będzie się zatrzymywał na każdym skrzyżowaniu a będzie ciągły, więc nie będzie tak uciążliwy.

Członkowie Komisji nie zgłosili uwag i przystąpili do głosowania wniosku.

Głosowanie nad wnioskiem:

za pozytywną opinią głosowało – 7 radnych

przeciw – 0

wstrzymało się od głosu – 0

Komisja pozytywnie zaopiniowała wniosek o przyjęcie do planu sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałk.

– Opinia Komisji stanowi **załącznik nr 3** do protokołu.

Ad pkt. 3

Informacja podsumowująca przebieg i wyniki konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Suwałk do 2030 roku.

– Informacja stanowi **załącznik nr 4** do protokołu.

Grzegorz Krysa – Zastępca Prezydenta Miasta wyjaśnił, że Gminny Program Rewitalizacji Miasta związany jest z kilkoma czynnikami. Z jednej strony chodzi o możliwość starania się o środki finansowe a z drugiej strony o uporządkowanie starej części miasta m.in. ul. Kościuszki. Dodał, że nie ma wskazanych konkretnych inwestycji, bo nie to jest sednem programu, ale wskazane są pewne kierunki i sposoby rozwiązywania problemów. Chodzi m.in. o działania prospołeczne.

Podkreślił, że Program Rewitalizacji jest przygotowany przy wsparciu fachowców z zewnątrz. Jest to też kwestia realizowanego w Suwałkach od lat programu odwracania się miasta do rzeki.

Członkowie Komisji nie zgłosili uwag i wniosków, wobec czego Informacja podsumowująca przebieg i wyniki konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Suwałk do 2030 roku, **została przyjęta**.

Ad pkt. 4

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Suwałk do roku 2030.

– Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 5** do protokołu.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania projektu uchwały.

Głosowanie nad projektem uchwały:

za pozytywną opinią głosowało – 7 radnych

przeciw – 0

wstrzymało się od głosu – 0

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Suwałk do roku 2030.

– Opinia Komisji stanowi **załącznik nr 6** do protokołu.

Ad pkt. 5

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie opłat za przejazdy autobusami komunikacji miejskiej na terenie miasta Suwałk oraz na terenie gminy Suwałki.

– Projekt uchwały stanowi *załącznik nr 7* do protokołu.

Grzegorz Krysa – Zastępca Prezydenta Miasta wyjaśnił pokrótce projekt uchwały. Jak powiedział zmiany wprowadzane od wielu lat przez Miasto zacierają w kierunku zeroemisyjności i zrównoważonej mobilności. Jednym z rozwiązań możliwym do wprowadzenia w mieście jest współpraca z innymi przewoźnikami, w celu integracji usług przewozowych dla podróżnych korzystających z różnych form transportu. Dodał, że idea jest taka, aby integrować usługi, tj. nieodpłatne korzystanie z autobusów komunikacji miejskiej przez podróżnych, przyjeżdżających do Suwałk pociągiem POLREGIO, na godzinę zegarową przed odjazdem pociągu lub godzinę zegarową po przyjeździe pociągu. Powiedział, że z tym pomysłem wiąże się integracja godzin przyjazdu POLREGIO z odjazdem autobusów miejskich.

Podkreślił, że po uchwaleniu takiego rozwiązania można uzyskać dodatkowe punkty przy staraniach się o środki z funduszy europejskich dla Polski Wschodniej.

Andrzej Turowski zapytał co w sytuacji, kiedy podróżny chce kupić bilet w pociągu u konduktora i jedzie na stację komunikacją miejską.

Grzegorz Krysa – Zastępca Prezydenta Miasta powiedział, że do skorzystania z tej propozycji trzeba mieć już kupiony bilet np. przez internet. Odniosł się również do uwagi zgłoszonej podczas posiedzenia Komisji Spraw Społecznych i Bezpieczeństwa dotyczącej §3, gdzie znajduje się zapis o terminie wejścia w życie uchwały. Dodał, że po przeanalizowaniu sprawy termin ten zostanie zmieniony z 1.01.2025 r. na 1.07.2024 r., więc taka poprawka zostanie wniesiona do projektu uchwały.

Wojciech Pająk dopytał, czy POLREGIO wesprze promocję tego rozwiązania w szynobusach.

Grzegorz Krysa odpowiedział, że trwa opracowywanie porozumienia. POLREGIO zadeklarowało, że będą promować to rozwiązanie.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania projektu uchwały z poprawką.

Głosowanie nad projektem uchwały:

za pozytywną opinią głosowało – 7 radnych

przeciw – 0

wstrzymało się od głosu – 0

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie opłat za przejazdy autobusami komunikacji miejskiej na terenie miasta Suwałk oraz na terenie gminy Suwałki. – Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 8* do protokołu.

Ad pkt. 6

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszącej w rejonie ulicy Grunwaldzkiej i Stefana Batorego w Suwałkach.

– Projekt uchwały stanowi *załącznik nr 9* do protokołu.

Małgorzata Włoskowska – Naczelnik Wydziału Architektury wyjaśniła, że jest to drugi wniosek ze specustawy. Wcześniej powstawały szeregowki na ul. Sikorskiego. Omówiła pokrótce projekt uchwały. Jak powiedziała, jest to wsparcie dla przedsiębiorców, żeby nie trzeba było czekać na zmianę planu. Tutaj plan został złamany pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, wprowadzono zabudowę wielorodzinną, ale o niskiej intensywności, ponieważ są to 4 bloki 3-kondygnacyjne.

Wojciech Pająk zapytał o tor kartingowy, który jest na terenie szkoły, aby mieszkańcy nie skarżyli się na poziom hałasu.

Małgorzata Włoskowska wyjaśniła, że Prezydent Miasta organizował spotkanie z użytkownikami toru odnośnie poziomu hałasu. Dodała, że docelowo jest plan, aby przenieść tor w inne miejsce. Powiedziała, że wpływają uwagi od mieszkańców dotyczące hałasu, jednak – jak zaznaczyła – nie da się zatrzymać rozwoju miasta i wszystko trzeba starać się pogodzić. Podkreśliła, że jest to problem kolizji inwestycji istniejącej z nowo projektowaną, ale tego nie da się uniknąć.

Tadeusz Czerwiecki zapytał o zabudowę w kierunku rzeki.

Małgorzata Włoskowska powiedziała, że tam pozostaje zabudowa jednorodzinna.

Wojciech Pająk dopytał co będzie na terenie toru, kiedy uda się go przenieść w inne miejsce, na co **Małgorzata Włoskowska** odpowiedziała, że jest to teren należący do szkoły, więc to szkoła będzie decydowała o jego przeznaczeniu.

Głosowanie nad projektem uchwały:

za pozytywną opinią głosowało – 6 radnych

przeciw – 0

wstrzymało się od głosu – 0

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszącej w rejonie ulicy Grunwaldzkiej i Stefana Batorego w Suwałkach.

– Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 10* do protokołu.

Ad pkt. 7

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego: ulicą Sejneńską, granicami administracyjnymi Miasta Suwałk, rzeką Czarną Hańczą oraz granicami działek o numerach: 24774 i 24780.

– Projekt umowy stanowi *załącznik nr 11* do protokołu.

Małgorzata Włoskowska – Naczelnik Wydziału Architektury omówiła pokrótce projekt uchwały.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania projektu umowy.

Głosowanie nad projektem umowy:

za pozytywną opinią głosowało – 7 radnych

przeciw – 0

wstrzymało się od głosu – 0

Komisja *pozytywnie* zaopiniowała projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego: ulicą Sejneńską, granicami administracyjnymi Miasta Suwałk, rzeką Czarną Hańczą oraz granicami działek o numerach: 24774 i 24780.

– Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 12* do protokołu.

Ad pkt. 8

Wolne wnioski.

Karol Korneluk zapytał o powołanie Komisji Przetargowej do przygotowania i przeprowadzenia postępowań o udzielenie zamówień publicznych na następujące zadania: do zaprojektowania i wykonania monitoringu wizyjnego w dwóch punktach – Bike Park przy ulicy Moniuszki oraz na skrzyżowaniu ulic Waryńskiego i Konopnickiej. Dopytał, kiedy można się spodziewać, że ten monitoring faktycznie zacznie funkcjonować.

Grzegorz Krysa – Zastępca Prezydenta Miasta powiedział, że nie zna dokładnej informacji, więc przekaze ją radnemu po sprawdzeniu.

Tadeusz Czerwiecki zapytał o drugi wyjazd z osiedla Kamena z ul. Kowieńskiej. Jak powiedział, kiedyś była mowa o tym, że jest to niemożliwe ze względu na bliską odległość ronda. Jak zaznaczył zauważył, że taki wyjazd jest zrobiony z fabryki mebli a tam również w pobliżu jest rondo.

Małgorzata Włoskowska – Naczelnik Wydziału Architektury wyjaśniła, że tam jest tylko wyjazd pożarowy i wynika z tego, że nie funkcjonuje prawidłowo i uczestnicy ruchu łamią przepisy prawa.

Tadeusz Czerwiecki poprosił, aby zainteresować się tym tematem dla bezpieczeństwa mieszkańców, ale też usprawnienia ruchu.

Grzegorz Krysa – Zastępca Prezydenta Miasta zapewnił, że sprawa zostanie przeanalizowana.

Więcej wolnych wniosków nie zgłoszono.

Przewodniczący podziękował wszystkim za obecność i merytoryczne głosy w dyskusji oraz zakończył posiedzenie Komisji.

Na tym protokół zakończono.

*Przewodniczący
Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego
Rady Miejskiej w Suwałkach*

Tadeusz Czerwiecki

Protokół sporządziła: Anna Przybycień

Podinspektor w Biurze Rady Miejskiej
Urzędu Miejskiego w Suwałkach