MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE OSIEDLA STANISŁAWA STANISZEWSKIEGO W SUWAŁKACH

ZAŁĄCZNIK Nr 1 DO UCHWAŁY Nr .....
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH Z DNIA .....

SKALA 1:1000

0 20 40 60 80 100 m

N

Część graficzna projektu planu miejscowego sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, w układzie współrzędnych PL-2000 strefa 8, pozyskanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego PL.PZGiK.7656

1

2

LINIA PODZIAŁU ARKUSZY

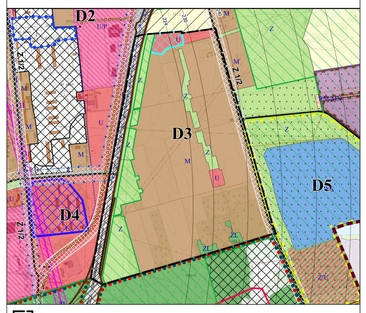
LEGENDA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- GRANICA TERENU KOLEJOWEGO ZAMKNIĘTEGO
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ OD TERENU KOLEJOWEGO
- GRANICE STREFY OCHRONNEJ OBIEKTU TECHNICZNEGO ZLOKALIZOWANEGO NA TERENIE WOJSKOWYM ZAMKNIĘTYM O PROMIENIU 1000 m
- GRANICE STREFY OCHRONNEJ OBIEKTU TECHNICZNEGO ZLOKALIZOWANEGO NA TERENIE WOJSKOWYM ZAMKNIĘTYM O PROMIENIU 1500 m
- Ciąg pieszy
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

MNW	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNO STOJĄCEJ
MNS	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ SZEREGOWEJ LUB GRUPOWEJ
MN-U	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
U	TEREN USŁUG
US	TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI
UEP	TEREN USŁUG EDUKACJI - SZKOŁA PODSTAWOWA
KDZ	TEREN DROGI ZBIORCZEJ
KDL	TEREN DROGI LOKALNEJ
KDD	TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
KP	TEREN KOMUNIKACJI PIESZO-ROWEROWEJ
KKK	TEREN KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ
IE	TEREN ELEKTROENERGETYKI
L	TEREN LASU
ZP	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
ZN	TEREN ZIELENI NATURALNEJ

- LINIE WYMIAROWE

Wyrys z rysunku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk uchwalonego uchwałą Nr XLV/375/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 kwietnia 2022 r.



Granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

LEGENDA
- Granica administracyjna Suwałk

PRZEZNACZENIE TERENU
- M - tereny zabudowy mieszkaniowej
- MU - tereny zabudowy mieszkalno-usługowej
- RM/MN - tereny zabudowy zagrodowej, przekształcenia w kierunku mieszkaniowej
- U - tereny zabudowy usługowej
- U/P - tereny zabudowy produkcyjno-usługowej
- PG - tereny zabudowy produkcyjnej (wydobycie kruszywa)
- R - tereny rolne
- Z - tereny zieleni
- Z/U - tereny zieleni z usługami
- WS - tereny wód powierzchniowych
- ZL - tereny lasów
- I - tereny infrastruktury technicznej i drogowej
- Granice obszarów rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW
- Obszary potencjalnych przekształceń

INFRASTRUKTURA DROGOWA, KOLEJOWA I LOTNICZA
- Docelowy korytarz Rail Baltica
- G 2/2 Trasa drogi głównej
- Z 1/2 Trasy dróg zbiorczych
- ~220~ Powierzchnie ograniczające przeszkody dla lotniska Suwałki (wartości w m n.p.m.)

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- Radiolinia RTCN Suwałki_Krzemieniucha - SLR Kamień
- Pas ochronny radiolinii RTCN Suwałki_Krzemieniucha - SLR Kamień
- Strefa ochronna od strzelnicy wojskowej
- Zewnętrzne strefy ochronne ujęć wodnych
- Istniejąca Sieć Szerokopasmowa Polski Wschodniej
- Projektowana Sieć Szerokopasmowa Polski Wschodniej

ZŁOŻA KOPALIN, TERENY I OBSZARY GÓRNICZE
- Udokumentowane złoża kopalin
- Obszary górnicze
- Tereny górnicze

STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- Strefy ochrony konserwatorskiej

FORMY OCHRONY PRZYRODY
- Obszar Natura 2000 SOO Ostoja Augustowska
- Obszar Natura 2000 OSO Puszcza Augustowska

POZOSTAŁE OZNACZENIA
- Urbanistyczne jednostki strukturalno-przestrzenne
- Ciągi ekologiczne
- Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji i rekultywacji
- Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym
- Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym
- Trasy dróg, dla których opracowano mapę akustyczną

Tereny zamknięte
- kolejowe
- wojskowe

1UEP 1.74 ha
1U 0.99 ha
1MNS 0.5 ha
3MN-U 0.61 ha
26MNW 0.78 ha
25MNW 1.51 ha
27MNW 1.16 ha
29MNW 1 ha
1MNW 1.45 ha
25KDD 0.2 ha
24KDD 0.34 ha
23KDD 0.25 ha
28MNW 1.2 ha
2HE 0.002 ha
24MNW 1.01 ha
1KP 0.03 ha
11ZN 14.29 ha
2MNW 0.99 ha
21KDD 0.15 ha
1ZP 1.54 ha
30MNW 1.31 ha
31MNW 1.23 ha
1KKK 6.1 ha
20KDD 0.27 ha
23MNW 0.69 ha
17KDD 1.2 ha
3MNW 1.45 ha
19KDD 0.19 ha
22MNW 0.44 ha
1MN-U 0.75 ha
19KDD 0.34 ha
3MN-U 0.44 ha
10KDD 0.24 ha
2MN-U 0.89 ha
4MNW 1.88 ha
4MN-U 0.47 ha
15KDD 0.53 ha
7KDD 0.32 ha
21MNW 0.38 ha
5MNW 1.97 ha
4IE 0.002 ha
5IE 0.0016 ha
33MNW 0.85 ha
17MNW 2.15 ha
13KDD 0.22 ha
20MNW 0.88 ha
14KDD 0.44 ha
12KDD 0.19 ha
11KDD 0.22 ha
2ZP 1.04 ha
32MNW 0.72 ha
6MNW 1.98 ha
19MNW 0.88 ha
10KDD 0.42 ha
7MNW 1.83 ha
8KDD 0.23 ha
1US 0.74 ha
5MN-U 0.75 ha