

Suwałki, 2023-10-26

## WYKAZ Nr 22/2023

Prezes Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029), działając na podstawie § 3 ust. 1 umowy gospodarowania i zarządzania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Suwałki zawartej w dniu 31.12.2015 r. z późn. zm., podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Suwałki przeznaczonych do dzierżawy.

Lp.	Adres/ulica	Powierzchnia gruntu /m <sup>2</sup> /	Nr księgi wieczystej	Nr geod. działki	Okres dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość czynszu, stawki czynszu /zł, zł/m <sup>2</sup> netto/	Informacje dodatkowe
1.	Emilii Plater Marii Skłodowskiej – Curie Marii Skłodowskiej – Curie ks. Kazimierza Hamerszmita 2 A Ciesielska Marii Konopnickiej Osiedle II Wigierska Aleksandra Putry Wincentego Witosa Wincentego Witosa Wincentego Witosa	3,60 1,20 2,40 1,20 2,40 1,20 3,60 1,20 1,20 1,20 1,20 2,40	SU1S/00027844/6 SU1S/00025271/4 SU1S/00031660/3 SU1S/00037315/2 SU1S/00032070/7 SU1S/00004970/1 SU1S/00004925/1 SU1S/00032070/7 SU1S/00036463/7 SU1S/00047370/8 SU1S/00028959/2 SU1S/00019135/4	10075/9 11687/3 11753/8 11387 11269/13 11193/13 11816/19 11305/5 21814/7 22222/4 21726/32 21665/24	do 3 lat	grunt pod pojemniki na zbiórkę odzieży	290,83 zł miesięcznie	Grunty zostają wydzierżawione bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r.
2.	100-lecia Niepodległości	18,00	SU1S/00034065/3	24681	do 3 lat	grunt – garaż wybudowany ze środków własnych	4,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	Grunt zostaje wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z

								Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r.
3.	100-lecia Niepodległości	19,00	SU1S/00034051/2	24739	do 3 lat	grunt – garaż wybudowany ze środków własnych	4,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	Grunt zostaje wydierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r.
4.	100-lecia Niepodległości	18,00	SU1S/00034070/1	24688	do 3 lat	grunt – garaż wybudowany ze środków własnych	4,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	Grunt zostaje wydierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r.

								i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r.
5.	Sejneńska 18	18,00	SU1S/00040301/5	12080	do 3 lat	grunt – garaż wybudowany ze środków własnych	4,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	Grunt zostaje wdzierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r.
6.	Teofila Noniewiczza	20,00	SU1S/00070171/3	10273	do 3 lat	grunt – garaż wybudowany ze środków własnych	4,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	Grunt zostaje wdzierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2022 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r.

Informacje dodatkowe:

1. Dzierżawca z tytułu dzierżawy nieruchomości opłacać będzie czynsz: w poz. 1 do 15 dnia każdego miesiąca, w poz. 2, 3, 4, 5 i 6 do 10 dnia każdego miesiąca.
2. Zmiana wysokości czynszu może być dokonywana raz w roku kalendarzowym o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”, ogółem za rok kalendarzowy poprzedzający dzień waloryzacji.
3. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie:
  - w dzienniku [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl)
  - w Biuletynie Informacji Publicznej;
  - na stronie internetowej Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. - [www.zbm.suwalki.pl](http://www.zbm.suwalki.pl);
  - na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. ul. Wigierska 32, na okres w dniach 27 października 2023 r. – 16 listopada 2023 r. Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o., ul. Wigierska 32 - pok. nr 2 lub telefonicznie pod numerem 87 563-50-51.

Prezes Zarządu  
Tomasz Ostrowski  
/-/ podpis nieczytelny