

**URZĄD MIEJSKI W SUWAŁKACH**  
**WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ**  
**REFERAT URBANISTYKI**

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

**miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
południowo - zachodniego rejonu ulicy Zastawie w Suwałkach  
województwo podlaskie**



Opracowanie:

mgr inż. inżynierii środowiska Bogdan Leszczyński

mgr inż. arch. Justyna Wołągiewicz

**Suwałki, 8 września 2023 r.**

## SPIS TREŚCI

1.	Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązanie z innymi dokumentami.	4
2.	Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.	9
3.	Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.	11
4.	Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.	11
5.	Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.	12
6.	Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.	24
7.	Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.	25
8.	Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.	26
9.	Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływanie, bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot obszaru „Natura 2000” oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.	33

10. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru. 36
11. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonywania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy. 37
12. Opis przewidywanych metod i częstotliwości monitoringu w przypadku znaczącego wpływu na środowisko, spowodowanego realizacją planu. 38
13. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym. 39
14. Oświadczenie osoby kierującej zespołem wykonującym prognozę o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. 41
15. Załączniki

## **1. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązanie z innymi dokumentami.**

Prognoza oddziaływania na środowisko została opracowana na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowo - zachodniego rejonu ulicy Zastawie w Suwałkach. Granice analizowanego obszaru, o powierzchni około 52,30 ha, zostały określone w załączniku graficznym do uchwały Nr LVIII/764/2023 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu.

Główne cele opracowania planu to:

- 1) stworzenie podstaw formalnych i prawnych do podejmowania i realizacji nowych działań inwestycyjnych w tym rejonie miasta,
- 2) ustalenie zasad inwestowania, w sposób wykluczający konflikty funkcjonalne, przestrzenne i komunikacyjne, w tym wprowadzenie ograniczeń w sposobie zagospodarowania terenów,
- 3) ustalenie jednolitych zasad zabudowy i zagospodarowania, w dostosowaniu do stanu prawnego i własnościowego.

Przedmiotem ustaleń projektu planu są:

- 1) teren drogi zbiorczej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDZ;
- 2) tereny dróg lokalnych oznaczone na rysunku planu symbolem KDL;
- 3) tereny dróg dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDD;
- 4) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone na rysunku planu symbolem KR;
- 5) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem MN;
- 6) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej, oznaczone na rysunku planu symbolem MNW;
- 7) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej, oznaczone na rysunku planu symbolem MNS;
- 8) tereny infrastruktury technicznej lub zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem I-ZP;
- 9) teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem ZP;
- 10) tereny rolnictwa z zakazem zabudowy, oznaczone na rysunku planu symbolem RN;
- 11) tereny elektroenergetyki, oznaczone na rysunku planu symbolem IE.

**Zapisy zaproponowane w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są zgodne z następującymi dokumentami nadrzędnymi:**

- „Planem zagospodarowania przestrzennego Województwa Podlaskiego” zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVI/330/17 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 maja 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2017 r., poz. 2777) wraz ze zmianą przyjętą uchwałą Nr XXXIX/356/17 Sejmiku

Województwa Podlaskiego z dnia 28 sierpnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2017 r., poz. 3270)

Cele zagospodarowania przestrzennego nawiązujące do celów określonych w „Koncepcji polityki przestrzennego zagospodarowania kraju”, innych dokumentach rządowych oraz strategii rozwoju województwa podlaskiego, odnoszące się do:

- 1) efektywnego wykorzystania stanu zagospodarowania,
- 2) tworzenia warunków do poprawy jakości życia i rozwoju zrównoważonego,
- 3) zwiększenia konkurencyjności województwa.

Założenia zapisane w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są spójne z „Planem zagospodarowania przestrzennego Województwa Podlaskiego” w zakresie:

- zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasady zrównoważonego rozwoju,
- adaptacji istniejących dóbr materialnych.

- „Programem Ochrony Środowiska Województwa Podlaskiego na lata 2017 - 2020 z perspektywą do 2024 roku” uchwalonym uchwałą Nr XXIX/262/2016 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 24 października 2016 r.

Wśród najistotniejszych celów tego programu należy wymienić:

- 1) spełnienie wymagań w zakresie jakości powietrza,
- 2) poprawę efektywności energetycznej,
- 3) ograniczenie emisji hałasu,
- 4) ochronę przed polami elektromagnetycznymi,
- 5) racjonalizację gospodarowania zasobami wodnymi i zapewnienie dobrej jakości wody pitnej,
- 6) poprawę jakości wód powierzchniowych i podziemnych,
- 7) racjonalne gospodarowanie odpadami,
- 8) zachowanie różnorodności biologicznej, poprzez przywracanie, utrzymanie właściwego stanu ochrony siedlisk i gatunków.

W projekcie planu uwzględnione są główne założenia ww. dokumentu, które znalazły swoje odzwierciedlenie w rozdziale 7 „Ustalenia dotyczące zasad modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej”.

- Strategią rozwoju miasta Suwałki „Suwałki 2030. Strategia rozwoju”, przyjętą uchwałą Nr XXXIII/440/2021 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 czerwca 2021 r.

Do kluczowych działań ukierunkowanych na kształtowanie przestrzeni miasta w okresie realizacji strategii należy zaliczyć:

- zachowanie ładu przestrzennego poprzez ustalenia planów miejscowych,
- przeciwdziałanie rozlewaniu się miasta, poprzez uzupełnianie zabudowy na terenach zurbanizowanych i ograniczenie przekształcania terenów rolnych w osiedla mieszkaniowe bez zapewnienia finansowania infrastruktury drogowej i technicznej, poza terenami wyznaczonymi w studium,
- wyznaczanie stref funkcjonalno-przestrzennych celem ograniczenia konfliktów społecznych,
- zapobieganie mieszaniu się terenów o sprzecznych funkcjach przestrzennych,
- tworzenie systemu powiązanych ze sobą ciągów ekologicznych, którego główną osią powinna być dolina rzeki Czarnej Hańczy, w oparciu o tereny cenne przyrodniczo oraz rekreacyjne oraz w powiązaniu z terenami leśnymi i otuliną Wigierskiego Parku Narodowego i Suwalskiego Parku Krajobrazowego,
- ochrona przed zabudową i skażeniem terenów wskazanych w studium jako ciągi ekologiczne oraz terenów wodonośnych,
- stworzenie programu działań zmierzających do ochrony wód podziemnych i rzeki Czarnej Hańczy poprzez likwidację spływu nieoczyszczonych wód,
- tworzenie przestrzeni publicznych integrujących mieszkańców,
- podnoszenie atrakcyjności i udostępnienie mieszkańcom terenów nadrzecznych, poprzez rozbudowę bulwarów, w tym budowa ścieżki rowerowej i spacerowej wzdłuż rzeki w granicach administracyjnych miasta, łączących tereny rekreacyjne, porządkowanie rzeki, budowa kładek przez rzekę,
- zwiększenie terenów zieleni i przestrzeni publicznych, przeznaczanie w planach miejscowych na ten cel nowych terenów i ich pozyskiwanie,
- zwiększenie udziału terenów biologicznie czynnych (np. poprzez ustalanie wysokiego udziału pow. biologicznie czynnych na terenach budowlanych odpowiednio do funkcji, wprowadzenie zieleni jako towarzyszącej inwestycjom drogowym, zalesianie gruntów rolnych),
- rozbudowa układu dróg podstawowych zapewniających sprawne i bezpieczne przemieszczanie mieszkańców z pominięciem przejazdu przez centrum miasta,
- rozbudowa i utrzymanie w odpowiednim stanie systemu ścieżek rowerowych w mieście, komunikacyjnych i rekreacyjnych, budowa stacji rowerowych,

- zapewnienie miejsc parkingowych w ramach realizowanych inwestycji poza terenami dróg, wprowadzenie parkingów pod budynki i tereny, a tam, gdzie nie będzie to możliwe lub uzasadnione ekonomicznie, dopuszczenie budowy parkingów wielopoziomowych,
- poprawa wizerunku i estetyki miasta poprzez modernizację istniejącej substancji, dbałość o małą architekturę i zieleni, w tym ukwiecanie miasta,
- ochrona dziedzictwa kulturowego poprzez zachowanie skali zabudowy śródmieścia Suwałk i pierzowej obudowy ulic w Śródmieściu, działania na rzecz promocji unikatowej suwalskiej starówki i „suwalskiej kamienicy”, utrzymania zasobu zabytków w odpowiednim stanie technicznym, wprowadzanie nowych funkcji do tych obiektów, dbałość o detal i wystrój zabytków, ograniczenie ruchu komunikacyjnego, wyprowadzenie ruchu przejazdowego, zmianę organizacji ruchu w śródmieściu,
- budowanie tożsamości miasta w oparciu o jego historię i postaci tu mieszkające,
- budowanie tożsamości miasta poprzez utworzenie systemu spójnej informacji i urządzeń miejskich np. ujednoczenie wiat przystankowych, tabliczek z nazwami ulic, małej architektury przyulicznej, stosowania jednolitej kolorystycznie nawierzchni na drogach rowerowych itd.

Działania sformułowane w Strategii rozwoju miasta Suwałki częściowo są wprowadzane poprzez realizację niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie obejmującym:

- zachowanie ładu przestrzennego poprzez ustalenia planów miejscowych,
  - przeciwdziałanie rozlewaniu się miasta, poprzez uzupełnianie zabudowy na terenach zurbanizowanych i ograniczenie przekształcania terenów rolnych w osiedla mieszkaniowe bez zapewnienia finansowania infrastruktury drogowej i technicznej, poza terenami wyznaczonymi w studium,
  - wyznaczanie stref funkcjonalno-przestrzennych celem ograniczenia konfliktów społecznych.
- „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk” uchwalonym uchwałą Nr XLV/575/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 kwietnia 2022 r.

Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk, uchwalonego uchwałą Nr XLV/575/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 kwietnia 2022 r., w granicach objętych uchwałą intencyjną występują: tereny zabudowy: mieszkaniowej (M), zieleni (Z) oraz rolne (R), w tym rolne, w części oznaczone jako obszary potencjalnych przekształceń.

Obszar objęty granicami opracowania, znajduje się w większości w granicach wyznaczonej na rysunku Studium jednostki podstawowej E7, niewielki fragment terenu zlokalizowany został w jednostce E6. Jak wynika z ustaleń tekstu Studium funkcją podstawową dla jednostki E7 są tereny rolne oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Funkcję uzupełniającą stanowią: zieleni urządzone, techniczno-produkcyjna (tereny wydobywania kruszywa) oraz urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł o mocy powyżej 100kW (fotowoltaika). Funkcją podstawową dla jednostki E6 jest lotnisko, zaś funkcje uzupełniające stanowią: zabudowa usługowa, tereny rolne oraz urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł o mocy powyżej 100kW (fotowoltaika).

Ustalenia Studium wprowadzają zmiany w zagospodarowaniu pozwalające na zwiększenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w kierunku południowym o obszar działek o numerach: 35348 i 31946/1, a ograniczając zabudowę w kierunku zachodnim.

Wprowadzenie do ustaleń planu możliwości dalszej rozbudowy terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w kierunku południowym oraz likwidacja wyznaczonej w obecnie obowiązującym na omawianym terenie planie projektowanej drogi zbiorczej, jest zatem zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk.

- „Programem ochrony środowiska dla miasta Suwałki na lata 2021-24” uchwalonym uchwałą Nr XXX/403/2021 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 31 marca 2021 r.

„Program ochrony środowiska dla Miasta Suwałki na lata 2021-2024” obejmuje:

- cele ekologiczne,
- priorytety ekologiczne,
- poziomy celów długoterminowych,
- rodzaj i harmonogram działań proekologicznych,
- środki niezbędne do osiągnięcia celów, w tym mechanizmy prawno-ekonomiczne i środki finansowe.

Program obejmuje szczegółowy opis w zakresie analizy stanu środowiska i infrastruktury na terenie Miasta. Na bazie stanu środowiska, jaki został zdiagnozowany, wytyczono cele ekologiczne, których realizacja do roku 2024, ma spowodować polepszenie stanu środowiska, w obszarach gdzie istnieje taka potrzeba, bądź utrzymywanie dobrego poziomu tam, gdzie już na obecnym etapie jest to zapewnione przez jednostki samorządu terytorialnego.

Cele zapisane w „Programie ochrony środowiska dla miasta Suwałki na lata 2021 - 2024” znalazły swoje odzwierciedlenie w planie zagospodarowania przestrzennego poprzez:



- określenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- ochrona wód powierzchniowych.
- „Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Suwałk” uchwalonym uchwałą Nr VI/260/2020 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 23 marca 2020 r., zmieniony uchwałą Nr XLVII/598/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 czerwca 2022 r.

Dokument określa:

- 1) wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości,
- 2) rodzaje i minimalną pojemność pojemników przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych oraz warunki rozmieszczania tych pojemników i ich utrzymania w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym,
- 3) częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów komunalnych lub nieczystości ciekłych z nieruchomości oraz z terenów przeznaczonych do użytku publicznego;
- 4) obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe, mające na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku;
- 5) wymagania w zakresie utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej, w tym także zakazu ich utrzymywania na określonych obszarach lub w poszczególnych nieruchomościach;
- 6) obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji i terminy jej przeprowadzania.

Ujęte w projekcie planu ustalenia dotyczące gospodarki odpadami są zgodne z „Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Suwałk”.

## **2. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.**

Prognozę oddziaływania na środowisko przyrodnicze projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowo - zachodniego rejonu ulicy Zastawie w Suwałkach opracowano na podstawie:

- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.),
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.),

- art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.),
- uchwały Nr LVIII/764/2023 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowo - zachodniego rejonu ulicy Zastawie w Suwałkach,
- projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowo - zachodniego rejonu ulicy Zastawie w Suwałkach.

Zakres i stopień szczegółowości informacji, które są zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowo - zachodniego rejonu ulicy Zastawie w Suwałkach, zostały uzgodnione z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska Białymstoku, pismem znak: WSTI.411.1.27.2023.JW z dnia 4 sierpnia 2023 r. oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Suwałkach, pismem znak: NZ.0523.16.2023 z dnia 9 sierpnia 2023 r.

Zgodnie z ww. art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu miejscowego sporządza się wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Celem prognozy jest określenie wpływu na środowisko:

- skutków wynikających z projektowanego przeznaczenia terenu,
- skutków realizacji ustaleń projektu planu miejscowego na krajobraz i poszczególne komponenty środowiska we wzajemnym ich powiązaniu.

Prognoza ocenia:

- stan i funkcjonowanie środowiska,
- rozwiązania funkcjonalno - przestrzenne projektu planu w aspekcie uwarunkowań ekofizjograficznych i zgodności z przepisami prawa z zakresu ochrony środowiska,
- zagrożenia dla środowiska i zmiany w krajobrazie.

Prognoza składa się z części opisowej i załącznika graficznego - *Uwarunkowania przyrodnicze*.

W opracowaniu zastosowano następujące metody prognozowania:

- indukcyjno - opisową,
- analogii środowiskowych,
- diagnozy stanu środowiska na podstawie kartowania terenowego jako punktu wyjścia ekstrapolacji w przyszłość,
- analiz kartograficznych.

Prognozę oddziaływania na środowisko dotyczącą projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowo - zachodniego rejonu ulicy Zastawie w Suwałkach sporządzono na podstawie wizji terenu oraz analizy następujących materiałów:

- Opracowanie fizjograficzne ogólne do planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego aglomeracji m. Suwałki woj. suwalskie z 1979 r.,
- Studium uwarunkowań ekofizjograficznych miasta Suwałki z 2004 r.,
- Analiza i ocena zasobów przyrodniczych miasta Suwałk z 2010 r.,
- Analiza i ocena zasobów przyrodniczych wybranych terenów miasta Suwałk z 2020 r.,
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe - na potrzeby opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowo - zachodniego rejonu ulicy Zastawie w Suwałkach,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Suwałkach Nr XLV/575/2022 z dnia 27 kwietnia 2022 r.,
- Opracowanie ekofizjograficzne Miasta Suwałki dla potrzeb Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk z listopada 2020 roku,
- Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk z lipca 2021 roku,
- Klimat województwa podlaskiego - IMiGW Andrzej Górniak.

### **3. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.**

W związku z przyjętym zakresem ustaleń planu nie proponuje się przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień planu. Oddziaływanie na środowisko nie powinno zmienić się na tyle, by konieczne było wprowadzenie nowych metod obserwacji i analizy stanu środowiska.

W związku z charakterem dokumentu, którego zapisy są podstawą do udzielania pozwoleń na budowę w tym rejonie miasta, stopień i zakres jego realizacji będzie weryfikowany przynajmniej raz na 5 lat. Sprawozdanie z realizacji polityki przestrzennej miasta zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Prezydent Miasta przeprowadza przynajmniej raz w ciągu kadencji.

### **4. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.**

Miasto Suwałki zlokalizowane jest w linii prostej około 24 km od granicy z Litwą, 30 km od granicy z Federacją Rosyjską, 40 km od granicy z Białorusią. Suwałki oddalone są kilkaset kilometrów od pozostałych państw sąsiadujących z Polską: Ukrainy, Słowacji, Czech i Niemiec.

Ze względu na istniejący sposób zagospodarowania objętego planem terenu jak i dopuszczone do realizacji inwestycje stanowiące jego uzupełnienie i kontynuację, których zasięg przestrzennej uciążliwości działalności związanej z lokalizacją inwestycji, nie może wykraczać poza granice działki do której inwestor ma prawo, nie stwierdza się możliwości znaczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko na skutek realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowo - zachodniego rejonu ulicy Zastawie w Suwałkach.

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania zrealizowanych w ramach planu przedsięwzięć na tereny bezpośrednio sąsiadujące, na tereny położone poza granicą miasta, a tym bardziej na tereny najbliższych naszych sąsiadów tj. Rosji, Litwy i Białorusi.

W związku z powyższym nie zachodzi potrzeba wszczęcia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w przypadku projektów polityk, strategii, planów i programów, o jakim mowa w art. 113 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku (...).

## **5. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.**

### **5.1. Położenie i aktualne zagospodarowanie.**



**Mapa 1. Ortofotomapa z granicami opracowania**

Obszar wskazany do opracowania planu o powierzchni około 52,37 ha, obejmuje tereny częściowo zainwestowane, zabudowane budynkami o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny użytkowane rolniczo.

Teren od północy ograniczony jest ulicą Zastawie, od wschodu terenem Rodzinnych Ogrodów Działkowych im. Marii Konopnickiej. Południowo - zachodnią granicę planu stanowi wyznaczona w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego droga zbiorcza oznaczona symbolem 5KD.

W granicach obszaru objętego opracowaniem, wzdłuż ulic: Francuskiej, Hiszpańskiej, Włoskiej, Węgierskiej, Chorwackiej i Greckiej zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca. Wzdłuż ulicy Zastawie, do ulicy Włoskiej, funkcjonuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy szeregowej. Część ulic ma wykonane nawierzchnie. Wyznaczone pasy drogowe uzbrojone są w sieci infrastruktury technicznej (elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazową i teletechniczną).

W środkowo - wschodniej części terenu w granicach działki o numerze 31921/4, zlokalizowana jest przepompownia ścieków oraz urządzenia retencyjno – rozszczepiające, zapewniające odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z omawianego terenu.

Obszar objęty opracowaniem planu, zawiera się w granicach:

– Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego za Rodzinnym Ogrodem Działkowym imienia Marii Konopnickiej w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XII/127/2015 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 października 2015 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 23 listopada 2015 r., poz. 3745

oraz w niewielkich fragmentach w granicach:

– Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu osiedla Powstańców Wielkopolskich i Hańcza części północnej w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XLI/445/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2013 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 6 grudnia 2013 r., poz. 4274,

– Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicą Bakalarzewską, zachodnią granicą miasta, ulicą Zastawie oraz byłą bocznicą kolejową w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XXII/268/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 17 sierpnia 2016 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 8 września 2016 r., poz. 3515,

- Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie lotniska w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XLVIII/534/2014 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 kwietnia 2015 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 13 maja 2014 r., poz. 1915,
- Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w kwartale pomiędzy ulicami Lotniczą, Powstańców Wielkopolskich, Mariana Buczka i była bocznica kolejową w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr VI/48/2015 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 marca 2015 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 16 kwietnia 2015 r., poz. 1296.

Jak wynika z ustaleń ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego za Rodzinnym Ogrodem Działkowym imienia Marii Konopnickiej w Suwałkach w granicach jego obowiązywania, pokrywających się z granicami opracowania planu znalazły się:

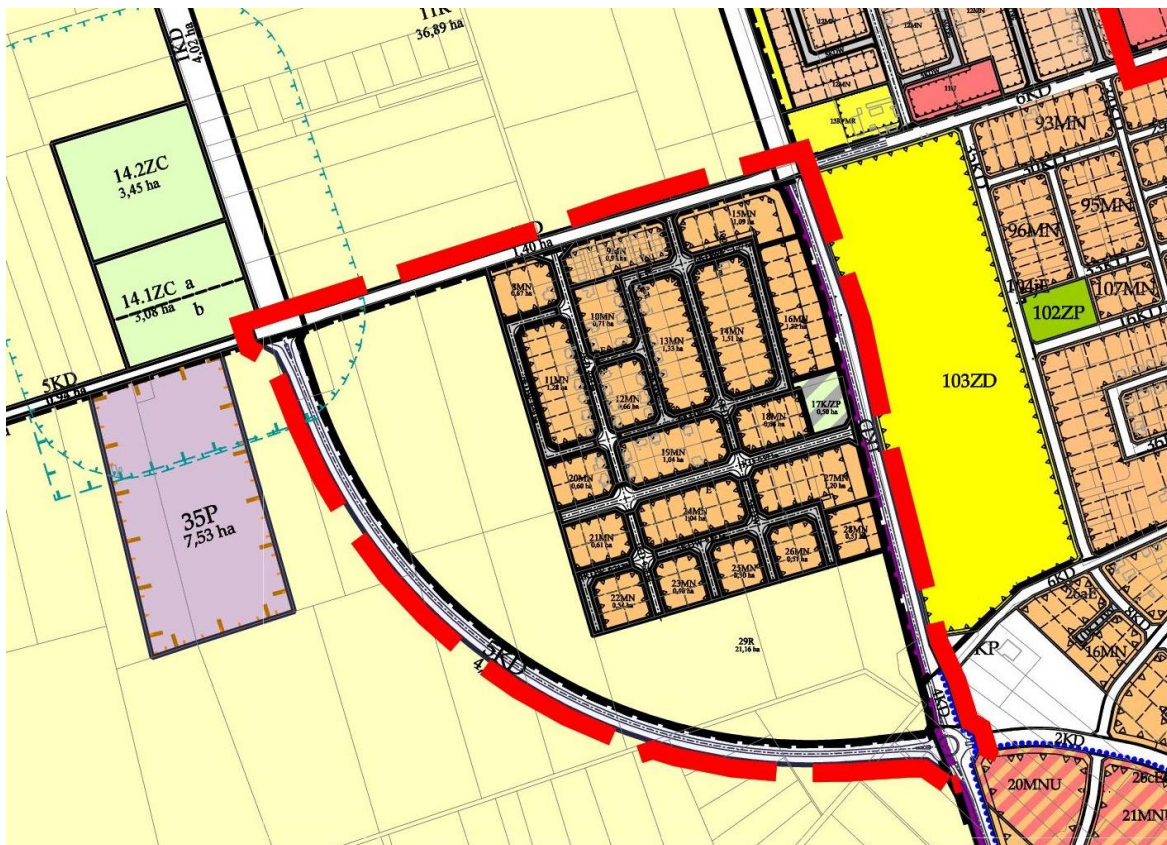
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami MN,
- tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolami R,
- tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KD,
- tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW,
- teren infrastruktury technicznej kanalizacji w zieleni, oznaczony na rysunku planu symbolem K/ZP,
- tereny infrastruktury technicznej elektroenergetyki, oznaczone na rysunku planu symbolem E.

Fragmety terenów zawierające się w granicach pozostałych ww. miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są w nich odpowiednio pod drogi (w tym drogę zbiorczą) oraz tereny rolne.

Jak wynika z ewidencji gruntów blisko 68 % terenu objętego planem stanowią grunty orne (ok. 35,5 ha). Tereny już zainwestowane i zabudowane sklasyfikowane w większości jako tereny mieszkaniowe (B), zajmują w granicach planu obszar ok. 8,66 ha, co stanowi ok 16,54% jego powierzchni. Około 15,48 % terenu obejmują grunty zajęte pod użytki drogowe, tereny kolejowe oraz grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych (8,11 ha.) Pozostałe grunty: Br - grunty rolne zabudowane oraz S - sady, stanowią niewielki odsetek w skali planu.

Przeważająca większość działek w granicach obszaru wskazanego do opracowania planu, stanowi własność osób prywatnych (około 38,16 ha, tj. 72,86%), gminy bez wieczystego użytkowania to ok. 7,34 ha tj. 14,02 % powierzchni objętej planem, zaś własność gminy bez wieczystego użytkowania będąca w trwałym zarządzie to ok. 5,8 ha tj. 11,08 %. Procentowy udział pozostałych gruntów w obszarze opracowania jest niewielki.





**Mapa 2. Mapa obrazująca ustalenia obowiązujących planów miejscowych w granicach opracowania**

Na terenie objętym planem nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz obiekty o wartościach kulturowych, objęte ochroną prawną na podstawie przepisów o ochronie zabytków.

Nie występują obszary objęte ochroną na podstawie zapisów ustawy o ochronie przyrody.

Nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

Nie występują strefy ochronne wód podziemnych.

Nie występują udokumentowane zasoby surowców mineralnych.

Nie występują tereny osuwiskowe.

Zachodnia część terenu, w granicach wyznaczonego w projekcie planu konturu 1RN, zgodnie z przebiegiem uwidocznionym na rysunku planu, zawiera się w zasięgu 150 m strefy ochrony sanitarnej od istniejącego cmentarza, w której obowiązują zakazy o których mowa w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. z 1959 r. nr 52, poz. 315).

## **5.2. Budowa geologiczna, rzeźba terenu.**

Pod względem geologicznym tereny objęte planem położone są w obrębie antykliny mazursko-suwalskiej. Podłożem utworów czwartorzędowych są osady trzeciorzędowe.

Utwory czwartorzędowe o miąższości 200 - 300 metrów stanowią utwory plejstoceny i holoceny. Powierzchnię stanowią utwory związane z najmłodszą transgresją bałtycką zwaną fazą pomorską. Są to gliny zwałowe, często spiaszczone lub piaski gliniaste i piaski i żwiry związane z działalnością wód topniejącego lodowca. Ich miąższość wynosi przeważnie ponad 4,5 metra. W bezpośrednim sąsiedztwie Czarnej Hańczy oraz w zagłębieniach wytopiskowych występują utwory organiczne, jak torfy i utwory mułowo-torfowe.

Rzeźba terenu okolic Suwałk jest wynikiem działalności lodowca w okresie najmłodszego zlodowacenia bałtyckiego oraz erozyjnej działalności rzeki Czarnej Hańczy. Dominują dwie jednostki geomorfologiczne: wysoczyzna morenowa (w północnej części miasta) oraz równina sandrowa przecięta doliną Czarnej Hańczy.

Równina Sandrowa jest dominującą jednostką geomorfologiczną w rejonie miasta Suwałki. Na terenie miasta powierzchnia sandru znajduje się na rzędnej ok. 180 m n.p.m.. W równinę sandrową wciną się powierzchnia rzeki Czarnej Hańczy. Zaczyna się ona na północy od rynnowego jeziora Hańcza. Dolina posiada liczne przewężenia i rozszerzenia związane ze zmianami kierunku biegu rzeki. Szerokość doliny waha się od 1 km w górnym biegu do 5 - 10 km w rejonie Suwałk.

W dolinie Czarnej Hańczy wyróżnia się trzy tarasy erozyjno- akumulacyjne:

- taras I - zalewowy, w poziomie ok. 1-2 m nad średnim stanem rzeki,
- taras II - nadzalewowy, sandrowy, wznosi się od 6,5 do 8,5 m ponad poziom rzeki, występuje on wyraźnie po obu brzegach rzeki; na tym tarasie zlokalizowana jest znaczna część miasta Suwałki,
- taras III - sandrowy o charakterze szczątkowym, wznosi się on na wysokość od 11 do 19 m ponad poziom rzeki.

Obszar opracowania charakteryzuje się formami pochodzenia fluwioglacjalnego, utworzonymi w skutek budującej działalności lodowca. Jest to teren akumulacji sandrowej o dość urozmaiconej i zróżnicowanej rzeźbie, ale o nachyleniu terenu w przewadze poniżej 5%,

Obszar ten stanowi równy teren doskonale nadający się pod uprawy jak i zabudowę i tak jest on wykorzystywany.

Obszar opracowania rozciąga się na poziomie od 170,4 m n.p.m. (zachodnia i centralna część opracowania) do 177,52 m n.p.m. (na północnym – wschodzie w rejonie ulicy Zastawie).

Rzeźbę terenu obszaru objętego opracowaniem przedstawia wyciąg z „Opracowania fizjograficznego ogólnego do planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego aglomeracji m. Suwałki woj. suwalskie z 1979 r.”.





**Mapa 3. Wyciąg z „Opracowania fizjograficznego ogólnego do planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego aglomeracji m. Suwałki woj. suwalskie z 1979 r.”**

**Wyciąg z legendy:**



- tereny akumulacji sandrowej o dość urozmaiconej i zróżnicowanej rzeźbie, nachylenie terenu w przewadze poniżej 5%,



- większe obszary bezodpływowe na dziale wodnym I rzędu z tendencją do odpływu wód w danym kierunku,



- zagłębienia bezodpływowe o dnie suchym.

**5.3. Warunki klimatyczne.**

Pod względem klimatycznym teren znajduje się w obrębie dzielnicy mazurskiej. Jest to najchłodniejszy region- suwalski, subregion suwalsko - sejneński z najsilniejszymi cechami kontynentalizmu.

Średnia temperatura roczna za wielolecie 1961- 95 w Suwałkach wynosi 6.1°C i jest najniższa w woj. podlaskim, co świadczy o wyjątkowo chłodnym typie panujących tu warunkach klimatycznych. Styczeń jest miesiącem najchłodniejszym, a lipiec najcieplejszym. Lipiec i sierpień to miesiące, w których nie notowano ujemnych temperatur powietrza.

Z danych za wielolecie (1951- 1980) wynika, że w Suwałkach temperatura od 5 do 15°C utrzymuje się przez ponad 4 miesiące, pogoda bardzo ciepła trwa średnio 70 dni tj. najkrócej

w regionie. Dni ze średnią dobową temperaturą powietrza poniżej zera jest o 7 więcej niż w Białymstoku. Jest to najdłuższy czas trwania tego typu pogody w ciągu roku w nizinnej części kraju. Suwałki znajdują się na terenach, które w porównaniu z pozostałymi obszarami Polski otrzymują najniższe sumy bezpośredniego promieniowania słonecznego.

Lokalne warunki klimatyczne modyfikowane są przez rzeźbę i zagospodarowanie terenu oraz wody powierzchniowe i roślinność. Tereny o niekorzystnych warunkach klimatu lokalnego położone są w korytarzu rzeki Czarnej Hańczy. Występuje tu akumulacja chłodnego powietrza wskutek grawitacyjnego spływu z miejsc wyniesionych oraz spadek temperatury w wyniku nocnego wypromieniowania.

Dominującymi kierunkami wiatru są kierunki zachodnie i południowo- zachodnie. Najczęściej wstępują wiatry o prędkości 2- 4 m/s i one sprzyjają rozprzestrzenianiu się zanieczyszczeń. Różę wiatru w latach 1961- 1995 obrazuje Załącznik graficzny do niniejszej prognozy.

Stan higieny atmosfery na obszarze objętym planem nie budzi zastrzeżeń. Z danych państwowego monitoringu środowiska wynika, że w rejonie opracowania nie występują przekroczenia wartości dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń pyłowych i gazowych (pył zawieszany, dwutlenek siarki, dwutlenek azotu).

#### **5.4. Gleby.**

Gleby w rejonie opracowania wykształciły się generalnie ze żwirów. Poza tym skałą macierzystą dla kształtowania profilu glebowego mogą być piaski, piaski gliniaste, a w bezpośrednim sąsiedztwie Czarnej Hańczy, a także w zagłębieniach bezodpływowych - utwory piaszczysto - żwirowe z dużą zawartością materiału organicznego, jak również bezpośrednio utwory organiczne (torfy i namuły torfiaste). Na obszarze zurbanizowanym profil glebowy jest niewykształcony względnie zdegradowany. Pod licznymi lasami występują zwykle gleby rdzawe i gleby bielcowe, wykształcone tu najbardziej typowo. Na gruntach żwirowych i piaszczystych, gleby rdzawe przekształcone są zwykle w gleby brunatne, bądź gleby o niewykształconym profilu. W sąsiedztwie Czarnej Hańczy występują gleby murszowate i mineralno- murszowe. Ten typ gleb jest również charakterystyczny dla zagłębień bezodpływowych i obniżeń morfologicznych występujących w północno - wschodniej części miasta.

Pod względem wartości użytkowej gleby na terenie miasta można podzielić na:

- gleby brunatne i w niewielkiej części bielcowe, 7 kompleksu glebowego ornego, żytniego, bardzo słabego, wykształcone z piasków żwirów, lokalnie z piasków słabo - gliniastych; gleby te charakteryzują się niewielkiej miąższości poziomem próchnicznym, dużą przepuszczalnością,

przez co są zwykle okresowo lub trwale przesuszone, gleby te zajmują największą powierzchnię obszaru miasta,

- gleby brunatne, 6 kompleksu glebowego ornego, żytniego, słabego, wykształcone z piasków nadglinowych i żwirów piaszczystych,
- gleby mułowo- torfowe i torfowe, średnich i słabych użytków zielonych, okresowo nadmiernie wilgotne, występujące głównie w dolinie rzeki Czarnej Hańczy.

Pod względem możliwości produkcyjnych gleby na terenie miasta można podzielić według klasyfikacji bonitacyjnej:

- klasa IV - ok. 1% powierzchni ogólnej gruntów ornych,
- klasa V - ok. 37 % powierzchni ogólnej gruntów ornych,
- klasa VI - ok. 62% powierzchni ogólnej gruntów ornych.

Grunty objęte obszarem opracowania, zbudowane są głównie z piasków słabo gliniastych na podłożu żwirów piaszczystych.

W obszarze opracowania, wg. danych z ewidencji gruntów występują użytki rolne. Są to grunty orne klas RV i RVI.

### **5.5. Wody powierzchniowe.**

Według „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Niemna” (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 grudnia 2022 r. - Dz. U. z dnia 16 stycznia 2023 r. poz. 114) oraz „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. - Dz. U. z dnia 16 stycznia 2023 r. poz. 300) obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego południowo - zachodniego rejonu ulicy Zastawie w Suwałkach, położony jest w następujących jednolitych częściach wód powierzchniowych (JCW) :

- RW8000096439 „Czarna Hańcza do jeziora Wigry” obszar dorzecza Niemna.

Rzeka Czarna Hańcza jest lewobrzeżnym dopływem Niemna II rzędu. Cechuje ją ustrój złożony z wezbraniem jesiennym i zimowym oraz gruntowo- deszczowo- śnieżnym zasilaniem. Powierzchnia zlewni rzeki na obszarze Polski wynosi 1744 km<sup>2</sup>. Zlewnia została ukształtowana przez zlodowacenie bałtyckie i charakteryzuje się zróżnicowaną rzeźbą terenu, licznymi jeziorami rynnowymi i wytopiskowymi oraz dużą ilością zagłębień bezodpływowych. W Suwałkach rzeka płynie uregulowanym, nieskanalizowanym korytem. Przepływy rzeki są zmienne, sezonowo i w wieloletiu.

Na jakość wód rzeki Czarnej Hańczy wpływają zanieczyszczenia obszarowe (głównie spływy pól uprawnych i zagród rolniczych) i punktowe (ścieki z oczyszczalni, kolektory wód opadowych).

Na stan czystości w górnym odcinku rzeki Czarnej Hańczy mają wpływ rozproszone i przestrzenne źródła zanieczyszczeń oraz w mniejszym stopniu zrzut ścieków oczyszczonych z oczyszczalni gminnej w Jeleniewie. Natomiast głównym źródłem punktowym zanieczyszczeń wód Czarnej Hańczy jest miasto Suwałki. Modernizacja oczyszczalni zaowocowała znacznym obniżeniem zawartości związków fosforu i azotu w odprowadzanych do Czarnej Hańczy ściekach.

## **5.6. Wody podziemne.**

Suwałki położone są w obrębie dwóch jednolitych części wód podziemnych:

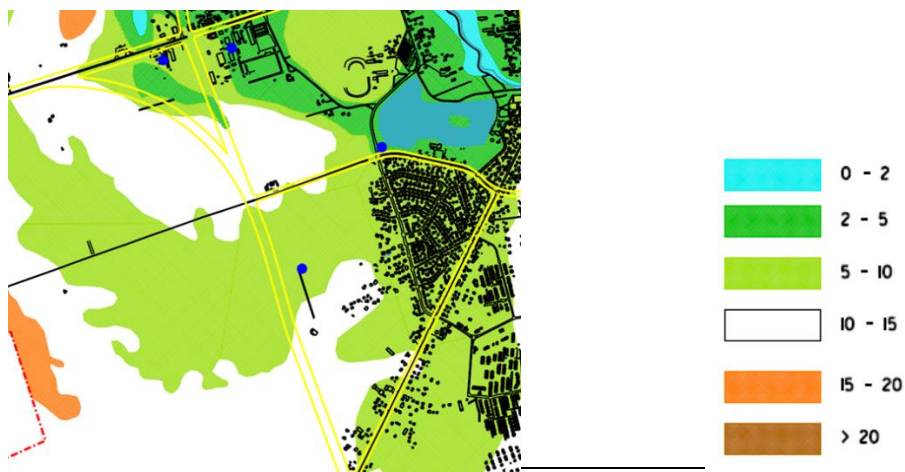
- JCWPd nr 32 - kod PLGW200032 - obszar dorzecza Wisły, region wodny Środkowej Wisły,
- JCWPd nr 22 - kod PLGW800022 - obszar dorzecza Niemna, region wodny Niemna.

Przeważająca część miasta znajduje się w granicach JCWPd nr 22. W granicach tych znajduje się również obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego południowo - zachodniego rejonu ulicy Zastawie w Suwałkach.

Analizowany teren znajduje się w obszarze o swobodnym zwierciadle wód gruntowych zasilanych wodami opadowymi, infiltracyjnymi i spływem podziemnym z sąsiednich obszarów, zwierciadło o charakterze swobodnym. Warstwa wodonośna zbudowana jest ze żwirów, pospółek, piasków grubo – i średnioziarnistych. Utwory gruboziarniste mają przewagę w budowie tej warstwy co powoduje, że parametry hydrogeologiczne warstwy są dobre. Głębokość do wód gruntowych zależy od miąższości warstwy przepuszczalnej, od poziomu wody w rzece, intensywności i długotrwałości opadów atmosferycznych. Możliwość występowania podmokłości stałych i okresowych

Analizowany teren znajduje się w obszarze o swobodnym zwierciadle wód gruntowych zasilanych wodami opadowymi, infiltracyjnymi i spływem podziemnym z sąsiednich obszarów, zwierciadło o charakterze swobodnym. Warstwa wodonośna zbudowana jest ze żwirów, pospółek, piasków grubo – i średnioziarnistych. Utwory gruboziarniste mają przewagę w budowie tej warstwy, co powoduje, że parametry hydrogeologiczne warstwy są dobre. Głębokość do wód gruntowych zależy od miąższości warstwy przepuszczalnej, od intensywności i długotrwałości opadów atmosferycznych.

Zwierciadło wody na analizowanym obszarze występuje na głębokości od 5 do ponad 15 m p.p.t. (wyciąg ze Studium uwarunkowań ekofizjograficznych miasta Suwałki, M. Tatarata) (Mapa. 1.).



**Mapa 4. Wyciąg z Mapy uwarunkowań hydrologicznych (w legendzie - głębokość do pierwszego zwierciadła wód podziemnych w m pod powierzchnią terenu)**

Środowisko gruntowo - wodne, szczególnie wód podziemnych, narażone jest na zanieczyszczenie w wyniku lokalizacji na terenie aglomeracji miejskiej.

### 5.7. Szata roślinna.

Szata roślinna obszaru planu jest wynikiem działalności człowieka – prowadzonej gospodarki rolnej oraz powstającej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Jej stan wynika przede wszystkim z dużej antropizacji środowiska, zasobności gleby w wodę oraz ze sposobu użytkowania terenu przez człowieka.

### 5.8 Fauna.

Fauna miasta Suwałki składa się z:

- gatunków, które przetrwały okres zabudowy i przystosowały się do życia w nowych warunkach środowiskowych np. nietoperze,
- gatunków stale bytujących w mieście, które zasiedlają nowe tereny zieleni,
- gatunków, które wnikają do aglomeracji miejskiej z innych środowisk np. bóbr,
- gatunków wprowadzonych świadomie lub mimowolnie przez człowieka, które zaadaptowały się do specyficznych wymagań ekologicznych panujących w mieście.

Najliczniejszą grupę zwierząt stanowią bezkręgowce, przede wszystkim owady. Występuje tu wiele gatunków należących do ważek, pluskwiaków, muchówek, błonkówek, chrząszczy, mrówek i motyli.

Do najczęściej obserwowanych na terenie Suwałk przedstawicieli ptaków należą: wróbel, mazurek, dymówka, oknówka, pliszka, gawron, kawka, wrona siwa, sroka i sójka. Na zbiornikach i ciekach wodnych na terenie miasta występuje kaczka krzyżówka, łabędź, mewa śmieszka.

W pobliżu osiedli ludzkich na terenie miasta występuje bóbr europejski. Bóbr należy do ssaków chronionych. Nory tego gryzonia można spotkać w kompleksie Arkadia oraz przy rzece Czarna Hańcza.

Na terenie opracowania nie stwierdzono występowania gatunków chronionych. Teren objęty opracowaniem planu jest już częściowo zurbanizowany, z działkami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi, przy których występują zieleń urządzone. Wykonana jest część wyznaczonych w tym terenie dróg publicznych. Pozostała część terenu opracowania użytkowana jest rolniczo, brak jest krzewów i drzew. Jest to obszar ubogi przyrodniczych.

## **5.9. Formy ochrony przyrody.**

Obecnie w granicach administracyjnych Suwałk znajdują się następujące obiekty przyrodnicze objęte ochroną prawną:

- obszar specjalnej ochrony ptaków OSO Natura 2000 „Puszcza Augustowska” (PLB200002) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 roku w sprawie – obszarów specjalnej ochrony ptaków Dz. U. Nr 25, poz. 133 - obejmuje fragment położonego w południowej części miasta Lasu Suwalskiego, stanowiącego część kompleksu leśnego Puszczy Augustowskiej. Obszar OSO powołany został ze względu na konieczność ochrony wielu cennych i chronionych gatunków ptaków oraz ich siedlisk w ramach Europejskiej Sieci Ekologicznej „Natura 2000”;
- projektowany Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Ostoja Wigierska” (PLH200004), zatwierdzony przez Komisję Europejską decyzją z dnia 10 stycznia 2011 r.;
- projektowany Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Ostoja Augustowska” (PLH200005), zatwierdzony przez Komisję Europejską decyzją z dnia 10 stycznia 2011 r.;
- rezerwat przyrody „Cmentarzysko Jaćwingów” (3,39 ha) - rezerwat archeologiczny utworzony w 1959 r. w celu ochrony fragmentu boru świeżego z cmentarzyskiem Jaćwingów, obecnie funkcjonujący w oparciu o Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku z dnia 27 listopada 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 27.11.2019 r., poz. 5544), w którym określono rodzaj rezerwatu – leśny (L), typ – kulturowy (PKu), podtyp – zabytków (za) oraz typ ze względu na główny typ ekosystemu – leśny i borowy (EL), podtyp – lasów mieszanych nizinnych (lmn). Zadaniem ochronnym dla rezerwatu zostały ustalone na okres pięciu lat w Zarządzeniu Nr 21/2020 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku z dnia 29 maja 2020 r.
- Obszar Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny” utworzony uchwałą Nr XII/88/15 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 czerwca 2015 r.

(Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 26 czerwca 2015 r., poz. 2116), ze zmianami przyjętymi: uchwałą Nr L/468/18 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 25 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 29 czerwca 2018 r., poz. 2906) oraz uchwałą Nr XVIII/216/2020 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 5 maja 2020 r., poz. 2246) - obejmuje północną część miasta oraz rzekę Czarna Hańcza. Celem powołania obszaru jest zachowanie półnaturalnego krajobrazu o urozmaiconej rzeźbie terenu, z licznymi jeziorami, kemami, ozami i wzniesieniami morenowymi;

- stanowisko dokumentacyjne „Szwajcaria” (uchwała Rady Miejskiej z 1995 roku) - odsłonięcie geologiczne położone w północno- wschodniej części miasta, przy ul. Czarnoziem 1, powołane celem zachowania stanowiska geologicznego z różnowiekowymi poziomami glacialnymi (gliny zwałowe) i dzielącymi je osadami interglacjału eemskiego (torfy i mułki), powstałymi około 100 000 lat p. n. e.. Jest to jedyne w północno- wschodniej Polsce stanowiskiem osadów eemskich odsłoniętych na powierzchni.
- pomniki przyrody - pomnikami przyrody na terenie Suwałk są wyróżniające się pojedyncze drzewa, które objęte zostały ochroną na mocy rozporządzeń wojewody, uchwałami Prezydium WRN w Białymstoku lub uchwałami Rady Miejskiej w Suwałkach. Aktualnie na terenie miasta zlokalizowane są 35 pomników przyrody.

Na terenie opracowania nie występują żadne formy ochrony przyrody. Odległość od najbliższego położonego obszaru chronionego, *Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny”* zlokalizowanego na wschód od terenu objętego planem wynosi około 2,6 km, a od *Obszaru Chronionego Krajobrazu „Puszcza i Jeziora Augustowskie”* zlokalizowanego na południe od terenu objętego planem wynosi około 3,7 km. Natomiast od obszaru specjalnej ochrony ptaków *„Puszcza Augustowska” PLB200002* i obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Europejskiej *„Ostoja Augustowska” PLH200005*, zlokalizowanych również na południe od terenu objętego planem wynosi około 1,6 km.

- Ochrona gatunkowa roślin, grzybów i zwierząt

Podczas badań wykonanych w latach 2009 i 2010 na potrzeby opracowania „Analiza i ocena zasobów przyrodniczych miasta Suwałk” (Świerubska i in. 2010), na terenie miasta stwierdzono występowanie:

- 27 chronionych gatunków roślin (zaktualizowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin Dz. U. z dnia 16 października 2014 r., poz. 1409), w tym 9 gatunków pod ochroną ścisłą i 18 gatunków pod ochroną częściową,

- 138 chronionych gatunków zwierząt (zaktualizowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt. Dz. U. z dnia 7 października 2014 r., poz. 1348), w tym 119 pod ochroną ścisłą i 19 gatunków pod ochroną częściową. Są to: 11 gatunków płazów, 3 gatunki gadów, 109 gatunków ptaków i 15 gatunków ssaków.

Badania te, jak ich rozszerzenie w 2019 i 2020, przeprowadzone były poza obszarem opracowania projektu planu.

- Lasy Skarbu Państwa, w granicach administracyjnych miasta, Decyzją Ministra Środowiska uznane zostały za lasy ochronne.
- Teren obejmujący opracowaniem planu miejscowego nie jest objęty strefą ochrony przyrody „Natura 2000”. Środowisko przyrodnicze przedmiotowego terenu zatraciło całkowicie naturalny charakter i przedstawia niską wartość przyrodniczą.

Uwarunkowania przyrodnicze obrazuje Załącznik graficzny do niniejszej prognozy.

#### **5.10. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.**

- utrzymanie istniejącego stanu środowiska lub jego pogorszenie,
- budowa odcinka drogi zbiorczej 5KD (docelowo mającego łączyć ulicę Zastawie z projektowaną ulicą zbiorczą w rejonie skrzyżowania z ulicą Lotniczą).

Ustalenia planu miejscowego zapobiegają pojawieniu się niekorzystnych zjawisk wynikających z nienormowanego powstawania powierzchni zabudowanych i utwardzonych, niedostosowania sieci infrastruktury technicznej do projektowanego zagospodarowania terenu i braku terenów zapewniających obsługę komunikacyjną terenu. Zjawiska te mogłyby doprowadzić do znaczących przekształceń terenu, zmniejszenia zdolności infiltracyjnych gruntu, pogorszenia jakości wód powierzchniowych i podziemnych, zmian stosunków wodnych, niszczenia wierzchniej warstwy próchnicznej gleby, pośredniego i bezpośredniego niszczenia roślinności. Prowadziłyby to również do niekorzystnych zmian w krajobrazie i ogólnego pogorszenia się jakości życia ludności.

#### **6. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.**

Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest ustalenie zasad zagospodarowania terenów, z minimalizacją negatywnych skutków ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

Analiza i ocena stanu środowiska na obszarze objętym planem wykazała, że jest to teren w dużej mierze przekształcony, z uwagi na dominującą w tym obszarze funkcję mieszkaniową jednorodziną



i realizację dróg. Fragmenty użytków rolnych w głębi terenu, pomimo niskiej klasy bonitacyjnej nadal częściowo są wykorzystywane do produkcji rolniczej. W związku z tym porastają je monokultury roślin uprawnych oraz rośliny segetalne i ruderalne.

W granicach obszaru opracowania nie występują obszary cenne przyrodniczo i objęte ochroną prawną. W znacznym oddaleniu, na południe od obszaru opracowania znajduje się Obszar Natura 2000 - Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Puszcza Augustowska” oraz Obszar Chronionego Krajobrazu „Puszcza i Jeziora Augustowskie” (położony poza granicami miasta). Na północ i wschód od obszaru opracowania położony jest Obszar Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny”.

Ze względu na przyjęte zagospodarowanie terenu objętego projektem znaczące oddziaływanie może wystąpić w granicach terenów przeznaczonych pod komunikację i zabudowę mieszkaniową lub w bezpośrednim ich sąsiedztwie.

Realizacja inwestycji na podstawie opracowywanego planu ma spełniać wymogi obowiązujących przepisów szczególnych w zakresie ochrony środowiska poprzez realizację działań określonych w zapisach § 9 i § 10 tekstu planu.

Uciążliwe mogą być lokalne zanieczyszczenia powietrza i hałas związane z funkcjonowaniem dróg.

Powyższe nie wywołuje negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze, w tym obszary chronione położone w znacznej odległości od obszaru objętego planem.

Dostosowując zakres prognozy do zawartości projektowanego dokumentu zgodnie z art. 52 ust. 1 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie (...), odstępuje się od przedstawienia stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem, ponieważ nie występują one w projekcie planu.

#### **7. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.**

W granicach terenu objętego planem nie ma obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. W związku z tym problemy ochrony środowiska z tego tytułu – nie istnieją.

Podstawowe problemy ochrony środowiska i ochrony zdrowia ludzi istotne z punktu widzenia realizacji planu dotyczą następujących zagadnień:

- ochrona istniejącej zabudowy mieszkaniowej w otoczeniu obszaru objętego planem przed hałasem, wibracjami, zanieczyszczeniem atmosfery i wód gruntowych,

- problemem, który w przypadku zrealizowania projektu planu może zaistnieć w jego sąsiedztwie będzie zwiększona hałas w związku z budową nowych odcinków dróg.

## **8. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.**

### **8.1. Dokumenty ustanowione na szczeblu międzynarodowym**

Idea zrównoważonego rozwoju, na której opiera się analizowany dokument, uwzględnia procesy pozostające ze sobą w równowadze: ochronę środowiska i racjonalną gospodarkę zasobami naturalnymi, wzrost gospodarczy i sprawiedliwy podział korzyści z niego wynikających oraz rozwój społeczny. Poszczególne cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym oparte zostały również na zasadzie zrównoważonego rozwoju. Zapisano je w tzw. Protokołach do Konwencji Narodów Zjednoczonych, do których Polska przystąpiła. Wśród tych Konwencji znajdują się:

**8.1.1. Konwencja sporządzona w Aarhus dnia 25 czerwca 1998 r.** o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących ochrony środowiska (Dz. U. Nr 78 z 2003 r. poz. 706). Jej celem jest zagwarantowanie obywatelom dostępu do informacji, udziału w podejmowaniu decyzji oraz dostępu do wymiaru sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska.

**8.1.2. Ramowa konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu, sporządzona w Nowym Jorku w 1992 r. dnia 9 maja 1992 r.** (Dz. U. Nr 53 z 1996 r. poz. 239). Celem podstawowym tej konwencji jest doprowadzenie, zgodnie z właściwymi postanowieniami konwencji, do ustabilizowania koncentracji gazów cieplarnianych w atmosferze na poziomie, który zapobiegłby niebezpiecznej antropogenicznej ingerencji w system klimatyczny. Dla uniknięcia zagrożenia produkcji żywności i dla umożliwienia zrównoważonego rozwoju ekonomicznego poziom taki powinien być osiągnięty w okresie wystarczającym do naturalnej adaptacji ekosystemów do zmian klimatu.

**8.1.3. Protokół z Kioto do ramowej Konwencji Narodów Zjednoczonych, w sprawie zmian klimatu, sporządzony w Kioto dnia 11 grudnia 1997 r.** (Dz. U. Nr 203 z 2005 r. poz. 1684). Celem dokumentu jest walka ze zmianami klimatu. Szczegółowy cel polegał na ograniczeniu całkowitej emisji gazów cieplarnianych krajów rozwiniętych o co najmniej 5% w latach 2008 - 2012 w stosunku do poziomu z 1990 r.

- 8.1.4. Konwencja o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, sporządzona w Espoo dnia 25 lutego 1991 r.** (Dz. U. Nr 96 z 1999 r. poz. 1111). Celem konwencji jest podejmowanie przez strony środków mających na celu zapobieganie, redukcję i kontrolowanie znaczącego szkodliwego oddziaływania transgranicznego na środowisko; ustanowienie procedury ocen oddziaływania na środowisko oraz wzajemne powiadamianie się stron o planowanej potencjalnie szkodliwej działalności.
- 8.1.5. Protokół Montrealski w sprawie substancji zubożających warstwę ozonową, sporządzony w Montrealu dnia 16 września 1987 r.** (Dz. U. Nr 98 z 1992 r. poz. 490 ze zm.). Celem protokołu jest przeciwdziałanie dziurze ozonowej.
- 8.1.6. Konwencja Wiedeńska o ochronie warstwy ozonowej, sporządzona w Wiedniu dnia 22 marca 1985 r.** (Dz. U. Nr 98 z 1992 r. poz. 488 ze zm.). Głównym celem tej Konwencji jest ochrona zdrowia ludzkiego i środowiska przed negatywnymi skutkami wynikającymi z działalności zmieniającej lub mogącej zmienić warstwę ozonową.
- 8.1.7. Konwencja w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości, sporządzona w Genewie dnia 13 listopada 1979 r.** (Dz. U. Nr 60 z 1985 r. poz. 311 ze zm.). Podstawowym celem Konwencji jest zobowiązanie stron, do ochrony człowieka i jego środowisko przed zanieczyszczeniem powietrza oraz dążyć do ograniczenia i tak dalece, jak to jest możliwe, do stopniowego zmniejszania i zapobiegania zanieczyszczeniu powietrza, włączając w to transgraniczne zanieczyszczanie powietrza na dalekie odległości.
- 8.1.8. Konwencja o zakazie używania technicznych środków oddziaływania na środowisko w celach militarnych lub jakichkolwiek innych celach wrogich, otwarta do podpisania w Genewie dnia 18 maja 1977 r.** (Dz. U. Nr 31 z 1978 r. poz. 132). Strony Konwencji zobowiązały się do niewykorzystywania w celach militarnych lub innych wrogich technicznych środków oddziaływania na środowisko, powodujących rozległe, trwałe i poważne następstwa.

Sama prognoza oraz cała procedura strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest wyrazem uwzględnienia ustaleń dokumentu nr 1. Wyrazem uwzględnienia celów dokumentu nr 4 jest rozdział 4. *Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko* niniejszej prognozy, gdzie omówiono zagadnienia ewentualnego transgranicznego oddziaływania projektu miejscowego planu na środowisko. Cele dokumentu nr 2, 3 i 7 zostały uwzględnione w projekcie planu miejscowego także poprzez ustalenie zaopatrzenia w ciepło terenów wyznaczonych w planie, z indywidualnych źródeł ciepła, spełniających wymagania przepisów szczególnych w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza, dopuszczenie zaopatrzenia z miejskiej sieci ciepłowniczej lub sieci

gazowej oraz dopuszczenie stosowania źródeł ciepła nieemitujących zanieczyszczeń (energia elektryczna, słoneczna) oraz opalanych gazem lub olejem.

## **8.2. Dokumenty ustanowione na szczeblu wspólnotowym**

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu wspólnotowym, zostały zapisane w uchwałach, dyrektywach i rozporządzeniach Rady Unii Europejskiej. Najważniejsze z punktu widzenia ochrony środowiska są:

### **8.2.1. Dyrektywa 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r.**

w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko. Celem niniejszej dyrektywy jest zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska i przyczynienie się do uwzględniania aspektów środowiskowych w przygotowaniu i przyjmowaniu planów i programów w celu wspierania stałego rozwoju, poprzez zapewnienie, że zgodnie z niniejszą dyrektywą dokonywana jest ocena wpływu na środowisko niektórych planów i programów, które potencjalnie mogą powodować znaczący wpływ na środowisko.

### **8.2.2. Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r.**

- *tzw. Ramowa Dyrektywa Wodna* ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej. Celem niniejszej dyrektywy jest ustalenie ram dla działań na rzecz ochrony śródlądowych wód powierzchniowych, wód przejściowych, wód przybrzeżnych oraz wód podziemnych.

### **8.2.3. Dyrektywa Rady 1999/31/WE z dnia 26 kwietnia 1999 r.**

w sprawie składowania odpadów. Celem niniejszej dyrektywy jest poprzez surowe wymagania eksploatacyjne i techniczne dotyczące odpadów i składowisk zapewnienie środków, procedur i zasad postępowania zmierzających do zapobiegania lub zmniejszenia w jak największym stopniu, negatywnych dla środowiska skutków składowania odpadów w trakcie całego cyklu istnienia składowiska, w szczególności zanieczyszczenia wód powierzchniowych, wód gruntowych, gleby i powietrza oraz skutków dla środowiska globalnego, włącznie z efektem cieplarnianym, a także wszelkiego ryzyka dla zdrowia ludzkiego.

### **8.2.4. Dyrektywa 96/61/EC z 24 września 1996 r.**

w sprawie zintegrowanego zapobiegania i ograniczania zanieczyszczeń. Celem niniejszej dyrektywy jest osiągnięcie zintegrowanego zapobiegania zanieczyszczeniom środowiska naturalnego i ich kontroli, powodowanych przez rodzaje działalności wymienione w załączniku I. Określa ona środki mające na celu zapobieganie oraz, w przypadku braku takiej możliwości, zmniejszenie emisji do powietrza, środowiska wodnego i gleby, na skutek wspomnianych powyżej działań, łącznie ze środkami

dotyczącymi odpadów, w celu osiągnięcia wysokiego poziomu ochrony środowiska naturalnego jako całości, bez uszczerbku dla przepisów dyrektywy 85/337/EWG i innych odpowiednich przepisów wspólnotowych.

**8.2.5. Dyrektywa 96/62/EU z dnia 27 września 1996 r.** w sprawie jakości powietrza. Ogólnym celem niniejszej dyrektywy jest zdefiniowanie podstawowych zasad wspólnej strategii poświęconej: zdefiniowaniu i określeniu celów odnośnie do jakości otaczającego powietrza na terenie Wspólnoty, wyznaczonych tak, aby unikać, zapobiegać lub ograniczać szkodliwe oddziaływanie na zdrowie ludzkie i środowisko jako całość; ocenie jakości otaczającego powietrza w Państwach Członkowskich na podstawie wspólnych metod i kryteriów; uzyskaniu odpowiednich informacji o jakości otaczającego powietrza i zapewnieniu, by informacje te były udostępnione publicznie, między innymi w formie progów alarmowych; utrzymaniu jakości otaczającego powietrza tam, gdzie jest ona dobra, oraz jej poprawie w pozostałych przypadkach.

**8.2.6. Rozporządzenie (WE) Nr 761/2001 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 19 marca 2001 r.**, dopuszczające dobrowolny udział organizacji w systemie eko - zarządzania i audytu we Wspólnocie (EMAS). Celem tego rozporządzenia jest ustanowienie wspólnotowego systemu eko- zarządzania i audytu, dopuszczającego dobrowolny udział organizacji, zwany EMAS, służący ocenie i doskonaleniu efektów działalności środowiskowej organizacji oraz dostarczaniu odpowiednich informacji opinii publicznej i innym zainteresowanym stronom. Celem EMAS jest wspieranie ciągłego doskonalenia efektów działalności środowiskowej organizacji.

**8.2.7. Dyrektywa Rady 90/313/EWG z dnia 7 czerwca 1990 r.** w sprawie swobody dostępu do informacji o środowisku. Celem Dyrektywy jest zagwarantowanie każdej osobie fizycznej lub prawnej w całej Wspólnocie swobodnego dostępu do informacji o środowisku będących w posiadaniu władzy publicznej w formie pisemnej, wizualnej, przekazu ustnego lub baz danych, dotyczących stanu środowiska, działań lub środków, które wpływają lub mogą wpływać niekorzystnie na środowisko oraz takich, które mają na celu jego ochronę.

**8.2.8. Rozporządzenie Rady 1210/90/EWG z dnia 7 maja 1990 r.** w sprawie utworzenia Europejskiej Agencji Ochrony Środowiska oraz sieci informacji i obserwacji środowiska. Celem tego rozporządzenia jest ustanowienie Europejskiej Agencji Ochrony Środowiska i dążenie do utworzenia europejskiej sieci informacji i obserwacji środowiska.

**8.2.9. Dyrektywa Rady 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985 r.** w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne.

Celem tej dyrektywy jest wprowadzenie zasad ogólnych dla oceny skutków wywieranych na środowisko w celu uzupełnienia i skoordynowania procedur wydawania zezwoleń na publiczne i prywatne przedsięwzięcia, które mogą mieć znaczny wpływ na środowisko.

#### **8.2.10. Pakiet energetyczno- klimatyczny przyjęty przez Komisję Europejską w grudniu 2008 r.**

Dokumenty wchodzące w skład pakietu skupiają się na trzech kluczowych celach: ograniczeniu emisji gazów cieplarnianych, promowaniu stosowania energii ze źródeł odnawialnych i podnoszeniu sprawności energetycznej Unii Europejskiej.

Niniejsza prognoza uwzględnia cele dokumentu nr 1, poprzez zawarcie oceny wpływu na środowisko przedmiotowego projektu mpzp. Plan uwzględnia także cele dokumentu nr 2, ponieważ zawiera ustalenia co do sposobów ochrony wód powierzchniowych i wód podziemnych wymienione w § 19 i § 20 projektu planu. Projekt mpzp uwzględnia cele dokumentu nr 3, ponieważ jego ustalenia w § 23 regulują kwestię gospodarowania odpadami. Cele dokumentu nr 4 zostały wypełnione, gdyż na terenie objętym projektem mpzp nie przewiduje się działalności wymienionych w załączniku I do dokumentu. Ponieważ w projekcie mpzp zawarte są propozycje odnośnie ochrony powietrza, uwzględnione są tym samym cele wymienione w dokumencie nr 5. Cele wymienione w dokumentach nr 6 i 7 zostały osiągnięte, ponieważ na mocy prawodawstwa polskiego zarówno projekt mpzp jak i niniejsza prognoza będą udostępniane społeczeństwu. Cele dokumentu nr 8 zostały wypełnione, ponieważ mpzp jest dokumentem planistycznym, dla którego przeprowadza się strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko, a nie przedsięwzięciem dla którego przeprowadza się ocenę oddziaływania na środowisko. Cele wymienione w dokumencie nr 9 nie dotyczą projektu mpzp. Cele dokumentu nr 10 zostały uwzględnione w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poprzez zapis w § 24.

### **8.3. Dokumenty ustanowione na szczeblu krajowym**

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym zasymilowane zostały do polskiego systemu prawnego ze względu na nasze członkostwo w Unii Europejskiej. Na szczeblu krajowym, podstawowymi dokumentami określającymi cele ochrony środowiska są:

**8.3.1. „Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej” (PEP2020)** uchwalona Uchwałą Nr 67 Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2019 r. (Monitor Polski z 6 września 2019 r., poz. 794). Celem dokumentu jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego Polski oraz wysokiej jakości życia wszystkich mieszkańców. W systemie dokumentów strategicznych PEP2020 rozwija część środowiskową Strategii na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.);

- 8.3.2. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach** (Dz. U. z 2022 r. poz. 699 ze zm.), której celem jest określenie środków zapobiegających i zmniejszających negatywny wpływ na środowisko oraz zdrowie ludzi, związany z wytwarzaniem odpadów i gospodarowaniem nimi, oraz ograniczenie ogólnych skutków użytkowania zasobów i poprawę efektywność tego użytkowania;
- 8.3.3. Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze** (Dz. U. 2023 r. poz. 633 ze zm.), której celem jest określenie wymagań w zakresie ochrony złóż kopalin, wód podziemnych oraz innych elementów środowiska w związku z wykonywaniem działalności w zakresie: prac geologicznych, wydobywania kopalin ze złóż, podziemnego bezzbiornikowego magazynowania substancji, podziemnego składowania odpadów;
- 8.3.4. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko** (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), której celem jest określenie zasad i trybu postępowania w sprawach: udostępniania informacji o środowisku i jego ochronie, ocen oddziaływania na środowisko, transgranicznego oddziaływania na środowisko, zasady udziału społeczeństwa w ochronie środowiska i określenie organów administracji właściwych w tych sprawach;
- 8.3.5. Ustawa z dnia 10 lipca 2008 r. o odpadach wydobywczych** (Dz. U. z 2022 r., poz. 2336), której celem jest zapobieganie powstawaniu w przemyśle wydobywczym odpadów wydobywczych, ograniczanie ich niekorzystnego wpływu na środowisko oraz życie i zdrowie ludzi;
- 8.3.6. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody** (Dz. U. 2022 r. poz. 916 ze zm.), której celem jest określenie zasad i form ochrony przyrody żywej i nieożywionej oraz krajobrazu;
- 8.3.7. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami** (Dz. U. 2022 r., poz. 840 ze zm.), której celem jest określenie przedmiotu, zakresu i formy ochrony zabytków oraz opieki nad nimi, zasad tworzenia krajowego programu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami oraz finansowania prac konserwatorskich restauratorskich i robót budowlanych przy zabytkach, a także organizacji organów ochrony zabytków;
- 8.3.8. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne** (Dz. U. z 2022 r., poz. 2625 ze zm.), której celem jest regulacja gospodarowania wodami zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, a w szczególności kształtowanie i ochrona zasobów wodnych, korzystanie z wód oraz zarządzanie zasobami wodnymi;
- 8.3.9. Ustawa dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska** (Dz. U z 2022 r. poz. 2556 ze zm.), której celem jest określenie zasad ochrony środowiska oraz warunków korzystania

z jego zasobów, z uwzględnieniem wymagań zrównoważonego rozwoju, a w szczególności: zasad ustalania warunków ochrony zasobów środowiska, warunków wprowadzania substancji lub energii do środowiska oraz kosztów korzystania ze środowiska, jak również obowiązki organów administracji, odpowiedzialność i sankcje;

**8.3.10. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2022 r. poz. 2409)**, której celem jest regulacja zasad ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz rekultywacji i poprawiania wartości użytkowej gruntów;

**8.3.11. Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA2020)** przyjęty przez Radę Ministrów w dniu 29.10.2013 r., wskazuje cele i kierunki działań adaptacyjnych, które należy podjąć w najbardziej wrażliwych sektorach i obszarach: gospodarce wodnej, rolnictwie, leśnictwie, różnorodności biologicznej i obszarach prawnie chronionych, zdrowiu, energetyce, budownictwie, transporcie, obszarach górskich, strefie wybrzeża, gospodarce przestrzennej i obszarach zurbanizowanych. Wrażliwość tych sektorów została określona w oparciu o przyjęte scenariusze zmian klimatu. Zaproponowano cele, kierunki działań oraz konkretne działania, które korespondują z dokumentami strategicznymi.

**8.3.12. Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych** jest podstawowym instrumentem wdrożenia postanowień dyrektywy 91/271/EWG. Celem Programu, przez realizację ujętych w nim inwestycji, jest ograniczenie zrzutów niedostatecznie oczyszczanych ścieków, a co za tym idzie – ochrona środowiska wodnego przed ich niekorzystnymi skutkami. Rada Ministrów w dniu 31 lipca 2017 r. przyjęła piątą aktualizację KPOŚK, która zawiera listę zadań zaplanowanych przez samorządy do realizacji w latach 2016-2021.

Projektowany mpzp uwzględnia cele dokumentu nr 1, ponieważ ogólną podstawą ustaleń miejscowego planu jest zasada zrównoważonego rozwoju. Plan uwzględnia także cele dokumentu nr 2, gdyż ustalenia § 23 rozwiązują problem gospodarowania odpadami. Na mocy prawodawstwa polskiego zarówno projekt mpzp jak i niniejsza prognoza będą udostępniane społeczeństwu, wobec czego cele ochrony środowiska wymienione w dokumencie nr 4 zostaną osiągnięte. Cele dokumentu nr 6 są uwzględnione w rozdziale 2 projektu planu. Projekt planu uwzględnia cele dokumentu nr 7 w rozdziale 4. Ustalenia dokumentów nr 8 i 12 są uwzględnione w § 19 i § 20 projektu planu. Dokument nr 11 wskazuje cele i kierunki działań adaptacyjnych, wynikających ze zmian klimatu. W obszarze gospodarki przestrzennej i terenów zurbanizowanych zmiany klimatyczne będą prowadziły do zmniejszenia zasobów przestrzeni dostępnej dla danego typu prowadzonej lub planowanej działalności m.in. ze względu na zwiększone ryzyko powodziowe, wzrost ryzyka



osuwiskowego, nasilenie procesów erozji wodnej i wietrznej, deficyt wody, podniesienie, a także obniżenie poziomu wód gruntowych. Obszary zurbanizowane zagrożone są bezpośrednio szczególnie trzema zjawiskami: intensyfikacją miejskiej wyspy ciepła i silnymi ulewami powodującymi podtopienia oraz suszą sprzyjającą deficytowi wody w miastach. Kierunki działań adaptacyjnych do zmian klimatu w obszarze gospodarki przestrzennej i budownictwa dotyczą w szczególności skutecznej ochrony terenów zabudowy istniejącej i projektowanej przed osuwiskami, ruchami masowymi ziemi oraz niebezpieczeństwem powodzi. W obszarze objętym planem nie występują osuwiska i tereny zagrożone ruchami masowymi oraz obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

**9. Przewidywane znaczące oddziaływania w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot obszaru „Natura 2000” oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.**

Teren projektu planu nie jest objęty strefą ochrony przyrody „Natura 2000”.

Zapisy opracowanego planu nie wypłyną w jakikolwiek sposób negatywnie na najbliższe obszary chronione: Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Puszcza Augustowska” oraz Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Ostoja Augustowska”.

### **9.1 Etap inwestycyjny**

Opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego południowo - zachodniego rejonu ulicy Zastawie w Suwałkach, umożliwi uporządkowanie istniejącego zagospodarowania oraz racjonalne wykorzystanie terenów przeznaczonych w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwał do potencjalnych przekształceń.

Realizacja nowej oraz uzupełnianie istniejącej zabudowy na terenach MN, MNW i MNS oraz budowa nowych odcinków dróg, mogą spowodować zagrożenia i uciążliwości mające wpływ na powierzchnię ziemi i gleby. Nastąpi zmiana dotychczasowej rzeźby terenu i czasowe zajęcie terenu pod drogi techniczne i place budów. Na jakość powietrza atmosferycznego będzie miała wpływ emisja gazów wylotowych z silników maszyn drogowych i środków transportu, pyłu z prac ziemnych oraz ruchu pojazdów po nieutwardzonych nawierzchniach. Na etapie inwestycyjnym może nastąpić zwiększenie ilości hałasu i zanieczyszczeń spalinami oraz zanieczyszczenie gruntu produktami ropopochodnymi z ciężkiego sprzętu budowlanego.

Ponadto stwierdza się, że projekt planu nie przesądza o szczegółowych rozwiązaniach zabudowy, które będą uzgadniane w trakcie sporządzania projektów budowlanych.

## **9.2 Etap funkcjonowania ustaleń planu**

### **Różnorodność biologiczna**

Ustalenia projektu planu spowodują uzupełnienie zagospodarowania terenów już zainwestowanych. Ponadto fragmentaryczne zmiany przeznaczenia terenów rolnych V i VI klasy, nie powinny mieć znaczącego negatywnego wpływu na bioróżnorodność terenów z nimi sąsiadujących. Przemawia za tym fakt, że gatunki tam bytujące, występowały na łąkach i polach które w pozostałej zdecydowanej większości pozostaną w dotychczasowym użytkowaniu.

W związku z powyższym, można przyjąć, że planowane zmiany sposobu zagospodarowania nie będą wywierać znaczącego negatywnego oddziaływania na różnorodność biologiczną.

### **Ludzie**

Generalnie nie przewiduje się negatywnych oddziaływań związanych z wprowadzeniem w życie przedmiotowego projektu mpzp.

### **Zwierzęta i rośliny**

Realizacja ustaleń projektu planu spowoduje dalsze przekształcania powierzchni w związku z przewidzianymi w planie funkcjami tego terenu (zabudowa mieszkaniowa). Teren opracowania jest już w dużym stopniu przekształcony. Nowe inwestycje spowodują niewielkie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych. Zwierzyna śródpolna i ptaki tu bytujące, będą zmuszone przesiedlić się w miejsca mniej dostępne dla człowieka.

Ponieważ stanowiska cennych roślin nie istnieją na gruntach, których przeznaczenie ulegnie zmianie, analizie może być poddane tylko ewentualne oddziaływanie pośrednie na rośliny.

Biorąc pod uwagę powyższe należy uznać, że zapisy projektu planu nie stanowią bezpośredniego zagrożenia dla występujących w granicach opracowania siedlisk roślin i zwierząt.

### **Wody**

Realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowo - zachodniego rejonu ulicy Zastawie w Suwałkach, z uwagi na przyjęte zasady gospodarki wodno-ściekowej, w tym dopuszczające funkcjonowanie istniejących już na terenie opracowania planu urządzeń (przepompownia ścieków i drenaż rozsączający wody opadowe i roztopowe) oraz dopuszczenie realizacji nowych (w tym zbiorników retencyjno – rozsączających), nie powinna wpłynąć na pogorszenie stanu jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) RW8000096439 „Czarna Hańcza do jeziora Wigry” obszar dorzecza Niemna oraz jednolitej części

wód podziemnych JCWPd nr 22 - kod PLGW800022 - obszar dorzecza Niemna, w których znajduje się teren planu.

Realizacja ustaleń ww. planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego nie stwarza zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych określonych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Niemna” (2022) i w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” (2022).

Projekt planu przewiduje zaopatrzenie w wodę dla potrzeb socjalno - bytowych z istniejących miejskich sieci wodociągowych (dla zabudowy jednorodzinnej, dopuszcza zaopatrzenie w wodę, do czasu realizacji sieci wodociągowej, z indywidualnych ujęć wody). Wprowadza nakaz odprowadzenia ścieków bytowych systemem zbiorczym do istniejącej kanalizacji miejskiej.

### **Powietrze**

W przypadku powstania na zaprojektowanych terenach nowych obiektów, może zwiększyć się emisja zanieczyszczeń powietrza pochodząca od źródeł energii cieplnej. Projekt przewiduje zaopatrzenie w ciepło terenów wyznaczonych w planie, z indywidualnych źródeł ciepła, spełniających wymagania przepisów szczególnych w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza. Dopuszcza ponadto zaopatrzenie z miejskiej sieci ciepłowniczej lub sieci gazowej oraz dopuszczenie stosowania źródeł ciepła nieemitujących zanieczyszczeń (energia elektryczna, słoneczna) oraz opalanych gazem lub olejem.

W celu poprawy warunków aerosanitarnych badanego terenu należy dążyć do stosowania paliw ekologicznych i urządzenia terenów zieleni.

### **Powierzchnia ziemi**

Wprowadzenie nowej zabudowy spowoduje ograniczenie powierzchni biologicznie czynnych. Przekształceniu ulegnie rzeźba terenu w wyniku prowadzonych prac ziemnych przygotowujących tereny na posadowienie nowej zabudowy oraz niwelacje związane z wyznaczaniem i budową nowych odcinków dróg.

Plan chroni powierzchnię gleby poprzez przyjęcie, jako sposobu rozwiązania gospodarki ściekowej odprowadzania ścieków sanitarnych z projektowanej i istniejącej zabudowy do kanalizacji miejskiej.

Podkreślić należy również, iż tereny dotychczas użytkowane rolniczo w planie, w większości, zgodnie z ustaleniami Studium, nadal posiadać będą takie przeznaczenie.

Biorąc pod uwagę zarówno pozytywne jak i negatywne wpływy przedmiotowego projektu planu miejscowego na powierzchnię ziemi oraz założenia autorów prognozy, stwierdza się, że ustalenia tego projektu nie będą znacząco negatywnie oddziaływać na powierzchnię ziemi.

## **Krajobraz**

W wyniku realizacji ustaleń planu nie nastąpią istotne zmiany w krajobrazie na terenie objętym planem. Obszar ten nie jest zróżnicowany wysokościowo. Ponadto teren ten jest już w większości zainwestowany. Planowana zabudowa powstanie więc jako uzupełnienie albo kontynuacja już istniejącej o takim samym charakterze tzn. jako mieszkaniowa. Pozwala więc to uznać przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego za mający niewielki negatywny wpływ na krajobraz.

## **Klimat**

Charakter i skala zmian zaplanowane w projekcie mpzp, nie dają podstaw do przewidywania niekorzystnych zmian w klimacie, czy mikroklimacie obszaru.

## **Zasoby naturalne**

W granicach planu nie zostały zewidencjonowane zasoby naturalne. Projekt planu nie przewiduje wydobywania kopalin.

## **Zabytki**

W granicach planu nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków, ani też ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Brak jest również stanowisk archeologicznych.

Powyższe znalazło odzwierciedlenie w ustaleniach projektu planu w rozdziale 4 tekstu.

## **Dobra materialne**

Dobra materialne występujące na obszarze objętym projektem planu zostają zachowane.

## **10. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.**

Teren objęty opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie jest objęty strefą ochrony przyrody „Natura 2000”.

Tylko niewielka procentowo powierzchnia przeznaczona została w planie pod zainwestowanie tj.: zabudowę mieszkaniową i nowe odcinki dróg.

Takie przeznaczenie jest zgodne z kierunkami określonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk i chroni grunty rolne przed niekontrolowaną i chaotyczną zabudową.

Celem zapobiegania i ograniczania negatywnych oddziaływań na środowisko w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego południowo – zachodniego rejonu ulicy Zastawie w Suwałkach, ustalono następujące zasady:

- 1) realizacja przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zakaz realizacji inwestycji uciążliwych i działalności gospodarczej lub usługowej, których ewentualne oddziaływanie bądź szkodliwość dla środowiska wywoływana przez tą działalność wykracza poza granice obiektu lub działki;
- 3) zakaz tworzenia składowisk wszelkich rodzajów odpadów;
- 4) zasady gospodarki odpadami zgodnie przepisami szczególnymi i gminnymi;
- 5) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu;
- 6) nakaz odprowadzania ścieków socjalno - bytowych systemem zbiorczym do kanalizacji miejskiej;
- 7) zakaz wydobywania kopalin;
- 8) zakaz budowy biogazowni i spalarni biomasy pochodzenia zwierzęcego.

W projekcie planu ponadto ograniczono powierzchnię zabudowy:

- w granicach terenu MN (zabudowy mieszkaniowej) do 30% powierzchni działki i ustalono powierzchnię terenu biologicznie czynnego – minimum 50%,
- w granicach terenów oznaczonych symbolami MNW (zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej) do 30% powierzchni działki i ustalono powierzchnię terenu biologicznie czynnego - minimum 50%,
- w granicach terenów oznaczonych symbolami MNS (zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej) do 25% powierzchni działki i ustalono powierzchnię terenu biologicznie czynnego - minimum 40%.

**11. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonywania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy**

Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowo – zachodniego rejonu ulicy Zastawie w Suwałkach, znajduje się w przeważającej większości w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego za Rodzinnym Ogrodem Działkowym imienia Marii Konopnickiej w Suwałkach,

uchwalonego uchwałą Nr XII/127/2015 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 października 2015 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 23 listopada 2015 r., poz. 3745.

Jak wynika z ustaleń ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego za Rodzinnym Ogrodem Działkowym imienia Marii Konopnickiej w Suwałkach w granicach jego obowiązywania, pokrywających się z granicami opracowania planu znalazły się:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami MN,
- tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolami R,
- tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KD,
- tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW,
- teren infrastruktury technicznej kanalizacji w zieleni, oznaczony na rysunku planu symbolem K/ZP,
- tereny infrastruktury technicznej elektroenergetyki, oznaczone na rysunku planu symbolem E.

Fragmenty terenów zawierające się w granicach pozostałych ww. miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są w nich odpowiednio pod drogi (w tym drogę zbiorczą) oraz tereny rolne.

Utrzymanie tego stanu prawnego przyjęto jako wariant 0, w którym miałyby miejsce następujące procesy:

- utrzymanie lub pogorszenie istniejącego stanu środowiska,
- budowa drogi zbiorczej 5KD (docelowo mającej łączyć ulicę Zastawie z projektowaną ulicą zbiorczą w rejonie skrzyżowania z ulicą Lotniczą).

Realizacja ustaleń opracowanego projektu planu umożliwi:

- 1) stworzenie podstaw formalnych i prawnych do podejmowania i realizacji nowych działań inwestycyjnych w tym rejonie miasta,
- 2) ustalenie zasad inwestowania, w sposób wykluczający konflikty funkcjonalne, przestrzenne i komunikacyjne, w tym wprowadzenie ograniczeń w sposobie zagospodarowania terenów,
- 3) ustalenie jednolitych zasad zabudowy i zagospodarowania, w dostosowaniu do stanu prawnego i własnościowego.

## **12. Opis przewidywanych metod i częstotliwości monitoringu w przypadku znaczącego wpływu na środowisko, spowodowanego realizacją planu.**

W związku z przyjętym zakresem ustaleń planu nie proponuje się przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień planu. W projekcie planu zawarto przepisy minimalizujące ewentualny niekorzystny wpływ na środowisko. W związku z powyższym nie przewiduje się negatywnego oddziaływania realizacji ustaleń planu na poszczególne jego komponenty.

### **13. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.**

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzano równolegle z pracami nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowo – zachodniego rejonu ulicy Zastawie w Suwałkach. Dokument został opracowany zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów.

Przeznaczenie obszaru objętego projektowanym planem jest zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk, uchwalonego uchwałą Nr XLV/575/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 kwietnia 2022 r.

Obszar wskazany do opracowania planu o powierzchni około 52,37 ha, obejmuje tereny częściowo zainwestowane, zabudowane budynkami o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny użytkowane rolniczo.

Teren opracowania od północy ograniczony jest ulicą Zastawie, od wschodu terenem Rodzinych Ogrodów Działkowych im. Marii Konopnickiej. Południowo - zachodnią granicę planu stanowi wyznaczona w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego droga zbiorcza oznaczona symbolem 5KD.

W granicach obszaru objętego opracowaniem, wzdłuż ulic: Francuskiej, Hiszpańskiej, Włoskiej, Węgierskiej, Chorwackiej i Greckiej zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca. Wzdłuż ulicy Zastawie, do ulicy Włoskiej, funkcjonuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy szeregowej. Część ulic ma wykonane nawierzchnie. Wyznaczone pasy drogowe uzbrojone są w sieci infrastruktury technicznej (elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazową i teletechniczną).

W środkowo - wschodniej części terenu w granicach działki o numerze 31921/4, zlokalizowana jest przepompownia ścieków oraz urządzenia retencyjno – rozszczepiające, zapewniające odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z omawianego terenu.

Obszar objęty opracowaniem planu, znajduje się w przeważającej większości w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego za Rodzinnym Ogrodem Działkowym imienia Marii Konopnickiej w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XII/127/2015 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 października 2015 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 23 listopada 2015 r., poz. 3745.

W granicach obowiązywania ww. planu, pokrywających się z granicami opracowania planu znalazły się: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny rolnicze, tereny dróg publicznych i wewnętrznych, teren infrastruktury technicznej kanalizacji w zieleni oraz tereny infrastruktury technicznej (elektroenergetyki).

Fragmety terenów zawierające się w granicach pozostałych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są w nich odpowiednio pod drogi (w tym drogę zbiorczą) oraz tereny rolne. Położenie ww. terenów obrazuje Mapa nr 2 zamieszczona w niniejszej prognozie.

Analiza i ocena stanu środowiska na obszarze objętym planem wykazała, że jest to teren w dużej mierze przekształcony, z uwagi na dominującą w tym obszarze funkcję mieszkaniową jednorodzinną i realizację dróg. Fragmenty użytków rolnych w głębi terenu, pomimo niskiej klasy bonitacyjnej nadal częściowo są wykorzystywane do produkcji rolniczej.

W granicach obszaru opracowania nie występują obszary cenne przyrodniczo i objęte ochroną prawną. W znacznym oddaleniu, na południe od obszaru opracowania znajduje się Obszar Natura 2000 - Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Puszcza Augustowska” oraz Obszar Chronionego Krajobrazu „Puszcza i Jeziora Augustowskie” (położony poza granicami miasta). Na północ i wschód od obszaru opracowania położony jest Obszar Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny”.

Na terenie objętym projektem planu miejscowego nie występują pomniki przyrody. W granicach opracowania brak jest również stref ochronnych wód podziemnych, udokumentowanych zasobów surowców mineralnych oraz terenów osuwiskowych. Nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

W granicach planu nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków ani też ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Brak jest również stanowisk archeologicznych.

Ze względu na przyjęte zagospodarowanie terenu objętego projektem znaczące oddziaływanie może wystąpić jedynie w granicach terenów przeznaczonych pod komunikację i zabudowę mieszkaniową lub w bezpośrednim ich sąsiedztwie.

Realizacja inwestycji na podstawie opracowywanego planu ma spełniać wymogi obowiązujących przepisów szczególnych w zakresie ochrony środowiska poprzez realizację działań w nim określonych.

W prognozie przedstawiono stan i funkcjonowanie środowiska na tle zachodzących przekształceń. Prognoza przedstawia również zamierzenia planu, oceniając jego wpływ na poszczególne komponenty środowiska i wskazując sposoby minimalizacji ewentualnego wpływu negatywnego. Wobec przedstawionych analiz stwierdza się brak negatywnego oddziaływania ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowo – zachodniego rejonu ulicy Zastawie w Suwałkach, na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego.



Suwałki, dnia 8 września 2023 r.

### **Oświadczenie**

Oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późniejszymi zmianami). Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.