

## **Protokół nr 59/2023**

**z posiedzenia Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego**

**odbytego w 20 września 2023 r. w godz. od 16:00 do 17:10**

**w sali 146 w Urzędzie Miejskim w Suwałkach przy ul. Mickiewicza 1.**

### ***Obecni członkowie Komisji:***

1. Tadeusz Czerwiecki – Przewodniczący Komisji
2. Łukasz Wojno – Wiceprzewodniczący Komisji
3. Sylwester Cimochoński
4. Karol Korneluk
5. Jarosław J. Kowalewski
6. Wojciech Pająk
7. Andrzej Turowski

### ***W posiedzeniu udział wzięli:***

1. Grzegorz Krysa – Zastępca Prezydenta Miasta
2. Paweł Pawłowski – Naczelnik Wydziału Komunikacji
3. Marcin Szypulski – Naczelnik Wydz. Gospodarki Komunalnej i Nadzoru Właścicielskiego
4. Agnieszka Szyszko – Kierownik Biura Współpracy z Organizacjami Pozarządowymi
5. Małgorzata Włoskowska – Naczelnik Wydziału Architektury
6. Radosław Wysocki – Naczelnik Wydz. Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
7. Waldemar Borysewicz – Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji
8. Tomasz Drejer – Dyrektor Zarządu Dróg i Zieleni w Suwałkach
9. Maria Langner – Obsługa Prawna UM

Lista obecności stanowi **załącznik nr 1** do protokołu.

**Tadeusz Czerwiecki** – Przewodniczący Komisji powitał zebranych i przypomniał, że porządek posiedzenia został przesłany wraz z materiałami komisyjnymi. Zapytał o uwagi do przedstawionego porządku.

Następnie **Tadeusz Czerwiecki** dodał, że pojawiły się wnioski o zmiany porządku posiedzenia:

zdjęcie z porządku obrad punktu „Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XXXVI/470/2021 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 września 2021 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat oraz wysokości stawki procentowej bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu mienia gminnego Miasta Suwałk.” oraz wprowadzenia trzech dodatkowych tematów – „Zaopiniowanie wniosku w sprawie zawarcia umowy najmu lokalu usługowego”, który zaproponował omawiać jako punkt 2; „Zaopiniowanie projektu umowy z firmą Przedsiębiorstwo Budownictwa Ogólnego „Budopol – Suwałki” Hajko Spółka Jawna dotyczącej realizacji przebudowy i rozbudowy ul. Batorego.”, który zaproponował omawiać w punkcie 12 oraz temat „Zaopiniowanie

„Programu budowy nawierzchni ulic lokalnych w Suwałkach w latach 2024 - 2027 i po 2027", który zaproponował, jako punkt 17.

**Więcej uwag nie wniesiono, wobec czego radni jednogłośnie przyjęli następujący porządek posiedzenia:**

1. Przyjęcie Protokołu nr 58/2023 z posiedzenia Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego z dnia 19 lipca 2023 r.
2. Zaopiniowanie wniosku w sprawie zawarcia umowy najmu lokalu usługowego.
3. Informacja z konsultacji społecznych dotyczących projektu uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie uchwalenia Programu współpracy Miasta Suwałk z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2024.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia Programu współpracy Miasta Suwałk z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2024.
5. Zaopiniowanie wniosku o przyjęcie do planu sprzedaży działki stanowiącej własność Miasta Suwałki położonej w Suwałkach przy ul. Wigierskiej.
6. Zaopiniowanie wniosku o przyjęcie do planu sprzedaży działki stanowiącej własność Miasta Suwałki położonej w Suwałkach przy ul. Papiernia.
7. Zaopiniowanie wniosku o przyjęcie do planu sprzedaży działek stanowiących własność Miasta Suwałki położonych w Suwałkach przy ul. Dąbrówka.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zaliczenia dróg położonych w mieście Suwałki do kategorii dróg gminnych.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zaliczenia dróg położonych w mieście Suwałki do kategorii dróg powiatowych.
10. Informacja z konsultacji społecznych do projektu zmiany uchwały w sprawie określenia stref cen i cen maksymalnych obowiązujących przy przewozie osób i ładunków taksówkami na terenie Miasta Suwałk.
11. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia stref cen i cen maksymalnych obowiązujących przy przewozie osób i ładunków taksówkami na terenie Miasta Suwałki.
12. Zaopiniowanie projektu umowy z firmą Przedsiębiorstwo Budownictwa Ogólnego „Budopol – Suwałki” Hajko Spółka Jawna dotyczącej realizacji przebudowy i rozbudowy ul. Batorego.
13. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia z Przedsiębiorstwem Budownictwa Ogólnego „Budopol – Suwałki” Hajko Spółka Jawna z siedzibą w Suwałkach.
14. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyznania dotacji na realizację inwestycji pt. „Remont zachodniej i wschodniej elewacji Konkatedry pw. św. Aleksandra w Suwałkach”.
15. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Raczkowskiej w Suwałkach.

16. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren położony pomiędzy ulicami: Teofila Noniewicza, gen. Józefa Dwernickiego, Utratą i Sejneńską w Suwałkach.
17. Zaopiniowanie „Programu budowy nawierzchni ulic lokalnych w Suwałkach w latach 2024 - 2027 i po 2027”.
18. Wolne wnioski.

#### **Ad pkt. 1**

#### **Przyjęcie Protokołu nr 58/2023 z posiedzenia Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego z dnia 19 lipca 2023 r.**

**Członkowie Komisji** nie wnieśli uwag, wobec czego Protokół nr 58/2023 z posiedzenia Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego z dnia 19 lipca 2023 r. *został przyjęty*.

#### **Ad pkt. 2**

#### **Zaopiniowanie wniosku w sprawie zawarcia umowy najmu lokalu usługowego.**

– Wniosek stanowi *załącznik nr 2* do protokołu.

**Waldemar Borysewicz** – Dyrektor OSiR w Suwałkach powiedział, że przedsiębiorca, który ma zawartą umowę na lokal przy plaży miejskiej chciałby rozszerzyć infrastrukturę wokół kawiarenki i wewnątrz niej oraz przystosować lokal do działalności całorocznej. Dodał, że obecna umowa najmu jest zawarta z przedsiębiorcą na 3 lata, jednak jeśli ma on poczynić inwestycje to jest zainteresowany przedłużeniem umowy na 10 lat, aby było to opłacalne. Dodał, że przedsiębiorca płaci wysoki czynsz dzierżawy za ten lokal i korzysta z niego tylko 5 miesięcy w roku. W pozostałych miesiącach również ponosi opłaty a żadnej działalności nie może tam prowadzić.

**Jarosław Kowalewski** zapytał czy wiadomo, czy są inni chętni na dzierżawę tego lokalu.

**Waldemar Borysewicz** odpowiedział, że za wynajem lokalu przy Zalewie Arkadia czynsz jest dużo wyższy niż np. za lokal w Aquaparku, który funkcjonuje cały rok. Powiedział, że według niego, znając realia lokalu przy Zalewie, czynsz jest za wysoki i myślał, że najemca zrezygnuje, jednak chce on działalność poszerzać mimo świadomości, że przez pierwsze 2-3 lata będzie ponosił straty.

**Wojciech Pająk** zapytał o toalety w tym miejscu, czy obsługa węzła sanitarnego jest po stronie najemcy czy OSiR.

**Waldemar Borysewicz** odpowiedział, że zgodnie z umową najemca otwiera toalety w lipcu i sierpniu, natomiast jeśli chodzi o teren Zalewu toalety są dostępne w obiektach OSiR, czyli ośrodku żeglarskim, pływalni i hali sportowej. Dodatkowo ustawiona jest toaleta przenośna. Toalety mogą być czynne tak długo, dopóki nie trzeba zamykać wody ze względu na niską temperaturę. Na pewno będzie możliwość dostawienia toalet przenośnych.

**Członkowie Komisji** nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania:

**Głosowanie nad wnioskiem:**

za pozytywną opinią głosowało – 7 radnych	
przeciw	– 0
wstrzymało się od głosu	– 0

**Komisja pozytywnie** zaopiniowała wniosek w sprawie zawarcia umowy najmu lokalu usługowego.

– Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 3* do protokołu.

**Ad pkt. 3**

**Informacja z konsultacji społecznych dotyczących projektu uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie uchwalenia Programu współpracy Miasta Suwałk z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2024.**

– Informacja stanowi *załącznik nr 4* do protokołu.

**Agnieszka Szyszko** – Kierownik Biura Współpracy z Organizacjami Pozarządowymi przedstawiła pokrótce uwagi, które wpłynęły do projektu uchwały.

**Członkowie Komisji** nie zgłosili uwag i wniosków, wobec czego Informacja z konsultacji społecznych dotyczących projektu uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie uchwalenia Programu współpracy Miasta Suwałk z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2024, *została przyjęta*.

**Ad pkt. 4**

**Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia Programu współpracy Miasta Suwałk z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2024.**

– Projekt uchwały stanowi *załącznik nr 5* do protokołu.

**Agnieszka Szyszko** – Kierownik Biura Współpracy z Organizacjami Pozarządowymi powiedziała, że podczas posiedzenia Komisji Oświaty i Wychowania pojawiło się uzupełnienie zapisu, które zostało wówczas przegłosowane. Jak powiedziała, chodzi o § 16. 1. Określa się priorytetowe zadania publiczne w zakresie kultury, sztuki, ochrony dóbr kultury i dziedzictwa narodowego 1) wspieranie projektów kulturalnych i artystycznych, w tym nawiązujących do ważnych wydarzeń w historii Suwałk. Propozycja zmiany brzmi: „oraz do ważnych wydarzeń w historii Suwałk w kontekście historii Polski”. Drugie uzupełnienie dotyczy o § 16 podpkt. 3 wspieranie działalności kulturalnej i artystycznej nawiązującej do tradycji i dziedzictwa Suwałk i Suwalszczyzny. Jak powiedziała, chodzi o dopisanie słów „oraz dziedzictwa narodowego”.

**Członkowie Komisji** nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania zgłoszonych poprawek.

**Głosowanie nad poprawkami:**

za pozytywną opinią głosowało – 7 radnych	
przeciw	– 0
wstrzymało się od głosu	– 0

**Członkowie Komisji** nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania projektu uchwały wraz ze zgłoszonymi poprawkami.

**Głosowanie nad projektem uchwały:**

za pozytywną opinią głosowało – 7 radnych	
przeciw	– 0
wstrzymało się od głosu	– 0

**Komisja pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie uchwalenia Programu współpracy Miasta Suwałk z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2024.

– Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 6* do protokołu.

**Wojciech Pająk** powiedział, że Komisja Ekologii, Kultury, Sportu i Turystyki, która odbywała się przed Komisją Oświaty głosowała nad projektem uchwały bez tych poprawek.

**Maria Langner** z Obsługi Prawnej UM powiedziała, że nie ma potrzeby zwoływania Komisji a jedynie Przewodniczący Komisji poinformuje, że zaopiniowanie odbyło się bez poprawek.

**Ad pkt. 5**

**Zaopiniowanie wniosku o przyjęcie do planu sprzedaży działki stanowiącej własność Miasta Suwałki położonej w Suwałkach przy ul. Wigierskiej.**

– Wniosek stanowi *załącznik nr 7* do protokołu.

**Radosław Wysocki** – Naczelnik Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami wytłumaczył, że działka, która jest własnością osoby fizycznej jest użytkowana przez najemców budynku, który jest zarządzany przez ZBM, stąd właściwym byłoby dokonanie zamiany. W zamian Miasto oferuje działkę sąsiednią.

**Członkowie Komisji** nie zgłosili uwag i przystąpili do głosowania wniosku.

**Głosowanie nad wnioskiem:**

za pozytywną opinią głosowało – 7 radnych	
przeciw	– 0
wstrzymało się od głosu	– 0

**Komisja pozytywnie** zaopiniowała wniosek o przyjęcie do planu sprzedaży działki stanowiącej własność Miasta Suwałki położonej w Suwałkach przy ul. Wigierskiej.  
– Opinia Komisji stanowi **załącznik nr 8** do protokołu.

**Ad pkt. 6**

**Zaopiniowanie wniosku o przyjęcie do planu sprzedaży działki stanowiącej własność Miasta Suwałki położonej w Suwałkach przy ul. Papiernia.**

– Wniosek stanowi **załącznik nr 9** do protokołu.

**Członkowie Komisji** nie zgłosili uwag i przystąpili do głosowania wniosku.

**Głosowanie nad wnioskiem:**

za pozytywną opinią głosowało – 7 radnych

przeciw – 0

wstrzymało się od głosu – 0

**Komisja pozytywnie** zaopiniowała wniosek o przyjęcie do planu sprzedaży działki stanowiącej własność Miasta Suwałki położonej w Suwałkach przy ul. Papiernia.  
– Opinia Komisji stanowi **załącznik nr 10** do protokołu.

**Ad pkt. 7**

**Zaopiniowanie wniosku o przyjęcie do planu sprzedaży działek stanowiących własność Miasta Suwałki położonych w Suwałkach przy ul. Dąbrówka.**

– Wniosek stanowi **załącznik nr 11** do protokołu.

**Radosław Wysocki** – Naczelnik Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami wytłumaczył, że jest to realizacja wcześniej podpisanego porozumienia i uchwalonego planu. Miasto pozyskuje część działek i sprzedaje działki, które są zbędne.

**Członkowie Komisji** nie zgłosili uwag i przystąpili do głosowania wniosku.

**Głosowanie nad wnioskiem:**

za pozytywną opinią głosowało – 7 radnych

przeciw – 0

wstrzymało się od głosu – 0

**Komisja pozytywnie** zaopiniowała wniosek o przyjęcie do planu sprzedaży działek stanowiących własność Miasta Suwałki położonych w Suwałkach przy ul. Dąbrówka.  
– Opinia Komisji stanowi **załącznik nr 12** do protokołu.

**Ad pkt. 8**

**Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zaliczenia dróg położonych w mieście Suwałki do kategorii dróg gminnych.**

– Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 13** do protokołu.

**Tomasz Drejer** – Dyrektor ZDiZ wyjaśnił, że jest to standardowa uchwała, dzięki której sukcesywnie są porządkowane drogi publiczne.

**Członkowie Komisji** nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania projektu uchwały.

**Głosowanie nad projektem uchwały:**

za pozytywną opinią głosowało – 7 radnych

przeciw – 0

wstrzymało się od głosu – 0

**Komisja pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zaliczenia dróg położonych w mieście Suwałki do kategorii dróg gminnych.

– Opinia Komisji stanowi **załącznik nr 14** do protokołu.

**Ad pkt. 9**

**Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zaliczenia dróg położonych w mieście Suwałki do kategorii dróg powiatowych.**

– Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 15** do protokołu.

**Tomasz Drejer** – Dyrektor ZDiZ wytłumaczył, że procedura związana z drogami trwa latami, ponieważ trzeba podać konkretne numery działek, na których dana droga jest położona i porządkowanie tego trwa. Na przeszkodzie stoją często działki, które się są pozyskane w całości i tego pilnuje Urząd Wojewódzki.

**Członkowie Komisji** nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania projektu uchwały.

**Głosowanie nad projektem uchwały:**

za pozytywną opinią głosowało – 7 radnych

przeciw – 0

wstrzymało się od głosu – 0

**Komisja pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zaliczenia dróg położonych w mieście Suwałki do kategorii dróg powiatowych.

– Opinia Komisji stanowi **załącznik nr 16** do protokołu.

**Ad pkt. 10**

**Informacja z konsultacji społecznych do projektu zmiany uchwały w sprawie określenia stref cen i cen maksymalnych obowiązujących przy przewozie osób i ładunków taksówkami na terenie Miasta Suwałk.**

– Informacja stanowi **załącznik nr 17** do protokołu.

**Wojciech Pająk** zapytał o argumenty dotyczące nierozszerzania I strefy, konkretnie ul. Reja.

**Paweł Pawłowski** – Naczelnik Wydziału Komunikacji wytłumaczył, że taksówkarze podnosili, że w tym rejonie jest alternatywa w postaci komunikacji miejskiej, jest pętla

autobusowa przy cmentarzu. Nie jest tam również planowana zabudowa mieszkalna. Dodał, że trzeba było znaleźć kompromis w tej sprawie.

**Karol Korneluk** zapytał kto zajmie się wymianą oznakowania pionowego i jakie koszty są z tym związane.

**Paweł Pawłowski** odpowiedział, że zajmie się tym ZDiZ a koszt nie będzie wysoki.

**Członkowie Komisji** nie zgłosili uwag i wniosków, wobec czego Informacja z konsultacji społecznych do projektu zmiany uchwały w sprawie określenia stref cen i cen maksymalnych obowiązujących przy przewozie osób i ładunków taksówkami na terenie Miasta Suwałk, *została przyjęta.*

#### **Ad pkt. 11**

**Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia stref cen i cen maksymalnych obowiązujących przy przewozie osób i ładunków taksówkami na terenie Miasta Suwałki.**

– Projekt uchwały stanowi *załącznik nr 18* do protokołu.

**Paweł Pawłowski** – Naczelnik Wydziału Komunikacji zgłosił autopoprawkę do uchwały, która polega na uzupełnieniu podstaw prawnych.

**Członkowie Komisji** nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania projektu uchwały wraz z poprawką.

#### **Głosowanie nad projektem uchwały:**

za pozytywną opinią głosowało – 7 radnych

przeciw – 0

wstrzymało się od głosu – 0

**Komisja pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia stref cen i cen maksymalnych obowiązujących przy przewozie osób i ładunków taksówkami na terenie Miasta Suwałki.

– Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 19* do protokołu.

#### **Ad pkt. 12**

**Zaopiniowanie projektu umowy z firmą Przedsiębiorstwo Budownictwa Ogólnego „Budopol – Suwałki” Hajko Spółka Jawna dotyczącej realizacji przebudowy i rozbudowy ul. Batorego.**

– Projekt umowy stanowi *załącznik nr 20* do protokołu.

**Grzegorz Krysa** – Zastępca Prezydenta Miasta powiedział, że firma planuje zrealizować budowę budynków wielomieszkaniowych wraz z infrastrukturą techniczną. Dodał, że pojawił się pomysł, aby inwestor przebudował i rozbudował ul. Batorego. Inwestor



zaakceptował projekt porozumienia.

**Sylwester Cimochoowski** zapytał dlaczego inwestor ma pokryć 75% kosztów pozyskania gruntów a nie 100%, jak w innych przypadkach. Podkreślił też, że pozornie drogę buduje deweloper, jednak koszt jej wybudowania jest wrzucony w cenę mieszkania i tak naprawdę pokrywają te koszty mieszkańcy płacąc więcej za m<sup>2</sup>.

**Małgorzata Włoskowska** – Naczelnik Wydziału Architektury wyjaśniła, że sytuacje są różne. Tutaj warto zauważyć, że droga, którą przebuduje inwestor nie będzie obsługiwała inwestycji, więc jest to dla przedsiębiorcy dodatkowy koszt.

**Maria Langner** z Obsługi Prawnej UM wyjaśniła, że chodzi tu o specustawę mieszkaniową, gdzie są zapisy o inwestycji towarzyszącej. Dodała, że w tych porozumieniach, które są zawierane w Polsce to inwestycje towarzyszące są zazwyczaj po stronie gminy a w przypadku tej umowy, wkład gminy jest tak naprawdę znikomy, bo w wysokości 25%. Podkreśliła, że specustawa, o której mowa jest pisana pod przedsiębiorców a nie pod gminy.

**Tadeusz Czerwiecki** powiedział, że w treści umowy opisane są nawierzchnie m.in. polbruk. Jak powiedział, ponieważ w mieście jest niedobór instalacji odprowadzających deszczówkę, zapytał, czy nie bardziej właściwym zrobić nawierzchnie ażurowe.

**Grzegorz Krysa** – Zastępca Prezydenta powiedział, że podczas negocjacji udało się uzyskać efekt w postaci zwiększenia terenu zielonego oraz parkingi na terenie osiedla. Będą to parkingi chłonne.

**Członkowie Komisji** nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania projektu umowy.

**Głosowanie nad projektem umowy:**

za pozytywną opinią głosowało – 7 radnych

przeciw – 0

wstrzymało się od głosu – 0

**Komisja pozytywnie** zaopiniowała projekt umowy z firmą Przedsiębiorstwo Budownictwa Ogólnego „Budopol – Suwałki” Hajko Spółka Jawna dotyczącej realizacji przebudowy i rozbudowy ul. Batorego

– Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 21* do protokołu.

**Ad pkt. 13**

**Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia z Przedsiębiorstwem Budownictwa Ogólnego „Budopol – Suwałki” Hajko Spółka Jawna z siedzibą w Suwałkach.**

– Projekt uchwały stanowi *załącznik nr 22* do protokołu.

**Członkowie Komisji** nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania projektu uchwały.

**Głosowanie nad projektem uchwały:**

za pozytywną opinią głosowało – 7 radnych  
przeciw – 0  
wstrzymało się od głosu – 0

**Komisja pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia z Przedsiębiorstwem Budownictwa Ogólnego „Budopol – Suwałki” Hajko Spółka Jawna z siedzibą w Suwałkach.

– Opinia Komisji stanowi **załącznik nr 23** do protokołu.

**Ad pkt. 14**

**Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyznania dotacji na realizację inwestycji pt. „Remont zachodniej i wschodniej elewacji Konkatedry pw. św. Aleksandra w Suwałkach”.**

– Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 24** do protokołu.

**Maria Langner** z Obsługi Prawnej UM wyjaśniła, że jest to warunek z promesy wstępnej. Najpierw uchwałą Rady Miejskiej musi być przyjęta dotacja, a po podjęciu uchwały zostanie podpisana umowa z parafią, w której określone zostaną szczegóły.

**Członkowie Komisji** nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania projektu uchwały.

**Głosowanie nad projektem uchwały:**

za pozytywną opinią głosowało – 7 radnych  
przeciw – 0  
wstrzymało się od głosu – 0

**Komisja pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przyznania dotacji na realizację inwestycji pt. „Remont zachodniej i wschodniej elewacji Konkatedry pw. św. Aleksandra w Suwałkach”.

– Opinia Komisji stanowi **załącznik nr 25** do protokołu.

**Ad pkt. 14**

**Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Raczkowskiej w Suwałkach.**

– Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 26** do protokołu.

**Małgorzata Włoskowska** – Naczelnik Wydziału Architektury omówiła pokrótce projekt uchwały. Jak powiedziała, Miasto chce uruchomić te tereny m.in. poprzez umożliwienie zmiany terenu rolnego na funkcje przemysłowe i związane z lotniskiem. Tereny na wschód od ul. Raczkowskiej mają być związane z funkcją lotniska, czyli np. hangary, punkty naprawcze, zakłady produkujące części itp. Dodała, że w tym planie wprowadzono również możliwość budowy torów kartingowych. Powiedziała również, że Miasto zabezpiecza możliwość rozbudowy pasa startowego. Wspomniała też, jakie uwagi wpłynęły do tego planu i krótko je omówiła.

**Grzegorz Krysa** – Zastępca Prezydenta Miasta dodał, że miał okazję zobaczyć podobny sposób zagospodarowania lotniska w Krośnie i dobrze byłoby w takim kierunku podążać w Suwałkach.

**Członkowie Komisji** nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania projektu uchwały.

**Głosowanie nad projektem uchwały:**

za pozytywną opinią głosowało – 7 radnych  
przeciw – 0  
wstrzymało się od głosu – 0

**Komisja pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Raczkowskiej w Suwałkach.

– Opinia Komisji stanowi **załącznik nr 27** do protokołu.

**Ad pkt. 16**

**Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren położony pomiędzy ulicami: Teofila Noniewicza, gen. Józefa Dwernickiego, Utratą i Sejneńską w Suwałkach.**

– Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 28** do protokołu.

**Małgorzata Włoskowska** – Naczelnik Wydziału Architektury wspomniała, że były próby sporządzenia planu dla tego rejonu już 10 lat temu, jednak były mocno oprotestowane przez mieszkańców. Dodała, że od tamtego czasu doszło do zmian w otoczeniu i projekt nie spotkał się już ze sprzeciwem ze strony mieszkańców. Jak powiedziała, wpłynęły uwagi do planu, które w większości zostały uwzględnione.

**Członkowie Komisji** nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania projektu uchwały.

**Głosowanie nad projektem uchwały:**

za pozytywną opinią głosowało – 7 radnych  
przeciw – 0  
wstrzymało się od głosu – 0

**Komisja pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren położony pomiędzy ulicami: Teofila Noniewicza, gen. Józefa Dwernickiego, Utratą i Sejneńską w Suwałkach.

– Opinia Komisji stanowi **załącznik nr 29** do protokołu.

**Ad pkt. 17**

**Zaopiniowanie „Programu budowy nawierzchni ulic lokalnych w Suwałkach w latach 2024 - 2027 i po 2027”.**

– Materiał stanowi **załącznik nr 30** do protokołu.

**Grzegorz Krysa** – Zastępca Prezydenta Miasta powiedział, że część z ulic udało się zgłosić do programów np. do Polskiego Ładu i najbliższy czas pokaże, które z tych projektów zostaną zrealizowane z dofinansowaniem.

**Sylwester Cimochowski** dopytał o budowę ulic na osiedlu Staniszewskiego, bo jak powiedział, część z nich z roku na rok jest przekładana.

**Grzegorz Krysa** – Zastępca Prezydenta Miasta wyjaśnił, że metodologia sortowania kolejności budowy ulic wynika z intensywności zabudowy. Dodał, że wiele będzie zależało od rozstrzygnięć programów oraz możliwości finansowych Miasta.

**Członkowie Komisji** nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania.

**Głosowanie nad przedstawionym materiałem:**

za pozytywną opinią głosowało – 7 radnych

przeciw – 0

wstrzymało się od głosu – 0

**Komisja pozytywnie** zaopiniowała „Programu budowy nawierzchni ulic lokalnych w Suwałkach w latach 2024 - 2027 i po 2027”.

– Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 31* do protokołu.

**Ad pkt. 18**

**Wolne wnioski.**

**Wojciech Pająk** powiedział, że od 2,5 roku na parkingu przy ulicy Kościuszki stoi samochód z reklamą dotyczącą ocieplania. Zapytał czy pojazd ten stoi tam legalnie, skoro nie jest użytkowany do jazdy. Dopytał też czy jest wnoszona opłata za zajęcie pasa drogowego przez właściciela tego pojazdu.

**Tomasz Drejer** – Dyrektor ZDiZ powiedział, że jeśli pojazd jest zarejestrowany, ubezpieczony, opłata za parkowanie jest wnoszona, pojazd nie stanowi zagrożenia dla środowiska ani dla bezpieczeństwa ruchu drogowego, to nie ma możliwość usunięcia tego pojazdu.

**Wojciech Pająk** powiedział, że są zarządcy w Polsce, którzy za taką faktyczną reklamę naliczają opłaty i kary, jeśli ktoś tych opłat za reklamy nie wnosi. Dodał, że jest przekonany, że istnieje podstawa prawna do nakładania tych opłat czy kar za reklamę.

**Tomasz Drejer** – Dyrektor ZDiZ powiedział, że takich problemów na pewno mają wiele spółdzielnie mieszkaniowe, bo na osiedlach od lat stoją samochody, które nie jeżdżą, jednak mają tablice rejestracyjne i nie ma podstaw, aby te pojazdy usunąć z parkingów. Do usunięcia pojazdu musi być podstawa prawna, bo nie można tego traktować wedle własnego uznania. Poprosił radnego Wojciecha Pajaka o podanie miast, o których wspominał.

**Jarosław Józef Kowalewski** podziękował za działania w okolicy ul. Traktorzystów, o które prosił w ostatnim czasie.

**Tomasz Drejer** – Dyrektor ZDiZ powiedział, że ławki zostały odmalowane, alejka zostanie oczyszczona, natomiast jeżeli chodzi o wycinkę jakichkolwiek drzew z terenów publicznych,

to należy uzyskać zgodę odpowiedniego organu, którym w tym przypadku jest Suwalski Park Krajobrazowy, nawet jeśli dotyczy to drzew suchych, bo inaczej można zapłacić karę. Dodał, że jeśli chodzi o zagospodarowanie tego terenu, to już jest inwestycja, która musi być poprzedzona zapisem w budżecie, stworzeniem koncepcji tego miejsca.

**Jarosław Józef Kowalewski** powiedział, że zgłosiły się do niego mieszkanki, również mamy dzieci niepełnosprawnych, które proszą o remont i odświeżenie placu zabaw przy ul. Łokietka i Jagiełły. Dodał, że plac zabaw ma nawierzchnię piaskową a urządzeń do zabawy w ocenie mieszkańców jest mało.

**Tomasz Drejer** – Dyrektor ZDiZ wytłumaczył, że piach to jedna z bezpiecznych nawierzchni dla dzieci. Wymiana na inną nawierzchnię to duże koszty, które co kilka lat trzeba ponosić ze względu na ponowne wymiany. Powiedział, że niektóre rzeczy można wykonać stosunkowo niewielkim kosztem, ale bezpieczna nawierzchnia to już duży wydatek. Dodatkowo każde urządzenie zabawowe musi mieć atest bezpieczeństwa.

Podkreślił, że zgodnie z przepisami pracownicy ZDiZ robią przeglądy zgodnie z ustawą, czyli co najmniej raz w roku porządny, raz w miesiącu mniejszy i na bieżąco wszystkie zgłoszone problemy są usuwane.

**Jarosław Józef Kowalewski** zapytał o sytuację związaną z terenem przy Ośrodku Szkolno-Wychowawczym.

**Grzegorz Krysa** – Zastępca Prezydenta Miasta powiedział, że teren za Ośrodkiem nie spełnia żadnych kryteriów boiskowych w rozumieniu przepisów sportowych. Teren jest własnością dewelopera i z chwilą, kiedy otrzymał on zezwolenie na budowę, będą się tam rozpoczynać prace budowlane. Jak powiedział, Ośrodek przez wiele lat użytkował nie swój teren a teraz nadszedł czas, aby te sprawy uporządkować. Jak zaznaczył, miejsca na zabawy integracyjne dla młodzieży zostanie jeszcze sporo. Wspomniał o przebudowie ul. Przytorowej i Sejneńskiej, dzięki której w ramach inwestycji w okolicach szkoły przybędzie ponad 50 miejsc parkingowych.

**Małgorzata Włoskowska** – Naczelnik Wydziału Architektury dodała, że sprawa wyszła, kiedy deweloper zgłosił się do Prezydenta Miasta, aby omówić mapy. Była wówczas rozmowa z Dyrektorem Ośrodka i procedura związana z próbą zasiedzenia, jednak w tym wypadku próba zasiedzenia nie przysługuje. Dyrektor szkoły nie interweniowała na żadnym etapie. W tej chwili jest już wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę, więc inwestor ma prawo realizować inwestycję na swoim terenie.

Dodała również, że szkoła ma jeszcze sporo terenu, którego nie wykorzystuje a na którym mogłoby powstać np. boisko.

**Tadeusz Czerwiecki** powiedział o problemie zgłoszonym przez mieszkańców ul. Szpitalnej, gdzie jest wprowadzony ruch naprzemienny regulowany światłami. Jak powiedział system się sprawdza, ale nie w godzinach porannych, kiedy dzieci idą do szkoły, ponieważ wtedy

blokuje się ruch. Zapytał czy w godzinach porannych można byłoby wprowadzić ręczne sterowanie ruchem.

**Tomasz Drejer** – Dyrektor ZDiZ powiedział, że taki zapis jest w każdej dokumentacji projektowej, gdzie jest wprowadzany ruch wahadłowy. Problem zostanie sprawdzony.

**Tadeusz Czerwiecki** powiedział jeszcze o pętli autobusowej przy Szpitalu Wojewódzkim, gdzie jest również postój taksówek, gdzie nie ma toalety dla kierowców.

**Grzegorz Krysa** – Zastępca Prezydenta Miasta powiedział, że sprawa zostanie załatwiona.

**Tadeusz Czerwiecki** następnie zapytał, na jakim etapie jest wyposażenie dzieci z klas 4. w laptopy.

**Grzegorz Krysa** – Zastępca Prezydenta Miasta zobowiązał się, że temat przekaże Romanowi Rynkowskiemu – Zastępcy Prezydenta, który zajmuje się sprawami oświatowymi i udzieli odpowiedzi na zadane pytanie.

**Sylwester Cimochoński** zapytał czy jest możliwość, aby na czas remontu ulicy Bulwarowej uruchomić ul. Zacisze, aby upłynnić ruch.

**Tomasz Drejer** – Dyrektor ZDiZ odpowiedział, że stan techniczny tej ulicy nie pozwala na takie rozwiązanie.

**Więcej wolnych wniosków nie zgłoszono.**

Przewodniczący podziękował wszystkim za obecność i merytoryczne głosy w dyskusji oraz zakończył posiedzenie Komisji.

Na tym protokół zakończono.

***Przewodniczący  
Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego  
Rady Miejskiej w Suwałkach***

***Tadeusz Czerwiecki***

Protokół sporządziła: Anna Przybycień

Podinspektor w Biurze Rady Miejskiej  
Urzędu Miejskiego w Suwałkach