

ZARZĄDZENIE NR 422/ 2023
PREZYDENTA MIASTA SUWAŁK

z dnia 16 listopada 2023 r.

w sprawie zatwierdzenia listy kandydatów zakwalifikowanych przez Społeczną Komisję Mieszkaniową do programu „Mieszkanie za remont”

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40, 572, 1463, 1688) oraz na podstawie § 10 Załącznika do Uchwały nr XII/154/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 września 2019 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Suwałk (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z 2019 r., poz. 4632) zmienionej Uchwałą nr XXIII/304/2020 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 czerwca 2020 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z dnia 3 lipca 2020 r., poz. 3085) oraz Uchwałą nr XXX/398/2021 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 31 marca 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z 8 kwietnia 2021 r., poz.1542) oraz na podstawie załącznika nr 1 do Zarządzenia Nr 82/2023 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 23 lutego 2023 r. w sprawie zatwierdzenia Regulaminu wynajmowania komunalnych lokali mieszkalnych w ramach programu „Mieszkanie za remont” na koszt przyszłego najemcy zarządzam,co następuje:

§ 1. Zatwierdzam listę kandydatów zakwalifikowanych przez Społeczną Komisję Mieszkaniową w ramach ogłoszonego 21 września 2023 r. naboru kandydatów na najemców lokali komunalnych w programie „Mieszkanie za remont", stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Uzasadnienie zarządzenia zawiera załącznik nr 2.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Prezesowi Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS. sp. z. o.o.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem zatwierdzenia.

Prezydent Miasta Suwałk

Czesław Renkiewicz

Uzasadnienie

w sprawie: zatwierdzenia listy kandydatów zakwalifikowanych przez Społeczną Komisję Mieszkańców do programu „Mieszkanie za remont” zgodnie z wykazem lokali wytypowanych do remontu z dnia 21 września 2023 r.

W okresie od 21 września do 16 października 2023 r. złożono 28 wniosków osób ubiegających się o najem 12 lokali mieszkalnych w ramach programu „Mieszkanie za remont”, z tego 24 wnioski spełniające kryteria formalne zostały przekazane Społecznej Komisji Mieszkańców.

W dniu 27 października 2023 r. Społeczna Komisja Mieszkańców dokonała oceny warunków mieszkaniowych wnioskodawców według kryteriów punktowych określonych w Regulaminie pracy Społecznej Komisji Mieszkańców zatwierdzonym Zarządzeniem nr 267/2021 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 14 lipca 2021 r. Komisja oceniając wnioski brała pod uwagę aktualny stan zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych, sytuację rodzinną, wielodzietność rodziny, osiągnięty dochód, stan zdrowia, stopień niepełnosprawności, bezdomność, zamieszkiwanie w Suwałkach przez co najmniej 5 lat.

W wyniku przeprowadzonej analizy złożonych wniosków, łącznie zakwalifikowano 24 osoby/rodziny celem ujęcia na Liście kandydatów zakwalifikowanych przez Społeczną Komisję Mieszkańców do programu „Mieszkanie za remont”.

W związku ze złożeniem większej ilości wniosków na jeden lokal mieszkalny, Komisja dokonała wyboru przyszłych najemców tworząc Listę kandydatów w kolejności ustalonej według uzyskanej liczby punktów ze wskazaniem przydzielonego lokalu do remontu.

W sytuacji niezawarcia umowy o wykonanie remontu lokalu mieszkalnego w ustalonym terminie przez osobę, która została wybrana, umowę o wykonanie remontu lokalu mieszkalnego zawiera się z kolejną ubiegającą się osobą, z największą ilością punktów.

W przypadku osób niezakwalifikowanych Komisja uznała, że osoby te mają na dzień rozpatrzenia wniosków zaspokojone potrzeby mieszkaniowe lub mają możliwość zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych we własnym zakresie. Ponadto, ograniczona ilość dostępnych lokali mieszkalnych nie pozwalała na zapewnienie lokali wszystkim osobom chętnym do zawarcia umowy o wykonanie remontu lokalu mieszkalnego a następnie umowy najmu.